سه ویژگی جایگزین مسکن مهر

از ۲۶ شهریورماه برنامه ساخت ۵۰ هزار واحد مسکونی در شهرهای جدید با برخورداری از سه ویژگی مدل منظم تامین مالی، ساخت مبتنی بر تقاضا و هوشمندسازی کلید خورد. به گزارش ایسنا، حبیب‌الله طاهرخانی ـ مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید ـ سه ویژگی برنامه احداث ۵۰ هزار واحد مسکونی را در قالب نامه‌ای به مدیران ۱۰ شهر مذکور اعلام کرد. در این نامه آمده است: مقتضی است دستور فرمایید: در طراحی پروژه‌های مسکونی مقتضیات؛ شرایط بازار و تقاضای مردم به طور جد مطمح نظر باشد و در عین حال مجموعه‌های مسکونی در شأن مردم شریف کشورمان و با رعایت دقیق کلیه استانداردهای فنی وفق ضوابط و مقررات شهرسازی باشد.

هیچ گاه مدرک دکترای هاشمی را ندیدم

عضو کمیسیون برنامه مجلس در خصوص لغو پروانه اشتغال به کار مهندسی سیدمهدی هاشمی گفت: بنده اطلاعی در مورد مدرک کارشناسی وی ندارم اما در زمان ریاست ایشان در کمیسیون عمران من نیز عضو همین کمیسیون بودم که ایشان با عنوان دکتر خطاب می‌شد اما هیچ‌گاه مدرک دکترای وی را رؤیت نکرده‌ام بنابر این نمی‌توانم تائید یا رد کنم. مهرداد بائوج لاهوتی وظیفه نظارت عالیه به منظور جلوگیری از انتصاب افرادی با مدرک جعلی یا فاقد مدرک مهندسی در سازمان نظام مهندسی ساختمان را جزو وظایف وزارت راه و شهرسازی دانست و گفت: این وزارتخانه با صدور بخش‌نامه، دستورالعمل و همچنین اختیاراتی که قانون گذار بدان واگذار کرده می‌تواند از بروز این گونه اتفاقات جلوگیری کند.

راهکار برون‌رفت حمل‌ونقل جاده‌ای از بحران

معاون حمل‌ونقل سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای ترکیب بهینه ناوگان را یکی از راهکارهای مناسب برای ارتقا بهره‌وری و عامل برون‌رفت حمل‌ونقل جاده‌ای از شرایط فعلی عنوان کرد و گفت: ترکیب بهینه ناوگان مشخص می‌کند چه نوع ناوگانی به چه تعداد از سنگین تا سبک برای کشور مناسب است. داریوش امانی در گفتگو با پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی با اشاره به رویکرد سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای مبنی بر بهره‌وری و ترکیب بهینه ناوگان جاده‌ای اظهار داشت: طی ۱۰ سال گذشته در برابر افزایش ۴۰ درصدی حجم بار در کشور، تعداد ناوگان ۱۱۰ درصد رشد داشته که حاکی از کاهش تن کیلومتر جابجا شده از سوی ناوگان است.

مه آبادی از افزایش مسیرهای پروازی از ۶۰ به ۹۵ هزار کیلومتر خبر داد:

ایجاد ۳۵ هزار کیلومتر مسیر هوایی جدید

مدیر عامل شرکت فرودگاه‌ها کشور از ایجاد ۳۵ هزار کیلومتر مسیر جدید هوایی خبر داد. رحمت‌اله مه‌آبادی گفت: تا سه سال پیش هیچ مسیر هوایی موازی نداشتیم و توانسته‌ایم در سال‌های اخیر راه‌های موازی را راه اندازی و ۳۵ هزار کیلومتر مسیر جدید ایجاد کنیم که یک انقلاب در صنعت هوانوردی به شمار می‌رود.

به گزارش خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، رحمت‌الله مه‌آبادی، با اشاره به تجهیز و توسعه ۲۰۰۰ میلیارد تومانی فرودگاه‌ها و ایستگاه‌های کمک ناوبری کشور در فرصت برجام گفت: با انجام این پروژه‌ها تاب‌آوری صنعت هوایی ایران برای ۳ دهه آینده تضمین شد. مدیر عامل و رییس هیات مدیره شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران در آیین بهره‌برداری از ۶ پروژه مرتبط با ناوبری و کنترل فضای کشور، ضمن خیر مقدم به رییس سازمان انرژی اتمی و هیات همراه، و همچنین مدیران سازمان هواپیمایی کشوری، به تحول در عملکرد شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی کشور اشاره کرد و گفت: طی ۴.۵ سال گذشته تحولات بسیار زیادی در حوزه ناوبری هوایی کشور و فرودگاهی شاهد بودیم. وی ادامه داد: ۵۴ فرودگاه فعال و دو فرودگاه در حال ساخت کشور و ۱۵۲ ایستگاه کمک ناوبری کشور به به کارگاه سازندگی تبدیل شدند. این ایستگاه‌ها در نقاط کوهستانی و اغلب صعب‌العبور فعال هستند که در آنها سامانه‌های گیرنده و فرستنده و دستگاه‌های کمک ناوبری را نصب کرده‌ایم.

مه آبادی با اشاره به استفاده این شرکت از فرصت برجام گفت: در فاصله کوتاهی که به واسطه برجام ایجاد شد، نزدیک به ۱۰۰۰ میلیارد تومان تجهیزات وارد کشور کردیم و ۱۰۰۰ میلیارد تومان عمرانی انجام دادیم. امروز چهره مهرآباد عوض شده، اما زوایای پنهانی نیز مانند پروژه‌های ناوبری و کنترل هوایی وجود دارد که دیده نمی‌شود.

این مقام مسئول با اشاره به بی نیازی کشور به نوسازی سامانه‌های راداری و کمک ناوبری در سال‌های آینده افزود: با اجرای این پروژه‌ها تاب‌آوری سامانه‌های ناوبری و فرودگاهی کشور به سه دهه می‌رسد و در جنگ اقتصادی بیشترین فرصت را در اختیار تصمیم گیران گذاشته می‌شود که با قدرت چانه‌زنی بیشتر بتوانند کشور را از بحران عبور دهند. وی ادامه داد: در همین سال نوسازی کلیه سامانه‌های کمک ناوبری، ارتباطی و سنسورهای راداری به اتمام خواهد رسید.

■ افزایش تاب آوری صنعت هوایی

مدیر عامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران با اشاره به اینکه اولین پروژه‌ای که افتتاح می‌شود، بهره برداری از فاز اولسامانه جامع تجمیع و تحلیل اطلاعات ایمنی «سما» است، گفت: اولویت اصلی ایکائو و سازمان هواپیمایی کشوری ایمنی مسافران است و مهمترین ماموریت ما برقراری ایمنی و مدیریت ریسک است.

مه آبادی با اشاره به افزایش ایمنی پروازها با استفاده از سامانه سما، ادامه داد: افزایش ضریب ایمنی با افتتاح این سامانه نباید به این تعبیر شود که پیش از این فعالیت‌ها غیر ایمن بوده است. چرا که سامانه‌ها یا تجهیزات و حتی رادارها ایمنی نخواهد آورد. آنچه ایمنی می‌آورد دستورالعمل‌هاست وی افزود: اما سامانه مدیریت ایمنی به ما و سازمان هواپیمایی کشوری اطمینان می‌دهد که هیچ خطری در عملیات پروازی رخ نمی‌دهد و شرایط ایمنی با تهدیدی متوجه نمی‌شود. این مقام مسئول سامانه مدیریت ایمنی یک رویکرد پیشگیرانه دانست و گفت: هدف از استقرار این سامانه به کارگیری یک سیستم یکپارچه، پویا و تعطیل ناپذیر است.

■ توجه به اقتصاد مقاومتی با کاهش طول مسیرهای هوایی

مدیر عامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران بهره‌برداری از یکی از مسیرهای هوایی جدید که کوتاه سازی شده، دیگر دستاورد این شرکت دانست و گفت: مسیر Q16 از زابل به زاهدان امتداد دارد، این مسیر ۳۸۰ کیلومتر طول داشت با کوتاه سازی به ۲۰۷ کیلومتر کاهش پیدا کرده است. اگر هواپیما بدنه متوسط در این مسیر پرواز کند، مدت پرواز ۱۵ دقیقه کوتاه می‌شود.

وی ادامه داد: این رویداد تاثیرات جانبی زیادی دارد. کوتاه شدن زمان سفر برای مسافران، کاهش مصرف سوخت و کاهش مصرف موتور و قطعات تایمی هواپیما از جمله تاثیرات این اقدام است که در واقع پیاده سازی اقتصاد مقاومتی به شمار می‌آید.

مه آبادی با اشاره به افزایش طول مسیرهای پروازی از ۶۰ هزار کیلومتر به ۹۵ هزار کیلومتر گفت: به دنبال این هستیم که ایران نقطه تعادل منطقه شود. تا سه سال پیش هیچ مسیر هوایی موازی نداشتیم و توانسته ایم در سال‌های اخیر راه‌های موازی را راه اندازی و ۳۵ هزار کیلومتر مسیر جدید ایجاد کنیم که یک انقلاب در صنعت هوانوردی به شمار می‌رود.

■ استفاده مناسب شرکت فرودگاه‌ها از فرصت برجام

علی اکبر صالحی، معاون رییس جمهور و رییس سازمان انرژی اتمی نیز در این مراسم، ضمن ابراز خرسندی از حضور در جمع خدمتگزاران این صنعت که وظایف حساسی را بر عهده دارند، گفت: خوشحالم که به عنوان یک هموطن، با وجود محدودیت‌های موجود، شاهد این مقدار تحولات و دستاوردها در صنعت هوانوردی هستم و از شما تقدیر و تشکر می کنم که این مجموعه را به جایگاه مناسب و در شأن جمهوری اسلامی ایران رسانده‌اید. وی با تأکید بر اینکه خریداری تجهیزات راداری و کمک ناوبری و اجرای عملیات عمرانی در فرودگاه‌ها به میزان ۲۰۰۰ میلیارد تومان کار بزرگی است، گفت: من وقتی در سفرهایم به فرودگاه‌های مختلف کشور می‌رفتم بسیار تأسف می‌خوردم که چرا یک کشور دیرینه و تمدن‌ساز و اندیشه‌پرور، در زمینه فرودگاهی حتی نسبت به کشورهای تازه تأسیس نیز عقب مانده است و اکنون خدا را شکر می کنم که در این زمینه قدم‌هایی برداشته شده است. رئیس سازمان انرژی اتمی با اشاره به اینکه یکی از پروژه‌های افتتاح شده در این مراسم مربوط به بحث ایمنی است، گفت: ایمنی وجه اشتراک شما و ما در سازمان انرژی اتمی است. در صنعت ما ایمنی مرز نمی‌شناسد چرا که بروز هر حادثه‌ای می‌تواند اثراتی را حتی در خارج از مرزهای کشور به وجود بیاورد بنابراین ما استانداردهای ایمنی را در حد اعلای آن در نظر می گیریم چرا که مردم به ما اطمینان کرده‌اند. شما هم چنین مسئولیتی دارید و یقین دارم که اگر حادثه‌ای در زمینه کاری‌تان رخ دهد شما نیز خود را در آن سهیم می‌دانید و متأثر می‌شوید.

صالحی در پایان سخنان خود ضمن تبریک به فعالان صنعت هوانوردی به خاطر افتتاح این طرح‌ها گفت: از شما تشکر می کنم که توانسته‌اید در زمان کوتاه سه و نیم ساله این قدم‌های بزرگ را بردارید و با توجه به زیرساخت‌هایی که فراهم کرده‌اید باعث شده‌اید این صنعت بتواند تا دو دهه آینده مصون بماند.

گفتنی است در حاشیه این نشست مه‌آبادی و صالحی از مرکز کنترل فضای کشور و پروژه‌های افتتاح شده بازدید کردند.

دریچه

«نگاه چپ» هم ممکن است باعث لغو پروانه اشتغال شود

عضو هیئت رئیسه گروه تخصصی عمران نظام مهندسی ساختمان تهران با بیان این که این احتمال وجود دارد که به دلیل چپ چپ نگاه کردن پروانه اشتغال به کار مهندسان تعلیق شود، گفت: بر اساس قانون گردن مهندسان از موباریک‌تر است. مجتبی صابر، اظهار کرد: قانون نظام مهندسی ساختمان در سال ۷۴ تصویب رسید و آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ این قانون سال ۸۳ تصویب شد اما به دلایلی تا سال ۹۲ اجرایی نشد. در این سال طی تفاهمنامه‌ای قانون را تفویض و ماده ۳۳ سال ۹۲ در تهران اجرایی شد. وی ادامه داد: با اجرای این ماده، نقدینگی بسیار زیادی در سازمان نظام مهندسی ایجاد شد، که تقریبا سالانه در نظام مهندسی ساختمان استان تهران ۷۰۰ میلیارد تومان گردش مالی دارد. صابر در خصوص تخلف‌های مالی در سازمان نظام مهندسی ساختمان تهران، اظهار کرد: متاسفانه هیچ پیش‌بینی برای این حجم نقدینگی در سازمان نظام مهندسی ساختمان تهران نشده بود ضمن این که مکانیسم‌های قانونی برای نظارت بر این روند بسیار ضعیف است. یکی از اشکالات قانونی است که کنترل را ضعیف می کند و باید حسابرس در سازمان‌های نظام مهندسی وجود داشته باشند. وی با بیان این که خوشحالیم که به تخلف‌های مالی رسیدگی می‌شود، افزود: به عنوان قشر فرهیخته از چنین تخلف‌های مالی رنجیده خاطر هستیم.

ماکو به شبکه ریلی وصل می‌شود

مدیر عامل سازمان منطقه آزاد ماکو گفت: تفاهم نامه اتصال این منطقه به شبکه ریلی کشور با حضور دبیر شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، مدیر عامل شرکت راه آهن جمهوری اسلامی و مدیران عامل سازمان‌های مناطق آزاد ماکو و ارس به امضا رسید. به گزارش ایرنا غلامرضا سلیمانی در گفت و گو با ایرنا بیان کرد: بر اساس ماده یک قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، این سازمان‌ها وظیفه عمران و آبادانی محدوده‌های تحت پوشش را بر عهده دارند و توسعه حمل و نقل ریلی کلید توسعه اقتصادی و اجتماعی این مناطق به شمار می‌رود. وی اضافه کرد: توسعه صادرات، گسترش تولید و ارتباط بازرگانی با کشورهای همسایه از سوی این سازمان دنبال می‌شود و اتصال منطقه به شبکه ریلی کشور نقش مهمی در تحقق سیاست‌های اقتصاد مقاومتی خواهد داشت. وی با تاکید بر تاثیر این تفاهم نامه در اقتصاد ملی، بیان کرد: اگر منطقه آزاد ماکو به شبکه ریلی متصل شود، کشور به طور عملی به خطوط ریلی و جاده‌ای جهان وصل خواهد شد.

تعلل سازمان راهداری در حل مشکل کامیون داران

در حالی وعده‌های متعددی از سوی مسئولان سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای برای حل مشکل کامیون‌داران داده شده که کامیون داران با انتقاد از تعلل این سازمان، خواستار افزایش حداقل ۲۰ درصدی کرایه‌های حمل برای جبران هزینه‌ها هستند. به گزارش تسنیم یکی از نمایندگان کامیون‌داران استان بوشهر اظهار کرد: حدود ۴ سال است که مشکل کامیون‌داران استان بوشهر بیشتر شده؛ در واقع مصائب ما از اقدام سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای در تعطیلی و تخریب سالن توزیع بار آغاز شد. وی تصریح کرد: از ابتدای سال ۹۳ سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای با تخریب این سالن، شرکت محوری را در حمل‌ونقل بار راه‌اندازی کردند و گرفتاری رانندگان هم از اینجا تشدید شد.

وی ادامه داد: شرکت‌های حمل‌ونقلی نیز بر اساس سلیقه به یک راننده در هفته ۳ بار می‌دادند و به یکی دیگر ماهی یک بار. در واقع سازمان راهداری با باز گذاشتن دست شرکت‌ها عملا دیگر به راننده‌ها بها ندادند.

با ۲۰۰ میلیون تومان کجا خانه بخریم؟

بررسی معاملات انجام شده مسکن حاکی از آن است که یک واحد مسکونی ۷۹ متری در کوثر با قیمت ۱۵۵ میلیون تومان و یک دستگاه آپارتمان ۸۷ متری در باشگاه نفت به قیمت ۱۷۴ میلیون تومان معامله شده است.

به گزارش تسنیم، مطابق جدیدترین معاملات انجام شده در سطح شهر تهران، با سرمایه ۱۵۰ تا ۲۰۰ میلیون تومانی می‌توان در برخی مناطق واحدهای مسکونی با متراژ پایین و البته عمر ساخت نسبتا بالا را خریداری کرد.

بر این اساس در منطقه ۱۲ محله کوثر یک واحد مسکونی ۷۹ متری ۳۰ ساله به قیمت ۱۵۵ میلیون تومان (حدود هر مترمربع یک میلیون و ۹۶۲ هزار تومان) معامله شده است. یک دستگاه آپارتمان ۴۵ متری با عمر ۱۹ سال واقع در ولیعصر جنوبی به قیمت ۱۶۴ میلیون تومان، سوئیت ۳۵ متری واقع در هاشمی که ۱۵ سال از ساخت آن می گذرد به قیمت ۱۸۷ میلیون تومان، واحد مسکونی ۴۳ متری ۲۲ ساله در آهنگ با قیمت ۱۹۱ میلیون تومان و واحد ۴۰ متری ۷ ساله در فیروزآباد (منطقه ۹) به قیمت حدود ۲۰۰ میلیون تومان فروخته شده است. در منطقه ۱۲ آبشار در دار یک واحد مسکونی با مساحت ۶۵ متر و عمر ۳ سال با قیمت ۱۶۵ میلیون تومان خریداری شده است. یعنی هر متر مربع حدود ۲ میلیون و ۵۲۶ هزار تومان.

در ارامنه جنوبی یک واحد مسکونی ۴۵ متری ۱۸ سال ساخت با قیمت هر متر مربع ۳ میلیون و ۷۱۵ هزار و ۱۷۰ تومان فروخته شده است، ارزش کل این آپارتمان ۱۶۸ میلیون تومان بوده است. یک واحد مسکونی ۸۲ متری ۱۱ ساله در مقدم شمالی (منطقه ۱۷) با قیمت ۱۶۲ میلیون تومان و واحد ۵۰ متری با عمر ۱۵ سال در آگاهی به قیمت ۱۵۰ میلیون تومان معامله شده است. همچنین در مختاری برای یک دستگاه آپارتمان ۴۳ متری با عمر ۴ سال ۱۶۷ میلیون تومان توسط خریدار پرداخت شده، در سلسبیل جنوبی واحد مسکونی ۶۷ متری ۸ سال ساخت به قیمت ۱۵۰ میلیون تومان فروخته شده است.

در منطقه ۲۱ و محله باشگاه نفت قرارداد فروش یک واحد مسکونی ۸۷ متری ۲۰ ساله با قیمت ۱۷۴ میلیون تومان امضا شده، یعنی هر مترمربع حدود یک میلیون و ۹۸۰ هزار تومان.

آگهی حصر وراثت

خانم زهرا امانی دارای شناسنامه بشماره ۱۸۴۶۷ به شرح پرونده کلاسه ۹۶۱-۹۷ این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان پاپور امانی جاموش اولن به شماره شناسنامه ۱۵۲ در تاریخ ۸۹/۲/۲۶ در اردبیل اقامتگاه دائمی خود بدورد حیات گفته ، ورثه آن مرحوم منحصر است به: ۱- برات امانی فرزند پاپور شماره شناسنامه ۲۳۷۴۴ پسر متوفی ۲-صدقعلی ربانی فرزند پاپور شماره شناسنامه ۱ پسر متوفی ۳-زهرا امانی فرزند پاپور به شماره شناسنامه ۱۸۴۶۷ دختر متوفی ۴-سدابه امانی فرزند پاپور به شماره شناسنامه ۱۸۴۶۸ دختر متوفی ۵-شهربانو امانی فرزند پاپور شماره شناسنامه ۲۹۸۳۰ دختر متوفی ۶-شهلا ربانی فرزند پاپور شماره شناسنامه ۲۹۱ دختر متوفی ۷-لیلا امانی فرزند پاپور شماره شناسنامه ۲۴۵ دختر متوفی ۸-شیرین امانی فرزند پاپور شماره شناسنامه ۳۳۵ دختر متوفی ۹-نورسته شهباز زاده فرزند ابراهیم شماره شناسنامه ۳ همسر متوفی. اینک با انجام تشریفات مقدماتی در خواست مزبور را در یک نوبت آگهی می‌نماید، هر کس اعتراض دارد و یا وصیت نامهای از متوفی نزد او می‌باشد. از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر و هر وصیتنامه جز سری و رسمی که بعد از موعد ابراز شود از درجه اعتبار ساقط و بلا اثر خواهد بود.

رییس شعبه ۱۱ شورای حل اختلاف اردبیل-بدری

پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۰۰۵۶۵۰۰۲۹۱ شعبه ۶ دادگاه عمومی حقوقی گرگان تصمیم نهایی ۹۷۰۹۹۷۰۰۵۶۵۰۰۸۶۶ خواهان‌ها: ۱-آقای روح اله رئیسی فرزند یزدان به نشانی استان گلستان - شهرستان گرگان - ویلاشهر - ویلای ۵-انتهای کوچه روبروی ساختمان مریم - زنگ ۵ - ۲- خانم زهرا حبیبی یانسری فرزند غلامعلی به نشانی استان گلستان - شهرستان گرگان - گرگان - خیابان ویلاشهر - ویلای ۵-انتهای کوچه واحد ۵ خواندگان: ۱-آقای حلیم گلوی فرزند علی به نشانی استان گلستان - شهرستان گرگان - جلین - خ امام رضا - خ هاشمی خواسته: تایید فسخ قرار داد (مالی) رای دادگاه در خصوص دعوی ۱-آقای روح اله رئیسی فرزند یزدان ۲- خانم زهرا حبیبی یانسری فرزند غلامعلی به طرفیت ۱- خانم زهرا مختاری فرزند حسین ۲-آقای حلیم گلوی فرزند علی به خواسته اعلان فسخ معامله یک واحد آپارتمان مسکونی موضوع قرار داد ۱۹۰۰۳۵ مورخ ۹۶/۶/۲۱ به دلیل عدم انجام تعهدات و شروط ضمن عقد به شرح دادخواست دادخواست دادگاه به توجه به محتوای پرونده ملاحظه نمود که در قرار داد موضوع دعوا اولا برای موضوع اعلامی خواهان حق فسخ در نظر گرفته نشده است ثانیا در بند ۶-۶ قرار داد کلیه خسارات اسقاط گردید لذا خواسته وارد نیست و به استناد ماده ۱۹۷ قانون آیین دادرسی مدنی حکم به بطلان دعوی خواهان‌ها صادر می گردد رای صادره حضوری است و ظرف بیست روز پس از ابلاغ در محاکم تجدید نظر استان گلستان قابل تجدید نظر خواهی می‌باشد. اسماعیل قاسمی فر - رییس شعبه ششم دادگاه حقوقی گرگان

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به ۱- علی ۲-هاشم ۳- عقیله ۴- عفیفه ۵- حفیظه ۷- عتیمه ۷- سمانه ۸- فاطمه همگی واعظی خواهان آقای حسینعلی واعظی داخواستی به طرفیت خواندگان فوق به خواسته اثبات مالکیت و اعلام بطلان معامله مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره ۹۷۰۹۹۸۰۰۵۹۱۰۰۳۰۶ و شماره بایگانی ۱۰/۹۷/۲۶۲ ثبت و وقت رسیدگی ۱۳۹۷/۹/۱۲ ساعت ۱۲/۳۰ صبح تعیین که حسب دستور دادگاه طبق ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خواندگان و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیر الانتشار آگهی میگردد تا خوانده ظرف یکماه پس از تاریخ نشر آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر شود. شعبه ۱۰ دادگاه عمومی گرگان

آگهی احضار متهم و ابلاغ وقت دادرسی

در اجرای ماده ۱۷۴ آیین دادرسی کیفری دادگاههای عمومی و انقلاب با انتشار این آگهی برای یک نوبت حسن شهرکی فرزند محمد در یکی از روزنامه‌های کثیر الانتشار که بلحاظ مجهول المکان بودن ابلاغ احضاریه به انها ممکن نگردیده است احضار می‌شود تا در وقت رسیدگی ساعت ۹ مورخ ۹۷/۸/۲۰ در این شعبه حاضر شده و از اتهام منتسبه در پرونده ۱۰۷/۹۶۰۸۲۲ موضوع شکایت گزارش دائر بر عدم ثبت واقعه ازدواج از خود دفاع نمایند در صورت عدم حضور متهم یا عدم اعلام عذر موجه دادگاه تصمیم مناسب اتخاذ می‌نماید. قدرت اله محمدی فیروزجایی - رئیس شعبه ۱۰۷ دادگاه کیفری ۲ شهرستان گرگان

مشخصات محکوم له / محکوم لهم ۱- فرشاد نوری فرزند عباسعلی نشانی: گرگان - کوی گلها - روبروی گلبرگ سوم دفتر نمایندگی بیمه نوین مشخصات محکوم علیه / محکوم علیهم صغری کریمی فرزند علی اصغر نشانی: مجهول المکان مشخصات نماینده یا قائم مقام قانونی محکوم له / محکوم علیه ۱- علی میرزائی فرزند یوسف علی نشانی: گرگان - خیابان ولیعصر (عج) عدالت ۴۵- مجتمع شهری - ط ۴- واحد ۱۱ دفتر وکالت علی میرزایی و کیل فرشاد نوری محکوم به: بموجب شماره دادنامه ۹۶۰۹۹۷۱۷۲۰۶۰۰۴۵۵ محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ شصت میلیون ریال بابت اجور معوقه از تاریخ ۹۳/۷/۲۰ تا تاریخ ۹۴/۵/۲۰ به مدت ده ماه و مبلغ ۲/۱۶۰/۰۰۰ ریال بابت حق الوکاله وکیل و مبلغ ۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی در حق محکوم له نیم عشر دولتی بر عهده محکوم علیه می باشد. مسئول دفتر شعبه ششم شورای حل اختلاف مجتمع شهید قدوسی شهرستان گرگان - زهرا اذرسا علیه مکلف از تاریخ ابلاغ اجرائیه: ۱-ظرف ده روز مفاد اثر را بموقع اجرا گذارد (ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی) ۲-ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد ۳-مالی معرفی کند که اجرا حکم و استیفا محکوم به از ان میسر باشد چنانچه خود را قادر به اجرای مفاد اجرائیه باید ظرف سی روز کلیه اموال خود را شامل تعداد یا مقدار و قیمت همه اموال منقول و غیر منقول به طور مشروح مشتمل بر میزان وجوه نقدی که به هر عنوان نزد بانکها و موسسات مالی و اعتباری ایرانی یا خارجی دارد به همراه مشخصات دقیق حسابهای مذکور و کلیه اموالی که او به هر نحو نزد اشخاص ثالث دارد و کلیه مطالبات او از اشخاص ثالث و نیز فهرست نقل و انتقالات و هر نوع تغییر دیگر در اموال مذکور از زمان یک سال قبل از طرح دعوای اعسار به ضمیمه دادخواست اعسار به مقام قضائی ارائه نمایند والا در خواست مذبور بازداشت می‌شود. ۴-خواری محکوم علیه از اعلام کامل به صورت اموال به منظور فرار از اجرای حکم حبس تعزیری درجه هفت را دریی دارد (ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی و ماده ۱۶ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی) ۵-انتقال مال به دیگری با انگیزه فرار از ادای دین به نحوی باقیمانده اموال برای پرداخت دیون کافی نباشد موجب مجازات تعزیری درجه شش یا جزای نقدی معادل نصف محکوم به هر دو مجازات می‌باشد (ماده ۲۱ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) ۶- چنانچه صورت اموال پس از مهلت سی روز ارائه شود آزادی محکوم علیه از زندان منوط به موافقت محکوم له با تودیع و ثیقه یا معرفی کفیل توسط محکوم علیه خواهد بود. (تبصره ۱ ماده ۳ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴)

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۱۶۷۳۰۰۸۱۲ دادگاه کیفری دو گرگان تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۰۰۵۵۹۰۰۶۹۷ شاکی: اداره کل منابع طبیعی وابخیز داری استان گلستان با نمایندگی اقای میلاد کیانی گلوگاهی فرزند علی به نشانی گرگان - چهارراه دانش جنب شرکت گاز اداره منابع طبیعی و ابخیز داری گرگان متهم: "آقای رضا جعفری فرزند پنجعلی به نشانی گلستان - گرگان - روستای توشن اتهام‌ها: ۱-قطع ۷۰ اصله نهال خودروی جنگلی از جنس بلوط ۲-تخریب محیط زیست و منابع طبیعی از طریق قطع ۲۵۰ کیلو گیاه تمشک به نام خدا گردش کار در این پرونده حسب کیفر خواست صادره از دادسرای عمومی و انقلاب گرگان به شماره ۹۷۱۰۴۳۰۱۶۸۰۰۱۶۷۶ مورخ ۱۳۹۷/۳/۳۰ برای اقای رضا جعفری فرزند پنجعلی به اتهام تخریب محیط زیست و منابع طبیعی از طریق قطع ۲۵۰ کیلو گیاه تمشک درخواست تعیین مجازات شده است که پرونده با صدور کیفر خواست و در خصوص قطع ۷۰ اصله نهال خودروی جنگلی از جنس بلوط با صدور قرار عدم صلاحیت به دادگاه کیفری ۲ گرگان ارسال مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۰۴ به این شعبه ارجاع شده است پس از تعیین وقت رسیدگی نماینده اداره شاکی حاضر ولیکن متهم با وصف ابلاغ از طریق نشر اگهی حاضر نشده است لذا دادگاه با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال و با تکیه بر شرف و وجدان به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می‌نماید. رای دادگاه در خصوص اتهام اقای رضا جعفری فرزند پنجعلی اهل و ساکن گرگان روستای توشن فاقد مشخصات بیشتر به جهت عدم دسترسی دائر بر ۱-تخریب محیط زیست و منابع طبیعی از طریق قطع ۲۵۰ کیلو گیاه تمشک ۲-قطع ۷۰ اصله نهال خودروی جنگلی از جنس بلوط علیهذا دادگاه با توجه به محتویات پرونده کیفر خواست صادره از دادسرای عمومی و انقلاب گرگان گزارش اداره منابع طبیعی و ابخیز داری شهرستان گرگان و شکایت ان اداره با نمایندگی اقای هادی صفری نوده و خانم طاشی و ملاحظه صور تجلسه تخلف و مشاهدات که به امضای مامورین اداره شاکی که ضابطین خاص دادگستری محسوب میگردند رسیده است و شهادت مامورین اداره شاکی که به عنوان ضابط خاص دادگستری محسوب میگردند و اینک متهم علی رغم ابلاغ از طریق نشر اگهی در این شعبه حاضر نشده و لایحه‌ای نیز ارسال نکرده‌اند و نظر به تحقیقات معموله بزهکاری وی محرز است به استناد ماده ۶۹۰ قانون مجازات اسلامی بخش تعزیرات مصوب ۱۳۷۵ و ماده ۱۹ ۹۶۴-۶۶-۸۳-۸۶-۱۳۴-۱۹۹ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ و مواد ۴۲-۵۰ از قانون حفاظت و بهره برداری از جنگلها و مراتع کشور و تصویب نامه راجع به افزایش جرایم وی را به پرداخت ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ میلیون ریال جزای نقدی جایگزین یکسال حبس تعزیری درجه شش بابت شق اول و پرداخت مبلغ ۱۵۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال جزای نقدی تعزیری درجه هفت بات شق دوم محکوم می‌نمایند قابل ذکر است در زمان اجرا هر دو مجازات اجرا خواهد شد رای صادره غیابی ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه و پس از ان ظرف بیست روز قابل اعتراض در دادگاه تجدید نظر استان گلستان می‌باشد. سید موسی حسینی - دادرس شعبه ۱۱۰ دادگاه کیفری ۲ گرگان

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۱۷۲۵۴۰۰۱۴۸ شعبه چهاردهم شورای حل اختلاف مجتمع شهید قدوسی شهرستان گرگان تصمیم نهایی شماره خواهان: اقای یوسفعلی چهار چنگی فرزند باقر به نشانی گرگان عدالت ۶ کوچه ۲ مجتمع شقایق خواندگان: ۱-اقای ابراهیم ملکش فرزند حسینعلی به نشانی گلستان - گرگان - روستای سر کلاته وسط روستا سمت چپ اقای ابراهیم ملکش ۲- خانم نسیم کیانی اسیابر فرزند نایب به نشانی مجهول المکان خواسته: الزام به تنظیم سند خودرو رای قاضی شورا در خصوص دادخواست اقای یوسفعلی چهار چنگی بطرفیت خواندگان ۱-اقای ابراهیم ملکش ۲- خانم نسیم کیانی اسیابر به خواسته الزام به تنظیم سند رسمی یک دستگاه خودروی سواری کروکی جیپ کام به شماره انتظامی ۵۹—۶۵۹ب ۶۲ با توجه به محتویات پرونده و دادخواست تقدیمی خواهان اظهارات وی در جلسات رسیدگی مورخه ۱۳۹۵/۰۸/۲۵ شورا و با توجه به استعلام از اداره راهنمایی و رانندگی به شماره ۳۲۹۳ که به موجب ان خودروی مورد اختلاف در مالکیت خوانده ردیف دوم قرار دارد و با توجه به مبایعه نامه عادی فی ما بین طرفین و نظر به اینکه خواندگان با ابلاغ از طریق نشر اگهی و با رعایت انتظار کافی در جلسه رسیدگی شورا حاضر نشده و در مقابل دعوی خواهان دفاعی به عمل نیاورده اند و با عنایت به نظریه مشورتی بشرح صورتجلسه مورخه ۱۲/۰۴ ۱۳۹۵/ لذا با احراز وقوع عقد بیع فی مابین طرفین و احراز صحت ان دعوی خواهان را وارد دانسته ومستندا به ماده ۹ قانون شوراهای حل اختلاف و مواد ۲۱۹-۲۲۰-۲۲۳ و بند ۱ ماده ۳۶۲ قانون مدنی و ماده ۱۹۸ و ۵۱۹ قانون ایین دادرسی مدنی حکم به الزام خوانده ردیف دوم بهد حضور در احد از دفاتر اسناد رسمی و تنظیم سند انتقال رسمی خودرو کروکی جیپ به شماره انتظامی ۵۹-۶۵۹ب ۶۲ به نام خواهان و پرداخت مبلغ ۱/۸۷۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی در حق خواهان صادر و اما در خصوص خوانده ردیف اول اقای ابراهیم ملکش به استناد ماده بند ماده ۸۴ و ماده ۸۹ قانون ایین دادرسی مدنی قرار رد دعوی صادر و اعلام میگردد رای صادره غیابی بوده و ظرف مدت ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در هم