بیش از ۱۲۰ میلیارد دلار ذخائر ارزی داریم

نایب‌رئیس اتاق بازرگانی ایران گفت: به دلیل تلاطماتی که اخیراً در بازار ارز و عمدتاً به دلایل غیراقتصادی به وجود آمد در برخی حوزه‌ها اختلال در حوزه‌های اقتصادی دیگر به وجود آمد و این اوضاع در حالی رقم خورد که شاید برای بخش صادراتی کشور شرایط مناسب‌تری به وجود آمده بود.

حسین سلاح‌ورزی اضافه کرد: در ۲۰ سال اخیر کشور از نظر ذخایر ارزی تا حد کنونی وضعیت مطمئنی نداشته و بر اساس آمار بیش از ۱۲۰ میلیارد دلار ذخایر ارزی در اختیار کشور است و در این شرایط با اینکه اتفاقی از نظر تقاضا به وجود نیامده بود ولی به دلیل جنبه‌های روانی شاهد رشد بی‌رویه قیمت ارز بودیم.

مهمترین مشکل تعاون اجرای ناقص قوانین

رئیس اتاق تعاون ایران در نشست هم‌اندیشی با رئیس و اعضای کمیسیون کشاورزی مجلس شورای اسلامی مهمترین مشکل بخش تعاون را در حوزه اجرای قوانین عنوان کرد.

بهمن عبداللهی، به بانک محور بودن اقتصاد کشور ابراز داشت: منابع مالی بنگاه‌ها از طریق بانک تامین می‌شود. بانک‌ها نیز به بنگاه‌هایی وام می‌دهند که بتوانند راحتتر با آنها تعامل کنند. وی به مشکلات شرکت‌های تعاونی در حوزه منابع مالی اشاره کرد و گفت: اکنون بانک توسعه تعاون به عنوان بانک تخصصی در بخش تعاون عملکردی مشابه و حتی بدتر از بانکهای تجاری در تخصیص منابع به فعالان بخش تعاون دارد.

دخالت بانک مرکزی منجر به تعدیل نرخ ارز شد

یک استاد دانشگاه با اشاره به کاهش قیمت ارزهای خارجی در بازار ارز این اتفاق را بخاطر دادن اختیارات بیشتر به بانک مرکزی و همچنین توقف اعطای ارز ۳۸۰۰ تومانی برای خوراک پتروشیمی‌ها ارزیابی کرد. وحید شقاقی، با بیان اینکه دادن اختیارات بیشتر به بانک مرکزی باعث بروز اتفاقات خوبی در بازار دلار شده است، گفت: دادن اختیارات بیشتر به بانک مرکزی باعث شده است تا این نهاد بتواند به صورت موثرتری با تخلفاتی که تا پیش از این پتروشیمی‌ها در دور زدن سامانه نیما مرتکب می‌شدند مقابله کند. وی با بیان اینکه دخالت بیشتر بانک مرکزی در بازار منجر به تعدیل نرخ ارز شد.

تجارت راهکارهای استمرار تداوم کاهش نرخ ارز را بررسی کرد؛

مدیریت ارز، لازمه ثبات اقتصادی

گروه اقتصاد کلان - ایلیا پیرولی: نوسان‌های سونامی گونه قیمت دلار در هفت ماه گذشته و سیر نزولی نرخ آن در این چند روز اخیر، بار دیگر تثبیت نرخ آن و کاهش وابستگی اقتصاد به این نوع ارز را ضروری کرد. مسئله‌ای که بارها از سوی کارشناسان اقتصادی و تحلیلگران پیش از بارها مطرح شده بود. البته کارشناسان اقتصادی، تثبیت نرخ ارز را به معنای تک‌نرخی کردنی که دولت یازدهم و سپس دولت دوازدهم در پی آن بوده و هست، نیست. بر همین اساس است که حالا کارشناسان و فعالان اقتصادی، پس از بحران ارزی که هفت ماه به طول کشیده و چند روزی است که از صدر قیمتی فاصله گرفته، بار دیگر موضوع ساماندهی نرخ ارز و راهکارهای برای اینکه دلار دوباره سیر صعودی پیدا نکند، مطرح کرده‌اند.

■ **تعیین نرخ ارز به‌صورت شناور**

اغلب کارشناسان، تک‌نرخی کردن ارز در اقتصاد به رکود رفته ایران را به‌مثابه سم مهلک برای این نوع اقتصاد می‌دانند، چراکه آنها معتقدند؛ در یک اقتصاد به‌شدت سیاست‌زده، نرخ ارزی مثل یک مهره تأثیرگذار شطرنج عمل کرده و به کارگیری شیوه یکسان‌سازی نرخ ارز، موجب مشکلات اجتماعی-سیاسی و اقتصادی می‌شود. بر همین اساس است که کارشناسان می‌گویند، سیاست‌های دولت در هفت ماه گذشته نادرست بوده است و زمینه بحران ارزی را به وجود آورده است. چنانکه، مجید رضا حریری- نایب رییس اتاق بازرگانی مشترک ایران و چین، دولت را عامل اصلی نوسان‌های اخیر دلار دانسته و دولت را عرضه کننده انحصاری این نوع ارز اعلام کرده است. این صاحب‌نظر اقتصادی گفته است: همان علت‌هایی که باعث بالا رفتن بی‌جهت قیمت دلار در هفته گذشته شد، سبب پایین آمدن هم شده است، چراکه هیچ منطق اقتصادی پشت این کاهش‌ها و افزایش‌ها نیست. اگر قیمت دلار افتخار است، افتخارش برای دولت است که عرضه کننده انحصاری است و اگر هم مسئولیت می‌آورد، باز هم به دولت برمی‌گردد. زمانی که ۹۰ درصد منابع ارزی ایران، مستقیم یا غیرمستقیم دست دولت است و انحصار ۹۰ درصدی دارد، کسی نمی‌تواند برای بلندمدت برای آن بازار نرخ تعیین کند و اگر هر اتفاقی بیفتد، افتخارش و انتقادش برای دولت است. از این رو کارشناسان اقتصادی معتقدند دولت باید از ضرورت یکسان‌سازی نرخ ارز حرفی به میان نیاورده و برای اینکه دوباره بحران ارزی ایجاد نشود و روند کاهشی نرخ دلار با نرخ تورم و ظرفیت‌های اقتصادی کشور متناسب شود، یک برنامه جامع ارزی در راستای شناورسازی نرخ ارز تهیه و تدوین کند. در این باره حسن سبحانی کارشناس اقتصادی گفته است: نباید دولت برای مدت‌ها از ضرورت یکسان‌سازی نرخ ارز حرف بزند که این موضوع کاملاً اشتباه هست. چراکه با شرایط ایران همخوانی ندارد. باید نرخی را تعیین کند که تولید تشویق شود. و بعد هر چند مدت یک بار این نرخ را از نظر کشش آن اصلاح کند. به گفته سبحانی، دولت باید نرخی را برای یک دوره زمانی به‌طور مثال یک یا یک و نیم سال انتخاب کند. باید محاسبات نشان دهد که این نرخ مشوق تولید در آن مرحله است. نایب‌رئیس اتاق بازرگانی ایران نیز بر سیاست‌های نادرست دولت در هفت ماه گذشته تأکید کرده و مثل حسن سبحانی، قیمت‌گذاری این نوع ارز در موقعیت‌های مختلف اقتصادی را مهم‌ترین عامل تثبیت نرخ دلار و درنتیجه اثرگذاری این شیوه بر تولید اعلام کرده است. حسین سلاح ورزی با بیان اینکه مکانیسم قیمت‌گذاری ارز یک روش محاسباتی مشخص و معین در اقتصاد دارد که هر کشوری و در هر مقطعی می‌تواند ارزش ارز را تعیین کند. سلاح‌ورزی به خبرگزاری مهر گفته است: با توجه به این موضوع که ارزش واقعی و منطقی دلار و ارز در یک محدوده مشخصی است که قابل محاسبه است و از یک طرف نیاز واقعی کشور هم به ارز مشخص است، اگر که دولت دنبال نظام کنترلی و دخالت در بازار ثانویه نباشد و اجازه دهد قیمت تعادلی به وجود آید، پیش‌بینی می کنم در میان مدت قیمت ارز در جایی که منطقی است به تعادل می‌رسد. دولت باید دنبال مدیریت ارز به‌صورت شناور باشد و سعی کند قیمت آنچه به‌عنوان منابع طبیعی، خوراک و سوخت است را واقعی کند به‌خصوص برای صنایع صادراتی تا منابع کشور از بین نرود و سیاست‌ها را به شکلی تنظیم کند که این منابع در چرخه اقتصاد قرار بگیرد.

■ **دستوری بودن شیوه‌ها در کمین بازار ارز**

البته در این میانه کارشناسان اقتصادی اقدامات دولت در این چند روز اخیر را مثبت ارزیابی کرده و بر این باور هستند که استمرار این اقدامات باید منتج به همان موضوع گفته‌شده یعنی تعیین نرخ ارز بر اساس ظرفیت‌های اقتصادی متناسب با شرایط اقتصاد کشور در دوره‌های مختلف باشد.

اینجاست که کارشناسان نگران بوده و معتقدند که دولت باید هر چه سریع‌تر این نوع استراتژی را تهیه و تدوین کند، چراکه فضای ملتهب و سیاست‌زده اقتصادی کشور در بلندمدت اجازه هرگونه تدوین یک استراتژی که به نفع اقتصاد و منافع ملی باشد را نمی‌دهد. صحبت‌های طهماسب مظاهری، رئیس اسبق بانک مرکزی درباره بحران ارزی و سیر نزولی آن در چند روز اخیر نشان می‌دهد که چه میزان سیاست گذاری اقتصادی رویکرد سیاست زده و منافع جویانه رانتی دارد. این مقام اسبق بانک مرکزی در گفت‌و‌گو با رادیو دولتی ایران بر توانایی بانک مرکزی در کنترل بازار ارز تأکید کرده و گفته است: بانک مرکزی می‌تواند با نوسانات ناشی از تنش‌های سیاسی و احتکار مقابله کند که در این چند ماه این کار انجام نشد. ممکن است این موضوع به شکل دستوری به بانک مرکزی تحمیل شده باشد. گفته مظاهری مبنی بر توانایی بانک مرکزی برای کنترل نرخ ارز را محمد نهاوندیان، معاون اقتصادی رئیس جمهوری، با صحبتش با خبرنگاران به‌نوعی تأیید کرده است. "این تصور شکل گرفته بود که بانک مرکزی نسبت به بازار ارز دچار انفعال شده است اما شورای هماهنگی اقتصادی با تصمیمات خود از بانک مرکزی حمایت کرد و بانک مرکزی هم با اقدامات خود این پیام را به فعالان بازار داد که با حجم بسیار کم نمی‌توانند در بازار موج ایجاد کنند. بانک مرکزی با تمام توان خود در بازار ارز حضور دارد." حالا اینکه چرا بانک مرکزی در هفت ماه گذشته نرخ ارز را کنترل نکرده، موضوعی است که شاید هیچگاه پاسخی از سوی مدیران جدید یا سابق این بانک یا حجتی دولتی‌ها داده نشود. اما کارشناسان اقتصادی و فضای موجود اقتصادی و تصمیمات متناقض گرفته‌شده به‌خوبی به همه ابهامات پاسخ داده است. شاید گفته سیف رئیس سابق بانک مرکزی در مراسم تودیعش، پایان روشنی بر این موضوع باشد او گفته بود: برخی از اقدامات بحران ارزی عامدانه و تحمیلی بوده است. به‌هر حال، تعیین نرخی بر اساس ظرفیت‌های اقتصادی کشور در موقعیت‌های مختلف به‌صورت شناور شده، اگرچه بارها از سوی اقتصاددانان و تحلیلگران حتی در دولت‌های گذشته مطرح‌شده بود، اما به دلیل نبود یک استراتژی مدون، جامع‌نگر و اقتصاد سیاست‌زده هیچ‌گاه تاکنون از سوی دولت اجرایی نشده است. برای اینکه نرخ ارز به تعادل برسد و اثرگذاری مثبتی بر اقتصاد داشته باشد، باید دولت از تک‌نرخی کردن ارز دست بردارد.

خبر

سکه طرح جدید، ۳۰ هزار تومان ارزان شد

سکه طرح جدید روز چهارشنبه ۱۱ مهرماه، با ۳۰ هزار تومان کاهش قیمت به نرخ ۴ میلیون و ۳۹۱ هزار تومان معامله شد. در جریان معاملات روز چهارشنبه ۱۱ مهرماه، قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید با ۳۰ هزار تومان کاهش به ۴ میلیون و ۳۹۱ هزار تومان رسید؛ همچنین هر سکه طرح قدیم نیز با ۶ هزار تومان افزایش به ۴ میلیون و ۱۵۶ هزار تومان معامله شد. هر نیم سکه ۱۷ هزار تومان کاهش یافت و نرخ آن به ۲ میلیون و ۱۳۳ هزار تومان رسید. هر ربع سکه با ۳۸ هزار تومان کاهش به نرخ یک میلیون و ۱۸۲ هزار تومان و هر سکه یک گرمی با ۲ هزار تومان افزایش به نرخ ۶۸۲ هزار تومان معامله شد. هر اونس طلا در بازارهای جهانی، ۱۲۰۲ دلار و ۵۹ سنت و هر گرم طلای ۱۸ عیار ۴۳۰ هزار و ۹۰ تومان است.

ترجیح مجلس به ارائه کارت الکترونیکی برای جبران گرانی‌ها

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس دو سناریوی بسته حمایتی دولت را تشریح کرد و گفت: مجلس از روش نقدی یا همان کارت الکترونیکی برای بسته حمایتی دفاع می کند. غلامعلی جعفرزاده ایمن آبادی ملت، با اشاره به ارائه بسته حمایتی از سوی دولت برای جبران گرانی‌ها توضیح داد: در جریان تحریم‌های ناجوانمردانه و در طول صحبت‌های ترامپ داشت دو کلید واژه سختگیرانه و بی رحمانه وجود دارد که باید بگوییم به قول خود عمل کرد، آنها در بخش سختگیرانه می‌خواهد ما را به سمتی ببرد تا مردم برای کوچکترین مایحتاج اولیه دچار مشکل شوند و با بی رحمی کاری کردند که در تهیه داروهای صعب‌العلاج دچار مشکل شده‌ایم. عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس ادامه داد: دولت و مجلس برای عبور از این فشارهای اقتصادی تلاش دارد بسته‌ای ارائه شود در بین ۵ بسته‌ای که دولت در نظر دارد، به دنبال آن هستند که در یک بسته مباحث خوراکی تامین شود. نماینده مردم رشت در مجلس دهم شورای اسلامی گفت: برای رفع و حل مسائل امنیت غذایی نشست‌هایی با وزارت‌های تعاون، صنعت، معدن و تجارت و سازمان برنامه و بودجه داشتیم، در این نشست بررسی‌های انجام و تمهید مقررات صورت گرفت اما به نتیجه نرسید.

فروش ارز در صرافی‌ها به صورت اسکناس تا سقف ۵ هزار یورو

بر اساس اعلام بانک مرکزی، فروش ارز در صرافی‌ها به صورت اسکناس، تا سقف ۵ هزار یورو بلامانع است.

به گزارش بانک مرکزی، این بانک به صرافی‌های مجاز اجازه داد نسبت به فروش ارز به صورت اسکناس تا سقف ۵ هزار یورو یا معادل آن به سایر ارزها بر مبنای نرخ بازار اقدام کنند.

بانک مرکزی پیرو نامه موضوع "دستورالعمل خرید و فروش ارز در شبکه صرافی‌های مجاز" در اجرای تصویب‌نامه هیأت محترم وزیران، به صرافی‌ها اعلام کرد: فروش ارز به صورت اسکناس تا سقف پنج هزار یورو یا معادل آن به سایر ارزها توسط آن صرافی بر مبنای نرخ بازار صرفاً با ثبت در «سامانه نظارت ارز (سنا)» علاوه بر موارد ۲۳ گانه اعلامی در نامه عمومی مورد اشاره با رعایت مقررات ارزی بلامانع است.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (نوبت اول)
شماره پرونده اجرائی: ۹۵۴۷۱۸ بموجب دادنامه شماره ۹۴۰۹۹۷۰۴۹۳۴۰۱۴۶۲ صادره از شعبه ۴ شورای حل اختلاف اردبیل، محکوم علیه حسن عباس زاده فرزند اسماعیل محکوم اند، به پرداخت مبلغ ۲۴۹/۸۶۸/۶۸۱ ریال بابت اصل خواسته و هزینه دادرسی + خسارت تاخیر تادیه تا پایان خرداد ماه ۱۳۹۷ و حق الوکاله وکیل در حق محکوم له تعاونی اعتباری ثامن با وکالت آقای کامل فرشی و مبلغ ۸/۲۵۰/۰۰۰ ریال بعنوان نیم عشر دولتی. با توجه به امتناع محکوم علیه از پرداخت یکجای آن، محکوم له تقاضای توقیف و فروش اموال غیر منقول متعلق به شخص ثالث آقای صابر محمدی را نموده است که موضوع به کارشناسی ارجاع و نظریه کارشناسی واصل و به شرح ذیل ارزیابی گردیده است. ملک واقع در :اردبیل – راه ملا باشی – خ فردوسی – کوچه شهید داننده یک- پلاک ۲ به شرح ذیل می‌باشد. طبق سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۱۶۰۸/۱ فرعی از ۸۶ اصلی واقع در بخش ۳ اردبیل به مساحت اعیانی ۱۰۹/۵۱ متر مربع (به قدرالسهم از عرصه کل و سایر قسمتهای مشاعی و مشترک) و در وضعیت موجود ششدانگ پلاک مذکور آپارتمان مسکونی واقع در طبقه همکف با نمای سنگی از جنس مرمر با قدمت حدود ۱۵ سال از نوع اسکلت فلزی دارای دو اتاق خواب و هال پذیرایی و آشپزخانه و سرویس بهداشتی و انشعابات آب و برق و گاز و تلفن می‌باشد. با توجه به این که عرصه ملک ۲۰۰ متر مربع که در دو طبقه احداث بنا گردیده است با در نظر گرفتن جهات دخیل در کارشناسی از جمله موقعیت مکانی و زمانی، مصالح مصرفی، کیفیت ساخت و ساز ارتباط ملک با گذرهای اطراف و سایر عوامل دخیل در کارشناسی، ارزش ششدانگ پلاک ثبتی جمعا" به ارزش ۱/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و برآورد شد. بنابراین جلسه مزایده روز دوشنبه مورخ ۹۷/۷/۲۳ از ساعت ۱۰ الی ۱۰/۳۰ قبل از ظهر واقع در چهارراه امام مجتمع شورای حل اختلاف اردبیل در حضور نماینده دادستان محترم اردبیل برگزار خواهد شد و مزایده از مبلغ معینه کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد طالبین می‌توانند در موعد مقرر فوق در جلسه مزایده شرکت نموده و قیمت پیشنهادی خودشان را اعلام نمایند مزایده به بالاترین قیمت واگذار خواهد شد و برنده مزایده ده درصد ثمن معامله را فی المجلس پرداخت و نسبت به مابقی آن حداکثر یکماه مهلت خواهد داشت در صورت عدم واریزی در مهلت مقرر ده درصد واریزی به نفع صندوق دولت ضبط خواهد شد ضمنا" مخارج قانونی بعهده محکوم علیه می‌باشد.
مدیر دفتر اجرای احکام شورای حل اختلاف اردبیل

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر بر اینکه سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی بلوک ۳ طبقه همکف ق ۷۲ بشماره ۵۸۶۶ فرعی از ۱۰۱۵ فرعی از ۴۷۷۰ اصلی واقع در بخش یک اردبیل که سند مالکیت بشرح صفحه ۷۷ دفتر ۱۱۰ ذیل ثبت ۵۸۴۱۱ و شماره چاپی سند بشماره ۷۴۶۳۸۰ بنام خانم کفایت قسمتی شیخ احمد فرزند رحیم بشماره شناسنامه ۸۷ صادره از اردبیل ثبت و صادر گردیده است سپس خانم سارا غفارزاده فرزند دود بشماره شناسنامه ۷۲۰ صادره از اردبیل با وکالت از طرف نامبرده فوق الاشاره طبق وکالتنامه شماره ۵۸۴۱۱ مورخه ۹۱/۹/۱۵ دفتر خانه ۴ اردبیل برابر درخواست وارده بشماره ۱۰۱۱۹۲۶ مورخه ۹۷/۶/۱۸ اعلام داشته که سند مالکیت پلاک فوق بعلت نقل مکان مفقود شده است و پس از جستجوی کامل پیدا نگردیده است تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است لذا مراتب طبق بخشنامه شماره ۱۳۹۷۸۰۰۰۳۱۴۴۰۰۰۳۷۷ مورخه ۹۷/۷/۸ به کلیه دفاتر اسناد رسمی حوزه تابعه ابلاغ سپس در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت موضوع یکبار در روزنامه آگهی گردیه که هر کس ادعائی بوجود سند مالکیت یا سند معامله بنام خود داشته باشند. ظرف ۱۰ روز پس از تاریخ انتشار این آگهی دلایل قانونی و یا اصل سند مالکیت را با اخذ رسید تسلیم این اداره نمایند بدیهی است پس از انقضای مدت مقرره طی تشریفات قانونی سند مالکیت المثنی بنام نامبرده فوق صادر و تسلیم خواهد شد و سند اولیه از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.
رییس ثبت اسناد و املاک منطقه یک اردبیل – حیدری

آگهی موت فرضی (نوبت اول)
نظر به اینکه در پرونده کلاسه ۹۷۰۰۱۷ شعبه دوم دادگاه خانواده اردبیل خواهان سیده رقیه حسینی فرزند احمد تقاضای صدور حکم موت فرضی آقای سید محمد حسینی رویندزق فرزند احمد را نموده است لذا در اجرای ماده ۱۰۲۳ قانون مدنی با انتشار این آگهی اعلام می گردد کسانیکه از زنده بودن یا فوت آقای سید محمد حسینی رویندزق فرزند احمد اطلاع دارند ظرف یکماه از صدور آگهی به شعبه دوم دادگاه خانواده اردبیل اطلاع دهند.
رییس شعبه دوم دادگاه خانواده اردبیل – دادروان

آگهی حصر وراثت
آقای مهدی سکنائی دارای شناسنامه بشماره ۱۴۵۰۶۴۵۶۴۱ به شرح پرونده کلاسه ۱۰۰۱-۹۷ این شورا درخواست گواهی حصر وارثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان غلام سکنائی به شماره شناسنامه ۳۶۸ در تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۹ در اردبیل اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته، ورثه آن مرحوم منحصر است به: ۱-مهدی سکنائی فرزند غلام به شماره ملی ۱۴۵۰۶۴۵۶۴۱ پسر متوفی ۲- پریسا سکنائی فرزند غلام به شماره شناسنامه ۱۸۳۷ دختر متوفی ۳-افسانه سکنائی فرزند غلام به شماره شناسنامه ۵۷۸ دختر متوفی ۴-اقدس نبی دوست فرزند مظفر به شماره شنامه ۴۷ همسر متوفی. اینک با انجام تشریفات مقدماتی در خواست مزبور را در یک نوبت آگهی می‌نماید، هر کس اعتراض دارد و یا وصیت نامهای از متوفی نزد او می‌باشد. از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر و هر وصیتنامه جز سری و رسمی که بعد از موعد ابراز شود از درجه اعتبار ساقط و بلا اثر خواهد بود.
رییس شعبه ۱۱ شور ای حل اختلاف اردبیل- بدری

آگهی مزایده اموال غیر منقول (نوبت اول)
شماره بایگانی ۹۷۱۷۹۶ – بموجب دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۷۰۴۹۶۳۰۰۹۵۲ مورخ ۹۶/۱۲/۲۷ صادره از شعبه ۳۳ شورای حل اختلاف اردبیل، محکوم علیه آقای یاور سلطانی تقی دیزج فرزند رحمت محکوم است، به پرداخت مبلغ ۳۹/۶۶۵/۶۳۶ ریال بابت محکوم به در حق محکوم له آقای رسول قلیزاده آقاباقر فرزند مظاهر با وکالت خانم زهرا کفیلی فرد و مبلغ ۱/۷۵۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر دولتی، با توجه به امتناع محکوم علیه از پرداخت محکوم به، محکوم له تقاضای فروش ملک به شماره پلاک ثبتی بشماره ۱۲۴ فرعی از ۷۲۸۱ اصلی بخش ۲ اردبیل واقع در اردبیل – میدان مخابرات، راه انزاب، کوچه سعیدیهٔ روبروی دبیرستان فارابی بنام آقای رحمت سلطانی فرزند ایوب را نموده که پس از بررسی‌های لازم گزارش کارشناس به شرح و توصیف ذیل به حضور ایفا میگردد. ملک مورد کارشناسی عبارت است از یک دستگاه ساختمان مسکونی دو طبقه و با عرصه به مساحت ۱۹۳ متر مربع و اعیانی شامل طبقه همکف به مساحت ۱۲۶ متر مربع که از آن به عنوان پارکینگ و کارگاه شیرینی پزی استفاده میشود و طبقه اول به مساحت ۱۲۶ متر مربع قیمت مسکونی بوده و دارای یک اتاق خواب ،هال پذیرایی، آشپزخانه و حمام سرویس بهداشتی می‌باشد. سیستم ساختمانی ملک اسکلت فلزی با سقف طاق ضربی بوده، دیوارهای آن از آجرگری، پنجره‌ها از جنس آلومینیوم ، نازک کاریها بصورت گچ سفید، کف بتنی، آشپزخانه دارای کابینت فلزی، نما سیمانی، و همچنین ملک دارای امتیازات آب، برق و گاز و قدمت آن حدود بیست سال می‌باشد. با در نظر گرفتن جهات دخیل در امر کارشناسی از جمله موقعیت مکانی و زمانی ،مصالح استفاده شده، کیفیت ساخت و ساز ، نحوه ارتباط ملک با گذرهای اطراف خود و سایر عوامل دخیل در امر کارشناسی ارزش سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان ملک موصوف بدون در نظر گرفتن دیون و سایر عوارضات محتمله نسبت به بانک‌ها، ادارات ، و سایر نهادهای حقیقی و حقوقی جمعا به میزان ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد ریال) برآورد می گردد. بنابراین جلسه مزایده روز یک شنبه مورخ ۹۷/۷/۲۹ از ساعت ۱۰/۳۰ الی ۱۱ قبل از ظهر واقع در چهارراه امام- مجتمع شورای حل اختلاف اردبیل – شعبه سوم اجرا، در حضور نماینده دادستان محترم اردبیل برگزار خواهد شد و مزایده از مبلغ معینه کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد طالبین می توانند در موعد مقرر فوق در جلسه مزایده شرکت نموده و قیمت پیشنهادی خودشان را اعلام نمایند مزایده به بالاترین قیمت واگذار خواهد شد و برنده مزایده ده درصد ثمن معامله را فی المجلس پرداخت و نسبت به پرداخت مابقی آن حداکثر یکماه مهلت خواهد داشت در صورت عدم واریزی در مهلت مقرر ده درصد واریزی به نفع صندوق دولت ضبط خواهد شد ضمنا" کلیه مخارج قانونی بعهده محکوم علیه می‌باشد .
دفتر شعبه سوم اجرای احکام شورای حل اختلاف اردبیل

بورس
www.tejaratonline.ir

عقب نشینی بازار سهام با ریزش قیمت دلار؛

فعالان بورس دست به عصا شدند

گروه بورس: معامله‌گران بورس تهران روز چهارشنبه به پشتوانه حقوقی‌ها و مانور گروه‌های پیشرو همچون بانکداری، معدنی‌ها و پالایشی‌ها شاهد حمایت از نماگرهای بورس بود. شاخص کل بورس تهران به ۱۸۵ هزار و ۵۵۹ واحد رسید.

شاخص کل قیمت و بازده نقدی بورس اوراق بهادار تهران (تدپیکس) در پایان معاملات روز چهار شنبه ۱۱ مهرماه ۹۷ با کاهش ۲۷۰۰ واحدی به رقم ۱۸۵ هزار و ۵۵۹ واحد رسید. شاخص کل هم وزن اما با کاهش ۸۲۳ واحدی عدد ۳۲ هزار و ۲۲۶ واحد را به نمایش گذاشت.

شاخص سهام آزاد شناور نیز با کاهش ۳۱۵۰ واحدی به رقم ۱۹۹ هزار و ۱۷۰ واحد دست یافت.

شاخص بازار اول اما در حالی با کاهش ۱۶۴۷ واحدی به رقم ۱۳۸ هزار و ۳۳۹ واحد دست یافت که شاخص بازار دوم با کاهش ۷۰۲۱ واحدی عدد ۳۶۱ هزار و ۷۰۳ واحد را به نمایش گذاشت.

دیروز همچنین شاخص کل فرابورس (آیفکس) نیز با کاهش ۵۱ واحدی بر روی رقم ۲ هزار و ۱۱۴ واحد متوقف شد.

بر اساس این گزارش، روز چهارشنبه معاملات سهام در نماد معاملاتی شرکت‌های معدنی و صنعتی گل گهر با ۲۳۴ واحد، پتروشیمی جم با ۱۹۰ واحد و گروه مدیریت سرمایه گذاری امید با ۱۸۶ واحد افزایش بیشترین تأثیر مثبت را بر برآورد شاخص کل بورس به نام خود ثبت کردند.

در مقابل، معاملات سهام در نماد معاملاتی شرکت‌های ملی صنایع مس ایران با ۳۱۱ واحد، تاپیکو با ۲۱۱ واحد و گسترش نفت و گاز پارسیان با ۲۰۳ واحد کاهش، بیشترین تاثیر منفی را در محاسبه این نماگر به دوش کشیدند.

به گزارش فارس، ارزش کل معاملات دیروز بورس تهران در حالی به بیش از یک هزار و ۸۰۵ میلیارد تومان نمایش داده شد که ناشی از دست به دست شدن بیش از ۵ میلیارد و ۷۱۸ میلیون سهم و اوراق مالی قابل معامله طی ۲۹۰ هزار و ۲۸۹ نوبت داد و ستد بود.

طی معاملات دیروز نماد معاملاتی شرکت‌های بیمه ما، ایران دارو، قند هگمتان و حق تقدم خرید سهام موتورسازان تراکتورسازی ایران، سیمان خاش، بیمه کوثر، توسعه شهری توس گستر، قند نیشابور، موتوژن، قند قزوین، کربن ایران، سرمایه‌گذاری صنایع پتروشیمی و بیمه نوین از سوی ناظر بازار سهام متوقف و در مقابل نماد معاملاتی شرکت‌های معدنی دماوند، ایران ارقام، ملی سرب و روی ایران، ماشین سازی اراک، سرمایه گذاری صنایع پتروشیمی، بانک اقتصاد نوین، سالمین، سرمایه گذاری توسعه و عمران استان اردبیل، صنایع پتروشیمی گلستان، مجتمع سیمان غرب آسیا، سرمایه گذاری توسعه گهران امید، صنایع شیمیایی ایران، ایران خودرو، صنعتی بهشهر، معادن بافق، توسعه معادن روی ایران، به‌پرداخت ملت، بیمه البرز، داروپخش، داروسازی امین، البرزدارو و حق تقدم خرید سهام آن، گروه صنعتی قطعات اتومبیل ایران، صنایع سیمان غرب، تولیدی گرانیت بهسرام، سرمایه گذاری بوعلی، لعاب ایران و حق تقدم خرید سهام آن، گروه مپنا، صنایع سرماآفرین ایران بازگشایی شدند. روز چهارشنبه در بازار ۲ بورس تهران که به معاملات درون گروهی سهامداران عمده اختصاص دارد، ۱۰۰ میلیون سهم سایپا به ارزش بیش از ۱۳ میلیارد تومان به کدهای درون گروهی سهامدار عمده انتقال یافت.

در بیمه سامان نیز امروز کمتر از ۲۱ میلیون سهم به ارزش بیش از ۱۰ میلیارد تومان کد به کد شد.

همچنین ۲۰ میلیون سهم پرداخت الکترونیک سامان کیش به ارزش ۲۳.۵ میلیارد تومان به کدهای درون گروهی سهامدار عمده جابجا شد و در نهایت، بیش از ۱۷ میلیون سهم هلدینگ صنایع معدنی خاورمیانه به ارزش کمتر از ۶ میلیارد تومان با معاملات انتقالی به کدهای درون گروهی سهامدار عمده روبه‌رو شد.

دیروز همچنین ۳ میلیون سهم سرمایه گذاری صنعت بیمه به ارزش بیش از ۲.۵ میلیارد تومان کد به کد شد.

براساس این گزارش روز چهارشنبه بازار سهام در حالی کار خود را با افزایش فشار فروش از سوی معامله گران اغلب حقیقی بازار آغاز کرد که از میانه بازار با حمایت حقوقی‌ها و پیشرو شدن صنایعی همچون گروه بانکداری، معدنی‌ها و پالایشی‌ها از روند ریزشی بازار کاسته شد، بازاری که دیروز با خبرهای خوب متعددی همچون صدور رأی دادگاه لاهه به نفع ایران در پرونده شکایت از امریکا و خروج از پیمان برجام و همچنین افزایش نرخ نفت خام در بازارهای جهانی روبه‌رو شد. در بازار ارز نیز با وجود تداوم اقدام‌های بانک مرکزی برای مدیریت بازار آزاد ارز، اما نوسان قیمت‌ها دوباره در مدار صعودی قرار گرفته است.

به نظر می‌رسد بازار سهام در اوایل هفته آینده با توجه به حجم نقدینگی جاری شده در بازار سهام، در بازار دوباره بتواند در مدار صعودی قرار بگیرد، بازاری که با توجه به رشد قابل تأمل قیمت سهام در اغلب نمادهای معاملاتی باید دورنمای سودآوری شرکت‌ها را با ذره‌بین بنگرد.

موافق محدودیت در بورس کالا نیستیم

معاون معدنی وزارت صنعت، معدن و تجارت در خصوص محدودیت‌های اخیر تحمیل شده به بورس کالا بابت تعیین قیمت‌های پایه با دلار ۴۲۰۰ تومانی گفت: بنده هم موافق محدودیت‌ها نیستم؛ چرا که بیشترین هزینه محدودیت را ما در دولت می‌دهیم. قبل از تعیین این نرخ ارز مبنا ما اصلا در معاملات بورس دخالت نداشتیم؛ اما در شرایطی که بازار ملتهب می‌شود نمی‌توان خریدار را تنها گذاشت و در برخی مواقع اگر دولت منفعل عمل کند مشکلات بیشتر می‌شود.

جعفر سرقینی درخصوص جلسه اخیر ستاد تنظیم بازار بابت قیمت گذاری محصولات غیرآهنی گفت: در جلسه ستاد تنظیم بازار برای قیمت گذاری محصولات غیرآهنی در بورس برمبنای ارز نیمایی جلسه‌ای برگزار شد که امیدواریم با حل شدن فرآیند قیمت گذاری در این بخش، مشکل صنایع معدنی را حل کنیم. سرقینی با بیان اینکه با این روش می توان از صنایع معدنی حمایت کرد، گفت: ستاد تنظیم بازار منطق قیمت گذاری با ارز نیمایی را پذیرفته‌اند و امیدواریم در صورت اخذ مصوبات مربوطه، این روش قیمت گذاری را رسما اعلام کنیم.

وی درخصوص مشکل تولیدکنندگان آلومینیوم در تامین مواد اولیه و انتقاد سندیکای صنعت آلومینیوم به قیمت گذاری‌ها و عدم توجه به نظرات فعالان این بخش به فرمول‌های قیمت گذاری پیشنهادی گفت: سندیکای صنعت آلومینیوم حق دارد که تمام آنچه برای فرمول قیمت گذاری‌ها مدنظر داشتند محقق نشد؛ اما با رایزنی‌هایی که انجام شد نهایتا سقف رقابت قیمت‌ها در بورس باز شد.

وی ادامه داد: این اقدام برای محصولات فولادی و مس موجب شده که در حالی حاضر شاهد این امر هستیم که طی عرضه‌های قبلی میزان عرضه بر تقاضای خریداران پیشی گرفته و امیدواریم با این ترتیبات و با عرضه‌های مستمر تولیدکنندگان شمش و بیلت، بزودی معاملات آلومینیوم نیز در بورس به تعادل لازم برسد.

سرقینی افزود: سندیکا در رابطه با حل چالش‌های اخیر و تقاضاهای کاذب ایجاد شده در بازار برای شناسایی مصرف کنندگان واقعی همکاری خوبی با وزارت صمت داشت، البته تنها اختلاف ما با سندیکا در فرمول قیمتی بود که فرمول پیشنهادی سندیکا اختلاف قیمتی زیادی را ایجاد می کرد؛ از این رو پذیرفته نشد.

وی وی تاکید کرد: درخصوص آلومینیوم هم که قیمت‌های آن به شدت در بازار بالا رفته اگر تولیدکنندگان همانند مس و فولاد پای کار بیایند قیمت‌ها شکسته شده و بازار به تعادل خواهد رسید. در چنین شرایطی دولت هم از ساز و کار بازار کنار می‌رود تا معاملات بورس راه خود را طی کند.