

رود نظام مهندسی به عملیات پلی نادرست بود



وزیر راه و شهرسازی با حضور در دبیرستان البرز در هشتمین دوره انتخابات نظام مهندسی استان تهران شرکت کرد و رای خود را به صندوق انداخت. به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، عباس آخوندی سپس گفت: این سازمان به عنوان یک سازمان حرفه‌ای باید در پی اعتلای این رشته باشد و بتواند فناوری مهندسی را در رشته‌های مختلف رشد دهد و این نام‌های نظام مهندسی را ارتقا دهد. اما در عوض وارد عملیاتی بین‌بهر میرد.
نظام مهندسی و ارائه دهندگان آن خدمات قرار گرفته بود. وی ادامه داد: اقدام بسیار نادرستی بود که هم سازمان‌ها را متوجه یک سری مسائل مادی کرد و همچنین بحث ارائه خدمت با کیفیت بالا را دچار مشکل کرد.

تبدیل جاده‌های استان خوزستان به قتلگاه انسانی



عضو کمیسیون عمران مجلس در گفت‌وگو با خانه ملت گفت: به طور حتم یکی از عوامل اصلی افزایش تصادفات، موضوع غیراستاندارد بودن جاده‌هاست، عاملی که متأسفانه از سوی وزارت راه و شهرسازی مورد غفلت قرار گرفته شده است، البته موضوعات دیگر مانند خودرو و خطای انسانی نیز در این حوادث تأثیرگذار است، اما به نظر من مهم‌ترین عامل، بی‌کیفیت بودن جاده‌ها است.اقبال محمدیان ادامه داد: متأسفانه منابع مالی در حوزه توسعه جاده‌های استان خوزستان کافی و قابل قبول نیست و این موجب شده که جاده‌های استان، تبدیل به قتلگاه انسانی شوند که این مسئله ضررهای جبران ناپذیری را برای کشور به دنبال خواهد داشت.

کارشناسان بر اهمیت تولید در ساخت و ساز تأکید کردند؛

هدایت هدفمند نقدینگی در بخش مسکن



افزایش نرخ تسهیلات مسکن باید در دستور کار قرار گیرد

در همین رابطه احمد سرحدی کارشناس بازار مسکن با اشاره به

اینکه ایجاد تعادل در بازار اقتصادی کشور و برخورد با مفسدان

اقتصادی یک اتفاق بسیار مبارکی برای بازار مسکن است، گفت:

یادامیدوار باشم ثبات نرخ ارز همچنان تداوم داشته باشد، چرا

که سرمایه‌های سرگردان در اقتصاد کشور می‌تواند به سمت بازار

ناپسندی مانند ساخت و ساز هدایت شود.

وی ادامه داد: باید دولت اقدامات مؤثرتری از جمله جلوگیری از

ورود دلار و سوداگران رابه این‌سازار اجرائی کند؛ زیرا که

دلالتان و سودگران نقشی بسیار مهمی در افزایش قیمت مسکن

خواهند داشت.

سرحدی با بیان اینکه هم‌اکنون بازار مسکن یک بازار مصرفی

است، افزود: قیمت‌هایی که در بازار مسکن وجود دارد واقعی است و

می‌توانیم با افزایش تولید مسکن قیمت‌ها را به ثبات برسانیم،

اما کارشناس بازار مسکن افزایش توان خرید مسکن را مهم‌ترین

راهکار برای کاهش قیمت مسکن بیان کرد و گفت: هم‌اکنون

قیمت‌های مسکن روند نزولی دارد، اما دولت باید برای ثبات نگه

داشتن این روند توان خرید مسکن برای مردم را افزایش دهد.

وی ادامه داد: دولت می‌تواند با افزایش تسهیلات خرید مسکن

عضو کمیسیون صنعت مجلس گفت: طی روزهای اخیر اتفاق

مبارکی در حال رخ دادن است و نرخ ارز در سراسمی سقوط قرار

گرفته، کاهش نرخ ارز باید بسیار زودتر اتفاق می‌افتاد و افزایش

قیمت‌ها در بازار بسیار کاذب بود.

حمید عزیزی با اشاره به اینکه در شرایط فعلی کاهش نرخ ارز بر

روند کاهش قیمت خودرو، کالاها و مسکن اثر گذار است، ادامه

داد: از ابتدا اعلام شده که مردم فریب شرایط بازار را نخورند،

امیدواریم با روند فعلی بازار تثبیت شود.

این نماینده در مجلس شورای اسلامی با تأکید بر اینکه کاهش

نرخ ارز از قطعا در کاهش قیمت خودرو در بازار اثر گذار است، افزود:

بانک مرکزی باید نقدینگی موجود در جامعه را جمع‌و و به‌صورت

هدفمند در بخش‌های مختلف سرمایه‌گذاری کند، فرمانده این

میدان بانک مرکزی است و باید این توان را داشته باشد.

■ **کاهش ادامه دار قیمت مصالح ساختمانی**

فرشیدپور حاجت‌دبیر انجمن انبوسازان کشور در گفت‌وگو با

باشگاه خبرنگاران جوان؛ با اشاره به اینکه قیمت مسکن از تنباط

چندانی با بازار دلار نداشت‌ه است، گفت: قیمت مسکن در بازه

زمانی ۸ ماهه به دلیل نوسانات اقتصادی دچار رشد قیمت شد و

این رشد قیمتی در سراسر کشور مشاهده شد، اما با ایجاد ثبات

و ارائه بسته‌های حمایتی به بخش مسکن قیمت‌ها روند ثبات

به خود گرفت.

وی با بیان اینکه تفاوت قیمتی بازار مسکن با نوسانات ارزی یک

پنجیم‌بوده است، افزود: هم‌زمان با افزایش قیمت دلار قیمت

مسکن افزایش چندانی نداشته، زیرا که این بازار توان چنین رشد

قیمتی را ندارد.

پورحاجت اظهار کرد: بازار مسکن کشش افزایش قیمت بیش

از این‌را ندارد، بنابراین هم‌زمان با ثبات بازار اقتصادی قیمت

مصالح ساختمانی کاهش یافته و همین امر موجب شده روند

این بازار مثبت شود.

دبیر انجمن انبوسازان کشور با اشاره به اینکه سرمایه‌های

سرگردان در کشور به‌طور قطع به سمت بازار مسکن خواهد

رفت، گفت: جایی در بازار مسکن وجود ندارد و به همین دلیل

نسبت به تحركات ایجادشده در اقتصاد کشور واکنش خاصی

نشان نمی‌دهد.

وی ادامه داد: باید سعی کنیم با افزایش تولید مسکن و ایجاد

تعادل در بازار روند کاهش قیمت‌ها را به ویژه در بخش مصالح

ساختمانی ایجاد کنیم.

اجتماعی

www.tejaratonline.ir

پس لرزه‌های زلزله سرپل ذهاب ادامه دارد؛

احضار علی دایی و صادق زیباکلام به آگاهی

مقیمی‌با بیان اینکه "دعوت افراد مختلف به پلیس آگاهی برای انجام مصاحبه در این خصوص بوده است"،

به‌اینستا گفت: افرادی که به پلیس آگاهی دعوت شدند،

نه به عنوان مجرم و متهم، بلکه به عنوان مطلع دعوت

و این دعوت‌نامه برای خیلی‌ها صادر شد و آنها هم و

آمدند و صحبت کردند و توضیحاتی ارائه کردند؛

البته برخی هم نیامدند.

رئیس پلیس آگاهی ناجا با تأکید بر اینکه "به هیچ

عنوان بحث مجرمیت و بازداشت این افراد مطرح

نیست"، خاطر نشان کرد: این افراد با حکم قضایی

دعوت شدند و قاضی از ما خواسته بود از این افراد

دعوت کنیم و ما هم این کار را انجام دادیم. در مورد

چند نفری هم ما قبلا چند بار باقیم و جوابی ندادند و

مأموران ما مجبور شدند برای اجرای دستور قضایی

احضار به الرضا کنند.



وی با اشاره به زلزله کرمانشاه اظهار کرد: زمانی که

کمک‌های مردمی بسیاری هموطنان زلزله‌زده جمع

می‌شد، ابتدا سازمان‌های مشخصی سرای آن وجود

نداشتند و افراد مختلفی زحمت کشیده و اقدام به

جمع‌آوری کمک کردند. لازم‌لازم است پدیده‌که

این کمک‌ها چه میزان است و کجا اتفاق می‌افتد.

صادق زیباکلام، علی دایی و برخی از دیگر چهره‌های

سرشناس در روزهای اخیر تصویری از یک احضار به

را منتشر کرده‌اند که از آنان خواسته شده تا برای

ارائه پاره‌ای از توضیحات در مورد چگونگی و میزان

جمع‌آوری کمک‌های مردمی در زمان زلزله سرپل

ذهاب، به‌مرکز تشخیص هویت پلیس آگاهی ناجا

مراجعه کنند؛ موضوعی که حواشی زیادی را ایجاد

کرده و رئیس پلیس آگاهی ناجا درباره آن توضیحاتی

ارائه کرده است.

سردار محمدرضا مقیمی در گفت‌وگو با ایسنا، درباره

تصاویر منتشر شده از احضار نامه برخی سلب‌تربیی‌هایی

که اقدام به جمع‌آوری کمک‌های مردمی برای زلزله

کرمانشاه کرده بودند، گفت: پلیس آگاهی ناجا ضابط

قوه قضائیه است و وظیفه اجرای دستورات قضایی

را دارد.

ضرورت استفاده از فرصت‌های بندری



مدیرعامل سازمان بندر و دریانوردی

گفت: باید از فرصت‌های موجود در

بنادر کشور، به‌نحو مطلوب استفاده

کرد.

به‌گزارش پایگاه خبری وزارت راه و

شهرسازی، محمد راستاد در همایش سالانه مدیران سازمان

بندر و دریانوردی بیان کرد: بایستی نقاط ضعف و قوت بنادر

کشور به‌واسطه تمدد اهداف، مسائل مهم و راهبردها مشخص

شود و از طرفی معاونت‌ها و واحدهای ستادی و بنادر که روند

فرآیند تحقق اهداف را دنبال می‌کنند بر همه مسائل و شایط

فعلی متمرکز شوند؛ی ادامه داد: در عین حال با تبیین و پایش

نقاط ضعف و قوت، از همه فرصت‌های موجود در شرایط فعلی

باید به‌نحو مطلوب استفاده کرد.

بود که با اجرای طرح بازآفرینی شهری می‌توانیم وضعیت بازار

مسکن را بهبود بخشیم.

وی ادامه داد: دخالت دولت برای بهبود وضعیت بازار مسکن باید

بسیار محدود باشد، زیرا دخالت‌های دولت در این بازار نتیجه‌ای

جز افزایش تورم مسکنی نخواهد داشت.

هم‌اکنون بیش از ۲ و نیم میلیون واحد مسکونی خالی از جمعیت

در کشور وجود دارد که به دلیل نبود سامانه املاک و اسکان این

خانه‌ها رها شده است در حالی که عرضه و فروش این واحدها

نقش بسیار مهمی در بهبود وضعیت بازار مسکن دارد.

■ **اجرائی شدن طرح مالیات از خانه‌های خالی**

در همین خصوص صدیف‌بندری سخنگوی کمیسیون عمران

مجلس با اشاره به اجرای طرح اخذ مالیات از خانه‌های خالی گفت:

طراحان طرح با تدوین این طرح به دنبال حمایت از تولید و عرضه

مسکن، کاهش نوسانات بازار مسکن، جلوگیری از سوداگری و

حمایت از خانه دار شدن اقشار ضعیف هستند.

وی اظهار کرد: مالیات اعمال شده بر عایدی مسکن، در سال

نخست‌درصد، در سال دوم ۱۰ درصد، در سال سوم ۱۵ و در

سال چهارم ۲۰ درصد پیش‌بینی شده است.

وی گفت: در آمدهای مالیاتی حاصل از اجرائی طرح مالیات بر

عایدی املاک، برای افزایش اعتبار تسهیلات مسکن برای اقشار

کم‌درآمد و ضعیف جامعه و توسعه زیرساخت‌های تولید مسکن

برای این قشر هزینه می‌شود.

سخنگوی کمیسیون عمران مجلس ادامه داد: به نظر من تصویب

و اجرا شن قانون مالیات بر عایدی املاک گام مثبتی در کاهش

دلالت بازی و قیمت مسکن خواهد بود.

براساس این گزارش در صورتی طرح مالیات از خانه‌های خالی

اجرا شود و هزینه‌های آن برای تسهیلات بخش مسکن تخصیص

داده شود نقش بسیار مؤثری در افزایش قدرت خرید مسکن دارد

به‌همین منظور دولت با اجرائی کردن آن می‌تواند این بازار را

دستخوش تغییرات بسیاری از جمله کاهش مسکن قرار دهد.

هم‌اکنون روند کاهش قیمت مسکن آغاز شده و در این بین

دولتی می‌تواند با افزایش تسهیلات خرید مسکن و قدرت خرید

مردم این روند قیمتی را ادامه دهد هم‌اکنون بسیاری از خریداران

و فروشندگان مسکن دست‌نگه‌داشته‌اند تا شاید بازار مسکن به

آرامش برسد و در این بین کاهش ۳۰ تا ۴۰ درصدی قیمت مسکن

خود یک خبر بسیار خوش برای خریداران و مستأجران است.

سازمان ثبت اسناد و املاک استان گیلان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمان‌های فاقد سند رسمی، برای شماره ۱۳۹۹-۰۳۰۰-۳۰۸۶-۱۳۹۶ مورخ ۹۷/۵/۱۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر

در دادگتیی حوزه ثبت ملک ناحیه ۲، رشت، تصرف مالکانه با علم رضای متقاضی آقای جمشید

پورتنی نودهی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱۸ صادره از صومعه سره‌فرد به شالکودر شش

دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احاطی به مساحت ۱۷۹/۶۳ متر مربع پلاک فرعی

۲۷۰۱۵ از اصلی ۲۷۰ فرغ و مجزی شده از پلاک فرعی ۲۷۶۱ از اصلی ۱۷۷ واقع در بخش ۴

مسئول دفتر شعبه ۱۷ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۱۳ تهران

حصر وراثت خواهان رونوشت حصر وراثت محمد یزدانی به شماره شناسنامه ۴۲۷

مطابق دادخواست تقدیمی به کلاس ۳۹۴-۰۹۱۵۳۰۰۹۹۸۰۹۷۰ از این شعبه درخواست

گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان مرضی یزدانی شماره

شناسنامه ۲۷ در تاریخ ۹۷/۶/۴ افتقاده دانی خود بدروود زندگی گشته و ورثه حین

الغوت آن مرحوم منحصرا است به: محمد یزدانی- ش ش ۷۷-۲۷۷- نسبت با متوفی پسر

حسین یزدانی- ش ش ۰۷۸-۰۰۲۷۹۰۰- نسبت با متوفی پسر علی یزدانی- ش ش

۲۳۱۰- نسبت با متوفی پسر قاهره قاضی- ش ش ۱۲۱۹۹- نسبت با متوفی

هسسر و مرحوم ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات عقیقاتی، درخواست

مزبور را به استناد ماده ۳۶۱ قانون امور حسبی در یک نوبت آگهی می‌نماید تا هر کس

عترتی دارد و یا مستحق است از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک

ماه به این شعبه تقدیم دارد و الا گواهی مربوط صادر خواهد شد

مسئول دفتر شعبه ۱۷ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۱۳ تهران

حصر وراثت خواهان رونوشت حصر وراثت امیر رضوانی به شماره شناسنامه ۶۱۱

مطابق دادخواست تقدیمی به کلاس ۱۱۳-۰۹۱۵۶۰۰۹۹۸۰۹۷۰ از این شعبه درخواست

گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان حمزه علی رضوانی شماره

شناسنامه ۱۶ در تاریخ ۹۷/۴/۱۳ افتقاده دانی خود بدروود زندگی گشته و ورثه حین

الغوت آن مرحوم منحصرا است به: امیر رضوانی- ش ش ۸۱۱۰- نسبت با متوفی

پسر مرحوم حسین رضوانی- ش ش ۱۵۱۹- نسبت با متوفی پسر اکرم رضوانی- ش ش

۲۸۸- نسبت با متوفی دختر اعظم رضوانی، ش ش ۲۶۷- نسبت با متوفی دختر

مترجم امیریان- ش ش ۷۸- نسبت با متوفی هسسر و مرحوم ورثه دیگری ندارد اینک

با انجام تشریفات عقیقاتی، درخواست مزبور را به استناد ماده ۳۶۱ قانون امور حسبی

در یک نوبت آگهی می‌نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد

او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این شعبه تقدیم دارد و الا گواهی

مربوط صادر خواهد شد

مسئول دفتر شعبه ۱۷ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۱۳ تهران

حصر وراثت خواهان رونوشت حصر وراثت امیر رضوانی به شماره شناسنامه ۶۱۱

مطابق دادخواست تقدیمی به کلاس ۱۱۳-۰۹۱۵۶۰۰۹۹۸۰۹۷۰ از این شعبه درخواست

گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان حمزه علی رضوانی شماره

شناسنامه ۱۶ در تاریخ ۹۷/۴/۱۳ افتقاده دانی خود بدروود زندگی گشته و ورثه حین

الغوت آن مرحوم منحصرا است به: امیر رضوانی- ش ش ۸۱۱۰- نسبت با متوفی

پسر مرحوم حسین رضوانی- ش ش ۱۵۱۹- نسبت با متوفی پسر اکرم رضوانی- ش ش

۲۸۸- نسبت با متوفی دختر اعظم رضوانی، ش ش ۲۶۷- نسبت با متوفی دختر

مترجم امیریان- ش ش ۷۸- نسبت با متوفی هسسر و مرحوم ورثه دیگری ندارد اینک

با انجام تشریفات عقیقاتی، درخواست مزبور را به استناد ماده ۳۶۱ قانون امور حسبی

در یک نوبت آگهی می‌نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد

او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این شعبه تقدیم دارد و الا گواهی

مربوط صادر خواهد شد

مسئول دفتر شعبه ۱۷ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۱۳ تهران

تجارت

شنبه ۱۴ مهر ۱۳۹۷ ■ شماره ۱۴۱۸

Sat. 6 October. 2018

راه و مسکن

در بچه

لزوم توجه به فرصت‌های شغلی

در صنعت هوانوردی

سمینار فرصت‌های شغلی در صنعت هوانوردی با موضوع

چگونگی اخذ مدرک مهندسی نگهداری و تعمیرات هواپیمایی

معتبر B7۳B۱ و همچنین نقش آن در ایرلاین‌ها و شرکت‌های

معتبر هواپیمایی جهان با حضور کارشناسان و مدیران صنعت

هوانوردی برگزار شد.

به‌گزارش باشگاه خبرنگاران جوان؛ در این مراسم نیما

کارباسی‌زاده مدیر پروژه تعمیرات هواپیمایی آب نشین با

بیان اینکه هدف از برگزاری چنین سمینارهایی افزایش دانش

مهندسان صنعت هوانوردی و استفاده از آن در ایرلاین‌هاست،

گفت: در این دوره‌ها آموزش‌هایی در حوزه مکانیک، برق،

تأسیسات، نقشه برداری، عمران و دیار تمان آموزش داده