قیمت واقعی دلار بین ۷ تا ۹ هزار تومان

یک عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی با بیان این که قیمت واقعی دلار بین ۷ تا ۹ هزار تومان است از بانک مرکزی خواست دلار را در این قیمت نگه دارد.
سیدحسن حسینی شاهرودی اظهار کرد: اگر سیاست‌های بانک مرکزی و احکام و مجوزهایی که شورای هماهنگی سران سه قوه به بانک مرکزی داد با قوت ادامه یابد شاهد ایجاد ثبات در بازار ارز خواهیم بود. البته باید مراقبت شود، دخالت دولت در بازار به گونه‌ای باشد که کاهش بیش از اندازه قیمت ارز را شاهد نباشیم.
وی افزود: روند نزولی و صعودی نرخ ارز گاهی به صورت طبیعی اتفاق می‌افتد.

مناطق آزاد نیازمند مدیریت و رصد هستند

دبیر دوم فراکسیون مناطق آزاد تجاری صنعتی گفت: مناطق آزاد تجاری و صنعتی و همچنین مناطق ویژه اقتصادی بنا به ظرفیت‌هایی که دارند هم نیازمند مدیریت هستند و هم لازم است فعالیت این مناطق رصد شود.
علی اکبری، با اشاره به تشکیل فراکسیون مناطق آزاد تجاری صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی در هفته گذشته افزود: این فراکسیون غیررسمی بنا به ضرورت و اهمیت مناطق اقتصادی توسط عده‌ای از نمایندگان مجلس تشکیل شد.
وی تاکید کرد: بخش عمده‌ای از فعالیت‌های اقتصادی در حیطه مناطق آزد تجاری و صنعتی با هم تلاقی می کنند که اگر صحیح مدیریت نشوند، دچار انحراف می‌شوند.

لزوم سوق نقدینگی به بازار سرمایه

سخنگوی کمیسیون ویژه حمایت از تولید ملی مجلس شورای اسلامی، گفت: سوداگران بازار ارز و سکه برای حفظ قیمت‌های کاذب در بازار ارز قصد دارند سرمایه گذاری در بورس را کم بازده جلوه دهند. رحیم زارع درباره وضعیت شاخص بورس گفت: در مجموع وضعیت بازار سرمایه مناسب بوده و با توجه به اینکه یکی از سیاست‌های اقتصادی کشور تقویت این بازار است پیش بینی می‌شود سرمایه گذاری در بورس در بلندمدت مناسب باشد. سخنگوی کمیسیون ویژه حمایت از تولید ملی مجلس شورای اسلامی، یادآور شد: فرهنگ سرمایه گذاری در بازار سرمایه باید ترویج داده شود چرا که با سرمایه گذاری در بورس می‌توان بازار دلالی کاذب را مهار کرد.

تجارت بررسی کرد؛

پیش شرط‌های موفقیت اوراق مشارکت ارزی - ریالی

گروه اقتصاد کلان
زهره خواجه دزفولی

اگر حالا همه از بانک مرکزی تضمین می‌خواهند، تنها به این دلیل است که این بانک در یک ساله گذشته همه تصمیمات و سیاست گذاری‌هایش بعد از وقوع بحران گرفته شده و جالب شیوه‌هایش نیز ناکارآمد بوده‌اند. بر همین اساس است که کارشناسان اقتصادی و پولی - بانکی معتقدند که اگر بانک مرکزی تصمیمات و سیاست گذاری‌های مناسب را در زمان مناسب یعنی در قبل از وقوع بحران می گرفت؛ دیگر التهاب ارزی به وجود نمی‌آمد. همان عبارت علاج واقعه قبل از وقوع. اواسط بهمن ماه پارسال و بروز نوسان‌های ارزی، «ولی اله سیف» رئیس کل وقت بانک مرکزی در گفت‌وگویی با ایرنا از برنامه این بانک برای انتشار اوراق مشارکت ارزی خبر داد؛ در آن زمان بانک مرکزی قصد داشت با معرفی ابزارهای ارزی و ریالی جدید به سرمایه گذاران، آن را جایگزین بازار ارز کند. سیف آن زمان گفته بود «انتشار اوراق مشارکت ارزی توسط بانک مرکزی از گزینه‌های پیش‌بینی شده و جذاب در این زمینه است که ظرف دو هفته آینده راه‌اندازی و عملیاتی خواهد شد» که البته اجرایی نشد و بانک مرکزی به گشایش سپرده‌های ارزی اکتفا کرد. اکنون با گذشت هشت ماه، بانک مرکزی بار دیگر به فکر استفاده از این ابزار افتاده است و با همین رویکرد، سه شنبه گذشته (۱۰ مهر) در جلسه هماهنگی اقتصادی سران قوا مصوب شد تا این بانک به انتشار اوراق مشارکت ارزی - ریالی اقدام کند. این در حالی است که کارشناسان اقتصادی معتقدند هنوز برای عرضه اوراق مشارکت ارزی - ریالی ابهامات و موانع بی‌شماری وجود دارد.

■ **تضمین بانک مرکزی**

یکی از مهمترین نکات در خصوص انتشار اوراق قرضه ارزی، تعیین نرخ بهره مناسب برای اوراق قرضه خارجی است که با توجه به رتبه اعتباری ایران در بازارهای جهانی و شرایط دشوار حاکم بر اقتصاد ایران از نظر تحریم‌ها و شرایط بحرانی حاکم بر اقتصاد جهانی باید جذابیت لازم برای خریداران را فراهم آورد، به طوری که قبل از انتشار حتما از فروش اوراق مطمئن شد. زیرا در صورت عدم فروش اوراق، اعتبار اوراق خزانه بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران خدشه‌دار شده و در آینده هر نوع اوراقی که از سوی ایران منتشر شود، به خاطر عدم فروش اوراق مشارکت، امروز بانک مرکزی برای فروش دچار مشکل خواهد شد. ممکن است بالا بودن نرخ ریسک کشورمان در کوتاه‌مدت موجب افزایش جذابیت برای خرید اوراق قرضه را فراهم آورد، ولی این جذابیت لزوما پایا و ماندگار نخواهد بود و ممکن است در اثر کوچک‌ترین احتمال خطری تقاضا برای بازفروش اوراق مذکور فراهم شود.

■ **مؤلفه‌های اثرگذار**

نکته دیگر در فروش اوراق قرضه ارزی بعد از سود بالای آن، تضمین شده بودن آن است، از روش‌های مختلفی برای تضمین پرداخت می‌توان استفاده کرد که یکی از اینها تضمین از طریق بانک‌های خارجی است، ولی به دلیل آسیب‌دیدگی خود این بانک‌ها، می‌توانیم صندوق‌های خاصی تشکیل دهیم تا بازپرداخت آن مبلغ خرید اوراق تضمین شده باشد که یکی از این موارد می‌تواند صندوق‌هایی باشد که متکی به فروش نفت هستند؛ از آنجایی که کاهش قیمت نفت آثار منفی فراوانی بر روی تضمین اوراق قرضه می‌گذارد، لازم است دولت نسبت به انتشار اوراق قرضه بین‌المللی با پشتوانه صادرات تضمین شده نفت اقدام کند.

■ **تجربه ناموفق**

آنطور که حاتمی یزد توضیح داد، اوراق مشارکت ارزی معمولا در همه کشورهای دنیا بویژه آمریکا مورد استفاده قرار گرفته و ابزارهایی است که دولت‌ها و بانک مرکزی برای کنترل بازار از آن استفاده می کنند. در این اوراق قیمت آن برابر با قیمت اسمی منهای بهره بانکی است که تا زمان سررسید باید به نرخ روز پرداخت شود. متقاضی برابر با میزان ارزی که می‌خواهد خریداری کند، ریال تحویل بانک داده و در سررسید آن که می‌تواند یک ساله و یا چند ساله باشد ارز تحویل بگیرد. وی به ایسنا گفته است: اوراق قابلیت خرید و فروش داشته و تحت شرایطی افراد می‌توانند آن را مورد معامله قرار دهند و نیازی نیست که تا پایان سررسید در اختیار خود داشته باشند و این شرایطی را ایجاد می کند که تا حدی برای خریدار جذاب بوده و به سمت آن حرکت می کند. به گفته این کارشناس، موضوع اصلی در انتشار اوراق ارزی - ریالی به میزان اعتماد مردم به صادر کننده آن تا حد زیادی بستگی دارد، این در حالی است که طی سال‌های اخیر چه در سپرده‌های ارزی و چه در انتشار اوراق مردم تجربه خوبی نداشته‌اند. چند سال پیش اوراق مشارکت ارزی با پشتوانه تضمین شرکت نفت منتشر شد، اما در زمان سررسید تعهدات انجام نشده و به جای ارز به مردم ریال تحویل داده‌اند که این متاسفانه در حافظه سرمایه گذاران باقی مانده است و باید اکنون بانک مرکزی بتواند این اعتماد از دست رفته را برگرداند. در دور جدید انتشار اوراق البته بانک مرکزی است که خود تضمین کننده خواهد بود که این می‌تواند برای مردم جای اطمینان داشته باشد که بتوانند در زمان سررسید قرارداد اوراق خود ارز را دریافت کنند. این کارشناس امور بانکی با اشاره به اینکه انتشار اوراق مشارکت ارزی - ریالی قطعا می‌تواند ابزار بسیار کاربردی برای بانک مرکزی باشد، گفت: در شرایطی که دولت‌ها نیاز به ارز و ریال دارند، اوراق منتشر می کنند و در هر زمان در وضعیت مناسبی قرار گرفته و بتوانند این دو را تامین کنند، به خرید اوراق دست زده و آن را در گردش اقتصادی جمع می کنند.

■ **نقل و انتقالات و عدم همکاری بانک‌های خارجی**

اما این که ابزارها و سیاست‌هایی که تا کنون برای کنترل بازار ارز انجام شده تا چه حد می‌تواند موفق باشد، موضوعی است که این کارشناس امور بانکی درباره آن اینگونه توضیح داد: بحران موجود بازار ارز ناشی از کمبود منابع نیست بلکه به نقل و انتقالات و عدم همکاری بانک‌های خارجی برمی گردد که ما نمی‌توانیم ارز خود را منتقل کنیم؛ به ویژه در زمانی که قرار است ارز را از کشوری که ارز را در اختیار دارد، به کشوری که از آن واردات انجام می‌دهیم. در عین حال که شرایط موجود به سمتی پیش رفته که تقاضای غیرواقعی در بازار قابل توجه است و باید به نوعی آن را کنترل کرد، بنابراین تا زمانی که مشکلات اصلی در این رابطه حل نشود، چندان نمی‌توان مطمئن بود که مسائل موجود به طور کامل حل و فصل شود.

■ **نرخ مبنا در محاسبه ارز و اعتماد؟**

آلبرت بغزیان کارشناس اقتصادی گفته است: از آنجا که مردم در ذهن خود خاطره خوشی از افتتاح سپرده‌های ارزی نزد بانک‌ها ندارند و در اوایل سال‌های ۹۰ اصل و سود سپرده‌های ارزی مردم به ریال تبدیل شد، اکنون مهمترین رکن موفقیت برنامه‌های بانک مرکزی چه آنکه افتتاح سپرده ارزی باشد یا اوراق مشارکت ارزی منتشر کند، باز گرداندن اعتماد عمومی است. وی افزود: براساس این مصوبه سران قوا، بانک مرکزی می‌خواهد بر «اوراق مشارکت ارز پایه» منتشر و سود آن را به ارز بپردازد؛ حال اگر فردی با ارزی که اکنون در اختیار دارد این اوراق را بخرد، باید مطمئن شود که اصل و سود آن را به ارزی که سرمایه گذاری کرده، می‌گیرد نه اینکه قرار است ارزش ریالی آن محاسبه شود. بغزیان به ایرنا گفته است: بانک مرکزی همچنین باید روشن کند که نرخ مبنا در محاسبه ارز بازار آزاد است یا سامانه نیما؛ ضمن آنکه دادن تضمین‌های لازم به مردم نیز ضروری به نظر می‌رسد. وی استفاده از این ابزارها را برای مدیریت بازار ارز مناسب دانست و اظهار داشت: یکی از راه‌های جمع کردن ارزهای خانگی، همین سپرده‌های ارزی و اوراق مشارکت ارزی است به شرط آنکه اعتماد لازم ایجاد شود.

■ **و همه مولفه‌ها به کارکرد بانک مرکزی برمی گردد**

در هر حال، بانک مرکزی در انتشار اوراق مشارکت باید مرتکب اشتباه نشود؛ چرا که همین بانک در عرضه سکه بسیار ناموفق عمل کرد و به جای جمع‌آوری نقدینگی در سطح جامعه، انحصار و دلالی یا به عبارتی سوداگری را ترویج کرد. نحوه انتشار به چه صورت باشد و نرخ مبنا در محاسبه دلار بر اساس کدام بازار است. بانک مرکزی چه تضمینی برای اینکه جلوگیری از سوداگری و اینکه سود و اصل اوراق پرداخت شود دارد. در کنار این مبادلات بین بانکی با بانک‌های خارجی با توجه به تحریم‌های آمریکا ادامه می‌یابد؟

آگهی مفقود شدن سند مالکیت اصلی صادره و تحریر شده
نظر بر اینکه خانم فریبا کامرانی یاشلباش فرزند فکر علی با ارائه فتوکپی برابر اصل وکالت نامه رسمی شماره ۳۵۰۶۴ مورخ ۱۳۹۷/۵/۲۸ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۶۳ اردبیل به وکالت از طرف خانم مینا ایلخانی کرکرق طی درخواست کتبی وارده به شماره ۱۰۰۱۴۷۴۶ مورخ ۹۷/۷/۵ منضم به دو برگ شهادت شهود مصدق توسط دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۲۵ اردبیل مدعی شده است که اصل سند مالکیت کاداستری اعیان ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی(وضعیت خاص مسکن مهر) پلاک ثبتی شماره ۱۷۷۴۰ فرعی از ۷۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۹۵۱۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه چهار تفکیکی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک منطقه دو اردبیل که به شرح دفتر املاک ۹۶۹ صفحه ۲۳۶ به شماره ثبت ملک ۱۷۱۷۰۵ و به شماره چاپی ۸۷۱۲۳۵ سری الف سال ۹۳ به نام خانم مینا ایلخانی کرکرق ثبت و صادر گردیده است به علت سهل انگاری مفقودگردیده است و پس از جستجوی کامل پیدا نشده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است و مفقود شدن سند مالکیت طی بخشنامه شماره ۱۳۹۶۸۰۰۰۳۱۴۴۰۰۰۳۸۶ مورخ ۹۷/۷/۱۱ به کلیه دفاتر اسناد رسمی ابلاغ گردیده است. لذا مراتب مطابق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اسناد و املاک و تبصره یک ذیل آن آگهی می گردد که هر شخص یا اشخاصی نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای کرده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشند باید تا ده روز از تاریخ انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو اردبیل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله کتبا" تسلیم نمایند. در غیر این صورت و پس از انقضای مهلت مذکور و پس از طی مراحل اداری و تشریفات طبق مقررات سند المثنی بنام مالک و تسلیم خواهد شد و سند اولیه از درجه اعتبار خارج خواهد شد. ضمنا" لازم به توضیح است اعیان تمام مورد ثبت برابر سندهای شماره ۲۰۷۹۲ و ۲۰۷۹۴ و ۲۰۷۹۵ و ۲۰۷۹۶ مورخ ۹۱/۵/۳۱، شماره ۸۶۹۱ مورخ ۱۳۸۷/۱۲/۲۴، شماره ۱۰۳۱۴ و ۱۰۳۱۲ و ۱۱۰۳۱۱ مورخ ۱۳۸۸/۷/۱۶ شماره ۱۲۳۵۶ مورخ ۱۳۸۹/۲/۶ شماره ۹۷۶۵ مورخ ۱۳۸۸/۵/۲۰ همگی تنظیمی در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۴ اردبیل در رهن بانک مسکن و عرصه تمام مورد ثبت برابر سند شماره ۳۹۰۴۴ مورخ ۱۳۹۴/۹/۳۰ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۶۴ اردبیل در اجاره دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی سازمان ملی زمین و مسکن قرار دارد و رعایت مفاد سند اجاره الزامی می‌باشد.
رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو اردبیل - محمدی

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی
و دادخواست و ضمائم به خواندگان - خواهان آقای داور بدخشان دادخواستی بطرفیت خواندگان: خاطره طوبا - طاهر عالم - داریوش خان زاده گندشمین - مهدی بیرون بر فتحی - شهریار آرقند - علی بیرون بر فتحی - محمود سبحانی - ظهیر حسن پور به خواسته الزام به تنظیم سند رسمی ملک مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۲۰۴ شعبه ۱۱ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان اردبیل ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۸/۲۳ ساعت ۸/۳۰ قبل از ظهر تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن تعداد خواندگان (داریوش خان زاده گندیشمن - مهدی بیرون بر فتحی - علی بیرون بر فتحی خاطره طوبا و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگا ه حاضر گردد.
دفتر شعبه ۱۱ دادگاه عمومی حقوقی اردبیل - فتاحی

آگهی مزایده مال غیر منقول
مربوط به پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۰۰۹۱۹ - بانک قوامین اردبیل باستناد سند رهنی شماره ۱۳۷۸۸۱ - ۱۳۹۵/۷/۲۶ تنظیمی دفتر اسناد رسمی شماره ۲۱ اردبیل جهت وصول طلب خود علیه آقای محرم آقاجانی فرزند غفار آقا به شماره ملی ۶۰۱۹۲۷۷۷۴۷ مبادرت به صدور اجرائیه نموده که پس از تشکیل پرونده اجرایی بکلاسه ۹۶۰۰۹۱۹ و طبق محتویات پرونده، عملیات اجرایی پیگیری مورد وثیقه ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی قطعه ۱۳ طبقه ۴ به شماره ۸۲۶۲ فرعی از ۸۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۷۶۱۰ فرعی از اصلی مزبور واقع در بخش سه اردبیل بانضمام کلیه متعلقات و منضمات شرعیه و عرفیه با حدود اربعه زیر: شمالا": در شش قسمت که قسمت پنجم آن شرقی و قسمت دوم و سوم آن غربی می‌باشد اول دیواریست بطول ۲/۹۹ متر به راه پله و آسانسور دوم درب و دیواریست به طول ۱/۲۴ متر به راه پله و آسانسور، سوم دیواریست بطول ۱/۳۰ به راه پله و آسانسور، چهارم دیواریست مشترک بطول ۳/۳ متر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۴، پنجم دیوار و پنجره است بطول ۱/۲۸ متر به محوطه و فضای باز مشاعی، ششم دیوار و پنجره استبطول ۴/۶۵ متر به فضای باز مشاعی - شرقا": در سه قسمت که قسمت دوم آن جنوبی است اول دیواریست بطول ۳/۴۵ متر به محوطه و فضای باز مشاعی، دوم دیوار و پنجره است بطول ۱/۴۰ به محوطه و فضای باز مشاعی، سوم بطول ۴/۷۰ متر به محوطه و فضای باز مشاعی - جنوبا": در سه قسمت که قسمت دوم آن شرقی است اول دیوار و پنجره است بطول ۳/۱۰ متر به فضای باز مشاعی دوم دیواریست بطول ۱/۳ متر به محوطه و فضای باز مشاعی سوم دیوار و پنجره است بطول ۴/۴۵ متر به محوطه و فضای باز مشاعی غربا": غربا" در ۴ قسمت که قسمت دوم آن جنوبی است اول دیواریست به طول ۳/۰۵ متر به محوطه و فضای باز مشاعی دوم نیم دیوار جلوی بالکن بطول ۲/۶ متر به محوطه و فضای باز مشاعی سوم دیواریست مشترک بطول ۱/۴۰ متر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۶ چهارم دیواریست مشترک بطول ۴/۰۸ متر به آپارتمان قطعه ۱۶ به مساحت ۸۹/۳۶ متر مربع که ۳/۶۴ متر مربع آن بالکن است باضمام انباری به مساحت ۱/۳۵ متر مربع به شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۳۰۱۰۰۰۳۴۸۰ املاک بنام آقای محرم آقاجانی ثبت و سند صادر گردیده به نشانی - اردبیل اردبیل شهرک کارشناسان فاز ۳ مجتمع ۱۴۰ واحدی فرهنگیان ناحیه ۲ بلوک ۶ طبقه ۴ واحد ۱۳ بانضمام انباری واقع در طبقه همکف که طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری ساختمان با اسکلت فلزی و سقف تیرچه بلوک با دربهای چوبی و فلزی و پنجره آلومینومی بصورت دو خوابه و آشپزخانه و سرویس و حمام کاشیکاری شده و آشپزخانه با کابینت و ساختمان با نمای سنگ و راه پله با پله‌هایی از جنس سنگ و با حیاط سازی و دیوار محوطه و بانضمام امتیازات آب و برق و گاز و آسانسور و منصوبه‌های آن که ارزش ملک با توجه به جمیع جهات موثر در کارشناسی به مبلغ ۷۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد شده است. در روز سه شنبه مورخه ۹۷/۸/۱۵ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اجرای اسناد رسمی اردبیل واقع در بزرگراه شهدا مابین فلکه ججین و میدان قدس جنب تالار میلاد از طریق مزایده فروخته خواهد شد. مزایده از مبلغ ۷۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. هرگاه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده تشکیل خواهد شد. طالبین می‌توانند در ساعات اداری جهت کسب اطلاعات بیشتر به اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل به نشانی بالا مراجعه و خریداران نیز می‌توانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند و چنانچه مورد مزایده زائد بر مبلغ در آگهی فروخته شود نسبت به مازاد حق مزایده و سایر هزینه‌های قانونی طبق مقررات وصول خواهد شد در ضمن بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و آب و برق و گاز مشخص نشده در صورتیکه از این باب تا روز مزایده بدهی داشته باشد طبق مقررات از برنده مزایده وصول خواهد شدو نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد. تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و غیره ... خواهد بود.
اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل

آگهی مفقودی
اصل سند مالکیت وسیله نقلیه (برگ سبز) و اصل سند کارخانه (سند مادر) خودروی سواری سیتروئن زانتیا مدل ۱۳۸۱ به رنگ ذغالی متالیک بشماره موتور ۰۲۰۰۲۳۲۴ و شماره شاسی s۱۵۱۲۲۸۱۱۰۳۵۹۱ و بشماره پلاک انتظامی ۸۷۵ه ۶۹ ایران ۹۱ بنام آقای میلاد ریاحی فرزند مختار صادره از اردبیل بشماره کد ملی ۱۴۵۱۰۷۶۵۰۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

آگهی رویت نظریه کارشناسی
آگهی رویت نظریه کارشناسی به آقای صالح قدیرپور فرزند واله بنشانی تهران - جاده ساوه - شهرک سبز دشت - خیابان ۱۲ متری - کوچه گلها به کلاسه ۹۷۰۱۹۷ ثبت و به مدت ۷ روز بعد از انتشار آگهی (ابلاغ) برای ملاحظه نظریه کارشناس و اظهار هر مطلبی نفیا" و یا اثباتا" در شعبه ۲۸ شورای حل اختلاف اردبیل حضور یابید. با توجه به علت حضور مندرج در این ابلاغیه به شما ابلاغ می‌گردد ظرف مهلت مقرر اقدام، در غیر اینصورت مطابق مقررات اتخاذ تصمیم خواهد شد.
دفتر شعبه ۲۸ شورای حل اختلاف شهرستان اردبیل

خبر

نرخ سکه به ۳ میلیون و ۹۳۵ هزار تومان رسید

در جریان معاملات روز شنبه ۱۴ مهرماه، قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید با اعلام رسمی اتحادیه طلا و جواهر، به ۳ میلیون و ۹۳۵ هزار تومان رسید.
در جریان معاملات روز شنبه ۱۴ مهرماه، قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید با اعلام رسمی اتحادیه طلا و جواهر، به ۳ میلیون و ۹۳۵ هزار تومان رسید. همچنین هر سکه طرح قدیم سه میلیون و ۸۵۰ هزار تومان، نیم سکه یک میلیون و ۹۴۵ هزار تومان، ربع سکه یک میلیون و ۸۵ هزار تومان و سکه یک گرمی ۶۶۰ هزار تومان است.
هر اونس طلا در بازارهای جهانی ۱۲۰۳ دلار و ۵۰ سنت و هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز ۳۷۴ هزار تومان است.

ثبت نام ۱۹۲ هزار کارجو در کاریابی‌ها

مدیرکل کاریابی‌های وزارت کار با اشاره به ثبت نام ۱۹۲ هزار کارجو در کاریابی‌های سراسر کشور طی ۶ ماهه نخست سال جاری گفت: از این میزان حدود ۲۲ هزار نفر جذب بازار کار شدند.
محمد اکبرنیا، با اشاره به اثرگذاری کاریابی‌ها در نیمه نخست امسال در جذب نیروی کار گفت: در ۶ ماه نخست امسال از طریق کاریابی‌ها حدود ۱۹۲ هزار نفر از کارجویان ثبت نام کردند که از این تعداد حدود ۲۲ هزار مشغول به کار شدند.
وی با تاکید بر اینکه میزان موفقیت و اثرگذاری کاریابی‌ها ارتباط مستقیم با شرایط بازار کار دارد، گفت: طی دو سال گذشته رکود حاکم بر بازار کار تاثیر منفی بر وضعیت اقتصادی کاریابی‌ها گذاشت؛ ضمن اینکه در گذشته حمایت از کاریابی‌ها در قالب برنامه پنجم توسعه قابل قبول بود اما در برنامه ششم به واسطه کاهش مشوق‌ها، میزان مراجعه به کاریابی‌ها، تحت تاثیر قرار گرفت.
مدیرکل هدایت نیروی کار و کاریابی‌های وزارت کار، درباره برنامه‌های حمایت از کاریابی‌ها افزود: مکاتباتی انجام شده تا مشوق‌های محدود شده در برنامه ششم توسعه تا حد امکان احیاء شوند؛ ضمن اینکه واگذاری امور غیرحاکمیتی از جمله بیمه بیکاری به کاریابی‌ها برای حمایت از این مراکز در دستور کار قرار دارد.
وی با اشاره به واگذاری طرح بیمه بیکاری به کاریابی‌ها در پنج استان تهران، البرز، قزوین، سمنان و فارس گفت: یک سری مشکلات قانونی در این زمینه وجود دارد که پس از رفع این مشکلات، واگذاری بیمه بیکاری به کاریابی‌ها را در سراسر کشور اجرایی می کنیم.

یکشنبه آخرین مهلت ارایه اظهارنامه مالیات بر ارزش افزوده

معاون مالیات بر ارزش افزوده سازمان امور مالیاتی کشور تاکید کرد: امروز پانزدهم مهرماه، آخرین مهلت ارایه اظهارنامه مالیات بر ارزش افزوده دوره سه ماهه تابستان ۱۳۹۷ است.
به گزارش رسانه مالیاتی ایران، معاون مالیات بر ارزش افزوده سازمان امور مالیاتی کشور تاکید کرد: فردا پانزدهم مهرماه، آخرین مهلت ارایه اظهارنامه مالیات بر ارزش افزوده دوره سه ماهه تابستان ۱۳۹۷ است.
محمد مسیحی با بیان این مطلب افزود: مطابق قانون، مودیان نظام مالیات بر ارزش افزوده حداکثر ۱۵ روز پس از پایان هر فصل مهلت دارند اظهارنامه مالیاتی خود را از طریق سامانه عملیات الکترونیکی مالیات بر ارزش افزوده به آدرس WWW.EVAT.IR ارایه و مالیات و عوارض ابرازی را پرداخت نمایند.

بورس

ریزش سهام خودرویی‌ها در بورس

معامله‌گران بورس تهران دیروز شاهد رشد قیمت سهم‌ها در گروه بانک‌ها و موسسات اعتباری و افت قیمت در گروه فلزات اساسی و خودرو بودند.
روز شنبه با باز شدن معاملات بورس اوراق بهادار تهران شاخص کل روند صعودی را در پیش گرفت و تا عدد ۱۸۹ هزار و ۸۹۳ واحدی بالا رفت اما از ساعت ۱۰ به بعد شاخص کل روند نزولی به خود گرفت و از تراز ۱۸۵ هزار واحدی پایین‌تر رفت، درمجموع دیروز نسبت به آخرین روز کاری هفته گذشته نماگر اصلی بازار سرمایه ۱۴۷۴ واحد افت کرد و در تراز ۱۸۴ هزار و ۸۵ واحدی ایستاد.
شاخص کل هموزن نیز با ۵۱۷ واحد افت رقم ۳۱ هزار و ۷۰۸ واحدی را تجربه کرد، در عین حال شاخص آزاد شناور ۱۹۰۲ واحد افت کرد و به رقم ۱۹۷ هزار و ۲۶۸ واحدی رسید؛ درعین حال شاخص بازار اول و بازار دوم نیز هر یک به ترتیب ۹۵۵ و ۳۵۶۲ واحد افت کردند.
فولاد مبارکه اصفهان، ملی صنایع مس ایران و پتروشیمی پارس هر یک به ترتیب ۲۱۳،۲۸۳ و ۱۲۰ واحد تاثیر کاهنده روی شاخص‌های بازار داشتند اما در طرف مقابل گروه مدیریت سرمایه گذاری امید، پالایش نفت اصفهان و توسعه معادن و فلزات سه نمادی بودند که سعی کردند نماگر بازار را در تراز بالاتری قرار دهند، هر یک از این نمادها ۱۵۹،۱۵۷ و ۱۲۶ واحد تاثیر افزاینده روی شاخص کل داشتند.
در گروه فلزات اساسی بیش‌ترین سهم‌ها با کاهش قیمت مواجه شدند؛ هرچند که این کاهش نسبت به رشد هفته گذشته قیمت چندان چشم‌گیر نبود. در گروه محصولات شیمیایی نیز بیش از نیمی از سهم‌ها با کاهش قیمت مواجه شدند و تک سهم‌هایی هم یک الی دو درصد رشد قیمت را تجربه کردند.
اما در گروه بانک‌ها و موسسات اعتباری روند قیمت سهم‌ها عمدتا افزایشی بود البته سرعت رشد قیمت‌ها در بسیاری از نمادها زیاد نبود.
خودرویی‌ها نیز دیروز با افت قیمت مواجه شدند و اکثرا یک تا سه درصد کاهش قیمت داشتند. ارزش معاملات بورس تهران روز شنبه به رقم ۱۸۶۸ میلیارد تومان رسید و حجم معاملات این بازار رقم ۱۶ میلیارد سهم و اوراق مالی را رد کرد. هم‌چنین تعداد معاملات به رقم ۳۲۱ هزار و ۹۹۳ رسید.
شاخص کل فرابورس نیز ۵.۴ واحد افت کرد و تا تراز ۲۱۰۹ واحدی پایین آمد. ارزش معاملات این بازار رقم ۱۰۰۸ میلیارد تومان را رد کرد و حد معاملات به رقم ۱۶ میلیارد سهم و اوراق مالی رسید.

ریسک فقدان تحلیل در بازار سرمایه

ولی نادی قمی کارشناس بازار سرمایه از ادامه ورود نقدینگی به بازار سهام گفت و افزود: طی هفته‌های اخیر ورود نقدینگی به بازار سهام شدت یافته است؛ به طوری که در روند شاخص و قیمت‌ها این موضوع به خوبی ملموس است. وی اظهار داشت: بازدهی مناسب بازار سرمایه، موجب شده تا افراد برای جلوگیری از کاهش ارزش دارایی‌های نقد خود، آن را وارد بازار سرمایه کنند. این کارشناس بازار سرمایه توضیح داد: البته در این شرایط خطر دور شدن تصمیمات از منطق اقتصادی بسیار بیشتر است. بر طبق تئوری‌های اقتصادی وقتی که بی‌اعتمادی نسبت به آینده (عدم اطمینان) به عموم افراد جامعه سرایت می‌کند، قیمت بازار دارایی‌های مختلف با نوسان همراه شده و تصمیمات به طور سیستماتیک از منطق اقتصادی خود فاصله می‌گیرد. به گفته نادی قمی، اگر چه گزارش شهریورماه برخی از شرکت‌ها نشان می‌دهد که نرخ فروش محصولاتشان نسبت به میانگین ۵ ماه گذشته رشد مناسبی داشته است اما شرکت‌های بسیاری نیز وجود دارند که نرخ فروش محصولات‌شان تغییری نداشته است. بنابراین سرمایه گذاران باید با تحلیل و توجه به مسایل بنیادی اقدام به خرید سهام کنند. وی افزود: البته در کنار گزارش‌های نسبتا مناسب شهریورماه، افزایش قیمت مواد خام در بازارهای جهانی (از قبیل نفت، مس، اوره، روی و ...) نیز جو خوش بینی بازار سهام را تشدید کرده است. با این اوصاف به نظر می‌رسد که روند روبه رشد بازار تداوم یابد اما نباید ریسک‌های پیش روی بازار را دست کم گرفت.