اهمیت شبکه‌سازی برای توسعه حمل‌ونقل

وزیر راه و شهرسازی گفت: معاونت حمل‌ونقل مسئول ایجاد شبکه‌های داخلی و بین‌المللی حمل‌ونقل در کشور است.

عباس آخوندی در مراسم دومین سالگرد تاسیس معاونت حمل و نقل افزود: حمل و نقل یک شبکه و یک جریان در این شبکه است. باید گفت که حمل و نقل جریان کالا و مسافر در درون یک شبکه است و بنابراین شبکه و حرکت مفهوم حمل و نقل را شکل می‌دهد. آخوندی ادامه داد: لجستیک نیز چیزی جز شبکه و حرکت نیست. نکته بسیار مهمی که کمتر در بحث لجستیک یا حمل و نقل به آن توجه شده، تحولاتی است که در ماهیت و ابعاد شبکه و حامل‌های حرکت در این شبکه رخ داده است.

ضرورت پویایی حداکثری سازمان بنادر

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی گفت: اگر سازمان بنادر و دریانوردی از قانون مدیریت خدمات کشوری خارج شود می‌تواند در سیاست‌گذاری‌ها کارنامه بهتری داشته باشد. سید احسن علوی درباره خروج سازمان بنادر و دریانوردی از قانون مدیریت خدمات کشوری اظهار کرد: یکی از سازمان‌هایی که فعالیت بسیار خوبی در عرصه اقتصادی و بین‌المللی دارد، سازمان بنادر و دریانوردی است و قانون مدیریت خدمات کشوری یکی از عواملی است که اجازه نمی‌دهد این سازمان پویاتر عمل کند. وی تصریح کرد: سازمان بنادر و دریانوردی باید از شمول قانون مدیریت خدمات کشوری خارج شود و بر مبنای فعالیت‌های توسعه‌ای که برای آن تعریف شده است، برنامه‌ریزی کند.

توافق ایرلاین‌ها برای قیمت بلیت پروازهای اربعین

سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری نرخ بلیت پرواز تهران-نجف-تهران در ایام اربعین را ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان اعلام کرد و گفت: این نرخ حاصل توافق ایرلاین‌ها بوده است. رضا جعفرزاده، مدیر روابط عمومی و سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری در گفت‌وگو با خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، در ارتباط با قیمت بلیت پروازهای اربعین گفت: نرخ اعلام شده حاصل توافق جلسه مشترک رییس سازمان هواپیمایی کشوری و ایرلاین‌ها و توافق شرکت‌های هواپیمایی با یکدیگر است. جعفرزاده افزود: قیمت بلیت پرواز در ایان اربعین برای مسیر تهران-نجف-تهران و تهران-بغداد-تهران به صورت دو طرفه ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان و به صورت یکطرفه یک میلیون و ۱۰۰ هزار تومان است.

عضو کمیسیون عمران با اشاره به تصویب لایحه CFT پیش‌بینی کرد؛

کاهش ۳۰ درصدی قیمت زمین و آپارتمان

سخنگوی کمیسیون عمران مجلس تصویب لایحه CFT و مدیریت و کنترل عوامل داخلی را موجب کاهش تا ۳۰ درصدی قیمت زمین و آپارتمان تا پایان سال ۱۳۹۷ ارزیابی کرد. صدیف بدری در گفت‌وگو با ایسنا، درباره تاثیر اجرای CFT بر بازار مسکن اظهار داشت: در پی تشدید قیمت‌ها در بخش مسکن و داغ شدن بازار در خرداد و تیرماه، هم ساخت و هم فروش آپارتمان وارد دوره رکود تورمی شده است.

نماینده مردم اردبیل در مجلس با اشاره به آثار روانی افزایش نرخ ارز، گفت: اینکه گفته می‌شود تحریم‌ها موجب نوسانات اقتصادی به ویژه در حوزه مسکن شد چندان سخن دقیقی نیست بلکه نوسانات نرخ ارز و رشد شدید نقدینگی از یک سو و رها شدن بازار مسکن توسط وزارت راه و شهرسازی از سوی دیگر موجب رشد شدید قیمت مسکن طی چند ماه گذشته شد. بدری افزود: مشکلات نظام بانکی بین الملل و بهانه کردن تحریم‌ها توسط آنان از گذشته وجود داشت اما تاثیر مشکلات داخلی بر بازار اقتصادی مسکن به خصوص بازار مسکن ناشی از عدم برنامه‌ریزی دولتمردان و همچنین ضعف نظارتی مجلس و سایر دستگاه‌های نظارتی-اجرایی موجب افزایش سطح عمومی قیمتها شد. آیا یک ناظر دولتی پرسید که چرا یک قوطی رب گوجه فرنگی از ۴ به ۲۰ هزار تومان افزایش یافت؟ یا دلیل آورده شد چون دلار گران شد، رب گوجه فرنگی هم باید گران می‌شد؟ این اتفاق، طبیعی جلوه داده شد اما این افزایش پنج برابری به هیچ وجه طبیعی نیست. سخنگوی کمیسیون عمران مجلس، تصویب لایحه CFT را موجب بسته شدن بسترهای سوءاستفاده فرصت طلبان داخلی و بین المللی دانست و افزود: معتقدم با تصویب CFT و اجرای آن بخش مسکن به خواب نیمه عمیق فرو می‌رود و قیمت‌ها ۲۰ تا ۳۰ درصد کاهش خواهد یافت اما این تعدیل تناسبی با پرواز قیمت‌ها در این حوزه ندارد چون قدرت خرید مردم با این گرانی‌های افسار گسیخته هیچ تناسبی ندارد.

■ مجلس نجنبد دلار تاثیرش را بر مسکن می‌گذارد

از سوی دیگر، یک کارشناس بازار مسکن معتقد است کاهش قیمت دلار در نیمه دوم سال تاثیر خود را به صورت رکود تورمی در بخش مسکن نشان می‌دهد اما برای جلوگیری از این موضوع باید توان هر دو طرف عرضه و تقاضا تقویت شود.

فرشید پورحاجت در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: دولت کار خود را با ارایه بسته‌های تشویقی و حمایتی انجام داده، حالا نوبت مجلس است، پیشنهاد می‌کنم مجلس به جای پرداختن به مسائل فرعی، بسته تعادل بخشی بازار مسکن که حدود چهار ماه قبل توسط وزارت راه و شهرسازی با همفکری فعالان بخش خصوصی طراحی شده را در دستور کار قرار دهد.

بازار مسکن به طور میانگین ۷۴ درصد افزایش قیمت داشته و در برخی مناطق پررونق این عدد بیشتر بوده است. اگر سقف را ۱۰۰ درصد در نظر بگیریم و با بازارهای موازی مقایسه کنیم می‌بینیم که سکه و دلار در شش هفت ماه گذشته بیش از ۲۰۰ درصد رشد قیمت داشته‌اند. بنابراین مسکن با وجود افزایشی که داشته نتوانسته خودش را به بازارهای موازی نزدیک کند.

وی افزود: یکی از دلایل کندبودن سرعت رشد مسکن به ماهیت این بازار برمی‌گردد که یک بخش دیرپذیر است. از سوی دیگر توان تقاضا در بخش مسکن پایین است. هم‌چنین مسکن، یک کالای درشت است و هزینه خرید آن قابل مقایسه با دلار و سکه نیست. ریسک نقدشوندگی و سهل‌الوصول نبودن آن هم به عنوان عامل چهارم در عدم تمایل خریداران تاثیر گذار بوده است. این عوامل باعث شد سرمایه‌ها به سمت ارز و طلا برود.

این کارشناس بازار مسکن تصریح کرد: در عین حال وقتی بازارهای طلا و ارز به حالت اشباع و آرامش برسند سرمایه‌های سرگردان به حوزه مسکن می‌آید و بخش مصرفی که همیشه در بازار مسکن حضور داشته‌اند رغبتشان برای برگشت به بازار مسکن بیشتر خواهد شد.

پورحاجت با بیان این که در سال‌های گذشته عرضه و تقاضا در بخش مسکن تقریبا پاپای بوده است، تاکید کرد: در حال حاضر بخش عرضه در کشور شرایط مناسبی ندارد. از سوی دیگر برای طیف مصرفی، شرایط بسیار سخت شده است؛ زیرا یک افزایش قیمت را تجربه کردیم و معتقدم در شش ماه آینده نیز این روند ادامه می‌یابد. چه بازار دلار به آرامش برسد و چه نرسد در هر دو صورت افزایش قیمت را در بازار مسکن خواهیم داشت. مسکن یک کالای تولیدی زمان‌بر است و بخش تولید در شرایط سختی که حتی اجزای کوچک ساختمانی در بازار به وفور یافت نمی‌شود با گرانی مصالح و نهاده‌های تولید مواجه شده است. لاجرم قیمت تمام شده واحدهای مسکونی که در آینده وارد بازار می‌شوند به مراتب بالاتر از مسکن‌های موجود خواهد بود.

وی در پاسخ به این سوال که چه تمهیداتی می‌تواند به کنترل بازار مسکن منجر شود گفت: تقاضای موثر باید خود را با شرایط بازار مسکن وفق دهد. این مساله قابل حل است؛ به شرطی که دولت و مجلس سیاست‌گذاری لازم برای جلوگیری از رکود تورمی در موتور محرکه اقتصاد یعنی صنعت ساختمان را جدی بگیرند. وزیر راه و شهرسازی از اردیبهشت امسال با بروز نوسانات بازار ارز، جلسات تخصصی با حضور فعالان حوزه مسکن و ساختمان برگزار کرد و بسته‌های سیاستی و پولی را مدنظر قرار داد. پیشنهاداتی برای تعادل‌بخشی در بازار مسکن ارایه شده است. حالا نوبت مجلس است که این تمهیدات را در قالب قانون بیاورد. نمایندگان مجلس شورای اسلامی به جای این که پیگیر موضوعات فرعی باشند بسته تعادل‌بخشی که تقریبا چهار ماه پیش وزارت راه و شهرسازی در حوزه قوانین و مقررات آماده کرده را به عنوان یک اولویت و پیشنهاد از سوی دولت و بخش خصوصی تخصصی در دستور کار قرار دهند.

دبیر کانون انبوه سازان اظهار کرد: کمیسیون عمران مجلس به عنوان تخصصی‌ترین مرجع در حوزه عمران کشور باید به بخش خصوصی صنعت ساختمان اعتماد کند و نظرات آنها را مدنظر قرار دهد. بخش خصوصی حافظ منافع ملی کشور است و مثل نمایندگان، دلش برای کشور و مردم می‌تپد. به گفته پورحاجت، فسادستیزی که وزارت راه و شهرسازی دنبال می‌کند می‌تواند بستر مناسبی برای آینده بازار مسکن باشد که در بسته تعادل بخشی مورد نظر بوده است. مبارزه با فساد در حوزه مهندسی، سیاست‌های تشویقی در حوزه مالیات‌ها و تقویت نقدینگی در حوزه خرید و تولید مسکن به شورای پول و اعتبار و مجلس شورای اسلامی ارایه شده است. بنابراین وزارتخانه نقش سیاست‌گذاری خود را انجام داده است. اما شرایط برای اجرا فراهم نیست که مجلس باید این شرایط را با اجرای قوانین و مقررات ایجاد کند.

دریچه

آمادگی کامل سه پایانه‌های مرزی برای استقبال از زائران اربعین حسینی

مدیر کل دفتر ترانزیت و حمل‌ونقل بین المللی سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای از آمادگی کامل سه پایانه مرزی مهران، شلمچه و چذابه برای جابجایی زائران اربعین حسینی (ع) خبر داد و گفت: نرخ بلیت اتوبوس‌های ویژه اربعین نیز از سوی صنف اعلام خواهد شد. رضا نفیسی در گفتگو با خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی با اشاره به آماده سازی پایانه‌های مرزی غرب کشور برای سفرهای زیارتی اربعین حسینی (ع) اظهار داشت: ورود و خروج زائران اربعین حسینی سال ۹۷ از سه پایانه مهران، شلمچه و چذابه انجام می‌شود و طبق تصمیمات، امسال از مرز خسروی استفاده نخواهد شد. وی افزود: اقدامات عمرانی و محوطه سازی پایانه‌های مرزی شلمچه و جذابه از پیشرفت و آمادگی بالایی برخوردار هستند و تا پیش از زمان جابجایی زائران مراسم اربعین حسینی (ع) اقدامات تعمیر و نگهداری نیز به پایان خواهد رسید.

فعالیت ۳۰هزار دریانورد در استان هرمزگان

معاون امور دریایی اداره کل بنادر و دریانوردی استان هرمزگان از فعالیت بیش از ۳۰ هزار دریانورد در این استان و صدور پنج هزار فقره سند دریانوردی طی نیمه نخست سال جاری خبر داد. به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی به نقل از روابط عمومی اداره کل بنادر و دریانوردی استان هرمزگان، اسماعیل مکی زاده با اعلام اینکه استان هرمزگان در حوزه صنعت دریانوردی کشور از سهمی چشمگیر برخوردار است، اظهار داشت: بیش از ۳۰ هزار نفر معادل حدود یک چهارم از جمعیت ۱۳۰ هزار نفری دریانوردان کشور در این استان فعالیت می‌کنند. وی با اشاره به صدور سه هزار و ۴۹۱ فقره گواهینامه دریانوردی طی نیمه نخست سال جاری، افزود: از این تعداد، دو هزار و ۳۶۳ فقره به گواهینامه‌های اصلی (گواهینامه تعیین سمت در شناور) و یکهزار و ۱۲۸ فقره مربوط به گواهینامه‌های جانبی (آموزش‌های جنبی از جمله در مباحث ایمنی) مربوط است. به گفته مکی زاده، طبق الزام کنوانسیون سازمان جهانی کار (ILO) باید تمامی دریانوردان برای فعالیت حرفه‌ای خود شناسنامه دریانوردی داشته باشند و بر همین اساس، یک هزار و ۴۹۷ فقره شناسنامه دریانوردی در هرمزگان صادر شده است.

نشست هماهنگی حمل‌ونقل جاده‌ای بین ایران و عراق برگزار شد

در جلسه هماهنگی پیش از نشست کمیسیون مشترک حمل‌ونقل جاده‌ای بین دو کشور جمهوری اسلامی ایران و عراق بر امضای نهایی موافقت‌نامه حمل‌ونقل بین المللی جاده‌ای کالا و مسافر تأکید شد. به نقل از روابط عمومی سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای، رضا نفیسی مدیر کل دفتر ترانزیت و حمل‌ونقل بین المللی ضمن ارایه گزارشی از حجم بالای مبادلات تجاری و اقتصادی میان دو کشور جمهوری اسلامی ایران و عراق اظهار داشت: در راستای برگزاری کمیسیون مشترک حمل‌ونقل جاده‌ای فی‌مابین دو کشور جمهوری اسلامی ایران و عراق در روزهای ۱۷ و ۱۸ مهرماه سال جاری، از نمایندگان دستگاه‌ها و سازمان‌های ذی‌مدخل در امور تجاری، بازرگانی و مراودات سیاسی و اقتصادی دو کشور درخواست شده است تا با حضور در این نشست عمده مسائل و مشکلات موجود میان دو کشور را در زمینه حمل و نقل جاده‌ای کالا و مسافر مطرح نموده تا در راستای رفع مشکلات موجود، اقدامات لازم و توافق‌های مورد نیاز به عمل آید.

دادنامه
شماره پرونده: ۱۷۱/۳/۹۷
خواهان: بنفشه فلاحی نژاد سرآسیاب بلوار رسول اکرم روبروی بانک کشاورزی پ ۷۳۰ کلبه گوشت جواد
خوانده: عقیل عوضی مجهول المکان
خواسته: مطالبه نفقه معوقه از تاریخ ۸۹/۹/۶ لغایت صدور حکم و انضمام جمیع هزینه‌های دادرسی و کارشناسی
رای قاضی شورا: در خصوص دادخواست خواهان بنفشه فلاحی نژاد به طرفیت خوانده عقیل عوضی به خواسته مطالبه نفقه از تاریخ ۸۹/۱/۱ لغایت زمان صدور حکم نظر به رابطه زوجیت به دلالت فتوکپی سند ازدواج پیوست دادخواست و با عنایت به اینکه حسب ماده ۱۱۰۶ قانون مدنی در عقد دائم نفقه زن بر عهده شوهر است و با توجه به اظهار نظر کارشناس و اظهارات خواهان که از تاریخ ۸۹/۹/۶ شوهرم نفقه پرداخت نکرده است و اینکه خوانده با وجود ابلاغ وقت دادرسی و نظریه کارشناسی در شورا نگردیده و دلیلی بر پرداخت نفقه ارائه ننموده است فلذا دعوی خواهان را محمول بر صحت تلقی و مستندا به ماده ۱۱۰۶ و ۱۱۰۷ و ۱۱۱۱ و ۱۲۰۶ قانون مدنی و ماده ۱۹۸ قانون آئین دادرسی حکم به محکومیت خوانده به پرداخت ماهیانه ۱۰۰/۰۰۰ تومان از ۸۹/۹/۶ لغایت پایان سال ۹۰ و نفقه ۹۱ و ۹۲ ماهیانه ۱۵۰/۰۰۰ تومان نفقه سالهای ۹۴/۹۳ ماهیانه ۲۲۰/۰۰۰ تومان و نفقه سالهای ۹۵ و ۹۶ ماهیانه ۳۰۰/۰۰۰ تومان و نفقه از تاریخ ۹۷/۱/۱ لغایت ۹۷/۶/۳۰ ماهیانه ۳۵۰/۰۰۰ تومان که جمعا نوزده میلیون و هشتصد هزار تومان به انضمام جمیع هزینه‌های دادرسی و کارشناسی در حق خواهان صادر و اعلام می‌گردد رای صادره غیابی می‌باشد و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه و ظرف ۲۰ روز دیگر پس از آن قابل تجدیدنظرخواهی در دادگستری ملارد می‌باشد. م الف ۱۳۳۷
شورای حل اختلاف ملارد-شعبه ۳

وقت رسیدگی
خواهان الهام محمدحسن زاده ممقانی دادخواستی بطرفیت خوانده وحید صادقی به خواسته حضانت تقدیم دادگاه‌های عمومی ملارد بخش ملارد شهرستان شهریار نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی ملارد واقع در ملارد ارجاع و به کلاسه ۹۷۰۹۹۸۲۶۶۰۵۰۰۶۸۰ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۹۷/۹/۶ و ساعت ۱۲ تعیین شده است. به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان حسب دستور دادگاه و وفق ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مفاد دادخواست یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیر النتشار به هزینه خواهان آگهی شد و خوانده می‌بایست ظرف مهلت یک ماه در دفتر دادگاه حاضر و نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت نماید در غیر اینصورت دادگاه تصمیم مقتضی را اتخاذ خواهد نمود. م/الف: ۱۳۲۸
مدیر دادگاه حقوقی شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی ملارد-فتاحی

دادنامه
شماره پرونده: ۱۴۲۱/۴/۹۶
خواهان: بهنام اکرامی ملارد بالاتر از اداره برق روبروی آهن فروشی عسگری مکانیکی و جلوبندی شمس اله
خوانده: ۱-امید نورانی کرج ۴۵ متری گلشهر خ هوشیار ۱۵ متری جهانی ک مهرگان پ ۵ واحد ۳ (مجهول المکان)
۲-مسعود محرابی سرآسیاب خ بهاره غربی ک ۲۵ (مجهول المکان)
خواسته: مطالبه چک
رای شورا: در خصوص دعوی بهنام اکرامی فرزند ایلدار به طرفیت ۱-امید نورانی ۲-مسعود محرابی فرزند حمید به خواسته مطالبه ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت وجه یک فقره چک به شماره ۴۶۹۶۳۸۱ بر عهده بانک توسعه تعاون مطالبه خسارت تاخیر تادیه و هزینه دادرسی با توجه به اظهارات خواهان و اینکه خوانده علیرغم ابلاغ قانونی در جلسه رسیدگی حاضر نگردیده و در مقابل دعوی مطروحه دفاعی بعمل نیاورده و نسبت به اصالت سند ایراد و تکذیبی به عمل نیاورده و دلیلی مبنی بر برائت ذمه خویش به شورا ارائه ننموده است بنابراین اشتغال ذمه خوانده محرز است قاضی شورا دعوی مطروحه را وارد دانسته و مستندا به مواد ۱۹۸ و ۵۱۵ و ۵۱۹ و ۵۲۲ قانون آئین دادرسی مدنی و مواد ۳۱۰ و ۳۱۴ قانون تجارت و بند ۱۱ قانون شوراهای حل اختلاف حکم به محکومیت خواندگان متضامنا به پرداخت مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در حق خواهان بعنوان اصل خواسته و مبلغ ۱/۵۵۰/۰۰۰ ریال بعنوان هزینه دادرسی و پرداخت خسارت تاخیر تادیه در اجرای احکام طبق شاخص تورم اعلامی توسط بانک مرکزی از زمان سررسید چک لغایت زمان اجرای حکم محاسبه و از خوانده اخذ گردد رای صادره غیابی بوده و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا و ظرف ۲۰ روز دیگر پس از آن قابل تجدیدنظرخواهی در دادگستری ملارد می‌باشد. م الف ۱۳۲۹
قاضی شورای حل اختلاف ملارد-شعبه ۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۰۸۶۹ مورخه ۹۷/۶/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی صفر قره داغی فرزند اکبر بشماره شناسنامه ۹۷۴ صادره از میانه-ترکمنچای در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۶/۱۳ متر مربع پلاک ۳۵۷۷ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در ملارد-سرآسیاب خ امام خمینی نرسیده به چهارراه امام حسین سمت راست پ ۸۹۵ و ۸۹۷ که متقاضی مدعی است ملک را بصورت مع الواسطه از مالک رسمی بانو فردس ناقه الفینی خریداری نموده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م/الف: ۱۱۳۵
رییس ثبت اسناد و املاک ملارد: حسنی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۰۸۴۳ مورخه ۹۷/۶/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی جعفر قره داغی فرزند اکبر بشماره شناسنامه ۸۵۴ صادره از ترکمنچای در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۶/۱۳ متر مربع پلاک ۳۵۷۷ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در ملارد-سرآسیاب خ امام خمینی نرسیده به چهارراه امام حسین سمت راست پ ۸۹۵ و ۸۹۷ که متقاضی مدعی است ملک را بصورت مع الواسطه از مالک رسمی بانو فردس ناقه الفینی خریداری نموده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م/الف: ۱۱۳۴
رییس ثبت اسناد و املاک ملارد: حسنی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۰۸۴۴ مورخه ۹۷/۶/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اروجعلی قره داغی فرزند اکبر بشماره شناسنامه ۸۵۵ صادره از ترکمنچای در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۶/۱۳ متر مربع پلاک ۳۵۷۷ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در ملارد-سرآسیاب خ امام خمینی نرسیده به چهارراه امام حسین سمت راست پ ۸۹۵ و ۸۹۷ که متقاضی مدعی است ملک را بصورت مع الواسطه از مالک رسمی بانو فردس ناقه الفینی خریداری نموده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م/الف: ۱۱۳۶
رییس ثبت اسناد و املاک ملارد: حسنی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۰۸۴۲ مورخه ۹۷/۶/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد قره داغی فرزند اکبر بشماره شناسنامه ۱۱۳۸ صادره از میانه-ترکمان در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۶/۱۳ متر مربع پلاک ۳۵۷۷ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در ملارد-سرآسیاب خ امام خمینی نرسیده به چهارراه امام حسین سمت راست پ ۸۹۵ و ۸۹۷ که متقاضی مدعی است ملک را بصورت مع الواسطه از مالک رسمی بانو فردس ناقه الفینی خریداری نموده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م/الف: ۱۱۳۷
رییس ثبت اسناد و املاک ملارد: حسنی

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به غدیر ضرغام زاده و نادره حکیم خواهان شرکت سایپا دادخواستی به طرفیت خواندگان غدیر ضرغام زاده و نادره حکیم به خواسته مطالبه مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۱۱۰۵۶۰۰۰۶۶ شعبه ۱۰۵۶ مجتمع شماره ۲۲ شورای حل اختلاف تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۸/۲۳ ساعت ۱۸/۱۵ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد .
۱۱۰/۷۸۰۸۶ مسئول دفتر شعبه ۱۰۵۶ مجتمع شماره ۲۲ شورای حل اختلاف تهران

دادنامه پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۱۰۸۵۶۰۰۲۹۳ شعبه ۸۵۶ مجتمع شماره ۱۸ شورای حل اختلاف شهر تهران تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۱۰۸۵۶۰۰۴۴۲ خواهان: علی میلاقی فرزند بیرامعلی خواندگان: ۱- سید رضا حسینی ۲- مجتبی قربانی فرزند محمد علی خواسته ها: ۱- مطالبه خسارت تاخیر تادیه ۲- مطالبه وجه بابت ۳- مطالبه خسارت دادرسی گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر دادگاه به تصدی امضا کننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید قرار قاضی شورا در خصوص دعوی خواهان آقای علی میلاقی به طرفیت خواندگان آقای ۱- مجتبی قربانی و ۲- سید رضا حسینی به خواسته مطالبه وجه و خسارات دادرسی و مطالبه خسارات تاخیر در تادیه از تاریخ سررسید لغایت اجرای حکم با توجه به اخطاریه رفع نقص برای خواهان جهت عدم پیگیری از طریق ابلاغ الکترونیکی و مشاهده ابلاغ از طریق ارسال پیامک و عدم حضور خواهان لذا مستندا به ماده ۹۵ قانون آئین دادرسی مدنی قرار ابطال دادخواست صادر و اعلام می گردد رای صادره حضوری بوده و بیست روز پس از ابلاغ قابل اعتراض در محاکم عمومی و حقوقی تهران می باشد .
۱۱۰/۷۸۰۸۳ قاضی شعبه ۸۵۶ مجتمع شماره ۱۸ شورای حل اختلاف تهران

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به زینب ربیعی و کاظم خلیلی خواهان شرکت سایپا دادخواستی به طرفیت خواندگان زینب ربیعی و کاظم خلیلی به خواسته مطالبه مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۱۱۰۵۶۰۰۰۷۱ شعبه ۱۰۵۶ مجتمع شماره ۲۲ شورای حل اختلاف تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۸/۲۳ ساعت ۱۸/۱۵ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد .
۱۱۰/۷۸۰۸۲ مسئول دفتر شعبه ۱۰۵۶ مجتمع شماره ۲۲ شورای حل اختلاف تهران

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به یحیی مرسلپور فرزند یداله خواهان شرکت سایپا دادخواستی به طرفیت خوانده یحیی مرسلپور به خواسته مطالبه مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۱۱۰۵۶۰۰۱۶۷ شعبه ۱۰۵۶ مجتمع شماره ۲۲ شورای حل اختلاف تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۸/۲۳ ساعت ۱۷/۴۵ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد .
۱۱۰/۷۸۰۷۸ مسئول دفتر شعبه ۱۰۵۶ مجتمع شماره ۲۲ شورای حل اختلاف تهران

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به مصطفی حیدر علی زاده و علی نوری خواهان شرکت سایپا دادخواستی به طرفیت خواندگان مصطفی حیدر علی زاده و علی نوری به خواسته مطالبه مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۱۱۰۵۶۰۰۱۶۸ شعبه ۱۰۵۶ مجتمع شماره ۲۲ شورای حل اختلاف تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۸/۲۳ ساعت ۱۸/۰۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد .
۱۱۰/۷۸۰۷۵ مسئول دفتر شعبه ۱۰۵۶ مجتمع شماره ۲۲ شورای حل اختلاف تهران

اجراییه کلاسه پرونده دادرسی: ۶۱۵۶۰۰۱۴۰/۹۵ محکوم له: تقی عابدینی محکوم علیه: فهیمه آذر بادکوبه محکوم به: به موجب دادنامه شماره ۹