تجارت
سه‌شنبه ۳ مهر ۱۳۹۷ ■ شماره ۱۴۰۹
Tue•25September.2018
www.tejaratonline.ir

تقدیم استیضاح آخوندی هیأت رئیسه مجلس

رئیس سازمان نظام مهندسی کشور گفت: استیضاح آخوندی به هیأت رئیسه مجلس تقدیم شد. فرجا... رجبی در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان؛ از وضعیت رکود تورمی بازار مسکن خبر داد و گفت: متأسفانه هم اکنون وضعیت بازار مسکن نسبت به سال گذشته بسیار بدتر شده و این بازار هم اکنون وارد دوران رکود تورمی شده است. وی ادامه داد: افزایش قیمت مسکن نسبت به میزان تولید مسکن بسیار بیشتر بوده و همین موضوع برای خریداران نگران کننده است. رجبی تصریح کرد: آمارها نشان می‌دهد که میانگین قیمت مسکن امسال نسبت به سال گذشته رشد ۶۰درصدی داشته و این افزایش قیمت در برخی از مناطق بیشتر و در برخی از مناطق کمتر بوده است.

بازار مسکن کساد شد چون قیمت‌ها بالا رفت

رئیس اتحادیه مشاوران املاک گفت: با کسادی بازار مسکن موافقم نه رکود. به گزارش تسنیم، مصطفی قلی خسروی با مقایسه تعداد معاملات انجام شده در شش ماهه گذشته گفت: اگر رکود بازار مسکن بود از اول سال ۹۷ تا به حال ۳۷۸ هزار و ۶۶۱ معامله در مبایعه نامه‌ها ثبت نمی‌شد. وی با بیان اینکه دسترسی اطلاعات معاملات مسکن انجام شده فقط در دسترس رئیس اتحادیه است گفت: نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک کشور دسترسی به اطلاعات معاملات مسکن ندارد از طرفی رئیس و سخنگوی اتحادیه من هستم. کارشناسان بخش مسکن معتقدند کسادی و نوسانات بازار مسکن تابعی از سیاست‌های اقتصادی کلان جامعه، تقاضای فصلی، افزایش جمعیت و ازدواج جوانان است.

پیمانکاران پردیس پروژه‌ها را متوقف نکنند

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: مانع بزرگ و غیرقابل اجرایی در شهر جدید پردیس وجود ندارد، تمامی پروژه‌های آن قابل اجراست و تنها نیاز به اعتبار و زمان کافی دارد، خوشبختانه با وجود تمام مشکلات موجود روند کاری در ۵ سال گذشته در پردیس مثبت بوده و فعالیت در این شهر به صورت شبانه‌روز و پیوسته ادامه داشته است.

طاهرخانی در ادامه افزود: در این مسیر درخواست ما از پیمانکاران آن است تا به هیچ وجه پروژه‌ای را متوقف نکنند چرا که مخاطبان ما مردم بوده و اقدامات باید به نحو احسن و بدون هیچ توقفی ادامه پیدا کند که من اطمینان دارم در این مسیر موفق خواهیم شد.

دبیر کانون انجمن‌های صنفی کامیونداران

اصلاح ساختار حمل و نقل کشور؛ مطالبه رانندگان کامیون

دبیر کانون انجمن‌های صنفی کامیونداران کشور معتقد است که تحقق خواسته و مطالبات رانندگان کامیون در کشور، به اصلاح ساختارهای حمل ونقل عمومی نیاز دارد. «احمد کریمی» در گفت و گو با ایرنا، هرگونه اصلاح ساختارهای حمل ونقل کشور را زمانبر دانست که به سرعت عملی نمی‌شود. وی ادامه داد: سخت و زیان آور بودن شغل رانندگان برون شهری نیازمند مصوبه مجلس است؛ ضمن آنکه هنوز تعیین نرخ کرایه حمل بر مبنای «تن-کیلومتر» در شورای عالی ترابری کشور تصویب نشده است.

این مقام صنفی اظهار داشت: بسیاری از رانندگان به علت کمبود قطعات یدکی، لاستیک و روغن تمایلی به حمل بار در مسیرهای طولانی ندارند زیرا مسیرهای برون شهری طولانی برای آنها صرفه اقتصادی ندارد.

به گفته وی، گرانی و افزایش قیمت‌ها در تامین لاستیک و قطعات یدکی، از دغدغه‌های مهم کامیونداران است؛ زیرا فرسوده بودن لاستیک باعث بروز سوانح رانندگی می‌شود.

کریمی افزود: در حال حاضر رانندگان تمایلی برای رفتن به بندرعباس و بندر امام ندارند و آنها ترجیح می‌دهند که در مسیرهای کوتاه کالا جابه جا کنند.

توزیع نامناسب لاستیک

وی مدعی شد که وزارت صنعت، معدن و تجارت در توزیع حدود ۱۳۰ هزار حلقه لاستیک در کشور به خوبی عمل نکرده ضمن آنکه هر۶ ماه، در حمل ونقل برون و درون شهری، فعالان این صنف به ۲ تا ۲٫۵ میلیون حلقه لاستیک نیاز دارند. دبیر کانون انجمن‌های صنفی کامیونداران کشور افزود: در ۶ماهه نخست امسال وزارت صنعت فقط یک بیستم لاستیک مورد نیاز کشور را توزیع کرده در حالی که نیاز بخش مسافری و باری کشور در حوزه درون و برون شهری بسیار بیشتر از آن است.

به گزارش ایرنا، اعتراض‌های صنفی رانندگان بخش حمل و نقل کالای کشور و طرح مطالبات آنها در خردادماه امسال به برگزاری جلسه‌های متعدد مسئولان دستگاه‌های ذیربط منجر شد. در همین رابطه پنجم خردادماه امسال نشست هم‌اندیشی وزیر راه و شهرسازی با نمایندگان رانندگان بخش حمل‌ونقل بار و مسافر جاده‌ای (کامیون و اتوبوس) با هدف چاره‌اندیشی برای رفع مشکلات این صنف برگزار و تصمیم‌هایی اتخاذ شد.

عباس آخوندی در این نشست تاکید کرد «برای رانندگان ممکن است تأمین حداکثری منافع شخصی از بیشترین اهمیت برخورداری باشد اما باید منافع دیگران را نیز دید و مدلی که منافع همه ذی‌نفعان را در بر می‌گیرد انتخاب شود.»

دولت اقداماتی برای پیاده سازی ۲۲ خواسته مهم فعالان این صنف انجام داده که مهمترین آن نهایی شدن «شاخص‌های محاسبه اولیه تعیین نرخ حمل جاده‌ای کالا براساس تُن – کیلومتر» بوده است.

مقدمات اولیه این خواسته مهم اوایل شهریورماه امسال در سیزدهمین جلسه کارگروه اصلاح فرایندها و مطالبات رانندگان به سرانجام رسید.

در این رابطه، عضو هیات مدیره سازمان راهداری اعلام کرد که محاسبه شاخص‌های اولیه تُن – کیلومتر براساس عوامل هزینه‌ای (قیمت تمام شده) و نرخ تن کیلومتر با در نظر گرفتن تأثیر تک تک هزینه‌ها در واحد تن کیلومتر و تجمیع آنها انجام شده است.

«فرامرز مداح» افزود: این اقدامات شامل تعیین محورها و شناسایی عوامل هزینه‌ای ثابت و متغیر، بررسی کارشناسی درخصوص تأثیر پارامتر بر تُن – کیلومتر، بررسی قیمت‌دهی حمل در بازارهای جهانی، طبقه‌بندی خودروها، جمع‌آوری اطلاعات میدانی درخصوص هزینه‌ها و ایجاد فرمول محاسباتی برای هریک از محورهاست.

وی ادامه داد: استخراج تن – کیلومتر براساس نرخ‌های پایه، بازه بندی مسافت‌های حمل براساس الگوبرداری از فهرست بها، کالیبراسیون فرمول براساس قیمت از مبداء بندرعباس، ترسیم منحنی مناسب برای محاسبات تن – کیلومتر و بررسی خط روند کرایه و اصلاح فرمول، بخشی از این محاسبه است.

وی ضمن تشریح اقدامات انجام شده برای دستیابی به نرخ حمل براساس تن – کیلومتر اظهار داشت: محاسبه شاخص‌های اولیه تن – کیلومتر براساس عوامل هزینه‌ای (قیمت تمام شده) با توجه به همه هزینه‌های حمل کالا انجام شده است.

به گفته مداح، این نرخ بدون احتساب هزینه‌های سر بار مانند کمیسیون، بیمه مسئولیت مدنی، تخلیه و بارگیری محاسبه شده است.

سه فرودگاه قطب گردشگری ایران در چندقدمی پیوستن به رنکینگ جهانی

بهمن باقری مدیر پروژه نظارت بر کیفیت خدمات فرودگاهی (ASQ) با بیان اینکه رتبه فرودگاه‌های مهرآباد و مشهد در رنکینگ جهانی آبرومندانه است، از پیوستن فرودگاه‌های اصفهان، شیراز و تبریز به رنکینگ جهانی در آینده نزدیک خبر داد. به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی به نقل از روابط عمومی شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران بهمن باقری با اعلام این خبر عنوان کرد: در این راستا پیش ارزیابی لازم برای سنجش قابلیت فرودگاه اصفهان در پیوستن به رنکینگ جهانی انجام شده و از ابتدای فصل دوم سال ۲۰۱۹ (بهار ۱۳۹۸) این فرودگاه وارد رنکینگ جهانی خواهد شد. وی گفت: تا پایان سال جاری مقدمات لازم برای انجام پیش ارزیابی دو فرودگاه شیراز و تبریز را فراهم می کنیم تا این فرودگاه‌ها نیز در فصل‌های دوم یا سوم سال ۲۰۱۹ وارد رنکینگ جهانی شوند. مدیر پروژه ASQ فرودگاه‌های کشور افزود: برنامه ریزی برای پیوستن این سه فرودگاه قطب گردشگری به رنکینگ جهانی پیرو تاکید وزیر راه و شهرسازی و نیز مدیر عامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران انجام شده است. باقری همچنین گفت: تاکنون فرودگاه مشهد در پنج فصل و فرودگاه مهرآباد نیز در چهار فصل در رنکینگ جهانی با موفقیت حضور یافته اند. وی با بیان اینکه این برنامه جهانی از سال ۲۰۰۶ فعال شده و تاکنون داوطلبانه بوده است، گفت: آمار بالای حضور فرودگاه‌های یک کشور در ASQ به نوعی وجهه و اعتبار آن کشور است و در جذب مسافران بیشتر و انتقال فرهنگ آن جوامع نقش مهمی دارد. باقری درباره وظایف و ماموریت‌هایی دفتر نظارت بر کیفیت خدمات فرودگاهی (ASQ) توضیح داد: این دفتر به تدوین و استقرار نظام رتبه‌بندی فرودگاه‌های کشور از نظر سطح ارائه خدمات مطابق استانداردهای بین المللی می پردازد و ناظر رشد هماهنگ کیفیت خدمات فرودگاهی است که به تهیه گزارش‌های دوره‌ای و ادواری از طریق استقرار نظام سنجش نظرات و انتظارات مسافران و شناسایی گلوگاه‌های توسعه خدمات‌رسانی و انجام پیگیری‌های لازم در راستای جلب رضایت مسافران می‌پردازد.

دریچه

تدوین استاندارد برای احداث راه‌های اختصاصی

معاون حمل‌ونقل وزیر راه و شهرسازی با اشاره به ضرورت جمع بندی آمار تصادفات ترافیکی و غیر ترافیکی در بررسی سوانح جاده‌ای کشور گفت: باید استانداردهایی برای ساخت جاده‌های اختصاصی تهیه شده و همچنین تکلیف آن دست از راه‌های محلی و اختصاصی که مردم برای حمل ونقل از آن‌ها استفاده می کنند، مشخص شود.

به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، در نشست ۹۷ کمیسیون ایمنی راه‌های کشور که هفته گذشته به ریاست مهرداد تقی‌زاده، معاون حمل و نقل وزیر راه و شهرسازی و با حضور نهادها و سازمان‌های ذی‌ربط در محل وزارت راه و شهرسازی برگزار شد، بحث تفکیک آمار حوادث ترافیکی و غیر ترافیکی و ایمن سازی راه‌های محلی، روستایی و اختصاصی مورد بحث و گفت‌وگو قرار گرفت.

مهرداد تقی‌زاده، معاون حمل و نقل وزیر راه و شهرسازی در این نشست با اشاره به ضرورت توجه به آمار حوادث غیر ترافیکی که در راه‌های محلی و اختصاصی اتفاق می‌افتد، گفت: طبق تصویب کارگروه باید جمع آمار ترافیکی و غیر ترافیکی به عنوان آمار تصادفات لحاظ شود. البته می‌توان آمار را تفکیک کرد، اما وقتی قرار است وضعیت سوانح و بهبود یا پسرفت آمار سنجیده شود، ملاک جمع تصادفات است.

وی ادامه داد: حتی اگربخشی از سوانح رخ داده غیر ترافیکی باشد و درست هم ثبت شده باشد، باید در جهت کاهش این آمار اقدام کرد. چراکه وجود ۱۲۰۰ تلفات غیر ترافیکی باید مورد توجه قرار بگیرد.

دولت نتوانست منابع مالی مسکن اجتماعی را تامین کند

مدیر دفتر برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن با بیان اینکه افزایش سقف وام مسکن تا ۳۰۰ میلیون تومان صحت ندارد، گفت: مسکن اجتماعی ابعاد بسیار وسیعی دارد که دولت نتوانست منابع مورد نیاز برای اجرای آن را تامین کند. ه گزارش ایلنا، علی چگنی در نشست خبری با تشریح جزئیات هجدمین همایش سیاست‌های توسعه مسکن در ایران که هفتم و هشتم مهرماه در تهران برگزار می‌شود، اظهار داشت: یکی از مهمترین محورهای برگزاری این همایش بررسی تسهیل دسترسی به مسکن مناسب است و بازآفرینی شهری پایدار ، توسعه سکونتگاه‌های شهری، سیاست‌های توسعه و تامین مسکن روستایی از جمله محورهای این همایش هستند. مدیر دفتر برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن با اشاره به آخرین وضعیت راه‌اندازی سامانه اسکان و مستغلات اظهار داشت: برای ایجاد این سامانه تاکنون هفتاد جلسه با دستگاه‌های مختلف دولتی برگزار کرده‌ایم و معتقدیم که این اطلاعات فرادولتی است و نیاز به همکاری بسیاری از دستگاه‌ها دارد. چگنی گفت: تمام اطلاعات برای راه‌اندازی این سامانه در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار ندارد و نیاز به اطلاعات وسیع‌تری داریم و این یک کار خیلی بزرگی است.

دادنامه

شماره بایگانی ۹۷۰۲۸۹ – خواهان :بانک مهر اقتصاد به مدیر عاملی سید ضیاالدین ایمانی با تفویض اختیار به آقای محرم خرم با وکالت آقای امید اسدیان سلطان آباد فرزند لطفعلی به نشانی اردبیل– چهارراه امام– روبروی بانک ملی– جنب سینما انقلاب–ساختمان مرکزی وکلا–ط دوم–دفتر وکالت آقای امید اسدیان –خواندگان: آقای سیاوش هدایتی فرزند کریم به نشانی استان اردبیل– شهرستان نمین– شهر نمین– مفتح– آقای سعید سهراب زاده فرزند علیقلی به نشانی اردبیل– نمین بالاتر از اداره تامین اجتماعی دفتر کاریابی سهراب زاده– آقای علی افشار زنوزی فرزند نادر به نشانی فعلا مجهول المکان– خواسته :صدور حکم بر محکومیت تضامنی خواندگان – رای دادگاه : دعوی خواهان بانک مهر اقتصاد به مدیر عاملی آقای سید ضیاء ایمانی با تفویض اختیار به آقای محرم خرم به عنوان مدیر امور شعب استان اردبیل با وکالت آقای امید اسدیان به طرفیت خواندگان آقایان ۱– سیاوش هدایتی فرزند کریم ۲–سعید سهراب زاده فرزند علیقلی ۳–علی افشار زنوزی فرزند نادر به خواسته رسیدگی و صدور حکم بر محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت مبلغ ۲۲۶/۸۰۰/۰۰۰ ریال از بابت یک فقره چک به شماره ۸۳۱/۸۲۷۸۰۱ عهده بانک مسکن و پرداخت خسارت تاخیر تادیه آن از تاریخ سر رسید چک تا زمان اجرای حکم به همراه هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل می‌باشد. وکیل خواهان در تشریح خواسته عنوان نموده است :((خوانده ردیف اول به عنوان صادر کننده و خواندگان دیگر به عنوان ضامن از بابت دیون خویش یک فقره چک به شماره ۸۳۱/۸۲۷۸۰۱ مورخ ۹۷/۲/۸ عهده بانک سپه مسکن نمین به مبلغ ۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به خواهان صادر نموده‌اند که با مراجعه به بانک محال علیه و نبود موجودی چک موصوف برگشت خورده و منتهی به صدور گواهی عدم پرداخت گردیده است و علیرغم مراجعات مکرر و انجام مذاکرات عدیده خواندگان محترم از پرداخت وجه چک تا به امروز خودداری می‌نمایند و مستندا" به مواد ۱۹۸ قانون آئین دادرسی مدنی و ۳۱۰ قانون تجارت و ۱۹ قانون چک استدعای رسیدگی و صدور حکم بر محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت مبلغ ۲۲۶/۸۰۰/۰۰۰ ریال ازیک فقره چک معنونه با احتساب کلیه خسارات قانونی از جمله هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل و تاخیر در تادیه دین از تاریخ سر رسید چک تا زمان اجرای حکم مورد استدعاست.)) خواندگان با وصف ابلاغ قانونی و واقعی اخطاریه در موعد مقرر در دادگاه حضور نیافته و لایحه‌ای نیز ارائه ننموده اند. با امعان نظر به جمیع اوراق و محتویات پرونده، نظر به اینکه صدور ووجود اصل چکها در ید خواهان دلالت بر اشتغال ذمه خوانده به میزان وجه مندرج در متن آن در مقابل خوانده به عنوان دارنده را دارد نظر به اینکه مستند مرقوم از هر گونه تعرض مصون مانده و به اصالت آن خدشه‌ای وارد نشده و در مقابل دعوی مطروحه نیز دفاع موثری معمول نشده و ایراد و تکذیبی به عمل نیامده است و دلیلی دائر بر پرداخت وجه چک مورد دعوی و تحصیل برائت ذمه از سوی خواندگان ابراز نگردیده ، لذا دادگاه دعوی را محمول بر صحت تشخیص و با احراز مدیونیت خواندگن و استحصاب بقاء دین مستندا" به مواد ۳۱۰ قانون تجارت و۱۹۸و۵۱۹و۵۲۲قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی‌و انقلاب در امور مدنی و تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون صدور چک مصوب ۷۶٫۳٫۱۰مجمع تشخیص مصلحت نظام و قانون استفساریه تبصره مذکور مصوب جمع مزبور مورخ ۷۷/۹/۲۱ نامبردگان رابه صورت تضامنی به پرداخت مبلغ ۲۲۶/۸۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته ومبلغ ۶/۹۸۸/۰۰۰ ریال از بابت هزینه دادرسی و مبلغ ۱۱/۰۷۲/۰۰۰ ریال از بابت حق الوکاله وکیل که براساس میزان مداخله وکیل در مراحل دادرسی محاسبه خواهد شد و نیز خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سر رسید چک تا زمان وصول آن که توسط واحد اجرای احکام مدنی براساس شاخص‌های اعلامی‌بانک مرکزی جمهوری اسلامی‌ایران محاسبه خواهد شد، در حق خواهان محکوم می‌نماید. رای صادر شده با توجه به ابلاغ واقعی اخطاریه نسبت به خواندگان ردیفهای اول و دوم حضوری محسوب و ظرف مهلت بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدید نظر خواهی در محاکم محترم تجدید نظر استان اردبیل می‌باشد. و نسبت به خوانده ردیف سوم غیابی بوده و ظرف بیست روز پس از ابلاغ دادنامه قابل واخواهی در این شعبه و سپس ظرف همان مهلت قابل تجدید نظر خواهی در محاکم محترم تجدید نظر استان اردبیل خواهد بود.

ورزند– دادرس شعبه اول دادگاه عمومی‌حقوقی نمین

آگهی ابلاغ اجرائیه

به موجب دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۷۰۴۹۵۰۰۱۰۳۸ مورخه ۹۶/۱۲/۲۸ واجرائیه شماره ۹۷۱۰۴۲۰۴۹۵۰۰۰۱۶۴ مورخه ۹۷/۶/۱۱ پرونده کلاسه ۹۶۰۶۷۱ مطروحه در شعبه ۲۰ محکوم علیه آقای ۱– لطیف اسیرغم ۲– عیسی جدی محکوم هستند به پرداخت تضامنی مبلغ ۲۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و ۸۱۰/۰۰۰ هزار ریال بابت هزینه دادرسی وحق الوکاله وکیل و خسارت تاخیر تادیه بصورت غیابی در حق محکوم له شرکت قاسم ایران به مدیرعاملی آقای حمیدرضا قدری نظر به اینکه آدرس دقیق مشارالیه مشخص نبوده و مجهول المکان اعلام شده وبا عنایت به اینکه نامبرده تا قبل از صدور اجرائیه محل اقامت خودرا به این شعبه اعلام نکرده است لذا به استناد ماده ۹ قانون اجرای احکام مدنی اقدام به صدور اجرائیه می گردد. محکوم علیه مکلف است از تاریخ انتشار آگهی اجرائیه ظرف مدت ده روز آن را به موقع اجرا بگذارد در غیر اینصورت پرونده جهت اقدام قانونی به اجرای احکام دادگستری ارسال خواهد شد.

دفتر شعبه ۲۰ شورای حل اختلاف اردبیل

آگهی ابلاغ وقت دادرسی

آگهی ابلاغ وقت دادرسی به آقای منصور ابراهیمی کچل لر فرزند قوچعلی در تاریخ ۹۷/۶/۵ خواهان بانک مهر اقتصاد به نمایندگی آقای محرم خرم بطرفیت شما دادخواستی به خواسته مطالبه وجه چک تقدیم نموده که به این شعبه ارجاع و به کلاسه ۹۷۰۳۸۶ ثبت و وقت رسیدگی برای روز شنبه مورخه ۹۷/۸/۵ ساعت ۱۰ قبل از ظهر تعیین وقت شده است . اینک به علت مجهول المکان بودن شما و به درخواست خواهان و تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از روز نامه‌های کثیر الانتشار آگهی و از شما دعوت می‌شود در جلسه فوق در شعبه ۱۳ شورای حل اختلاف مجتمع مرکزی حاضر و نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و هر گونه دفاع در مقابل دعوی اقامه شده دارید ،بنمایید در غیر اینصورت دادخواست ابلاغ شده محسوب و شورا اقدام قانونی را معمول خواهد نمود.

دفتر شعبه ۱۳ شورای حل اختلاف اردبیل

آگهی اجرائیه

محکوم له: امید بیدار فرزند محمد نشانی :اردبیل–خ سعدی– کوچه شهید مهدی نیا– آپارتمان ۲۰ واحد۴– ۰۹۳۷۱۸۴۰۸۴۲– محکوم علیه: بابک بهجتی فرزند محمود نشانی:اردبیل–خ سی متری–گالری بابک–۲۲۳۵۲۰۴–محکوم به:به موجب درخواست اجرای حکم مربوط به شماره ثبت اجرائیه ۹۷۱۰۰۹۰۴۹۵۰۰۰۵۵۷ و دادنامه مربوطه با شماره ۸۹۰۹۹۷۰۴۹۵۷۰۰۱۲۶ محکوم علیه آقای بابک بهجتی محکوم است به پرداخت مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت اصل خواسته و مبلغ ۳۰/۰۰۰ ریال از بابت هزینه دادرسی و نیز خسارت تاخیر تادیه از سر رسید چک لغایت اجرای حکم با توجه به نرخ تورم سالانه بانک مرکزی در حق محکوم له و همچنین مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال از بابت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت ، ضمنا" به علت غیابی بودن رای صادره اجرای حکم منوط به رعایت تبصره ۲ ماده ۳۰۶ قانون آئین دادرسی مدنی خواهد بود. محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه: ۱–ظرف ده روز مفاد آنرا بموقع اجرا گذارد(ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی).۲–ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد.

دفتر شعبه ۲۰ شورای حل اختلاف اردبیل

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی

و دادخواست و ضمائم به آقای تیمور سلطانی محبوب آباد فرزند قنبر –خواهان آقای علی حسین میرزائی دادخواستی به طرفیت خوانده آقای تیمور سلطانی به خواسته مطالبه وجه چک مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۰۴۹۳۱۰۰۳۰۱ شعبه ۱ شورای حل اختلاف شهرستان اردبیل ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۹۷/۸/۱۲ ساعت ۹ قبل از ظهر تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمئم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

دفتر شعبه ۱ شورای حل اختلاف اردبیل – حمیدزاده

آگهی حصر وراثت

خانم شهناز عبداللهی نیار دارای شناسنامه بشماره ۷۴۴۹۹ به شرح پرونده کلاسه ۹۴۲–۹۷ این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان اشرف پوردکان به شماره شناسنامه ۵۲۶ در تاریخ ۹۷/۶/۱۷ در اردبیل اقامتگاه دائمی خود بدورد حیات گفته، ورثه آن مرحوم منحصر است به: ۱– شهناز عبداللهی نیار فرزند شکور به شماره شناسنامه ۷۴۴۹۹ خواهر متوفی. اینک با انجام تشریفات مقدماتی در خواست مزبور را در یک نوبت آگهی می‌نماید ، هر کس اعتراض دارد و یا وصیت نامهای از متوفی نزد او می‌باشد . ازتاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر و هر وصیتنامه جز سری و رسمی که بعد از موعد ابراز شود از درجه اعتبار ساقط و بلا اثر خواهد بود .

رییس شعبه ۱۱ شور ای حل اختلاف اردبیل– بدری

اجراییه

مشخصات محکوم له:سیدفاضل واردی فرزندسیدابراهیم نشانی استان مازندران شهرستان ساری خیابان انقلاب–کوچه بیمه ایران آپارتمان شاهین سرا. مشخصات محکوم علیه:بهنام زنجانی فرزندبهمنیار نشانی مجهول المکان. به موجب درخواست اجرای حکم مربوط به شماره دادنامه ۹۶۰۹۹۷۲۲۵۰۴۰۰۷۰۳ محکوم علیه محکوم است به پرداخت ۳۱۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت وجه چک‌ها و مبلغ ۸/۸۵۰/۰۰۰ ریال هزینه دادرسی در حق خواهان همچنین محکوم علیه به استناد قانون استفساریه تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون صدور چک مصوب ۱۳۷۶ مجمع تشخیص مصلحت نظام محکوم می‌شود که خسارت تاخیر تادیه را بر مبنای شاخص نرخ تورم از تاریخ سررسید چک تا خاتمه عملیات اجرایی و وصول محکوم به در حق خواهان بپردازد. محاسبه خسارت تاخیر تادیه به طریقی مورد اشاره به دایره اجرای احکام مدنی واگذار می گردد. مبلغ ۱۵/۶۵۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت. ضمناً اعمال تبصره ۲ ماده ۳۰۶ قانون آیین دادرسی مدنی الزامی است. مدیر دفتر شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان گرمسار –شقاقی

محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجراییه:

۱–ظرف ۱۰ روز مفاد آن را به موقع اجرا گذارد(ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی)۲–ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد ۳– مالی معرفی کند که اجرای حکم و استیفا محکوم به از آن میسر باشد. چنانچه خود را قادر به اجرای مفاد اجرایی نداند باید ظرف ۳۰ روز کلیه اموال خود را شامل تعداد یا مقدار و قیمت همه اموال منقول و غیرمنقول، به طور مشروح مشتمل بر میزان وجه نقدی که به هر عنوان نزد بانکها و موسسات مالی و اعتباری ایرانی یا خارجی دارد به همراه مشخصات دقیق حساب‌های مذکور و کلیه اموالی که او به هر نحو نزد اشخاص ثالث دارد و کلیه مطالبات از اشخاص ثالث و نیز فهرست نقل و انتقالات و هر نوع تغییر دیگر در اموال مذکور از زمان یک سال قبل از طرح دعوای اعسار به ضمیمه دادخواست اعسار به مقام قضایی ارائه نماید والا به درخواست محکوم له بازداشت می‌شود (مواد ۸ و ۳ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) ۴– خودداری محکوم علیه از اعلام کامل صورت اموال به منظور فرار از اجرای حکم حبس تعزیزی درجه هفت را در پی دارد(ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی و مواد ۲۰ ق.م.او ماده ۱۶ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) ۵– انتقال مال به دیگری به هر نحو با انگیزه فرار از ادای دین به نحوی که باقیمانده اموال برای پرداخت دیون کافی نباشد موجب مجازات تعزیری درجه شش یا جزای نقدی معادل نصف محکوم به یا هر دو مجازات می‌شود (ماده ۲۱ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) ۶– چنانچه صورت اموال پس از مهلت ۳۰ روز ارائه شود از ادی محکوم علیه از زندان منوط به موافقت محکوم له یا تودیع وثیقه یا معرفی کفیل توسط محکوم علیه خواهد بود (تبصره ۱ ماده ۳ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴).

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۶۶۰۴۰۰۷۴۹ شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی ملارد تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۲۶۶۰۴۰۰۵۹۲

خواهان:زهرا علی اکبر شمشیری فرزند حسن به نشانی تهران ملارد مارلیک میدان ارغوان ک گل محمدی شرقی پ ۴۳

خواندگان:۱–غلامرضا الماسی فرزند رضا ۲–حمیدرضا الماسی فرزند رضا ۳–مرتضی الماسی فرزند رضا ۴–پروانه رهبر زارع ۵–رضا الماسی نهنجه فرزند رمضانعلی ۶–آذر الماسی فرزند رضا ۷–کبری الماسی نهنجه فرزند رضا ۸–علیرضا الماسی نهنجی فرزند رضا همگی به نشانی مجهول المکان

خواسته :الزام به تنظیم سند رسمی ملک

رای دادگاه:در خصوص دعوی زهرا علی اکبر شمشیری بطرفیت خواندگان ۱–پروانه رهبر زارع ۲–رضا ۳–علیرضا ۴–آذر ۵–کبری ۶–مرتضی ۷–غلامرضا ۸–حمیدرضا همگی الماسی(وراث مرحومه فاطمه الماسی)بخواسته صدور حکم مبنی بر الزام خواندگان به تنظیم سند رسمی انتقال یک واحد مسکونی قطعه ۶ تفکیکی از پلاک ثبتی ۲/۲۰۳۵۷ حوزه ثبتی ملارد و پرداخت جمیع خسارات و هزینه‌های دادرسی بشرح تقدیمی با توجه به مفاد دادخواست خواهان و مدارک و مستندات پیوست پرونده و شهادت شهود ملاحظه رونوشت مصدق و کالتنامه (سند تفویض وکالت) شماره ۵۵۴۴۲ مورخ ۸۵/۶/۲۲ فی مابین خواهان و خوانده ردیف اول و اینکه خوانده ردیف اول با داشتن اختیار فروش مطابق وکالتنامه رسمی شماره ۱۷۴۵ مورخ ۸۵/۱/۲۲ تنظیمی در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۱ کرج وکیل مالک رسمی ملک (مورث خواندگان ردیف ۲ الی ۸)بوده و خواهان علاوه بر ارائه سند تفویض وکالت فوق الذکر شهود خویش را در دادگاه حاضر نموده که شهود تعرفه شده بر بیع مابین خواهان و خوانده ردیف اول ادای شهادت نموده‌اند و مطابق پاسخ استعلام ثبتی ۱۳۸۷ مورخ ۹۷/۲/۱ واصله از اداره ثبت اسناد و املاک ملارد مالکیت مورث خواندگان ردیف ۲ الی ۸ نسبت به پلاک ثبتی موضوع دعوی محرز گردیده و با احراز وقوع بیع بین متعاملین و اینکه اصل بر لزوم ایفای تعهدات بوده و خواندگان با وصف ابلاغ قانونی در جلسه دادگاه حاضر نشده و دعوی خواهان مصون از تعرض ایشان باقی مانده و دلیل متقنی که دلالت بر سقوط تعهد را بنماید ارائه نشده است لذا دادگاه با عنایت به مراتب دعوی خواهان را بطرفیت خواندگان ردیف دوم الی هشتم محمول بر صحت تشخیص و به استناد مواد مواد ۱۰و۲۱۹و۲۲۰و۳۳۸و۳۶۲از قانون مدنی ۱۹۸و۵۱۵و۵۱۹ از قانون آئین دادرسی مدنی و ماده ۲۲ از قانون ثبت اسناد و املاک حکم به الزام خواندگان ردیف دوم الی هشتم به حضور در یکی از دفاتر اسناد رسمی‌و تنظیم سند رسمی‌انتقال یک واحد مسکونی طبقه دوم قطعه ۶ تفکیکی از پلاک ثبتی ۲/۲۰۳۵۷ حوزه ثبتی ملارد و پرداخت مبلغ ۸۴۷۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی مرحله بدوی به میزان سهم الارث هریک از خواندگان در حق خواهان صادر و اعلام می‌دارد اما در خصوص دعوی مطروحه به طرفیت خوانده ردیف اول نظر به اینکه نامبرده فاقد مالکیت رسمی در موضوع دعوی می‌باشد لذا دعوی خواهان توجهی به ایشان نداشته و دادگاه مستندا به ماده ۸۹ از قانون آئین دادرسی مدنی ناظر بر بند ۴ از ماده ۸۴ از همان قانون و ماده ۲۲ از قانون ثبت اسناد و املاک قرار رد دعوی خواهان دراین بخش صادر و اعلام می نماید رای صادره نسبت به خواندگان ردیف دوم الی هشتم غیابی و ظرف ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم تجدیدنظر استان تهران بوده و نسبت به خواهان در بخش رد دعوی حضوری و ظرف ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظر در محاکم تجدیدنظر استان تهران می‌باشد.

دادرس شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی ملارد–کریمیان

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۲۶۶۰۵۰۰۱۲۳ شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی ملارد تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۲۶۶۰۵۰۱۲۰۷

خواهان:ساناز جلالی فرزند حسن به نشانی استان تهران ملارد مارلیک بلوار ارغوان فرشته غربی ساختمان یلدا واحد ۱۱

خوانده:منوچهر قنبری فرزند علی

خواسته:ثبت واقعه طلاق

رای:درخصوص دعوی ساناز جلالی بطرفیت منوچهر قنبری به خواسته صدور به خواسته صدور حکم مبنی بر الزام زوج به طلاق بلحاظ عسر و حرج و توجها به تخلف از شروط مندرج در سند ازدواج نظر به کپی مصدق سند رسمی ازدواج مندرج در پرونده رابطه زوجیت دائمی متداعین محرز می‌باشد و عنایتا به اوراق پرونده مساعی دادگاه و تلاش داوران در جهت ایجاد صلح و سازش مفید و موثر واقع نگردیده و بنا به ادعای خواهان زوج مدت ۶ سال است که غائب است و نیز جدا از یکدیگر هستند و در دوران حمل زوج متارکه نموده و با تحقیقات صورت گرفته این دادگاه و اموربن انتظامی و اظهارات شهود زوج مدت‌هاست ترک زوجیت نموده و مخارج زوجه و فرزندش را تامین نمی کند و مادروی مخارج را تامین می کند زوجه تمام حقوق مالی باقی مانده خود و جهیزیه را در قبال طلاق در حق زوج بذل نموده است حضانت فرزند مشترک در شرایط فعلی (و تا حضور و مطالبه زوج) با مادر است لکن با حضور زوج به لحاظ قانونی بعد از سن ۷ سالگی با پدر خواهد بود و ملاقات از قرار هر هفته ۲۴ ساعت تعیین می گردد و دلایل ارائه شده در پرونده حاکی از تخلف زوج از مفاد شروط مندرج در سند ازدواج که ممضی به امضای وی و منجر به سختی زندگی مشترک شده است می‌باشد و دلیل خلاف آن علیرغم دعوی وی به جلسه دادرسی از طریق قانونی ارائه نشده است و امری که مدلل خلاف ادعای خواهان باشد در پرونده موجود نمی‌باشد و بکارگیری راهکارهای قانونی توفیقی در رفع تخلف و جلوگیری از تداوم آن نداشته و استمرار چنین اعمالی مضر روابط خانوادگی و تحمیل مشقت در ادامه زندگی مشترک برای زوجه داشته است و علیرغم اینکه مقررات شرعی از جمله آیه شریفه (یاایها النبی اذا طلقتم اسناء...) و حدیث مشهور نبوی (ص) الطلاق بید اخذ بالساق مفهم اختیار طلاق در اختیار زوج قرار داده ولی پذیرش شروط مندرج در عقدنامه رسمی از سوی زوج و اعطای وکالت به زوجه که پس از مراجعه بدادگاه و اثبات تحقق مفاد شروط ضمن تعیین نوع طلاق و قبول بذل بنفع وی خودش رامطلقه نماید از طرف دیگر قواعد ثانوی از جمله نفی ضرر و حرج بر قواعد اولیه و اصلی مانند مورد مذکور حکومت دارد ارتکاب اعمالی از قبیل ترک انفاق و زندگی انجام خلاف تعهدات داده شده توسط زوج زندگی را برای خواهان چنان سخت نموده که حاضر شده بنیان زندگی بهم ریزد و از حقوق مسلم خود گذر نماید و ابغض الحلال را بر تداوم زندگی با خوانده ترجیح دهد و این عسر و حرج حاصله در اثر اعمال مادی و فیزیکی خلاف تعهد زوج در سند ازدواج محقق گردیده است گواهی پزشکی قانونی دلالت بر عدم بارداری زوجه داشته بهرحال نظر به مراتب فوق و با عنایت به اینکه در حلول رسیدگی زوج ادام به جبران مافات ننموده است و زوجه بلحاظ عسر و حرجی که در ادامه زندگی مشترک دارد حاضر به انصراف از جدایی نگردیده است فلذا خواهان با در نظر گرفتن مابذلیات زوجه بشرح فوق مطابق شروط مندرج در سند رسمی ازدواج (قسمت ب عقدنامه)ثابت تشخیص داده و مستندا به مواد ۱۱۳۰ و ۱۱۲۹ قانون مدنی و با توجه به ماده ۱۱۱۹ این قانون و شروط مندرج در سند رسمی ازدواج و امضاء و تقبل زوج در ذیل شروط مذکور و عنایت به مواد ۲۶و۲۹ قانون حمایت خانواده و ماده ۷ قانون مدنی ایران و بند الف و ب مصوب ماده ۱۳۵ قانون مدنی افغانستان حکم به الزام زوج به طلاق زوجه از نوع طلاق خلعی نوبت اول صادر و اعلام می‌نماید رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز قابل واخواهی در این شعبه و سپس ظرف ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل رسیدگی تجدیدنظر طلبی در محاکم تجدیدنظر استان تهران و سپس ۲۰ روز دیگر قابل فرجام خواهی در دیوان عالی کشور می‌باشد و اعتبار آن ۶ ماه از تاریخ انقضای مواعد مذکور و در صورت اعتراض از تاریخ ابلاغ رای معترض عنه می‌باشد به سردفتر پس از تجری تشریفات مندرج در ماده ۳۳ قانون حمایت خانواده در صورت امتناع زوج از حضور در دفترخانه و اجرای صیغه طلاق –نمایندگی در اجرای صیغه طلاق اعطا میگردد.

رییس شعبه دوم حقوقی دادگاه عمومی حقوقی ملارد –طارمی