دلایل تغییر قیمت مسکن

رئیس کمیسیون عمران مجلس گفت: قبل از CFT عملکرد دستگاه‌های اجرایی، وزارت راه و شهرسازی و تولید نشدن آپارتمان جدید در افزایش قیمت‌ها در بخش مسکن تاثیر گذار بود. محمدرضا رضایی در گفت‌وگو با ایسنا، با تاثیرپذیر دانستن اقتصاد کشور از تصویب یا رد لایحه CFT، گفت: درست است که CFT بر کلان اقتصاد کشورمان تاثیر گذار است اما قبل از آن باید به بافت فرسوده و سرمایه گذاری در این بخش توجه اساسی کرد. سالانه به یک میلیون آپارتمان جدید نیاز داریم اما در خوشبینانه‌ترین حالت کمتر از ۴۰۰ هزار واحد تولید می‌شود و طبیعی است که این کمبود روی هم انباشته شده و نیاز بزرگتری شکل می گیرد و قیمت‌ها در این بخش به دلیل افزایش تقاضا بالا می‌ماند.

برنامه طرح راهداری زمستانی تدوین شد

معاون راهداری سازمان راهداری از تدوین برنامه جامع اجرایی و عملیاتی برای اجرای طرح راهداری زمستانی خبر داد. به گزارش تسنیم، حیدر مطاعی اظهار کرد: در شرایط جوی و وضعیت بارشها در کشور، بحث نگهداری ابنیه فنی و انجام فرآیندهای جاری راهداری بسیار حائز اهمیت است به گونه‌ای که الزام انجام بازدیدهای هفتگی از ابنیه فنی به ویژه پلها، بیش از پیش ضروری است. وی افزود تجهیز تمامی گردنه‌ها و مناطق برفگیر به دستگاه گریدر و نمک‌پاش و همچنین انجام بازدیدهای مستمر از راهدارخانه‌ها و بررسی نیروهای راهداری، وضعیت آن‌ها و امکانات و ماشین‌آلات راهداری و آمادگی آنها باید از هم‌اکنون صورت گیرد.

برنامه اجرایی ۲ شهر جدید تیس و ایوانکی

معاون وزیر راه و شهرسازی از آغاز فعالیت ۲ شرکت از زیرمجموعه‌های شرکت مادر عمران شهرهای جدید تیس و ایوانکی در ۶ ماه دوم سال ۹۷ خبر داد و گفت: خوشبختانه شرکت عمران شهرهای جدید با وجود توقف اکثر پروژه‌های دستگاه‌های دولتی در سطح کشور به دلیل مشکلات مالی اجازه توقف و تعطیلی پروژه‌های عمرانی خود در شهرهای جدید را نداده و توانست تا حد ممکن این طرح‌ها را سرپا نگه دارد.
حبیب‌اله طاهرخانی با اشاره به پایین بودن سطح سرانه‌های خدماتی در شهرهای جدید بیان کرد: ما باید برای ارتقای سطح خدمات در شهرهای جدید از منابع استانی استفاده کرده و باید در فرصت باقیمانده از سال ۹۷ از آن‌ها بهره‌مند شویم.

معاون وزیر راه و شهرسازی با توجه به افزایش قیمت مسکن و اجاره بها هشدار داد؛

گسترش منطقه هلال فقر در تهران

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه با اقدامات پیشگیرانه توانستیم روند حاشیه نشینی را در برخی از شهرها کنترل کنیم، گفت: با افزایش قیمت مسکن و اجاره بها شاهد ایجاد و توسعه منطقه هلال فقر در تهران هستیم.
به نقل از ایلنا محمد سعید ایزدی درباره افزایش حاشیه‌نشینی ناشی از افزایش قیمت اجاره‌بها بر قیمت مسکن در کلانشهرها اظهار داشت: درباره حاشیه‌نشینی و وضعیت سکونت‌گاه‌های غیررسمی دو سناریو وجود دارد اول اینکه طبق آمارهای رسمی سال ۹۵ روند رشد جمعیت در بسیاری از شهرها به صورت متوسط نزدیک به صفر شده و در برخی از شهرها هم منفی است.
وی افزود: تحولات جمعیتی مشابه تحولات و دگرگونی‌های دهه‌های قبل را نداریم و طبق این آمار پیش‌بینی نمی‌شود در همه کلانشهرها شاهد افزایش مهاجرت و رشد جمعیت باشیم.
معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه البته در کنار این پیش بینی، سایر نیروها مانند خشکسالی، تغییرات اقتصادی و ... باعث تغییر روند مهاجرت می‌شود، گفت: افزایش قیمت مسکن و اجاره‌بها می‌تواند عامل افزایش روند حاشیه‌نشینی شود.
ایزدی تاکید کرد: البته این پدیده‌ها شامل همه شهرها نمی‌شود بنابراین نمی‌توانیم آن را به تمام کشور تعمیم دهیم اما در شهری مانند چابهار شاهد تاثیر گذاری هر دوی این عوامل یعنی هم خشکسالی و هم تغییرات اقتصادی در روند مهاجرت و جابجایی جمعیت هستیم و این عوامل موج مهاجرت‌های حاشیه‌نشینی را افزایش داده‌اند و به آن سرعت بخشیده‌اند. در شهرهای مرزی مانند کردستان هم این تغییرات جابجایی جمعیتی انتظار می‌رود.
معاون معماری و شهرسازی ادامه داد: اما در کلانشهری مانند تبریز شاهد آن هستیم که با به اجرا رسیدن برنامه‌های پیشگیرانه و همکاری قوه قضائیه با ستاد ملی باز آفرینی شهری روند حاشیه‌نشینی کاهش پیدا کرده است. البته در کلانشهرهایی مانند اهواز شاهد موج جدید مهاجرت هستیم.
ایزدی با اشاره به تشکیل کارگروه پیش‌نگری و پیشگیری رشد سکونت‌گاه‌های غیررسمی گفت: خوشبختانه با همکاری قوه قضائیه توانسته‌ایم بررسی‌ها و مطالعات جدی در بحث مبدا و مقصد مهاجرت داشته باشیم.
وی افزود: طبق گزارش‌های این کارگروه در شش ماه گذشته در شش شهر پایلوت با اجرای سیاست‌های پیشگیرانه تصرف‌های غیرقانونی به صفر رسیده است.
دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی با بیان اینکه متاسفانه در دهه‌های قبل این نگاه و برنامه‌ریزی‌ها در جهت کاهش حاشیه‌نشینی و مهاجرت وجود نداشته است، گفت: با اقدامات ویژه‌ای که در حوزه مبدا انجام شد توانستیم در بسیاری از شهرها جریان مهاجرت را کنترل کنیم که باید این برنامه‌ها در سایر کلانشهرها هم به اجرا برسد.
ایزدی با اشاره به عامل مهمی که در جریان مهاجرت و گسترش حاشیه‌نشینی و سکونتگاه‌های غیررسمی موثر است، گفت: بحث دیگر که در جریان جابجایی جمعیت نقش دارد بحث اقتصاد کلان است که باید در سیاست‌های توسعه مسکن و سیاست‌های توسعه شهری در نظر گرفته شود و با توجه به این عامل در بسیاری از برنامه‌ها بازنگری شود در غیراین صورت با سیاست‌هایی که از پیش تعیین شده هیچ پیش‌بینی از روند جابجایی جمعیت نمی‌توان داشت و همین عامل می‌تواند منجر به گسترش جوامع نابسامان در کلانشهرها به ویژه تهران شود.
معاون وزیر راه و شهرسازی با تاکید بر پدیده هلال فقر در کلانشهر تهران گفت: در حال حاضر در ضلع غرب، جنوب و جنوب شرق تهران هلال فقر ایجاد شده است که این روند صعودی استقرار سکونتگاه‌های غیررسمی می‌تواند بسیار پرمخاطره باشد.
ایزدی با بیان اینکه یکی از عوامل ایجاد سکونتگاه‌های غیررسمی و نابسامان در حاشیه تهران ناشی از تداخلات محدوده و حرائم شهرها است، گفت: در جنوب شهر تهران شاهد تداخلات مدیریتی هستیم که باعث ایجاد این سکونتگاه‌های غیررسمی و بی‌نظمی‌های شهری شده است و تصرف‌ها در این مناطق افزایش یافته است.
وی افزود: به طوری که در نسیم شهر که در نزدیکی تهران است میزان جمعیت از کمتر از چهار هزار نفر در چند سال گذشته امروز به جمعیت بیش از ۶۰۰ هزار نفر رسیده‌ایم که تمام این رشد جمعیتی قابل توجه ناشی از اختلافاتی است که در مدیریت شهری وجود دارد.
معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به ساخت و سازهای غیرقانونی در محدوده‌های شهر تهران اظهار داشت: متاسفانه این تصرفات غیرقانونی که برخی از شرکت‌ها و شهرداری‌ها به آن رسمیت داده و ما را با حقوق مکتسبه مواجه کرده مشکلات بسیار زیادی برای شهر تهران ایجاد خواهند کرد. مجبور هستیم برای آنها تصمیم بگیریم اینکه آنها را وارد محدوده طرح‌های شهری کنیم یا نه؟
دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی با تاکید بر اینکه این مسائل حادی است که مدیریت نشده است، گفت: با تشکیل شورای ساماندهی پایتخت به دنبال حل این مسائل هستیم و به این شورا گزارش دادیم که مساله تهران باید در مجموعه شهری تهران دیده شود.
ایزدی با بیان اینکه افزایش جمعیت در این سکونتگاه‌های غیررسمی پرشتاب شده است، گفت: وزارت راه و شهرسازی برای ساماندهی این مناطق چندین گزینه و راهبرد از طریق حمل و نقل، صنعت، پراکنش جمعیت، تقسیمات کشوری، اصلاح حوزه‌های مدیریتی و ... پیشنهاد داده است. البته روند بررسی این موضوعات بسیار کند پیش می‌رود این در حالی است که اگر هر چه زودتر به این موضوع ورود نکنیم تهران را با مشکلات بیشتری مواجه خواهیم کرد.
معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به ساخت‌وسازهای جدید که در محدوده شهر تهران به صورت غیرقانونی انجام می‌شود، گفت: این ساخت و سازها سرپناه سازی است و فقط در حد پاسخگویی به اسکان غیررسمی احداث می‌شود به طور قطع پروانه ساخت ندارند و جزو ساخت و سازهای غیرقانونی محسوب می‌شوند.
وی تاکید کرد: همانطور که گفتم ساخت و ساز این واحدهای غیرقانونی در فواصل حرائم شهرها خارج از مدیریت شهرداری تهران انجام می‌شود به همین دلیل پیشنهاد داده‌ایم که تمامی این نواحی به صورت یکپارچه تحت مدیریت شهرداری تهران قرار بگیرند.
ایزدی ادامه داد: خوشبختانه شهرداری تهران که در سال‌های گذشته با وزارت راه و شهرسازی در بحث باز آفرینی شهری و کنترل حاشیه‌نشینی همراه نبود در حال حاضر به کمک دولت آمده و برنامه مشترک برای ساماندهی و تعیین تکلیف این مناطق داریم.
وی با اشاره به شکل گیری پدیده مهاجرت از سکونتگاه‌های رسمی به غیررسمی گفت: مهمترین عامل ایجاد این پدیده افزایش قیمت مسکن و اجاره‌بها است که رسیدگی به این موضوع را هم در دستور کار قرار داده‌ایم. ایزدی با اشاره به افزایش حاشیه‌نشینی در منطقه پرند در شرایطی که مسکن مهر پرند فاقد متقاضی است، گفت: باید در نظر داشته باشیم خانواده‌هایی که در سکونتگاه‌های غیررسمی این منطقه ساکن شده‌اند قدرت خرید بسیار پایینی دارند که حتی نمی‌توانند در مسکن مهر هم صاحب خانه شوند.
وی افزود: این گروه‌ها پایین‌تر از دهک ۳ قرار دارند و حتی نمی‌توانند از تسهیلات و امکانات مسکن حمایتی استفاده کنند البته یکی از دلایل سکونت در این مناطق نزدیکی آن به شهرک‌های صنعتی است که محل کار آنها محسوب می‌شود.
معاون وزیر راه و شهرسازی همچنین درباره کنترل حاشیه‌نشینی در شهر مشهد گفت: یک سوم جمعیت مشهد یعنی یک میلیون و ۲۰۰ هزار نفر در حاشیه این شهر زندگی می کنند که خوشبختانه توانستیم با برنامه‌های پیشگیرانه روند افزایش حاشیه‌نشینی در مشهد را کنترل کنیم. ایزدی ادامه داد: پس از انجام برنامه‌های پیشگیرانه در مشهد امروز برنامه‌های درمان موضوع حاشیه‌نشینی در این کلانشهر دنبال می‌شود و توانستیم آن روند انفجاری حاشیه‌نشینی را کنترل کنیم و از گسترش نواحی غیرقانونی بکاهیم.

دریچه

تلاش ایران و هند برای راه اندازی بندر چابهار

هند و ایران تلاش‌های خود را برای عملیاتی کردن بندر چابهار از سر گرفته‌اند و قصد دارند بخشی از بندر چابهار را قبل از تحریم‌های آمریکا راه‌اندازی کنند.
به گزارش خبرگزاری تسنیم به نقل از تایمز آو ایندیا، هند و ایران تلاش‌های خود را برای عملیاتی کردن یکی از لنگرگاه‌های بندر چابهار از سر گرفته اند. این در حالیست که نگران تحریم‌های آمریکا علیه ایران در اوایل ماه آینده میلادی هستند. هفته گذشته یک هیئت نمایندگی از ایران به دهلی رفت که تصمیم گرفتند تلاش‌های خود را برای تکمیل بخشی از بندر چابهار دوبرابر کنند. این پروژه به خاطر ترس هند از تحریم‌های آمریکا به تأخیر افتاده بود.

زمان ترکیدن حباب بازار مسکن نرسیده است

عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: به نظر من هنوز موقع ترکیدن حباب بازار مسکن نرسیده و حداقل تا پایان سال ۹۷، شاهد کاهش قیمت مسکن نخواهیم بود.
سید کمال‌الدین شهریاری در گفت‌وگو با خبرنگار خبرگزاری خانه ملت، با اشاره به افزایش ۳۴ درصدی صدور پروانه ساختمانی در سال جاری نسبت به سال گذشته، گفت: این یک قاعده کلی و اصلی است که به میزان افزایش عرضه محصول، قیمت کاهش پیدا می کند و در مقابل به هر میزانی که تقاضا بالا برود، قیمت نیز افزایش پیدا می کند و در بازار مسکن نیز ما چنین مسئله‌ای را شاهد بودیم که با افزایش تقاضا و هجوم مردم برای خرید مسکن، قیمت‌ها بالا رفت.

مردم نگران قیمت تمام شده مسکن نباشند

رئیس اتحادیه املاک استان تهران با اشاره به کساد شدن بازار مسکن گفت: ۸۵ درصد از مصالح ساختمانی در کشور تولید می‌شود به همین دلیل مردم نگران قیمت تمام شده مسکن نباشند.
مصطفی قلی خسروی در گفت‌وگو با میزان، با اشاره به کاهش معاملات مسکن در سال جاری بیان کرد: میزان معاملات در ۶ ماهه سال جاری، ۱۸۹ هزار و ۵۳۲ قرارداد بوده در حالیکه در مدت زمان مشابه سال گذشته ۲۱۰ هزار و ۸۲۲ قرارداد به ثبت رسیده است.
وی در ادامه افزود: فعالان بازار مسکن بر این باورند که این بازار با رکود مواجه شده، اما آمارها نشان می‌دهد که میزان معاملات کاهش نیافته بلکه بازار مسکن با کسادی روبرو شده است.

اجازه گران شدن بلیت هواپیما را نمی‌دهیم

دبیر ستاد اربعین می گوید: قیمت‌های حداکثری برای همه مسیرهای زمینی و هوایی سفر به اربعین اعلام شده و کسی حق ندارد قیمت بیشتری از زائران دریافت کند. شهریار حیدری (دبیر ستاد اربعین) در خصوص هزینه حمل‌ونقل زائران برای رسیدن به عراق به خبرنگار ایلنا گفت: قیمت‌های حداکثری برای همه مسیرها اعلام شده و کسی حق ندارد قیمت بیشتری را از زائران اربعین دریافت کند.
وی درباره هزینه بلیت هواپیما بیان کرد: براساس اعلام سازمان هواپیمایی کشوری حداکثر قیمت بلیت هواپیما برای رفت و برگشت مسیر تهران به نجف ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار و مسیر مشهد به نجف ۲ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان تعیین شده است و با توجه به توافق انجام شده هیچ کس حق ندارد با قیمتی بیشتر از این مقدار، بلیتی را به فروش برساند اما شرکت‌های هواپیمایی در اینکه با قیمت کمتری بلیت‌های خود را به فروش برسانند، مجاز هستند و این موضوع به پرواز و تعداد زائران بستگی دارد.

آگهی مزایده اموال غیر منقول
ششدانگ یکباب واحد تجاری قطعه دو تفکیکی دارای پلاک ۶۲۳۷/۲۷/۲۸ واقع در همکف بانضمام انباری واقع در زیر زمین اول واقع در بخش یک بهبهان به آدرس بهبهان حد فاصل چهار راه مراحل و بیمارستان خیابان پیروز جنب کتابفروشی تقوایی لوازم خانگی نژاد رعیت به مساحت ۶۳/۷۲ متر مربع به شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۱۷۰۰۷۰۰۰۹۰۸ و محدود است به حدود شمالا دیوار به دیوار بطول پانزده متر و چهل و شش سانتیمتر به پلاک ۲۲ فرعی از ۶۲۳۷ اصلی شرقا دیوار به دیوار پلاک بطول چهار متر و پنجاه سانتی متر به پلاک ۱ فرعی از ۶۳۲۶ اصلی جنوبا در سه قسمت که قسمت دوم آن غربی است اول دیوار به دیوار بطول ده متر و هشتاد و دو سانتی متر به پلاک ۴ فرعی از ۶۲۳۷ اصلی دوم درب و دیواریست بطول یک متر و بیست و پنج سانتی متر به راه پله اشتراکی سوم دیواریست بطول چهار متر و شصت سانتیمتر به راه پله اشتراکی غربا درب و دیواریست بطول سه متر و بیست و پنج سانتیمتر به خیابان شهید پیروز ملکی آقای عبدالصاحب نژاد رعیت بدهکار و راهن پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۰۰۴۴۲ اجرای ثبت بهبهان که برابر سند رهنی شماره ۲۹۴۱۶ مورخه ۹۵/۵/۱۸ دفترخانه ۱۳۹ بهبهان در رهن بانک مهر اقتصاد (سهامی‌عام) به شماره ثبت ۴۲۹۷۰۹ اداره ثبت شرکتهای تهران به شماره شناسنامه ملی ۱۰۳۲۰۸۲۱۸۱۶ قرار گرفته و ارزیابی آن به مبلغ پنج میلیارد و شصت میلیون و دویست هزار ریال (۵۰۶۰۲۰۰۰۰۰ ریال) قطعیت یافته در روز یکشنبه مورخه ۹۷/۸/۱۳ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اداره ثبت اسناد و املاک بهبهان از طریق مزایده (بصورت نقدی) بفروش خواهد رسید طالبین می‌توانند در روز و ساعت مقرر در جلسه حاضر و در مزایده شرکت نمایند مزایده از مبلغ پنج میلیارد و شصت میلیون و دویست هزار ریال (۵۰۶۰۲۰۰۰۰۰ ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد بدهی‌های احتمالی آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف و همچنین بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری تا روز مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است این آگهی طی یک نوبت به تاریخ ۹۷/۷/۲۴ در روزنامه منتشر و در معابر عمومی‌الصاق خواهد شد. ۸/۳۹۹ م / الف
کاظمی– رئیس ثبت بهبهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۷۰۰۱۰۰۳۱۳۹–۹۶/۹/۱۹ هیات سوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی‌مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سعید مجدم سلیمانی فرزند جمعه شماره شناسنامه ۱۶۰۱ کد ملی ۱۷۵۲۲۲۸۶۷۷ صادره اهواز در قسمتی از پلاک ۸۹۵/۵۸ باقیمانده بخش ۱۷ اهواز بمساحت ۲۷۶/۷۶ متر مربع خریداری شده طبق گزارش کارشناس رسمی و نامه شماره ۶۰۱/۹۶/۱۷۷۸۴–۹۶/۷/۴ اداره کل محترم ثبت اسناد و املاک استان خوزستان که حکایت از احراز مالکیت متقاضی / متقاضیان نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی و سایر مالکین مشاعی (مالک رسمی) به متقاضی داشته محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مالگیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
۵/۱۵۶۷ م / الف
اکبر افشین– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز
تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۹۷/۷/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۹۷/۷/۲۴

آگهی ابلاغ دادخواست و ضمائم تجدیدنظرخواهی به آقای بیژن کدخدای جمشیدی
تجدیدنظرخواه آقای علی خلق آموز دادخواست تجدیدنظرخواهی به طرفیت تجدیدنظرخوانده بیژن کدخدای جمشیدی نسبت به دادنامه شماره ۸۲۲۰۹۷ در پرونده کلاسه ۹۵۰۴۷۷ شعبه ۱۱ تقدیم که طبق موضوع ماده ۷۳ و ۳۴۶ قانون آیین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن تجدیدنظرخوانده مراتب تبادل لوایح یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا تجدیدنظرخوانده ظرف ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی به دفترداگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم تجدیدنظرخواهی را دریافت و چنانچه پاسخی دارد کتبا به این دادگاه ارائه نماید در غیر اینصورت پس از انقضا مهلت مقرر قانونی نسبت به ارسال پرونده به دادگاه تجدیدنظر اقدام خواهد شد.
۱۱۰/۸۱۶۶۸ مدیر دفتر دادگاه حقوقی شعبه ۱۱ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران

آگهی محکوم له: شرکت مهنسی پناه ساز ایران محکوم علیه احمد گل محمدی پیرو آگهی های منتشره در جراید بدینوسیله به آقای احمد گل محمدی که مجهول المکان می باشد ابلاغ می شود طبق اجراییه صادره از شعبه ۱۲ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران در پرونده کلاسه ۹۶۰۰۸۰ به موجب دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۷۰۲۲۷۲۰۱۴۲۱ محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۳۶۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت ا صل خواسته و مبلغ ۱۱/۵۳۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه برمبنای نرخ تورم بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران از تاریخ سررسید چک لغایت زمان وصول آن در حق محکوم له می باشد پرداخت نیم عشرحق اجرا و نیز هزینه های اجرائی برعهده محکوم علیه می باشد.
بدیهی است باتوجه به غیابی بودن حکم اجرای حکم غیابی منوط به معرفی ضامن معتبر یا اخذ تامین متناسب از محکوم له یا ابلاغ واقعی اجراییه به محکوم علیه می باشد لذا مفاد اجراییه صادره یک نوبت در اجرای ماده ۷۳ آ د م و ماده ۹ قانون اجرای احکام مدنی در یکی ازجراید کثیرالانتشار درج میگردد تا ظرف ده روز پس از انتشار آگهی نسبت به اجرای مفاد اجراییه اقدام گردد در غیر این صورت واحد اجرای احکام طبق مقررات نسبت به اجرای مدلول اجرائیه ووصول هزینه اجرایی اقدام خواهد نمود.
۱۱۰/۸۱۶۶۴ مدیر دفتر دادگاه حقوقی شعبه ۱۲ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به آقای خواهان رامین رضائیان
دادخواستی به‌طرفیت خواندگان علی خوش دوز پیرموسی – محمد رضا مفتخری باقری نژاد به خواسته الزام به اخذ پایان کار - مطالبه خسارت دادرسی - الزام به فک رهن– الزام به تنظیم سند رسمی ملک - الزام به اخذ صورتمجلس تفکیکی مطرح که به این شعبه ارجاع و به کلاسه پرونده ۹۷۰۹۹۸۰۲۲۷۲۰۰۵۴۳ شعبه ۱۲ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۱۳۹۷/۱۰/۵ وساعت ۹:۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی وا نقلاب در امور مدنی و مجهول المکان بودن خوانده درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا خوانده ظرف یک ماه پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.
۱۱۰/۸۱۶۶۱ منشی دادگاه حقوقی شعبه ۱۲ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران

آگهی محکوم له: مجتبی قباخلو محکوم علیهم سهراب درگاهی - لیلا حسن زاده پیرو آگهی های منتشره در جراید بدینوسیله به سهراب درگاهی - لیلا حسن زاده که مجهول المکان می باشد ابلاغ می شود طبق اجراییه صادره از شعبه ۳۴ دادگاه عمومی حقوقی م تهران در پرونده کلاسه ۹۶۰۳۲۷/۳۴ به موجب دادنامه شماره ۹۷۰۰۰۲۷۹ مورخ ۹۷/۳/۱۲ صادره از شعبه ۳۴ دادگاه حقوقی تهران محکوم علیهم محکوم است به ابطال صورت جلسه مجمع مورخ ۹۰/۱۱/۳۰ شرکت پیمانکاری مهندس بار و سازبلند در خصوص انتخاب خواهان به عنوان مدیرعامل و همچنین حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۱/۶۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان خسارت دادرسی وحق الوکاله مطابق تعرفه در حق محکوم له می باشد پرداخت نیم عشر حق اجرا و نیز هزینه های اجرائی برعهده محکوم علیه می باشد .
بدیهی است باتوجه به غیابی بودن حکم اجرای حکم غیابی منوط به معرفی ضامن معتبر یا اخذ تامین متناسب از محکوم له یا ابلاغ واقعی اجراییه به محکوم علیه می باشد لذا مفاد اجراییه صادره یک نوبت در اجرای ماده ۷۳ آ د م و ماده ۹ قانون اجرای احکام مدنی در یکی ازجراید کثیرالانتشار درج میگردد تا ظرف ده روز پس از انتشار آگهی نسبت به اجرای مفاد اجراییه اقدام گردد در غیر این صورت واحد اجرای احکام طبق مقررات نسبت به اجرای مدلول اجرائیه ووصول هزینه اجرایی اقدام خواهد نمود.
۱۱۰/۸۱۶۵۷ مدیر دفتر دادگاه حقوقی شعبه ۳۴ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مدنی تهران

آگهی حصر وراثت آقای عیسی امیری به شماره شناسنامه ۲۵۷ به شرح دادخواست تقدیمی به کلاسه پرونده ۱۲۱۰/۷۹۱/۹۷ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان صدیقه جان بزرگی به شماره شناسنامه ۳۴ در تاریخ ۹۷/۳/۹ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین‌الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- داود امیری ش ش۶ ت ت ۱۳۵۱ ص ازنا نسبت پسر متوفی ۲- عابدین امیری ش ش ۱۶۹ ت ت ۱۳۵۶ ص ازنا نسبت پسر متوفی ۳- جواد امیری ش ش ۶۱۵ ت ت ۱۳۵۹ ص ری نسبت پسر متوفی ۴- زین العابدین امیری ش ش ۵۰۲۹ ت ت ۱۳۶۳ ص تهران نسبت پسر متوفی ۵- محمد امیری ش ش ۲۳۹۵۰ ت ت ۱۳۶۵ ص تهران نسبت پسر متوفی ۶- ام البنین امیری ش ش ۴۰ ت ت ۱۳۵۴ ص تهران نسبت دختر متوفی ۷- نرگس امیری ش ش ۴۳۷۸۳ ت ت ۱۳۶۷ ص تهران نسبت دختر متوفی ۸- عیسی امیری ش ش۲۵۷ ت ت ۱۳۲۹ ص جابیلق نسبت همسر متوفی ومرحوم ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات مقدماتی، درخواست مزبور را به‌استناد ماده ۳۶۱ قانون امور حسبی در یک نوبت آگهی می‌نماید تا هرکس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف مدت یکماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی مربوطه صادر خواهد شد.
۱۱۰/۸۱۶۸۴ رئیس شعبه ۷۹۱ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۱۵ تهران

آگهی حصر وراثت آقای/ خانم محبوبه قرائی به شماره شناسنامه ۹۴۴ به شرح دادخواست تقدیمی به کلاسه پرونده ۹۷۰۱۲۱۲/۷۹۱ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان احمد قرائی به شماره شناسنامه ۳۹۹ در تاریخ ۹۷/۳/۱۶ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین‌الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- حسن قرائی ش ش ۵۴۵۳ ت ت ۱۳۵۱ ص تهران نسبت پسر متوفی ۲- معصومه قرائی ش ش۳۸۹ ت ت ۱۳۳۴ ص تهران نسبت دخترمتوفی ۳- نسرین قرائی ش ش۸۵۲ ت ت ۱۳۴۳ ص تهران نسبت دختر متوفی ۴- نسرین قرائی ش ش ۸۵۲ ت ت ۱۳۴۳ ص تهران نسبت دختر متوفی ۵- محبوبه قرائی ش ش۹۴۴ ت ت۱۳۴۹ ص تهران نسبت دختر متوفی ومرحوم ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات مقدماتی، درخواست مزبور را به‌استناد ماده ۳۶۱ قانون امور حسبی در یک نوبت آگهی می‌نماید تا هرکس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف مدت یکماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی مربوطه صادر خواهد شد.
۱۱۰/۸۱۶۷۸ رئیس شعبه ۷۹۱ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۱۵ تهران

دادنامه پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۱۰۴۵۳۰۰۶۵۳ شعبه ۴۵۳ مجتمع شماره ده شورای حل اختلاف شهر تهران خواهان آقای علی حسام کیا فرزند قاسم خوانده آقای سعید حقیقی آذر فرزند اقا خواسته مطالبه وجه سفته گردشکار : خواهان/ دادخواستی به خواسته فوق بطرفیت خوانده تقدیم داشته که پس از ارجاع به این مرجع ثبت بکلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده/ مقرر بتصدی امضا کنندگان زیر تشکیل است و باتوجه به محتویات پرونده پس از شورو تبادل نظر و با استعانت از خداوند متعال به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید « رای شورا» در خصوص دادخواست خواهان اقای علی حسام کیا به طرفیت خوانده آقای سعید حقیقی آذر به خواسته مطالبه وجه به مبلغ ۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت وجه دو فقره سفته به شمار های ۲۲۵۶۳۱ مورخ ۹۶/۹/۶ و۴۲۹۳۴ مورخ ۹۶/۸/۲ تقدیمی از ناحیه خواهان و بقای اصول مستندات مذکور در ید مدعی دلالت بر استقرار دین اشتغال ذمه خوانده و استحقاق حق خواهان در مطالبه وجه را دارد نظر به اینکه خوانده دفاعی متقن در قبال دعوای مطروحه معمول نداشته و دلیلی بر برائت ذمه خود اقامه و ارائه نکرده است مستندا به مواد ۳۱۳ و۳۱۴ قانون تجارت و ماده ۱۹۸ قانون آیین دادرسی مدنی دعوای مطروحه را وارد و ثابت دانسته و حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال وجه بابت دو فقره سفته ومبلغ ۱/۲۲۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی ومبلغ خسارت تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست مورخ ۹۶/۹/۱۸ لغایت اجرای حکم طبق شاخص بانک مرکزی وماده ۵۲۲ قانون آیین دادرسی مدنی در حق خواهان صادر واعلام می دارد رای صادره غیابی و ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در شورا و ۲۰ روز پس از انقضای مهلت واخواهی قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم محترم عمومی وحقوقی تهران می باشد.
۱۱۰/۸۱۶۷۵ شعبه ۴۵۳ مجتمع شماره ده شورای حل اختلاف شهر تهران

آگهی ابلاغ دادخواست و ضمائم تجدیدنظرخواهی به آقای ساشا سیریل و سارا و جمشید همگی محتشمی تجدیدنظرخواه آقای مجید سنگدوینی قلی آباد دادخواست تجدیدنظرخواهی به طرفیت تجدیدنظرخواندگان فوق الذکر نسبت به دادنامه شماره ۵۸۵۰۹۷ در پرونده کلاسه ۹۷۰۰۲۱ شعبه ۱۱ تقدیم که طبق موضوع ماده ۷۳ و ۳۴۶ قانون آیین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن تجدیدنظرخوانده مراتب تبادل لوایح یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا تجدیدنظرخوانده ظرف ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی به دفترداگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم