رشد ۱۳/۴ درصدی صادرات

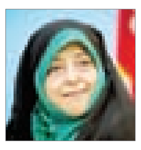
رئیس کل گمرک ایران با اشاره به جزئیات تجارت خارجی کشور در ۷ ماهه امسال گفت: صادرات غیرنفتی ایران به ۲۷ میلیارد و ۲۲۹ میلیون دلار و واردات کشورمان به ۲۶ میلیارد و ۳۰۳ میلیون دلار رسید. به نقل از روابط عمومی گمرک ایران؛ فرود عسگری در تشریح جزئیات تجارت خارجی کشور گفت: صادرات غیر نفتی ایران در هفت ماهه سال‌جاری از مرز ۲۷ میلیارد دلار گذشت و به ۲۷ میلیارد و ۲۲۹ میلیون دلار رسید.

براساس تازه‌ترین آمار گمرک از تجارت خارجی هفت ماهه سال‌جاری، در این مدت حجم صادرات غیرنفتی ایران به ۶۷ میلیون و ۳۶۲ هزار تن رسیده است که ارزش آن رقمی‌برابر ۲۷ میلیارد و ۲۲۹ میلیون دلار می‌شود.

پیش‌شرط‌های هدایت منطقی نقدینگی

یک اقتصاددان با برشمردن پیش‌شرط‌های هدایت منطقی نقدینگی، گفت: باید در شاکله یک نظام اقتصادی فارغ از رانت، فساد و دخالت‌های نامطلوب دولت، نقدینگی را به سمت تولید هدایت نمود. محمود جام‌ساز در گفتگو با مهر، با بیان اینکه برای پرداختن به اولویت‌های اقتصادی کشور، باید یک استراتژی از پیش تعریف شده بر مبنای الزامات علم اقتصاد و با توجه به نیازهای واقعی اقتصاد کشور تدوین کرد، به انتخاب وزیر جدید اقتصاد اشاره و اظهار داشت: اینکه تصور کنیم با انتخاب یک فرد برای یک وزارتخانه همچون امور اقتصادی و دارایی، می‌توانیم اسباب رهایی کشور را از رکود، فقر و معضلات دیگر فراهم کنیم، درست نیست.

بسته معیشتی دولت به زودی ابلاغ می‌شود



معاون رئیس جمهوری در امور زنان و خانواده گفت: با توجه به شرایط ویژه اقتصادی، دولت تصمیم گرفته که بسته معیشتی را به زودی بین خانواده‌های در معرض آسیب جدی توزیع کند که این امر از نظر تغذیه بویژه در استان‌های محروم اثرگذار است. به گزارش ایرنا، معصومه ابتکار در نشست شورای اداری خراسان جنوبی در بیرجند با اشاره به وضع پیش آمده در کشور بعد از خروج آمریکا از برجام اظهار داشت: در وضع جدید اقتصادی که آمریکا با هدف گرفتن امید و نشاط مردم تلاش می کند با جنگ روانی و اقتصادی به کشور ضربه بزنند، لازم است مسئولان برای کارایی و توجه به مسائل معیشتی بکوشند.

خبر

وزرا بدون هیاهوی سیاسی وظایف خود را به نحو احسن انجام دهند

یک عضو فراکسیون امید مجلس شورای اسلامی، گفت: وزرای اقتصادی باید با تعامل و همکاری با یکدیگر در راستای حل مشکلات اقتصادی که امروز مردم را در فشار قرار داده است، قدم بردارند. علی بختیار در گفت‌وگو با ایسنا، درباره این که وزرا باید چه مسائلی را در اولویت کاری خود قرار دهند، بیان کرد: بعد از استیضاح برخی از وزرا و نهایتا پس گرفتن رای اعتماد از چند تن از آنها و چند وزیر که چندین بار در مجلس شورای اسلامی استیضاح شدند، آقای رییس جمهور در نهایت تغییراتی را در کابینه انجام داد. وی در ادامه اظهار کرد: مدت‌ها بود نمایندگان از عملکرد وزرای اقتصادی ناراضی بودند و به همین دلیل نسبت به استیضاح برخی از وزرا اقدام کردند. مجلس شورای اسلامی برای این که به دولت در این مقطع زمانی کمک کند، باید کابینه را تکمیل می کرد و با وجود نگرش‌های سیاسی متفاوت و نقطه نظرات در مورد وزرای پیشنهادی نهایتا مجلس شورای اسلامی کابینه را تکمیل کرد.

برگزاری اولین نشست بررسی راهبردی در حوزه پول و بانک

اولین نشست از سلسله نشست کرسی‌های بررسی راهبردی در حوزه پول و بانک با حضور معاون دبیر خانه شورای عالی امنیت ملی و رئیس پژوهشکده پولی و بانکی در محل این پژوهشکده برگزار شد.

به گزارش ایلنا از روابط عمومی پژوهشکده پولی و بانکی، پژوهشکده پولی و بانکی در نظر دارد با برگزاری کرسی‌های بررسی راهبردی در حوزه پول و بانک، زمینه اجماع و مفاهمه در سطوح مختلف کارشناسی، تصمیم‌سازی و سیاست‌گذاری اقتصادی در کشور را فراهم آورد هدف از برگزاری این کرسی‌ها، ارتقای تفکر راهبردی و توسعه ظرفیت راهبردی در حوزه‌های تصمیم‌سازی اقتصادی کشور است.

اولین نشست از سلسله کرسی بررسی‌های راهبردی در حوزه پول و بانک با تاکید بر «اهمیت و نقش تفکر راهبردی در حل چالش‌های پیش روی نظام مالی کشور» با حضور سیدعلی حسینی تاش معاون دبیرخانه شورای عالی امنیت ملی، علی دیواندری رئیس پژوهشکده پولی و بانکی و جمعی از صاحبنظران پولی و بانکی از جمله پرویز عقیلی کرمانی مدیرعامل بانک خاورمیانه، علی صالح آبادی مدیرعامل بانک توسعه صادرات، تیمور رحمانی عضو هیات علمی دانشکده اقتصاد دانشگاه تهران، فیاضی پژوهشگر امنیت ملی، حسن معتمدی صاحبنظر پولی و بانکی، امیرحسین امین آزاد صاحبنظر پولی و بانکی، تیرداد احمدی صاحبنظر مالی، مسعود حجاریان صاحبنظر مالی، کامران ندری مدیر گروه بانکداری اسلامی پژوهشکده پولی و بانکی، مهرداد سپه‌وند مدیر گروه بانکداری پژوهشکده پولی و بانکی، حمید زمان‌زاده معاون پژوهشی پژوهشکده پولی و بانکی و مریم همتی مدیر پژوهشی پژوهشکده پولی و بانکی در محل پژوهشکده پولی و بانکی برگزار شد.

سکه بهار طرح جدید، ۱۳ آبان بدون تغییر ماند

در جریان معاملات یکشنبه ۱۳ آبان ماه، هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید بدون تغییر نسبت به دیروز، ۴ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان به فروش رسید. به گزارش خبرنگار مهر، در جریان معاملات دیروز (یکشنبه ۱۳ آبان ماه)، قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید ۴ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان، سکه طرح قدیم ۴ میلیون و ۳۵۰ هزار تومان، نیم سکه ۲ میلیون و ۲۵۰ هزار تومان، ربع سکه یک میلیون و ۳۰۰ هزار تومان و سکه یک گرمی ۷۰۰ هزار تومان است.

هر اونس طلا در بازارهای جهانی ۱۲۳۳ دلار و هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز ۴۲۸ هزار و ۲۰۰ تومان است.

آمارهای رسمی هم از افزایش بیکاری خبر می دهد؛

اشتغال در وضعیت قرمز

گروه اقتصاد کلان: مرکز آمار اعلام کرد: «نرخ بیکاری افراد ۱۰ ساله و بیشتر نشان می‌دهد که ۱۲.۲ درصد از جمعیت فعال (شاغل و بیکار) در تابستان امسال بیکار بوده‌اند که این نرخ نسبت به مدت مشابه پارسال مقداری افزایش یافته است».

Help Wanted
بیکاری

به گزارش تجارت، نتایج طرح آمارگیری نیروی کار تابستان ۱۳۹۷ از سوی مرکز آمار منتشر شده که طبق آن، روند تغییرات نشان می‌دهد که شاخص نرخ بیکاری افراد ۱۰ ساله و بیشتر نسبت به تابستان ۱۳۹۶ به میزان ۰.۷ درصد افزایش داشته و جمعیت بیکار کشور با ۲۳۷ هزار نفر افزایش به سه میلیون و ۳۲۶ هزار نفر رسیده است. در تابستان امسال به میزان ۴۰.۹ درصد جمعیت ۱۰ ساله و بیشتر از نظر اقتصادی فعال بوده‌اند؛ یعنی در گروه شاغلان یا بیکاران قرار گرفته‌اند. بررسی تغییرات نرخ مشارکت اقتصادی حاکی از آن است که این نرخ نسبت به فصل مشابه در سال قبل (تابستان ۱۳۹۶) ۰.۲ درصد افزایش داشته است.

جمعیت شاغلان ۱۰ ساله و بیشتر در این فصل ۲۳ میلیون و ۹۵۶ هزار نفر بوده که نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۵۸ هزار نفر افزایش داشته است. بررسی اشتغال در بخش‌های عمده اقتصادی نشان می‌دهد که در تابستان امسال بخش خدمات با ۴۹.۵ درصد بیش‌ترین سهم اشتغال را به خود اختصاص داده است. در مراتب بعدی بخش‌های صنعت با ۳۱.۶ درصد و کشاورزی با ۱۸.۹ درصد قرار دارند.

نرخ بیکاری جوانان ۱۵ تا ۲۹ ساله حاکی از آن است که ۲۴.۹ درصد از فعالان این گروه سنی در تابستان ۱۳۹۷ بیکار بوده‌اند. بررسی تغییرات فصلی نرخ بیکاری این افراد نشان می‌دهد، این نرخ نسبت به فصل مشابه در سال قبل (تابستان ۱۳۹۶) ۰.۸ درصد افزایش یافته است.

بررسی سهم اشتغال ناقص نشان می‌دهد که در تابستان امسال ۱۰ درصد جمعیت شاغل به دلایل اقتصادی (فصل غیر کاری، رکود کاری، پیدا نکردن کار با ساعت بیش‌تر و ...) کمتر از ۴۴ ساعت در هفته کار کرده و آماده انجام کار اضافی بوده‌اند. این در حالی است که ۴۱ درصد از شاغلان ۱۰ ساله و بیشتر، ۴۹ ساعت و بیشتر در هفته کار کرده‌اند.

۵۰ درصد از واحدهای صنعتی تعطیل شدند

در همین ارتباط رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس گفته به نوآوران آنلاین گفت: «ما در حالی در یک سال گذشته شاهد افزایش نرخ بیکاری در کشور بودیم که شاخص افزایش اشتغال در کشور متاثر از افزایش نرخ رشد اقتصادی است، ارزیابی‌های ما در یک سال گذشته نشان می‌دهد که میزان تولید ناخالص داخلی و رشد اقتصادی در یک سال گذشته منفی بوده است، با وجود اینکه دولت مدعی است که میانگین رشد اقتصادی مثبت است اما نرخ بازده اقتصادی در یک سال گذشته منفی گزارش شده است. از سوی دیگر داده‌های مربوط به بنگاه‌های تولیدی کشور بیانگر افزایش نرخ بیکاری در کشور است.

محمدرضا پورابراهیمی در خصوص سیاست‌های اقتصادی دولت در رونق واحدهای تولیدی افزود: «با وجود تلاش‌های زیادی که دولت برای خروج واحدهای تولیدی از رکود انجام داده است، در حال حاضر نزدیک به ۵۰ درصد از واحدهای صنعتی در بخش‌های صنعتی یا به طور کامل تعطیل شده‌اند و یا زیر ظرفیت فعالیت می کنند. بنابراین وضعیت حاکم در بنگاه‌های اقتصادی کشور نشان می‌دهد که در نرخ اشتغال نه تنها بهبودی حاصل نشده است، بلکه ما شاهد افزایش نرخ بیکاری هم بودیم، از سوی دیگر دولت در یک سال گذشته به دلیل کمبود منابع مالی سرمایه‌های جدیدی را برای ایحاد اشتغال پایدار به بازار کار کشور تزریق نکرده است بنابراین نمی‌توان توقع افزایش اشتغال را در یک سال گذشته داشت».

وی در پاسخ به این سئوال که تناقض آمارهای مرکز پژوهش‌های مجلس و مرکز آمار را متاثر از چه عواملی می‌دانید؟ گفت: «ساختار اقتصاد ایران باید به گونه‌ای باشد که دستگاه‌هایی نظیر مرکز آمار و یا بانک مرکزی مجزا از قوه مجریه به ارائه آمارهای اقتصادی بپردازند، در ادوار مختلف بانک مرکزی همواره مجری اجرای برنامه‌های دولت بوده و است، به طوری که این نهاد وابستگی صد درصدی به دولت دارد. بنابراین عدم استقلال نهادهای آمارگیری و ایرادات جدی نحوه توزیع عملیات میدانی برای ارائه آمار موجب شده است که آمارهای صحیحی در زمینه نرخ اشتغال و نرخ رشد اقتصادی منتشر نشود. بنابراین برای ارائه امارها درست باید ضمن استقلال نهادهای آمارگیری نحوه محاسبات نیز تغییر کند.

پورابراهیمی ادامه داد: «از سوی دیگر مرکز پژوهش‌های مجلس در حالی نرخ رشد اقتصادی را در سال جاری منفی اعلام کرده است که این مرکز برای بررسی‌های کارشناسی خود این نرخ را اعلام کرده است، نه برای اعلام رسمی در کشور، چراکه در حال حاضر نهادهایی نظیر مرکز آمار و یا بانک مرکزی نهادهای رسمی آمار هستند و آمارهای آنها در حال حاضر قابل استناد است».

با توجه به شرایط فعلی اقتصاد کشور فکر می کنید سیاست‌های دولت در زمینه افزایش نرخ رشد اقتصادی و یا تک رقمی شدن نرخ بیکاری در برنامه ششم توسعه محقق شود؟

برنامه ششم توسعه در کشور با توجه به شرایط کنونی اقتصاد ایران بسیار خوش بینانه تنظیم شده است، اقتصاد ایران طی دو دهه گذشته نرخ رشد اقتصادی متوسط ۲ درصد را تجربه کرده است، اما اکنون در برنامه ششم توسعه پیش‌بینی شده است که اقتصاد کشور باید سالیانه نرخ رشد اقتصادی ۸ درصد را تجربه کند. از سوی دیگر وضعیت بنگاه‌های اقتصادی کشور به گونه‌ای است که ما همچنان با بحران بیکاری مواجه خواهیم شد. این در حالیست که در برنامه ششم توسعه پیش‌بینی شده است که نرخ بیکاری تک رقمی‌شود. اما در این شرایط اذعان می کنم که اقتصاد کشور سالیان سال هم نمی تواند نرخ بیکاری تک رقمی‌را تجربه کند، ما برای ایجاد اشتغال پایدار در کشور نیازمند ورود سرمایه‌های جدید هستیم تا زمانی که دولت سرمایه جدیدی را به بازار از تزریق کند اقتصاد کشور همچنان بحرانی خواهد بود.

آگهی مزایده

بموجب نیابت شماره ۹۴۱۰۰۹۶۳۱۰۱۰۰۱۱۱ از اجرای احکام حقوقی شعبه اول دادگستری آبادان وبه شماره ۹۶۲۷۶۲ ثبت اجرای احکام شده است ؛محکوم علیه آقای کیانوش سلیمی فرزند حسینعلی از سهم الارث متوفی (حسینعلی سلیمی) محکوم است به پرداخت ۴۰۰ قطعه سکه طلای تمام بهار آزادی بابت مهریه و خسارات دادرسی در حق خانم شهناز احمدی فرزند علی داد و نیم عشر اجرائی . در راستای مفاد اجرائیه موصوف ملک پلاک ثبتی شماره ۱۰۹/۱۳۴۵ واقع در بخش ۶ شهرستان اهواز و اجرائیه در قبال بخشی از محکوم به و هزینه اجرائی صادر و ملک توقیف شده توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل توصیف و ارزیابی گردیده است ملک با مشخصات فوق ملکی زمین به مساحت ۱۰۵/۴۰ مترمربع از قرار هر متر مربع عرصه ۱۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال ارزش عرصه جمعا ۱/۴۲۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال و ارزش تسهیلات ۲۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال وبهای کل ملک جمعا به مبلغ ۱/۴۴۶/۶۹۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و چهارصد و چهل و شش میلیون و ششصد و نود هزار ریال براورد و اعلام میگردد . وقت مزایده برای مورخ ۹۷/۸/۲۳ ساعت ۱۰ صبح تعیین شده است و از شخص و اشخاصی که قصد شرکت در مزایده دارند دعوت می‌شود که در تاریخ فوق در محل اجرای احکام دادگاه خانواده حضور بهم رسانند قیمت پایه از مبلغ ۱/۴۴۶/۶۹۰/۰۰۰ ریال می‌باشدو برنده مزایده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید. لذا اشخاصی که تمایل به شرکت در مزایده دارند می‌توانند ۵ روز قبل از مزایده از ملک موصوف بازدید نمایند. برنده مزایده ده درصد از مبلغ مورد مزایده طی چک تضمین شده همراه داشته باشد.م/الف ۵/۱۸۸۱

جابری –از طرف مدیر اجرای احکام خانواده دادگستری اهواز

اجرائیه

محکوم له: حامد قهرمانپور محکوم علیه: ۱ –احمد نوری ۲ –داود محرابی

آدرس:مجهول المکان

شماره پرونده: ۹۶/۶۰۰/ش۴ تاریخ:۹۷/۵/۸

بموجب رای شماره ۲۶۷ تاریخ ۹۷/۵/۸ شعبه چهارم شورای حل اختلاف شهرستان تنکابن محکوم علیه محکوم است به خواندگان را به پرداخت مبلغ یکصد و پنجاه میلیون ریال بابت اصل خواسته هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه و خسارت تاخیر و تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست چک ۹۶/۱۱/۳۰ تا زمان اجرای حکم که محاسبه آن با اجرای احکام طبق قانون استفساریه مذکور می‌باشد.به استناد ماده ۱۹ آئین نامه اجرائی ماده ۱۸۹ قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی محکوم علیه مکلف است پس از ابلاغ این برگ اجرائیه ظرف ده روز مفاد آن را بموقع اجرا بگذارد و یا ترتیبی برای پرداخت محکوم به و یا انجام تعهد و مفاد رای بدهد در غیر اینصورت پرونده جهت اقدام قانونی برای اجرای احکام دادگاه یا دادگستری محل تحویل خواهد شد.

قاضی دفتر شعبه چهارم شورای حل اختلاف تنکابن

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی
«آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه آقای غلامعلی حسینی دهنوی برابر وکالتنامه ۱۹۲۲۰۳ تاریخ ۱۳۹۷/۰۶/۰۷ دفترخانه ۴۷ مشهد به وکالت از طرف ورثه خانم مخدره حاج میرزا وکالت دارد به استناد اوراق استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ اعیان یک باب منزل به پلاک ۴۹۸۵ فرعی از ۱۰ –اصلی بخش نه مشهد، به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک، معلوم شد مالکیت نامبرده در ذیل دفتر ۵۵۴ صفحه ۴۶۴ شماره ثبت ۱۰۸۳۵۲ ثبت و سند مالکیت به شماره ۴۹۴۲۷۱ صادر گردیده است.دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد.لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد،بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۵۱۵

حمیدرضا افشار –رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدّس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان فاقد سند رسمی

نظر به اینکه طول و ابعاد و مساحت رای شماره ۱۳۹۵۶۶۰۳۱۷۰۰۱۰۰۴۱۴۷– ۹۶/۱۱/۵ برابر رای اصلاحی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۷۰۰۱۰۰۱۵۹۶– ۹۷/۴/۱۷ هیات سوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تغییر و اصلاح گردید و لذا بدینوسیله تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای جاسم الهائی نبهانی فرزند عبد شماره شناسنامه ۱۳۴۴ صادره از اهواز به شماره ملی ۱۷۵۲۰۶۲۹۴۹ در یکباب ساختمان به مساحت ۵۵۱/۴۱ متر مربع در قسمتی از پلاک ۵۸/۲۵ باقیمانده بخش ۹ اهواز خریداری شده موضوع سهام شماره ۹۸۸ کوی باغاتشاه سهمی‌آقای مسعود کنگری فرزند قربان (مالک رسمی) که قبلا طی ارائه قولنامه عادی به متقاضی انتقال یافته محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. ۵/۱۷۰۰ م / الف

اکبر افشین – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز
تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۹۷/۷/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم :دوشنبه ۹۷/۸/۱۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۷۱۸۰۰۰۱۳۳۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اداره سه اهواز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعدی کروشاتی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۲۹۶۲ صادره از دشت آزادگان در یک باب ساختمان به مساحت ۲۸۲/۷۳ متر مربع پلاک ۱ فرعی از ۱۳۵۷ باقیمانده واقع در کوی علوی خیابان ۶۸ متری بین فراهانی و بلوار خریداری از مالک رسمی ستاد اجرای فرمان امام (ره) بموجب مبایعه نامه ۹۱۸ مورخ ۸۷/۵/۲۱ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . ۵/۱۸۸۳ م / الف

تاریخ انتشار نوبت اول:۹۷/۸/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۷/۸/۲۹
بهنام قادریان – رئیس ثبت اسناد و املاک

اگهی ابلاغ دادنامه به اقای ارش ملکی

بدینوسیله پیرو اگهی قبلی به اقای /ارش ملکی فرزند فرج ا... فعلا مجهول المکان ابلاغ می گردددر خصوص دعوی اقای حسن صمصامی با وکالت خانم فرخنده مقیمی بطرفیت شما به خواسته مطالبه وجه برابر دادنامه شماره ۹۷/۳۰۷ مورخ ۹۷/۴/۲۷ در پرونده کلاسه ۹۷/۱۱۵ حضوری حکم بر محکومیت شما به پرداخت مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان اصل خواسته به انضمام هزینه دادرسی مبلغ ۱/۱۹۰/۰۰۰ ریال و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ ۹۷/۱/۲۰ لغایت اجرای حکم وحق الوکاله وکیل طبق تعرفه در حق محکوم له صادر گردید. لذا مراتب جهت اطلاع شما حسب درخواست خواهان یک نوبت در روزنامه درج می گرددو از تاریخ درج در روزنامه ظرف مدت ۲۰ روز قابل واخواهی در همین دادگاه وظرف مدت ۲۰ روز پس از انقضا مهلت مذکور قابل تجدید نظر خواهی در دادگاههای تجدید نظر می‌باشد. م الف ۷۶۷

شورای حل اختلاف برازجان

بورس
www.tejaratonline.ir

مدیرعامل شرکت بورس مطرح کرد

وعده کمک مالی به صنعتگران

مدیرعامل جدید شرکت بورس اوراق بهادار تهران ضمن تاکید بر اینکه نقدشوندگی و شفافیت را در بازار سرمایه افزایش می‌دهد، وعده داد با افزایش تامین مالی از طریق بورس به صنعتگران کمک کند. در گفت‌وگویی که ایسنا با علی صحرائی داشته او به برنامه‌های خود اشاره کرده است؛ برنامه‌هایی که اگر محقق شوند بازار سرمایه را متحول می کنند. به گزارش ایسنا، آنچه در ادامه می‌خوانید بخشی از گفت‌وگوی ایسنا با علی صحرائی – مدیرعامل جدید شرکت بورس اوراق بهادار تهران – است:

■ زمانی که به عنوان مدیرعامل شرکت بورس انتخاب شدید، برنامه‌هایتان را برای دوره جدید مدیریت بورس بر چه مبنایی طراحی کرده‌اید؟

نگاه‌مان در اجرای برنامه‌ها کلان است. توجه داشته باشید ۷۳ درصد از تامین مالی در ایران از طریق بازار پول و بخش کمتری از طریق بازار سرمایه انجام می‌شود. در حالی که در دنیا این نسبت نصف – نصف است. در نتیجه بازار سرمایه ایران برای آن که به استانداردهای جهانی نزدیک شود، به ناچار باید بزرگتر شود. اعتقاد دارم این بازار باید با نگاه تامین مالی صنعت بزرگ شود و توسعه یابد. البته با توجه به آن که طبیعتا منابع موجود در اقتصاد محدود است، باید اولویت‌ها را تشخیص دهیم. در نتیجه باید کمک کنیم منابع از طریق ابزارهای مالی جدید به بازار سرمایه هدایت شود. برای دستیابی به این هدف باید اولویت‌ها را از نظر سودآوری و کسب منافع برای اقتصاد ایران در نظر بگیریم.

■ پس با این توضیحات، اصلی ترین برنامه شما ارتقای نقش بازار سرمایه در تامین مالی است؟

این یکی از برنامه‌های اصلی بورس تهران است، در یک نگاه کلان‌نگر و کلی‌تر، آماده‌ایم تا ضریب نفوذ بازار سرمایه را افزایش دهیم و سرمایه‌گذاران بیشتری را اعم از خرد و کلان، حقیقی و حقوقی به بازارسرمایه جذب کنیم.

■ با توجه به مقدار نقدینگی موجود در بازارهای مختلف ایران برای جذب نقدینگی به بازار سرمایه چه برنامه‌ای دارید؟ طبق برنامه‌هایتان آیا طی روزهای آینده باید شاهد جذب نقدیینگی بیشتری به بازار سهام و اوراق باشیم؟

طبق آخرین آمارهای رسمی، حجم نقدینگی در اقتصاد ایران به مرز ۱۷۰۰ هزار میلیارد تومان رسیده این حجم از نقدینگی، در صورت عدم مدیریت، به هر بازاری منتقل شود بر فضای کسب و کار و به طور کل بر فضای اقتصاد ایران آثار نامطلوبی برجای می گذارد. همچنان که در طول ماه‌های گذشته حتما مشاهده کرده‌اید که این نقدینگی در بازارهای سکه، ارز و دیگر بازارها چه تاثیر مخربی برجای گذاشت. تامین مالی و گسترش اشتغال از جمله مهمترین اثرات ورود نقدینگی به بازار سهام است. جذب و هدایت نقدینگی به بورس از چند جهت می تواند برای اقتصاد ایران حائز اهمیت باشد. ورود نقدینگی به بورس ضمن آن که می‌تواند اثر مخرب نقدینگی را در اقتصاد خنثی کند، آثار تورمی‌هم به دنبال نخواهد داشت و حتی می‌تواند به تامین مالی پروژه‌ها، صنعتگران و بازرگانان هم کمک کند. همان طور که گفتم کمک به تامین مالی و تسهیل فرایندهای آن از جمله برنامه‌های اصلی بورس تهران در دوره جدید است.

■ برنامه‌تان برای ارتقای شفافیت، خصوصی‌سازی و توسعه فضای کسب و کار در بازار سرمایه چیست؟

چنان که می‌دانید دولت در اجرای سیاست‌های اصل ۴۴ موظف است بنگاه‌های در اختیار خود را به بخش خصوصی واگذار کند. آمارهای سازمان خصوصی‌سازی نشان می‌دهد نقش بورس در اجرای این سیاست، بسیار پررنگ و حائز اهمیت بوده است، اما اعتقاد داریم واگذاری سهام پایان کار ما نیست. باید از این پس به مردم و سرمایه‌گذاران کمک کنیم بتوانند به نحو احسن و به شکل درست و قانونمند بر منافع خود و سبد دارایی‌هایشان نظارت داشته باشند. برای تحقق این هدف در نظر داریم با اجرای دقیق مکانیزم‌های حاکمیت شرکتی به همه سرمایه‌گذاران کمک کنیم نمایندگان واقعی خود را انتخاب کنند و مکانیزم مجامع شرکت‌ها و مقررات قانونِ تجارت می‌تواند به این روند کمک کند.

■ مهم‌ترین خلأ بازار سرمایه ایران که باید در آینده و در مسیر توسعه بورس برطرف شود، چیست؟

ایران جزو ۲۰ اقتصاد برتر جهان است. اخیرا در کنفرانس رتبه بندی اعلام شد ایران تنها کشوری است که با وجود قرار داشتن در جمع اقتصادهای برتر جهان، ریتینگ ندارد و رتبه اعتباری ناشر در آن مشخص نیست، در نتیجه سرمایه‌گذاران هیچ مکانیزمی‌برای تفاوت قائل شدن بین شرکت‌ها از منظر ریسک اعتباری در اختیار ندارند. این خلأ باید برطرف شود.

اعتمادسازی برای توسعه فرهنگ عمومی

ادامه از صفحه یک

و یا تأثیر مشهود می‌پذیرد و عموم جنبه‌ها و عرصه‌ها و زندگی مردم را تحت تأثیر قرار می‌دهد و عموم مردم نسبت به آنها حساسیت و شناخت دارند. فرهنگ عمومی در همه حوزه‌های زندگی اجتماعی، خانواده، حکومت، اقتصاد و آموزش و پرورش و نظایر اینها حضور دارد. از این رو نمی‌توان آن را به حوزه مشخصی محدود ساخت.

وظیفه حاکمیت است که در راستای گسترش مبانی فرهنگی چون شایسته سالاری، اعتماد و انضباط اجتماعی، قانون مداری و رعایت حقوق و احترام به عقاید سایر افراد جامعه، فرهنگ حفظ محیط زیست، فرهنگ کار و کارآفرینی، وجدان کاری، فرهنگ مصرف صحیح، مردم سالاری دینی و... برنامه ریزی نماید و در توسعه آن بکوشد در این میان نقش شهروندان مؤثر جامعه، فعالان مدنی، هنرمندان و اصحاب فرهنگ نیز حائز اهمیت است.

توسعه و پیشرفت فرهنگی یک جامعه با هدف تحقق ارزشهای فرهنگی، به صورتی که با وضعیت کلی توسعه اقتصادی و اجتماعی هماهنگ شده باشد، توسعه فرهنگی است. ایجاد شرایط و امکانات مادی و معنوی مناسب برای افراد جامعه به منظور شناخت جایگاه آنان، افزایش علم و دانش انسان‌ها، آمادگی برای تحول و پیشرفت و پذیرش اصول کلی توسعه نظیر قانون پذیری، نظم و انضباط، بهبود روابط اجتماعی و انسانی، افزایش توانایی‌های علمی و اخلاقی و معنوی برای همه افراد جامعه، از فاکتورهایی است که می‌بایست همواره پیش روی متولیان فرهنگی جامعه باشد.

در ترمیم و توسعه فرهنگ عمومی می‌بایست تغییر در باورها و دیدگاههای مردم و مسئولان ایجاد نمود که البته این اصلاح، امری تدریجی، کم جلوه و پنهانی است و تحقق آن زمان بر است لذا باید امیدوارانه با دخالت دادن خود افراد جامعه برای تغییر، قدرت فرهنگ در جهت تحول و تکامل جامعه را باور نمود و در این راستا باورهای اصیل مذهبی و ملی مردم جامعه به عنوان پایه‌های بنیادین برای کمک به تغییر باید لحاظ گردد.

مجلس شورای اسلامی با پرچم داری کمیسیون فرهنگی از جمله متولیان امور فرهنگی می‌باشد که با رصد قوانین موجود، نظارت بر اجرای آن و بر عملکرد نهادهای فرهنگی و اصلاح و وضع قانون جدید مطابق با ضروریات روز، سعی در تحقق اهداف مذکور جهت توسعه کشور می‌باشد. البته وضع قانون اگرچه تا حدودی راهگشاست اماهیچ گاه به تنهایی توان تغییر و توسعه فرهنگ ، نگرش‌ها، ارزش‌ها، هنجارها را نخواهد داشت مگر با همگرایی مردم و مسئولین و بهره گیری از ظرفیت رسانه‌ها و روش‌های نوین و لحاظ علایق و سلایق افراد جامعه و انطباق صحیح آن با سیاست‌ها و راهبردها.

نقش مسئولین در توسعه فرهنگی، برجسته تر از سایر حوزه‌هاست. چرا که اگر برنامه‌هایی برای اصلاح و توسعه فرهنگ جهت برخی اهداف مانند اصلاح نحوه مصرف، انضباط اجتماعی، قانون مداری و ... در نظر گرفته شود لیکن اقداماتی مغایر با آن از ناحیه حاکمین بر مردم، انجام گیرد تمام این برنامه ریزی محکوم به شکست خواهد بود.

برنامه‌ریزی فرهنگی می تواند امکان به کارگیری دقیق‌تر مدیریت‌ها و سازمان‌ها و طراحی اقدام‌ها و فعالیت‌های فرهنگی متناسب با اهداف و اولویت‌ها را فراهم آورد. این برنامه ریزی باید واقع بینانه و دست یافتنی صورت گیرد نه اینکه براساس آرزو و میل قلبی جمعی از مسئولین ، برنامه‌های ایده آل و دور از واقعیتی رقم زد که نه تنها جامعه پذیرای آن نیست بلکه فاصله ایشان را از این اهداف ایده آل دورتر می کند. اینکه بعضی اقدامات فرهنگی به رغم برنامه ریزی و بودجه گذاری، به شکست می‌انجامد، به این دلیل است که اهداف در نظر گرفته شده مبتنی بر واقعیات ، روحیات وامکانات جامعه نیست. برنامه‌ریزی برای توسعه فرهنگی در کنار دیگر برنامه‌ریزی‌ها فرآیند توسعه را تسهیل خواهد کرد و تصویری از آینده کشور را به ما نشان می‌دهد.