تجارت
پنج‌شنبه ۲۴ آبان ۱۳۹۷ ■ شماره ۱۴۴۹
Thu.15November.2018

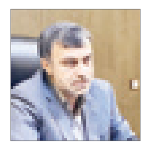
تکمیل پروژه‌های نیمه‌کاره با جذب سرمایه

یک عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی گفت: ما باید انگیزه را در سرمایه‌گذاران ایجاد کنیم تا سرمایه‌های خود را به سمت تکمیل پروژه‌های نیمه کاره ببرند. فرج‌ا... رجبی در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به جزئیات طرح مالیات بر عایدی سرمایه در حوزه مسکن، اظهار کرد: این طرح برای افرادی طراحی شده است که به مسکن به صورت یک کالای سرمایه‌ای نگاه می کنند و با دست به دست کردن مسکن سوداگری می کنند. وی در ادامه بیان کرد: کلیات این طرح در کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی به تصویب رسیده است، اما در کمیسیون عمران به تصویب نرسید؛ چرا که به نظر می‌رسد در شرایط فعلی ما باید از ایجاد تورم در حوزه مسکن جلوگیری کنیم .

کشتی‌های ایران برای تردد مشکلی ندارند

معاون امور دریایی سازمان بنادر و دریانوردی گفت: کشتی‌های ایرانی در فهرست سفید کنوانسیون استانداردهای آموزش، صدور گواهینامه و نگهبانی دریانوردان (اس.تی.سی.دبلیو) قرار دارد و همچنان با پوشش شرکت‌های بیمه‌ای هیچ مشکلی در زمینه تردد آنها وجود ندارد. به گزارش ایرنا، «هادی حق شناس» در دومین روز برگزاری سمینار آموزشی «لجستیک و زنجیره حمل و نقل» افزود: ما از اروپایی‌ها انتظار داریم همه تلاش خود را برای تامین ایمنی کشتی‌ها و دریانوردان در آب‌های جهان داشته باشند. حق شناس یادآوری کرد: ایران یکی از قدیمی ترین اعضای سازمان جهانی دریانوردی (ایمو) است و با کشورهای عضو بویژه اروپایی‌ها مشترکات زیادی دارد.

طرح تحقیق از بنادر ایران آماده است



نماینده مردم هرمزگان در مجلس گفت: طرح تحقیق و تفحص از بنادر کشور آماده ارائه در صحن مجلس است.
احمد مرادی در گفتگو با مهر در مورد عملکرد بنادر ایران و اینکه چه نظارتی بر بندر شهید رجایی از سوی مجلس انجام می‌شود، بیان داشت: متاسفانه اخبار خوبی از بنادر و دریانوردی کشور به گوش نمی‌رسد به همین منظور طرح تحقیق و تفحص از بنادر ایران آماده ارائه در مجلس است. وی خاطرنشان کرد: در این طرح تمامی‌بنادر کوچک و بزرگ مورد نظر نمایندگان مجلس است و امیدواریم با رای آوری این طرح بتوانیم مشکلات عمده حوزه بندری کشور را رصد و حل کنیم.

نرخ تعدیل قراردادها متناسب با افزایش قیمت مصالح نیست؛

انصراف پیمانکاران از ورود به پروژه‌های جدید

گروه راه مسکن: دبیر انجمن شرکت‌های سرمایه‌گذار در آزادراه‌ها با بیان اینکه درصد نرخ تعدیل قراردادها متناسب با میزان افزایش قیمت مصالح نیست، گفت: پیمانکاران با این شرایط حاضر به ادامه کار نیستند و از ورود به پروژه‌های عمرانی جدید منصرف شده‌اند و قراردادهای موجود را هم فسخ می کنند.

خدایار خاشع در گفت‌وگو با ایلنا با اشاره به تغییر شرایط قرارداد با پیمانکاران در اجرای پروژه‌های راهسازی با بیان اینکه نرخ تعدیل مناسب نیست و با ادامه این وضعیت پروژه‌ها به بن‌بست می‌رسند، گفت: پیمانکاران قادر به ادامه این شرایط نیستند چرا که درصد نرخ تعدیل قراردادها متناسب با میزان افزایش قیمت مصالح نیست و نمی توانند ما به تفاوت‌ها را جبران کند.
وی با اشاره به افزایش قیمت میلگرد در بازار که بیشترین افزایش قیمت و بیشترین مصرف را در پروژه‌های عمرانی دارد، اظهار داشت: نرخ ۵۶ درصدی برای تعدیل قیمت‌های میلگرد در حالی است که قیمت میلگرد به صورت متوسط در هر کیلو گرم از ۲ هزار تومان در اسفند ماه سال گذشته به ۵ هزار تومان رسیده و این درصد نرخ تعدیل هم نمی‌تواند میزان افزایش قیمت میلگرد را جبران کند. حال اینکه در پروژه‌های عمرانی چیزی حدود ۱۱ هزار تن میلگرد مصرف می‌شود. دبیر انجمن شرکت‌های سرمایه‌گذار در آزادراه‌ها تاکید کرد: این شرایط در حالی است که باید برای خرید میلگرد پیش پرداخت ارائه کنیم از سوی دیگر دولت به سرمایه‌گذاران برای تسویه مطالبات، اسناد خزانه اسلامی و اوراق مشارکت ارائه می‌دهد حال اینکه باید این اوراق هم در بازار تنزیل شود. خاشع با تاکید بر اینکه مجموع این عوامل موجب شده تا پیمانکاران درخواست فسخ قراردادها را داشته باشند، گفت: پیمانکاران با این شرایط حاضر به ادامه کار نیستند و از ورود به پروژه‌های عمرانی جدید منصرف شده‌اند و قراردادهای موجود را هم فسخ می کنند.
وی با تاکید بر اینکه قطعا با ادامه این شرایط با ریزش قابل توجه نیروی کار و افزایش بیکاری مواجه خواهیم شد، گفت: هنوز برخی از پیمانکاران از مصالح موجود خود استفاده می کنند اما به محض اینکه برای تهیه مصالح جدید وارد بازار شوند با مشکلات متعددی مواجه خواهند شد.
وی با اشاره به نرخ تنزیل اوراق مشارکت و اسناد خزانه اسلامی گفت: دولت توان ارائه پول نقد برای اجرای پروژه‌ها به پیمانکاران را ندارد و ما هم شرایط دولت را درک می کنیم و اسناد و اوراق را می‌پذیریم اما مجبور هستیم این اسناد را با نرخ ۳۵ درصد در فرابورس یا بازار به فروش برسانیم به این معنا که اگر قیمت تمام شده اجرای یک پروژه برای پیمانکاران دو میلیارد تومان باشد اسناد را می‌تواند به قیمت یک میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان به فروش برساند.
وی درباره راهکاری که می‌تواند پیمانکاران را از این شرایط خارج سازد، گفت: پیشنهاد ما این است که دولت تامین مصالح را در پروژه‌ها خودش بر عهده بگیرد.
خاشع با اشاره به راهکاری دیگر تاکید کرد: راهکار دیگر می‌تواند افزایش سهم دولت در مشارکت در پروژه‌ها باشد. در دوره وزارت آقای آخوندی میزان مشارکت دولت در پروژه‌ها به ۳۰ درصد رسید که پیمانکاران از آن استقبال نکردند و معتقدم در این شرایط جدید اقتصادی دولت باید درصد مشارکت خود را افزایش دهد.
دبیر انجمن شرکت‌های سرمایه‌گذار در آزادراه‌ها خاطرنشان کرد: آزادراه قزوین – زنجان، اولین پروژه مشارکتی بخش خصوصی در سال ۷۲ بود که با دستور دولت بانک ملی سرمایه‌گذاری صد در صدی در ساخت این پروژه داشت. بعد از مدتی که سرمایه‌گذاران با این ارقام از ورود در پروژه‌ها استقبال نکردند در نهایت در سال ۸۱ سقف مشارکت‌ها به ۵۰ – ۵۰ بین دولت و بخش خصوصی تغییر پیدا کرد تا اینکه در دوره آقای نیکزاد مصوبه‌ای به اجرا رسید که سهم بخش خصوصی برای مشارکت در پروژه‌ها را به ۳۰ تا ۳۵ درصد کاهش داد.
وی ادامه داد: وقتی آقای آخوندی در راس وزارت راه و شهرسازی قرار گرفت با بیان اینکه دولت پول ندارد میزان مشارکت بخش خصوصی را صد در صد تعیین کرد که با این تصمیم وزیر راه و شهرسازی وقت در سال‌های ۹۲ تا ۹۴ هیچ قراردادی منعقد نشد، حتی قرارگاه خاتم هم از این شرایط استقبال نکرد تا اینکه سقف مشارکت دولت از صفر به ۳۰ درصد رسید و اولین قرارداد با این شرایط آزادراه کنارگذر جنوبی تهران بود که با قرارگاه خاتم الانبیا منعقد شد.
خاشع با بیان اینکه در آن زمان ۱۵ قرارداد با مصوبه هیئت دولت با مشارکت ۳۰ – ۷۰ درصد منعقد شد که جهاد نصر و شرکت‌هایی از این دست وارد این قراردادها شدند اما امروز شاهد آن هستیم که در هیچ یک از این پروژه‌ها اقدام جدی انجام نشده و برخی از این شرکت‌ها هم از ادامه ساخت منصرف شدند.
وی تاکید کرد: معتقدم مهمترین مشکل در پروژه‌های عمرانی این است که یا منابع مالی برای اجرا تعریف نشده است یا اینکه پروژه توجیه اقتصادی ندارد.
وی با بیان اینکه نرخ عوارض در ایران یک چهارم قیمت‌ها در کشورهای اروپایی است، گفت: در اروپا نرخ عوارض هر کیلومتر آزادراه حدود ۱۱ تا ۱۵ سنت است که این رقم معادل ۱۷۰۰ تا ۱۸۰۰ تومان در ایران است. حال اینکه نرخ عوارض در ایران برای هر کیلومتر متوسط ۷۰ تومان است. در شرایطی که جامعه هم کشش افزایش نرخ عوارض را ندارد دولت هم نباید اصرار داشته باشد که سهم بخش خصوصی در مشارکت‌ها را افزایش بدهد.
دبیر انجمن شرکت‌های سرمایه‌گذار در آزادراه‌ها با بیان اینکه در حال حاضر ۱۱۴۰ کیلومتر آزادراه در حال ساخت است، گفت: اگر این شرایط ادامه داشته باشد ساخت آزادراه‌های جدید متوقف خواهد شد.
خاشع با اشاره به افزایش قیمت قیر در سال‌های گذشته مدعی شد: قیمت هر تن قیر در سال ۷۲ چیزی حدود ۲۰۰ تومان بود که امروز این قیمت به بیش از چهار میلیون تومان رسیده است یعنی در طول این سال‌ها فقط قیمت قیر در هر تن افزایش ۲۰ هزار درصدی داشته است.
وی با اشاره به در اولویت قرار گرفتن ساخت راه‌های روستایی طبق اعلام برنامه‌های وزیر جدید راه و شهرسازی گفت: راه‌های روستایی یک بار در دولت احمدی‌نژاد هم در اولویت ساخت و ساز قرار گرفت که با طرح‌های هندسی راه خاکی آسفالت شدند و در شرایطی که سرعت حرکت خودرو در این جاده‌ها باید ۳۰ کیلومتر باشد تنها با آسفالت شدن به ۱۰۰ کیلومتر در ساعت رسید که باعث افزایش تصادفات و تلفات جاده‌ای شد.
خاشع با تاکید بر اینکه پیمانکاران به طور قطع از ورود به پروژه‌های راه‌های روستایی استقبال نخواهند کرد، گفت: ساخت آزادراه‌ها مزیت‌های بسیار زیادی می‌تواند در زمینه‌های مختلف از جمله مصرف سوخت، مدت زمان سفر، کاهش تصادفات و ... داشته باشد. در حال حاضر قطعه یک آزادراه تهران – شمال مسافت ۹۰ کیلومتری را به ۳۰ کیلومتر می‌رساند یعنی مصرف سوخت در این مسیر تا یک سوم کاهش پیدا می کند که این قطعا به نفع دولت در میزان هزینه‌ها در بنزین است.

دریچه

هیچ مسکن اجتماعی احداث نشد

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با بیان اینکه هیچ واحد مسکونی در قالب مسکن اجتماعی ساخته نشده است، گفت: قرار بود بانک مرکزی ۲۴۰۰ میلیارد تومان اعتبار برای مسکن اجتماعی اختصاص دهد که این اتفاق نیفتاد. علیرضا تابش در گفت‌وگو با فارس با اشاره به عدم تأمین اعتبارات مسکن اجتماعی از سوی بانک مرکزی گفت: بنیاد مسکن، مسکن کم‌درآمدها و محرومان را در قالب برنامه‌هایی که خود بنیاد مسکن دارد، انجام می‌دهد، اما وام و اعتباری از این بابت که قرار بود ۲۴۰۰ میلیارد تومان از سوی بانک مرکزی تخصیص پیدا کند، تخصیص نیافت.

اعطای وام ۱۶۰ میلیونی مسکن به نخبگان

یک مقام مسئول در بانک عامل بخش مسکن از پرداخت تسهیلات خرید یا ساخت مسکن به دارندگان معرفی نامه بنیاد ملی نخبگان تا سقف ۱۶۰ میلیون تومان و صرفا تا پایان امسال خبر داد. به نقل از بانک عامل بخش مسکن، ندا کسری کرمانشاهی رئیس اداره کل تسهیلات تبصره‌ای این بانک گفت: تسهیلات خرید یا ساخت مسکن تا سقف ۱۶۰ میلیون تومان به معرفی شدگان از سوی بنیاد ملی نخبگان پرداخت می‌شود. این تسهیلات پس از پذیرش معرفی‌نامه توسط اداره کل تسهیلات تبصره‌ای، جهت پرداخت به مدیریت‌های شعب ارسال می‌شود.

شرکت ۱۸ شرکت بین المللی در نمایشگاه ارگان‌های دریایی کیش

رئیس ستاد برگزاری و مسئول دبیرخانه هماهنگی ارگان‌های دریایی کشور با اعلام جزئیات برگزاری نمایشگاه بین المللی ارگان‌های دریایی از ۲۶ تا ۲۸ آذرماه در کیش، گفت: نمایشگاه امسال در کیش، فرصت مناسبی است که قدرت جمهوری اسلامی ایران را در حوزه صنعت و حمل و نقل دریایی به دنیا نشان دهیم. مرزبان اعلام کرد: هدف از برگزاری نمایشگاه فوق، فراهم کردن بستر و زمینه‌ای برای جامعه است تا از یکسو با فعالیت‌های بندری و دریایی و شقوق آن آشنا شوند. همچنین نمایشگاه محل آشنایی و تعامل شرکت‌های مختلف دولتی و خصوصی است که بتوانند امکان همکاری با یکدیگر را بررسی کنند که حاصل آنها منجر به توافقات و تفاهماتی شود.

برنامه‌ریزی برای بهسازی سالانه ۱۰ تا ۱۵ هزار کیلومتر از جاده‌ها

معاون راهداری سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای با بیان اینکه استفاده از اقدامات پیشگیرانه و همچنین نیروهای متخصص می‌تواند عمر آسفالت راه‌های کشور را ۵ تا ۶ سال افزایش دهد گفت: طبق برنامه‌ریزی‌هایی که در این سازمان صورت گرفته است قرار است که سالانه ۱۰ تا ۱۵ هزار کیلومتر از راه‌های کشور بهسازی شوند. حیدر مطاعی در دهمین همایش قیر، آسفالت و ماشین آلات با اشاره به اینکه لازم است تا اقدامات تخصصی و نوینی برای کاهش هزینه‌های نگهداری رویه راه‌های کشور صورت گیرد تصریح کرد: افزایش بهره‌وری قیر و آسفالت در پروژه‌های مختلف به خصوص روسازی جاده‌های کشور یکی از مهم‌ترین اقداماتی است که به‌صورت جدی در سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای دنبال می‌شود.

رییس کمیته امداد تشریح کرد؛

جزئیات سبد حمایتی مددجویان

گروه اجتماعی: به گزارش مهر، پرویز فتاح در نشست خبری در خصوص چگونگی توزیع سبد کالا میان نیازمندان تحت پوشش گفت: از روز گذشته – سه شنبه – توزیع این سبد کالا آغاز شده است و برخی از مددجویان برای دریافت آن به فروشگاه ها مراجعه کرده اند.
وی افزود: در نامه دکتر نوبخت چگونگی توزیع مشخص شده است و اولویت با مددجویان کمیته امداد و بهزیستی بوده است.
وی با اشاره به اینکه دو میلیون و ۷۰ هزار خانواده تحت پوشش کمیته امداد که شامل پشت نوبتی ها هم می شود، سبد کالا دریافت می کنند اظهار داشت: طی دو هفته گذشته اسامی اعلام شده است که به طور متوسط به هر خانواده ۲۰۰ هزار تومان سبد غذایی حمایتی ارائه خواهد شد.
فتاح یادآور شد: خانواده یک نفره ۱۰۰ هزار تومان، دو نفره ۱۵۰ هزار تومان، سه نفره ۲۰۰ هزار تومان، چهار نفره ۲۵۰ هزار تومان و ۵ نفر به بالا نیز ۳۰۰ هزار تومان دریافت می کنند که این مبلغ در کارت یارانه آنها شارژ می شود.
رئیس کمیته امداد امام خمینی تأکید کرد: مددجویان می توانند با مراجعه به فروشگاه های رفاه، اتکا، افق کوروش، سپه و تعاونی های روستایی، اقلام خود را دریافت کنند.
وی یادآور شد: این مبلغ قابل وصول نیست و حتما باید خرید شود و صرفاً سبد کالای حمایتی است که بیشتر به خوراکی تعلق می گیرد. اقلامی مانند گوشت، مرغ، روغن و حبوبات مدنظر قرار گرفته است.
فتا با اشاره به اینکه سقف زمانی برای ارائه این سبد مشخص نشده است، تصریح کرد: مددجویان عجله ای برای مراجعه نداشته باشند و می توانند در چند نوبت کالاهای خود را دریافت کنند.
رئیس کمیته امداد امام با اشاره به اینکه تعداد مستمری بگیران ما یک میلیون و ۴۵۰ هزار خانواده بوده، یادآور شد: تعدادی که ما برای دریافت سبد کالا دریافت کردیم، دو میلیون و ۷۰ هزار نفر بود که این شامل افراد پشت نوبت و همچنین نیازمندان شناسایی شده بوده است.
فتاح اعلام کرد: در حال حاضر هیچ پشت نوبتی نداریم و از مهرماه ۶۰۰ هزار خانواده پشت نوبت را تحت پوشش قرار داده که اسامی این افراد نیز برای دریافت سبد کالا نیز معرفی کرده ایم.
وی اظهار داشت: برای آبان ماه نیز ۱۰ تا ۱۵ هزار خانواده جدید را معرفی کردیم که امیدواریم در ۲۶ آبان که زمان دریافت مستمری و یارانه است، به این افراد نیز پرداخت گردد. دولت اعلام کرده است که تا پایان سال طی چند نوبت، سبد حمایتی توزیع خواهد شد.
فتاح در خصوص معرفی افراد جدید نیز خاطرنشان کرد: دولت برای بهزیستی و امداد سقفی قرار نداده و ما می توانیم افراد جدیدی که شناسایی می کنیم را برای ماه آینده و مرحله بعدی اعلام کنیم.
رئیس کمیته امداد گفت: البته در نامه دکتر نوبخت، سقفی برای توزیع سبد حمایتی که ۹ هزار میلیارد ریال است، اعلام شده که بیش از این امکان پرداخت نیست. اما اقشاری که ما معرفی خواهیم کرد در صدی هستند که می توانند در این سبد بگنجند.

فرمانده ناجا تاکید کرد؛

اشراف پلیس بر امنیت مردم

فرمانده نیروی انتظامی با بیان اینکه پلیس اشراف کامل بر تامین امنیت مردم دارد، گفت: اقدامات پلیس تهران در بازار ارز اثربخش بود و امروز – چهارشنبه – ۲ نفر از مخلان بازار ارز به دار مجازات آویخته شدند. به گزارش تجارت، سردار حسین اشتری در نشست گزارش جمع بندی نظارت تخصصی پلیس فاتب با اشاره به اینکه فرماندهی انتظامی تهران توانسته نظم و امنیت را جاری و ساری کند، افزود: کارکنان خدوم انتظامی تهران در مسئولیت های مختلف اثرات مثبت خود را در جامعه گذاشته اند. فرمانده ناجا ادامه داد: امروز مردم، پلیس را ملجأ و پناهگاه خود می‌دانند و اعتمادشان به پلیس افزایش یافته است؛ مردم و اصحاب رسانه به راحتی با پلیس در ارتباط هستند و مسائل خود را مطرح می کنند. وی تأکید کرد: یکی از اقدامات بزرگ پلیس در چند وقت اخیر، موضوع تأمین امنیت جاماندگان راهپیمایی اربعین بود؛ در این مراسم باشکوه، دو میلیون نفر از مردم تهران شرکت داشتند که در امنیت کامل برگزار شد. اشتری با اشاره به انجام طرح‌های «رعد» و «برخورد با اراذل و اوباش» خاطرنشان کرد: انجام این طرح‌ها موجب ارتقای امنیت شده و نشان می دهد اراده برای برخورد با هرگونه هنجارشکنی و تعدی به حقوق مردم وجود دارد.
وی گفت: امروز هیچ نقطه‌ای از تهران را نداریم که پلیس بر آن اشراف نداشته باشد یا گروه‌هایی باشند که باعث اذیت و آزار مردم شوند و پلیس نتوانسته باشد با آنها برخورد کند و این جزو افتخارات ناجا است به ویژه در تهران که در حدود ۱۲ میلیون نفر روزانه در آن فعالیت می کنند. فرمانده ناجا با بیان اینکه نیروی انتظامی تهران بزرگ، رشد قابل توجهی را از خود نشان داده است، افزود: این ظرفیت در همکاران ما وجود دارد که با سرعت و دقت بیشتر بتوانند این حرکت رو به رشد را پیش ببرند و به سمت مطلوب حرکت کنند. اشتری تأکید کرد: امنیت در ابعاد مختلف اقتصادی، اجتماعی و اخلاقی باید در حوزه‌های مختلف روز به روز ارتقاء یابد و بر اساس دستورالعمل‌ها، این اقدامات در حال انجام است. ممکن است در جاهایی ضعف‌هایی وجود داشته باشد که باید شناسایی و اصلاح شود. وی با بیان اینکه یکی از نگرانی‌ها در تهران، برخورد با معتادان به ویژه معتادان متجاهر است، تصریح کرد: گزارشات زیادی از مردم در محله‌های مختلف از این موضوع داریم. پلیس در برخورد با کسانی که مواد مخدر را حمل می کنند یا فروشندگان مواد مخدر، مقتدر و جدی است. شناسایی باندهای توزیع مواد، از اولویت‌ها است و بدون اغماض، برخورد خواهیم کرد. فرمانده ناجا گفت: ناجا در جمع آوری معتادان متجاهر آمادگی کامل دارد تا در تهران و در سراسر کشور در حداکثر ۴۸ ساعت، معتادان متجاهر را شناسایی، دستگیر و تحویل مراکز نگهداری دهد. اما در ابتدا باید شهرداری و دیگر دستگاه‌های مسئول، زمینه لازم را برای نگهداری معتادان متجاهر آماده کند. اشتری اظهار داشت: با جمع آوری معتادان متجاهر، چهره شهر تهران و کل کشور پاکسازی می‌شود. وی به موضوعات ترافیکی اشاره کرد و افزود: در حوادث ترافیکی و منجر به فوت، نسبت به سالیان گذشته تلفات و تصادفات کاهش یافته است اما معتقدیم حتی یک مورد فوتی در تلفات رانندگی زیاد است.
وی از نیروی انتظامی به عنوان یک مجموعه اجتماعی محور نام برد و خاطر نشان کرد: اقدامات ما براساس نیازمندی مردم است؛ مأموریت هایمان جدای از مردم نیست بلکه در کنار و برای آنها می باشد.
سردار اشتری در خاتمه از تماس ۷ میلیون شهروند طی هفت ماهه امسال با مرکز فوریت های پلیسی ۱۱۰ خبر داد و گفت: این تماس ها در راستای رفع مشکلات امنیتی و ارتقاء آسایش و آرامش شهروندان صورت گرفته است.

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی
شماره پرونده : ۸۹۱/۸/۹۷
خواهان: گلنار حیدری
خوانده: رضا حلیمی
موضوع پرونده : نفقه معوقه
زمان رسیدگی : روز ۲۵ ماه ۹ سال ۹۷ ساعت ۱۵:۰۰
محل حضور: ساختمان شورای حل اختلاف شهرستان شهریار واقع در ابتدای شهرک اداری طبقه دوم حوزه هشتم باتوجه به دادگاه تقدیمی که جهت رسیدگی به شورای حل اختلاف حوزه هشتم شهریار ارجاع گردیده وبه علت مجهول المکان بودن خوانده ودر خواست خواهان وبه تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاه‌های عمومی در امور مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا خوانده پس از نشر آگهی واطلاع از مفاد آن به حوزه هشتم حل اختلاف شهریار مراجعه وضمن اعلام نشانی کامل خود ورویت ضمائم دادخواست در موعد مقرر در جلسه رسیدگی حاضر گردد. م الف ۳۳۰۶
اسعمیل حیدری – رئیس شورای حل اختلاف شهریار

آگهی انحصار وارثت
آقای حسین بیات دارای شناسنامه شماره ۱۷۲۹۴ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۱۱۳ ازاین شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده وچنین توضیح داده شد که شادروان حسن بیات به شناسنامه ۱۰ در تاریخ ۹۷/۸/۲ اقامتگاه دائمی خوددرزندگی گفته ورثه الفوت آن مرحوم منحصراست به:
۱–حسین بیات به ش ش ۱۷۲۹۴ متولد ۱۳۴۶ پسر متوفی
۲–مریم بیات به ش ش ۱ متولد ۱۳۶۱ پسر متوفی
۳–محمود بیات به ش ش ۹۵۱۵ متولد ۱۳۵۰ پسر متوفی
۴–نرگس بیات به ش ش ۴۹۰۰۰۸۰۹۲۶ متولد ۱۳۶۹ دختر متوفی
۵–اعظم بیات به ش ش ۳ متولد ۱۳۲۵ همسر متوفی
اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می‌نماید تا هر کسی اعتراضی دادرد ویا وصیتنامه‌ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یکماه به شوراء تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. م الف: ۳۳۰۸ رئیس شعبه ۵ شورای حل اختلاف شهرستان شهریار

مشخصات محکوم له
۱–نام : ناهید خانوادگی: ایزدی بوکالت از مجید حلاج زاده نام پدر: -----
نشانی: شهریار دفتر حمایت حقوقی وقضائی ایثار گران
مشخصات محکوم علیه
۱–سعید نام خانوادگی:همتی نام پدر:-- نشانی مجهول المکان
محکوم به:
بموجب دادنامه شماره ۱۸۹۰ مورخ ۹۷/۵/۱۰ شورای حل اختلاف شهریار حوزه دوم قطعیت حاصل کرده است.
حکم به الزام خوانده به انتقال سند رسمی تلفن همراه به شماره ۰۹۱۲۱۲۰۶۷۳۴ ومبلغ هشتصد هزار ریال بابت هزینه دادرسی در حق خواهان صادر واعلام می‌دارد ضمنا نیم عشر دولتی هزینه اجرائی طبق تعرفه دریافت می گردد. م الف ۳۲۸۰ رئیس حوزه دوم شورای حل اختلاف شهرستان شهریار

در خصوص پرونده اجرایی کلاسه ۸۶۰۰۰۵۸ له تعاونی اعتباری ثامن الائمه علیه حمزه نبوی فرزند اکبر ش ش ۲۳ طبق گزارش مورخ ۹۷/۶/۱۹ کارشناس رسمی دادگستری پلاک ثبتی ۱ – فرعی: ۱۶ از پلاک اصلی ۶۱۵ در بخش: ۲ ناحیه: ۲ واقع در: اهواز مورد وثیقه سند رهنی شماره ۱۴۱۵۸۷ تنظیمی دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۳ شهر اهواز استان خوزستان به مبلغ ۱/۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده. لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض می‌باشید، اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ ابلاغ این اخطاریه به ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر به مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال به دفتر این اجرا تسلیم نمایید. ضمنا به اعتراضی که خارج از موعد یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد. ۵/۲۰۷۹ م/ الف
معاون اداره اجرای اسناد رسمی‌اهواز

حصر وراثت
شیما لطف اله زاده به شماره شناسنامه ۰۰۱۲۵۶۶۳۸۱ مطابق دادخواست تقدیمی به کلاسه پرونده ۸۶۱/۲/۹۷ از این شعبه در خواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان محمدرضا لطف اله زاده به شماره شناسنامه ۱۵۱ در تاریخ ۹۷/۸/۱۰ اقامتگاه دائمی‌خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به:
۱–حبیبه محمدپناه–ش ش ۵۲۳–تاریخ تولد ۴۲/۲/۵–صادره از بیجار–همسر
۲–عرفانه لطف اله زاده–ش ش ۴۹۰۰۸۳۲۶۰۱–تاریخ تولد ۷۸/۱۲/۲۵–صادره از شهریار–دختر
۳–شیما لطف اله زاده–ش ش ۰۰۱۲۵۶۶۳۸۱–تاریخ تولد ۶۹/۷/۲۶–صادره از تهران–دختر
۴–شیوا لطف اله زاده–ش ش ۳۹۰۸۲–تاریخ تولد ۶۶/۱۰/۱۰–صادره از تهران–دختر
۵–شیدا لطف اله زاده–ش ش ۱۵۳۰۹–تاریخ تولد ۶۵/۱/۹–صادره از تهران–دختر
۶–فاطمه لطف اله زاده–ش ش ۴۱–تاریخ تولد ۶۱/۱/۲–صادره از تهران–دختر
۷–اعظم لطف اله زاده– ش ش ۴۵۹۶۱–تاریخ تولد ۵۹/۱/۳–صادره از تهران–دختر
و مرحوم ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را باستناد ماده ۳۶۱ قانون امور حسبی در یک نوبت آگهی می‌نماید تا هرکس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه‌ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یکماه به این شعبه تقدیم دارد والا گواهی مربوط صادر خواهد شد.
شورای حل اختلاف ملارد–حوزه ۲

شعبه ۱۰۲ دادگاه کیفری دو شهرستان بابل (۱۰۲ جزایی سابق)– دادنامه
پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۱۴۳۲۱۰۰۲۷۲ شعبه ۱۰۲ دادگاه کیفری دو شهرستان بابل (۱۰۲ جزایی سابق) تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۱۱۱۳۰۱۰۵۷
شاکی : آقای فردین غفاری توچالی فرزند غلامعلی با وکالت آقای سجاد موسی زاد چوری فرزند گدا علی به نشانی آستانه اشرفیه – میدام حرم – خیابان طالقانی – روبروی شیرینی سرای معطر
متهم : آقای مجتبی مهدی پور زرین کمر به نشانی مازندران – بابل مجهول المکان
اتهام‌ها : ۱. استفاده از اوراق مجهول ۲.کلاهبرداری ۳. جعل
دادگاه با توجه به محتویات پرونده و اعلام ختم رسیدگی و با استعانت از خداوند متعال و با تکیه بر قول و شرف و وجدان بشرح ذیل مبادرت به صدور رای می‌نماید
((رای دادگاه))–در خصوص اتهام آقای مجتبی مهدی پور زرین کمر فرزند علی –فاقد مشخصات بیشتر – متواری – دایر بر جعل و استفاده از سند مجعول و کلاهبرداری از چک به شماره ۱۶۰۳/۹۴۳۷۱۰/۳۹ از شماره حساب ۴۸۲۳۷۷۸۶/۴۰ بمبلغ هشتاد میلیون ریال متعلق به شاکی آقای فردین غفاری فرزند غلامعلی با وکالت آقای سجاد موسی زاده چوری واقع در شهرستان بابل – حسب شکایت شاکی از طریق وکیل محترم خود – عکسهای موجود در پرونده – عدم حضور بموقع متهم مذکور در دادسرا و این دادگاه علیرغم ابلاغ از طریق نشر آگهی بلحاظ مجهول المکان بودن آن و عدم ارسال لایحه‌ای به این دادگاه – نقض قرار نهایی دادسرا توسط ریاست محترم شعبه ۱۰۱ دادگاه کیفری ۲ بابل – و سایر قرائن و امارات منعکس در پرونده بزهکاری خصوصا کارشناس استکتاب بعمل آمده مضبوط در پرونده بزهکاری متهم مذکور را محرز و مسلم تشخیص داده بدلیل اینکه اولا : انجام کارشناسی استکتاب بعمل امده ص ۶۵ دقیقا مشخص گردید که تاریخ و مبالغ مندرج در چک مذکور متعلق به شاکی نبوده و با نمونه دست خط شاکی مطابقت نداشته و مغایرت دارد چرا که در متن چک مذکور شاکی دو میلیون و دویست و پنجاه هزار تومان مقید کرده لیکن این مبلغ به هشتاد میلیون ریال تغییر و جعل گردیده است و از طرفی امضاء صاحب حساب مورد تایید قرار نگرفته است ثانیا : استعلام بعمل امده نقد شدن چک مذکور ص۵۵ بتوسط متهم مذکور گردیده است و ثالثا : اینکه متهم مذکور متواری بوده تا کنون هیچ مراجعتی در جهت رفع انتساب بزه‌های معنون بخود ننموده است فلذا این دادگاه مستندا به ماده ۵۳۶ همگی از قانون مجازات اسلامی‌مصوب ۹۲ و ماده ۱ قانون تشدید مجازات مرتکبین ارتشاء و اختلاس کلاهبرداری مصوب ۹۴ با اصلاحات بعدی سال ۶۷ مجمع تشخیص مصلحت نظام – متهم مذکور را بابت جعل و استفاده از سند مجعول (سند عادی یک فقره چک اعلامی‌فوق الذکر) به تحمل دوسال حبس تعزیری محکوم و بابت جرم کلاهبرداری به تحمل هفت سال حبس تعزیری و استرداد مبلغ هشت میلیون تومان به شاکی آقای فردین غفاری و پرداخت جزای نقدی بمبلغ هشت میلیون تومان بنفع دولت جمهوری اسلامی‌ایران محکوم می‌نماید بدیهی است با توجه به تعدد جرایم طبق ماده ۱۳۴ قانون مجازات اسلامی‌مصوب ۹۲ مجازات اشد قابل اجرا می‌باشد حکم صادره غیابیست و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه سپس با انقضا مهلت واخواهی ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل تجدید نظر خواهی در محاکم محترم تجدید نظر استان مازندران می‌باشد.
رییس اداره شعبه ۱۰۲ دادگاه کیفری دو شهرستان بابل– حسین دانش

ابلاغ وقت دادرسی
نظر به اینکه خواهان آقای محمدرضا ضاییان فرزند محمود با وکالت مسعود محمد نیاء دادخواستی به خواسته الزام به تنظیم سند خودروی سورای به شماره پلاک ۸۴۳ب ۵۳ ایران ۸۸ طرفیت سید رضا تابنده در این شعبه تسلیم نموده که پس از انجام مقدمات قانونی به کلاسه ۱۲/۸۱۴/۹۷ ثبت و برای مورخه ۹۷/۸/۲۳ ساعت ۹:۳۰ صبح تعیین وقت گردیده است، لذا به لحاظ مجهول المکان بودن خواندگان و تقاضای خواهان به استناد ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار درج و به خوانده ابلاغ میگردد که در وقت رسیدگی در شعبه ۱۲ حاضر و قبل از آن جهت دریافت نسخه ثانی دادخواست و ضمایم آن به دفتر شعبه ۱۲ مراجعه نماید. درغیراینصورت مفاد دادخواست و ضمایم ابلاغ شده محسوب و اقدام مقتضی به عمل خواهد آمد.
مدیر دفتر شعبه ۱۲ شورای حل اختلاف شهرستان بابل