استقرار ۵۰ دستگاه برف خور در استانهای برفگیر

رئیس سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای از تجهیز جاده‌های برف گیر کشور به ۵۰ دستگاه خودرو برف خور برای کاهش مشکلات در ایام بارش خبر داد.

به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی عبدالهاشم حسن نیا با اشاره به اینکه تعداد این خودروهای در استان‌های بزرگ مانند تهران بیشتر خواهد بود افزود: این خودروها می‌توانند با سرعت بیشتری نسبت به تخلیه برف اقدام کنند.

وی در گفتگو با خبرگزاری صدا و سیما با بیان اینکه آموزش نیروهای مستقر در راهداری‌ها نیز از فعالیت قابل توجه امسال بوده است گفت: این افراد به منظور مسئولیت‌پذیری بیشتر و اقدام به‌موقع پیش از شروع بارش‌ها آموزش دیده‌اند.

آغاز عملیات اجرایی راه آهن بم–جیرفت

عملیات اجرایی احداث راه‌آهن بم–جیرفت به طول ۲۶.۷ کیلومتر به دستور وزیر راه و شهرسازی در جریان سفر به استان کرمان آغاز شد.

محمد اسلامی در آیین شروع احداث این پروژه در جمع خبرنگاران با اشاره به اینکه توسعه حمل‌ونقل ریلی یکی از اولویت‌های کشور و دولت است، گفت: این موضوع در برنامه ششم توسعه مطرح شده و یکی از برنامه‌هایی است که هم مورد تائید مقام معظم رهبری و ریاست محترم جمهور است. وی ادامه داد: این پروژه که امروز کلنگ قطعه اول آن زمین خورد و عملیات اجرایی آن آغاز شد بخشی از کریدور ترانزیتی است که شبکه ریلی کشور را به بندر جاسک متصل می‌کند.

رشد ۱۹ درصدی معاملات مسکن

به‌روزترین آمار ارایه شده از معاملات مسکن کل کشور که توسط رییس اتحادیه مشاوران املاک ارایه شد نشان می‌دهد از ابتدای سال ۱۳۹۷ تا روز ۲۲ آبان ماه باوجود کاهش ۱۸ درصدی قراردادهای خرید و فروش در شهر تهران، معاملات در کل کشور ۱۹ درصد افزایش یافته است. مصطفی‌قلی خسروی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: از ابتدای فروردین ماه تا ۲۲ آبان ماه سال جاری مجموعا ۴۷۴ هزار و ۱۶۱ قرارداد خرید و فروش (مبایعه‌نامه) در کل کشور به امضا رسیده که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۹ درصد افزایش نشان می‌دهد. در تهران اما از ابتدای امسال تا روز ۲۲ آبان ماه ۱۱۱ هزار و ۶۹۱ مبایعه‌نامه در تهران امضا شده که نسبت به همین بازه زمانی در سال گذشته ۱۹ درصد کاهش یافته است.

رئیس کمیسیون عمران مجلس تشریح کرد؛

کمبود بودجه عامل تلفات سنگین جاده ای

گروه راه و مسکن: آمار تلفات جاده‌ای در ایران بسیار بالاست. عدم توسعه راه‌ها، کمبود منابع برای نگهداری جاده‌ها، ارزانی استفاده از سیستم حمل و نقل به نسبت راه آهن و پایین بودن کیفیت خودروها دلایل و عوامل افزایش تلفات جاده‌ای محسوب می‌شوند. در دوره مدیریت عباس آخوندی در وزارت راه و شهرسازی اهتمام جدی برای توسعه راه‌ها وجود نداشت و اقدامات عمده‌ای در این زمینه صورت نگرفت. حالا نمایندگان مجلس به یاری وزیر جدید آمده‌اند تا در این راستا با هم افزایی زمینه کاهش هرچه بیشتر تلفات جاده‌ای را فراهم آورند.

رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با اعلام اینکه به دنبال طرح استفساریه برای قانون بودجه در مورد تخصیص قیر از سوی وزارت نفت هستیم، گفت: وزارت نفت مکلف است که اعتبار معادل وزنی تصویب‌شده در بودجه را در اختیار سازمان‌های اجرایی مشخص‌شده در قانون قرار دهد.

■ **کوتاهی در تامین قیر**

محمدرضا رضایی کوچی در گفتگو با خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی با اشاره به اینکه در قانون بودجه، بندی وجود دارد که وزارت نفت موظف است که ۴ میلیون تن قیر معادل ۳ هزار میلیارد تومان در اختیار وزارت راه و شهرسازی و چند دستگاه دیگر قرار دهد تصریح کرد: به دلیل آنکه قیمت قیر امسال افزایش یافت عملاً برای اختصاص این میزان قیر و محاسبه آن وزارت نفت بنا را بر تخصیص ۳ هزار میلیارد تومان گذاشت تا قیر کمتری به دستگاه‌های دولتی تخصیص دهد. وی با بیان اینکه ما در مجلس بیکار ننشسته و طرح یک استفساریه در این زمینه به وزارت نفت اعلام کردیم که باید مبنی تخصیص قیر همان معادل وزنی قیر باشد، گفت: تأکید نمایندگان مجلس شورای اسلامی بر این است که نباید سهمیه قیر سازمان‌ها کم شود و به همین علت مسیر تصویب این استفساریه در حال طی شدن است و در چند روز آینده نشستی در این خصوص در کمیسیون عمران برگزار خواهد شد که وزارت نفت را ملزم کند که میزان قیر تعیین‌شده در قانون به ارگان‌های پیش‌بینی‌شده تزریق شود. نماینده مردم جهرم در مجلس شورای اسلامی با اشاره به اینکه وزارت نفت به هر شکلی می‌خواهد از زیر بار تحویل قیر فرار کند و به همین علت همکاری لازم را با سایر دستگاه‌ها انجام نمی‌دهد تصریح کرد: به همین خاطر نمایندگان از ظرفیت ماده ۲۳۶ آیین‌نامه داخلی مجلس مبنی بر اینکه اگر دستگاه‌ها از قانون استنکاف کنند به دیوان محاسبات و قوه قضاییه معرفی می‌شوند استفاده خواهند که در صورت عدم تخصیص قیر طی دو هفته آینده وزارت نفت را به دیوان محاسبات و قوه قضاییه معرفی خواهند کرد البته نمایندگان امیدوارند که قبل از این زمان تعیین‌شده چند میلیون تن در اختیار دستگاه‌ها قرار گیرد. وی با تأکید بر اینکه ۲۰۰ هزار کیلومتر راه در کشور وجود دارد که فقط برای نگهداری این راه‌ها به عددی معادل ۸ هزار میلیارد تومان سالانه منابع نیاز است گفت: ما می‌دانیم که در تخصیص منابع برای این مسئله بسیار با عدد فوق فاصله داریم و تمام بودجه تخصیص‌یافته شده به وزارت راه و شهرسازی ۶ میلیارد تومان است که این بودجه تخصیص‌یافته شامل توسعه راه‌های جدید نیز می‌شود یعنی هم این عدد برای نگهداری و بهسازی ناچیز است و هم برای توسعه راه‌های کشور.

■ **تمایل به استفاده از حمل‌و نقل جاده‌ای**

رضایی کوچی با بیان اینکه همین عدم تخصیص بودجه موردنیاز برای نگهداری راه‌ها باعث می‌شود تا سالانه شاهد فرسودگی و آسیب‌پذیری جاده‌ها باشیم افزود: باوجودآنکه در کشور سرمایه بسیاری برای توسعه راه‌آهن صورت گرفته تمایل مردم و دسترسی آن‌ها به‌سوی جاده بیشتر است و هزینه کمتری برای آن پرداخت می‌کنند.

وی با اشاره به اینکه باوجودآنکه تمایل به جاده زیاد است، کیفیت راه‌ها پایین بوده که این مسئله عاملی می‌شود تا سالانه ۱۶ هزار کشته در جاده‌های کشور داشته باشیم افزود: پیش‌بینی ما این است که عدد تلفات جاده‌ای در سال آینده افزایش نیز داشته باشد و اگر می‌خواهیم عدد همچنان کاهش باقی بماند باید به سمت تأمین منابع برای نگهداری و توسعه راه‌ها رفت و لازمه آن این است که قیر در اختیار دستگاه‌های اجرایی قرار گیرد. این نماینده مجلس شورای اسلامی ادامه داد: باوجودآنکه قیر با سختی به این دستگاه‌ها می‌رسد و کیفیت رویه‌های آسفالتی بسیار پایین است انتظار می‌رود که دستگاه‌های اجرایی مشکلات خود را در آسفالت‌ریزی را حل کنند و با استفاده از روش‌های جدید و مدرن کیفیت آسفالت را افزایش دهند.

رضایی کوچی با یادآوری وظیفه مرکز تحقیقات راه و مسکن در زمینه نظارت عالیه از تولید تا مصرف قیر در کشور ادامه داد: تعدد کارخانه جات تولید آسفالت وظیفه این مرکز را بیشتر می‌کند زیرا به نظر می‌رسد که در تولید مصالح نظارت خوبی انجام نمی‌شود و دانه‌بندی نامناسب آسفالت باعث شده است تا آسفالتی که باید عمری طولانی داشته باشد در مدت‌زمان کوتاهی از بین برود. وی با بیان اینکه البته قرار بود به دلیل محدودیت قیر و افزایش تولید سیمان در کشور از رویه‌های بتنی نیز برای جاده‌ها استفاده شود گفت: متأسفانه این موضع خیلی جا نیفتاد و هنوز در اکثر قاطع جاده‌های کشور از آسفالت استفاده می‌شود به همین خاطر باید وزارت راه و شهرسازی نظارت خود را بر تولید و اجرا شدن رویه‌های آسفالتی بیشتر کند. رئیس کمیسیون عمران ادامه داد: با این حال در چند ماه گذشته شاهد افزایش صادرات در حوزه قیر بوده‌ایم و آن هم به دلیل آن است که افزایش قیمت ارز باعث شده تا شرکت‌های تولید کنند تمایل داشته باشند که قیر را صادر کنند که این مسئله باعث مشکل برای شرکت‌های راه‌سازی کشور شده است.

دریچه

احداث ترمینال‌های LNG در بنادر شهید رجایی و شهید بهشتی

معاون امور بندری و اقتصادی سازمان بنادر و دریانوردی گفت: تمرکز سازمان بنادر و دریانوردی بر روی احداث ترمینال‌های LNG در بنادر شهید رجایی و شهید بهشتی است. محمدعلی حسن‌زاده در دومین روز از سمینار آموزشی لجستیک و زنجیره حمل و نقل که با همکاری اتحادیه اروپا برگزار شد، افزود: در ۲ سال گذشته گزارش مفصلی در مورد وضعیت استفاده از گاز طبیعی (LNG) و کاربردهای آن در حوزه بنادر و دریانوردی تهیه شده است. استفاده از گاز طبیعی به علت مقررات سخت‌گیرانه زیست‌محیطی و قیمت ارزان‌تر روزبه‌روز در بین شرکت‌های بزرگ کشتیرانی خصوصاً حمل کانتینر مقبولیت بیشتری پیدا کرده است. معاون امور بندری و اقتصادی سازمان بنادر و دریانوردی اظهار داشت: در حال حاضر بیشترین تمرکز سازمان بنادر و دریانوردی بر روی احداث ترمینال‌های LNG در بنادر کشور است. طبق برنامه‌ریزی‌های انجام شده در سازمان بنادر و دریانوردی بندر شهید رجایی و بندر شهید بهشتی پتانسیل تاسیس ترمینال‌های LNG را دارا هستند و در همین راستا اختصاص اراضی پسکرانه در این بنادر در دستور کار قرار گرفته است.

کاهش ۱۴ درصدی سوانح دریایی در آب‌های تحت حاکمیت ایران

مدیر کل حفاظت و ایمنی دریانوردی سازمان بنادر و دریانوردی گفت: سوانح دریایی در آب‌های تحت حاکمیت و نظارت جمهوری اسلامی ایران کاهش ۱۴ درصدی یافت. به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، علیرضا خجسته درباره کاهش ۱۴ درصدی سوانح دریایی، افزود: بررسی آمار سوانح دریایی در بخش جستجو و نجات دریایی طی شش ماهه اول سال ۹۷، بیانگر کاهش تعداد سوانح دریایی در آبهای تحت حاکمیت و نظارت جمهوری اسلامی ایران می‌باشد. به طوری که مقایسه آمار شش ماهه سوانح دریایی سال جاری نسبت به مدت مشابه سال قبل، کاهش ۱۴ درصدی را نشان می‌دهد. وی اظهار داشت: کلیه سوانح اتفاق افتاده طی شش ماهه اول سال جاری، مربوط به شناورهای ایرانی است و بدین ترتیب هیچگونه سانحه‌ای از شناورهای غیرایرانی متردد در آبهای تحت حاکمیت و نظارت جمهوری اسلامی ایران گزارش نشده است.

توافق راه‌آهن و شهرداری اهواز برای اجرای چهار پروژه شهری

جلسه توافقتانه اجرای چهار پروژه شهری با محوریت بخش ریلی در نشست مشترک عضو هیئت مدیره راه‌آهن و شهردار اهواز با هدف تسهیل تردد و کاهش ترافیک با محور ریلی به امضا رسید. به نقل از روابط عمومی راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران، در نشست مشترک عضو هیئت مدیره راه‌آهن و شهردار اهواز، اجرای چهار پروژه شهری با محوریت بخش ریلی که کوجب تسهیل تردد مردم و کاهش ترافیک می‌شود نهایی شد. در این نشست که در اهواز برگزار شد، سعید رسولی عضو هیئت مدیره راه‌آهن گفت: در چند سال گذشته، رویکرد بسیار موثری در مجموعه راه‌آهن به وجود آمد که نوید دهنده تحولات بزرگی در توسعه صنعت حمل و نقل ریلی کشور است. وی ادامه داد: در رویکرد کنونی، خدمات‌رسانی راه آهن صرفاً به مسافربری بین شهری محدود نیست و مقرر است تا خطوط راه آهن در خدمت رفاه شهروندان در جابجایی مسافر مسیرهای حومه‌ای، رونق صنعت و انصال مراکز عمده بار به شبکه ریلی، اشتغال‌زایی، توسعه گردشگری و.. باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۶۳۳–۱۳۹۷ مورخ ۹۷/۶/۳۱ تصرفات خانم / آقای سنیه سواری شناسنامه ۳۱۱۴ صادره از هویزه فرزند شرشاب دارای کدملی شماره ۱۹۸۸۵۷۵۵۳۲ نسبت به یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۵/۸۵ متر مربع در قسمتی از ششدانگ پلاک ثبتی ۲۶۸۴ تا ۲۶۸۸ در بخش ۲ اهواز اخبار خروجی بنام سید کمال و سید محمد احمد زاده منجر به صدور رای گردیده برابر ماده ۳ قانون مزبور مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز جهت اطلاع عموم آگهی می‌گردد تا هر کس نسبت به تصرفات مفروزه و مالکیت ایشان اعتراض داشته باشد از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را مستقیما به اداره ثبت اسناد و املاک اهواز تسلیم و رسید دریافت نمایند و معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست به مقامات قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست اخذ و به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر اداره ثبت برابر مقررات اقدام بصدور سند مالکیت خواهد نمود. ۵/۲۰۰۲ م/الف

نصرت اله– کفیل اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو اهواز

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۰۸/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۰۹/۱۲

سازمان ثبت اسناد و املاک استان گیلان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برای رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۲۰۷۷ –۹۷/۰۵/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر، تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رضا آقاجانی فرزند یونس به شماره شناسنامه ۱۰۳۰ در شش دانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۱۸۵/۲۵ متر مربع با کاربری مسکونی مجزی شده از پلاک ۳۱/۱۰۴ فرعی از ۳ اصلی واقع در رودبرده بخش ۱۲ گیلان که برای آن شماره ۳۴۴۵ فرعی در نظر گرفته شده، خریداری از مالک رسمی آقای رجبعلی آقاجانی دوسالده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م/الف ۴۳۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۸/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۹/۱۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سنگر–سید روشن آقا زاده

آگهی ابلاغ مفادرای صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک وساختمان‌های فاقدسند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۹/۲۰

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۵۹۴۲ مورخه ۹۷/۸/۱۹ صادره از هیات رسیدگی به اسناد عادی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی، املاک وساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ تصرفات مالکانه آقای محمدافشاری فرزند نادعلی به صورت ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۱۸/۳۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۷ فرعی از ۱۳۱ اصل واقع در شهریار محرز گردیده وبرابر محتویات پرونده ثبتی ودفتر املاک ششدانگ پلاک مذکور به مساحت ۱۳۷۰۰ متر مربع ذیل ثبت ۱۳۱۴۴۲ صفحه ۲۳۰ دفتر املاک جلد ۸۰۶ به نام آقای حسین صادقی ثبت، صادر وتسلیم شده است، نامبرده در جلسه هیات حضور لذا هیات مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور ونیز ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۹۱/۴/۲۵ نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود مشارالیه و بدینوسیله مفادرای صادره به مالک ونیز اشخاص ذینفع جهت اطلاع در دونوبت بافاصله پانزده روز آگهی تا چنانچه به مفادرای صادره اعتراضی دارند اعتراض خودرا ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد واملاک شهریار تسلیم ورسید دریافت دارند بدیهی است درصورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود. ضمنا صدور سندمالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. م الف ۳۳۰۱

سید مرتضی موسوی –رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهریار

نوبت دوم: ۹۷/۹/۱۱

آگهی ابلاغ مفادرای صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک وساختمان‌های فاقدسند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۹/۲۰

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۵۹۴۰ مورخه ۹۷/۸/۱۹ صادره از هیات رسیدگی به اسناد عادی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی، املاک وساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ تصرفات آقای محمد یزدانی فرزند اسدالله به صورت ششدانگ عرصه یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۳/۶۲ متر مربع پلاک ۵۳/۵۹ محرز گردیده برابر محتویات ثبتی عرصه ششدانگ یک بابت خانه به مساحت ۹۸۷/۵۰ متر مربع به شماره ۵۹ فرعی از ۵۳ اصلی ذیل ثبت ۹۸۴۲ صفحه ۲۷۹ دفتر ۶۸ به نام قنبر علی تاجیک ثبت وسند صادر وتسلیم شده است نامبرده در جلسه هیات حضور لذا هیات مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور ونیز ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۹۱/۴/۲۵ نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود مشارالیه و بدینوسیله مفادرای صادره به مالک ونیز اشخاص ذینفع جهت اطلاع آگهی تا چنانچه به مفاد رای صادره اعتراضی دارند اعتراض خودرا ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد واملاک شهریار تسلیم ورسید دریافت دارند بدیهی است درصورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود. ضمنا صدور سندمالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. م الف ۳۳۰۹ سید مرتضی موسوی –رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهریار

نوبت دوم: ۹۷/۹/۱۱

آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی) ۹۲۰۰۲۵۸

ششدانگ یک قطعه زمین به شماره پلاک ثبتی ۵۲/۱۰۷۹ به بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۰/۹۸ متر مربع قطعه ۵۹ تفکیکی مفروض از پلاک ۵۲ فرعی از اصلی مذکور در صفحه ۳۱۴ دفتر ۱۶۹۹ به شماره ثبت ۲۲۹۹۱۳ به نام خدامراد رضایی برونده ثبت وسند صادر شده است وبرابر سند انتقال ۹۰۰۵۵ مورخ ۹۰/۶/۲۶ دفتر خانه هفت شهریار به اختر مروتی منتقل شده است وبرابر سند رهنی شماره ۲۹۶۲۷ مورخ ۹۰/۱۲/۱۵ دفتر خانه ۴۹۴ تهران در رهن بانک تات می‌باشد وبرابر نامه بازداشت ۹۳۱۳۱۶ مورخ ۹۳/۱۱/۲۶ از سوی شعبه ۶ دادگاه شهریار بازدشت دارد. حدود شمالاً به طول ۱۰/۱۱ متر دیوار به دیوار قطعه ۶۰ شرقا به طول ۹/۹۴ متر دیواری است بشارع جنوباً به صورت خط شکسته جمعا به طول ۱۰/۰۶ متردرب ودیواریست بشارع غربا به طول ۱۰/۰۸ متر دیوار به دیوار قطعه ۵۸ می‌باشد که نسبت به آن سند مالکیت عرصه واعیان زمین صادر وشده است ونسبت به اعیان تحت پلاک ۵۲/۷۸۱ سند صادر شده است. ضمنا سند مالکیت ششدانگ عرصه واعیان زمین سند صادرشده است که به علت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجرائیه تحت کلاسه شماره ۹۲۰۰۲۵۸ شده است وبرابر نظریه مورخ ۹۵/۰۹/۲۸ کارشناس رسمی‌دادگستری در مرحله تجدید نظر توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از: ملک فوق واقع در تهران باغستان شهرک ده بهار خیابان صداقت نبش کوچه نسترن ۳ پلاک ۲ است. ملک مورد کارشناسی حسب گواهی عملیات ساختمان به شماره ۹۰۰۰۱۲۲۱۷ مورخ ۹۰/۱۱/۰۱ شهرداری باغستان به صورت یک باب ساختمان دو طبقه می‌باشد که شامل طبقه زیر زمین به مساحت ۷۳ متر مربع وطبقه همکف به مساحت ۸۰ متر مربع می‌باشد که هر دو طبقه به صورت مسکونی مورد بهره برداری قرار دارند وبه صورت اجاره به غیر واگذار شده‌اند. ملک مورد کارشناسی دارای اسکلت فلزی وطاق ضربی ونمای سیمانی وباقدمت ساخت در حدود ۱۵ سال وبا کیفیت ساخت نیمه مرغوب می‌باشد وسیستم گرمایش ساختمان به صورت بخاری وسیستم سرمایش آن به صورت کولر آبی می‌باشد. وبه مبلغ ۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برابر نود میلیون تومان ارزیابی شده است وجهت وصول طلب بستانکار وحقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز یکشنبه مورخ ۹۷/۰۹/۲۵ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اداره ثبت شهریار واحد اجرا به نشانی شهریار شهرک اداری از طریق مزایده حضوری به فروش می‌رسد ومزایده از مبلغ ۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریار برابر نود میلیون تومان شروع وبه بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است وفروش کلا نقدی است چنانچه روز تعین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان روز وساعت ومکان تشکیل خواهد شد طالبین وخریداران می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در ساعات اداری به اداره ثبت شهریار –اجرا به نشانی بالا مراجعه وجهت شرکت در مزایده در وقت مقرر با ارائه چک تضمین شده بانک ملی به مبلغ پایه در جلسه شرکت نمایند ضمنا بدهی‌های مربوط به آب برق وگاز اعم از حق انشعاب واشتراک ومصرف ونیز بدهی‌های مالیاتی وعوارض شهرداری وغیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نیست به عهده برنده مزایده است وتنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حساب‌های دارایی وشهرداری و... خواهد بود مورد مزایده باتوجه به اعلام بستکانکار بشماره وارده ۷۶۷ مورخ ۹۷/۰۶/۱۳ تا تاریخ ۹۸/۰۵/۰۱ تحت پوشش بیمه می‌باشد. م الف ۳۲۷۷

تاریخ انتشار آگهی مزایده: ۹۷/۰۸/۲۶

مسئول اجرای ثبت اسناد شهریار –صادق بیکی

آگهی مزایده مال غیر منقول

مورد وثیقه پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۰۰۲۵۳ –تعاونی اعتبار ثامن الائمه شعبه اردبیل باستناد سند رهنی شماره ۲۴۰۰۸–۹۴/۱۱/۲۵ تنظیمی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۵ اردبیل جهت وصول طلب خود علیه آقای شهزاد کریمی گیگلو مبادرت به صدور اجرائیه نموده که پس از تشکیل پرونده اجرایی بکلاسه ۹۶۰۰۲۵۳ و طبق محتویات پرونده، عملیات اجرایی پیگیری مورد وثیقه ششدانگ یکبابخانه بشماره ۲۰ فرعی از ۶۴۱۸ اصلی بخش ۲ اردبیل بانضمام کلیه متعلقات و منضمات شرعیه و عرفیه با حدود اربعه زیر: شمالا": بطول ۵/۵ متر پی دیوارست بکوچه ۳ متری درب ورود در این حد است شرقا": بطول ۲۰ متر پی دیوار اشتراکی با ۲۱ فرعی از ۶۴۱۸ اصلی جنوبا": بطول ۵/۵ متر پی دیوار اشتراکی با ۸ فرعی از ۶۴۱۸ اصلی غربا": بطول ۲۰ متر پی دیوار اشتراکی با ۱۹ فرعی از ۶۴۱۸ اصلی. ششدانگ بمساحت عرصه ۱۱۰ متر مربع که در صفحه ۳۳۳ دفتر ۲۴۲ بنام آقای شهزاد کریمی گیگلو ثبت و سند صادر گردیده به نشانی– اردبیل نائبی کوچه الهیاری کوچه نژاد دادگر پلاک ۴۴ که طبق نظریه کارشناس رسمی‌دادگستری ملک موصوف بمساحت عرصه کل ساختمان ۱۱۰ متر مربع بوده ولی در عمل و در محل حدود ۱/۵۰ متر عقب نشینی نموده و طبق پروانه شماره ۹۵۰۱۰۵۸۹–۹۵/۷/۲۶ مساحت باقیمانده ملک ۱۰۰/۶۲ متر مربع قید شده است. و اعیانی ۲۷۶/۵۵ متر مربع شامل پیلوت و دو طبقه بر روی آن و بهار خواب و خر پشته می‌باشد. در زمان بازدید کارشناس، امکان دسترسی به داخل ممکن نشده ولی از کوچه و از طرفین قابل مشاهده بنظر می‌آید که در طبقه سوم بهار خواب پیشرفت کرده و بصورت تمام طبقه اجرا شده است. در ضمن اسکلت و سفت کاری ساختمان به اتمام رسیده و گچ کاری سیاه آن انجام شده و نمای رو به کوچه آن از سنگ تراورتن اجرا شده و درب آهنی در ورودی ساختمان نصب شده است. و دارای امتیازات آب و برق و گاز می‌باشد. و ارزش ملک با توجه به جمیع جهات موثر در کارشناسی به مبلغ ۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد شده است. که در روز چهارشنبه مورخه ۹۷/۹/۷ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اجرای اسناد رسمی اردبیل واقع در بزرگراه شهدا مابین فلکه ججین و میدان قدس جنب تالار میلاد از طریق مزایده مزایده فروخته خواهد شد. مزایده از مبلغ ۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. فروش نقدی است. هر گاه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده تشکیل خواهد شد. طالبین می‌توانند در ساعات اداری جهت کسب اطلاعات بیشتر به اجرای اسناد رسمی اردبیل به نشانی بالا مراجعه و خریداران نیز می‌توانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند و چنانچه مورد مزایده زائد بر مبلغ در آگهی فروخته شود نسبت به مازاد حق مزایده و سایر هزینه‌های قانونی طبق مقررات وصول خواهد شد در ضمن بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و آب و برق و گاز مشخص نشده در صورتیکه از این باب تا روز مزایده بدهی داشته باشد طبق مقررات از برنده مزایده وصول خواهد شدو نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد. تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و غیره ... خواهد بود.

مجد – رییس اداره اجرای ثبت اردبیل

آگهی مزایده اموال منقول

شماره پرونده ۹۷۲۱۶۹ – بموجب دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۷۰۴۹۵۳۰۱۰۴۶ مورخ ۹۶/۱۲/۲۸ صادره از شعبه ۲۳ شورای حل اختلاف اردبیل، محکوم علیه شرکت حمل و نقل بین المللی خلیج فارس محکوم است، به پرداخت مبلغ ۱/۴۶۵/۱۹۸/۳۰۷ ریال بابت اصل خواسته در حق محکوم له آقای محمد سیفی با وکالت خانم ساناز بدری مقدم و مبلغ ۵۹/۷۷۴/۶۰۰ ریال، بابت نیم عشر دولتی، با توجه به امتناع محکوم علیه از پرداخت محکوم به و توقیف مال، محکوم له تقاضای فروش یکدستگاه کامیون کشنده نموده است که موضوع به کارشناسی ارجاع و نظریه کارشناسی واصل و به شرح ذیل ارزیابی گردیده است. خودروی کامیون کشنده اسکانیا بشماره انتظامی ۷۵۷ع ۳۱ ایران ۶۸– مدل ۱۹۹۱– رنگ: سفید معمولی– نوع سوخت گازوئیل با وضعیت موتور مستمل و نیاز به تعمیرات میکانیکی، به مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یکصد و پنجاه میلیون تومان برآورد و ارزیابی گردیده است. بنابراین جلسه مزایده درمورخ ۹۷/۹/۱۸ از ساعت ۱۰/۳۰ الی ۱۱ صبح واقع در چهارراه امام – مجتمع شورای حل اختلاف اردبیل – شعبه دوم اجرا در حضور نماینده دادستان محترم اردبیل برگزار خواهد شد و مزایده از مبلغ معینه کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد، طالبین می‌توانند در موعد مقرره فوق در جلسه مزایده شرکت نموده و قیمت پیشنهادی خودشان را اعلام نمایند. مزایده به بالاترین قیمت واگذار خواهد شد و از برنده مزایده ده درصد ثمن معامله را فی المجلس پرداخت و نسبت به پرداخت مابقی آن حداکثر یک ماه مهلت خواهد داشت و در صورت عدم واریزی در مهلت مقرر، ده درصد واریزی به نفع صندوق دولت ضبط خواهد شد.

شعبه دوم اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف اردبیل

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی

و دادخواست و ضمائم به آقای مصطفی قربانی، اسد پیر جباری، دلاور کوهی رستم قشلاقی، مقدم علی لطفی ابلی، سهیلا طره – خواهان خانم فریده نیکنام دادخواستی به طرفیت خوانده آقای مصطفی قربانی، اسد پیر جباری، دلاور کوهی رستم قشلاقی، مقدم علی لطفی ابلی، سهلا طره به خواسته اثبات مالکیت و تنظیم سند خودرو مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۴۵۳ شعبه ۱۵ شورای حل اختلاف شهرستان اردبیل ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۹۷/۹/۲۸ ساعت ۱۵/۳۰ عصر تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

دفتر شعبه ۱۵ شورای حل اختلاف اردبیل– نجف زاده

آگهی ابلاغ دادنامه

بموجب دادنامه شماره ۹۷۰۹۹۷۰۴۹۳۴۰۰۴۶۸ مورخه ۹۷/۶/۲۵ پرونده کلاسه ۹۷۰۲۰۲ مطروحه در