رویکردهای سلیقه‌ای، معضل بخش ساخت و ساز

مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های مسکن کارکنان دولت، نگاه سلیقه‌ای متولیان متعدد بخش مسکن را معضل تولیدکنندگان برشمرد. به گزارش خبرگزاری فارس، اسماعیل خاکفرجی در گفت‌وگو با فارس درباره پیگیری تحقق عملی این راه کارها گفت: بعد از احصای ده راهکار عملی برای برون رفت بازار مسکن از رکود، این راهکارها را برای دولت و مجلس فرستادیم. وی عمده‌ترین مشکل در بخش مسکن را مدیریت در تولید ساختمان برشمرد و گفت: تولید کننده و صنعتگر ما تکنولوژی روز را در تولید مواد و مصالح ساختمانی استفاده می‌کند و متناسب با ویژگی‌های جغرافیایی و فرهنگی مناطق مختلف اقدام به تولید می‌کند اما از نظر مقررات ملی ساختمان هیچ حمایتی از بخش مسکن صورت نمی‌گیرد.

نظر وزیر راه، افزایش وام مسکن است

رئیس کمیسیون عمران مجلس با بیان اینکه نظر وزیر راه و شهرسازی این است که سقف تسهیلات مسکن افزایش یابد، گفت: تسهیلات کنونی مسکن جوابگوی خرید مسکن نیست.

محمدرضا رضایی کوچی در گفت‌وگو با خبرنگار مسکن خبرگزاری فارس در پاسخ به این سئوال که آیا وزیر راه و شهرسازی در جلسات خود با نمایندگان از افزایش سقف تسهیلات مسکن حمایت کرده است، گفت: کشور نیازمند تولید مسکن است و دولت باید سیاستگذاری و ریل گذاری تولید ۴ میلیون مسکن را انجام دهد. وی ادامه داد: نظر وزیر راه و شهرسازی این است که باید سقف تسهیلات افزایش یابد و این برنامه متناسب با رشد قیمت باشد.

درخواست وزیر راه از نمایندگان مجلس

وزیر راه و شهرسازی در دیدار با نمایندگان استان کرمان برنامه‌های این وزارتخانه برای حل مشکل توزیع نامتوازن بودجه، ایمنی راه‌ها، محدودیت قطار و مسکن در استان کرمان و کشور را تشریح کرد. محمد اسلامی، در جلسه‌ای با نمایندگان استان کرمان در مجلس شورای اسلامی و مسئولان محلی این استان گفت: از مجلس انتظار داریم که در بودجه ۹۸ ظرفیتی برای پشتیبانی از شبکه راه‌های کشور فراهم شود. الحمدا... برای بخش ریلی تمهیدات خوبی اندیشیده شده است. باید بتوان برای شبکه راه نیز یک منبع مالی فراهم شود که در کنار استفاده از ظرفیت بخش خصوصی و تهاتر، دولت بتواند بدهی پیمانکاران را تسویه کند و سرعتی در بحث راه‌سازی ایجاد شود.

اجاره نشین‌ها از وزیر جدید راه و شهرسازی انتظار بیشتری دارند؛

مستاجران، همچنان بی‌پناه

گروه راه و مسکن: در میان همه وعده‌ها و اولویت‌های وزیر جدید راه و شهرسازی اثری از حل مشکل اجاره نشین‌ها به چشم نمی‌خورد. سایر مقامات مملکتی و نمایندگان مجلس نیز به تازگی در این مورد موضع گیری نداشته‌اند و به این مهم نپرداخته‌اند. به نظر می‌رسد اجاره‌نشینی و اجاره‌نشینان به کلی فراموش شده‌اند و جایی در برنامه‌های حاکمیت ندارند و همه وعده‌ها و قول‌هایی که پیش‌تر در این مورد داده شده بود بدون هیچ اقدامی در جهت تحقق آن‌ها به بایگانی‌ها سپرده شده است.

■ **میراث اسف بار آخوندی**

اجاره بهای مسکن در دوره عباس آخوندی – وزیر سابق راه و شهرسازی – نسبت به دوره پیش از آن اوضاع بدتری پیدا کرد. در این دوره مسکن به طور عام و اجاره نشینی به طور خاص در حد اسف باری آشفته، بی سامان و بغرنج شد. به گزارش سایت نوداقتصادی، آمار بانک مرکزی در خصوص هزینه‌های زندگی خانوار ایرانی در سال ۱۳۹۶ گویای عملکرد ضعیف آخوندی است. براساس این آمار، هزینه پرداختی اجاره در تهران در پنج سالی که آخوندی وزیر مسکن بود، به طور چشمگیری افزایش داشته است. در این رابطه اگر بازه زمانی انتهای سال ۱۳۹۱ و شروع سال ۹۲ را تا پایان سال ۱۳۹۶ (براساس آخرین اطلاعات موجود) بازه پنج ساله مدیریت آخوندی در وزارت مسکن در نظر بگیریم، بطوری که متوسط هزینه پرداختی برای اجاره بها در انتهای سال ۱۳۹۱، مبلغی در حدود شش میلیون و ۶۵۰ هزار تومان بود که در سال ۱۳۹۶ به ۱۴ میلیون تومان افزایش یافت. به عبارت دیگر هزینه پرداختی خانوارها برای اجاره بها در بازه یاد شده بیش از ۱۱۰ درصد و قریب به ۷.۵ میلیون تومان افزایش یافته است.

■ **افزایش تعداد بی خانه‌ها**

علاوه بر افزایش هزینه اجاره بها، مقایسه آماری میان تعداد اجاره نشینان در دولت روحانی و وزارت آخوندی نیز بیانگر افزایش تعداد بی خانه‌هاست. براساس نتایج سرشماری عمومی سال ۱۳۹۰ تعداد خانوارهای اجاره‌نشین کشور پنج میلیون و ۶۰۷ هزار خانوار بود. اما در سرشماری سال ۱۳۹۵ تعداد خانوارهای اجاره‌نشین به هفت میلیون و ۲۵۰ هزار خانوار افزایش پیدا کرده است که بیانگر افزایش ۲۹ درصدی جمعیت خانوارهای اجاره‌نشین در این پنج سال است. از سوی دیگر، افزایش قیمت پنج میلیونی در حالی است که هنوز آمار میزان افزایش قیمت در سال جاری و با توجه به تاثیری که سایر شاخص‌های اقتصادی نظیر نرخ سود سپرده بانکی، افزایش قیمت ارز و سکه و همچنین ورود نقدینگی بر بازار مسکن گذاشتند، منتشر نشده است اما می‌توان حدس زد نرخ اجاره بها نسبت به سال قبل تا ۵۰ درصد نیز افزایش یافته باشد. کارشناسان علت این افزایش میزان اجاره بها را نتیجه سیاست‌های غلط عباس آخوندی در وزارت راه و شهرسازی می‌دانند که سبب سخت تر شدن زندگی بسیاری از هموطنانمان شده است.

■ **مسکن جایگاهی در دولت ندارد**

بیت‌ا... ستاریان در گفت‌وگو با جام جم آنلاین درباره بازار مسکن اظهار کرد: در اوایل سال گذشته، خیز رونق در بخش مسکن پیش‌بینی شده بود که از شهریورماه با روندی کند شروع شده تا مرداد ۹۷ به اوج رونق خواهد رسید، همچنین با مطالعات انجام‌شده پیش‌بینی می‌شود رونق موجود تا اوایل یا میانه سال آینده نیز در این بازار ماندگار باشد. وی با تأکید بر افزایش نرخ مسکن و در نتیجه افزایش اجاره بها، بیان داشت: در مهرماه سال جاری قیمت مسکن حدود ۶ درصد نسبت به ماه گذشته افزایش داشته است؛ هر زمان قیمت ملک افزایش یابد به همان تناسب نیز شاهد افزایش میزان اجاره بها خواهیم بود و این افزایش شامل ۱۵ تا ۲۰ درصد قیمت ملک است. به گفته این کارشناس، به‌طور کلی در دوره رکود، بازار مسکن ثابت می‌ماند یا درصدی نرخ آن کاهش می‌یابد اما در دوره رونق بار افزایشی شدیدی پیدا می‌کند؛ در بررسی دوره ۴۰ ساله شاخص مسکن بیش از ۲.۵ برابر شاخص میانگین کل کالاها و اعداد خطرناکی است که تنها با صحبت کردن نیز بر طرف نخواهد شد. ستاریان با بیان اینکه بخش مسکن در اختیار قسمت خصوصی است، تصریح کرد: مسیرهای مختلف این بخش دچار مشکلات دولتی است چراکه اقتصاد دولتی همه بار خود را به بخش خصوصی منتقل کرده در نتیجه بخش خصوصی به‌ناچار از تولید بازمانده است. وی در ادامه گفت: بنابراین بخش خصوصی در یک دوره قادر به تولید است و در دوره‌ای دیگر قادر به تولید نیست در حالی که تولید سالیانه بخش مسکن باید حدود یک میلیون و هزار ۳۰۰ واحد مسکونی باشد. این کارشناس با تأکید بر اینکه ساختار دولت‌ها بر اساس اقتصاد سوسیالیستی که در اختیار دارند شکل می‌گیرد، بیان داشت: به این معنا که وزارت اقتصاد و دارایی، بانک مرکزی، وزارت صنعت و وزارت راه و شهرسازی که بخش اقتصاد خصوصی و صنعت ساختمان است همچنین نیمی از اقتصاد را در اختیار دارد، به درستی تدوین نشده است و مسکن هیچ جایگاهی در دولت کشورمان ندارد. ستاریان در ادامه گفت: وزارت راه و شهرسازی دارای یک معاونت مسکن است، در وزارت اقتصاد و دارایی که نیمی از صنعت ساختمان را در اختیار دارد، جایگاهی برای مطالعه و برنامه‌ریزی این بخش وجود ندارد همچنین در بانک مرکزی نیز هیچ جایگاه راهبردی برای آن تعریف نشده، به‌طور کلی در چارت دولت اقتصاد خصوصی تدوین نشده است. وی خاطرنشان کرد: برای حل مشکل باید برنامه‌ای تدوین شود که در داخل آن ابزارهای مالی اعم از تحصیلات، سکوکات، بازارهای رهن ثانوی، فاینانس، سرمایه‌گذاری خارجی و ... دیده شود و بخش دیگر این برنامه نیز زیرساخت‌های تولید مسکن همانند تولید مصالح جدید و افزایش کارخانه‌های تولید سیمان را هدایت و مقررات دست‌وپا گیر را کنترل کند و این برنامه کامل لازمه بخش مسکن است. این کارشناس با تأکید بر اینکه با تدوین چنین برنامه‌ای برای اجرای آن نیاز است که در ابزارهای مالی بانک مرکزی از زیرمجموعه ریاست جمهوری خارج شود، افزود: در ادامه نیاز است بخش‌های دیگر اقتصاد نیز به سمت خصوصی‌سازی حرکت کند چراکه موضوع مسکن ناشی از اقتصاد کلان است و کلیات اقتصاد ما یک اقتصاد نامتجانس است. ستاریان نقش صاحبان خانه و بنگاه‌ها را در راستای افزایش اجاره بهای مسکن، جزو حاشیه‌های اصل موضوع دانست و تأکید کرد: ایراد از جای دیگری است و این موارد توجیهاتی برای مخدوش کردن صورت مسئله است چراکه نرخ اجاره بها ۲۰ درصد ارزش کل ملک است و در صورت بالا بردن قیمت اجاره کسی راضی به اجاره ملک نیست.

■ **ساختار اقتصاد کلان باید اصلاح شود**

وی اقتصاد دولتی را یک سیستم مشکل‌دار دانست که هیچ بازخورد هوشمندانه‌ای در آن وجود ندارد چراکه پارامترهای سیاسی، حزبی و گروهی در آن دخل و تصرف دارند اما در بازار آزاد اقتصادی هیچ‌یک از این پارامترها تأثیری نداشته و بازار به‌ناچار باید هوشمندانه خود را متعادل کند. ستاریان با اشاره به روند اقتصادی در کشورهای دیگر افزود: اقتصاد کشورهای دیگر مانند اقتصاد کشور ما غیراصولی نیست، بنابراین با مشکلات گرانی مسکن، اجاره بها و .. مواجه نیستند؛ دولت ایران به بخش‌های خصوصی اجازه وارد شدن به قسمت‌های مهم سرمایه‌گذاری را نداده است و به‌ناچار ۶۵ درصد از مردم وارد صنعت ساختمان شده‌اند و این صنعت نیز توسط دولت تحریم شده است چراکه نمی‌توان برای این بخش سرمایه‌ای از بیرون کسب کرد.

وی در پایان تصریح کرد: با توجه به مشکلات یادشده نباید توقع داشت که در کشور مشکل مسکن نباشد، از دلایل افزایش اجاره بهای مسکن می‌توان به بالا رفتن قیمت ملک اشاره کرد چراکه مسکن به کالای سرمایه‌ای تبدیل شده است. امروز ترجیح بر این است که اقتصاد بیمار درمان نشود چراکه بهره پانسمان آن بیش از درمان است و تمام مشکلات در بخش مسکن به اقتصاد کلان برمی‌گردد و باید دگرگون شده و ساختار آن تغییر کند.

دریچه

سوخت هواپیما نفروشند، مجبور به سوختگیری در آسمان خواهیم بود

نایب رئیس کمیسیون عمران مجلس گفت: عدم فروش سوخت یکی مسئله جدی و بحرانی برای ایرلاین‌ها کشور است، از این رو اگر نتوان راهی برای این موضوع پیدا کرد، قطعا در آینده هواپیماهای ما دچار مشکل خواهند شد.

سیداحسن علوی در گفت‌وگو با خانه ملت، در واکنش به توقف فروش سوخت به هواپیماهای ایرانی توسط برخی از کشورهای منطقه ای، گفت: قطعا اقدام کشورهایی مانند ترکیه و لبنان و برخی کشورهای غربی در توقف فروش سوخت به هواپیماهای ایران مغایر با توافقات و همکاری‌های دو کشور است.

نماینده مردم سنندج و دیواندره در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: به نظر می‌رسد که برخی کشورهای منطقه به دنبال سوءاستفاده از شرایط کنونی و تأمین حداکثری منافع خودشان هستند، در غیر این صورت نباید به بهانه‌های کوچک روند آمد و رفت ایرلاین‌ها دچار اختلال و مشکل شود. چگونه ترکیه برای تأمین سوخت خانه‌های خود از ایران کمک می‌گیرد اما نمی‌تواند به هواپیماهای ما سوخت بدهد.

سرمایه‌گذاری ۱۰۴۱ میلیارد ریالی بخش خصوصی در گلبهار

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید گلبهار گفت: در ۲ سال گذشته قرارداد اجرای ۳ پروژه مشارکتی به ارزش ۵۲۲ میلیارد ریال، ۳ پروژه سرمایه گذاری به ارزش ۲۴۰ میلیارد ریال و ۲ تفاهم نامه به ارزش ۲۷۹ میلیارد ریال توسط بخش خصوصی منعقد شده است. به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی به نقل از روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید گلبهار، هومن گریوانی با بیان این مطلب گفت: با توجه به نیاز شهر گلبهار به احداث و ایجاد فضاهای تجاری–اداری از مهر ماه ۹۵ تاکنون، ۳ قرارداد مشارکتی به ارزش ۵۲۲ میلیارد ریال منعقد و در مرحله اجرا قرار دارد. وی خاطرنشان کرد: ۳ پروژه تجاری دیگر به ارزش ۲۴۰ میلیارد ریال با مشارکت مستقیم بخش خصوصی در گلبهار اجرا و به مرحله بهره برداری رسیده است.

وی با اشاره به اینکه ۲ تفاهم نامه دیگر نیز در جهت احداث پروژه‌های خدماتی با ارزش ۲۷۹ میلیارد ریال منعقد شده است، گفت: یکی از این تفاهم نامه‌ها در خصوص اجرای مرکز محله با کاربری‌های آموزشی، ورزشی و تجاری است و مورد دیگر با کاربری تجاری–اداری می‌باشد.

استفاده ماهانه ۷ هزار میلیارد ریال اوراق مسکن تا مهر ۹۷

مدیر امور طرح و برنامه بانک مسکن گفت: در هفت ماهه امسال به طور متوسط ماهیانه هفت هزار میلیارد ریال تسهیلات اوراق مسکن (تسه) استفاده شد.

«محمدحسن مرادی» در گفت‌وگو با ایرنا افزود: انباشت اوراق استفاده نشده تسهیلات مسکن در ماه‌های گذشته سبب شده است حجم اوراق قابل عرضه در بازار بیش از تقاضای مصرفی باشد.

وی ادامه داد: به دلیل انباشت اوراق استفاده نشده ماه‌های گذشته، شاهد کاهش قیمت اوراق مسکن تا سقف ۶۰ هزار تومان در بازار بودیم.

مرادی اضافه کرد: با توجه به شرایط اقتصادی و استقبال متقاضیان ممکن است قیمت هر برگ از اوراق تسهیلات مسکن در بازار بین ۲ هزار تا ۳ هزار تومان در نوسان باشد.

سیاسی
www.tejaratonline.ir

دادستان تهران از بی عدالتی در اخذ مالیات انتقاد کرد؛

فاسدان و رانتخواران؛ فراریان مالیاتی

دادستان تهران با اشاره به اینکه برای مبارزه با فرار مالیاتی نیازمند همکاری وسیع بانک‌ها و صادرکنندگان مجوزها با همدیگر هستیم، گفت: اگر از فرار مالیاتی جلوگیری نشود فقط افراد ضعیف ملزم به پرداخت مالیات می‌شوند و فاسدان، رانت خواران و گردن کلفت‌ها که میلیاردها تومان پولشویی می‌کنند مالیات پرداخت نمی‌کنند. به گزارش صداوسیما، عباس جعفری دولت آبادی در نشستی با مسئولان سازمان امور مالیاتی افزود: اگرچه مرکز مبارزه با پولشویی در وزارت امور اقتصادی و دارایی مکلف است موارد را گزارش کند، اما به این معنا نیست که سازمان‌ها و دستگاه‌های دیگر گزارش نکنند. جعفری دولت آبادی گفت: هیچ مانعی برای رسیدگی به تخلفات پولشویی در کشور نیست، اما گزارش‌های پولشویی خیلی کم اعلام می‌شود. دادستان عمومی و انقلاب تهران به اهمیت موضوع پیشگیری اشاره کرد و گفت: ما نباید بگذاریم ۴ هزار شرکت صوری تشکیل شود و بعد از موانع مالیات ستانی سخن بگوییم. وی در خصوص فرار مالیاتی از متصل نبودن سامانه‌های دستگاه‌ها انتقاد کرد و گفت: امروز سامانه‌ها به نقش خود عمل نمی‌کنند و شاهد فساد هستیم و البته این مشکل فقط در سامانه سازمان مالیاتی نیست و در سامانه وزارت صنعت و در بحث دارو نیز این مشکلات را می‌بینیم. جعفری دولت آبادی گفت: قوانین و مقررات خوبی در بحث مبارزه با پولشویی و فرار مالیاتی داریم، اما مهم، عمل به آن است. دادستان عمومی و انقلاب تهران گفت: یکی دیگر از مشکلات ما در بحث مالیات، موضوع اطلاعات است و ما در خصوص سکه، خودرو و فسادهای بزرگ اقتصادی نیاز به اطلاعات داریم که مثلا فلان وارد کننده تلفن همراه و خودرو چقدر مالیات داده است. جعفری دولت آبادی افزود: کار باید به گونه‌ای پیش رود که ضعفا احساس نکنند مالیات می‌دهند، اما اغنیا مالیات نمی‌دهند و باید این نگرش تاریخی که مالیات از اغنیا گرفته نمی‌شود اصلاح شود و مردم اگر مطمئن باشند دستگاه‌ها برای توسعه شهرها و امکانات کشور مالیات می‌گیرند هم مالیات خواهند داد و هم همکاری خواهند کرد. دادستان تهران افزود: در بحث تمدید کارت‌های بازرگانی و دادن وام‌های کلان باید تسویه مالیات صورت گیرد که متاسفانه انجام نمی‌شود و همین بستر بسیاری از فرارهای مالیاتی است.

وقت رسیدگی
خواهان شیوا شفیعی علویجه دادخواستی بطرفیت خوانده علیرضا معماریان به خواسته اثبات نسب تقدیم دادگاه‌های عمومی ملارد بخش ملارد شهرستان شهریار نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی ملارد واقع در ملارد ارجاع و به کلاسه ۹۷۰۹۹۸۲۶۶۰۵۰۱۱۳۶ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۹۷/۱۰/۸ و ساعت ۱۰/۳۰ تعیین شده است. به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان حسب دستور دادگاه وفق ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مفاد دادخواست یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیر النتشار به هزینه خواهان آگهی شد و خوانده می‌بایست ظرف مهلت یک ماه در دفتر دادگاه حاضر و نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت نماید در غیر اینصورت دادگاه تصمیم مقتضی را اتخاذ خواهد نمود.
مدیر دادگاه حقوقی شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی ملارد–فتاحی

اجرائیه
مشخصات محکوم له / محکوم لهم ۱– بانک قوامین نشانی: استان تهران – شهر تهران – میدان ارژانتین – ابتدای بزرگراه افریقا – برج قوامین مشخصات محکوم علیه / محکوم علیهم مختار غریب فرزند اکبر مجهول المکان مشخصات نماینده یا قائم مقام قانونی محکوم له / محکوم علیه میلاد حمید زاده رجبعلی نشانی »: استان گلستان = شهرستان گرگان – شهر گرگان – بلوار نخار خوران – حد فاصل عدالت ۴۸ و ۵۰۱ – مدیریت بانک قوامین نماینده حقوقی: بانک قوامین محکوم به: بسمه تعالی بموجب درخواست اجرایی حکم مربوطه به شماره ۹۷۱۰۹۱۷۲۲۴۰۱۵۵۶ و شماره دادنامه مربوطه ۹۶۰۹۹۷۱۷۲۲۴۰۱۶۳۷ محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و پرداخت خسارت تاخیر از تاریخ سر رسید چک ۹۳/۸/۷ محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و پرداخت خسارت تاخیر سررسید چک ۹۳/۸/۷ تا زمان اجرای حکم و مبلغ ۱/۶۳۰/۰۰۰ ریال هزینه دادرسی و نشر اگهی در حق محکوم له ضمنا هزینه نیم عشر دولتی بعهده محکوم علیه میباشد. مسئوا دفتر شعبه شانزدهم شورای حل اختلاف مجتمع شهید قدوسی شهرستان گرگان – حاج محمدی محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه: ۱– ظرف ده روز مفاد انرا بموقع اجرا گذارد (ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی) ۲– ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد ۳– مالی معرفی کند که اجرا حکم و استیفا محکوم به از ان میسر باشد چنانچه خود را قادر به اجرای مفاد اجراییه باید ظرف سی روز کلیه اموال خود را شامل تعداد با مقدار و قیمت همه اموال منقول و غیر منقول به طور مشروح مشتمل بر میزان وجوه نقدی که به هر عنوان نزد بانکها و موسسات مالی و اعتباری ایرانی یا خارجی دارد به همراه مشخصات دقیق حسابهای مذکور و کلیه اموالی که او به هر نحو نزد اشخاص ثالث دارد و کلیه مطالبات او از اشخاص ثالث و نیز فهرست نقل و انتقالات و هر نوع تغییر دیگر در اموال مذکور از زمان یک سال قبل از طرح دعوای اعسار به ضمیمه دادخواست اعسار به مقام قضائی ارائه نمایند والا در خواست مذبور بازداشت می‌شود. ۴– خوداری محکوم علیه از اعلام کامل به صورت اموال به منظور فرار از اجرای حکم حبس تعزیری درجه هفت را درپی دارد (ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی و ماده ۱۶ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی) ۵– انتقال مال به دیگری با انگیزه فرار از ادای دین به نحوی باقیمانده اموال برای پرداخت دیون کافی نباشد موجب مجازات تعزیری درجه شش با جزای نقدی معادل نصف محکوم به هر دو مجازات می‌باشد (ماده ۲۱ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) ۶– چنانچه صورت اموال پس از مهلت سی روز ارائه شود ازادی محکوم علیه از زندان منوط به موافقت محکوم له با تودیع و ثیقه یا معرفی کفیل توسط محکوم علیه خواهد بود. (تبصره ۱ ماده ۳ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی

اجرائیه
مشخصات محکوم له / محکوم لهم ۱– تعاونی اعتباری امید جلین در حال تصفیه با وکالت مع الواسطه موسسه اعتباری کاسپین نشانی: استان گلستان – شهرستان گرگان – جلین – موسسه اعتباری کاسپین – با مدیریت اقای علی نعیمی و علی ساعی راد با نمایندگی (وکالت) اقای غلامرضا پایین محلی مشخصات محکوم علیه / محکوم علیهم ۱– فیروزه ساوری فرزند محمد علی استان گلستان – شهرستان گرگان – شهر گرگان خ امام رضا کوچه ۵۷ سمت راست درب ۲۵ – علی اصغر طهماسبی لمراسکی فرزند شعبان مجهول المکان ۳– زینب محمودی فرزند حسین استان گلستان – شهرستان گرگان خ شهدا لاله ۳ – امیر لطیفی ۴ پ ۱۱ مشخصات نماینده یا قائم مقام قانونی محکوم له / محکوم علیه اتنا تناور نشانی: گلستان – گرگان – عدالت ۳۶ پلاک ۱۳ طبقه اول وکیل تعاونی اعتباری امید جلین در حال تصفیه با وکالت مع الواسطه موسسه اعتباری کاسپین محکوم به: بسمه تعالی بموجب درخواست اجرایی حکم مربوطه به شماره ۹۷۱۰۰۹۱۷۲۲۴۰۱۵۳۶ و شماره دادنامه مربوطه ۹۷۰۹۹۷۱۷۲۲۴۰۰۹۱۲ محکوم علیه محکوم است به پرداخت تضامنی مبلغ ۱۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سر رسید چک ۹۶/۷/۲۳ تا زمان اجرای حکم و مبلغ ۴/۲۲۳/۵۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و مبلغ ۴/۴۴۰/۰۰۰ ریال بابت حق الوکاله وکیل در حق محکوم له ضمنا هزینه نیم عشر دولتی بعهده محکوم علیهم میباشد. مسئوا دفتر شعبه شانزدهم شورای حل اختلاف مجتمع شهید قدوسی شهرستان گرگان – حاج محمدی محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه: ۱– ظرف ده روز مفادانرا بموقع اجرا گذارد (ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی) ۲– ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد ۳– مالی معرفی کند که اجرا حکم و استیفا محکوم به از ان میسر باشد چنانچه خود را قادر به اجرای مفاد اجراییه باید ظرف سی روز کلیه اموال خود را شامل تعداد با مقدار و قیمت همه اموال منقول و غیر منقول به طور مشروح مشتمل بر میزان وجوه نقدی که به هر عنوان نزد بانکها و موسسات مالی و اعتباری ایرانی یا خارجی دارد به همراه مشخصات دقیق حسابهای مذکور و کلیه اموالی که او به هر نحو نزد اشخاص ثالث دارد و کلیه مطالبات او از اشخاص ثالث و نیز فهرست نقل و انتقالات و هر نوع تغییر دیگر در اموال مذکور از زمان یک سال قبل از طرح دعوای اعسار به ضمیمه دادخواست اعسار به مقام قضائی ارائه نمایند والا در خواست مذبور بازداشت می‌شود. ۴– خوداری محکوم علیه از اعلام کامل به صورت اموال به منظور فرار از اجرای حکم حبس تعزیری درجه هفت را درپی دارد (ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی و ماده ۱۶ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی) ۵– انتقال مال به دیگری با انگیزه فرار از ادای دین به نحوی باقیمانده اموال برای پرداخت دیون کافی نباشد موجب مجازات تعزیری درجه شش با جزای نقدی معادل نصف محکوم به هر دو مجازات می‌باشد (ماده ۲۱ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) ۶– چنانچه صورت اموال پس از مهلت سی روز ارائه شود ازادی محکوم علیه از زندان منوط به موافقت محکوم له با تودیع و ثیقه یا معرفی کفیل توسط محکوم علیه خواهد بود. (تبصره ۱ ماده ۳ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی

آگهی درخواست گواهی حصر وراثت
آقای عبدالعلی اکبر پلنگی فرزند یدا... به شرح درخواستی که به شماره ۳/۳۲۰/۹۷ این شورا ثبت گردیده درخواست صدور گواهی انحصار وراثت نموده و اعلام داشته که یدا... اکبرپلنگی فرزند رمضانعلی به شماره شناسنامه ۲۹ صادره از تنکابن در تاریخ ۹۷/۰۷/۲۱ در اقامتگاه دائمی خود شهرستان تنکابن بخش نشتاء فوت نموده و ورثه/وراث حین الفوت وی عبارتند از:
۱– رمضان اکبرپلنگی فرزند یدا... ش ش ۳۲۰ پسر متوفی
۲– عبدالعلی اکبرپلنگی فرزند یدا... ش ش ۲ پسر متوفی
۳– باجی اکبرپلنگی فرزند یدا... ش ش ۹۷ دختر متوفی
۴– منور اکبرپلنگی فرزند یدا... ش ش ۱۳۵ دختر متوفی
۵– زهرا غلام پلنگرودی فرزند قربانعلی ش ش ۵ همسر متوفی
ولاغیر، اینک شورا پس از انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را یک نوبت آگهی می‌نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیت نامه‌ای از متوفی نزد او می‌باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف یک ماه به این شورا مراجعه و تقدیم نماید والا گواهی صادر خواهد شد.
قاضی شعبه سوم شورای حل اختلاف نشتارود لهراسبی

رونوشت آگهی حصر وراثت
آقای مصطفی رونما دارای شماره ملی ۶۰۹۹۹۷۸۶۷۴ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۷/۷۲۷ از این شورا درخواست گواهی حصر وارثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان احمد رونما به شناسنامه ۲۳۰ در تاریخ ۱۳۸۵/۵/۱۲ اقامتگاه دائمی خود بدورود زندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصر است به:
۱– مصطفی رونما فرزند احمد ش م ۶۰۹۹۹۷۸۶۷۴ ت ت ۱۳۶۶/۱۲/۱ پسر متوفی
۲– مجتبی رونما فرزند احمد ش ش ۰ ش م ۳۵۶۰۰۴۱۹۹۶ ت ت ۱۳۶۹/۵/۳ پسر متوفی
۳– مرتضی رونما فرزند احمد ش ش ۰ ش م ۶۰۹۰۰۰۶۵۵۶ ت ت ۱۳۷۰/۱۰/۱۸ پسر متوفی
۴– زهرا رونما فرزند محمد ش ش ۲۳۱ ش م ۶۰۹۹۷۴۵۵۶۴ ت ت ۱۳۵۰/۸/۱ همسر متوفی
اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک مرتبه آگهی می‌نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف ۱ ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد.
رئیس شعبه اول شورای حل اختلاف جم

رونوشت آگهی حصر وراثت
آقای حسین رنجبر دارای شماره ملی ۹۸ به شرح دادخواست به کلاسه از این دادگاه درخواست گواهی حصر وارثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان خانم قمر گله داری به شناسنامه ۹۶۴ در تاریخ ۹۳/۱۱/۱۶ اقامتگاه دائمی خود بدورود زندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصر است به:
۱– اقای حسین رنجبر فرزند عبدا... به شماره ملی ۳۵۶۹۷۰۱۰۱۸
۲– اقای مسعود رنجبر فرزند عبدا... به شماره ملی ۳۵۶۹۷۰۲۷۲۳
۳– اقای سعید رنجبر فرزند عبدا... به شماره ملی ۳۵۶۹۴۲۷۸۱۱ پسران متوفی
۴– خانم زینب رنجبر فرزند عبدا... به شماره ملی ۳۵۶۹۷۱۰۸۲۳
۵– خانم کبری رنجبر فرزند عبدا... به شماره ملی ۳۵۶۹۴۱۶۴۳۷
۶– خانم صغرا رنجبر فرزند عبدا... به شماره ملی ۳۵۶۹۷۲۳۱۳۵ دختران متوفی
اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک مرتبه آگهی می‌نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف ۱ ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد. م الف ۴۲۷
رئیس شعبه دوم شورای حل اختلاف کنگان

شهرداری بندر ماهشهر
آگهی مزایده عمومی مرحله اول - نوبت دوم
شهرداری بندر ماهشهر به استناد موافقت نامه شماره ۱۳۱۳/ش مورخ ۹۷/۰۷/۰۸ شورای اسلامی شهر بندر ماهشهر در نظر دارد بازارچه خوداشتغالی خود به مساحت ۴۰۰ متر مربع واقع در بندر ماهشهر – فاز ۳ رو به روی مسجد چهارده معصوم را از طریق مزایده عمومی به صورت اجاره با شرایط زیر به بخش خصوصی واگذار نماید.
۱– قیمت پایه اجاره ماهیانه مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و اجاره یک سال ۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
۲– اسناد مزایده از مورخ ۹۷/۰۸/۲۷ تا پایان وقت اداری مورخ ۹۷/۰۹/۱۱ در امور قراردادهای شهرداری واقع در کوی انقلاب – بلوار شهرداری تلفن ۱۶–۲۳۳۹۱۱۴ در مقابل پرداخت مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال (غیر قابل استرداد) به حساب سیبا ۰۱۰۵۲۹۳۴۸۲۰۰۰ بانک ملی شعبه شهرداری تسلیم و پاکت در مورخ ۹۷/۰۹/۱۲ به واحد امور قراردادها تحویل می‌گردد. بازگشایی پاکت‌ها روز سه شنبه مورخ ۹۷/۰۹/۱۳ می‌باشد.
۳– پیشنهاد دهندگان می‌بایست جهت تضمین شرکت در مزایده پنج درصد مبلغ اولیه (۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال) را به یکی از دو طریق زیر ارائه نمایند.
الف– فیش واریز مبلغ فوق به حساب سیبا ۰۱۰۵۲۹۴۱۶۷۰۰۳ شهرداری بندر ماهشهر نزد بانک ملی شعبه شهرداری بندر ماهشهر.
ب– ضمانت نامه بانکی به نام شهرداری بندر ماهشهر و به مدت شش ماه از تاریخ افتتاح پیشنهادها.
۴– شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
۵– قیمت پیشنهادی زیر قیمت پایه مردود است.
۶– متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در ساعات اداری با شماره تلفن ۲۴–۰۶۱۵۲۳۵۰۰۲۳ تماس و یا به آدرس www.mahshahrcity.ir حاصل نمایند.
امور قراردادهای شهرداری بندر ماهشهر

مفقودی
کارت هوشمند ماشین به شماره ۱۸۶۳۶۰۴ مربوط به خودرو کامیون کمپرسی بنز به شماره پلاک ۶۸۹ع۱۴ ایران ۹۸ به نام قوام ظهرابیان مفقود گردیده وفاقد اعتبار است

مفقودی (نوبت دوم)
مدرک کارشناسی اینجانب سید علی اشراقی به شماره ش