

ساخت ۴۰۰ هزار واحد مسکونی در بافت ناکار آمد

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: چهارصد هزار واحد مسکونی تا ۱۴۰۰ در بافت‌های هدف بازآفرینی شهری ساخته می‌شود، به گزارش تسنیم، هوشنگ شهریاری در گفتگو با شبکه دو سیما دادامه داد:باید ۴ هزار میلیارد تومان منابع برای این منظور قرار داده می‌شود که در بودجه سال ۹۷ از محل تبصره ۱۸ پیش‌بینی شده بود و از آنجا که در احتمال می‌دادیم منابع آن تحقق پذیر نباشد،اذن کم‌مطم هربری در این باره اخذ شد. بر اساس تفاهمنامه میان شرکت بازآفرینی شهری ایران و سازمان برنامه و بودجه و صندوق توسعه ملی، مقرر شد ۳ هزار و ۷۷۰ میلیارد تومان معادل ریالی از صندوق توسعه ملی به این طرح اختصاص یابد .



بر خور د قاطع با پیمانکاران متخلف پریس

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پردیس گفت:مطمئنا شرکت عمران به تمام سازندگان کی هدف اتمام پروژه‌ها را دارندد کمک خواهد کرد اما بدون شک با آن دسته از پیمانکارانی که قصد توقف پروژه‌ها و عدم تحویل واحدها طبق چار چوب منعقد شده‌را دارند بر خور د خواهیم کرد. سید مهدی هدایت با تاکید براینکه ما در این دوره شاهد رشد شهرهای جدید و قرار گیری آن‌ها در مرحله بلوغ بوده‌ایم گفت: خوشبختانه در کنار تمامی اقدامات لازم برای تأمین خدمات زیربنایی، بحث‌های اجتماعی جهت ارتقای کیفیت زندگی در این مناطق، به‌به جد در حال یگیری بوده‌در دستور کار قرار گرفته است.

رئیس هیأت مدیره انجمن صنفی کارفرمایان مطرح کرد؛

پایان دلالی در پایانه های بار



رئیس هیأت مدیره انجمن صنفی کارفرمایان، مؤسسات و شرکت‌های حمل و نقل کالای برون شهری با اشاره به طراحی پوشش جدید برای کارکنان شرکت‌های حمل و نقل و مقابله با دلالان در پایانه‌بار، گفت:اگر خودمالکی در ناوگان حمل بار کاهش یابد، بسیاری از مشکلات کامیون‌دارن رفع خواهد شد. حسین احمدی‌زاده درباره انتقاد کامیون‌داران از عملکرد شرکت‌های حمل و نقلی و پیگیری موضوع به خبرنگار فارس گفت:در پایانه‌های بار مشکلاتی وجود داشت، مبنی بر اینکه عده‌ای بانام شرکت‌های حمل و نقل در لوای آنها، تخلفاتی انجام می‌دادند و رانندگان هم این تخلفات را اهمه پای شرکت‌های حمل و نقل می‌نوشتند و بی پایان اینکه با تخلف شرکت‌های حمل و نقل به طور جدی برخورد می‌شود، ادامه داد: به هر حال در هر قشری ممکن است افرادی نفوذ کنند که مشکلاتی داشته باشند و عده‌ای هم قانون شکنی می‌کنند، همان طور که عده‌ای تحت عنوان راننده به این حوزه ورود می‌کنند، قاچاق می‌کنندو تخلفات دیگری هم دارند، در حالی که قطعاً آنها راننده نیستند……

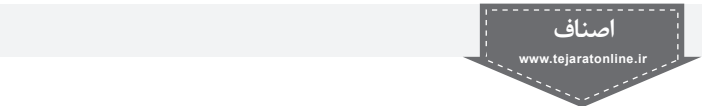
■ نظارت مستمر بر شرکت‌های حمل‌ونقل
رئیس هیأت مدیره انجمن صنفی کارفرمایان، مؤسسات و شرکت‌های حمل و نقل کالای برون شهری اظهار داشت:از سوی دیگر در حوزه نظارت بر عملکرد شرکت‌های حمل و نقل، تلاش کرده‌ایم، بازرسی‌ها به صورت مستمر انجام شود، برخی شرکت‌ها که متخلف بودند، اعمال قانون شدند، نظارت بر برخی شرکت‌هایی که پیش از این تخلفاتی داشتند دو چندان

رئیس اتحادیه املاک پیش‌بینی کرد؛

فروکش تابلطم بازار مسکن؛ به زور دی

که هیچ معامله‌ای انجام نشود در حالی که هم اکنون خرید و فروش مسکن در جریان است، اما مهم‌ترین علت این که معاملات در طور محسوسی کاهش یافته‌به افزایش قیمت‌مسکن ناشی از رشد بازارهای موزاری و افزایش قیمت مصالح ساختمانی مربوط می‌شود.رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران با بیان این‌که منتقد تابلطم بازار مسکن در حال فروکش است، تصریح کرد:اگر به تجربه سال ۱۳۹۱ دقت کنیم سه برابر شدن قیمت ارز به ایجاد شوک قیمتی و افت معاملات در بازار مسکن منجر شد اما بعد از مدتی وضع به حالت عادی برگشت. در حال

رئیس اتحادیه املاک با بیان این که تابلطم بازار مسکن ناشی از خرید و فروش سفته‌مازانه در حال فروکش است، گفت: معاملات در ۱۸ روز ابتدای آذر ۱۳۹۷ در کل کشور و شهر تهران بهتر ترتیب کاهش ۱۵ و ۶۰ درصدی نشان می‌دهد. مصطفی قلی خسروی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: از یکم تا هجدهم آذرماه ۱۳۹۷ در ۱۷ هزار و ۶۹۹ قرار داد خرید و فروش مسکن (میانمائه) در کل کشور به امضا رسیده که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۵ درصد کاهش یافته است. در خصوص نیاز، وزیر ۲۲ هزار و ۸۲۲ مورد قرارداد امضا شده که کاهش ۱۳ درصدی اجاره‌نامه را نسبت به آذرماه سال قبل نشان می‌دهد. وی افزود: هم‌چنین در شهر تهران معاملات مسکن طی ۱۸ روز ابتدای آذرماه ۱۳۹۷



رئیس اتحادیه فروشنندگان لوازم خانگی خبر داد:

قیمت لوازم خانگی در سر اشیبی



بقیه برندهای لوازم خانگی نیز همین کار را انجام می‌دهند چرا که نرخ ارز نیمایی که مورد استفاده این صنعت بود، کاهش یافته و برخی از صاحبان لوازم خانگی به دلیل اینکه احتمال افزایش دوباره نرخ ارز را می‌دیدند، قیمت‌های خود را نکه داشتند اما طی ماههای گذشته نوسان چندانی را ندیدند و بنابراین قیمت‌های خود را کاهش دادند. طاهران پور با اشاره به این‌که برندهای خارجی اعمال‌کننده کاهش قیمت‌آلمانی و ترکیه‌ای هستند، ادامه داد: در این شرایط سؤال این‌صنف این است که خودروسازان چرا قیمت خود را کاهش

اگر پسته صادر نکنیم بازار را دوستی تقدیم رقبایم کنیم

دو دستی به رقبایم همچون آمریکا هدیه کرده‌ایم چرا که ایران هواره در صدر تولیدکنندگان و صادرکنندگان پسته قرار گرفته و طی سالیان متوالی نتگناتگنی با آمریکا به عنوان اصلی‌ترین رقیب خود داشته است. به گفته وی، اگر بازار داخلی را به بازار صادراتی ترجیح دهیم سال آینده که بیش از ۲۰۰ هزار تن پسته تولید کنیم دیگر نمی‌توانیم آن‌را صادر کنیم و با اقتصاد بیش از یک میلیون نفری تولیدکننده پسته که ۲۰۰ هزار خانوار را شامل می‌شود، بازی کرده‌ایم. بنابراین مردم باید این مساله را درک کنند و امسال را برای آینده این محصول و اقتصاد کشور تحمل کنند چرا که سال آینده هیچ مشکلی در زمینه تولید، تأمین و صادرات پسته نخواهیم داشت.

موجودی کالا در بازار مناسب است

محمدآقا قاهر رئیس اتحادیه بندکاران مواد غذایی تهران در گفتگو با تاناق اصناف ایران گفت: هیچ کمبودی در بازار از نظر مواد غذایی وجود ندارد. اما مشکل اصلی نوسانات نرخ است که باعث ریزش مشتری است.وی با اشاره به کاهش قدرت خرید مردم، ادامه داد:با کاهش نرخ ارز انتظار داشتیم شاهد قیمت اقلام بازار باشیم ولی متأسفانه این موضوع اتفاق نیوفتاد.وی اظهار داشت:برنج، برغن، حبوبات و قندشوکر از مهمترین و پرمشتری‌ترین اقلام بازار هستند این‌فقال صنفی ۸۰ درصد اقلام موجود در بازار داخلی خوانده‌و در برخی حبوبات، دانه‌های روغنی، برغن و شکر خام از جمله اقلام خارجی در بازار هستند.وی در فعالیت هزار و ۵۳۲ واحد صنفی با جواز کسب خرید و دوگانه‌بلیته باغ بر ۲ هزار واحد تحت پوشش اتحادیه‌های دیگر نیز درحال فعالیت می‌باشد و این صنف هستند.وی با انتقاد از عملکرد پدها شد در روند صدور جواز کسب متقاضیان جواز در نظارت و عملکرد خود تسهیل نماید.

انتخاب ۵ شهر برای تدوین طرح جامع شهری



معاون معماری و شهرسازی وزیر راه و شهرسازی گفت:۵ شهر به‌صورت پایلوت برای تدوین طرح جامع با رویکرد جدید انتخاب‌شدند.

محمد سعید ایزدی در نشست معاونان

معماری و شهرسازی کلان‌شهرهای ایران گفت: باید برای تعیین تکلیف موارد مذکور سریعاً اقدامات لازم صورت گیرد. همچنین باید تلاش شود تا راه‌حلی مناسب برای یافتن یک‌فهم مشترک از مسائل و تحولات پیش‌روی شهرسازی کلان‌شهرها از سوی دولت و شهرداری‌ها پیدا شود. وی با اشاره به اینکه علت بسیاری از مشکلات کلان‌شهرها در دوری دولت و شهرداری‌ها از همدیگر است افزود: امیدوارم با چنین جلساتی این دوری کمتر شده و هر دو مجموعه به یکدیگر نزدیک‌تر شوند.

آنکه برای آنها کارت شناسایی صادر شده است تا به این ترتیب واسطه‌گران شناخته‌شوند. احمدی‌زاده افزود: در پایانه بار، دلال کامیون برای شرکت‌های حمل و نقل می‌برد و رقیمی‌بابت حق دلالی دریافت می‌کند، شرکت هم طبق قانون ۱۰ درصد کارمزد خود را از گرایه حمل بار کسر می‌کند، اما زمانی که از راننده می‌پرسند چه رقیمی‌بابت دریافت‌بار پرداخت کرده‌است، رقیمی بالاتر عنوان می‌کند زیرا آن رقیمی را که به دلال پرداخته است راهم پای دریافتی شرکت حمل و نقل می‌گذارد. رئیس هیأت مدیره انجمن صنفی کارفرمایان، مؤسسات و شرکت‌های حمل و نقل کالای برون‌شهری اضافه کرد: در همین راستا تلاش کرده‌ایم، چنین دلالی‌هایی در پایانه‌های بار حذف شود و برنامه‌ریزی شد تا با همکاری سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای، از ورود دلالان به پایانه‌های بار جلوگیری شود.

■ تشکیل کارگروه بازرسی در پایانه‌های بار

رئیس هیأت‌مدیره انجمن صنفی کارفرمایان مؤسسات وشرکت‌های حمل‌ونقل کالای برون‌شهری افزود: کارگروهی متشکل از کارکنان مجموعه‌های خودمان عملیات بازرسی در پایانه‌های بار را انجام می‌دهند. آنها در پایانه بار حضور دارند و از راننده می‌پرسند، چه میزان کارمزد شرکت حمل و نقل پرداخته‌است، بار نامه را کنترل می‌کنندو اگر شرکتی تخلف کرده باشد، آن شرکت به کمیسیون ماده ۱۲ معرفی می‌شود. وی اضافه کرد: بدین ترتیب سعی کرده‌ایم، در مجموعه خود، پالایشی را به وجود آوریم و در این حوزه هم موفق بوده‌ایم، آمار تخلفات کاهش یافته‌است و شرکت‌های کمتری مشمول رفتن به کمیسیون ماده ۱۲ شده‌اند.

■ تولید مسکن، صرفاً با حمایت از بخش خصوصی میسر می‌شود

خسروی درباره دیدار رئیس‌جمهور با وزیر و معاونان وزارت راه و شهرسازی که روز گذشته انجام‌شد اظهار کرد: این ملاقات نشان می‌دهد که موضوع مسکن برای رئیس‌جمهور اهمیت بالایی دارد و آقای روحانی خواهان رونق بخش ساختمان است. در صحبت‌هایش هم به اهمیت بخش خصوصی اشاره کرد که در واقع مناسب‌ترین سیاست است: زیرا اگر دولت می‌خواهد بخش مسکن به توفیق برسد باید بخش خصوصی را به بازی بگیرد و پشتیبان آن باشد. در غیر این صورت دولت به تنهایی نمی‌تواند نیاز سالیانه کشور به یک میلیون واحد مسکونی را تأمین کند.

را تأمین کند.

را تأمین کند.

را تأمین کند.

را تأمین کند.

را تأمین کند.

را تأمین کند.

را تأمین کند.

را تأمین کند.

را تأمین کند.

را تأمین کند.

را تأمین کند.

را تأمین کند.

را تأمین کند.

را تأمین کند.

را تأمین کند.

را تأمین کند.

را تأمین کند.

را تأمین کند.

را تأمین کند.

را تأمین کند.

را تأمین کند.

را تأمین کند.

را تأمین کند.

را تأمین کند.

را تأمین کند.

را تأمین کند.

را تأمین کند.

را تأمین کند.

را تأمین کند.

را تأمین کند.

را تأمین کند.

را تأمین کند.

را تأمین کند.

را تأمین کند.

را تأمین کند.

را تأمین کند.

را تأمین کند.

را تأمین کند.

را تأمین کند.

را تأمین کند.

را تأمین کند.

را تأمین کند.

را تأمین کند.

را تأمین کند.

را تأمین کند.

را تأمین کند.

را تأمین کند.

را تأمین کند.

را تأمین کند.

تجارت

چهارشنبه ۲۱ آذر ۱۳۹۷ شماره ۱۴۷۰

Wed, 12 December 2018

۷

راه و مسکن

در بچه

اعتبارات حوزه راه‌های کشور

۲۰ درصد افزایش می‌یابد



مراسم معاون وزیر و مدیرعامل شرکت ساخت و زیر بناهای حمل و نقل کشور گفت: پیش‌بینی می‌شود اعتبارات حوزه احداث راه‌های کشور در بودجه ۹۸ حدود ۴۰ درصد افزایش یابد. به نقل از ایرنا، خیراله خادمی در حاشیه مراسم اتمام عملیات حفاری تونل باغان جاده سنندج

مربوان اظهار داشت: اعتبارات مورد نیاز طرح‌های احداث حوزه راه آهن، بزرگراه‌ها و آزادراه‌های کشور برای سال ۹۸ هم‌اکنون تهیه و پیشنهاد شده است. وی اضافه کرد: پیش‌بینی می‌شود مجلس شورای اسلامی حدود ۵۰ هزار میلیارد ریال برای این طرح‌ها تصویب کند البته این میزان حدود ۲۰ درصد از ۴۰ هزار میلیارد ریال اعتبارات حوزه احداث راه‌ها و راهن کشور در سال گذشته (۹۷) بیشتر است. کشور هم‌اکنون ۱۲ هزار و ۳۷۰ کیلومتر انواع راه ریلی، بزرگراهی و آزادراهی در دست احداث دارد. سه هزار و ۴۱۰ کیلومتر مسیریلی در کشور در حال اجراء است که این میزان شامل ۶۰ درصد کل راه‌های ریلی است.

رسیدگی به پرونده تخلف ۴۰ شرکت حمل کالا

مدیرکل دفتر حقوقی و تدوین مقررات سازمان راهداری گفت: در نیمه آذرماه سال جاری، کمیسیون ویژه ماده ۱۲ رسیدگی به تخلفات شرکت‌های حمل و نقل جاده‌ای در ۶ استان، به پرونده تخلف ۴۰ شرکت حمل و نقلی رسیدگی و احکام حقوقی لازم‌الصادر کرد. به گزارش خبرنگاری فارس به نقل از روابط عمومی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای، عباس علی بنی‌آسدی با بیان این خبر اظهار داشت: در اجرای بند ۴ ابلاغیه مورخ ۲۲ خردادماه سال جاری و با همکاری کارشناسان ستادی و استانی در زمینه اقدامات میدانی نظارت و برخورد با تخلفات در برخی از پایانه‌های بار و مراکز فعالیت شرکت‌های حمل و نقلی، با تشکیل کمیسیون‌های اضافی و عدم پرداخت کرایه رسیدگی و احکام حقوقی برخورد با این تخلفات صادر و به اجراء آمده است. وی افزود: براساس گزارش عملکرد کمیسیون‌های ویژه ماده ۱۲ در ۶ اداره کل استانی به ۴۰ پرونده تخلف رسیدگی شد که براساس تصمیمات متخذه ۳ شرکت لنو پروانه فعالیت، ۱۳ شرکت جریمه نقدی، ۵ شرکت به تذکر کتبی محکوم و ۱۹ شرکت نیز برات شدند.

فرآیند صدور رای تخلفات ساختمان‌های بزرگ پایتخت طولانی است

رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران گفت: فرآیند رسیدگی و صدور رای تخلفات ساختمانی بزرگ مقیاس تهران طولانی تر از چیزی است که شهروندان انتظار دارند. به گزارش ایرنا محمد کالاری در جمع خبرنگاران بر ضرورت تسریع در اجرای این فرآیند تاکید کرد.وی بیشتر نیز در گفت‌وگو با رسانه‌ها اعلام کرد: فرآیند رسیدن بسیاری و پیچیده صدور پروانه ساختمانی موجب نارضایتی مردم شده‌است و صدور برخی از آنها بیش از یک سال هم طول می‌کشد. سالاری طولانی بودن صدور پروانه ساختمانی را دارای بیش از ۲۰۰ دلیل مهم خوانده و تصریح کرده بود: یکی از دلایل طولانی بودن پروانه ساختمانی که با سازمان نظام‌مهندسی وجود دارد آن‌کنون نقشه‌های معماری، برق و مکانیک سازه‌ا سوی شهرداری تهران به سازمان نظام‌مهندسی ارجاع داده می‌شود و با وجود اینکه افرادی که نقشه‌ها را امضا می‌کنند مورد قبول سازمان نظام‌مهندسی هستند اما چند ماه طول می‌کشد که این سازو کار باید اصلاح شود.

با هدف دور زدن تحریم‌ها صورت گرفت:

فروش نفت به مشتریان آسیایی با تخفیف ویژه

پرداخت را ظرف چند روز آینده اعلام کند. همچنین ترکیه که عضو ناتو است، برای تأمین نیازهای انرژی خود به ایران به شدت وابسته است و ایران به دلیل نزدیکی، کیفیت نفت و قیمت مناسب، یکی از منابع اصلی تأمین نفت ترکیه بوده است.

■ قیمت نفت دوباره صعودی شد

قیمت نفت روز سه‌شنبه پس از آنکه شب گذشته ۲ درصد نسبت به زمان بعد از توافق کاهش تولید اوپک کاهش یافت، دیار دیگر، برکت تحت تأثیر اختلال در تولید و صادرات نفت لیبی از میدان نفتی شزاره اندکی افزایش یافت. روز ریتز، نوشت بهای معاملات آتی هر بشکه نفت برنت در روز سه شنبه با ۱۹ سنت به ۴ و ۲ درصد افزایش یافت. قیمت نفت در این باره به ایسنا گفت: از شنبه هفته آینده چهار برنت ملط داخلی و خارجی لوازم خانگی قیمت محصولات خود را کاهش می‌دهند و مردم می‌توانند از آن‌ها کاهش‌های عمده‌تری انتظار داشته باشند. طاهران پور با اشاره به این‌که برندهای خارجی اعمال‌کننده کاهش قیمت‌آلمانی و ترکیه‌ای هستند، ادامه داد: در این شرایط سؤال این‌صنف این است که خودروسازان چرا قیمت خود را کاهش



آغاز خواهند کرد. شرکت هندوستان پترولیم نیز قرار است در ساه ژانویه بعد از یک وقفه شش ماهه بیار دیگر از ایران نفت بخرد. این شرکت به همراه شرکت ایندین اویل و پالایشگاه منگالور کهپایلی می‌هستند که در ماه ژانویه در مجموع ۹ میلیون بشکه نفت از ایران خریداری خواهند کرد. شرکت تروشمی تایوان فار موسا گفته است رغم اینکه از تحریم‌های آمریکا معاف شده اما از ایران نفت نمیخرد چرا که مکانیزیمی برای پرداخت هزینه آن وجود ندارد.

■ جزئیاتی از ساز و کارهای پولی برای خریداران نفت ایران

یک منبع آگاه در دولت هند اعلام کرد که یک بانک دولتی هند تا ۱۰ روز آینده مکانیزم پرداخت به رویبه برای شرکت‌های خرید نفت خام ایران به دهلی راه‌اندازی خواهد کرد. ۵۰ درصد از پرداخت‌ها در قالب صادرات کالا از هند به تهران انجام خواهد گرفت. انتظار می‌رود بانک دولتی هند این مکانیزم

فاز نخست بزرگ‌ترین آب شیرین کن کشور به بهره‌برداری رسید

فاز نخست بزرگ‌ترین آب شیرین کن کشور در بندرعباس به ظرفیت ۲۰ هزار مترمکعب در شبانه روز از طریق سرمایه گذاری بخش خصوصی، با حضور معاون اول رئیس‌جمهور و وزیر نیرو به بهره‌برداری رسید.به گزارش وزارت نیرو، با حضور «السحاق جهانگیری» معاون اول رئیس‌جمهوری و وزیر نیرو، فاز نخست پروژه آب شیرین کن یکصد هزار مترمکعبی بندرعباس با هدف تولید بخشی از آب آشامیدنی مورد نیاز این شهرستان از آب خلیج فارس بهره برداری آئینه و ساختمانی و محوطه سازی، عملیات آفای هرمزگان در این باره گفت: ظرفیت تولید آب آشامیدنی این پروژه در پایان اجرای فاز نخست، ۲۰ هزار مترمکعب در شبانه روز معادل ۳۲۰ لیتر بر ثانیه و پس از اجرای فاز نهای، ۱۰۰ هزار مترمکعب در روز است. وی افزود: فاز اول این پروژه با سرمایه‌ای ۱۰ میلیارد ریال اجرا شده‌است. وی افزود: در سابت آب شیرین کن بندرعباس، از شور خلیج فارس از طریق فرآیند مدرن اسمز معکوس (Reverse Osmosis) نمک زلالی می‌شود.وی در خصوص عملیات اجرایی آب شیرین کن بندرعباس گفت: این پروژه شامل عملیات: پی‌کنی، خاک برداری، اجرای سازه‌ها، تحکیم بستر، فعالیت‌های آئینه و ساختمانی و محوطه سازی، عملیات مکانیکی، عملیات برقی و تجهیزات ابزار دقیق و سیستم PLC، سامهات تزریق مواد شیمیایی و معدنی، ساخت یک باب مخزن به ظرفیت ۱۰ هزار مترمکعب، اجرای ۶ کیلومتر خط انتقال آب و احداث یک باب ایستگاه پمپاژ است که علاوه بر سیستم‌های معمول سابت‌های نمک زلالی کشور، این سامت پیچیده به سیستم‌های پیش تصفیه (PreTreatment) و پسا تصفیه (PostTreatment) می‌باشد.



انرژی

www.tejaratonline.ir



اصناف

www.tejaratonline.ir