خودداری وزیر راه از حضور در مجلس

رییس کمیسیون عمران گفت: علی رغم اینکه از وزیر جدید دو بار برای شرکت در بررسی مشکلات حوزه مسکن در مجلس دعوت کرده‌ایم، در این جلسات شرکت نکرد.

محمدرضا رضایی در گفت‌وگو با ایلنا با تاکید بر اجرای قانون اخذ مالیات از خانه‌های خالی اظهار داشت: دولت هنوز نتوانسته است قانون مالیات بر خانه‌های خالی را به اجرا برساند و این تخطی از قانون محسوب می‌شود.

وی همچنین گفت: پیش از این وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده که بود که توان شناسایی خانه‌های خالی برای اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی از سکنه را ندارد و باید شهرداری‌ها متولی این امر باشند.

مبنای قیمت بلیت هواپیماتعیین شد

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری با بیان اینکه بانک مرکزی با نرخ گذاری خدمات دریافتی و فروشی شرکت‌های هواپیمایی طبق ارز نیما موافقت کرد، گفت: نرخ بلیت پروازهای داخلی طبق ارز سامانه نیما بسته شد. علی عابدزاده در گفت‌وگو با فارس، درباره اختصاص ارز نیما به شرکت‌های هواپیمایی و سرنوشت نرخ بلیت بر اساس قیمت ارز سامانه نیما بیان کرد: پس از نوسانات اخیر ارزی در کشور و بالا رفتن قیمت ارز، شرایط سختی برای شرکت‌های هواپیمایی در کشور ایجاد شد. وی ادامه داد: ۵۰ درصد هزینه‌های شرکت هواپیمایی ارزی است و بنابراین افزایش قیمت ارز تاثیر مستقیمی در کاهش قدرت خرید شرکت هواپیمایی داشت، به هر حال کمی زمان لازم بود تا این مشکل مدیریت شود.

رونمایی از طرح جامع منظر راه‌های کشور

مدیر کل حوزه مدیرعامل و روابط عمومی شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور از رونمایی طرح جامع منظر راه‌های کشور در سومین نمایشگاه بین المللی حمل‌ونقل و صنایع وابسته خبر داد. وحید تشکری در گفتگو با خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی با اشاره به برگزاری سومین نمایشگاه بین المللی حمل‌ونقل و صنایع وابسته، همچنین برنامه‌ها و اقدامات این شرکت در حین نمایشگاه اظهار داشت: در این راستا شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور نیز امسال همچون دوره‌های قبلی با سرلوحه قراردادن شعار عملکردها، توانمندی‌ها و ظرفیت‌سازی‌ها، برنامه‌ریزی‌های لازم جهت حضور پرقوت کلیه بخش‌های این مجموعه و بخش خصوصی مرتبط با شرکت را انجام داد.

سخنگوی کمیسیون عمران مجلس؛

۱۰۰ هزار پروژه نیمه تمام در کشور خاک می خورد

گروه راه و مسکن: سخنگوی کمیسیون عمران مجلس گفت: در شرایط کنونی ۶هزار و ۲۵۰ طرح ملی و ۸۱هزار طرح استانی در کشور وجود دارد که تمام اطلاعات این پروژه‌ها در سامانه‌های شناسایی سازمان برنامه و بودجه درج شده است.

صدیف بدری در گفت‌وگو با خانه ملت، با اشاره به سلسله نشست‌های کمیته بررسی واگذاری طرح‌های عمرانی، گفت: این کمیته در ماه‌های اخیر نشست‌های بسیاری را برای بررسی روند واگذاری طرح‌های عمرانی به ویژه پروژه‌های مرتبط با وزارت راه و شهرسازی با حضور مسئولان مربوطه از جلسه سازمان برنامه و بودجه و وزارت کشور و مرکز پژوهش‌های مجلس برگزار کرد و در نهایت گزارشی از عملکرد دستگاه‌ها در واگذاری پروژه‌های مذکور تهیه کرده که اخیر در نشست کمیسیون قرائت شد.

■ **ساخت و ساز پروژه عمرانی**

■ **ایجاد سیستم ادراک برای روند واگذاری طرح‌های عمرانی**

نماینده مردم اردبیل، نیر و نمین در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: برای بررسی روند واگذاری طرح‌های عمرانی، دو نرم افزار ویژه در سازمان برنامه و بودجه ایجاد شده، یکی از این نرم افزار، سیستم ادراک نام دارد که در این سیستم ۶هزار و ۲۵۰ طرح ملی وجود دارد که تمام اطلاعات در آن درج شده است.

■ **ثبت ۸۱ هزار طرح عمرانی استانی در سامانه ادراک/ ۱۰۰ هزار پروژه نیمه تمام در کشور وجود دارد**

در سیستم ادراک همچنین ۸۱هزار طرح عمرانی استانی درج اطلاعات شده است، از طرف دیگر در کل با احتساب زیر پروژه‌ها، حدود ۱۰۰ هزار پروژه ملی و استانی در کشور وجود دارد که هنوز نیمه تمام باقی مانده است

وی گفت: در سیستم ادراک همچنین ۸۱هزار طرح عمرانی استانی درج اطلاعات شده است، از طرف دیگر در کل با احتساب زیر پروژه‌ها، حدود ۱۰۰ هزار پروژه ملی و استانی در کشور وجود دارد که هنوز نیمه تمام باقی مانده است.

■ **درج تمامی اطلاعات در سامانه ادراک**

بدری ادامه داد: در سیستم ادراک، تمام اطلاعات فیزیکی، فنی و اعتباری پروژه‌های نیمه تمام وجود دارد، البته اجرای این سیستم هنوز در ابتدای کار قرار دارد، از این رو شاید نواقصی در آن وجود داشته باشد.

ثبت ۶ هزار و ۲۰۰ پروژه در سامانه

وی گفت: یکی دیگر از نرم افزارهای مربوطه، سیستم مربوط به پروژه‌های واگذار شده به بخش خصوصی است، این پروژه‌ها مربوط به تبصره ۱۹ بودجه سال ۹۷ بوده، از این رو حدود ۶ هزار و ۲۰۰ پروژه در این سامانه ثبت شده است.

■ **عملکرد صفر درصدی دولت در واگذاری‌ها**

بر اساس گزارش کمیته مربوطه، عملکرد دولت در واگذاری پروژه‌های مرتبط با تبصره ۱۹ بودجه ۹۷، صفر درصد بوده، یعنی هیچ پروژه‌ای به بخش خصوصی واگذار نشده است

این نماینده مردم در مجلس دهم ادامه داد: متأسفانه بر اساس گزارش کمیته مربوطه، عملکرد دولت در واگذاری پروژه‌های مرتبط با تبصره ۱۹ بودجه ۹۷، صفر درصد بوده، یعنی هیچ پروژه‌ای به بخش خصوصی واگذار نشده است.

■ **مجوز مجلس به دولت در بودجه ۹۷**

وی ادامه داد: بر اساس تبصره ۱۹ بودجه ۹۷، به دولت اجازه داده می‌شود به منظور جلب مشارکت هرچه بیشتر بخش خصوصی و تعاونی در اجرای طرح‌ها و پروژه‌های منتخب جدید و نیمه تمام (با اولویت طرح‌های نیمه تمام) و بهره‌برداری طرح‌ها و پروژه‌های تکمیل شده یا در حال بهره‌برداری، در قالب سازوکار مشارکت عمومی-خصوصی، نسبت به انعقاد انواع قرارداد (از جمله واگذاری، مشارکت، ساخت و بهره برداری یا برون‌سپاری) با بخش خصوصی و تعاونی اقدام و تمام یا بخشی از وظایف و مسئولیت‌های خود در تأمین کالاها و خدمات در حوزه‌هایی از قبیل پدیدآوری، طراحی، ساخت، تجهیز، نوسازی، بهره‌برداری و تعمیر و نگهداری را به بخش خصوصی و تعاونی واگذار کند.

■ **مقاومت در واگذاری پروژه‌های عمرانی**

بدری افزود: بر اساس گزارش‌ها، در شرایط کنونی یک مقاومت قابل لمسی توسط مدیران دستگاه‌های اجرایی اعم از کشوری و استانی در واگذاری پروژه‌های عمرانی به بخش خصوصی وجود دارد.

■ **مجازات مدیران مانع تراش**

سخنگوی کمیسیون عمران مجلس تصریح کرد: با توجه به اهمیت مسئله واگذاری پروژه‌های نیمه تمام به بخش خصوصی، این موضوع در کمیسیون تلفیق مجلس در زمان بررسی لایحه بودجه ۹۸ مطرح شده و در آن جلسات راه کارهای جدید تنبیهی و تشویقی برای مدیران جهت بهبود این حوزه در نظر گرفته خواهد شد.

ایرلاین‌های کوچک رکورددار پرواز به موقع

سازمان هواپیمایی کشوری جزییات پروازهای انجام شده در فرودگاه مهرآباد در مهر سال ۱۳۹۷ را منتشر کرد و براین اساس شرکت هواپیمایی پویاایر با ۱۰۰ درصد پرواز به موقع خوش‌قول‌ترین ایرلاین ایرانی شد. به گزارش ایسنا، براساس گزارش منتشر شده از سوی سازمان هواپیمایی کشوری در مهرماه سال جاری شرکت هواپیمایی آسمان با انجام ۷۸۲ پرواز پرکارترین ایرلاین ایرانی بوده است و پس از آن شرکت‌های ماهان با ۶۶۶، ایران‌ایر با ۵۷۴ و زاگرس با ۴۹۵ پرواز قرار دارد. همچنین در این مدت شرکت تازه تاسیس وارش که از ساری کار خود را دنبال می‌کند با انجام سه پرواز در فرودگاه مهرآباد کم‌ترافیک‌ترین شرکت هواپیمایی به حساب آمده و پس از آن شرکت‌های پویاایر، ساها و معراج قرار دارند. در طول این مدت از نظر تعداد پروازهای به موقع شرکت هواپیمایی ماهان بهترین عملکرد را به خود اختصاص داده و با انجام ۵۳۲ پرواز بدون تاخیر ۸۰ درصد برنامه‌های خود را به موقع انجام داده است. پس از آن شرکت آسمان با ۴۷۹، ایران‌ایر با ۴۰۶ و زاگرس با ۳۹۹ پرواز قرار دارند. در حوزه پروازهای پرتعداد با تاخیر نیز شرکت آسمان با ۳۰۳ پرواز بالاترین جایگاه را به خود اختصاص داده و پس از آن شرکت ایران‌ایر، ماهان، کاسپین و آتا قرار دارد. از نظر درصد پروازهای به موقع شرکت پویاایر توانسته تمام ۳۲ پرواز انجام شده خود را به موقع انجام دهد و به این ترتیب به ۱۰۰ درصد موفقیت برسد. شرکت هواپیمایی معراج با ۹۵، ساها با ۹۳، سپهران با ۸۴ و قشم‌ایر با ۸۳ درصد بالاترین عملکرد را به خود اختصاص دادند.

دریچه

ساخت و ساز؛ راه حل رونق مسکن

رئیس اتحادیه مشاوران املاک استان تهران: راه حل اصلی برای رونق بازار مسکن افزایش ساخت و ساز در کشور است. مصطفی قلی خسروی در گفتگوی اختصاصی با خبرگزاری صداو سیما گفت: در ۹ ماه امسال، ۱ درصد تعداد معاملات و ۱۸ درصد مبایعه‌نامه‌ها افزایش داشته است و در بخش اجاره شاهد کاهش ۱۶ درصدی معاملات بودیم. وی با اشاره به اینکه دولت باید با عرضه بیشتر بدنبال ثبات قیمت‌ها باشد افزود: در تهران برخلاف سایر استان‌ها تعداد معاملات ۲۲ درصد کاهش داشته است این در حالیست که ۸۵ درصد مصالح ساختمانی در داخل تولید می‌شود و نباید افزایش زیادی داشته باشد و باید کنترل کنیم. رئیس اتحادیه مشاوران املاک استان تهران با توجه به رکود خرید و فروش گفت: به مردم پیشنهاد می کنم که هر کس نیاز به خانه دارد اقدام به خرید کند. خسروی تصریح کرد: مالیات بر خانه‌های خالی برای تعادل برقرار کردن بازار مسکن، به نوعی دور زدن قانون است و راهکار مناسبی برای این بازار نیست و باید ساخت و ساز را در کشور افزایش دهیم تا جلوی تورم و افسار گسیخته در این بخش را بگیریم.

کاهش ۵۳ درصدی معاملات مسکن

بر اساس آمار رسمی وزارت راه و شهرسازی تعداد معاملات انجام شده در آبان امسال در تهران نسبت به ماه مشابه سال گذشته ۵۳.۱ درصد کاهش یافته است. به گزارش تسنیم، در آبان ماه امسال تعداد معاملات واحدهای مسکونی آپارتمانی شهر تهران به ۷۰۱۷ واحد رسید که نسبت به ماه قبل (مهر ۹۷) ۲۶,۶ و نسبت به ماه مشابه سال گذشته (آبان ماه ۹۶) بالغ بر ۵۳,۱ درصد کاهش یافته است. در ماه گذشته منطقه ۵ با ۹۷۲ فقره (۱۶,۴ درصد) بیشترین تعداد معاملات و منطقه ۱۹ با ۴۳ فقره کمترین تعداد معاملات راه به خود اختصاص داده‌اند. بیشترین کاهش تعداد معاملات در این ماه نسبت به ماه مشابه سال گذشته مربوط به منطقه ۲۲ به میزان ۶۵,۴ درصد رشد منفی و کمترین کاهش تعداد معاملات در این مدت مربوط به منطقه ۱۲ با ۲۷,۹ درصد رشد منفی بوده است. متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحدهای مسکونی آپارتمانی در آبان ماه سال جاری ۹۱,۹ میلیون ریال بوده است که نسبت به ماه قبل ۶,۴ و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۹۱ درصد رشد داشته است.

بهره‌برداری کامل از بزرگراه «اهر- تبریز» تا اواخر سال آینده

استاندار آذربایجان شرقی از تکمیل بزرگراه «اهر-تبریز» تا پایان سال ۹۸ خبر داد و گفت: ۲۲ کیلومتر از بزرگراه «اهر - تبریز» هم‌زمان با دهه فجر به بهره‌برداری می‌رسد. به گزارش ایسنا، «محمدرضا پورمحمدی» در حاشیه بازدید از روند احداث بزرگراه «اهر- تبریز» در جمع خبرنگاران اظهار کرد: جاده «تبریز- اهر» یکی از پر ترافیک‌ترین جاده‌های استان آذربایجان شرقی است و ارتقاء آن به بزرگراه در راستای تسهیل در کاهش ترافیک و حوادث رانندگی است. وی با اشاره به این که ۵۰ درصد بزرگراه «اهر- تبریز» تاکنون آماده و به زیربار ترافیک رفته است، افزود: امسال قول داده‌ایم تا پایان سال جاری ۳۱ کیلومتر از بزرگراه اهر-تبریز را به زیربار ترافیکی ببریم. استاندار آذربایجان شرقی یادآور شد: ۲۲ کیلومتر از بزرگراه «اهر- تبریز» هم‌زمان با دهه فجر انقلاب اسلامی به زیربار ترافیک می‌رود.

آگهی مزایده اموال غیر منقول - نوبت اول

بموجب پرونده کلاسه ۹۴۰۱۰۰ و دادنامه اجرائیه صادره از شعبه ۱۸ دادگاه عمومی کرج . له: علی علی پور بهرام پیرزاده و رستم معدلت لله لو علیه: مراد طالبی و داود قربانزاده محکوم علیه محکوم است به پرداخت ۳۸۸۵۹۰۰۰۰ ریال مبلغ و مبلغ ۱۹۴۲۸۵۰۰ ریال نیم عشر دولتی. با توجه به اینکه اجرائیه به محکوم علیه ابلاغ گردیده و در مهلت مقرر نسبت به اجرای حکم اقدام ننموده است بنا به درخواست محکوم له و به منظور استیفای محکوم به و هزینه‌های اجرایی متعلق به از سوی این اجرا توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری کرج بشرح ذیل توصیف و ارزیابی شده و مقرر گردیده در مورخ ۲۰/ ۱۰ / ۱۳۹۷ از ساعت ۹ الی ۱۰ در محل اجرای احکام مدنی دادگستری کرج از طریق مزایده بفروش برسد. مزایده از قیمت ریال طبق نظریه کارشناسی شروع می‌شود و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد . ده درصد وجه مزایده فی المجلس بصورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی ظرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده بنام خریدار منتقل خواهد شد. درصورتیکه در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه‌های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد. کلیه هزینه‌های نقل و انتقال بعهده محکوم علیه است . که از محل فروش پرداخت خواهد شد طرفین می‌توانند ظرف مدت یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که دراین صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد. ضمنا طالبین به شرکت در مزایده می‌توانند ظرف ۵ روز قبل از مزایده با اطلاع از مال مورد مزایده بازدید نمایند مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است: آدرس ملک: کرج - حیدرآباد - خ بنی نجار - کوچه جوینیها - داخل پاساژ (راهرو) ساختمان ارکیده این مغازه داخل پاساژ ارکیده با مساحت حدود ۱۰ متر مربع درب و پنجره آهنی و شیشه معمولی کف و دیوار از جنس سرامیک بالکن حدود ۴/۵ مترمربع ارتفاع سقف حدود ۵ متر می‌باشد و درب پاساژ بسته و فاقد انشعاب آب و برق و گاز و هر گونه فعالیت کاسبی می‌باشد و بصورت متروکه قردار دارد و خود پاساژ نیز کلا فاقد فعالیت کاسبی با درب بسته می‌باشد و دارای راهرو دسترسی باریک می‌باشد. با توجه به موارد فوق و نرخ روز و راه‌های دسترسی و متروکه بودن پاساژ و عدم وجود پاخور عابرین مساحت وجود راهرو دسترسی باریک و در نظر گرفتن جمیع جهات موثر بر برآورد ششدانگ این واحد تجاری قولنامه‌ای فاقد سند بانضمام بالکن داخل آن به نرخ پایه مزایده در مجموع مبلغ ۴۶۰۰۰۰۰۰۰ ریال معاد ل چهل و شش میلیون تومان تعیین و اعلام می گردد.

دادورز اجرای احکام مدنی دادگستری کرج - فروزنده

م/الف: ۲۸۹۰۴/ ۹۷ /ف

آگهی ابلاغ وقت دادرسی

آگهی ابلاغ وقت دادرسی به خانم بیتا محمدی فرزند الهویردی در تاریخ ۹۷/۷/۱۰ خواهان بانک قرض الحسنه مهر ایران بطرفیت شما دادخواستی به خواسته مطالبه وجه تقدیم نموده که به این شعبه ارجاع و به کلاسه ۹۷۰۴۸۳ ثبت و وقت رسیدگی برای روز شنبه مورخه ۹۷/۱۰/۲۲ ساعت ۹/۳۰ قبل از ظهر تعیین و ثبت شده است. اینک به علت مجهول المکان بودن شما و به درخواست خواهان و تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار آگهی و از شما دعوت میشود در جلسه فوق در شعبه ۲۰ شورای حل اختلاف مجتمع مرکزی اردبیل حاضر و نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و هر گونه دفاع در مقابل دعوی اقامه شده دارید بنمایید در غیر اینصورت دادخواست ابلاغ شده محسوب و شورا اقدام قانونی را معمول خواهد نمود.

دفتر شعبه ۲۰ شورای حل اختلاف شهرستان اردبیل

دادنامه

پرونده ۹۷۰۳۴۳ / کلاسه ۹۷۰۹۹۸۰۴۹۳۷۰۰۳۴۰ شعبه ۷ شورای حل اختلاف شهرستان اردبیل تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۰۴۹۳۷۰۰۶۶۲- خواهان: آقای شهرام صدیق فرزند علیرضا با وکالت خانم ساناز بدری مقدم فرزندهابیل به نشانی اردبیل- خ شیخ صفی- جنب مسجد سلیمان شاه- ساختمان گوهری- دفتر وکالت خانم ساناز بدری مقدم- خواندگان: ۱- آقای مجتبی محسنیان به نشانی اردبیل- اردبیل میدان حکیم نظامی نبش میدان سوپر مارکت یلدا- ۲- آقای علی آقاحسیتی فرزند عظیم به نشانی کرج شهریار فاز ۳ اندیشه ش صدف بل قریب خ بیات کوچه شهریار آدرس بانکی- خواسته : تامین خواسته. رای قاضی شورا: در خصوص دعوی شهرام صدیق با وکالت ساناز بدری مقدم بطرفیت علی آقا حسینی و مجتبی محسنیان به خواسته مطالبه وجه به مبلغ ۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت صدور سه فقره چک بر عهده بانک رفاه کارگران با احتساب خسارت دادرسی و خسارت تاخیر تادیه که خواهان توضیح داده خوانده ردیف اول مبادرت به صدور چک با ضمانت خوانده ردیف دوم نموده که به جهت عدم پرداخت وجه چک در موعد مقرره گواهینامه عدم پرداخت اخذ گردیده است شورا با توجه و دقت نظر در جامع اوراق و محتویات پرونده و ملاحظه تصویر مصدق چک و گواهینامه عدم پرداخت صادره از بانک محال علیه نظر به اینکه خواندگان علیرغم ابلاغ قانونی اخطاریه در شورا حاضر نشده و دفاعی در مقابل ادعای خواهان و اصالت اسناد وی بعمل نیامده و دلیل و مدرکی که حکایت از برائت ذمه خویش و بی اعتباری مستندات ابرازی خواهان داشته باشد ارائه و اقامه ننموده‌اند و این که وجود اصول اسناد تجاری در ید خواهان دلالت بر استقرار دین و اشتغال ذمه خواندگان و استحقاق خواهان در مطالبه وجه آن دارد با توجه به اینکه خوانده ردیف دوم به عنوان ضامن مسئولیت تضامنی با صادر کننده در پرداخت چک مذکور دارند فلذا با احراز اشتغال ذمه خواندگان و استصحاب بقای دین دعوی خواهان راوارد و ثابت تشخیص داده مستندا" به مواد ۱۹۸- ۵۰۲،۵۱۵،۵۰۵و۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی و ماتین ۲۴۹،۳۱۰و۳۱۳ قانون تجارت و ماده ۲ قانون صدور چک و تبصره و استفساریه الحاقی به آن حکم بر محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت مبلغ ۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۳/۶۱۰/۰۰۰ ریال از بابت هزینه دادرسی و مبلغ ۵/۲۸۰/۰۰۰ ریال از بابت حق الوکاله وکیل و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سر رسید چک لغایت یوم اجرای حکم در حق خواهان صادر می‌نماید. رای صادره غیابی بوده و ظرف مدت بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این شورا و پس از انقضای مهلت مذکور ظرف مدت بیست روز قابل تجدید نظر خواهی در محاکم محترم دادگاههای عمومی اردبیل است.

قاضی شعبه هفتم شورای حل اختلاف اردبیل

آگهی ابلاغ وقت دادرسی

آگهی ابلاغ وقت دادرسی به آقای محمد عطائی جهان در تاریخ ۹۷/۹/۵ شرکت فروشگاههای زنجیره‌ای رفاه به مدیر عاملی فرشید گل زاده کرمانی بطرفیت شما دادخواستی به خواسته مطالبه وجه چک تقدیم نموده که به این شعبه ارجاع و به کلاسه ۹۷۰۶۰۶ ثبت و وقت رسیدگی برای روز شنبه مورخه ۹۷/۱۰/۲۹ ساعت ۹/۳۰ قبل از ظهر تعیین و ثبت شده است . اینک به علت مجهول المکان بودن شما و به درخواست خواهان و تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار آگهی و از شما دعوت میشود در جلسه فوق در شعبه ۶شورای حل اختلاف مجتمع مرکزی اردبیل حاضر و نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و هر گونه دفاع در مقابل دعوی اقامه شده دارید بنمایید در غیر اینصورت دادخواست ابلاغ شده محسوب و شورا اقدام قانونی را معمول خواهد نمود.

دفتر شعبه ۶ شورای حل اختلاف اردبیل- ساعدنیا

آگهی حصر وراثت

آقای احد جعفری زارع دارای شناسنامه بشماره ۱۴۹۰ به شرح پرونده کلاسه ۱۴۸۰-۹۷ این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان سلمان جعفری زارع به شماره شناسنامه ۳۳۴ در تاریخ ۹۷/۹/۸ در اردبیل اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته، ورثه آن مرحوم منحصر است به: ۱- احد جعفری زارع فرزند سلمان شماره شناسنامه ۱۴۹۰ فرزند متوفی ۲- اسد جعفری زارع فرزند سلمان شماره شناسنامه ۱۵۲۷۶ فرزند متوفی ۳- آذر محتاج اللهی فرزند آقا ده ده شماره شناسنامه ۸۶۸۵۹ همسر متوفی. اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می‌نماید، هر کس اعتراض دارد و یا وصیت نامهای از متوفی نزد او می‌باشد . از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر و هر وصیتنامه جز سری و رسمی که بعد از موعد ابراز شود از درجه اعتبار ساقط و بلا اثر خواهد بود .

رییس شعبه ۱۱ شور ای حل اختلاف اردبیل- بدری

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ ائین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۲۶۶۲ هیات اول /موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /محد باوفای فرزند رجبعلی بشماره شناسنامه ۸۴۶۶۹ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۳۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۷۵ فرعی از ۷۸ اصلی بخش ۹ واقع دربلوار هدایت ۴۹ پلاک ۳ خریداری از مالک رسمی بنیاد مستضعفان محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۹۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۹/۱۰

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۹۷/۹/۲۵

حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدّس

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ ائین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۲۷۲۳ هیات اول /موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /محمد ابراهیم محسنی ده سرخ فرزند حسین به شماره شناسنامه ۸۹۴ صادره از احمدآباد در ششدانگ یک باب انباری به مساحت ۸۲۵/۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷ اصلی بخش ۹ واقع دربلوار میای بعداز کمپوست شهرداری مقدار ۳۵۰ مترمربع خریداری از غلامرضا بیدل بازه ومقدار ۴۷۵/۳ مترمربع خریداری از محمدعلی غفوری کریم آباد محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۲۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۹/۱۰

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۹۷/۹/۲۵

حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدّس

قوه قضائیه جمهوری اسلامی ایران

شوراهای حل اختلاف گیلان

رونوشت آگهی

آقای پیام ماسالی مرکبه دادخواستی به شماره ۹۷۰۹۹۸۵۲۶۰۱۰۰۶۹۰ به خواسته صدور گواهی حصر وراثت مرحوم /مرحومه بیژن ماسالی مرکبه بشرح ذیل معرفی نموده است.

۱- آقای پیام ماسالی مرکبه شماره شناسنامه: ۱۴۴۲۱ نسبت: پسر متوفی

لذا چنانچه کسی یا کسانی از متوفی /متوفاه فوق الذکر وصیت نامه سری یا هر گونه نوشته دیگری داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار این آگهی به مدت یکماه به این شورا ارائه دهد والا گواهی حصر وراثت صادر خواهد شد. م/الف ۵۰۵۲

قاضی شعبه اول شورای حل اختلاف شهرستان ماسال- علیرضا محمودی

قوه قضائیه جمهوری اسلامی ایران

شوراهای حل اختلاف گیلان

رونوشت آگهی

خانم زینب عباس نژاد چکوری دادخواستی به شماره ۹۷۰۹۹۸۵۲۶۰۱۰۰۶۶۸ به خواسته صدور گواهی حصر وراثت مرحوم /مرحومه گل ناز بخشی نژاد چکوری بشرح ذیل معرفی نموده است.

۱- آقای حسن رضا عباس نژاد چکوری شماره شناسنامه: ۶۷۴ نسبت: پسر متوفی

۲- آقای محمد علیزاده عباس نژاد شماره شناسنامه: ۵۶۵ نسبت: پسر متوفی

۳- آقای بابک عباس نژاد شماره شناسنامه: ۸۹۲ نسبت: پسر متوفی

۴- خانم توران عباس نژاد چکوری شماره شناسنامه: ۵۹۳ نسبت: دختر متوفی

۵- خانم پوران عباس نژاد شماره شناسنامه: ۴ نسبت: دختر متوفی

۶- خانم زهرا عباس نژاد شماره شناسنامه: ۶۷۵ نسبت: دختر متوفی

۷- خانم زینب عباس نژاد چکوری شماره شناسنامه: ۶۷۶ نسبت: دختر متوفی

۸- خانم فرحناز عباس نژاد چکوری شماره شناسنامه: ۵۹۴ نسبت: دختر متوفی

لذا چنانچه کسی یا کسانی از متوفی /متوفاه فوق الذکر وصیت نامه سری یا هر گونه نوشته دیگری داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار این آگهی به مدت یکماه به این شورا ارائه دهد والا گواهی حصر وراثت صادر خواهد شد.م/الف ۵۰۵۱

قاضی شعبه اول شورای حل اختلاف شهرستان ماسال- علیرضا محمودی

آگهی مزایده پرونده کلاسه ۹۵۰۰۶۲۵

بموجب پرونده اجرائی کلاسه فوق رهنی له تعاونی ثامن الائمه علیه فریدون قنبری فرزند صیدی ش ش ۲۵ به نشانی اهواز - کوی ملت خ ۱۲ عامری پلاک ۹۴ اعلام میدارد ششدانگ پلاک ۴۵۴۳/۱۷۷ بخش ۲ اهواز (صدو هفتاد و هفت فرعی از چهار هزار و پانصدو و چهل و سه اصلی) به مساحت ۱۰۹/۶۱ متر مربع مورد وثیقه سند رهنی ۱۵۲۳۱۹ دفترخانه اسناد رسمی ۳ اهواز به تعاونی ثامن الائمه و دولت بدهکار می‌باشد نشانی ملک ۲۰ متری شهردای خ ۶پ ۱۸۴ که برابر نظر کارشناس ملک موصوف خانه‌ای است مسکونی ویلایی قدیمی‌ساز دارای یک اتاق خواب کف موزائیک و فاقد کابینت درب و سرویس‌ها فلزی یک اتاق در طبقه بالا که با راه پله فلزی قابل دسترسی است ساختمات آجری با طاق ضربی دارای انشعابات برق و گاز بوده و آب که فاقد کنتور می‌باشد حدود اربعه بر اساس پاسخ استعلام اداره ثبت اسناد و املاک حدود و مشخصات به شرح ذیل است. شمالا دیواریست بطول ۵/۰۵ متر به باقیمانده ۴۵۴۳ اصلی شرقاً در دو قسمت اول دیواریست بطول ۲ متر به که فعلا خیابان است باقیمانده ۴۵۴۳ اصلی دوم دیوار به دیوار بطول ۱۸/۶۵ متر به شماره ۱۷۸ فرعی از ۴۵۴۳ اصلی جنوبا درب و دیوار بطول ۵/۵۵ متر به خ ۶ شهرداری رابا دیوار به دیوار بطول ۲۰/۹۰ متر به شماره ۱۷۶ فرعی از ۴۵۴۳ اصلی ملک بیمه نمی‌باشد به انضمام کلیه مستحدثات و منضمات و متعلقات شرعیه و عرفیه ملکی فریدون قنبری که در دفتر ۸۲ صفحه ۵۴۳ ششدانگ سابقه ثبت سند دارند که برابر نظریه کارشناس رسمی به مبلغ ۸۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هشتصدو شصت میلیون ریال) ارزیابی گردیده، از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۹۷/۱۰/۱۵ در محل اداره اجرای ثبت اهواز واقع در امانیه خ مدرس پشت دادگستری اداره کل ثبت اسناد و املاک خوزستان - اداره اجرای ثبت اهواز که از مبلغ ارزیابی آغاز و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته خواهد شد پرداخت نیمعشر و حق حراج و بدهی‌های مربوط به آب برق گاز مربوط به حق انشعاب