تجارت
یک شنبه ۲۰ آبان ۱۳۹۷ ■ شماره ۱۴۴۵
Sun • 11November.2018
www.tejaratonline.ir

دولت آمریکا در حال فروپاشی است

رئیس شورای راهبردی روابط خارجی گفت: با تمام بدعهدی‌های آمریکا، ایران تصمیم گرفت تعهدات خود را در رابطه با برجام ادامه دهد و با همکاری نزدیک و مؤثر با اتحادیه اروپا و دیگر شرکای خارج از برجام خود اجازه ندهد که این بحران تشدید شود. به گزارش ایسنا، سید کمال خرازی افزود: آمریکا با این تصور که با خروج از برجام ایران نیز از آن خارج خواهد شد در نظر داشت جامعه جهانی را علیه ایران بسیج نموده، به اهداف خود دست یابد. وی افزود: با درایت مسئولین ایرانی و کشورهای اروپایی و عدم همراهی آنان با قانون شکنی آمریکا، ایجاد مکانیزم‌های جدید برای همکاری با ایران، هدف براندازانه دولت آمریکا درحال فروپاشی است.

پیشنهاد ۱۴ استاندار جدید به هیات دولت

وزیر کشور با تاکید بر اینکه ۱۴ تن از استانداران مشمول قانون منع به کارگیری بازنشستگان را در جلسه با استانداران داشتیم گفت: به نوعی جلسه خداحافظی با آنان بود که برای آنها آرزوی توفیق و خدمت بیشتر به نظام جمهوری اسلامی را داریم. به گزارش ایسنا، عبدالرضا رحمانی فضلی افزود: برای جایگزینی ۱۴ استاندار بازنشسته، گزینه‌هایی را آماده داریم و تا روز یکشنبه آنها را به دولت می‌بریم، ولی اگر این روند ادامه پیدا کند، برای استان‌ها سرپرست منصوب خواهیم کرد. وی افزود: در جلسه با استانداران موضوع معطوف به تحلیل شرایط اقتصادی، نوع همکاری‌ها، توانمندی‌ها و ظرفیت‌هایی که استان‌های ما در این شرایط می‌توانند داشته باشند، بود.

آمانو تعهد ایران به برجام را تایید کرد

مدیر کل آژانس تأکید کرد: ایران در حال اجرای تعهدات هسته‌ای خود ذیل برجام است. ضروری است که ایران اجرای کامل این تعهدات را ادامه دهد. به گزارش ایسنا، یوکیا آمانو در بیانیه‌ای به مجمع عمومی سازمان ملل به اقدامات نهاددیده‌بان هسته‌ای سازمان ملل در راستی آزمایی و نظارت بر اجرای تعهدات ایران ذیل توافق هسته‌ای برجام تأکید کرد. وی افزود: کماکان به راستی آزمایی و نظارت بر اجرای تعهدات هسته‌ای ایران ذیل برنامه جامع اقدام مشترک ادامه داده‌ایم. آمانو گفت: آژانس به راستی آزمایی‌ها درباره عدم انحراف مواد هسته‌ای اعلام‌شده توسط ایران ذیل توافقنامه پادمانی این کشور ادامه می‌دهد. ارزیابی‌ها درباره نبود مواد و فعالیت‌های هسته‌ای اعلام‌نشده نیز ادامه دارند.

روحانی استدلال های دولت آمریکا را غلط دانست؛

هدف تحریم، فشار بر مردم ایران

رئیس جمهور در پایان نشست مشترک سران سه قوه تاکید کرد: مردم ایران یکبار دیگر با استقامت و ایستادگی خود، نقشه ها و توطئه های آمریکایی ها را که فکر می کردند ۱۳ آبان مبدایی برای رسیدن به آرزوهای نادرست‌شان نسبت به ملت ایران خواهد بود، نقش بر آب کردند.

به گزارش ایلنا، حجت‌الاسلام حسن روحانی گفت: مردم ایران دقیقاً به عکس عمل کرده و با استقامت و ایستادگی خود کاملا روشن کردند این هیات حاکمه آمریکا است که به فکر فشار و ظلم بر ملت ایران است.

وی افزود: آمریکایی ها با تحریم های نابجا و غلط خود و هدف قرار دادن سیستم بانکی و صادرات نفت و برخی دیگر از اقلام صادراتی که مرتبط با درآمد و منابع کل کشور و واردات کالاهای اساسی است، می‌خواهند بر زندگی و معیشت روزمره مردم تأثیر منفی بگذارند.

رئیس جمهور اضافه کرد: بنابراین، این حرف که آمریکا به دنبال فشار بر مردم نیست و به دنبال فشار بر نظام و حکومت است، کاملاً ناصحیح و نادرست است و خودشان در عمل این واقعیت را آشکار کردند.

روحانی ادامه داد: نکته دوم و بسیار مهم این بود که این دور تحریمی که به اصطلاح آنها از پنجم نوامبر آغاز شد، هیچ تأثیری در روند اقتصادی کشور نداشت چون آمریکایی‌ها هرچه تیر در ترکش داشتند، قبلاً علیه ملت ایران رها کرده بودند و چیز جدیدی نداشتند که ارایه کنند و لذا ناچار شدند یک لیست بلندبالایی را درست کنند، از یک طرف نام بانک‌هایی را ببرند از یک طرف شعبات بانک‌ها را اضافه کنند و از یک طرف نام یک شرکت هواپیمایی را ببرند و از طرف دیگر شماره سریال هواپیماها را ذکر کنند تا صفحه را پر کنند. این شیوه کار و نحوه این اعلام نشان می‌دهد که هدفشان صرفا تاثیر روانی علیه ملت ایران است.

وی ادامه داد: نکته بعدی اینکه روشن شد آمریکایی‌ها نمی‌توانند صادرات نفت ایران را به صفر برسانند.

رئیس جمهور افزود: مسئولان جمهوری اسلامی ایران از روز نخست می گفتند که آمریکا قادر نیست صادرات نفت ایران را به صفر برساند و در مقابل آمریکایی‌ها مرتب تکرار می کردند که ما این کار را انجام می‌دهیم اما اخیرا خودشان اعتراف کردند که نمی‌توانیم نفت ایران را به صفر برسانیم.

روحانی اضافه کرد: استدلال آنها این بود که اگر نفت ایران را به صفر برسانیم، قیمت هر بشکه نفت به ۱۵۰ دلار افزایش پیدا می کند و این تبیین همان حرفی است که از روز اول گفتیم که آمریکا قادر نیست، نفت ایران را صفر کند و در منطقه یا نفت همه صادر می‌شود یا اگر نفت ایران متوقف شود، بقیه هم دچار مشکل خواهند بود.

وی ادامه داد: آمریکایی ها به دلیل اینکه مورد هجمه افکارعمومی دنیا قرار گرفته بودند، ناچار شدند عقب‌نشینی دیگری را انجام دهند و بگویند که موضوع مواد غذایی، مسئله دارو و تجهیزات پزشکی استثناء است که البته حرف آنها نادرست است چراکه وقتی سیستم بانکی را تحریم می کنند، همه چیز را تحت تأثیر قرار می‌دهند.

رئیس جمهور خطاب به ملت بزرگ ایران اظهار ساخت: در زمینه کالاهای اساسی و مورد نیاز و ضروری مردم هیچ مشکلی نداریم و انبارهای ما برای تامین کالاهای اساسی مردم برای ماه‌های طولانی، از همیشه بیشتر آمادگی دارد و برای تولید کالاهای اساسی، واردات کالاهای اساسی و دارو و سایر نیازمندی‌ها، مشکلی نداریم.

روحانی افزود: امروز بحمدالله وضعیت تولید در کشور نسبتاً شرایط خوبی دارد و صادرات در هفت ماهه امسال در مقایسه با مدت مشابه سال قبل افزایش پیدا کرده است که افزایش به معنای، افزایش تولید و افزایش کسب و کار مردم است.

رئیس جمهور اضافه کرد: امسال توانستیم پول گندم کاران را به موقع پرداخت کنیم و این به معنای آن است که زندگی کشاورزان رونق می گیرد و برای سال آینده نیز تمهیدات لازم در زمینه اقلام کشاورزی و خرید تضمینی محصولات مدنظر قرار گرفته است.

روحانی ادامه داد: از طرف دیگر امروز برای مردم روشن شد که تبلیغات آمریکایی‌ها درباره ۱۳ آبان و ۵ نوامبر، صرفا یک تبلیغات در مسیر جنگ روانی بود و فشارهای اقتصادی که تبلیغ می‌شد از این تاریخ اعمال خواهد شد، همان فشارهای اقتصادی است که از ماه‌ها پیش علیه ایران اعمال می کردند و باز هم آن را ادامه خواهند داد.

وی افزود: هر چه زمان بگذرد هم مسئولان برای جبران مشکلاتی که برای مردم پیش آمده، آماده‌تر می‌شوند و هم مردم استقامت‌شان در برابر این توطئه‌ها بیشتر خواهد شد. آمریکایی‌ها در ماه‌های آینده به خوبی خواهند فهمید که راه غلط و اشتباهی را انتخاب کردند. این مسیر، ملت ایران را خسته نمی کند، ملت را برای تولید بیشتر و برای اینکه روابط نزدیک‌تر با همسایگان و کشورهای دوست داشته باشد، آماده می کند.

رئیس جمهور اضافه کرد: در جلسه سران سه قوه، در خدمت ریاست مجلس شورای اسلامی و ریاست قوه قضائیه، یکی از مباحث مهم، بررسی آخرین وضعیت اقتصادی کشور و ترسیم نقشه راهی بود که باید برای ماه‌های آینده، طبق فرمایش و دستور مقام معظم رهبری، انجام شود.

روحانی ادامه داد: راجع به این نقشه راه و روابط نزدیک‌تر با همسایگان‌مان و همچنین روابط اقتصادی‌مان صحبت کردیم.

وی افزود: در این نشست روابط اقتصادی با کشورهای دوست از شرق و غرب جهان را مورد بحث و بررسی قرار دادیم و همچنین مشکلات احتمالی که فراروی تولید و بانک‌های ما وجود دارد، از جمله مباحث این جلسه بود.

رئیس جمهور اضافه کرد: این مباحث را در جلسه شورای عالی هماهنگی اقتصادی که به صورت هفتگی تشکیل می‌شود، نیز مورد بررسی قرار خواهیم داد.

روحانی ادامه داد: دولت اولین بسته حمایت غذایی را در ماه آبان به افرادی که مشکلات بیشتری دارند و در فشار بیشتری هستند، پرداخت خواهد کرد و ان‌شاءالله این روند تا پایان سال در چند نوبت ادامه می‌یابد تا بتوانیم مشکلاتی که برای مردم پیش آمده است را تا حدی جبران کنیم.

وی افزود: در بودجه سال آینده نیز برای حقوق و دستمزد پیش‌بینی‌هایی می کنیم که بتوانیم تا حدی مشکلات اقتصادی را جبران کنیم.

رئیس جمهور اضافه کرد: خدمت ملت بزرگوار و عزیز اعلام می کنم که در ماه پر برکت ربیع‌المولود و ایام ولادت با سعادت پیامبر عظیم‌الشأن اسلام و امام صادق (ع) شرایط کشور بهتر از ماه‌های گذشته به پیش خواهد رفت و ملت ما در کنار وحدت، انسجام، یگانگی و یکپارچگی به مسیر خود ادامه خواهند داد و بهانه‌های آمریکایی‌ها را از دست آنها می گیرند.

روحانی با بیان اینکه آمریکایی ها به دروغ ادعا می کنند ایران حامی مالی تروریسم است، تصریح کرد: همانطوری که ملت ایران همواره در خط مقدم مبارزه با تروریسم بوده و از تأمین مالی برای گروهک‌های تروریستی جلوگیری کرده است، امروز هم مصمم‌تر در قوانین و مقررات خود بر آن تأکید می کند و این بهانه‌های واهی را نیز از دست دشمنان خواهد گرفت.

خبر کوتاه

سفر «هوک» برای فشار بر ایران

رئیس گروه اقدام ایران به منظور رایزنی برای افزایش فشار به تهران، به خاورمیانه سفر می کند. به گزارش ایلنا از امور خارجه آمریکا، «برایان هوک» رییس اقدام علیه ایران در حالی به خاورمیانه سفر می کند که گفته می‌شود محور سفر او موضوع «ایران» است. هوک در تاریخ ۱۲ و ۲۰ نوامبر به اسرائیل و امارات متحده عربی سفر خواهد کرد. وی در این سفر با مقام‌های دو طرف ملاقات می کند تا درباره همکاری‌های آمریکا با رژیم صهیونیستی و امارات در مورد مقابله با تهدیدهای ایران گفت‌وگو کنند. رئیس گروه اقدام ایران در سفر به ابوظبی، در مجمع بنی یاس شرکت خواهد کرد. وزارت خارجه آمریکا مدعی شد که سفر هوک به منظور پیشبرد استراتژی آمریکا علیه ایران و افزایش فشار بر تهران برای متوقف ساختن اقدامات ایران، از جمله تولید سلاح‌های هسته‌ای و موشکی است. ایالت متحده با همکاری متحدان خود با اعمال حداکثر فشار بر تهران، به دنبال تغییر رویه ایران است.

تشکیل گروه‌های مافیایی در تحریم

رئیس کمیته سیاسی فراکسیون امید مجلس گفت: نگرانی این است که تحریم‌ها به تدریج و ناخودآگاه ما را به سمتی ببرد که گروه‌های مافیایی شکل بگیرد و این گروه‌ها بر تجارت خارجی ما سلطه پیدا کنند و بر مبنای آن هم سیاست ما آلوده شود و به سختی بتوانیم از این مسائل رهایی پیدا کنیم. ما باید خیلی مراقبت کنیم که به اسم دور زدن تحریم‌ها در دام این گروه‌ها نیفتیم. جلال میرزایی در گفت‌وگو با ایسنا افزود: روند به گونه‌ای است که گروه‌های جدید با پیچیدگی بیشتر وارد میدان می‌شوند تا از شرایط سوءاستفاده کنند. لذا باید دقت زیادی انجام شود. مجلس هم به بهانه اینکه شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا مشغول انجام کارهایی است نباید از وظیفه نظارتی خود غفلت کند. بلکه باید این وظیفه را پررنگ‌تر از قبل پیگیری کنند. نماینده مردم ایلام در مجلس ادامه داد: الان توجه‌ها بیشتر به سمت مقابله اقتصادی است به این معنا که گروه‌هایی شکل بگیرند و تحریم‌ها را دور بزنیم. در حالیکه همه می‌دانیم این روش پر هزینه‌ای است و در بلندمدت جواب نمی‌دهد. ما نباید از ظرافت‌های دیپلماسی غافل شویم. ما با بهره گیری از دیپلماسی توانستیم به برجام برسیم و گشایش‌هایی ایجاد کنیم. حالا هم خروج آمریکا از برجام نباید ما را از ابزار دیپلماسی برای حل مشکلات مایوس کند.

به سمت اجرای قوانین پیش برویم

یک نماینده سابق مجلس گفت: با اجرای دقیق قانون منع به کارگیری بازنشستگان و استفاده از تجارب باتجربه‌ها و نیروی جوانان، شاهد تحولات مهمی در عرصه مدیریت خواهیم بود. محسن علیمردانی در گفت‌وگو با ایسنا، در ارتباط با نزدیک شدن به زمان اجرای قانون منع به کار گیری بازنشستگان اظهار کرد: مواردی که در این قانون دیده شده است ضمانت اجرایی بالایی دارد، خیلی از بازنشستگان با اجرایی شدن این قانون باید از مشاغل دولتی کنار بروند. وی ادامه داد: به نظر من ورود دیوان محاسبات و دستگاه های ناظر بر این قانون با توجه به حساسیت‌های مردمی کاری کرده تا به نسبت قوانین دیگر، قانون منع به کارگیری بازنشستگان بهتر و سریع تر اجرایی شود. این فعال سیاسی خاطرنشان کرد: امیدوارم با دقیق اجرا شدن قانون منع به کارگیری بازنشستگان شاهد استفاده صحیح از ظرفیت جوانان باشیم. وی ابراز عقیده کرد: نگاه من این است که کلا در کشور قوانین خوبی نوشته شده، اسناد بالادستی ما هم دقیق و درست نوشته شده است.

سخنگوی شورای نگهبان تاکید کرد؛

CFT غیر قابل اصلاح

سخنگوی شورای نگهبان تاکید کرد: فرض ما این است که لایحه غیرقابل اصلاح است و با این فرض گفته شده خلاف منافع ملی است و اگر این ایرادات رفع شود این مساله هم مبنیا حل می‌شود. به گزارش ایلنا، عباسعلی کدخدایی در نشست خبری درباره بررسی لایحه اصلاح قانون مبارزه با پولشویی و لایحه الحاق به کنوانسیون پالرمو گفت: اشکال سابق شورا با عنایت به عدم اعمال نظرات مجمع تشخیص مصلحت نظام مبنی بر مغایرت برخی مواد مصوبه با سیاست‌های کلی نظام کماکان به قوت خود باقی است لذا مغایر بند ۲ اصل ۱۱۰ قانون اساسی شناخته شد. وی به بررسی لایحه الحاق به CFT در شورای نگهبان اشاره کرد و اظهار داشت: ایرادهای اصلی شورای نگهبان ۱۱ مورد است و ۱۱ مورد دیگر به بندهای دیگر گرفته شده است. در بند ۳ ماده واحده نسبت به شمول تحفظ در خصوص دیوان بین‌المللی دادگستری ابهام وجود دارد که پس از رفع ابهام اظهارنظر می‌شود. همچنین درباره این لایحه هیات عالی نظارت مجمع ایراداتی داشته است. عضو حقوقدان شورای نگهبان در پاسخ به این که فلاحت‌پیشه گفته شورا CFT را خلاف منافع ملی دانسته ، تصریح کرد: فرض ما این است که لایحه غیرقابل اصلاح است و با این فرض گفته شده خلاف منافع ملی است و اگر این ایرادات رفع شود این مساله هم مبنیا حل می‌شود. کدخدایی با بیان اینکه این لایحه هیچ حق شرطی را نپذیرفته فقط حق شرط پذیرش حق داوری دیوان لاهه را پذیرفته است، خاطرنشان کرد: بند ۶ این کنوانسیون بر این مساله تاکید کرده است که حق پذیرش را قائل نیست.

وی در پاسخ به اینکه بسیاری می گویند چرا شورای نگهبان نظرش درباره لایحه الحاق به CFT را دیر اعلام کرد؟ ابراز داشت: شورای نگهبان نطراتش را ظرف مدت قانونی برای مجلس ارسال کرده بود. با این وجود هیات عالی نظارت مجمع نظراتش را برای ما نفرستاده بود و ما منتظر اعلام نظر مجمع بودیم. مجمع نظراتش را عصر روز شنبه برای ما ارسال کرد و ما هم ۱۳ آبان این مساله را اعلام عمومی کردیم. سخنگوی شورای نگهبان در پاسخ به اینکه آیا اعلام نظر شورای نگهبان همزمان با اعمال مجدد تحریم‌ها از سوی آمریکا نمی‌تواند معنای جدیدی مبنی بر خودتحریمی داشته باشد، بیان کرد: خودتحریمی را بکار نبریم. رییس جمهور امریکا روز جمعه اعمال مجدد تحریم‌ها را اعلام کرد ولی ما نظرمان را روز یکشنبه بیان کردیم. این نظر شورا است؛ مگر می‌شود نظر شورا را اعلام نکنیم؟ وقتی مصوبه‌ای مغایرتی داشته باشد، ما باید نظرمان را اعلام کنیم.

سخنگوی اتحادیه اروپا خبر داد؛

قاره سبز در اندیشه حفظ روابط تجاری ایران

سخنگوی اتحادیه اروپا گفت که این اتحادیه در تلاش برای حفظ توافق هسته‌ای با ایران است. به گزارش ایلنا، بلومبرگ گزارش داد که اتحادیه اروپا پس از آنکه دولت ترامپ تحریم‌های خود علیه ایران را به حالت اول خود برگرداند، در تلاش برای حفظ روابط اقتصادی خود با ایران به منظور کاهش فشار رو به رشد ایالات متحده است.

«ماجا کوسیجانسیک» سخنگوی اتحادیه اروپا با اشاره به تحریم‌های علیه ایران گفت: تلاش برای حفظ توافق هسته‌ای با ایران و حفظ روابط اقتصادی و تجاری با ایران در هفته‌های اخیر بیشتر شده است. وی اضافه کرد که یکی از اقدامات مهم صورت گرفته از سوی ما اصلاح قانون منع تجارت با ایران بود که در ماه آگوست این قانون به روزرسانی شد طبق این قانون تجارت با ایران به نظر ما جایز و مشروع است

علیرغم اظهارات سخنگوی اتحادیه اروپا مبنی بر افزایش تلاش‌ها برای حفظ تجارت با ایران، «استیو منوچین» وزیر خزانه‌داری آمریکا مدعی قطع دسترسی ایران به سوئیفت (جامعه جهانی ارتباطات مالی بین بانکی) شد. اتحادیه اروپا اوایل هفته جاری میلادی هشدار داد که قطع دسترسی بانک‌های ایرانی از شبکه سوئیفت اثرات منفی بی‌شماری بر یکپارچگی سیستم مالی بین‌المللی خواهد داشت. سخنگوی اتحادیه اروپا در ادامه صحبت‌های خود به این موضوع اشاره کرد که هدف خاصی که اتحادیه اروپا به دنبال آن است، کمک به شرکت‌ها در اجتناب از تحریم‌های ایالات متحده و ادامه تجارت با ایران است، اما جزئیات این اقدامات هنوز مبهم است.

برخی از شرکت‌ها، از جمله شرکت توتال فعالیت در ایران را به دلیل همکاری با ایالات متحده آمریکا متوقف کرده‌اند.

«سیلویا مالمستروم» نائب رییس کمیسیون اروپا توضیح داد که اتحادیه اروپا این هفته ایده ساز و کار ویژه مالی را پذیرفت. وی در کنفرانس بروکسل توضیح داد: این ایده بر روی کاغذ خوب به نظر می‌رسد ولی در عمل اقدامی دشوار محسوب می‌شود. بحث‌های شدیدی با کشورهای عضو در حال انجام است و ما به دنبال این هستیم که ببینیم چه کاری می‌توانیم برای کاهش فشار آمریکا روی شرکت‌های اروپایی در این راستا انجام دهیم.

نائب رییس کمیسیون اروپا گفت: همه ما از رفتار و تصمیمات آمریکا نگران و ناراحت هستیم. ایران یک طرف این قرارداد و پایبند تعهدات خود است و جامعه بین‌المللی هم باید به قرارداد خود پایبند بماند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ ائین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۱۷۲۱ هیات اول/موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حکمعلی عباس زاده فرزند امامعلی به شماره شناسنامه ۲۹۱۰ صادره از ترکمنچای در ششدانگ اعیان یک باب خانه به مساحت ۱۴۶/۲۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۱ اصلی بخش ۹ واقع در چهارراه گاز رسالت ۴۱ پلاک ۸۲ اعیان متعلق به خود متقاضی و عرصه موقوفه قهارقلی میرزا محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۷۹۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۸/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۸/۲۰
حمیدرضا افشار–رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدّس

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۲۴۶۷ ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۲۴۶۷ هیات اول / موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /حبیب طاهری فرزند محمد بشماره شناسنامه ۴۴ صادره از طبس در یک باب خانه / به مساحت ۱۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۵ اصلی بخش ۹ واقع در بلوار نبوت بین نبوت ۴ و ۶ پلاک ۵۸ متعلق به خود متقاضی (سهم مشاعی خودش) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۳۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۸/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۹/۵
حمیدرضا افشار–رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدّس

اجرائیه
محکوم‌له: حامد قهرمانپور–محکوم علیه: ۱–سعید پورجهانی فرزند ایرج–آدرس: مجهول المکان
شماره پرونده: ۹۶/۱۸۷/ش ۱– تاریخ: ۹۶/۶/۴
بموجب رای شماره ۲۷۶ تاریخ ۹۶/۶/۴ شعبه اول شورای حل اختلاف خرم آباد محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۱۴۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۲/۷۰۷/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و به انضمام حق الوکاله و کیل طبق تعرفه قانونی و خسارت تاخیر و تادیه از تاریخ گواهی عدم پرداخت تا زمان وصول صادر می گردد.
محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ این برگ اجرائیه ظرف ده روز مفاد آن را بموقع اجرا بگذارد. ۲– ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد ۳– مالی معرفی کند که اجرا حکم و استیفا محکوم به از آن میسر باشد. (ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی) چنانچه خود را قادر به اجرای مفاد اجرائیه ندانند باید ظرف سی روز کلیه اموال خود را شامل تعداد یا مقدار و قیمت همه اموال منقول و غیر منقول، بطور مشروح مشتمل بر میزان و وجوه نقدی که به هر عنوان نزد بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری ایرانی یا خارجی دارد به همراه مشخصات دقیق حسابهای مذکور و کلیه اموالی که او به هر نحو نزد اشخاص ثالث دارد و کلیه مطالبات او از اشخاص ثالث و نیز فهرست نقل و انتقالات و و هر نوع تغییر دیگر در اموال مذکور از زمان یک سال قبل از طرح دعوای اعسار به ضمیمه دادخواست اعسار به مقام قضائی ارائه نماید والا به درخواست محکوم له بازداشت می‌شود (ماده ۸ و ۳ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) ۴– خودداری محکوم علیه از اعلام کامل صورت اموال بمنظور فرار از اجرای حکم، حبس تعزیری درجه هفت را در پی دارد (ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی و ماده ۲۱۰ ق. م.ا و ماده ۱۶ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) ۵– انتقال مال به دیگری به هر نحو با انگیزه فرار از ادای دین به نحوی که باقیمانده اموال برای پرداخت دیون کافی نباشد موجب مجازات تعزیری درجه شش یا جزای نقدی معادل نصف محکوم به یا هر دو مجازات می‌شود (ماده ۲۱ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) ۶– چنانچه صورت اموال پس از مهلت سی روز ارائه شود آزادی محکوم علیه از زندان منوط به موافقت محکوم له یا تودیع وثیقه یا معرفی کفیل توسط محکوم علیه خواهد بود (تبصره ۱ ماده ۳ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴)
مسئول دفتر شعبه اول حکمی شورای حل اختلاف خرم آباد

اخطار نتیجه کارشناسی مجدد
بدینوسیله به وراث مرحوم حمیدرضا رفیع پور عبارتند از: رسول رفیع پور و امیررضا رفیع پور و الهام پیکارجو به نشانی: تنکابن– گلیجان ابلاغ میگردد که در پرونده اجرایی کلاسه فوق له بانک کشاورزی علیه وراث مرحوم حمیدرضا رفیع پور طبق گزارش کارشناس تجدید نظر ششدانگ پلاک ۱۰۶/۲۵ بخش ۴ بمبلغ ۳۷/۵۷۱/۷۵۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید لذا چنانچه بمبلغ ارزیابی اعتراض داشته مراتب را ظرف مهلت ۵ روز پس از انتشار آگهی ضمن پرداخت مبلغ ۶۸۰۰۰۰۰۰ ریال بابت هزینه دستمزد کارشناسی سه نفره به حساب ۰۱۰۹۰۳۱۰۷۴۰۰۳ بانک ملی واریز و نسخه واریزی را به این شعبه ارسال نمائید. در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض مبلغ ارزیابی قطعیت یافته و نسبت به مزایده اقدام خواهد شد.
الیاس صهبا
معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد تنکابن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رآی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۰۸۳۹ مورخه ۹۷/۶/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مالارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی معصومه عزیزی فرزند ناصر بشماره شناسنامه ۱۰۲۴۱ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۵/۹۵ متر مربع پلاک ۱۷۰۸ فرعی از ۴۳ اصلی قطعه ۲ واقع در مالارد– فردیس فلکه پنجم خ شیراز شرقی کوچه گلستان ۳ پ ۱۳ متقاضی مدعی است بصورت مع الواسطه از مالک رسمی ملوک مصفی خریداری نموده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م / الف: ۱۲۹۹
رییس ثبت اسناد و املاک مالارد: حسنی

شعبه ۲ دادگاه خانواده شهرستان رشت (۱۰ خانواده سابق)
نامه صادره
آگهی ابلاغ وقت رسیدگی به نام آقای حمیدرضا ملائی نشرود کلی فرزند: حسن مجهول المکان
خواهان: خانم سمانه عزتی چوبری
خواسته: طلاق
کلاسه پرونده: ۹۷۰۷۹۲
وقت رسیدگی: دوشنبه ۹۷/۹/۲۶ ساعت ۹/۱۵ صبح
محل حضور: شعبه سوم دادگاه خانواده رشت
خواهان دادخواستی تسلیم دادگاههای خانواده رشت نموده که جهت رسیدگی به شعبه سوم دادگاه خانواده رشت ارجاع و دادگاه به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی مراتب در یکی از جراید کثیر الانتشار آگهی منتشر می گردد تا خوانده از تاریخ نشر آخرین آگهی ظرف یک ماه به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نماید و در وقت مقرر بالا جهت رسیدگی حضور بهم رساند در غیر اینصورت دادگاه غیابا رسیدگی و تصمیم مقتضی اتخاذ خواهد نمود ضمنا بعدا ابلاغ به وسیله آگهی لازم شود فقط یک نوبت منتشر و مدت آن ده روز خواهد بود. م/الف ۴۴۱۰
منشی شعبه دهم دادگاه خانواده رشت–عفت پناه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ ایین تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۲۴۰۰۹۰۰۳۱۹۱ – ۹۷/۷/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد غلامی فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۵۴ صادره از گناوه به شماره ملی ۳۵۳۹۵۶۴۰۷۱ در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۳۰ متر مربع پلاک ۱۸ فرعی از ۲۲۲۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۲۲۱/۱۴ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری از رضای غلامحسین مالک گردیده است . لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۳۵۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۸/۲۰
تاریخ انتشارنوبت دوم : ۹۷/۹/۵
سهراب خواجه
رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان بوشهر