دریچه

تسهیل دسترسی مسافران به قطار تهران-همدان-تهران

محمدرضا شناسنده معاون اجرایی شرکت حمل و نقل ریلی رجا گفت: تلاش شده تا دسترسی مسافران به قطار تهران-همدان-تهران، ارزان و آسان باشد. به گزارش روابط عمومی شرکت حمل و نقل ریلی رجا، وی بیان کرد: بعد از راه‌اندازی خط ریلی همدان، شرکت رجا اقدام به راه‌اندازی قطار تندروی پردیس در مسیر تهران-همدان-تهران کرد که به منظور سهولت و دسترسی آسان مسافران به ایستگاه راه‌آهن همدان، هماهنگی لازم با مسئولان استانی و شهری برای جابه‌جایی آنها از ایستگاه راه‌آهن همدان به شهر همدان و بالعکس با قیمت مناسب و ارزان (یک‌هزار تومان) نیز شده است. وی در خصوص قیمت بلیت این قطار گفت: بهای بلیت قطار پردیس در این مسیر ۴۳ هزار و ۳۰۰ تومان بوده که در برخی از ایام همراه با تخفیف ارائه می‌شود.

ستاد اجرایی فرمان امام ۳۵۰ هزار مسکن روستایی را بیمه کرد

محمد مخبر رئیس ستاد اجرایی فرمان امام از بیمه ۳۵۰ هزار مسکن روستایی سراسر کشور توسط این نهاد انقلابی خبر داد و گفت: هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران بدون دریافت هزینه هواپیمای بوئینگ ۷۴۷ خود را برای انتقال ۱۰۰ تن کمک به سیل‌زدگان استان خوزستان اختصاص داد. به گزارش تسنیم، وی اظهار کرد: اقلام مورد نیاز مردم مناطق سیل‌زده از قبل آماده شده بود که از طریق زمین و امروز نیز برای اولین بار از طریق هوایی به این مناطق ارسال شد. وی با اشاره به بیمه خانه‌های روستایی توسط ستاد اجرایی فرمان امام افزود: در استان‌های خوزستان و لرستان به ترتیب ۱۴۰ هزار و ۹۰ هزار مسکن روستایی بیمه شده‌اند. وی تصریح کرد: نیروهای ستاد اجرایی فرمان امام (ره) در استان لرستان دنبال مستندسازی و پراخت خسارت‌ها هستند.

جابه‌جایی یک میلیون مسافر نوروزی از فرودگاه مهرآباد

میرسعید صفی نیا مدیر کل فرودگاه مهرآباد، از اعزام و پذیرش بیش از یک میلیون مسافر و بیش از ۷ هزار نشست و برخاست از فرودگاه مهرآباد، در بازه زمانی ۲۵ اسفند ۹۷ تا ۱۶ فروردین ۹۸ خبر داد. به گزارش فرودگاه مهرآباد، میرسعید صفی نیا گفت: در طی سفرهای نوروزی امسال از ۲۵ اسفند ۹۷ تا ۱۶ فروردین ۹۸، معادل ۷ هزار و ۱۴۷ سورتی پرواز در فرودگاه بین‌المللی مهرآباد نشست و برخاست داشته که پروازهای ورودی ۳ هزار و ۵۷۶ و پروازهای خروجی ۳ هزار و ۵۷۱ فروند بوده است. وی افزود: با انجام این تعداد پرواز در نوروز، ۸۶۴ هزار و ۷۸۷ مسافر در این فرودگاه اعزام و پذیرش شدند.

خسارت ۳ هزار میلیارد تومانی به راه‌های کشور

محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه به راه‌های کشور اعم از روستایی، فرعی، شریانی و اصلی که آزادراه‌ها هم شامل می‌شود ۳ هزار میلیارد تومان خسارت وارد آمده است گفت: در سراسر کشور بیش از ۱۲ هزار کیلومتر از راه‌ها در ۶۸۰۰ نقطه آسیب دیده‌اند. به گزارش میزان، وی اظهار کرد: در استان چهارمحال و بختیاری در مجموع خساراتی که به زیرساخت‌ها و همچنین مردم وارد آمده است ۵۹۹ میلیارد تومان برآورد شده است که استاندار استان گزارش آن را به ستاد بحران کل کشور ارایه کرده است. وی تصریح کرد: کسانی که در حریم رودخانه و یا در بستر رودخانه ساخت وساز کرده‌اند باید جابه جا شوند، از مردم می‌خواهم که همت داشته باشند و همکاری کنند تا جابه جایی‌ها در اسرع وقت صورت بگیرد.

اجباری شدن سوخت کم سولفور برای کشتی‌ها

هادی حق‌شناس معاون امور دریایی سازمان بنادر و دریانوردی، آخرین وضعیت تامین سوخت کم سولفور برای کشتی‌ها را تشریح و اعلام کرد: استفاده از این سوخت در دنیا تا ۸ ماه آینده، اجباری می‌شود. به گزارش سازمان بنادر و دریانوردی؛ وی اظهار داشت: این مساله یکی از دغدغه‌های اصلی سازمان بنادر و دریانوردی است که از حدود ۱۰ سال قبل به وزارت نفت و دستگاه‌های مسئول اعلام و ابلاغ شده است و از سال ۲۰۲۰ میلادی لازم الاجرا است. وی ادامه داد: همه می‌دانند که استفاده کشتی‌ها از سوخت کم سولفور از ۸ ماه آینده اجباری می‌شود و در این رابطه چند راهکار وجود دارد که هر کدام نسبت به دیگری هزینه بر است و به صرفه‌ترین اقدام این است که کم هزینه‌ترین روش استفاده شود.

تصمیمی برای اسکان موقت سیل‌زدگان گرفته نشده

جواد حق‌شناس معاون مسکن شهری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با بیان اینکه در تلاش هستیم هر آنچه دولت درباره اسکان موقت سیل‌زدگان کمک می‌کند برای تبدیل به اسکان دائم استفاده شود، گفت: فعلا درباره اسکان موقت سیل‌زدگان تصمیم نهایی گرفته نشده است. وی در گفت‌وگو با ایلنا درباره اسکان موقت سیل‌زدگانی که واحدهای مسکونی خود را از دست داده‌اند یا نیاز به تعمیر اساسی دارد، اظهار داشت: قرار بر این است که دولت کمک‌هایی را برای موضوع اسکان موقت سیل‌زدگان داشته باشد. در تلاش هستیم هر آنچه دولت درباره اسکان موقت سیل‌زدگان کمک می‌کند برای تبدیل به اسکان دائم استفاده شود.

رییس اداره کل اعتبارات و تامین مالی بانک مسکن خبر داد؛

پرداخت تسهیلات جعاله ۲۰ میلیونی تا پایان خرداد

گروه راه و مسکن: رییس اداره کل اعتبارات و تامین مالی بانک مسکن از تمدید پرداخت تسهیلات بدون سپرده به عنوان تسهیلات مکمل خرید مسکن خبر داد.

به گزارش تجارت به نقل از پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، حسین حیدری اعلام کرد: تسهیلات مکمل تسهیلات خرید مسکن از محل اوراق گواهی حق تقدم شامل تسهیلات بدون سپرده انفرادی و زوجین که در سال گذشته به متقاضیان خرید مسکن با استفاده از این تسهیلات پرداخت می‌شد برای سال جاری تا پایان خرداد ماه ۹۸ نیز تمدید شده است و متقاضیان دریافت و استفاده از این تسهیلات می‌توانند کماکان از آن بهره‌مند شوند. وی توضیح داد: بر این اساس در سال جاری و فعلا تا پایان خرداد ماه ۹۸ متقاضیان دریافت تسهیلات خرید مسکن با استفاده از اوراق گواهی حق تقدم که اقدام به دریافت سقف این تسهیلات کنند می‌توانند از تسهیلات بدون سپرده نیز به عنوان تسهیلات مکمل استفاده کنند؛ بنابر اعلام وی تسهیلات بدون سپرده برای متقاضیان دریافت تسهیلات خرید مسکن از محل اوراق گواهی حق تقدم به صورت انفرادی ۱۰ میلیون تومان و برای زوجین ۲۰ میلیون تومان است.

حیدری تاکید کرد: علت تمدید مجدد این تسهیلات برای متقاضیان تسهیلات خرید مسکن استقبال متقاضیان و درخواست آن‌ها برای استفاده از تسهیلات مکمل است، چرا که آمارها نشان می‌دهد درصد بالایی از تسهیلات گیرندگان در سال گذشته که مشمول دریافت تسهیلات مکمل بدون سپرده نیز می‌شده‌اند از این تسهیلات استفاده کرده و برای دریافت آن اقدام کرده‌اند؛ بنابراین پرداخت این تسهیلات به متقاضیان فعلا تا پایان بهار تمدید شده است.

وی افزود: این تسهیلات به آن دسته از متقاضیانی تعلق می‌گیرد که اقدام به دریافت سقف تسهیلات خرید مسکن از محل اوراق کرده باشند و چنانچه تسهیلات متقاضی از سقف کمتر باشد مشمول دریافت این تسهیلات نخواهد شد؛ البته آمارها وروند پرداخت تسهیلات در سال گذشته نشان می‌دهد عمده متقاضیان از سقف تسهیلات استفاده کرده‌اند و بنابراین مشمول دریافت این تسهیلات بوده اند. حیدری همچنین از تمدید پرداخت تسهیلات جعاله مسکن تا سقف ۲۰ میلیون تومان تا پایان خرداد ماه ۹۸ خبر داد. وی در این باره گفت: تسهیلات جعاله نیز یکی دیگر از تسهیلات مکمل تسهیلات خرید مسکن است که در صورت درخواست متقاضیان و تمایل آن‌ها در زمان پرداخت تسهیلات خرید به آن‌ها تعلق می‌گیرد؛ حیدری افزود: این تسهیلات نیز با سقف ۲۰ میلیون تومان تا پایان خرداد ۹۸ تمدید شده است و متقاضیان در صورت تمایل می‌توانند نسبت به ارایه درخواست برای دریافت آن در زمان ارایه درخواست برای دریافت تسهیلات خرید اقدام کنند. وی علت تمدید این تسهیلات مکمل را درخواست متقاضیان و استقبال مشتریان بانک مسکن از این تسهیلات مکمل عنوان کرد و گفت: در شرایط فعلی به دلیل افزایش قیمت مسکن تسهیلات مکمل تا حدودی منجر به تقویت قدرت خرید متقاضیان مسکن خواهد شد. به گزارش هیبنا مطابق با دستورالعمل مربوط به این سیاست بانک مسکن، تا پایان خرداد ماه سال ۹۸ اعطای تسهیلات خرید مسکن بدون سپرده به تمامی متقاضیانی که تقاضای استفاده از تسهیلات خرید مسکن صرفا از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن را ارایه کنند تا سقف ۱۰۰ میلیون ریال در حالت انفرادی و تا سقف ۲۰۰ میلیون ریال در حالت زوجین علاوه بر سقف‌های مصوب از محل اوراق مذکور (۶۰۰، ۵۰۰ و ۴۰۰ میلیون ریال در حالت انفرادی و ۱۰۰۰، ۸۰۰ و ۶۰۰ میلیون ریال در حالت زوجین) با توجه به منطقه وقوع ملک امکان پذیر است.

■ **هزینه وام مسکن ۱۲ میلیون شد**

در خبری دیگر، قیمت هر ورق از اوراق تسهیلات مسکن بانک مسکن حدود ۵۰ هزار تومان است؛ به طوری که هزینه وام مسکن به علاوه هزینه وام جعاله برای زوج‌های تهرانی ۱۲ میلیون تومان می‌شود. به گزارش ایسنا، در روزهای اخیر قیمت اوراق تسهیلات مسکن با روند آرامی کاهش یافته است. در حال حاضر امتیاز تسهیلات مسکن خرداد ماه سال ۱۳۹۶ حدود ۵۰ هزار و ۳۰۰ تومان معامله می‌شود. همچنین قیمت تسه تیر سال ۱۳۹۶ معادل ۵۲ هزار و ۴۰۰ تومان است. علاوه بر این قیمت هر ورق از اوراق تسهیلات مسکن اسفند ماه سال ۱۳۹۷ معادل ۴۹ هزار و ۸۰۰ تومان و قیمت تسه آذر ماه سال ۱۳۹۶ حدوداً ۵۰ هزار تومان است. همچنین تسه بهمن ماه ۱۳۹۷ معادل ۵۰ هزار و ۶۰۰ تومان معامله شد. با در نظر گرفتن قیمت تسه‌ها در سررسیدهای مختلف در این گزارش قیمت را حدوداً ۵۰ هزار تومان در نظر گرفته و با توجه به آن هزینه وام مسکن را محاسبه می‌کنیم. با توجه به اینکه قیمت هر ورق از اوراق تسهیلات مسکن عمدتاً در محدوده ۵۴ هزار تومان می‌چرخد، هزینه وام اقشار مختلف جامعه را در این گزارش با این نرخ محاسبه می‌کنیم.

اجتماعی
www.tejaratonline.ir

رئیس کمیته امداد خبر داد؛

پرداخت وام اشتغال به ۲۰۰ هزار نفر در سال جدید

گروه اجتماعی: پرویز فتاح رئیس کمیته امداد امام خمینی از پرداخت وام اشتغال به ۲۰۰ هزار نفر در سال جدید خبر داد.

رئیس کمیته امداد امام خمینی در گفت‌وگو با ایلنا در خصوص برنامه‌های در نظر گرفته شده برای اشتغال مددجویان در سال ۹۸ گفت: ردیف تبصره ۱۶ که وام قرض الحسنه برای اشتغال است در کل بودجه سال ۹۸، بالاترین رشد را دارد به این معنا که هیچ ردیفی پیدا نمی‌شود که ۲ و نیم برابر شده باشد، ردیف بودجه سال گذشته ۱۴۰۰ میلیارد تومان بوده، اما امسال ۳ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان شده که عدد خیلی بالایی است.

وی با اشاره به اینکه دولت و مجلس کمیته امداد را همراهی می‌کنند، اظهار کرد: مجلس و دولت به ما اعتماد کردند و روند اشتغال و خودکفایی جامعه هدف ما را پسندیده‌اند و در حال همراهی ما هستند تا در سال جدید بتوانیم صف تقاضای وام را برای جامعه هدف حل کنیم که حل نیز خواهد شد.

رئیس کمیته امداد همچنین افزود: ۲ هزار میلیارد تومان وام پایدار اشتغال روستایی داریم و سعی می‌کنیم ۵۰۰ میلیارد هم از بودجه خودمان بدهیم که در مجموع سال ۹۸ نسبت به سال گذشته می‌توانیم سه برابر وام اشتغال پرداخت کنیم، اما چون سقف وام از ۲۰ میلیون به ۵۰ میلیون تومان رسیده تعداد سه برابر نمی‌شود، سال گذشته ۱۱۰ هزار فقره وام در حال پرداخت داشتیم و شاید در سال جدید این رقم به لطف خدا به ۲۰۰ هزار فقره برسد.

فتاح ایجاد اشتغال را مهم‌ترین توانمندسازی دانست و گفت: اینکه افراد روی پای خود بایستند و درآمد کسب کنند و نیازی به انفاقات ما و دیگران نداشته باشند، اصلی‌ترین اقدام توانمندسازی است و بخش دوم توانمندسازی تامین مسکن است. چون مددجویان با درآمد خود و کمک‌های ما خانه‌دار نمی‌شدند، بر این اساس تامین مسکن در سال جدید در اولویت اول ما است و مشکل مسکن جامعه هدف را به کلی حل خواهیم کرد.

سلب حضانت کودک خیابانی پس از گرفتن سه بار تعهد از والدین

فرزانه مروستی مدیر کل دفتر امور اجتماعی و فرهنگی استانداری تهران برنامه‌های استانداری برای ساماندهی کودکان خیابانی را تشریح کرد. وی گفت: چنانچه خانواده‌ای تعهد داده که فرزندش در خیابان کار نکند و این موضوع برای سه بار تکرار شود، قطعا از آن خانواده سلب حضانت خواهد شد و معتقدم دستگاه قضایی باید در این خصوص به ما کمک زیادی کند تا این اتفاق به صورت عینی بیفتد و از خانواده‌ای که سه بار برای کار فرزندش در خیابان تعهد گرفته می‌شود، سلب حضانت شود. ساز و کارهای این نوع برخوردها در دستگاه قضایی وجود دارد و البته در این مدت نیز همکاری بسیار خوبی بین دستگاه قضا و دولت وجود داشته است. مروستی تصریح کرد: گاهی اوقات سازمان بهزیستی کودکی را چندین بار از خیابان جمع‌آوری کرده، اما دوباره کودک برای کار به خیابان باز می‌گردد و نمی‌توان این موضوع را از طریق دستگاه قضایی پیگیری کرد، چراکه مستندات قوی برای ارائه به دستگاه قضایی وجود ندارد. دستگاه قضایی باید به اندازه کافی مستندات در اختیار داشته باشد تا بتواند والدین کودکی را که فرزند خود را مجبور به کار در خیابان می‌کنند مجرم بداند. ارائه این مستندات نیز وظیفه سازمان بهزیستی است. در حقیقت این سازمان باید مستندات و ادله کافی برای این موضوع در اختیار داشته باشد تا بتواند به عنوان مدعی کودک از والدین وی طرح شکایت کند و اعلام کند که کودک رها شده است.

قابل توجه مودیان محترم مالیات بر ارزش افزوده :

سازمان امور مالیاتی کشور

مهلت ارائه الکترونیکی اظهارنامه مالیات بر ارزش افزوده دوره زمستان ۹۷ از طریق سامانه www.evat.ir حداکثر تا ۳۱ فروردین ماه سال جاری است

۰۲۱-۳۵۰۱۹ ستاد خبری دفتر مرکزی حراست

۱۵۲۶ مرکز ارتباط مردمی

روابط عمومی اداره کل امور مالیاتی استان مرکزی

م.الف ۴۲۰۳۳۵

دادنامه

پرونده ۹۷۰۲۷۴ - کلاسه ۹۷۰۹۹۸۰۴۰۷۶۰۰۲۷۲ شعبه ۱۱ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان اردبیل تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۰۴۰۷۶۰۰۸۱۳ - خواهان: خانم لیلا فلاحی گنزق فرزند منصور با وکالت آقای سردار یوسف زاده خانقاه فرزند عبدل به نشانی استان اردبیل - شهرستان اردبیل - شهر اردبیل - کارشناسان روبروی نظام مهندسی ساختمان امید واحد۷ - خواندگان: ۱- خانم هاجر سلیمانی نسب فرزند محمد رحیم به نشانی مجهول المکان -۲- آقای سعید وهابزادگان به نشانی اردبیل - خیابان انقلاب روبروی مسجد منصوریه کوچه طالقانی پلاک ۶۰ - تلفن ۰۹۱۴۴۵۳۴۴۷۶ - خواسته‌ها: ۱- الزام به تنظیم سند خودرو ۲- مطالبه خسارت دادرسی - تصمیم دادگاه: با بررسی اوراق و محتویات پرونده ختم رسیدگی اعلام به شرح آتی مبادرت به صدور رای می‌نماید. رای دادگاه: در خصوص دعوی لیلا فلاحی گنزق فرزند منصور با وکالت سردار یوسف زاده خانقاه به طرفیت ۱- سعید وهابزادگان ۲- هاجر سلیمانی نسب فرزند محمد رحیم به خواسته صدور حکم بر الزام خواندگان به تنظیم سند رسمی و انتقال شش دانگ یک دستگاه سمند به شماره انتظامی ۹۱- ۱۸۸ ۶۸ مقوم به ۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به انضمام کلیه خسارات دادرسی، با مداقه در اوراق و محتویات پرونده و حسب استعلام صورت گرفته از پلیس راهنمایی و رانندگی فرماندهی انتظامی استان اردبیل پلاک خودروی موصوف به نام خواهان تعویض پلاک شده و برگ تاییدیه نقل و انتقال خودرو به شماره انتظامی ۹۹-۴۴۳ق ۷۴ به نام خوانده ردیف دوم به نام خواهان به شماره انتظامی ۱۸۸ ۶۸ ایران ۹۱ از سوی پلیس راهنمایی و رانندگی دلالت بر انتقال مالکیت از مالک پلاک قبلی به نام خواهان می‌باشد. و وکیل خواهان مدعی است که سند رسمی خودروی موضوع دعوی به نام موکل تنظیم و انتقال نشده است و صرفا" موکل مالک پلاک خودروی موضوع معامله می‌باشد. دادگاه در بررسی مستندات و مدارک ابرازی از سوی وکیل خواهان، سند رسمی خودروی موصوف تحت شماره ۳۵۳۹ مورخ ۹۲/۱۰/۲۶ بنام خوانده ردیف دوم می‌باشد و بیع واقع شده با خواندگان توسط خواهان و ایادی قبلی به صورت صحیح و قانونی می‌باشد و از سوی خواندگان دلیلی بر بی اعتباری معامله خواهان با ایادی قبلی ارائه و ابراز نشده است لذا متعاملین به کلیه نتایجی که به موجب عرف و یا به موجب قانون از عقد حاصل می‌شود ملزم هستند و براساس ماده ۲۹ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹ نقل و انتقال خودرو به موجب سند رسمی باید انجام شود لذا در نظر دادگاه دعوی نسبت به خوانده ردیف دوم محمول بر صحت تلقی به استناد مواد ۲۱۹، ۲۲۰، ۲۲۳، ۲۲۴، ۲۲۵ قانون مدنی و مواد ۱۹۸، ۳۰۳، ۵۰۲، ۵۰۳، ۵۱۵، ۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی حکم بر الزام خوانده ردیف دوم به حضور در یکی از دفاتر اسناد رسمی مبنی بر تنظیم سند رسمی و انتقال خودروی به شماره انتظامی ۹۱- ۱۸۸ ۶۸ با حضور در یکی از دفاتر اسناد رسمی به نام خواهان بابت اصل خواسته و نیز محکومیت نامبرده به پرداخت مبلغ ۵/۷۲۵/۰۰۰ ریال هزینه دادرسی از باب قاعده تسبیب و براساس تعرفه و با توجه به میزان دخالت وکیل در دادرسی حق الوکاله وکیل صادر و اعلام می‌دارد. رای صادره غیابی بوده ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و پس از انقضای مهلت آن ظرف بیست روز در دادگاه تجدید نظر استان اردبیل قابل تجدید نظر خواهی می‌باشد. در خصوص دعوی خواهان به طرفیت خوانده ردیف اول نظر به اینکه سند رسمی خودروی موضوع دعوی بنام وی نمی‌باشد تا دادگاه وی را اجبار به تنظیم سند رسمی و انتقال آن به نام خواهان بنماید بنا بر این دعوا متوجه خوانده ردیف اول نبوده لذا به استناد بند ۴ ماده ۸۴ قانون آیین دادرسی مدنی و ماده ۸۹ ناظر به آن از همان قانون قرار رد دعوا صادر و اعلام می‌دارد. قرار صادره ظرف بیست روز پس از ابلاغ در دادگاه تجدید نظر استان اردبیل قابل تجدید نظر خواهی می‌باشد.

دادرس شعبه ۱۱ دادگاه عمومی حقوقی اردبیل - شعبانی

دادنامه

پرونده ۹۷۰۷۵۸ - کلاسه ۹۷۰۹۹۸۰۴۹۳۸۰۰۷۴۱ شعبه ۸ شورای حل اختلاف شهرستان اردبیل تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۰۴۹۳۸۰۱۰۵۶ - خواهان: آقای شاپور عظیمی فرزند جمشید با وکالت آقای علی محمدی کلاسرلو فرزند یوسف به نشانی اردبیل - عالی قاپو خ شیخ صفی جنب بستنی کارون نبش کوچه عابدی تلفن ۰۹۱۴۴۵۵۷۱۰۹ - خوانده: آقای اکبر صفرزاده مغانلو فرزند حمداله به نشانی اردبیل - خیابان باکری - نرسیده به ترانس برق - طبقه دوم - دفتر خانه ۴۷ - خواسته: مطالبه وجه چک. رای قاضی شورا: در خصوص دعوی آقای شاپور عظیمی فرزند جمشید با وکالت آقای علی محمدی بطرفیت آقای اکبر صفرزاده فرزند حمداله به خواسته مطالبه وجه یک فقره چک به شماره ۶۲۴۸۷۰-۹۶/۱۲/۲۵ به مبلغ ۴۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال توام با هزینه دادرسی - حق الوکاله و خسارت تاخیر تادیه، با توجه به مدارک و مستندات خواهان که عبارتند از: تصویر مصدق چک و گواهینامه عدم پرداخت بانک محال علیه وجود اصل و لاشه چک در دست خواهان که دلالت بر بقای دین و اشتغال ذمه خوانده دارد و دفاع غیر موثر خوانده و مصون ماندن دعوی از دفاع خوانده دعوی خواهان ثابت تشخیص داده می‌شود و دادگاه با استناد به ماده ۱۹۸ قانون آئین دادرسی مدنی مصوب سال ۱۳۷۹ و مواد ۲ و ۳ قانون صدور چک بلا محل مصوب سال ۱۳۷۲ و اصلاحی آن و ماده ۹ قانون شوراهای حل اختلاف مصوب ۱۳۹۴ حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۴۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۶۹۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و بعلاوه خسارت تاخیر در تادیه چک و حق الوکاله وکیل که در زمان اجرای حکم محاسبه خواهد شد صادر و اعلام می‌دارد. این رای غیابی است و ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این شورا می‌باشد.

قاضی شعبه ۸ شورای حل اختلاف اردبیل - مینویی

آگهی مزایده اموال غیر منقول (نوبت اول)

کلاسه ۹۷۱۸۵۶ - بموجب دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۷۰۴۹۶۳۰۰۴۸۳ مورخ ۹۶/۷/۱۹ صادره از شعبه ۳۳ شورای حل اختلاف اردبیل، محکوم علیه آقای کریم جعفریان محکوم است، به پرداخت مبلغ ۲۰۶/۱۱۰/۰۰۰ ریال بابت محکوم به در حق محکوم له آقای جبرائیل فرزانه فرزند حیدر با وکالت خانم رزا خلیلی موسوی و مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر دولتی، با توجه به امتناع محکوم علیه از پرداخت محکوم به، محکوم له تقاضای فروش ملک به شماره پلاک ثبتی استاندار به شماره ۱۷۲۸۹ فرعی از ۷۳۱۳ اصلی بخش ۲ اردبیل واقع در اردبیل به شرح ثبت دفتر الکترونیکی بشماره ۱۳۹۷۲۰۳۰۳۰۰۱۰۱۳۸۱۰ - شهرک سینا - خیابان خوارزمی - کوچه شهید شکری مقدم قطعه ۴۶۵ را عزیمت نموده که پس از بررسی‌های لازم گزارش کارشناسی به شرح و توصیف ذیل به حضور ایفا میگردد. ملک مورد کارشناسی عبارت است از با وضعیت موجود ششدانگ بصورت یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در طبقه چهارم به مساحت ۱۲۹/۹۹ متر مربع بدون آسانسور با نمای سنگی از جنس مرمر با قدمت ۵ سال از نوع اسکلت بتنی - دارای پارکینگ و کابینت ام دی اف و دیوارهای رنگی و دو اتاق خواب و هال پذیرایی و آشپزخانه سرویس بهداشتی و انشعاب مربوطه می‌باشد. با در نظر گرفتن موقعیت مکانی ملک و نوع اعیانی‌های احداثی راه دسترسی به معابر اصلی عرف خرید و فروش به نرخ عادلانه روز و سایر جوانب موثر و دخیل در امر ارزیابی بدون در نظر گرفتن بدهی‌های احتمالی ارزش ششدانگ پلاک ثبتی بمبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و پانصد میلیون ریال) برآورد و ارزیابی می‌گردد. بنابراین جلسه مزایده روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۲/۱۸ از ساعت ۹ الی ۹/۳۰ صبح واقع در چهارراه امام - مجتمع شورای حل اختلاف اردبیل - شعبه سوم اجرا، در حضور نماینده دادستان محترم اردبیل برگزار خواهد شد و مزایده از مبلغ معینه کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد طالبین می‌توانند در موعد مقرر فوق در جلسه مزایده شرکت نموده و قیمت پیشنهادی خودشان را اعلام نمایند مزایده به بالاترین قیمت واگذار خواهد شد و برنده مزایده ده درصد ثمن معامله را فی المجلس پرداخت و نسبت به پرداخت مابقی آن حداکثر یکماه مهلت خواهد داشت در صورت عدم واریزی در مهلت مقرر ده درصد واریزی به نفع صندوق دولت ضبط خواهد شد.

شعبه سوم اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف اردبیل