دریچه

بازگشایی ۷۱۰ راه روستایی آسیب دیده از سیل در استان لرستان

۷۱۰ راه روستایی آسیب‌دیده از سیل در استان لرستان، با تلاش شبانه‌روزی بالغ بر ۶۰۰ نفر نیروی راهداری اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان لرستان و ۱۷ استان معین بازگشایی شد.به گزارش روابط عمومی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای، محمد رودباری مدیر کل دفتر مدیریت بحران و تجهیز ماشین آلات این سازمان با بیان این خبر، اظهار داشت:طول راه‌های آسیب‌دیده از سیل استان لرستان ۶۰۰ کیلومتر است که از این میزان، بالغ بر ۱۰۱ کیلومتر راه اصلی، ۴۸ کیلومتر راه فرعی و بیش از ۴۴۰ کیلومتر راه روستایی می‌باشد.وی با بیان این که ۱۳۰ راه روستایی نیز در حال بازگشایی است، افزود:براساس برآوردهای انجام شده، تاکنون ۳۵۰۰ میلیارد تومان خسارت به راه‌ها و ابنیه فنی شامل پل‌ها و آبروها وارد شده است.

ارسال محموله ماشین‌های راهداری و راهسازی به خوزستان

ماشین آلات سنگین راهداری و راهسازی به وسیله خطوط ریلی به مناطق سیل زده استان خوزستان ارسال شد.به گزارش ایرنا از راه آهن جمهوری اسلامی ایران، ۱۰ دستگاه ماشین آلات سنگین راهداری و راهسازی اداره کل راه و شهرسازی استان البرز در ایستگاه راه آهن کرج بارگیری شده و به مناطق سیل زده خوزستان ارسال شد.این محموله که با ۶ واگن باری به استان خوزستان فرستاده شده است، یکی از چند محموله‌ای است که راه‌آهن ایران تقبل کرده تا برای سرعت بخشی در امر امدادرسانی و بهبود عبور و مرور در جاده‌های کشور از طریق خطوط ریلی سراسری به مناطق سیل زده ارسال کند.

اداره کل راه و شهرسازی خوزستان مامور احداث سیل بند در اهواز

در پی بازدید وزیر کشور و استاندار خوزستان از سیل‌بندهای احداث شده در شهر سوسنگرد و عملکرد مناسب آن، فرمان اجرای این سیل‌بندها برای شهر اهواز به منظور جلوگیری از ورود سیلاب به این شهر صادر شد.به گزارش ایلنا، وزیر کشور به همراه استاندار خوزستان پس از بازدید از شهر سوسنگرد با توجه به شرایط مناسب سیل بندهای نصب شده در اطراف مسیل‌های این شهر توسط اداره کل راه و شهرسازی استان، دستور انتقال تجهیزات و امکانات لازم به شهر اهواز را صادر کردند.در این خصوص اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان پس از دستور صادره اقدام به ارسال امکانات و تجهیزات به منطقه دو عین اهواز جهت ترمیم و بازسازی سیل‌بندها کرد.

سازندگان مسکن دست به عصا راه می‌روند

فرشید پور حاجت دبیر کانون انبوه‌سازان با بیان این که شش فاکتور اثرگذار بر قیمت تمام شده مسکن کماکان به قوت باقی است، تاکید کرد: هیچ نوع ثباتی در اقتصاد مسکن وجود ندارد و به همین دلیل سازندگان با احتیاط و دست به عصا وارد بازار می‌شوند.وی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: در حال حاضر می‌بینیم بی‌ثباتی در فاکتورهای تأثیرگذار بر قیمت تمام شده تولید مسکن وجود دارد و هر روز شاهد قیمت‌های متفاوتی هستیم. سازندگان هم که انواع و اقسام هزینه‌ها بر دوششان قرار دارد اوضاع را سبک سنگین و برای سرمایه‌گذاری جدید احتیاط می‌کنند.وی با بیان این که هزینه‌های تولید، تأثیر مستقیم بر قیمت تمام شده مسکن دارد، گفت: آن چه در شرایط فعلی دیده می‌شود این که سازنده‌ها رغبتی به تولید مسکن ندارند.

معرفی مسیرهای جایگزین در خوزستان و لرستان

عبدالهاشم حسن نیا معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به آخرین وضعیت راه‌ها و ابنیه فنی استان خوزستان اظهار داشت: روز گذشته از تمامی محورهای استان خوزستان بازدید به عمل آمد و پس از شناسایی انسداد ۳۵ محور اصلی، فرعی و روستایی دستور اعزام ۵۰ دستگاه ماشین آلات راهداری از ۷ استان به خوزستان صادر شد.به گزارش ایلنا، وی شاخص‌ترین محورهای مسدود استان را اندیمشک-اهواز و آبادان-اهواز عنوان کرد و گفت: مردم می‌توانند به ترتیب از محورهای انیمشک-شوشتر-اهواز و خرمشهر به عنوان مسیرهای جایگزین استفاده کنند.وی با اشاره به وضعیت راه‌های روستایی استان خوزستان بیان داشت: بیشترین میزان خسارات وارده به روستاها مربوط به شمال استان خوزستان و مناطقی همچون شوش و شوشتر است.

آخرین مهلت پرداخت عوارض آزادراه‌ها

امروز شنبه آخرین مهلت برای مالکان خودروهایی است که از ۲۸ اسفندماه سال گذشته تاکنون عوارض الکترونیکی چهار آزادراه تعیین شده را پرداخت نکرده‌اند؛ این در حالی است که احتمال تمدید این زمان وجود دارد. در عین حال خودروهای پلاک عمومی(ع) و تاکسی‌ها(ت) فعلا مشمول جریمه نیستند و برای آن‌ها فعلا پیامکی در این رابطه ارسال نشده است.سیدحسین میرشفیع معاون شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: روش پرداخت عوارض در این چهار آزادراه از ۲۸ اسفندماه سال گذشته به صورت الکترونیکی درآمد تا پلاک خودرو توسط دوربین‌های مربوطه خوانده شود.به گفته وی، دستگاه‌های کارت‌خوان (POS) در مجتمع‌های خدماتی در نظر گرفته شده تا از این طریق عوارض خود را پرداخت کنند.

کاهش قدرت اجاره بها در آستانه فصل جابجایی‌ها باعث شده است؛

قفل رکود بر بازار رهن و اجاره

گروه راه و مسکن: در حالی طی چند روز آتی، فصل جابجایی مستأجران آغاز می‌شود که علیرغم تمایل موجران به افزایش اجاره، به دلیل کاهش شدید تقاضا، مالکان فعلا با ارقام بهمن‌ماه سال قبل، اقدام به عقد قرارداد می‌کنند.

به گزارش تجارت به نقل از خبرگزاری مهر، بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد با آغاز اردیبهشت‌ماه، فصل جابجایی مستأجران آغاز شده و تا چند روز ابتدایی مهرماه نیز ادامه دارد. در این بازه زمانی، خانوارهای اجاره‌نشین بر اساس بُعد خانوار، تعداد فرزندان و موقعیت تحصیلی آنها، زمان جابجایی مسکن اجاره‌ای خود را انتخاب می‌کنند که در این زمینه، رخدادهای اجتماعی مانند زمان اتمام سال تحصیلی، تاریخ برگزاری کنکور و مدرسه محل تحصیل فرزندان در سال آینده، پیک زمانی جابجایی مستأجران را مشخص می‌کند.

■ چرا بازار رهن و اجاره در رکود فرو رفته است؟

با این حال، برخی مشاوران املاک در گفتگو با خبرنگار مهر، از کاهش شدید تقاضای اجاره در روزهای اخیر به دلیل کاهش قدرت پرداخت اجاره‌بها از سوی خانوارها خبر می‌دهند؛ به گونه‌ای که بسیاری از مشاوران املاکی که در زمان رکود بازار مسکن در بخش خرید و فروش در سال‌های گذشته، بیشترین درآمد خود را از محل امضای قراردادهای رهن و اجاره کسب می‌کردند، در سه ماه اخیر، علاوه بر افت سنگین تعداد قراردادهای خرید و فروش، با کاهش شدید قراردادهای رهن و اجاره نیز روبرو بوده‌اند.

با توجه به اینکه امسال آغاز ماه مبارک رمضان همزمان با اواخر اردیبهشت ماه خواهد بود، به نظر می‌رسد چند روز زودتر و در روزهای پایانی فروردین ماه، جابجایی خانوارهای اجاره‌نشین به اوج می‌رسد و در طول این ماه مبارک، از حجم جابجایی‌ها تا حدودی کاسته می‌شود و سپس، بعد از تعطیلات چند روزه عید فطر، بار دیگر نقل و انتقالات مستأجران با یک حجم گسترده‌ای از سر گرفته می‌شود.

■ بازار کشش افزایش مجدد اجاره‌بها را ندارد

برخی مشاوران املاک درباره افزایش اجاره‌بها به این نکته اشاره می‌کنند که در دور نخست نقل و انتقالات مستأجران و تا پیش از آغاز ماه مبارک رمضان، ارقام اجاره بها همچنان با قیمت‌های بهمن و اسفندماه سال گذشته از سوی موجران و مالکان به خصوص در واحدهای بزرگ مقیاس، گران قیمت و لوکس اعلام شده و شاهد امضای قراردادهای اجاره با افزایش بسیار اندک در واحدهای با سن بنای کمتر از ۵ سال یعنی کوچک مقیاس‌ها و مصرفی در مناطق مرکزی و متوسط نشین پایتخت خواهیم بود؛ ضمن اینکه بازار اجاره بها به دلیل آنکه در سال گذشته رشد زیادی داشته و فشار زیادی به خانوارها و مستأجران وارد شده، فعلاً کشش افزایش قیمت مجدد در سال جاری وجود ندارد.

به گفته این مشاوران املاک، دور دوم نقل و انتقالات اجاره‌نشین‌ها پس از ماه مبارک رمضان یا حتی پس از کنکور سراسری آغاز می‌شود.

■ کدام مناطق رهن کامل متری یک میلیون تومان محاسبه می‌شود؟

بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد در حال حاضر در مناطق میانی و پایین‌تر از مرکز شهر، اجاره بها از سوی مالکان برای عرضه به صورت رهن کامل، همچنان در برخی محله‌های با شاخصه‌های فرهنگی نه چندان مناسب خانوارها، متری یک تا ۱.۱ میلیون تومان محاسبه می‌شود که تقریباً با ارقام سال گذشته، برابری می‌کند؛ به عنوان مثال در جنوب منطقه ۱۰ و در نزدیکی شمال منطقه ۱۶ تهران، واحد ۴۵ متری در خیابان نواب و محله سینا، بین ۴۳ تا ۴۸ میلیون تومان عرضه می‌شود.

■ مناطقی که رهن کامل، بین متری ۱.۵ تا ۲ میلیون تومان است

با این حال با توجه به افزایش قیمت مسکن در دو ماه پایانی سال گذشته، برخی موجران نیز اقدام به افزایش اجاره بها کردند که در نتیجه در حال حاضر، در برخی محله‌های با شاخصه‌های فرهنگی مناسب‌تر برای خانوارهای طبقه متوسط، معیار واگذاری واحد مسکونی به صورت رهن کامل (و سپس محاسبه آن به صورت رهن و اجاره) به متری ۱.۵ تا ۱.۷ میلیون تومان رسیده است. به عنوان مثال یک واحد مسکونی ۵۵ متری واقع در طبقه همکف در ابتدای خیابان بهبودی، تقاطع خیابان آزادی با پارکینگ در بازه ۷۰ تا ۹۰ میلیون تومان (بسته به سن بنا یا دیگر ویژگی‌ها) از سوی موجران عرضه می‌شود.

■ محاسبه رهن کامل در مناطق متوسط نشین، متری ۲ میلیون تومان

همچنین در دو منطقه ۵ و ۸ (به عنوان نماد مناطق خانوارهای متوسط نشین در غرب و شرق تهران) نیز در واحدهای مسکونی با سن بنای بالای ۵ سال، شاخص و معیار موجران و مالکان برای عرضه واحد مسکونی به صورت رهن کامل، متری ۲ میلیون تومان است؛ به عنوان نمونه، یک واحد مسکونی ۷۵ متری ۱۳ سال ساخت، واقع در خیابان پیامبر ۱۵۰ میلیون تومان رهن کامل واگذار می‌شود. هر چند این ارقام در برخی مناطق لوکس منطقه دو به خصوص سعادت آباد و شمال شهرک غرب تا حدود زیادی با دیگر محله‌های منطقه دو متفاوت بوده و ارقام مورد نظر موجران در مواردی با اجاره بها در مناطق ۱ و ۳ پایتخت برابری می‌کند.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در شهر تنکابن پلاک اصلی ۱ بخش ۱
۸۵۳ فرعی تامارا حیدری روچی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب مغازه به مساحت ۲۱.۴۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از /مالک رسمی.
املاک متقاضیان واقع در ازارودسر پلاک اصلی ۱ بخش ۲
۱۰۴۶ فرعی مجزی از ۱۶۵ فرعی ابراهیم کرگانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۶۳۹.۶۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از سید علی شاه کرمی مالک رسمی.
۱۰۴۷ فرعی مجزی از ۱۶۵ فرعی میر حسن سید پور اسماعیل زاد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۵۷۰.۶۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از سید علی شاه کرمی مالک رسمی.
املاک متقاضیان واقع در نشتارود پلاک اصلی ۲ بخش ۲
۱۸۹۳ فرعی داریوش ابوالحسنی نژاد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۷۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از علی اصغر صفر نشتارودی مالک رسمی.
املاک متقاضیان واقع در مرزه پلاک اصلی ۳ بخش ۲
۹۰۰ فرعی محسن عبداله زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۵۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از /مالک رسمی.
۹۰۱ فرعی مجزی از ۱۴۴ فرعی فریدون حاجی اشرفی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۴۲۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از قربانعلی صفر نشتارودی مالک رسمی.
املاک متقاضیان واقع در فقیه اباد پلاک اصلی ۱۷ بخش ۲
۷۰۴ فرعی سید محمد میر فلاحی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت ۴۰۰.۱۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از /مالک رسمی.
۷۰۵ فرعی سید محمد میر فلاحی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت ۳۳۱.۴۶ متر مربع خریداری مع الواسطه از غلامرضا ابراهیم گیلانی مالک رسمی.
املاک متقاضیان واقع در پلنگ اباد علیا پلاک اصلی ۱۸ بخش ۲
۱۱۰ فرعی رمضانعلی احمدفلاحی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۵۳۲.۷۷ متر مربع خریداری مع الواسطه از شعبان فرجاد مالک رسمی.
املاک متقاضیان واقع در پلنگ آباد سفلی پلاک اصلی ۱۹ بخش ۲
۱۷۸ فرعی اسحق اسماعیل فر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۵۰۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از سهم الارث مالک رسمی.
املاک متقاضیان واقع در خشکبور پلاک اصلی ۲۰ بخش ۲
۲۵۶ فرعی احمد محمدی لمجیری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۳۱۸ متر مربع خریداری مع الواسطه از /مالک رسمی.
۲۵۷ فرعی حبیب محمدی شاهراجی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۳۵۰.۳۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از /مالک رسمی.
املاک متقاضیان واقع در مکرود پلاک اصلی ۲۲ بخش ۲
۴ فرعی محمد رحیم خلیلی نسبت به یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت ۵۷۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از /مالک رسمی.
۳۶۴ فرعی اشرف بهروزی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۶۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از صبورا هدایی مالک رسمی.
۳۶۵ فرعی امیر عبدالرسولی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۰۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از /مالک رسمی.
۳۶۶ فرعی فریدون احمدی زاده حصاری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۵۱۹ متر مربع خریداری مع الواسطه از محمود عوضی مالک رسمی.
۳۶۷ فرعی احمد یحیی پور رودبنه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت ۳۰۳.۵۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از /مالک رسمی.
املاک متقاضیان واقع در قلعه سر پلاک اصلی ۲۳ بخش ۲
۱۸۹ فرعی رحمت فلاحت کار اصلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۴۲۳.۹۷ متر مربع خریداری مع الواسطه از /مالک رسمی.
املاک متقاضیان واقع در معلم کوه پلاک اصلی ۲۵ بخش ۲
۱۰۱ فرعی هادی حوزان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۵۵.۸۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از /مالک رسمی.
املاک متقاضیان واقع در پلسرا پلاک اصلی ۲۶ بخش ۲

۳۸۱ فرعی علی اصغر بزرگی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۷۸۷ متر مربع خریداری مع الواسطه از /مالک رسمی.
املاک متقاضیان واقع در چکاده پلاک اصلی ۲۷ بخش ۲
۵۷ فرعی محمد رضا منادی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۱۳ متر مربع خریداری مع الواسطه از /مالک رسمی.
[illegible]

۲۷۱ فرعی مجزی از ۱۱۰ فرعی معصومه پور محمدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۰۰۶۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از /مالک رسمی.
املاک متقاضیان واقع در کراتکوتی پلاک اصلی ۱۵ بخش ۴
[illegible]

به مساحت ۱۳۶۹.۲۶ متر مربع خریداری مع الواسطه از /مالک رسمی.
املاک متقاضیان واقع در مازولنگاسر پلاک اصلی ۳۰ بخش ۴
۲۴۳ فرعی مجزی از ۷۵ فرعی علی جعفری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۷۷۰۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از /مالک رسمی.
[illegible]

۳۱۵ فرعی مجزی از ۱۵ فرعی هنگامه کیهانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۰۷.۴۴ متر مربع خریداری مع الواسطه از /مالک رسمی.
۳۱۶ فرعی مجزی از ۱۵ فرعی هنگامه کیهانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۱۰۳۲.۶۴ متر مربع خریداری مع الواسطه از /مالک رسمی.
[illegible]