تجارت
دوشنبه ۲۳ دی ۱۳۹۸ • شماره ۱۷۷۸
Mon • 13 Jan . 2020

تکمیل واحدهای مسکن مهر فاقد معارض

عضو هیات‌مدیره شهر جدید هشتگرد با اشاره به این که می‌توانیم واحدهای باقی‌مانده مسکن مهر فاقد عارضه را تا پایان سال تکمیل کنیم، گفت: بیشترین مشکل ما در خصوص پروژه‌های مسکن مهر هشتگرد، تحقق وام متمم ۴۰ به ۴۵ میلیون تومانی است که اگر آن را بگیریم بیشتر پروژه‌های مسکن مهر در این شهر جدید تکمیل خواهد شد.به گزارش وزارت راه و شهرسازی، محمدعلی حاجی‌زاده گفت: پیشرفت مسکن مهر هشتگرد در ابنیه ۹۵ درصد و در محوطه‌سازی نیز ۸۴ درصد است، افزود: تعداد واحدهای مسکن مهر هشتگرد که شرکت عمران این شهر برای تکمیل آن‌ها تعهد دارد ۳۴ هزار و ۹۵۰ واحد است که ۲۷ هزار و ۳۶۳ واحد از این تعداد افتتاح و ۱۹ هزار و ۹۰۲ واحد به مردم تحویل داده شده است.

ساخت ۲ انبار چند منظوره

مدیر کل بنادر و دریانوردی سیستان و بلوچستان گفت: ظرفیت انبارش کالای بندر چابهار به‌تناسب زیرساخت‌های ایجاد شده با احداث انبارهای جدید و بازسازی ۳ انبار موجود افزایش پیدا می کند.به گزارش وزارت راه و شهرسازی، بهروز آقایی درباره افزایش ظرفیت انبارش و استاندارسازی انبارهای بندر چابهار، اظهار کرد: با توجه به افزایش ظرفیت بندر چابهار، عدم محدودیت در پذیرش کالا و کشتی و برنامه واردات بخشی از کالاهای اساسی مورد نیاز کشور توسط ۲ شرکت بزرگ دولتی ایران و پشتیبانی امور دام کشور، ضروری است ظرفیت انبارش این بندر ارتقاء یابد.به گفته آقایی، پروژه بازسازی انبار چند منظوره در مرحله آگهی مناقصه قرار دارد و تا یک ماه آینده پیمانکار آن مشخص و فرایند بازسازی آغاز می شود.

انعقاد تفاهم‌نامه با ستاد اجرایی فرمان امام

مدیرعامل بانک مسکن گفت: تفاهم‌نامه ساخت تعداد ۲۵ هزار واحد مسکونی طرح اقدام ملی مسکن با ستاد اجرای فرمان حضرت امام (ره) منعقد شده است. به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، ابوالقاسم رحیمی‌انارکی مدیر عامل بانک مسکن در حاشیه مراسم کلنگ‌زنی تعداد ۵۴۰ واحد از مسکن طرح اقدام ملی در اردبیل گفت: در اجرای این طرح با توجه به اینکه بانک مسکن یک بانک تخصصی است ۱۴۰ هزار واحد تامین مالی آن در طی سال ۹۸ و ۹۹ انجام شده است و در این خصوص تفاهم‌نامه ساخت تعداد ۲۵ هزار واحد مسکونی با ستاد اجرای فرمان حضرت امام (ره) منعقد شده است و به زودی شروع به اقدام خواهد شد.

معاون وزیر راه و شهرسازی خبر داد؛

جزئیات برنامه مسکن ملی برای کم درآمدها

گروه راه و مسکن: معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه برنامه مسکن ملی برای دهک‌های ۱ تا ۳ از سال آینده آغاز می‌شود، گفت: افراد تحت پوشش دستگاه‌های حمایتی در اولویت این برنامه هستند اما خانوارهای جامانده را هم شناسایی خواهیم کرد و آنها هم واجد شرایط مسکن ملی خواهند بود.

محمود محمودزاده، معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در گفت و گو با خبرنگار ایلنا درباره آخرین جزییات از برنامه مسکن ملی برای دهک‌های یک تا سه که از اقشار کم درآمد محسوب می‌شوند، اظهار داشت: در این زمینه ستادی با حضور نهادها و دستگاه‌های حماتی از جمله کمیته امداد، بهزیستی، استان قدس، اوقاف، بنیاد مستضعفان، ستاد اجرایی فرمان امام، سازمان بسیج، بانک مرکزی، سازمان برنامه و بودجه و وزارت راه وشهرسازی تشکیل شده است و آخرین تصمیم این ستاد ساخت سالانه ۲۰۰ هزار واحد مسکونی شهری برای دهک‌های اول تا سوم است. وی با بیان اینکه به دنبال این هستیم که آورده این دهک‌ها را مدیریت و از طریق ساز و کار مناسب این اقشار را صاحب خانه کنیم، افزود: در مرحله برنامه ریزی‌ها هستیم و پیش از این هم به طور مکرر اعلام کردیم که برای دهک‌های اول تا سوم برنامه جداگانه‌ای داریم و به زودی جزییات آن اعلام می‌شود.

معاون وزیر راه و شهرسازی درباره تسهیلات در نظر گرفته در این طرح برای اقشار کم درآمد اظهار داشت: زمین تقریبا رایگان یعنی ۹۹ ساله و وام بلاعوض در نظر گرفته شده است که البته هنوز سقف آن مشخص نیست و باید ببینم هر دستگاهی چقدر می‌تواند در این زمینه کمک کند.

محمودزاده درباره اینکه مخاطب شناسی این طرح چگونه انجام می‌شود، گفت: تمام آمار و ارقام برای شناسایی دهک‌ها براساس اطلاعات دستگاه‌های حمایتی است و اولویت با افراد تحت این نهاد خواهد بود و افرادی که در این دستگاه‌های حمایتی شناسنامه‌دار هستند.

وی افزود: تمام دستگاه حمایتی در حوزه ساخت و عرضه مسکن برای دهک یک تا سه اقداماتی انجام می‌دهند اما کافی نیست سیاست ما این است که در مدت کوتاهی درصد بیشتری از این دهک ها را صاحب مسکن کنیم.

این مقام مسئول درباره اقشار کم درآمدی که تحت پوشش نهادهای حماتی نیستند، گفت: البته عده‌ای هم که تحت پوشش دستگاه‌های حماتی قرار ندارند را از طریق دستگاه‌های متولی شناسایی خواهیم کرد و ساز و کار آن هم به زودی مشخص می‌شود.

معاون مسکن و ساختمان در پاسخ به این سوال که این برنامه چه زمانی آغاز می شود، تاکید کرد: در حال برنامه‌ریزی‌ها هستیم و از ابتدای سال ۹۹ این برنامه عملیاتی خواهد شد.

محمودزاده همچنین درباره نگرانی مردم از طولانی بودن روند اصلاح فرم «ج» و فرصت دوباره آنها برای حضور در دور جدید ثبت نام های مسکن ملی گفت: کاهش مدت زمان پروسه و روند اصلاح فرم «ج» برای انصراف دهندگان از مسکن مهر را در دستور کار قرار داده‌ایم و جای نگرانی برای این دسته از افراد که می‌خواهند در دوره بعد ثبت نام ها شرکت کنند، نیست.

معاون وزیر راه و شهرسازی درباره مدت زمان انجام روند اداری اصلاح فرم «ج» ادامه داد: بستگی به میزان تقاضا دارد. معمولا در اداره‌های مرتبط دو کاربر برای انجام اصلاح این مدارک مشغول به کار هستند و پیش از این ورودی و خروجی‌ها که درخواست اصلاح بند «ج» را داشتند، بالا نبود. امروز شاهد آن هستیم با همین تعداد کاربر، حجم درخواست‌ها افزایش یافته است بنابراین طبیعی است که مدت زمان اصلاح مدارک افزایش یابد.

وی تاکید کرد: دستور افزایش تیم‌های اصلاح مدارک در اداره‌ها را داده‌ایم تا این اقدامات زودتر انجام شود و مردم فرصت ثبت نام در دور جدید مسکن ملی را از دست ندهند.

محمودزاده در پاسخ به این سوال که آیا فرصت دوباره برای ثبت نام در مسکن ملی برای افرادی که امتیاز مسکن مهر را فروخته‌اند، وجود دارد، گفت: این افراد دیگر واجد شرایط برای ثبت نام مسکن ملی نیستند و مسکن ملی به این گروه‌ها تعلق نمی گیرد. فرم «ج» قرمز شده است و در صورتی فرم «ج» اصلاح می‌شود که واحد به افراد تعلق نگرفته باشد اما وقتی امتیاز فروخته‌اند یعنی از تسهیلات دولتی برای خرید مسکن استفاده کرده‌اند.

اخبار کوتاه

پوزش سازمان هواپیمایی بابت تناقض در اطلاعات

سازمان هواپیمایی کشوری در خصوص مشخص شدن علت سانحه پرواز ۷۵۲ شرکت هواپیمایی اکراینی بیانیه‌ای صادر کرد.به گزارش ایلنا در بخشی از این بیانیه آمده است: سازمان هواپیمایی کشوری، بابت تناقض در اطلاعات ارائه شده، ابتدا از بازماندگان محترم شهدای این واقعه پوزش می‌طلبد و سپس از تمامی هموطنانی که با نگرانی اخبار منتشر شده را دنبال می‌نمودند و این تناقض را مشاهده نمودند و همچنین تمامی علاقمندان و تحلیل گرانی که بر این مبنا، به دفاع از صنعت هوانوردی کشور پرداختند صمیمانه عذرخواهی می کند.

ما تحت هیچ فشار و توصیه‌ای برای کتمان واقعیت نبوده‌ایم و هیچ نیتی برای پنهان کردن واقعیت نداشته‌ایم. ما اطلاعاتی که در اختیار و به آن باور داشتیم را منتشر کردیم و از بابت اشتباه بودن آن متاسفیم.

صنعت هواپیمایی ایران، از دسترسی به آنچه سایر رقبا از آن برخوردارند بی بهره‌بوده، و این صنعت تنها به اتکاء نیروی انسانی متخصص ایرانی و پشتیبانی مسافران و مردم عزیز به رشد خود ادامه داده است.

سازمان هواپیمایی کشوری جمهوری اسلامی ایران، ضمن تسلیت مجدد این سانحه به محضر مقام معظم رهبری، بازماندگان این سانحه در ایران و سایر کشورها و عموم ملت شریف، اطمینان می‌دهد که استوارتر و هوشمندانه‌تر از قبل، به نمایندگی از حاکمیت و مردم به انجام وظیفه در این صنعت خواهد پرداخت و با دقت و صداقت نسبت به شناسایی مداوم نقاط ضعف و رفع آنها و تقویت فرصت‌های موجود همت خواهد گمارد.

حرکت عادی قطارهای مسافری

براساس اعلام روابط عمومی راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران با وجود بارش شدید باران در برخی از استان‌های کشور، هم اکنون تردد قطارهای مسافری و باری در تمام خطوط ریلی به روال عادی در جریان است.به گزارش روابط عمومی راه آهن جمهوری اسلامی ایران، با این وجود به علت بارندگی شدید بخشی از مسیر ریلی میرجاوه – زاهدان دچار آبشستگی شده که اکنون ماموران فنی راه آهن در حال بازسازی و ترمیم این خط هستند.خط آهن زاهدان– میرجاوه مسیر اتصال پاکستان به ایران است.خط آهن زاهدان– میرجاوه سال ۱۲۹۸ مورد بهره‌برداری قرار گرفته است و صد سال قدمت دارد. ۷/۱ درصدی را نشان می‌دهد.

آگهی مفقود شدن سند های مالکیت اصلی و تحریر شده

با سلام و احترام اعلام می دارد: آقای علیرضا بدل زاده نوین فرزند غفور با ارائه فتوکپی برابر با اصل سند و کالت نامه شماره ۲۷۰۹۷ مورخ ۹۸/۱۰/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۱۵ اردبیل از طرف آقای علی رضا مریدنژاد وآقای حسین سخایی راد برابر درخواست کتبی وارده به شماره ۱۰۲۴۴۴۵ مورخ ۹۸/۱۰/۱۵ منضم به چهار برگ استشهادو استعلام و شهادت شهود مصدق توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۵ اردبیل مدعی شده ششدانگ یک باب ساختمان با کاربری مسکونی پلاک ثبتی شماره ۱۱۳۳۷ فرعی از ۸۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۶۵ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۵۹۳ تفکیکی واقع در بخش سه اردبیل که مع الواسطه از طرف آقای یاور دولتی مهر و خانم فرزانه افتخاری برابر سند شماره ۱۰۵۱۶ مورخ ۹۵/۷/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۵ اردبیل به آقایان علی رضا مریدنژاد و حسین سخایی راد بالسویه هر کدام سه دانگ از ششدانگ انتقال قطعی یافته و سند های مالکیت کاداستری آنها به ترتیب به شرح شماره های دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۳۰۱۰۰۰۶۷۸۶ و۱۳۹۵۲۰۳۰۳۰۱۰۰۰۶۷۸۷ به شماره های چاپی و سریال ۶۱۵۲۸۱ و ۶۱۵۲۸۲ سری ب سال ۹۴ به نام نامبردگان ثبت و صادر شده است به علت نامعلومی مفقود گردیده اند و پس از جستجوی کامل پیدا نشده اند ، تقاضای سند های مالکیت المثنی نموده است و مفقود شدن اسناد مالکیت موصوف طی بخشنامه به شماره شناسه یکتا ۱۳۹۷۸۰۰۰۳۱۴۴۰۰۰۶۴۳ مورخ ۹۸/۱۰/۱۹ به کلیه دفاتر اسناد رسمی ابلاغ گردیده است.لذا مراتب مطابق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اسناد و املاک و تبصره یک ذیل آن آگهی می گردد که هر شخصی یا اشخاصی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای کرده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشند باید تا ده روز (۱۰ روز) پس از تاریخ انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو اردبیل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله کتبا" تسلیم نمایند. در غیر اینصورت و پس از انقضای مهلت مذکور و پس از طی مراحل اداری و تشریفات قانونی طبق مقررات سند المثنی بنام مالکین صادر و تسلیم خواهد شد و سند اولیه از درجه اعتبار خارج خواهد شد.

رییس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ اردبیل

آگهی مزایده مال منقول

(یکدستگاه خودرو پیکان) – به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۸۰۱۴۱۳ ششدانگ یک دستگاه خودرو سواری پیکان ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۰ رنگ سفید روغنی دارای شاسی شماره ۸۰۴۲۳۳۱ به شماره انتظامی ۹۱–۲۹۹ ص ۲۳ و شماره موتور ۱۱۱۲۸۰۲۳۴۲۲ نوع سوخت بنزین و cng دستی دارای بیمه نامه شخص ثالث تا فروردین ماه سال ۱۳۹۹ و لاستیک ها دارای آج به میزان ۶۰ درصد ، گلگیر جلو چپ نیاز به صافکاری دارد مورد بازداشتی پرونده اجرائی کلاسه فوق متعلق به آقای بهنام حسن پور ثمرین که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۱۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده، خودروی مزبور پس از درخواست بستانکار خانم راضیه اسفندیار به موجب صورتجلسه بازداشت محلی در پارکینگ زارع توقیف گردیده است. خودروی مذکور از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۹۸/۱۱/۱۴ روز دوشنبه در محل توقیف خودروی واقع در اردبیل پارکینگ زارع از طریق مزایده به فروش می رسد. متقاضیان جهت رویت خودرو میتوانند با در دست داشتن این آگهی در ساعات اداری به پارکینگ مراجعه نمایند ، مزایده از مبلغ ۱۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا" فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد. نیم عشر و حق مزایده نقدا" وصول خواهد شد.ضمنا" چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد ، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

معاون اجرای اسناد رسمی اردبیل

آگهی

آگهی تغییرات شرکت آرام بنای پاسارگاد شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۱۲۶۶۵ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۰۲۹۸۳۴ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۹۸/۶/۲۸ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : ۱. آقای عادل سینانیان به سمت رئیس هیئت مدیره ۲. آقای محمد خانعلی زاده سجرانی به سمت نائب رئیس هیئت مدیره ۳. آقای فرشید قدری لورون به سمت مدیر عامل و عضو هیات مدیره به عنوان اعضای هیات مدیره برای بقیه مدت ۲ سال انتخاب شدند و همچنین حق امضا کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور بانکی شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات و عقود اسلامی و اسناد عادی و اداری منفرداً با امضای آقای فرشید قدری لورون همراه بامهر شرکت معتبر می باشد.اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اردبیل /اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری اردبیل (۷۳۰۹۳۶)

آگهی

آگهی تغییرات شرکت آرام بنای پاسارگاد شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۱۲۶۶۵ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۰۲۹۸۳۴ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۹۸/۶/۲۸ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : *تعداد اعضای هیات مدیره از ۴ نفر به ۳ نفر کاهش یافته که در مجمع عمومی عادی یا عادی بطور فوق العاده از بین سهامداران انتخاب میشوند اداره خواهد شد ، مدیران بوسیله مجمع عمومی قابل عزل و تجدید انتخاب می شوند و ماده مربوطه اساسنامه بشرح فوق اصلاح گردد. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اردبیل / اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری اردبیل (۷۳۰۹۳۵)

آگهی

آگهی تغییرات شرکت آرام بنای پاسارگاد شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۱۲۶۶۵ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۰۲۹۸۳۴ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۹۸/۶/۲۸ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : الف) فرشید قدری لورون کد ملی ۱۴۶۱۵۱۵۹۸۱ و عادل سینانیان کد ملی ۰۰۵۳۳۸۴۹۷۰ و محمد خانعلی زاده سجرانی به کدملی ۴۸۹۰۰۱۴۲۷۶ به سمت اعضای اصلی برای بقیه مدت ۲ سال هیئت مدیره انتخاب شدند. ب)روزنامه کثیر الانتشار تجارت برای درج آگهی های شرکت انتخاب شدند. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اردبیل /اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری اردبیل (۷۳۰۹۳۴)

آگهی فقدان اسناد مالکیت خودرو

اصل سند مالکیت (برگ سبز) و اصل سند فروش (برگ کمپانی) خودروی سواری سیستم پژو آر دی (RD) مدل ۱۳۸۴ به رنگ یشمی روغنی و بشماره موتور ۱۱۷۸۴۰۳۴۱۶۴ و بشماره شاسی ۱۳۴۳۷۷۶۰ پلاک انتظامی ۴۶۹د۸۱ ایران ۹۱ بنام آقای بخشعلی حسینی فرزند رشید بشماره کدملی ۱۶۷۰۸۳۵۴۴۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ ائین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۳۳۵۴ هیات اول /موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شرکت پگاه رزم اوران بارثاوا فرزند حسین بشماره شناسه ۱۰۳۸۰۵۳۲۱۳۴ در ششدانگ یک کارگاه به مساحت ۱۷۱۴۹/۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۴ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در جاده فارمد جنب شن شویی مهریزی خریداری از مالک رسمی ورثه های حاج حسین کاملی فاز و حاج عباس فولادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م .الف ۵۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۸/۱۰/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۸/۱۱/۷
حمیدرضا افشار–رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدّس

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ ائین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۳۷۰۹ هیات اول /موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدمصطفی کافی طلعتی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۳۰۲ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۵ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در بلوار طبرسی اول نبوت ۱ پلاک ۴۱۶ متعلق به خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م .الف ۵۶۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۸/۱۰/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۸/۱۱/۷
حمیدرضا افشار–رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدّس

اگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه اقای غلامرضا حیدری به استناد اوراق استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده ومدعی است سند مالکیت شش دانگ یک باب منزل مسکونی پلاک ۲۰۵۰ فرعی از ۲۵۳ فرعی از ۸۰–اصلی بخش نه مشهد به علت سهل انگاری مفقود شده است بابررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت نامبرده ذیل شماره دفتر ۶۴۰ صفحه ۱۹۹ شماره ثبت ۱۲۷۴۴۰ ثبت وسند مالکیت به شماره ۹۲۹۸۳۶ صادر گردیده است که برابر سند رهنی ۱۶۹۱۹۰ و ۱۶۹۱۹۱ و ۱۶۹۱۹۲ مورخ ۱۳۹۴/۰۵/۰۸ دفترخانه ۲۱ مشهد در رهن بانک ملت قرار دارد . لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت اگهی ومتذکر میشود هر کس نسبت ملک مورد اگهی معامله ای انجام داده است یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار اگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است درصورت عدم وصول اعتراض درمهلت مقرر ویا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وتسلیم ان به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۵۱۸

حمیدرضا افشار–ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدس

آگهی فقدان سند

کبری یحیایی به استناد دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده در دفتر اسناد رسمی ۱۳ ملارد مدعی است سند مالکیت یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۵۹/۷۴ متر مربع قطعه ۱۰ تفکیکی به شماره ۵۶۳ فرعی از ۳۹ اصلی ،مفروز ومجزی شده از پلاک ۴۹۳ فرعی از اصلی مزبور، واقع در یوسف آباد–ملارد که به شماره چاپی ۶۷۷۷۳۵/ب/۹۶ ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۵۵۰ به نام مشارالیها ۱۵۱۶۱ ثبت و سند صادر گردیده است که برابر سند شماره ۱۴۳۶۵۳ مورخ ۹۶/۵/۳۰ دفترخانه ۳۱ ملارد در مالکیت مالک متن قرار گرفته است. به علت جابجایی مفقود گردیده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است ،لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشوند تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق ویا سند مالکیت نزد خود میبا شد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم ورسید در یافت نمایند در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور ونرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. م الف/۱۹۷۰

ریاست ثبت اسناد و املاک ملارد–حسینی

آگهی فقدان سند

حکمت اله مجرد به استناد دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده در دفتر اسناد رسمی ۱۳ ملارد مدعی است سند مالکیت یک قطعه زمین با بناب احداثی به مساحت ۳۴۱/۸۷ متر مربع قطعه ۱۳۵ تفکیکی به شماره ۷۷ فرعی از ۳۴ اصلی ،مفروز ومجزی شده از پلاک اصلی مزبور، واقع در دهک–ملارد که به شماره چاپی ۰۴۵۹۹۹۱ /الف/۸۷ ذیل ثبت ۳۲۰۸۸ دفتر ۲۳۸ صفحه ۹۴ به نام مالک فوق الذکر ثبت و سند صادر گردیده است. به علت سهل انگاری مفقود گردیده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است ،لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشوند تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق ویا سند مالکیت نزد خود میبا شد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم ورسید در یافت نمایند در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور ونرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. م الف/۱۹۷۱

ریاست ثبت اسناد و املاک ملارد–حسینی

آگهی فقدان سند

آقای امید حسین امجدی بعنوان وکیل مالک بموجب وکالتنامه شماره ۱۸–۱۴۲۶۱۷ مورخ ۹۸/۹/۱۸ به استناد دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده در دفتر اسناد رسمی ۸ ملارد از طرف مالک خانم زهرا برخورداری مدعی است سند مالکیت یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۱۰۱/۳۵ متر مربع قطعه ۵۹ تفکیکی به شماره ۱۲۹۴۲ فرعی از ۴۳ اصلی ،مفروز ومجزی شده از پلاک ۷۳۱۵ الی ۷۳۲۱ فرعی از اصلی مزبور، واقع در ملارد که به شماره چاپی ۶۸۲۱۲۰/الف/۸۰ ذیل ثبت ۱۳۹۴۵۷ دفتر ۸۷۱ صفحه ۴۳۸ به نام اردشیر سیاح امیدی ثبت و سند صادر گردیده است که برابر سند شماره ۸۸۷۶۱ مورخ ۸۶/۳/۲۱ دفترخانه ۲۰ شهریار در مالکیت متن قرار گرفته است و برابر سندشماره ۸۸۷۶۲ و ۸۸۷۶۳ مورخ ۸۶/۴/۴ دفتر ۲۰ شهریار در رهن بانک مسکن می باشد.به علت جابجایی مفقود گردیده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است ،لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشوند تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق ویا سند مالکیت نزد خود میبا شد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم ورسید در یافت نمایند در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور ونرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. م الف/۱۹۶۸

ریاست ثبت اسناد و املاک ملارد–حسینی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۴۶۰۳۲۵۰۰۳۰۰۲۲۸۲ مورخ ۱۳۹۵,۱۲,۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دلفان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی محمد مهدوی اشرف آباد در ششدانگ یک باب عمارت به مساحت ۱۲۹,۳۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ استان لرستان شهرستان دلفان (نورآباد) دم آویزه خریداری از مالک رسمی آقای محمد حیدری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۸,۱۰,۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۸,۱۰,۲۳
امیرحسین خلیلی _ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دلفان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای/خانم طلا روزخش مدعی هستند که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۹۸ فرعی از ۳۱ اصلی واقع دربخش ۲۰ مریوان به نام مالک صادر و تسلیم گردیده است به علت جابجایی مفقود و از بین رفته و تقاضای المثنی سند مالکیت گردیده است لذا بنا به دستور تبصره ۱ ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مراتب جهت اطلاع عموم در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به ششدانگ پلاک مرقوم مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشندظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نمایند و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا درصورت اعتراض اصل سند ارائه نشود سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر و تسلیم خواهد شد و درصورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله صورت جلسه ای مبتنی بر وجود آن نزد معترض در دونسخه تنظیم و یک نسخه آنرا به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند مالکیت به ارائه دهنده مسترد خواهد شد . ۲۷۱– م الف

نگاری – رئیس ثبت مریوان

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری سیستم رنو تیپ L۸۴F۴R–A۲۰۰CC مگان مدل ۱۳۸۹ به رنگ سفید –روغنی به شماره موتور: F۴R۱۷۷۱C۱۱۴۸۶۰ وشماره شاسی : NAPLM۰۵۰E۹۱۰۰۵۰۱۵ وشماره پلاک ایران ۲۰–۱۲۸ س ۹۲ متعلق است به آقای امیر محمد شعبانی مفقود واز درجه اعتبار ساقط می باشد.شهرستان شهریار

آگهی مزایده اموال غیرمنقول – نوبت دوم

به موجب پرونده کلاسه بایگانی فوق محکوم علیه محمد رضی جعفرزاده محکوم است به پرداخت جمعا مبلغ ۷۸/۵۰۰/۰۰۰ تومان در حق محکوم له سیدکریم طباطبایی و پرداخت ۳/۸۵۰/۰۰۰ تومان بابت نیم عشر دولتی در حق صندق دولت . با توجه به اینکه محکوم علیه در مهلت قانونی نسبت به اجرای حکم اقدام ننموده است بنا به درخواست محکوم له و به منظور استیفای محکوم به و هزینه های اجرایی اموال متعلق به محکوم علیه شامل یک باب مغازه به صورت قولنامه ای واقع در مسکن مهر ماهدشت جنب پروژه کاویان پاساژ پارسا طبقه همکف از یک مجتمع تجاری –اداری توسط این اجرا توقیف و توسط کارشناس دادگستری ارزیابی گردیده که قیمت ششدانگ ۰۰۰ /۰۰۰/ ۱۲۰ تومان برآورد گردیده و مقرر گردیده در مورخ ۱۴ /۱۱/ ۱۳۹۸ از ساعت ۸ الی ۹ در محل اجرای احکام مدنی دادگستری کرج ششدانگ سهم محکوم علیه از طریق مزایده به فروش برسد. مزایده از قیمت ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ طبق نظریه کارشناسی شروع می شود و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد. ده درصد وجه مزایده فی المجلس بصورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی ظرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی وصدور حکم تملیک مورد مورد مزایده بنام خریدار منتقل خواهد شد. در صورتیکه در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد. کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده محکوم علیه است که از محل فروش پرداخت خواهد شد. طرفین میتوانند ظرف یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد ضمنا کسانی که تمایل به شرکت در مزایده دارند می توانند ظرف ۵ روز قبل از مزایده با اطلاع از مال مورد مزایده بازید نمایند .مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است:

یک باب مغازه به صورت قولنامه ای واقع در مسکن مهر ماهدشت پروژه کاویان پاساژ پارسا طبقه همکف از یک مجتمع تجاری – اداری که دارای ۳ طبقه بر روی پیلوت و زیرزمین با اسکلت بتنی ونمای کامپوزیت به مساحت حدود ۲۰ متر مربع دارای پوشش کف سرامیک دیوار ۱/۲ متر سنگ والباقی دیوارپوش و سقف کاذب با نمای شیشه میرال که فعلا در دست مستاجر است و ارزش پایه مزایده به صورت تخلیه و بدون در نظرگرفتن تعهدات و دیونی که ممکن است به اشخاص و ادارات وجود داشته باشدجمعا ۰۰۰ /۰۰۰ / ۲۰۰ /۱ ریال معادل ۱۲۰ میلیون تومان برآورد گردیده است. م الف : ۷۱۱۲ /۹۸ /ف

دادورز اجرای احکام شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان کرج–قباد نظری