

## سرمقاله

### الزامات اخذ مالیات از خانه‌های خالی

ادامه از صفحه یک

…هم‌جمع‌شوندوایرادهای کارراسیب‌شناسی‌کنند.بايدمشخص شود که آیا مادر شناسایی املاک، اپارتمان‌ها و خانه‌های خالی مشکل داریم، قدرت اخذ مالیات از خانه‌های خالی را نداشته یا ساز و کار اجرایی قوی و نیز پشتیبانی لازم برای این کار را نداریم. باید آسیب‌شناسی شود که کجای کار می‌لنگد تا بتوان این موضوع را مدیریت کرد و یک پروژه بهبود و اجرایی را برای آن تعریف شود. باید نقاط ضعف و قوت را مشخص کرده و با از بین بردن نقاط ضعف روی نقاط قوت کار کنیم.همچنین ترمیم وظایف بین نهادهای مختلف انجام شود و بعد از انجام آسیب‌شناسی یک راهکار عملیاتی و اجرایی برای این قانون تعریف شود.برخی مواقع احساس می‌شود، روح انجام این فرآیند در بدنه اجرایی و عملیاتی هنوز بیدار نشده و این پروژه مسکون مانده است.هر چند بحث‌های مختلفی در این خصوص مطرح شده اما ما به کارگیری یک سامانه مشخص برای شناسایی املاک به نتیجه واحد نرسیده‌ایم.

سوال این است که آیا راه‌اندازی سامانه املاک باید در خود وزارت راه و شهرسازی صورت گیرد یا به شهرداری‌ها سپرده شود؟ قبل از پاسخ به این سوال باید گفت نفس عمل در فرآینداجرایی بسیار مهم است.بررسی روشیه کارشناسانی که وزارت راه و شهرسازی در اختیار دارد، در شهرداری نیز فعالند و توانایی آنها شبیه هم است و فقط باید سامانه‌ای را طراحی کنند اما مهم اطلاعات و داده‌هایی است که باید روی این سامانه بارگذاری شود.هر کدام از این سازمان‌ها اطلاعاتی در این خصوص دارند، باید این اطلاعات را کنار یکدیگر قرار داده و آنها را وارد سامانه کنند.وزارت راه و شهرسازی در این چندسال که کار را دنبال می کرده است قطعاً به نتایجی رسیده و باید این نتایج را در اختیار شهرداری قرار دهد و مسیر را به آنها نشان دهد.

می‌توان برای دستیابی به این اطلاعات کمیته‌ای متشکل از شهرداری،وزارت راه،سازمان ثبت اسناد،سازمان امور مالیاتی، وزارت کشور و سایر دستگاه‌های ذی ربط تشکیل داد و نمایندگان این سازمان‌ها هر هفته در شهرداری جلسه برگزار کرده و مسائل و مشکلات را بررسی کنند. هر چند شهرداری به عنوان متولی این کار تعیین شده است اما این بدان معنا نیست که باید صرفاً ۱۰۰۰ کار را شهرداری انجام دهند.شهرداری باید مدیریت را به دست گیرد و نهادی شروع کننده کار باشد که بیشترین اطلاعات را در بیگانه‌اش دارد.باید اعضای کمیته به شهرداری و سازمانی که در اسرار قرار دارد پاسخگو باشند. در این صورت سازمان‌هایی که کم کاری می‌کنند مشخص شده می‌توان برای آنها تمهیدات دیگری در نظر گرفت تا کار اجدی تر دنبال کنند.برخی معتقدند راه‌اندازی سامانه املاک نیاز به زمان طولانی ندارد و در نهایت طی یک سال می‌توان این کار را با هماهنگی با سازمان‌های مختلف انجام داد.

## یادداشت

### شعار تولید ملی همچنان ضروری

ادامه از صفحه یک

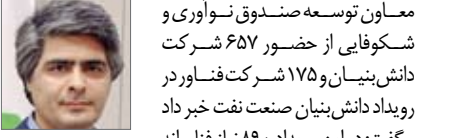
…برای سال آینده هم منظور شود.درست است که در این سال تولید ملی رشد و پیشرفت قابل قبولی نداشت، ولی حداقل فیم نسبتاً خوبی از این حوزه برای اکثر مردم و حتی نتخبگان و فعالان اقتصادی حاصل شد و مهم همین فهم و درک و استنباط است که می‌تواند بستر را برای ایجاد درست و اصولی یک پدیده فراهم بیاورد. در این سال ضرورت و لزوم تولید ملی و اتکا به داخل به کرات از تریبون‌ها و از قول مسئولان و کارشناسان و نتخبگان و مردم عادی مطرح و ایامد مختلف آن تبیین شد و جا افتاد. حالا یک اجماع کلی در باره فهم و چیستی و ضرورت تولید ملی به وجود آمده است که می‌تواند در ماه‌ها و سال‌های بعد زمینه را برای یک جهش صنعتی و آنچه که به پشت ساخت داخل نامیده می‌شود ایجاد کند. که مسلم است که در دوره معاصر هیچ کشوری نمی‌تواند ادا عا کند که یک وسیله را صد در صد خودش ساخته است چون اجزا و لوازم تشکیل دهنده یک کالای تولیدی و مواد اولیه آن معمولاً از کشورهای دیگر وارد می‌شود و در نهایت تحت لیسانس و برند یک کشور روی خط تولید قرار می‌گیرد و به باز عرضه می‌شود. بنا بر این رونق نیابد داشت که صرف تا صد یک کالا در ایران تولید شود و همین که در کشور ما هم روند به همین صورت به پیش برود و بر نندسازی صورت بگیرد، بخش صنعت به هدف خود رسیده است. به یک معنا می‌توان رونق تولید را معادل برندسازی فرض کرد. این نکته به آن خاطر ذکر شد که برای نهضت تولید ملی و داخلی سازی نباید معطل تولید مواد اولیه از داخل باشد و شعار آن به هیچ وجه متوقف نشود. بنا به همین دلیل هم منطقی و عقلانی این است که همانطور که گفته شد شمار سال آینده هم، همین « رونق تولید» باشد. با رونق تولید است که چرخ اقتصاد می‌گردد، بیکاری کاهش پیدا می‌کند، ارزش پول ملی بالا می‌رود، اتکا به نفس و اعتماد عمومی تقویت می‌شود، شهرها و روستاها آباد می‌شوند و مردم پس از سال‌ها سختی و بحران روی خوش می‌بینند و زندگی به روی مردم می‌خندد.

## طرح ویژه نوباره برای حل مشکل مسکن جوانان

ادامه از صفحه یک

این فعال رسانه‌ای با بیان اینکه در ساخت مسکن باید فرهنگ مردم را تغییر داد و به سمت مسکن کوچک‌تر با امکانات بیشتر حرکت کرد، اظهار کرد: نباید خانواده‌های گرجمعیت‌تر را نیز فراموش کرد، برای این خانواده‌های نیز باید طرح‌هایی مانند مسکن اجتماعی البته به نحو بهتر و سامان‌دهی شده در نظر گرفت. کاندیدای یازدهمین دوره مجلس شورای اسلامی از حوزه انتخابیه تهران، ری، شمیرانات، اسلامشهر و پردیس در پایان متذکر شد: مجلس از توان بالقوه‌ای بسیار بالای برخوردار است و با انتخاب نمایندگان اصلاح می‌توان مشکلات گوناگون مردم مانند مسکن را با قانون‌گذاری شده در نظر بر عملکرد دولت حل کرد و اینچنان در صورت اعتماد مجدد مردم مصمم به پیگیری طرحی هستم که در قالب خانه‌هایی تحت عنوان خانه‌های شهرداری مشکل مسکن جوانان در شرف ازدواج را حل کنم.

### معرفی ۸۹۰ نیاز فناورانه حوزه نفت



معاون توسعه صندوق نوآوری و شکوفایی از حضور ۶۵۷ شرکت دانش‌بنیان و ۱۷۵ شرکت فناور در رویداد دانش بنیان صنعت نفت خبر داد و گفت: در این رویداد ۸۹۰ نیاز فناورانه این حوزه ارائه می‌شود تا شرکت‌های دانش بنیان نسبت به تأمین آنها اقدام کنند. به گزارش ایسا، دکتر سیاوش ملکی‌فر در آیین گردهمایی شرکت‌های دانش بنیان و استارت‌آپ‌های صنعت نفت و ارائه نیازهای فناورانه، تأمین منابع مالی و تجاری سازی تولیدات صنایع را از وظایف این صندوق دانست و اظهار کرد: همچنین صندوق مولود شرکت‌های دانش بنیان است که برای حمایت از آنها تسهیلات کم‌بهره و قرض الحسنه ارائه می‌دهد تا بتواند زمینه را برای معرفی شرکت‌های دانش بنیان فراهم کند.

### علی رغم فشارها رشد صنعت مثبت شد



وزیر صنعت در جلسه شورای معاونین این وزارتخانه گفت: علی‌رغم همه فشارها و تحریم‌های سخت را بر ما تحمیل کرده اند، اما ما صنعت کشور طبق گزارش بانک مرکزی از منفی ۱۲.۵ درصد در اسفند ماه ۹۷ مثبت ۲.۲ درصد در دی ماه امسال رسیده است. به نقل از وزارت صمت، رضا رحمانی در ادامه افزود: دشمنان فشارها و تحریم‌های سخت را بر ما تحمیل کرده اند، اما ما می‌توانیم از این شرایط عبور کنیم و تهدیدها را به فرصت بدل کنیم. وی با بیان اینکه دشمنان به دنبال القای ناامیدی در جامعه هستند، تصریح کرد: سال گذشته رمز دشمنان تطغلی پی در پی کارخانه‌ها بود که خوشبختانه با تلاش تمامی فعالان عرصه تولید این نقشه با شکست مواجه شد .

### توسط رئیس اتاق ایران مطرح شد؛

# انتقاد از پاداش‌دهی به فعالیت‌های نامولد



و به‌طور حتم این پول هدر خواهد رفت. تا زمانی که به نامه مشخص اشتغال روستایی بودجه نداشته‌اند، نمی‌توان اشتغال پایدار ایجاد کرد. شافعی با اشاره به شناسایی دهک‌های مختلف جامعه و پرداخت بارانه به آنها گفت: سیاست‌های اشتباه و مکرر در کنار تحریم، وضع معیشتی مردم را تحت تأثیر قرار داده است. از سوی دیگر نظام بارانه‌ای نشان داده که هیچ‌گونه کارآمدی ندارد. عدم شناسایی گروه‌های آسیب‌پذیر نیز ضربه نهایی را بر پیکر نظام

باشد پس شایستگان در آن جایی نداشته باشند بر همین اساس هیچ‌وقت فرهنگ کار نهاده نشود.

شافعی افزود: خالی‌شدن روستاها، حاشیه‌نشینی و انفجار جمعیتی شهرها به دلیل پاداش‌دهی به فعالیت‌های نامولد است که امروز این مفضل تبدیل به ریشه تمام مشکلات کشور شده است.

وی با اشاره به اختصاص ۱.۵ میلیارد دلار برای اشتغال غیرهفند روستایی گفت: این تصمیم بسیار خطرناک است

رییس هیات عامل ایمیدرو خبر داد؛

## تلاش برای افزایش سهم بخش معدن در تولید ناخالص داخلی



رییس هیات عامل ایمیدرو، با تأکید بر نقش بانوان در دستیابی به موفقیت‌های سازمان ایمیدرو، گفت: افزایش سهم بخش معدن و صنایع معدنی در تولید ناخالص داخلی از اهداف ایمیدرو است.

به گزارش شاتا به نقل از ایمیدرو، خداداد غریب پور، در مراسم روز زن و مادر که به مناسبت ولادت حضرت فاطمه زهرا(س) در این سازمان برگزار شد، ضمن تبریک به بانوان شاغل در ایمیدرو از نقش موثر آنها در دستیابی به موفقیت‌های ایمیدرو قدردانی کرد.

غریب پور همچنین افزایش سهم معدن و صنایع معدنی در تولید ناخالص داخلی را از اهداف سازمان ایمیدرو دانست و گفت: نگاه این سازمان به ایجاد ارزش افزوده بالاتر و افزایش تولید و اشتغال در کشور است چرا که اگر نگاه فعالان اقتصادی نگاه توسعه‌ای نباشد پیشرفت کشور میسر نخواهد شد.

رئیس هیات عامل ایمیدرو تصریح کرد: یکی از برنامه‌های ایمیدرو در اجرای طرح‌های توسعه بهنگاه‌های بخش معدن و صنایع معدنی، سرمایه‌گذاری در طرح‌ها از محل سود انباشته این شرکت‌ها است که با هدف

وزیر تعاون خبر داد؛

## چشم‌پوشی موقت از بدهی مالیاتی بنگاه‌های اقتصادی



برخی بخش‌ها حسابرسی می‌شود.

وی ادامه داد: وقتی دلیل کار را راجوا می‌شویم پاسخ می‌دهند زمان ابلاغ بخشنامه در حال بررسی واحد بودیم و آن را ادامه دادیم، اما حسابرسی واحد جدیدی را آغاز نکرده‌ایم. به آنها نیز اعلام کردیم اگر حسابرسی واحد تولیدی را تمام کردید و متوجه شدید آن واحد مقداری بدهکار است آن را دریافت نکنید. البته این کار بدان معنا نیست که مطالبه‌ای نداریم، این مطالبه وجود دارد و در زمان رونق تولید وصول خواهد شد.

وزیر کار، تعاون و رفاه اجتماعی با اشاره به اصلاح قوانین جاری به نفع تولید گفت: حتما باید به سمت اصلاح قوانین از جمله قانون سخت و زیان آور برویم؛ در اینجا دنبال با لبردن سطح ایمنی کار هستیم تا مشاغل کمتر سخت و زیان آور باشند نه اینکه مشاغل بیشتری شامل آن شوند و زودتر بازنشستگی بگیرند. اما در ایران بسیاری از افراد دنبال مشمولیت در مشاغل سخت و زیان آور هستند تا دوره خدمتشان کوتاه‌تر شوند.

# پرداخت تسهیلات ۵ هزار میلیاردی قطعه‌سازان در پیچ و خم بانکی

دبیر انجمن صنایع همگن نیرو محر که و قطعه‌سازان یادآور شد: در حدود سه ماه گذشته نزدیک به دو هزار میلیارد تومان از مطالبات معوق قطعه‌سازان از محل فروش فوری خودروها، فروش اموال مازاد خودروسازان و تخصیص نقدینگی به زنجیره تأمین پرداخت شده است.

وی خاطرنشان کرد: مجموع مطالبات زنجیره تأمین از خودروسازان نزدیک به ۳۳ هزار میلیارد تومان است که هشت هزار میلیارد تومان آن معوق شده است. به گزارش ایران‌نا، شایع‌اغلان مستقیم زنجیره تأمین خودروسازی در ده‌های یک، دو و سه از کل ۵۵۰ هزار نفر در سه موج بیکاری سال ۹۷، نزدیک به ۲۸۰ هزار نفر تعدیل یا تعلیق شده‌اند.

بخشی از نیروهای تعلیق شده با تزریق چهار هزار میلیارد تومان تسهیلات در پایان سال ۹۷، به‌طور موقت به کار باز گشتند و آورد شده با آغاز نهضت ساخت داخل قطعات خودرو، نزدیک به ۵۰ هزار نفر اشتغال از دست رفته تاکنون احیا شده باشد.

حدود هزار و ۲۰۰ قطعه ساز رسمی در کشور فعالند که تاکنون نزدیک به ۴۰۰ واحد آن‌ها تعطیل یا نیمه تعطیل شده‌اند.

### لزوم اصلاح قانون کار و تأمین اجتماعی



نایب رئیس اتاق بازرگانی گفت: در فرآیند تمییز مز،د علیرغم شمار سه‌جانبه گرای، دولت تأثیر گذار است و از این نهاد می‌خواهیم هر میزان که مز در کارگران خود را افزایش می‌دهد همان میزان را برای کارگران بخش خصوصی پیاده کند. به گزارش ایلنا، در نشست هیات نمایندگان اتاق بازرگانی ایران، حسین سلاح‌پورزی نایب رئیس اول اتاق بازرگانی ایران با اشاره به مشکلات کارفرماها و کارگران با قانون کار گفت: شرایطی در ۴۰ سال اخیر به وجود آمده که انگار قانون کار و تأمین اجتماعی طلسم شده است که حتی اصلاح قوانین آن نتیجه نخواهد داد. از سوی دیگر ۸۰درصد گلابه‌های فعالان اقتصادی در سه حوزه مالیات، تأمین اجتماعی و روابط کار است.

<sup>[1]</sup> وزیر تعاون خبر داد؛

<sup>[2]</sup> برخی بخش‌ها حسابرسی می‌شود