مالیات مسکن مشوق سرمایه‌گذاری نیست

رئیس اتحادیه مشاوران املاک، در گفت‌وگو با پانا درباره لایحه مالیات مسکن گفت: سیاست‌های دولت در بخش مسکن باید متمرکز بر سیاست‌های تشویقی باشد و طبیعی است که سیاست‌های تنبیهی و بازدارنده نمی‌تواند تاثیر مثبتی بر این بخش داشته باشد.
مصطفی‌قلی خسروی، افزود: هر چه بحث مالیات و اخذ مالیات در بخش‌های مولد بیشتر باشد، کاهش سرمایه‌گذاری در این بخش‌ها را به دنبال دارد. اخذ مالیات اقدامی موثر در افزایش درآمدهای کشور است و وابستگی به درآمد نفت را کم می‌کند اما باید بررسی شود که مالیات در چه زمانی و از چه محلی اخذ می‌شود و آیا تاثیرات منفی آن از اثر مثبتش بیشتر است یا کمتر.

بازار مسکن وارد تورم رکودی شد

دبیر علمی طرح جامع مسکن با بیان اینکه بازار مسکن در شرایط تورم رکودی قرار دارد، گفت: اگر طرح کارت اعتباری مصالح با موفقیت به اجرا برسد، حدود ۲ تا ۳ درصد بر کاهش هزینه‌های تمام شده ساخت مسکن اثر دارد.
«فردین یزدانی» دبیر علمی طرح جامع مسکن در گفت وگو با ایلنا درباره میزان نیاز بازار برای ایجاد تعادل بین عرضه و تقاضا اظهار داشت: طبق محاسباتی که در سال ۹۳ انجام شد در افق ۱۰ ساله، سالانه چیزی حدود ۶۰۰ هزار خانوار جدید تشکیل می‌شود. در عین حال ۳ میلیون واحد شهری نیاز به نوسازی دارند. با همه این‌ها در مجموع بازار مسکن سالانه به ۸۰۰ هزار واحد جدید نیازدارد.

آغاز به کار حمل‌ونقل ریلی حومه‌ای

مدیرعامل راه‌آهن از آغاز فعالیت شرکت حمل‌ونقل ریلی مسافری حومه‌ای در سال جاری خبر داد و گفت: با شکل‌گیری شرکت حمل‌ونقل ریلی مسافری حومه‌ای، توسعه این بخش از ردیف بودجه مشخص برخوردار می‌شود. به گزارش تجارت به نقل از پایگاه خبری راه و مسکن، سعید رسولی با اشاره به سیر راه‌اندازی شرکت حمل‌ونقل ریلی مسافری حومه‌ای اظهار داشت: امسال شاهد آغاز کار این شرکت خواهیم بود. اساس‌نامه شرکت حمل‌ونقل ریلی مسافری حومه‌ای به تصویب رسیده است و هم اکنون در جریان سپری شدن مراتب قانونی خود قرار دارد. وی افزود: تاسیس چنین شرکتی باعث تقویت شرایط موجود قطارهای حومه‌ای می‌شود که در نقاط مختلف کشور مشغول خدمات رسانی هستند.

بررسی های «تجارت» از ساخت و سازهای زیانبار نشان می‌دهد؛

خانه هایی که جوانمرگ می‌شوند

الهام پارسا معین- راه و مسکن: این خانه‌ها خودشان خیلی طرفدار ندارند، اما اگر کسی حاضر شود آن‌ها را بخرد و فرآیند ساخت‌وساز و تبدیل کردن آن‌ها به آپارتمان‌های جدید چند طبقه را انجام دهد، سود خوبی نصیبش می‌شود. با توجه به اینکه در شرایط فعلی فروش خانه کار هر کسی نیست، آب کردن آن‌ها فقط از دست بساز و بفروش‌ها برمی‌آید. اگر چه مالکان بعضی خانه‌های کلنگی ترجیح می‌دهند عوض پول، مبادله را طور دیگری دریافت کنند. مثلا پس از ساخت کامل آپارتمان، دو سه تا واحد به عنوان سهم شراکت به اسمشان سند بخورد.

■ **شکل دیگری از خانه ی کلنگی**

در چند سال گذشته تعریف خانه کلنگی تغییر پیدا کرده است. اگر تا ۱۰ سال پیش عبارت «خانه کلنگی» برای ساختمان‌های با عمر حداقل بیش از ۳۵ سال به کار برده می‌شد، اکنون در محله‌های مختلفی از شهر تهران شاهد تخریب ساختمان‌هایی هستیم که بیش از ۱۰ سال از عمر مفید آن‌ها نمی‌گذرد. علت این موضوع را می‌توان در ارزش افزوده ایجاد شده بخش تخریب خانه‌های کلنگی جستجو کرد.

■ **محاسبه ی کلی قیمت خانه های کلنگی**

برخی از خانه‌های کلنگی شرایط ویژه‌ای مانند مجوز ساخت تا چند طبقه و امکان استفاده از تسهیلات اعتباری را دارند. این امر قیمت یک ملک را با افزایش زیادی مواجه می‌کند. شمالی یا جنوبی بودن یک ملک کلنگی از هم عوامل تاثیرگذار بر قیمت و خرید آن است. با کاهش تعداد خانه‌های کلنگی نسبت قیمت آپارتمان نوساز و کلنگی به نفع خانه‌های کلنگی تغییر کرده است. معمولا پیشرفت قیمت املاک کلنگی نسبت به واحدهای نوساز چند برابر بوده است چرا که با محدود شدن عرضه هر کالا، قیمت آن افزایش پیدا می‌کند.

■ **تازه ترین گزارش مرکز آمار**

تحلیل تازه‌ترین گزارش مرکز آمار درباره وضعیت بازار مسکن حکایت از آن دارد که قیمت واحدهای کلنگی در زمستان سال گذشته نسبت به دوره مشابه سال ۹۶، حدود ۱۴۳ درصد گران شده است، این رشد افسار گسیخته در قیمت واحدهای کلنگی در شرایطی است که براساس آمارهای رسمی، رشد قیمت آپارتمان در همین بازه زمانی ۸۱ درصد بوده است.
به گزارش تعادل ،متوسط قیمت یک متر مربع زمین یا زمین کلنگی در زمستان سال ۹۷ در شهر تهران بطور متوسط به حدود ۱۴ میلیون و ۵۴۶ هزار و ۶۰۰ تومان رسیده است که در قیاس با فصل قبل از آن یعنی پاییز۹۷، ۴۴،۶ درصد افزایش و نسبت به زمستان سال ۱۳۹۶ رشدی برابر با ۱۴۲،۸ درصد داشته است.

■ **طبیعی بودن قیمت کلنگی ها**

حسن محتشم، عضو هیات‌مدیره انجمن انبوه‌سازان درباره علت بالابودن قیمت واحدهای کلنگی نسبت به واحدهای آپارتمانی می‌گوید: جهش قیمت واحدهای کلنگی و زمین همواره بیشتراز واحدهای آپارتمانی است، بنابراین نمی‌توان این افزایش قیمت را به معنای بهبود و رشد تقاضای موثر دانست.
افزون برآن جهش قیمت واحدهای کلنگی ناشی از کاهش ارزش پول ملی، افزایش قیمت ارز و طلا است، زمانی که ارزش پول ملی کاهش می‌یابد قیمت تمام کالاها رشد می‌کند و مسکن هم از این امر مستثنی نیست. او ادامه می‌دهد: با توجه به افزایش قیمت مسکن، قیمت واحدهای کلنگی هم رشد می‌کند چون صاحب ملک این موضوع را در نظر می‌گیرد که ملک او پتانسیل ساخت و ساز را دارد و می‌تواند رشد قیمتی بیشتری نسبت به واحدهای آپارتمانی که چنین ویژگی ندارند داشته باشد. محتشم تاکید می‌کند: اگر چه رشد قیمت کلنگی‌ها می‌توانست به معنای افزایش تقاضا برای ساخت و ساز باشد، اما در این مورد اینگونه نیست و این رشد قیمت‌ها همراه با افزایش ساخت و ساز نبوده بنابراین بازار ساخت و ساز رونقی نداشته است. او می‌گوید: مشاهدات میدانی نشان می‌دهد که افزایش ساخت و ساز نداشتیم اما رشد قیمت‌ها را هم در بازار کلنگی‌ها و هم در بازار واحدهای آپارتمانی داشته‌ایم.

■ **گران ترین وارزان ترین ملک کلنگی در تهران**

به گزارش فرارو، گران‌ترین ملک کلنگی تهران و حتی ایران احتمالا در بلوار کشاورز واقع شده است. در زمینی به مساحت حدود هشت هزار متر مربع با قیمت ۷۰۰ میلیارد تومان. به نظر می‌رسد تنها به درد مال‌سازی بخورد. در اتوبان چمران نرسیده به سئول هم یک ملک کلنگی بزرگ دیگر با مساحت ۱۵ هزار متر و قیمت ۳۵۰ میلیارد تومان وجود دارد. در کل فرمانیه، بلوار اوشان و جردن املاک کلنگی گرانقیمتی را در دل خود پنهان کرده‌اند. در مورد عددهای بالای ۲۷۰ میلیارد تومان حرف می‌زنیم.
گران‌ترین ملک کلنگی تهران و حتی ایران احتمالا در بلوار کشاورز واقع شده است. در زمینی به مساحت حدود هشت هزار متر مربع با قیمت ۷۰۰ میلیارد تومان. به نظر می‌رسد تنها به درد مال‌سازی بخورد. در اتوبان چمران نرسیده به سئول هم یک ملک کلنگی بزرگ دیگر با مساحت ۱۵ هزار متر و قیمت ۳۵۰ میلیارد تومان وجود دارد. در کل فرمانیه، بلوار اوشان و جردن املاک کلنگی گرانقیمتی را در دل خود پنهان کرده‌اند. در مورد عددهای بالای ۲۷۰ میلیارد تومان حرف می‌زنیم

■ **جمع بندی**

افزایش قیمت های عجیب در همه کالاهی مورد نیاز مردم، از جمله مسکن و به ویژه در بخش خانه های کلنگی و کاهش عمر این خانه ها به ده سال عواقب جبران ناپذیری را برای ثروت ملی کشور وسود جویی از منابع ملی به همراه دارد که اگر مسئولین ورود پیدا نکنند معلوم نیست چه آینده ای در انتظار نسل حاضر و نسل های آتی خواهد بود.

دریچه

انتقاد از کم‌کاری شرکت گاز در پروژه‌های مسکن مهر پردیس

مقام مسئول شرکت عمران پردیس با انتقاد از کم کاری شرکت گاز در خدمات‌رسانی به پروژه‌های مسکن مهر این شهر، گفت: تمام ادارات و عناصر دولتی خدمتگذار مردم هستند و هیچ منتی بر مردم ندارند.
سیامک جوانبخت در گفت‌وگو با تسنیم در خصوص جدیدترین وضعیت زیرساخت پروژه‌های مسکن مهر پردیس اظهار کرد: شرکت‌های خدمات رسان آن گونه که باید همراه شرکت عمران باشند نیستند و نیاز است حضور پررنگ‌تری از خود در اتمام پروژه‌های مسکن مهر از خود به نمایش بگذارند. وی با بیان این که متاسفانه اینگونه نیست و شرکت‌های خدمات‌رسان با شرکت عمران همراه نیستند، افزود: اداره مهندسی طرح های اجرایی گاز استان نسبت به این مسئله مهم کم توجهی هستند. وی ادامه داد: پس از حضور اسلامی در راس وزارت راه و شهرسازی و تغییر مدیریت در شرکت عمران پردیس با وجود فعال‌تر شدن پروژه ها، پیگیری‌های صورت گرفته از اداره گاز استان به حضور کم‌رنگ و ضعیف پیمانکار گاز در کارگاه‌های مسکن مهر منتج شده و متاسفانه هیچ نشانی از همت و همراهی و جدیت در انجام و اتمام عملیات به چشم نمی‌خورد.

فراخوان وزارت راه برای برج‌سازی در تهرانسر

مسئول پروژه های مشارکتی اداره کل راه و شهرسازی استان تهران اظهار کرد: پس از مناقصه اسفند سال گذشته و تعیین تکلیف ۴ بلوک از ۸ بلوک پیش بینی شده، اداره کل راه و شهرسازی استان تهران در نظر دارد نسبت به طراحی، تامین تجهیزات و اجرای کامل پروژه های بلندمرتبه تهرانسر در بلوک های H1،A،B1، H2 واقع در تهران تهرانسر، ضلع جنوبی بلوار یاس اراضی مسکن ویژه تهرانسر اقدام کند. به گزارش تسنیم، یاسر لک افزود: از همه سرمایه گذاران حقوقی دارای رتبه یک انبوه‌سازی وزارت راه و شهرسازی با صلاحیت مضاعف یا رتبه یک و ۲ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور در رشته ساختمان یا افراد حقیقی ذی صلاح و دارای سابقه سرمایه گذاری در پروژه های مشارکتی برای ارسال اسناد در پروژه جدید دعوت به عمل می آید.

افتتاح ترمینال سلام، اولویت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره)

مدیرعامل شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) افتتاح ترمینال سلام، راه‌اندازی منطقه آزاد تجاری، برقراری پروازهای داخلی و استقرار نظام لجستیک را چهار هدف این مجموعه در سال جاری دانست. علی رستمی، مدیرعامل و رییس هیات‌مدیره شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) در گفت‌وگو با خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، با اشاره به اهداف و اولویت‌های این مجموعه در سال جاری گفت: آغاز به کار منطقه آزاد تجاری، افتتاح ترمینال سلام، برقراری پروازهای داخلی و استقرار نظام لجستیک چهار هدف عمده شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) در سال جاری به حساب می‌آیند.

واقع جنب پل فجر نظام دوست پلاک ۲ متعلق به خود متقاضی(سهم مشاعی خودش) محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۵۰۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۲/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۳/۶
حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدّس

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۴۳۲۹ و شماره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ماشاالله میرزادوستی فرزند شیرمحمد بشماره شناسنامه ۲۰۳ صادره از سرخس در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۶۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۷۹ اصلی بخش ۹ واقع در روستای اسماعیل اباد خریداری از مالک رسمی اقای محمدرضا رضایی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۵۰۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۲/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۳/۶
حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدّس

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۴۱۲۷ مورخ ۹۷.۱۱.۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدقاسم صادقی فرزند عشقعلی به شماره شناسنامه ۷۶۰ در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۲۵۳/۷۷ متر مربع با کاربری مسکونی مجزی شده از پلاک ۱۶۸ فرعی از ۸ اصلی واقع در قریه گیله پردسر بخش ۴ گیلان که برای آن شماره فرعی ۳۹۲ در نظر گرفته شده خریداری از مالک رسمی آقای غلامحسین رجب پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۴۹۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸.۲.۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸.۳.۷
سید روشن آقازاده- رییس ثبت اسناد و املاک سنگر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۳۸۱۶ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نورجان دلاور بکاول فرزند رضا بشماره شناسنامه ۳۱۶ صادره از تربت حیدریه در شش دانگ اعیان یک باب خانه به مساحت ۱۵۲/۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۸ اصلی بخش ۹ واقع در بلوار دوم طبرسی- طبرسی ۱۷ خداشناس ۸ شهید بلوچی ۱۶ پلاک ۱۰ متعلق به خود متقاضی و وعرصه موقوفه ظهیرالدوله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م/الف ۱۴۵۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۲/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۲/۲۲
حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک مشهد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۴۶۸۷ و شماره ۱۳۹۷/۱۲/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا عباسی فرزند حجی بشماره شناسنامه ۶۲۳ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۳۷/۲۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۹ فرعی از ۳ اصلی بخش ۹ واقع در بلوار ابوطالب ۲۰ متری حجت حجت ۱ پلاک ۵۱ خریداری از سیدمحسن رضوی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۴۳۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۲/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۳/۶
حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدّس

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ ائین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۴۵۹۱ و شماره هیات اول /موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدسعیدی درخشی فرزند محمدتقی بشماره شناسنامه ۲۰۴۹ صادره از اصفهان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۴۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۶۳ فرعی از ۷۰ اصلی بخش ۹

آگهی انحلال شرکت تضامنی فریور و شرکا به شماره ثبت ۵۳۴۴۶۱ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۹۷۱۹۶۴ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۸،۰۲،۰۸ شرکت فوق منحل اعلام گردید و آقای پرویز فریور به شماره ملی ۱۸۲۹۰۷۰۵۸۴ به سمت مدیر تصفیه انتخاب گردید. نشانی محل تصفیه استان تهران شهر تهران شهران شمالی بلوار شهران خیابان ششم غربی پلاک ۵ طبقه سوم واحد ۱۳ کد پستی ۱۴۷۸۸۵۵۴۷۷ می‌باشد.
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۴۶۰۷۱۸)

آگهی تغییرات شرکت دنیا پلاستیک صد و ده شرکت با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۱۴۹۷۸ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۵۵۵۸۷۵ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۷،۱۱،۲۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : اساسنامه جدید شرکت مشتمل بر ۲۶ ماده و دو تبصره به تصویب رسید و جایگزین اساسنامه قبلی گردید .
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۴۶۰۷۲۰)

آگهی تغییرات شرکت دنیا پلاستیک صد و ده شرکت با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۱۴۹۷۸ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۵۵۵۸۷۵ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۳۹۷،۱۱،۲۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : آقای کریم پهلوان میر آقا ک.م ۰۰۳۸۷۱۴۹۳۰ (خارج از اعضاء) بسمت رئیس هیئت مدیره و آقای نصراله پهلوان سید آقا ک.م ۰۰۴۷۰۰۶۳۷۴ بسمت عضو هیئت مدیره و آقای محمد پهلوان سید آقا ک.م ۰۰۳۲۲۷۸۹۵۰ بسمت عضو هیئت مدیره و آقای احمد شایع اول (خارج از شرکاء) کد ملی ۰۷۹۳۱۷۹۸۳۱ بسمت مدیر عامل و عضو هیئت مدیره برای مدت نامحدود انتخاب شدند . امضاء کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک، سفته ، بروات با امضاء رئیس هیئت مدیره به تنهایی همراه با مهر شرکت معتبر میباشد و عقد قرارداد و عقود اسلامی و اوراق عادی و اداری با امضاء مدیر عامل به تنهایی همراه با مهر شرکت معتبر میباشد و در غیاب مدیرعامل با رئیس هیئت مدیره ، با امضاء دو نفر متفقاً یکی از آقایان نصراله پهلوان سیدآقا یا محمد پهلوان سید آقا به همراه یکی از خانمها معصومه جباری یا نوشین پهلوان میرآقا یا عطیه پهلوان میرآقا به همراه مهر شرکت معتبر میباشد.
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۴۶۰۷۲۱)

آگهی تغییرات شرکت فولادامین عدل سهامی خاص به شماره ثبت ۴۳۵۷۱۷ و شناسه ملی ۱۰۲۰۰۲۳۷۴۰۹ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۳۹۷،۰۵،۲۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : مختار محمدی پروینی به شماره ملی ۱۳۷۵۵۷۰۳۰۷ به سمت مدیرعامل و عضو هیئت مدیره، رامین محمدی پروینی به شماره ملی ۱۳۸۰۲۷۳۵۲۸ به سمت رئیس هیئت مدیره ، اعظم راد نیا به شماره ملی ۱۵۸۲۰۷۳۹۳۷ به سمت نائب رئیس هیئت مدیره برای مدت دو سال انتخاب گردیدند. کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها و عقوداسلامی و اوراق عادی و اداری با امضاء مدیر عامل و یکی از اعضاء هیئت مدیره متفقا همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۴۶۰۹۷۰)

تاسیس شرکت سهامی خاص توسعه فناوری اکسیر نوین اندیش درتاریخ ۱۳۹۸،۰۲،۱۸ به شماره ثبت ۱۸۴۴ به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۳۱۷۳۱۳ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :بومی سازی دانش فنی از طریق پژوهشهای کاربردی و توسعه ای ، طراحی ، ساخت محصولات و ارائه خدمات جدید و ارتقاء توانمندیهای موجود صنعتی ، انجام فعالیتهای مهندسی ، تامین ، ساخت و اجرا در زمینه فناوریهای موردنیاز صنایع نفت ، گاز ، پتروشیمی و صنایع شیمیایی ، تولید دانش فنی و توسعه کسب و کار مبتنی بر پژوهش و فناوری ، ارائه خدمات تخصصی و مشاوره ای شامل : خدمات علمی، تحقیقاتی ، فنی و مهندسی ، انجام خدمات نظارتی در پروژه های پژوهشی ، اجرایی و مشاوره ای ، ارائه خدمات تشخیص و توسعه فرصت های کارآفرینی ، ارائه خدمات ایجاد و توسعه خوشه های کسب و کار ، انجام خدمات ورود کسب وکار به بازارهای بین المللی ، شرکت در مناقصات بخشهای دولتی ، خصوصی و تعاونی ، طراحی ، مهندسی ، ساخت و اجرای طرحهای صنعتی در حوزه نفت و گاز ومنایع شیمیایی ، ارائه خدمات مشاوره ای فنی و اقتصادی ، ارائه خدمات آموزشی تخصصی موضوع فعالیت شرکت ، عقد تفاهم نامه و قرارداد با دانشگاه و مؤسسات آموزشی و پژوهشی داخلی و بین المللی ، انجام کلیه امور بازرگانی اعم از داخلی و خارجی در راستای موضوع فعالیت شرکت ، تولید محصولات ویژه صنایع شیمیایی درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان تهران - شهرستان قدس - بخش مرکزی - دهستان هفت جوی - روستا هفت جوی-محله هفت جوی-خیابان خاکی-خیابان روشن صنعت-پلاک ۰ -طبقه همکف- کدپستی ۳۷۵۱۳۱۴۱۱۷ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۳۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال نقدی ۶۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال غیر نقدی منقسم به ۱۰۰۰ سهم ۱۰۰۰۰۰۰ ریالی تعداد ۱۰۰۰ سهم آن با نام عادی مبلغ ۳۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال توسط موسسین طی گواهی بانکی شماره ۴۶۲۱-۱۴۴۹ مورخ ۱۳۹۷،۱۲،۱۱ نزد بانک انصار شعبه شهدای شهریار با کد ۴۶۲۱ پرداخت گردیده است اعضا هیئت مدیره آقای اکبر علی مددی به شماره ملی ۰۰۳۲۱۲۶۸۰۶۷ و به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای سیدجاوید رونیائی به شماره ملی ۰۹۳۴۶۱۹۹۳۱ و به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای علی اصغر پاسبان جورشر به شماره ملی ۲۷۳۹۵۰۶۶۷۸ و به سمت مدیرعامل به مدت ۲ سال و به سمت عضو هیئت مدیره به مدت ۲ سال دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها عقود اسلامی با امضاء مدیرعامل و رئیس هیأت مدیره یا نایب رئیس هیأت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضاء مدیرعامل و مهر شرکت می باشد . اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه بازرسان آقای امیر علی مددی به شماره ملی ۰۳۲۳۲۲۷۶۲۷ به سمت بازرس علی البدل به مدت یک سال مالی آقای علی اکبر میران بیگی به شماره ملی ۰۴۵۰۳۱۳۹۹۹ به سمت بازرس اصلی به مدت یک سال مالی روزنامه کثیر الانتشار تجارت جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری قدس (۴۶۲۶۵۶)

آگهی تغییرات شرکت تعاونی اتحادیه تعاونی شرکتهای تعاونی تکثیر و پرورش ماهیان گرم آبی سراسر کشور به شماره ثبت ۱۶۰۵۹۶ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۰۳۲۴۳۵ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۷،۱۲،۱۴ و به استناد مصوبه شماره ۱۶۴۴ ، ۸۰ مورخ ۱۳۹۷، ۵، ۳۰ هیات مقررات زدایی و تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار تصمیمات ذیل اتخاذ شد : محل شرکت به آدرس : تهران - شهرستان تهران - بخش مرکزی - شهر تهران- جمالزاده -خیابان جمالزاده شمالی-خیابان باقرخان-پلاک ۲۱-طبقه دوم، کدپستی : ۱۴۱۹۶۴۸۷۳۴ انتقال یافت،
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۴۶۲۶۷۲)