

خبر

۱۲۰ شرکت بزرگ تولیدی در لیست دریافت تسهیلات ویژه گمرک

گمرک ایران با انتخاب ۱۲۰ شرکت بزرگ تولیدی در قالب طرح فعالان مجاز اقتصادی (AEO) تسهیلاتی همچون ترخیص بدون توقف و حتی بدون پرداخت حقوق و عوارض گمرکی کالا برای آنها در نظر گرفته است.

مهدی میراشرفی اظهار داشت: این ۱۲۰ شرکت که تعدادی از آنها دانش بنیان هستند می توانند کالاهایشان را از مسیر سبز گمرکی و بدون توقف ترخیص کند.
براساس گزارش گمرک ایران، وی افزود: یکی از مواردی که تولیدکنندگان را آزار می دهد بحث کمبود نقدینگی است و گمرک در راستای کمک به تولید و تولیدکنندگان قبول کرده است که کالا به صورت درصدی ترخیص شود؛ یعنی به اندازه حقوق و عوارض متعلقه از کالای وارداتی در گمرک نگهداری می شود و بقیه بدون اخذ حقوق و عوارض و ارزش افزوده به صاحب کالا داده می شود تا از گمرک خارج کند.
وی اضافه کرد: در این شیوه تولیدکننده می تواند پس از انتقال کالا به محل کارخانه یا واحد تولیدی و تولید کالا و عرصه آن به بازارهای داخلی یا صادراتی به گمرک مراجعه کند و حقوق و عوارض مربوط را پرداخت کند، این بالاترین و بهترین تسهیل و تشویق به شمار می رود که گمرک در حال اجرای آن است.

سقوط بورس وال استریت در سایه مجازات هاوای

در سایه اعمال محدودیت های کاخ سفید بر شرکت ارتباطات «هوآوی» چین و تأثیر این اقدام بر بخش تکنولوژی به پایان رسید. به گزارش ایلتنا به نقل از روسیا الیوم، در سایه اعمال محدودیت های کاخ سفید بر شرکت ارتباطات «هوآوی» چین و تأثیر این اقدام بر بخش تکنولوژی به پایان رسید.
شاخص «داو جونز ایندستریال اوریج» با ریزش ۳۳ صدم درصدی به ۲۵۶۷۹.۷۶ واحد رسید و شاخص «استاندارد اند پوزر ۵۰۰» با ریزش ۶۸ صدم درصدی به ۲۸۴۰۰.۹۶ واحد رسید.
شاخص «نزداک المجمع» نیز با ریزش یک و ۴۶ صدم درصدی معاملات خود را در نقطه ۷۷۰۲.۳۸ واحد بست.
اقدام امریکا در مجازات شرکت هوآوی چین نگرانی هایی در بازار نسبت به تشدید تنش های تجاری بین واشنگتن – پکن به عنوان دو ابر اقتصاد جهان برانگیخته است.

وصول مالیات از درآمدهای باادارده



عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام با اشاره به محورهای اصلی اصلاح ساختار بودجه، گفت: برای کاهش وابستگی بودجه به نفت و افزایش سهم درآمدهای مالیاتی بایستی بر نامه وصول مالیات از درآمدهای باادارده سفته بازان در اصلاح ساختار بودجه لحاظ شود.
غلامرضا مصباحی مقدم در گفتگو با خبرنگار تسنیم، با بیان اینکه منظور اصلی اصلاح ساختار بودجه تراز شدن و اقامی درآمدها و هزینه های دولت است، گفت: یکی از مشکلات ساختاری بودجه ایران ناترازی و غیر تنظیم بودن هزینه هانست به درآمدهای سالیانه است. متأسفانه دولت ها برای جبران کسری بودجه ایجاد شده به دنبال مدل های مختلف استقراض، اعم از انتشار اوراق و... میروند که این موضوع در بلندمدت اثرات نامطلوبی روی بخشهای مختلف اقتصاد خواهد گذاشت.

کمیسیون اقتصادی مجلس در مورد اهمیت وضع مالیات بر عایدی سرمایه و جایگزینی آن با یارانه های پنهان موجود در اقتصاد کشور اظهار داشت: مالیات بر عایدی سرمایه یکی از ضرورت های کشور است. در کشوری که ۹۰۰ هزار میلیارد تومان یارانه پنهان توزیع می شود، عده ای با استفاده از این ظرفیت و خیلی بیشتر از سهم خود، به سرمایه خود می افزایند که این امر با عدالت فاصله دارد. وی افزود: برای عدالت محوری یا باید یارانه پنهان به یارانه نقدی تبدیل شود و یا مالیات بر عایدی سرمایه اجرایی گردد. البته در بسیاری از کشورهایی که حتی یارانه پنهانی هم وجود ندارد مالیات بر عایدی سرمایه وجود دارد .

■ وضع مالیات، تنها راه مهار سوداگری در بازار مسکن

یک کارشناس مسکن مالیات بر عایدی سرمایه را یک ابزار مناسب برای کاهش فعالیت های سوداگرانه در بازار مسکن عنوان کرد.
به گزارش اقتصاد آنلاین، مهدی سلطان محمدی با بیان اینکه مقررات مالیاتی برای مقاصد مختلفی وضع می شود، گفت: در اینجا هدف سیاست دهی فعالیت های بخش خصوصی و فعالین اقتصادی است و می خواهیم ببینیم چگونه معاملات سوداگرانه مسکن کاهش پیدا کند؟ این کارشناس مسکن در توضیح فعالیت سوداگرانه، گفت: فردی که مسکنی را تهیه کرده تا آن را ظرف مدت کوتاهی به قیمت بالاتری بفروشد هدف سوداگری دارد زیرا معمولاً کسی مسکن را برای مدتی کوتاه مدت یک تا سه ساله تهیه نمیکند و افق بلندتری مد نظرش است. سلطان محمدی در پاسخ به این پرسش که اولویت با اجرای مالیات بر عایدی سرمایه است و یا خانه های خالی؟ گفت: اگر هدف کاهش معاملات سوداگرانه باشد مالیات بر عایدی املاک باید در مدت کوتاه در دستور کار قرار بگیرد و سازندگان را مستثنی بکنند که متأسفانه قوانین ما این تفکیک را انجام نمیدهد. وی افزود: مالیات بر خانه های خالی با هدف شناسایی افرادی است که به هر دلیلی وارد عرصه فروش یا اجاره نشدند که من چندان به آن امیدوار نیستم زیرا هم شناسایی این افراد دشوار است و حتی اگر این شناسایی هم صورت بگیرد افراد به نحوی راهی پیدا کرده تا از این قانون بگریزند تا این کارشناس مسکن خاطر نشان کرد: این مالیات صرفاً باید بخش سوداگری را مدنظر قرار بدهد که البته مسکن به هر حال یک کالای مصرفی است و حتی کسانی که به هدف مصرف هم خانه تهیه می کنند به هر حال نگاه سرمایه ای به بازار دارد و این وجه قابل حذف نیست.

غلبه بودجه بر برنامه ریزی!



رئیس کمیسیون کشاورزی مجلس با انتقاد از غلبه بعد بودجه بر نهاد برنامه ریزی گفت: یکی از دلایل توسعه نامتوازن کشور غلبه بعد بودجه ای بر نهاد برنامه ریزی است.
احمد علی کیخا در همایش جهانی تنوع زیستی افزود: غلبه وجه بودجه ای در سازمان برنامه و بودجه سبب شده مقاومتی غیر منطقی در برابر برنامه ریزی ها شکل بگیرد به طوری که می توان گفت نهاد برنامه ریزی در کشور به فراموشی سپرده شده است. رئیس کمیسیون کشاورزی مجلس به وقوع سیلاب های اخیر در کشور اشاره کرد و گفت: ناهماهنگی ها سبب شد با وجود اختصاص بودجه های مناسب، برنامه ریزی درستی برای توزیع نباشد و این امر مشکلات را بیشتر کرد.

ارزیابی های تجارت از یک ابزار مهم مالیاتی نشان می دهد؛

مهار سوداگری با مالیات بر عایدی سرمایه

گروه اقتصاد کلان: مالیات بر عایدی سرمایه یکی از مهم ترین روش های اتخاذ شده در کشورهای دنیا برای جلوگیری از فعالیت های سوداگرانه، باز توزیع درآمد و ثروت در جامعه و انسجام بخشی در بازار دارایی ها به نفع عموم جامعه است. بسیاری از فعالان اقتصادی موافق این مدل مالیاتی به خصوص برای بازارهای مسکن نیسنند تا بتوانند بیشترین نفع را از نوسانات شدید قیمتی ببرند. در حال حاضر به دلایل متعدد بازارهایی همچون مسکن، خودرو، ارز و سکه و نظایر آن با تلاطم قیمتی ناشی از سوداگری ودلای روبرو است که مالیات بر عایدی سرمایه می تواند در این بازارها بازدارنده باشد.

روز گذشته در حاشیه شورای گفت و گوی وزیر امور اقتصادی و دارایی از اقدام برای اجرایی شدن طرح مالیات بر عایدی سرمایه خبر داد. فرهاد دژپسند گفت: طرح مالیات از عایدی از سرمایه جزئی از کار گسترده ای است که در دست اجرا داریم. به گزارش تجارت به نقل از خبرگزاری تسنیم، فرهاد دژپسند در حاشیه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی افزود: البته این کار باید به گونه ای انجام شود که انگیزه منفی ایجاد نکند. وی گفت: یک سری فعالیت های اختلال زا داریم که به واسطه آن جاذبه هایی ایجاد می شود و منابع به سمت آن می رود. دژپسند افزود: باید با وضع مالیات مانع از ایجاد اختلال در فعالیت های اقتصادی شد. وی گفت: در آینده نزدیک این پیشنهاد از طرف وزارت اقتصاد ارائه می شود.

■ جلوگیری از فعالیت های سوداگرانه

مالیات بر عایدی سرمایه یکی از بهترین روش های اتخاذ شده در کشورهای دنیا برای جلوگیری از فعالیت های سوداگرانه، باز توزیع درآمد و ثروت در جامعه و انسجام بخشی در بازار دارایی ها به نفع عموم جامعه است. به گزارش مشرق، بسیاری از فعالان اقتصادی موافق این مدل مالیاتی به خصوص برای بازارهای مسکن نیسنند تا بتوانند بیشترین نفع را از نوسانات شدید قیمتی ببرند. در حال حاضر به دلایل متعدد بازارهایی همچون مسکن، خودرو، ارز و سکه و نظایر آن با تلاطم قیمتی ناشی از سوداگری ودلای روبرو است که مالیات بر عایدی سرمایه می تواند در این

نبات روند گروه معدنی و فولادی تا نیمه نخست سال ۹۸

بورس

www.tejaratonline.ir

بازار سرمایه، بازار بی رقیب



سادگی به دست نیاید . وی با اشاره به فصل برگزاری مجمع سالانه شرکت ها گفت: فصل مجمع امسال با گزارش های نسبتاً خوب شرکت ها همراه شده است و به نظر می رسد شرکت ها بتوانند در گزارش های خود، پیش بینی سود خوبی داشته باشند .

(سننا) با بیان اینکه بازارهای موازی هر کدام ریسک های مخصوص به خود دارند، اظهار داشت: بازار سرمایه قادر است ظرفیت های کسب بازده را به صورت روشن تری بازتاب دهد و به نظر می رسد آن بازدهی که از بازار سرمایه به دست می آید، در بازارهای دیگر به

مدیرعامل سرمایه گذاری دانا یان پارس، بازار سرمایه را در میان مدت و بلند مدت بازاری بی رقیب توصیف کرد و گفت: این بازار از بسیاری از جهات برای سرمایه گذاران نسبت به دیگر بازارها امن تر است. شهاب الدین شمس در گفت و گو با پایگاه خبری بازار سرمایه

افزایش قیمت پس از مجمع و بازگشایی نماد، بازدهی مازادی را کسب می کنند. وی ادامه داد: با توجه به شرایط فعلی که روند سودآوری شرکت ها در سال ۹۸ بهتر از سال ۹۷ پیش بینی می شود، شرکت کردن در مجمع برای همه سهامداران جذاب است.

شرکت مشاور تأمین سرمایه نوین، ضمن بیان مطلب به بالا در گفت و گو با پایگاه خبری بازار سرمایه (سننا)، دلیل تقسیم سود بعد از مجمع را پر شدن پتانسیل سوددهی سهام پس از تقسیم سود دانست و گفت: در این شرایط سهم ها با رشد همراه شده و به همین سبب سهامداران بعد از

یک فعال بازار سهام، معتقد است که در فصل مجامع اکثر سهامداران (حقیقی ها و حقوقی ها) در هر سطحی به سمت متمرکز کردن منابع روی سهام بنگاه هایی می روند که در سال گذشته سودآوری مناسب و در صد تقسیم سود بالایی داشتند. سینا سلیمانی مدیر سرمایه گذاری



سرمقاله

ناهمخوانی غرامت بیمه کشاورزی با حجم خسارت ها

ادامه از صفحه یک

...بیمه کشاورزی نیز متقارن با خسارت ها باشد تا بتوان خسارت کشاورزان را در جریان تولید، پاسخ گو باشیم.
کشورزان انتظار دارند، بیمه کشاورزی در حوادث غیر مترقبه و خسارت های کشاورزی پشتیبانان باشد اما مسئله اساسی این است که پرداخت غرامت بیمه کشاورزی ارتباط منطقی با میزان خسارت ها در حوزه کشاورزی ندارد بنابراین این امر یکی از دلایل اساسی است که کشاورزان تمایل به عضویت در بیمه کشاورزی ندارند برای بازگشت سریع کشاورزان پس از حوادث غیر مترقبه به جریان تولید الزامی است که بیمه کشاورزی حمایت مالی و بیمه ای را از تولید کننده بعمل آورد اما با توجه به اینکه ریسک و خسارت در حوزه کشاورزی بالا است، دولت نیز باید در زمان ایجاد خسارت ها بویژه در حوادث غیر مترقبه به یاری کشاورزان بشتاند.
منبع: خاتله ملت

یادداشت

قربانی شدن عدالت آموزشی با مدارس پولی

ادامه از صفحه یک

... منتقل می نماید. حال در این سیستم آموزشی نیازمند معلمان قدرتمند، برتر و توجه به تحقق عدالت آموزشی و چگونگی برخورداری از فرصت ها و امکانات برابر آموزشی برای تربیت نیروی انسانی با اخلاق، ماهر، خلاق، و کارآفرین هستیم. بنابراین باید بدانیم که کودکان در چه مدرسه ای و با چه امکانات و خدماتی به تحصیل مشغولند و آیا عدالت آموزشی مورد نظر برقرار است؟
با نگاهی به عملکرد نظام آموزش و پرورش در می یابیم که بنا به دلایلی به عدالت آموزشی مورد نظر نرسیده ایم. نمونه آن افزایش قارچ گونه موسسات کتب کمک آموزشی و مفایای کنکور و جود مدارس خاص اعزام غیر انفعالی، نمونه دولتی، هیئت امنایی و غیره است که از قدرت پول و سرمایه بر خود را در نوریط های محکم و ملموس بین ثروت و آموزش برقرار نموده اند برخی از این مدارس دارای استانداردهای آموزشی و تربیتی نیستند و تنها با استفاده از شهریه های سرسام آور و ایجاد رقابت ناسالم و امکانات مادی و نیز گسترش فضاهای آموزشی پرشرف و تندرستی و یادگیری طولی و روبرو کردن اذعان دانش آموزان از مطالعه جدی تاثیر سزایی دارند همه چنین موجب تفاوت آشکار میان آموزش کودکان فقیر و کم درآمد با کودکان ثروتمند و برخوردار از امکانات اقتصادی شده اند که امروزه با توجه به شرایط سخت اقتصادی برای خانواده های کم صرفا در آمد ناچیزی برای حداقل زندگی روبرو به در کلن شهر ها دارند نا رضایتی و نگرانی هایی بوجود آورده اند . وجود این مدارس با برندهای خاص از چالش های جدی برای نظام آموزش و پرورش و نشانه ای از تبعیض و بی عدالتی، ضعیف آموزش دولتی، آلوده نمودن مدارس و آموزش به معیارهای پولی و تقویت شکاف طبقاتی و دو قطبی شدن جامعه بر اساس توان و ثروت اقتصادی می شود. حال به منظور کاهش آسیب ها و معضلات و تربیت انسان سعادتمند در دو جهان باید تحولی اساسی و مهم در رویکرد و نگرش دست اندر کاران و سیاست داران نظام آموزش و پرورش در جهت استفاده از روش های گوناگون و طرح های مبتنی بر عدالت آموزشی ایجاد کرد تا از تفرق قله های رفیع تا برابری کاهش یابد.

رشد ۳۲۲۰ واحد شاخص کل بورس

۴۲۸۳ ریال، برترانس مربوط به ایران ترانسفر به سهم ۶۶۳۸ ریال، فوله، فولاد بوده اند. دیروز هم وزن ۵۴۵ واحد رشد کرده و به رقم ۳۲ هزار و ۹۵۵ واحد رسید. شاخص آزاد شاور با افزایش ۴۲۴۴ واحد به رقم ۲۳۲ هزار و ۸۲۵ واحد رسید. شاخص بازار پول بورس با افزایش ۵۹۲ واحد به رقم ۱۶۰ هزار و ۴۶۲ واحد رسید و شاخص بازار دوم بورس با معاملات بولگی با افزایش ۵۳۹ واحد به رقم ۴۱۴ هزار و ۱۵۰ واحد رسید. دیروز عمده نمادهای بورس در شاخص کل اثر مثبت داشتند که مهم ترین این نمادها شامل فولاد، وبملت، پارس، فملی، کگل، مبین، فارس، بوده است. دیروز نمادهای پربیننده بورس در گروه شرکت های بانک، خودرو، سیمانی و ماشین سازی بوده است. نمادهای پربیننده شامل و تجارت با قیمت هر سهم ۶۱۰ ریال، وبملت با قیمت هر سهم ۱۲۵۶ ریال، خسایا با قیمت هر سهم ۱۲۶۶ ریال، خودرو مربوط به ایران خودرو هر سهم

وزنی ارزشی با افزایش ۹۲۳ واحد به رقم ۶۱ هزار و ۶۵۶ واحد رسید و شاخص قیمت با معیار هم وزن ۵۴۵ واحد رشد کرده و به رقم ۳۲ هزار و ۹۵۵ واحد رسید. شاخص آزاد شاور با افزایش ۴۲۴۴ واحد به رقم ۲۳۲ هزار و ۸۲۵ واحد رسید. شاخص بازار پول بورس با افزایش ۵۹۲ واحد به رقم ۱۶۰ هزار و ۴۶۲ واحد رسید و شاخص بازار دوم بورس با معاملات بولگی با افزایش ۵۳۹ واحد به رقم ۴۱۴ هزار و ۱۵۰ واحد رسید. دیروز عمده نمادهای بورس در شاخص کل اثر مثبت داشتند که مهم ترین این نمادها شامل فولاد، وبملت، پارس، فملی، کگل، مبین، فارس، بوده است. دیروز نمادهای پربیننده بورس در گروه شرکت های بانک، خودرو، سیمانی و ماشین سازی بوده است. نمادهای پربیننده شامل و تجارت با قیمت هر سهم ۶۱۰ ریال، وبملت با قیمت هر سهم ۱۲۵۶ ریال، خسایا با قیمت هر سهم ۱۲۶۶ ریال، خودرو مربوط به ایران خودرو هر سهم

نوبت دوم

آگهی نوبتی سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۷

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اردبیل

بدین وسیله راجع به ثبت عمومی املاک واقع در بخشهای یک و دو منطقه یک اردبیل طبق ماده ۱۲ قانون ثبت و ماده ۵۳ و ۵۹ آیین نامه قانون ثبت از اول دی ماه لغایت آخر اسفند ماه سال ۱۳۹۷ درخواست ثبت بعمل آمده است بشرح ذیل اعلام می گردد:

بخش دو اردبیل

۳۲۵۴۵ اصلی: آقای اکبر قهرمانی فرزند حبیب اله نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین شارع مترو که جهت ادغام به پلاک ۴۳ شماره ۲ فرعی از ۴۰۴۰۴ اصلی به آدرس: اردبیل / خاتم النبیین / خیابان مفتح / کوچه پورقهرمان

۳۴۹۰ اصلی: آقای حجت استنکافی فرزند موسی نسبت به مقدار چهار و نیم دانگ مشاع از شش دانگ یک بابخانه به آدرس: اردبیل / کوچه منصوریه / دربند اعتماد / پلاک ۷

به کلیه مالکین پلاکهای مزبور و سایر اشخاص ابلاغ می گردد هر کس نسبت به پلاکهای مزبور ادعا و اعتراضی داشته باشد اعتراض خود را از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی تا نود روز دیگر مستقیما" به اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان اردبیل تسلیم نماید در غیر اینصورت وفق مقررات اسناد مالکیت به نام متقاضیان ثبت و صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۳۹۸/۰۲/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم : چهارشنبه ۱۳۹۸/۰۳/۰۱

حیدری / رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک اردبیل