

**ایجاد ارز منطقه‌ای بر پایه طلا**

ماهااتیر محمد سیاستمدار کار کشته‌شده مائزای پیشنهاد ایجاد یک ارز مشترک را داده است. به گزارش ایلنا به نقل از چنل نیوز آسیا، «ماهااتیر محمد» نخست وزیر مالزی پیشنهاد ایجاد یک ارز منطقه‌ای بر پایه طلا مطابق رژیم کنونی ارزی را داده است که جایگزین ارز رایج فعلی باشد. وی در کنفرانس اقتصادی «چشم‌انداز اقتصادی شرق آسیا» اظهار کرد که یک ارز مبتنی بر طلا می‌تواند ثبات بیشتری را دارا باشد. وی ادامه داد: «ایجاد یک ارز مشترک مبتنی بر طلا در شرق آسیا می‌تواند می‌تواند به توسعه واردات و صادرات در این منطقه بینجامد. همینطور در صورت ایجاد این ارز خودمان می‌دانیم که چقدر به هم‌بهاکاریم و چقدر به واسطه تجارت از هم طلب داریم.»



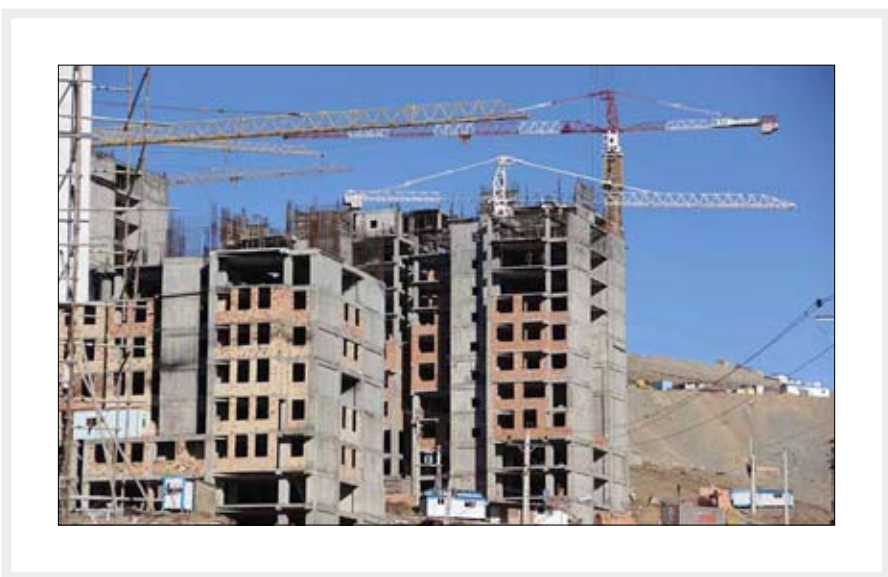
**بانک ایران و ترکیه کار کرد تجاری ندارد**

یک اقتصاددان اظهار داشت: به نظر بانک مشترک مورد نظر بین ایران و ترکیه به شکل مشترک از جمله ایران و ژاپن بودیم و در نام آن بانک یا شرکت باشد کار کرد مبادلات تهاتری را خواهد داشت و عملا کار کردهای بانک تجاری را نخواهد داشت. جمشیدعلتاین در گفت‌وگو با ایلنا افزود: البته ما پیش از انقلاب دارای چندین بانک مشترک از جمله ایران و ژاپن بودیم و در حال حاضر هم دارای بانک مشترک با ونزوئلا هستیم که آن نیز کار کرد خاصی ندارد. وی ادامه داد: به نظر م بانک مشترک مورد نظر بین ایران و ترکیه به شکل اینستکس است، حالا نام آن بانک یا شرکت باشد کار کرد مبادلات تهاتری را خواهد داشت و عملا کار کردهای بانک تجاری را ندارد.



**بررسی های تجارت نشان می دهد؛**

# اقتصاد نیاز مند تحریک بازار مسکن



پروژه‌های آماده‌سازی زمین، انبوه‌سازی و خدماتی از طریق مشارکت با بخش خصوصی تعیین شده است.

**■ افت ۳۶.۵ درصدی معاملات مسکن در تهران**

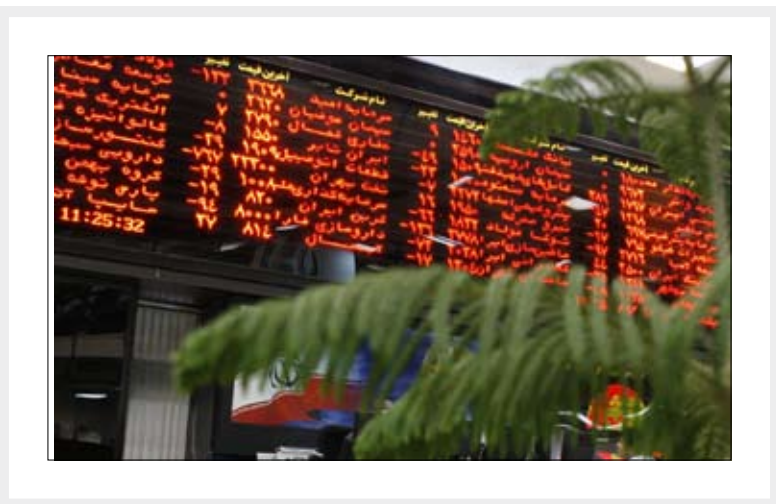
تأمالات دولت و مسکن برای ایجاد تحریک در بازار ساخت و ساز در شرایطی صورت می‌گیرد که خبر ها حاکی از افت شدید معاملات در حوزه مسکن خبر می‌دهد. روز گذشته بانک مرکزی خ‌باد: تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران در اردیبهشت ماه سال ۱۳۹۸، ۱۲.۱ هزار واحد مسکونی رسید که نسبت به ماه مشابه سال قبل ۳۶.۵ درصد کاهش را نشان می‌دهد.

<b>بورس باید محل اصلی جذب نقدینگی باشد</b>	<b>بورس</b>	<b>مشوق مالیاتی ناشران بورسی هدفمند می‌شود</b>
سیدتقی کبیری عضو هیات‌ریسه کمیسیون اقتصادی مجلس اعلام کرد: باید بازارهای خصوصی در کشور وجود داشته باشد تا نقدینگی را به سمت خود هدایت کند و بورس باید روند فعلی جذب سرمایه‌ها را ادامه دهد. به گزارش خانه ملت، وی با اشاره به روند صعودی شاخص های	سرمایه‌گذاری است، افزود: پس از نوساناتی که در بازار از افزایش افتاد بازار سرمایه توانسته اعتماد و اطمینان را در بین مشتریان خود برای سرمایه‌گذاری ایجاد کند. وی ادامه داد: بازار بورس را ادامه روند کنونی می‌تواند به جذب سرمایه تداوم ببخشد و به رکورد شکنی خود ادامه دهد.	بسیار مهم دانست و موصوبه سال گذشته شورای عالی هماهنگی اقتصادی در خصوص مشوق مالیاتی سود تقسیم‌شده را سبب ساز افزایش سرمایه بی سرمایه‌ران هم در برنامه نگاه‌های خود لحاظ کنند. همچنین مدیر بازار اولیه نقش شوق مالیاتی دولت در گرایش شرکت‌ها به افزایش سرمایه‌را

<b>سرمقاله</b>	<b>بورس</b>	<b>مشوق مالیاتی ناشران بورسی هدفمند می‌شود</b>
ادامه از صفحه یک	فراتر رفته و علاوه بر بستگان نسبی، بستگان سببی نیز به خیل دست‌اندازان به بیت‌المنال افزوده شده‌اند. هنوز از رد فساد فالان پسر یا دختری یا برادر و خواهر مسوولان خلاص نشده ایم که داماد، عروس یا وابسته درجه چندم نیز در خیل فرصت‌طلبان مفسد عرصه رار کشور تنگ کرده‌اند به نوعی که اکنون داماد دو وزیر در بازشتاب به سر می‌برند و برخی دیگر نیز به واسطه وابستگی درجه چندم به آقایان، دست‌اندازی به بیت‌المنال داشته یا سواستفاده‌هایی کرده‌اند. اما سوال اینجاست که چرا این افراد تا بدین اندازه نتوانسته‌اند در عرصه‌های اقتصادی کشور جولان دهند واز آشفته‌بازار اقتصادی موجود نهایت‌استفاده داشته باشند. بی‌شک نبود نظارت دلیل اصلی این فسادهاست و نمی‌توان نقش مسوولان را در این فسادها منکر شد. سوال اینجاست که یک وزیر به چه عبارتی بهتر یک آقا تا چه اندازه در فساد داماد یا بستگانش نقش دارد. مساله اصلی تفکر "از کجا آورده‌ای" است. وقتی وزیری متوجه می‌شود که دامادش خودرو دو میلیارد تومانی خریده یا موتور ۳۰۰ میلیون تومانی را سوار می‌شود یا ز یک آپارتمان به یک ویلا دهها میلیارد تومانی در بالای شهر نقل مکان می‌کند، آیا نباید در وهله اول از خودش سوال کند که این نامد از کجا آورده است؟ و مهمتر اینکه دامادش را به اندازه ای مورد بازخواست قرار دهد تا مطمئن شود که از عناوین سببی سواستفاده نشده است؟ اگر داماد یک وزیر معناد شود، بیماری صعب‌العلاجی بگیرد، ورشکست شود یا به هر دلیلی زندگی عادی‌اش مختل شود، آیا آقای وزیر سکوت می‌کند؟ چه دلیلی دارد که وقتی دامادش یک شبیه ره چند ساله‌ای می‌بنماید او را مورد بازخواست قرار نمی‌دهد؟ به راستی مگر یک وزیر در جریان تمام شرایط کشور نیست؟ به ویژه آنکه یک وزیر در دوران‌تخانی‌اش مشغول بکار باشد که با اقتضار آسیب پذیر از تباط مستقیم داشته باشد؟ به عنوان مثال وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی که با کارگران، بازنشستگان، زنان سرپرست خانوار، معلولان و اقشار ضعیف جامعه در ارتباط است و هر از چند گاهی با تجمع و اعتراض های دسته جمعی آنان رو به‌رومی‌شود، آیا نمی‌داند خرید ماشین دو میلیارد تومانی ، خانه پنجمنای و کسب درآمدهای میلیاردی به این‌سان مگر می‌کشد، بدهد یا برهن‌ها آنان را بازخواست آقاژاده‌ها و دامادها را به پای میز محاکمه بکشد، بدهد یا برهن‌ها آنان را بازخواست نمی‌کنند؟ بی‌شک اگر آقاژاده‌ها، دامادها و بستگان نسبی و سببی که راهی زندان می‌شوند اگر یک مورد هم بازخواست شده بودند، امروز چنین وضعیتی نداشتند. اگر امروز یکی از بستگان نسبی و سببی مسوولی در زندان است و دیگری خودش و دیگر اعضای خانواده‌اش را می‌برد، اگر تگویی‌به دلیل حمایت‌ها بوده‌بی‌شک در نتیجه بر خورد نکردن بستگان با این رویه فساد بوده‌است. بی‌شک نمی‌توانیم درست بودن احادیث و روایات در مورد لقمه‌های حرام منکر شویم. در این صورت چه اتفاقی در سفرهای آقایان افتاده که آقاژاده‌ها بدین اندازه فاسد شده‌اند و نگران کننده‌تر اینکه فرزندان این آقاژاده‌ها که لقمه‌های بدین اندازه فاسد را خورده‌اند در آینده چه خواهند شد؟	متنوع منابع تأمین مالی، نیاز به فرهنگ سازی دارد و مدیران باید در کنار تأمین مالی از سیستم بانکی، مالیاتی ناشران در سال جاری، از هدفمند شدن آن خریدارنده گزارش‌سناریوی پایان مطلوب فوق‌افزود: خرید ریل‌گذاری برای تغییر رفتار مدیران از نگاه صرف‌به بانک‌ها برای تأمین مالی، به نگرش مبتنی بر سبب

**با ریزش ۲۰۸۹ واحدی شاخص کل بورس تهران رقم خورد؛**

# عقب نشینی شاخص بورس



قیمت نهایی هر سهم ۱۰ هزار و ۱۰ ریال، فملی مربوط به ملی مس ایران فا قیمت نهایی هر سهم ۴۰۳۳ ریال از نمادهای پر بیننده بودند.

همچنین روز شنبه ۱۱ خردادماه، در فرابورس ایران نیز شاخص کل کاهشی بوده و با ۱۴ واحد ریزش به رقم ۲۷۸۵ واحد رسید. ارزش روز بازار اول و دوم فرابورس ایران به بیش از ۱۵۶ هزار میلیارد تومان رسید. معامله‌گران فرابورس بیش از ۱,۳ میلیارد سهم و حق تقدم در قالب ۱۹۱ هزار نوبت معامله و به ارزش ۷۵۵ میلیارد تومان داد و ستد کردند.

نمادهای کبهر، دماوند در تقویت شاخص فرابورس اثرگذار بوده و نمادهای مارون، زاگرس، ذوب‌هرمز، و تجارت مربوط به بانک ت جارت با قیمت پایانی ۴۳۱ ریال، خسانیا مربوط به سایا با ارزش هر سهم ۱۴۷۵ ریال، وبملت مربوط به بانک ملت با قیمت نهایی هر سهم ۳۶۰ ریال، خودرو مربوط به ایران خودرو با قیمت نهایی ۴۶۶۷ ریال، فولاد مربوط به فولاد مبارک اصفهان با قیمت نهایی هر سهم ۴۳۹۰ ریال، بستران مربوط به سیمان تهران با

**ارز ۴ هزار و ۲۰۰ تومانی عامل فساد شد**

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس می‌گوید ارز دولتی باعث رانت و فساد در کشور شده که در نهایت شاهد واردات کالاهای غیر ضرور به کشور هستیم. غلامعلی جعفرزاده ایمن‌آبادی در گفت‌وگو با خبرنگار خبرگزاری خانه ملت، در واکنش به واردات ۷۷ هزار دلاری مانکن خیاطی بارز دولتی در سال ۹۷، گفت: از ابتدا با تخصیص ارز ۴ هزار و ۲۰۰ تومانی مخالف بودم چرا که این سیاست عامل ایجاد فساد و رانت در فضای اقتصادی کشور می‌شود. ایمن‌آبادی تأکید کرد: به هر حال این اتفاق رخ داده است و اکنون دولت نسبت به تخصیص ارز دولتی و کالاهایی که با این ارز وارد کشور شده است شفاف سازی کند.

وی یکی این روزهای بازار مسکن شهر تهران، تردید فروشندگان و عدم توان متقاضیان است. با این‌که حضور خانه اولی‌ها و کسانی که قصد تبدیل به احسن کردن آپارتمان خود را دارند از اواخر سال گذشته در بازار مسکن پر رنگ شده، آمار گویای آن است که به علت عقب‌نشینی مالکان، معاملات در فروردین ماه ۳۲ درصد و از یکم تا ۲۱ اردیبهشت ماه نیز ۳۷ درصد نسبت به ماه مشابه سال قبل کاهش یافته‌است.

**■ جمع‌بندی**

باتوجه به آنچه که ذکر شد، به منظور رفع کسادی و رکود در بازار ساخت و ساز، دولت و مجلس می‌توانند از طریق اجرای تصمیمات و وعده‌های خود که در چارچوب بسته حمایتی مسکن وزارت راه و شهرسازی مطرح شده است به تولید پایدار مسکن و در ادامه به رونق حرفه‌های وابسته به آن و در نهایت به شکوفایی اقتصاد کشور در شرایط دشوار تحریم یاری برسانند. در غیر این صورت و در صورت بسند کردن به حرف و وعده، به زودی موج جدیدی که در حمایت از مسکن به راه افتاده است فروکش خواهد کرد و بازار ساخت و ساز به خواب عمیق خود ادامه خواهد داد و یک بار دیگر فرصت استفاده از بازار مسکن به عنوان پیشران اقتصاد از دست خواهد رفت. در این راستا منصور غیبی کارشناس ارشد حوزه مسکن طی یادداشتی در فصل اقتصاد می‌نویسد: همانطور که در نقشه‌راه رکودزایی از اقتصاد منکس است، بخش مسکن به عنوان عامل پیشران و محرک سایر بخش‌های اقتصادی معرفی شده است… بخش مسکن نقش محرک رشد اقتصادی را دارد و هر گونه تحرک در آن زمینه‌ساز رشد تولید و اشتغال در سایر بخش‌های وابسته خواهد شد، … از این رو، در صورتی که دولت بتواند مسکن را از یک کالای تجاری و سرمایه‌ای خارج کرده به عنوان یک کالای مصرفی به‌دست‌متقاضیان واقعی برساند، بازار سودگاری در این بخش از بین رفته و سرمایه‌های بخش خصوصی و حتی دولتی به جای خرید و احتکار ملک و مسکن به سوی تولید مولود اشتغال‌آسریز می‌شود و به تبع آن فضای سودگاری در اقتصاد مسکن نیز به شدت کاهش می‌یابد.

# تجارت

## ۳

یکشنبه ۱۲ خرداد ۱۳۹۸ شماره ۱۵۹۸

Sun • 2 Jun • 2019

اقتصاد کلان

### خبر

**خوراکی های رکورددار گرانی و ارزانی در بازار**

مرکز آمار اعلام کرد: در دیبهشت امسال بیشترین افزایش قیمت در میان اقلام خوراکی مناطق شهری به قند با ۲۵۶ درصد، شکر با ۲۵۰ درصد و «برنج ایرانی درجه یک» با ۱۸.۵ درصد تعلق داشته و پیاز با ۳۳.۴ درصد، خیار با ۱۸.۱ درصد و مرغ ماشینی با ۱۷.۸ درصد از بیشترین کاهش قیمت ماهانه برخوردار بوده است.

بیشترین افزایش قیمت اقلام خوراکی مناطق شهری در اردیبهشت امسال نسبت به ماه مشابه سال قبل (اردیبهشت ۱۳۹۷) مربوط به «پیاز» با ۳۰۶ درصد افزایش، «رب گوجه فرنگی» با ۲۴۶ درصد افزایش، «سیب زمینی» با ۲۴۱.۳ درصد افزایش، «گوجه فرنگی» با ۱۸۶.۸ درصد افزایش و «سیب درختی زرد» با ۱۴۲.۷ درصد افزایش است.

بر اساس نتایج به دست آمده در اردیبهشت ماه ۱۳۹۸، بیشترین افزایش قیمت در ماه جاری نسبت به ماه گذشته (فروردین ۹۸)، مربوط به قند با ۲۵۶ درصد افزایش، شکر با ۲۵۰ درصد افزایش و «برنج ایرانی درجه یک» با ۱۸.۵ درصد افزایش بوده است.

**صندوق بین المللی پول از وضعیت فساد مالی در جهان گزارش داد**

پایگاه خبری صندوق بین المللی پول در جدیدترین گزارش خود به بررسی وضعیت فساد مالی در کشورهای مختلف و تأثیرات مخرب آن پرداخته است که بر اساس آن نبردختن مالیات یا فساد رابطه مستقیم دارد. بر اساس این گزارش، فساد مالی خسارات شدیدی را در کشورهای مختلف ایجاد کرده و سبب شده در آمد حاصل از پرداخت مالیات به جای آنکه صرف ساخت مدارس، جاده‌ها و بیمارستانها شود، توسط افرادی خاص چپاول می‌شود. این گزارش می‌افزاید، چنانچه اقداماتی برای مبارزه با فساد مالی صورت گیرد، دولتها بهتر می‌توانند به شهروندان خود خدمت کنند. صندوق بین المللی پول معتقد است، هیچ کشوری در برابر فساد مالی ایمن نیست.

نتایج تحقیقات صورت گرفته در ۱۸۰ کشور توسط مرکز تحقیقاتی فیسکال مانییتور (مرکز ناظر بر نهادهای مالی) نشان می‌دهد، کشورهایی که فساد مالی بیشتری دارند، مردم مالیات کمتری را در آنجا پرداخت می‌کنند، زیرا افراد در چنین کشورهایی با پرداخت رشوه‌ا از پرداخت مالیات طفره می‌روند و از سوی دیگر، زمانیکه مردم این کشورها متوجه می‌شوند دولت آنها فاسد است، به طرق مختلف از پرداخت مالیات طفره می‌روند.

بسیار مهم دانست و موصوبه سال گذشته شورای عالی هماهنگی اقتصادی در خصوص مشوق مالیاتی سود تقسیم‌شده را سبب ساز افزایش سرمایه بی سرمایه‌ران هم در برنامه نگاه‌های خود لحاظ کنند. همچنین مدیر بازار اولیه نقش شوق مالیاتی دولت در گرایش شرکت‌ها به افزایش سرمایه‌را

متنوع منابع تأمین مالی، نیاز به فرهنگ سازی دارد و مدیران باید در کنار تأمین مالی از سیستم بانکی، مالیاتی ناشران در سال جاری، از هدفمند شدن آن خریدارنده گزارش‌سناریوی پایان مطلوب فوق‌افزود: خرید ریل‌گذاری برای تغییر رفتار مدیران از نگاه صرف‌به بانک‌ها برای تأمین مالی، به نگرش مبتنی بر سبب

علی بیگ زاده مدیر نظارت بر بازار اولیه سازمان بورس و اوراق بهادار با اعلام پیگیری مضمون‌مشوق مالیاتی ناشران در سال جاری، از هدفمند شدن آن خریدارنده گزارش‌سناریوی پایان مطلوب فوق‌افزود: خرید ریل‌گذاری برای تغییر رفتار مدیران از نگاه صرف‌به بانک‌ها برای تأمین مالی، به نگرش مبتنی بر سبب



<b>تاسیس شرکت با مسئولیت محدود آروین رستار پاسارگاد</b>	<b>تاریخ</b> ۱۳۹۸.۰۵.۲۹	<b>په</b> شماره ثبت ۱۳۶۸ ۵۴	<b>شناسه ملی</b> ۵۸ ۰۵۸۳۴۱۰۵۰	<b>ثبت و امضا</b> ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. <b>موضوع فعالیت</b> : انجام کلیه امور بازرگانی، واردات و صادرات، بازاریابی و بازاریاسازی مجازی و غیر آن، تولید و توزیع، خرید و فروش، فرآوری و بسته‌بندی، پخت و پختی جهت انواع مواد خام، مواد اولیه، محصولات و فرآورده های اولیه و میانی و نهایی، مواد غذایی طبخ شده و آماده طبخ مربوط به کلیه صنایع غذایی و خوراکی، آشامیدنی و نوشیدنی، کشاورزی و گیاهی، انواع مکمل های غذایی ، حبوبات، میوه جات و سبزیجات، گیاهان، ادویه جات، کنسروجات، طرح و اجرا، خرید و فروش، واردات و صادرات، تولید و نصب، راه اندازی و نگهداری جهت ماشین آلات و تجهیزات و احداث کارخانجات مربوط به شرح فوق. <b>عقد قرارداد</b> داخلی و خارجی، ثبت علامت تجاری و حقوقی دولتی و خصوصی، افتتاح حساب بانکی، گشایش اعتبارات و ال سی، اخذ تسهیلات و وام از بانک ها و موسسات مالی دولتی و خصوصی داخلی و خارجی، اخذ و اعطای نمایندگی داخلی و خارجی، ثبت علامت تجاری و برند، شرکت در نمایشگاههای داخلی و خارجی، شرکت در مزایادات و مناقضات در خصوص شرح فوق. <b>در صورت لزوم</b> پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود <b>مرکز اصلی</b> : استان تهران ، شهرستان تهران ، بخش مرکزی ، شهر تهران، داودیه خیابان دوم ، خیابان نسا ، پلاک ۱ ، مجتمع زرنگار ، طبقه اول ، واحد B۱ کدپستی ۱۹۱۱۶۳۳۱۹ <b>سرمایه</b> شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال <b>تقدی میزان سهم</b> الشرکه هر یک از شرکا آقای سید محمد حسین دین پرور به شماره ملی ۱۹۱۷۱۹۵۶۴۱۰۵ در زنده ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال <b>سهم الشرکه آقای</b> فرشاد فرشیمی به شماره ملی ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال <b>در زنده</b> ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال <b>سهم الشرکه</b> اعضا هیئت مدیره آقای سید محمد حسین دین پرور به شماره ملی ۱۹۱۷۱۹۵۶۴۱۰۵ و ۵۰۰۰۰۰۰۰ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود آقای فرشاد فرشیمی به شماره ملی ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال <b>در</b> ۱۹۶۵۷۲۹۴ <b>و</b> به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود از دارندگان حق امضا <span> </span> : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، پروات ، قرار دادها، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضا، مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره همه را با مهر شرکت معتبر می باشد. <b>اختیارات مدیر عامل</b> : طبق اساسنامه روزنامه کثیر الانتشار تجارت جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. <b>ثبت موضوع فعالیت</b> مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد. <b>سازمان ثبت اسناد و املاک</b> کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۴۸۲۷۱۹)
---	-------------------------	-----------------------------	-------------------------------	--

## تجارت آنلاین

**آخرین اخبار و تحلیل روز اقتصادی را در**

**پایگاه اینترنتی تجارت آنلاین بخوانید**

**www.tejaratonline.ir**