

علت حادثه نفکشی‌ها اعلام می شود

مدیر کل بنادر دریانوردی استان هرمزگان در گفت‌وگو با خبرنگار راه و شهرسازی گروه اقتصادی باشگاه خبرنگاران جوان، بایبسان اینکه طبق قوانین و مقررات بین‌المللی، کشورهای صاحب‌پرچم ملزم هستند که علت اصلی حادثه رخ داده نفککش در آب‌های خلیج فارس را اعلام کنند، گفت:این درخواست از طریق سازمان بنادر و دریانوردی ارسال شده و کشورهای صاحب پرچم هم باید هرچه سریعتر دلایل وقوع حادثه را به مرجع بین‌المللی دریانوردی اعلام کنند.
الله مراد عقیقی پور تصریح کرد: اداره کل بنادر و دریانوردی استان هرمزگان از رزیای‌های خودران‌انجام داده و به زودی علت وقوع حادثه را به سازمان بنادر و دریانوردی اعلام می‌کند، اما باید کشور صاحب پرچم خود علت حادثه را به مراجع بین‌المللی اعلام کند.



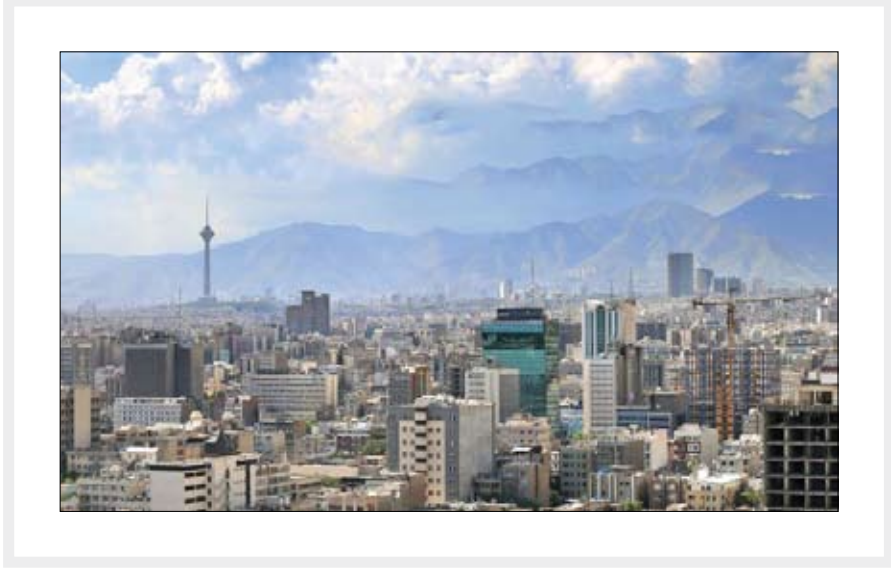
فولادسازان گرانفروشی می‌کنند



دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان با تأیید این که کارخانه‌های فولادساز با وجود در یافت حامل‌های انرژی یارانه‌ای با ساز هم گرانفروشی می‌کنند، گفت: وزارت صنعت باید با یک نگاه مدیریتی گرانفروشی فولادسازان داخلی را کنترل کند.
فرشید پور حاجت در گفت‌وگو با تسنیم، اظهار کرد: در بحث تأمین مصالح ساختمانی در حال حاضر با کمبودی در بازار مواجه نیستیم، مشکل این بخش آن است که در بحث توزیع نظارتی وجود ندارد.
پور حاجت تصریح کرد: متأسفانه هیچ کنترلی بر قیمت مصالح ساختمانی وجود ندارد و نرخ‌ها را کارخانه‌ها اعلام می‌کنند.

پس از گذشت یک سال از طرح موضوع مشخص شد!

ابهام در اجرای طرح مالیات بر عایدی مسکن



خبرنگار مهر گفت: وضعیت قیمت‌ها تا سقف انگیز و ناامیدکننده است. تا پیش از آنکه رسانه‌ها موضوع مالیات بر عایدی مسکن را به عنوان یکی از مهمترین راهکارهای حذف سفته بازی از بازار مسکن مطرح کنند، بسیاری از مردم فکر می‌کردند که بازار مسکن همواره در دست دلالان و سودجویان خواهد بود و ما چاره‌ای جز این نداریم که منتظر قیمت‌گذاری‌های جدید در هر ماه از سوی دلالان باشیم. وی افزود: اگر دولت این ابزار مهم و کارآمد مالیاتی را تصویب و اجرا کند، مسکن از کالایی سرمایه‌ای خارج شده و به یک کالای مصرفی برای خانوارهای نیازمند مسکن تبدیل می‌شود. ضمن اینکه سرمایه‌ها و نقدینگی سرگردان نیز به بخش تولید منتقل شده و دولت می‌تواند به

جای در یافت مالیات‌های سنگین از مشاغل و کسب و کارهای تولیدی، به اخذ مالیات از دارندگان بیش از یک واحد مسکونی بپردازد؛ از سوی دیگر، دولت هم نگران کاهش درآمدهای مالیاتی خود نخواهد بود.

حذف دلالی با مالیات بر عایدی

مریم عزتی‌هم که هم‌راه همسر خود برای پیدا کردن آپارتمان مناسب جهت‌اجاره به به‌بنگاه‌معمالاتی در غرب تهران مراجعه کرده‌د، گفتگو باخبرنگار مهر گفت:وضعیت‌اجاره‌هاحیرت‌انگیز است،مالکان قیمت‌ها را نسبت به پارسال بیشتر از ۱۰۰ درصد بالا برده‌اند و وقتی هم علت‌رامی پرسیم می‌گویندقیمت‌اپارتمان بالا رفته‌است، وی که کارمند یکی از ادارات دولتی است، ادامه داد: بیشتر از یکسال است

تکمیل مسکن مهر تا پایان سال



معاون امور مسکن و ساختمان در نشست تخصصی پروژه‌های سازمان ملی زمین و مسکن، وظیفه وزارت راه و شهرسازی را تعادل بخشی در بازار مسکن دانست و با اشاره به اینکه مسکن مهر سراسر کشور به جز مسکن‌های مهر دارای پرونده حقوقی و قضایی، تا پایان سال جاری تکمیل می‌شوند، سیاست‌ها و برنامه‌های وزارت راه و شهرسازی را در هفت محور برای اجرا و نظارت در استان‌ها اعلام کرد.
مازیا حسینی، اعلام کرد اجرای ۴۰۰ هزار واحد مسکونی در طرح اقدام ملی، احداث ۲۰۰ هزار واحد مسکن روستایی و تکمیل مسکن‌های مهر سراسر کشور کار بزرگی است که به رغم سختی‌ها، اشکالات و کمبود منابعی، با همت و تلاش و یکپارچگی قابل اجرا است.

که در رسانه‌ها از مالیات بر عایدی مسکن و مالیات بر عایدی سرمایه صحبت می‌کنند و من تمام اخبار آن را پیگیری می‌کنم. به نظر می‌رسد دست دلال‌ها از بازار کوتاه می‌کند.
باین وجود معلوم نیست چرا دولت اراده‌ای برای اجرای آن ندارد. چون هم به نفع مردم و هم به نفع دولت است چون برای دولت هم درآمدزایی می‌کند.

تا ناگهی عمومی از جزئیات مالیات بر عایدی

از سوی دیگر بسیاری از مشاوران املاک و مردم فکر می‌کنند مالیات بر عایدی مسکن به معنی اخذ مالیات از هر گونه خرید و فروش مسکن است. این در حالی است که این ابزار مالیاتی فقط به سراغ کسانی می‌رود که قصد دارند با خرید و فروش‌های مکرر مسکن یا احتکار واحدهای مسکونی، سود کلانی از این بازار کسب کنند. در حالی که شغل مشاوران املاک صرفاً دلالی و آشنا کردن میان فروشنده و خریدار است و درآمد او باید از محل دلالی واقعی و صحیح مسکن میان دو طرف معامله به دست بیاید؛ نه از راه خرید و فروش‌های صوری و گران‌کردن‌های غیر منطقی املاک.

انحراف اذهان عمومی از مالیات بر عایدی به طرح مالیات بر اجاره بها

در این میان آنچه سبب شده تا مردم و کارشناسان تیغ انتقادات خود از سیاست‌گذاران بخش مسکن را تیزتر کنند، نه بی توجهی دولت به ابزار مالیاتی «عایدی بر املاک»، که طرح موارد انحرافی مانند مالیات بر اجاره است؛ آن هم با این استدلال که بازار اجاره مسکن تابع و متناظر یک به یک با بازار خرید و فروش مسکن نیست؛ ادر اجاره مسکن، ساماندهی بازار خرید و فروش مسکن است و در صورتی که ارزش اسمی املاک با استفاده از ابزار مالیاتی ثابت نگه داشته شود، موجران نیز به بهانه جلوگیری از کاهش ارزش ملک خود، به افزایش بی‌ضابطه و غیر منطقی اجاره بها اقدام نخواهند کرد.

جمع بندی

در صورتی لایحه مالیات بر عایدی سرمایه زودتر تدوین و به قانون تبدیل شود، بازار اجاره بها نیز تحت تأثیر آرامش حاکم بر بازار خرید و فروش مسکن به ثبات خواهد رسید و دیگر دولت تحت فشار افکار عمومی ناچار نمی‌شود به دنبال تهیه لایحه تا کارآمدی همچون مالیات بر اجاره برود.

به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م/الف ۱۲۵۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۸ . ۳ . ۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۸ . ۴ . ۱۲
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت _حسین اسلامی کجیدی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۸۰۳۱۸۶۰۰۰۰۰۰۶ مورخ ۹۸. ۱. ۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم رقیه یوسفی مقدم کژدهی فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۴۲۲۳ صادره از رشت در قریه کردمحله در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۶۸/۴۴ متر مربع پلاک فرعی ۱۲۵۶۳ از اصلی ۹۰ مفروز و مجزی از پلاک ۴۵۶ از اصلی ۹۰ واقع در بخش ۴ رشت خریداری از مالک رسمی خانم ریتا هاشم سمیعی و وراث به نامهای جعفر _نصیر _سکینه و آسیه انتخاب سمیعی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م/الف ۱۲۵۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۸ . ۳ . ۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۸ . ۴ . ۱۲
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت _حسین اسلامی کجیدی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره

تجارت

سه‌شنبه ۲۸ خرداد ۱۳۹۸ شماره ۱۶۰۹
Tue • 18 Jun • 2019

راه و مسکن

در بچه

پایان تمام گیت های نقدی عوارض آزادراهی

معاون ساخت و توسعه آزادراه‌ها با بیان اینکه به زودی ۱۰ آزادراه دیگر به سیستم پرداخت الکترونیکی عوارضی مجهز می‌شوند، گفت: بیش از ۵۰ میلیون پلاک در این مدت از این ۴ آزادراه (آزادراه‌های تهران -ساوه، قزوین- نوجان، زنجان، تهران -قزوین، تهران -قم چهار) تردد کرده‌اند که پلاک ۶ میلیون خودرو ثبت شده و در همین مدت ۱۵ میلیارد تومان عوارضی از طریق پرداخت‌های الکترونیکی هم پرداخت شده است.

سیدحسین میرشفیع در گفت‌وگو با یلینا درباره جزئیات اضافه‌شدن ۱۰ آزادراه دیگر به سیستم پرداخت عوارض الکترونیکی، اظهار داشت: از اواخر سال گذشته چهار آزادراه کشور به سیستم اخذ عوارض الکترونیکی مجهز شدند و با توجه به استقبال هموطنان از ۳۱ تیرماه ۱۰ آزادراه بر تردد دیگر کشور به این سیستم اضافه می‌شوند.

توقیف ۶ماهه شناور تایدواتر

در حالی دیماه سال گذشته معاون سابق دریایی سازمان بنادر و دریانوردی از توقیف یک فروند شناور تایدواتر توسط کویت به دلیل برخی اختلافات خبر داد که با گذشت حدود ۶ماه این شناور هنوز رفع توقیف نشده‌است.
حق شناس اظهار کرد:سازمان بنادر و دریانوردی از سه‌هفته پیش مکاتباتی را از طریق سفارت برای حل این مشکل انجام داده که به زودی این مسئله حل می‌شود.
بخش زیادی از کارهایی که برای حل این مشکل انجام شده به دلیل پیگیری‌های سازمان بنادر و دریانوردی بوده است. وی با بیان اینکه هیچ مشکلی برای خدمه این شناور پیش نیامده گفت:خدمه به هیچ عنوان در داخل شناور محبوس نشده و مشکل فنی برای خروج آنها از شناور وجود ندارد.

افزایش عمر مفید قطعات رلی

یکی از شرکتهای فعال در حوزه نانو-بیه فرمولاسیون نانو ضد زنگ‌های دست یافته است که موجب افزایش ۲۰ تا ۲۵ درصد خاصیت ضد خوردگی در قطعات می‌شود. ضمن آنکه حاوی مواد زیست سازگار است. به گزارش ایسنا، ضد زنگ نانویی از جمله محصولات دانش بنیان این شرکت است که این ضد زنگ نانویی با اضافه شدن به رنگ، موجب افزایش مقاومت در برابر خوردگی در پانندهای راه‌آهن و سازه‌های فلزی می‌شود. این شرکت دانش بنیان همچنین با نصب و راه اندازی تجهیزات خط تولید، از سال گذشته تولید ضد زنگ‌های بر پایه نانو خود را آغاز کرده است و شرکت راه‌آهن کرمان -زاهدان این محصول را خریداری کرده و در حال حاضر هزار قطعه "پاند" و " پیچ " رنگی و پوشش داده‌شده که یک محصول عملیاتی است، به این شرکت راه‌آهن تحویل داده شده است. همچنین تست آزمایشی پوشش راکتورهای شیمیایی یکی از شرک‌ها به اتمام رسید.

_رونوشت آگهی

آقای میثم علی اکبری پاشکم دادخواستی به خواسته صدور گواهی حصر وراثت به وراثت مرحوم گل یار علی اکبری پاشکم تقدیم این شورا نموده است که به کلاسه ۹۸۰۹۹۸۵۲۶۱۲۰۰۰۷۰ ثبت و در جریان رسیدگی است و وراث حین الفت وی را بشرح ذیل معرفی نموده است.

۱_ میثم علی اکبری پاشکم شماره شناسنامه ۱۱۱ نسبت پسر
۲_ قاسم علی اکبری پاشکم شماره شناسنامه ۵۲۴۰۰۵۲۴۱۶ نسبت پسر
۳_ مهدیه علی اکبری پاشکم شماره شناسنامه ۵۱۶۰۰۷۵۰۰۳ نسبت دختر
۴_ سوسن علی اکبری پاشکم شماره شناسنامه ۷۲۶ نسبت دختر
۵_ پریرخ علی اکبری پاشکم شماره شناسنامه ۷۲۷ نسبت دختر
۶_ آمنه علی اکبری پاشکم شماره شناسنامه ۶ نسبت دختر
۷_ مرضیه علی اکبری پاشکم شماره شناسنامه ۴ نسبت دختر
۸_ مدینه علی اکبری پاشکم شماره شناسنامه ۵ نسبت دختر
۹_ منیره علی اکبری پاشکم شماره شناسنامه ۳۷۴ نسبت دختر
۱۰_ ثریا علی اکبری پاشکم شماره شناسنامه ۱ نسبت دختر
۱۱_ ماه افشان علی اکبری پاشکم شماره شناسنامه ۳۲ نسبت همسر
لذا چنانچه کسی یا کسانی از متوفی فوق الذکر وصیت نامه سری یا هر گونه نوشته دیگری داشته باشند می توانند از تاریخ نشر این آگهی بمدت یکماه به این شورا ارائه دهند و الا گواهی حصر وراثت صادر خواهد شد. قاضی شعبه دوم شورای حل اختلاف شاندرمن_ علیرضا محمودی سروانوی

رونوشت آگهی

آقای برات هادی گنذر دادخواستی به شماره ۹۸۰۹۹۸۵۲۶۱۱۰۰۰۹۹ به خواسته صدور گواهی حصر وراثت مرحوم فرهاد هادی گنذر بشرح ذیل معرفی نموده است.

۱_ آقای امیر حسین هادی گنذر شماره شناسنامه ۵۱۶۰۲۰۰۵۸۴ نسبت پسر
۲_ خانم راضیه رنجبر شماره شناسنامه ۵۶ نسبت همسر
۳_ خانم سیده نجیبه محمدی لنگ شماره شناسنامه ۹ نسبت مادر
۴_ آقای برات هادی گنذر شماره شناسنامه ۸ نسبت پدر
لذا چنانچه کسی یا کسانی از متوفی فوق الذکر وصیت نامه سری یا هر گونه نوشته دیگری داشته باشند می توانند از تاریخ نشر این آگهی بمدت یکماه به این شورا ارائه دهند و الا گواهی حصر وراثت صادر خواهد شد. قاضی شعبه اول شورای حل اختلاف شهرستان ماسال _حامد مهاجر

رونوشت آگهی

آقای و امین ماسالی دادخواستی به شماره ۹۸۰۹۹۸۵۲۶۱۱۰۰۱۰۴ به خواسته صدور گواهی حصر وراثت مرحوم عباس ماسالی بشرح ذیل معرفی نموده است.