

#### امضای تفاهنامه حمل‌ونقل ایران و روسیه



تفاهنامه جامع گروه کاری همکاری‌های حمل‌ونقل ایران و روسیه در آخرین روز از برگزاری پانزدهمین اجلاس کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی و تجاری

جمهوری اسلامی ایران و فدراسیون روسیه، میان شهرام آدم نژاد معاون حمل‌ونقل وزیر راه و شهرسازی جمهوری اسلامی ایران و توکارف ولادیمیر الکساندروویچ معاون وزیر حمل‌ونقل فدراسیون روسیه امضا شد. مراسم اختتامیه این اجلاس با حضور رضا اردکانیان وزیر نیروی جمهوری اسلامی ایران و سرگی چپاتاریف وزیر ناحیه قفقاز شمالی فدراسیون روسیه در سالن همايش‌های هتل کوثر اصفهان برگزار و سندن همکاری‌های مشترک به امضا رسید.

#### بازگشت سرمایه از مسیر شهر فرودگاهی امام



رئیس بنیادمستضعفان انقلاب اسلامی از بازگشت سرمایه بنیاد ظرف ۷ سال از طریق درآمدهای شهر فرودگاهی و با سود ۳درصد بیشتر از نرخ تسهیلات بانکی مصوب خبر داد.

محمد سعیدی کباخبر داد که این پروژه با سهم ۵۰۰ میلیارد تومانی بنیاد تکمیل شد و در ساخت آن از توان مهندسين داخلی استفاده شده‌است.به گفته ی سعیدی کبا یک قرارداد ۸۰میلیاردی نیز با پیمانکار برای محوطه سازی اطراف ترمینال منعقد شده است. وی افزود: بازگشت سرمایه به این طریق است که درآمد شرت شهر فرودگاهی در حساب خاصی واريز و طی هفت‌سال باسود۳درصدبیشتر از تسهیلات بانکی مصوب به بنیاد پرداخت می شود.

**وزیر راه و شهرسازی در نشست تخصصی سازمان ملی زمین و مسکن تشریح کرد؛**

## آغاز نهضت خانه سازی در وزارت راه و شهرسازی



وی بار دیگر بر اتمام پروژه های مسکن مهر تا پایان سال جاری تاکید نمود و اضافه کرد: برخی از این پروژه ها مشکلات حقوقی دارند که با ریزینی با قوه قضایه مقرر شده این دعاوی در شعبه مخصوصی رسیدگی شوند تا هر چه سریع تر بتوانیم آنها را نیز تعیین تکلیف کنیم. همچنین علی بنیان مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن در این نشست پروژه های مشارکتی سازمان ملی زمین و مسکن را بیستر ساز و فراهم آورنده رونق تولید مسکن دانست و ایجاد فرصت های شغلی ناشی از این پروژه ها را در راستای منویات مقام معظم رهبری و سایر مسئولان

نظام برشمرد. وی با تاکید بر عدم دخالت مستقیم دولت در اجرای این پروژه ها و شفافیت و ایجاد فرصت های برابر با برگزاری فراخوان به عنوان راهبردهای اصلی پروژه های مشارکتی، رفع ابهام قرار دادهای این پروژه ها را اقامای مهم در جهت به نمر رساندن این طرح خواند و در ادامه نیز به ارائه گزارشی از عملکرد خود در سازمان ملی زمین و مسکن پرداخت.

معاون وزیر راه و شهرسازی یکی از اولویت های سازمان ملی زمین و مسکن را واگذاری اراضی در اختیار این سازمان به طرح های عمرانی مجموعه وزارت راه و شهرسازی از جمله

#### نقش توسعه حمل‌ونقل ریلی در اشتغال پایدار



مدیرعامل راه آهن گفت: مهم ترین اولویت این شرکت در سال جاری، توسعه راه آهن و حمل‌ونقل ریلی کشور است که این مهم در ایجاد اشتغال پایدار و حفظ جان مسافر و جابه جایی کالا بسیار تاثیر گذار است.

سعید رسولی افزود: اصلی ترین وظیفه راه آهن، حفظ جان مردم و جابه جایی مسافر و کالا است که توسعه و تقویت حمل‌ونقل ریلی نیز با این هدف دنبال می‌شود. وی بیان داشت: اسمال هر چند در اثر تحریم‌های ظالمانه غرب، شرایط اقتصادی کشور سخت تر شده است، اما می توانیم با تکیه بر دانش و توان داخلی گام‌های بزرگی در حوزه صنعت حمل‌ونقلی و دریایی و امیدواریم در حوزه ریلی نیز به خودکفایی دست یابیم.

اختصاص زمین برای طرح اقدام ملی، بازآفرینی شهری و ساخت مسکن توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی دانست. مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن واگذاری زمین به اقتضار ویژه راز وظایف دیگر این سازمان بر شمرد و گفت ۱۷۳ هکتار زمین برای اختصاص به ۲۲۰۸۰ نفر از اقسشار ویژه در کشور واگذار شده است. وی در خصوص اجرای طرح مسکن اجتماعی نیز اظهار داشت: زمین هایی برای این طرح اختصاص داده شده بود که با توجه به نهضت خانه سازی و اجرایی شدن طرح اقدام ملی ازین پس واگذاری هایی که تا کنون در قالب طرح مسکن اجتماعی صورت می گرفت را در حوزه طرح اقدام ملی انجام خواهیم داد. بنیان گفت: از آبان ماه سال گذشته ۳۹هکتار زمین برای طرح مسکن محرومین کشور واگذار کردیم که همچنین در حوزه بازآفرینی شهری نیز ۱۰ میلیون و ۸۲۰ هزار متر مربع زمین در اختیار شرکت بازآفرینی شهری قرار داده ایم. معاون وزیر راه و شهرسازی همچنین از واگذاری یک میلیون و ۱۹۰ هزار و ۳۶۰ واحد مسکن مهر از ابتدا تا به حال خبر داد و اعلام کرد: از این تعداد یک میلیون و ۱۵ هزار و ۶۹۰ واحد به اتمام رسیده که در ۸ ماه اخیر نیز ۵۴ هزار و ۳۸۵ واحد به متقاضیان تحویل داده ایم و امیدواریم تا پایان سال ۱۹۸ن تعداد مساکن مهر هم تکمیل و به متقاضیان تحویل شود.

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن با اشاره به نقش سازمان متبوعش در بازسازی واحدهای آسیب دیده زلزله کرمانشاه این نیز گفت: در مرحله اول ۱۲ میلیارد تومان اعتبار برای بازسازی واحدهای دو پروژه شهید شیرودی سرپل ذهاب و شرف آباد اسلام آباد غرب و پس از آن ۴ میلیارد تومان در نظر گرفتیم همچنین حدود ۱۵ میلیارد تومان از محل اسناد خزانه دولت برای بازسازی این پروژه ها تخصیص یافت.



## آگهی مناقصه عمومی شهرداری اردبیل (شماره ۴۷۴۸۰۲/۱۰۱ – تاریخ ۱۳۹۸/۳/۲۷)

**شهرداری اردبیل** در نظر دارد تهیه و نصب تابلوهای کوچه ها و معابر سطح شهر را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید.

ردیف	عنوان مناقصه	مبلغ مناقصه (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)	مدت اجرا
۱	تهیه و نصب تابلوهای کوچه ها و معابر سطح شهر	۴/۳۱۸/۱۰۹/۸۹۲	۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۹ ماه شمسی

**۱- محل تامین اعتبار:** منابع داخلی شهرداری اردبیل

**۲- مناقصه** گران واجد شرایط میتوانند اسناد مناقصه را از آخرین تاریخ انتشار آگهی در روزنامه کنیروانتشار در مقابل فیش واریزی به مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال به شماره حساب سپهر ۰۲۷۴۹۰۰۷۴۳۰۱۰۶ بنام شهرداری اردبیل نزد بانک صادرات شعبه میدان ورزش از مدیریت پیمان و مناقصه واقع در اردبیل خیابان سی ام تیر ساختمان شهرداری مرکز خریداری کنند مبلغ واريز شده غیر قابل استرداد است و اطلاعات تکمیلی مناقصه فوق از طریق وب سایت پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات کشور به آدرس **http://iets.mporg.ir** قابل دسترسی میباشد.

**۳- شرایط شرکت در مناقصه:** پیشنهاد دهندگان مبلغ تضمین قید شده در جدول را به شماره حساب سپهر ۰۴۷۴۲۰۷۶۳۰۱۰۶ بنام شهرداری اردبیل نزد بانک صادرات شعبه میدان ورزش واریزی و فیش واریزی و یا به همان مبلغ ضمانت نامه بانکی را در پاکت تضمین (پاکت الف) مدارک مربوطه و سوابق کاری و شرایط مناقصه را در (پاکت ب) و برگ پیشنهاد قیمت (پاکت ج) و مجموع را در پاکت لفاف و مهر شده تحویل نمایند.

**۴- شرایط شرکت کنندگان در مناقصه:** از شرکت های واجد شرایط که دارای رتبه راه و یا ابنیه از سازمان برنامه و بودجه و یا اشخاص حقیقی دارای پروانه کسب مرتبط با موضوع دعوت میگردد اسناد مناقصه را تا ۱۰ روز (ده روز) پس از آخرین تاریخ انتشار آگهی و تا ساعت ۱۳ به نشانی اردبیل – میدان ورزش – شهرداری مرکز – دبیرخانه تحویل گردد پیشنهاد هایی که دیر تر از این مهلت تسلیم گردد در دریافت نخواهد شد.

**۵- بدیهی** است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و شهرداری اردبیل در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

**۶- سایر جزئیات و شرایط** در شرایط در اسناد مناقصه درج شده است.

**۷- هزینه آگهی** بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.

### حمید لطف اللهیان / شهردار اردبیل

**تجارت**

چهارشنبه ۲۹ خرداد ۱۳۹۸ شماره ۱۶۱۰  
Wed • 19 Jun • 2019

**راه و مسکن**

### دریچه

### همکاری مناسب سازمان بنادر

#### با فعالان اقتصادی

عضو هیأت رئیسه اتاق بازرگانی تهران گفت: فعالان اقتصادی در تجارت دریایی مشکلی ندارند و تحریم ها در این حوزه اثر قابل توجهی نداشته است.

علاء میرمحمد صادقی اظهار کرد:

فعالان اقتصادی در تجارت دریایی مشکلی ندارند و تحریم ها در این حوزه اثر قابل توجهی نداشته چرا که سازمان بنادر و دریانوردی توانسته است مذاکرات خوبی با سازمان جهانی دریانوردی داشته باشد. وی اذعان داشت: سازمان جهانی دریانوردی با تحریم دریایی ایران مخالف است و همین امر کمک بزرگی است تا کشور های عضو این سازمان سطح همکاری های خود را تا حدودی حفظ کنند. میرمحمد صادقی خاطرنشان کرد: قرارگیری ناوگان دریایی در لیست سفید و حرکت در مسیر کنوانسیون های بین المللی باعث شده، جایگاه دریایی ایران در سطح جهانی حفظ شود.

وی گفت: از آنجا که سازمان بنادر در جهت تسهیل فعالیت بخش خصوصی حرکت می کند و درصد ارایه تسهیلات به این حوزه است، پیشنهاد می کنم که سرمایه گذاران وارد این حوزه شوند. میرمحمد صادقی افزود: ایران در حمل و نقل دریایی پیشرفت خوبی داشته و این امر بیانگر روند توسعه ای بنادر کشور است.

### نیاز به همکاری فراسازمانی برای کاهش

#### مخاطرات فرونشست زمین بر خطوط ریلی

دبیر کار گروه ملی مخاطرات طبیعی با تاکید بر اینکه کاهش مخاطرات فرونشست زمین بر خطوط ریلی، نیازمند همکاری فراسازمانی است. اعلام کرد: فاز اول مطالعات آثار فرونشست زمین در خط ریلی تهران – مشهد در جنوب ورامین با همکاری راه آهن انجام شده و منتظر هستیم روش های اجرایی و مهندسی که در فاز اول پیشنهاد داده ایم در فاز دوم به صورت نقشه های اجرایی روی کاغذ بیاید و با انتخاب پیمانکار برای نخستین بار در کشور اقدامات مقابله ای در برابر فرونشست زمین انجام شود. علی بیت‌اللهی گفت: آثار فرونشست در حمل و نقل ریلی کشور و به ویژه در بخشی از راه آهن تهران – مشهد در جنوب ورامین، مشهود است که در این باره به دلیل اهمیت این خط و همچنین سایر خطوط، مطالعاتی را با شرکت راه آهن انجام داده ایم. بیت‌اللهی افزود: روش های مهندسی و راهکار های مناسبی وجود دارد که می توان به وسیله آنها، آثار فرونشست زمین در مناطقی که زیرساخت های مهمی دارند را کاهش داد.

#### آگهی مزایده

نظر به اینکه در پرونده اجرایی کلاسه ۱۹۷/۸۹۳ به موجب دادنامه شماره ۹۲/۶۸ صادره از شعبه سوم دادگاه حقوقی گرگان محکوم علیه آقای مجید قربانملی زاده فرزند حمید به پرداخت مبلغ ۲۲۷/۶۰۲/۹۲۱ ریال بابت محکوم به در حق محکوم له آقای فریدون هاشمی زاده فرزند رفیع و نیز مبلغ ۲/۸۵۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر در حق دولت محکوم گردیده لذا یک واحد ابارتمان در طبقه اول به مساحت ۱۲۸ متر مربع به مالکیت محکوم علیه واقع در گرگان شهریار دوازدهم نیش اولین چهارراه توقیف که پس از کارشناسی به مبلغ ۱/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مورد ارزیابی قرار گرفته است که پس از انجام تشریفات قانونی از طریق مزایده حضوری بفروش می رسد طالبین خریدی می توانند در جلسه مزایده شرکت و پیشنهاد خود را ارائه و تسلیم نمایند (. توصیف اجمالی ملک بر اساس ماده ۱۲۸ قانون اجرای احکام مدنی ) یک واحد ابارتمان در طبقه اول به مساحت حدودا ۱۲۸ متر مربع با کاربری مسکونی فاقد سند رسمی به مالکیت محکوم علیه آقای مجید قربانملی زاده به موجب صورتحسله کلاتری در یک مجتمع سه واحدی طبقه بالای همکف با اسکلت بتن به صورت نیمه کاره واقع در گرگان خیابان شهریار شهریار دوازدهم نیش اولین چهار راه می باشد مشخصات واحد کف راه پله سنگ پانزده اهنی و تپه ادراسانسور نصب شده و فاقد موتور و شاسی کشی می باشد وداری سه خواب و هال و پذیرایی و آشپزخانه که کف اتاق ها سرامیک و بدنه نرمه کشی با سیمان می باشد کف حمام سرامیک و بند کشی نشده و بنه کاشی و رویه سقف کفی انجام شده است در اتاق ها چهار چوب پنجره نصب ولی فاقد پنجره می باشد چهار درب ها فلزی و فاقد درب می باشد کابل کشی برقی انجام شده ولی فاقد کلید پرز و لامپ می باشد لوله کشی انجام شده و فاقد شیر آلات در تمام قسمت ها می باشد و آشپزخانه فاقد دستشویی و سینک می باشد و تنها کف آشپزخانه سرامیک و بدنه سرامیک شده و نمای جنوبی و شمالی سرامیک می باشد و کف هال و پیرایی تنها بتن روی تیرچه و بلوک می باشد و سایر کف سازی مربوطه انجام نشده و بدنه دیوار سیمان و فاقد برق گاز و تلفن می باشد که به مبلغ ۱/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال توسط کارشناس مورد ارزیابی قرار گرفته است.
زمان مزایده: ۱۳۹۸/۰۴/۱۱ از ساعت ۱۱ الی ۱۱ صبح ۲۰ – مزایده از مبلغی که توسط کارشناس تعیین گردیده شروع و برنده مزایده کسی است که بالاترین مبلغ را در جلسه مزایده پیشنهاد نماید.
۲- بنده مزایده می بایست ۱۰٪ مبلغ مورد پیشنهاد را تا پایان وقت اداری روز مزایده نقدا به حساب سپرده دادگستری و تودیع و مابقی آن طرف یک ماه از تاریخ اجرای مزایده به حساب ۲۱۷۱۵۹۴۷۷۸۰۰۰ سپرده دادگستری واریز و قبض آن تسلیم دفتر شعبه نمایند در غیر اینصورت وفق ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی ۱۰٪ سپرده پس از کسر هزینه های اجرایی بنفع دولت ضبط و آگهی مزایده برای مرحله تجدید خواهد شد.
۳- طالبین خریدی می توانند یک هفته قبل از اجرای مزایده با هماهنگی این اجرای احکام از ملک توقیف شده بازدید نمایند.
۴- تحویل محل

پس از تایید صحت مزایده از ناحیه دادگاه صادر کننده اجراییه خواهد بود در صورت عدم تایید صحت مزایده این اجرا مسئولین در رابطه با خریدار ندارد و فقط مبلغ تودیع شده عودت خواهد شد.
۵- کلیه هزینه های نقل و انتقال ملک / زمین اعم از مالیات عوارض و هزینه دفترخانه و غیره بر عهده برنده مزایده است.
۶- مزایده با حضور نماینده محترم دادستان داسراری عمومی و انقلاب گرگان و نماینده اجرای احکام مدنی انجام خواهد شد.
دفتر شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری گرگان

بسمه تعالی

قوه قضائیه

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ این نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۰۰۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۸۳۹۶۸۰۰ هیات اول /موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض منقاضی آقای علی اصغر قائن زاده فرزند محمد به شماره شناسنامه ۴۷۸۲۴ صادره از مشهد در شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۰/۶۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۱ اصلی بخش ۹ واقع در خیابان گازمسلم شمالی ۹ پلاک ۱۳۹۲عیان متعلق به خود منقاضی و عرصه موقوفه حکاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت منقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت اقباضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۳/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۴/۱۳

حمیدرضا افشار

رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدس

تجارت ۱۶۵۰

## تجارت آنلاین

آخرین اخبار و تحلیل روز اقتصادی را در پایگاه اینترنتی تجارت آنلاین بخوانید

**www.tejaratonline.ir**

### مفقودی

برگ سبز خودرو سواری پرآید صبا مدل ۱۳۷۳ به شماره پلاک ۳۹۴ ج ۳۵ ایران ۹۶ به شماره موتور ۰۸ ۷۷۳۳۰۸ به شماره شاسی ۰۲۴۸۹ ۱۴۱۲۲۳۳۵۰ مفقود گردیده و از اعتبار ساقط می باشد.

### شاهروند

آگهی تغییرات شرکت اندیشه های فرانکر براسام با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۳۴۵۶۶۸ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۹۰۲۰۰۱ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۲۹ تصمیحات ذیل اتخاذ شد :
پیام غفاری اسکونی به شماره ملی ۹۵۵۲۵۴ ۱۳۸۰ به پرداخت ۴,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صندوق شرکت سهم الشرکه خود را به میزان ۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال خریدگی فریشتی به شماره ملی ۱۱۱۹۲۰ به پرداخت ۲۷۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال به میزان ۲۴۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صندوق شرکت سهم الشرکه خود را به میزان ۲۴۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال افزایش داد.
در نتیجه سرمایه شرکت از مبلغ ۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ به ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال افزایش و ماده مربوطه در اساسنامه بنحو مذکور اصلاح می گردد .
بعده از افزایش سرمایه نام شرکا، میزان سهم الشرکه پیام غفاری اسکونی به شماره ملی ۹۵۵۲۵۴ ۱۳۸۰ به ۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال خدیجه فریشتی به شماره ملی ۱۱۱۹۲۰ به ۳۷۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال به سید حسین غفاری اسکونی به شماره ملی ۱۳۰۹۲۹۰۰۱۳۰ به ۲۴۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۲
سازمان ثبت اسنادو املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۴۹۵۴۵)