ضرورت تولید انبوه مسکن

یک عضو کمیسیون عمران با بیان اینکه متأسفانه در چند ماه اخیر افزایش قیمت‌ها و ورود بازار مسکن به رکود تورمی موجب کاهش معاملات مسکن شده است، اظهار کرد: بازار مسکن دیگر کشش افزایش قیمت ندارد و باید بازار به سمت کاهش قیمت هدایت شود. مجید کیان‌پور در گفت‌وگو با ایسنا گفت: نیاز است وزارت راه و شهرسازی برای متعادل کردن بازار عرضه و تقاضای بازار مسکن مبادرت به تولید انبوه کند.وی تصریح کرد: فعالیت سوداگران، دلالان و نبود قوانین مالیاتی به ویژه مالیات بر خانه‌های خالی از دلایل افزایش قیمت مسکن بوده است. نماینده مردم دورود و ازنا در مجلس شورای اسلامی بیان کرد: در دو سال اخیر بازار مسکن دچار تورم و التهاب شده است و قیمت مسکن در این مدت بیش از ۱۲۰ درصد افزایش یافته است.

راهکار تامین مالی پروژه‌ها

طاهرخانی طاهرخانی در نشست بررسی وضعیت پیشرفت پروژه‌های عمرانی شهر جدید پردیس، روند فروش عرصه در شهر جدید پردیس را مثبت ارزیابی کرد و گفت: این روند باعث ایجاد درآمد پایدار به منظور تزریق منابع به پروژه‌ها می‌شود.

به نقل از روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس، نشست پیگیری و بررسی آخرین وضعیت پیشرفت پروژه‌های عمرانی شهر جدید پردیس، با حضور حبیب‌الله طاهرخانی، معاون وزیر راه و شهرسازی در محل شرکت عمران شهر جدید پردیس برگزار شد.

طاهرخانی روند تکمیل پروژه‌های مسکن مهر پردیس را عامل افزایش امیدواری در فضای عمومی دانست و از ضرورت تامین خدمات سریع روبنایی و ایجاد امکانات رفاهی برای ساکنان گفت.

بهره‌برداری از خط راه آهن ساقه –گارمانوری

سعید رسولی پروژه بازسازی هفت کیلومتر انتهایی خط راه آهن گار مانوری– ساقه درقم با اعتباری بیش از ۹۰ میلیارد ریال با حضور مدیرعامل شرکت راه‌آهن به بهره‌برداری رسید.به گزارش وزارت راه و شهرسازی،وی از برنامه راه‌آهن برای تامین اعتبار طرح اتصال منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان، گمرک و سیلوی قم به طول ۵۹ کیلومتر به شبکه سراسری راه‌آهن خبر داد و افزود: بنا داریم از ۱۳ هزار کیلومتر خطوط موجود راه‌آهن حداکثر استفاده را ببریم.وی از آغاز عملیات اتصال خطوط ریلی شلمچه به بصره هم در سال جاری خبر داد و گفت: با کشور عراق تفاهم کرده ایم که برای جابجایی زائران ، قطارها به صورت یکسره در دو کشور حرکت کنند.وی افزود: پس از راه اندازی قطار تهران – وان، قطار تهران – آنکارا هم راه‌اندازی خواهد شد.

در حاشیه جلسه دولت مطرح شد؛

واکنش وزیر راه به ادعاها درباره "سلطان مسکن"

گروه راه و مسکن: وزیر راه و شهرسازی به ادعای یکی از نمایندگان مجلس درباره اینکه یک نفر ۷۰۰ یا ۲۵۰۰ خانه دارد واکنش نشان داد.

به گزارش ایسنا، محمد اسلامی در حاشیه جلسه هیئت دولت درباره اظهارات یک نماینده مبنی بر اینکه یک نفر ۷۰۰ منزل در شهر ری و دیگری ۲۵۰۰ منزل در تهران دارد اظهار کرد: از کسی که این آمار و اطلاعات را می‌دهد باید سوال شود که منبع اطلاعاتش کجاست. کسی که این اطلاعات را می‌دهد باید منبع اطلاعاتی خود و مستند خود را هم بگوید.

وی در پاسخ به این پرسش که آیا شما این اطلاعات را تکذیب می‌کنید تصریح کرد: من نه تکذیب می‌کنم نه تأیید ولی نمی‌شود با افکار عمومی بازی کرد و در جامعه تشویش به وجود آورده باید ببینم این منبع اطلاعات کجاست.

وزیر راه و شهرسازی درباره اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی بیان کرد: خانه‌های خالی عاملی شده است که منابع کشور را در تله قرار داده، اگر این منابع در مدار باشند و مورد استفاده قرار گیرند به رونق تولید در بخش مسکن کمک می‌کنند. برای اجرای این قانون باید سیستم اطلاعات دقیق وجود داشته باشد اما وظیفه ما در این قانون پیش بینی نشده است. ما در حال تلاش هستیم تا سیستم‌های موجود اطلاعاتی را به هم متصل کنیم تا سازمان امور مالیاتی بتواند از آن استفاده کند. در تلاشیم در سال جاری این سیستم اطلاعاتی را ایجاد کنیم.

وی در پاسخ به این پرسش که دولت برای کمک به مستأجران چه اقدامی انجام داده است؟ خاطرنشان کرد: در تاریخ هیچگاه دولت در این حوزه دخالت نکرده است ولی ما در اصلاحیه ماده ۵۳ قانون مالیات مستقیم در مورد تبصره ۱۱ اقدام کرده‌ایم و مشوق‌هایی برای صاحبخانه‌هایی که مراعات مستأجران را می‌کنند در نظر گرفته‌ایم. مثلاً صاحبخانه‌هایی که اجاره‌های دو ساله می‌بندند، معافیت‌های مالیاتی شامل حال آنها می‌شود. این اصلاحیه در کمیسیون اقتصادی دولت در حال بررسی است.

■ خانه‌های خالی، کشور را در تله قرار داده است

همچنین وزیر راه و شهرسازی درباره مالیات بر خانه‌های خالی اظهار کرد: در حال حاضر، خانه‌های خالی عاملی شده که منابع کشور در تله قرار بگیرد. معتقدیم اگر این خانه‌ها وارد سیستم عرضه شوند، خود به خود به ایجاد رونق تولید و ساخت و ساز در بخش مسکن کمک می‌کنند. محمد اسلامی با تاکید بر اینکه ایجاد تحرک در بخش مسکن یک امر ضروری است خاطرنشان کرد: قانون هم برای این اقدام وجود دارد اما نکته مهم این است که یک سیستم اطلاعاتی دقیقی باید وجود داشته باشد که سازمان امور مالیاتی بتواند این خانه‌ها را شناسایی کند.

وزیر راه و شهرسازی افزود: از ابتدا در این قانون به صورت دقیق پیش‌بینی نشده که آن دستگاهی که بیشترین اشراف را به این موضوع و به داده‌های اطلاعاتی دارد، بتواند محور باشد. این موضوع را دنبال کرده‌ایم و تعاملی که بین دستگاه‌ها ایجاد شده تا سیستم‌های اطلاعاتی را به یکدیگر متصل سازیم که سازمان بهره‌بردار از این اطلاعات، سازمان امور مالیاتی باشد. اسلامی درباره زمان اجرای این قانون اظهار کرد: به دنبال این هستیم که این سیستم در سال جاری به اجرا برسد. محمد اسلامی در خصوص برنامه های وزارت راه و شهرسازی در ساماندهی بازار اجاره بها، اعلام کرد: دولت هیچگاه در حوزه اجاره بها مداخله‌ای نداشته است. بدین معنا، قانون‌هایی که در این رابطه وجود دارد از جمله قانون مالک و مستاجر عمدتا ناظر به بخش حقوقی طرفین بوده است. وزیر راه و شهرسازی با تاکید بر اینکه دولت هیچگاه در بخش اجاره بها وارد تعرفه و قیمت نشده است، افزود: وزارت راه و شهرسازی در اصلاحیه‌ای روی ماده ۵۳ قانون مالیات‌های مستقیم، در تبصره ۱۱ اقدام کرده است و آن را به دولت فرستاده است که بر اساس آن مشوق هایی را برای صاحبخانه‌هایی که مراعات مستاجر را دارند و در حق مستاجران اجحاف نمی کنند، در نظر بگیرد. اسلامی ادامه داد: بر اساس این اصلاحیه که در کمیسیون دولت برای بررسی و تصویب قرار دارد یک نوع مالیات و مشوق‌هایی را در نظر گرفته‌ایم تا کسانی که اجاره‌نامه‌های بالای یکسال و بیش از یکسال را به امضا می‌رسانند و شاخص‌های معمول را برای اجاره در نظر می گیرند، تشویق شوند. وی خاطرنشان کرد: در خصوص پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی در اصلاحیه ماده ۵۳ قانون مالیات‌های مستقیم، سازمان امور مالیاتی روی فوق بررسی‌های لازم را انجام می‌دهد.

وزیر راه و شهرسازی اظهار امیدواری کرد تا اینکار در کمیسیون دولت به نتیجه برسد و کسانی که اجاره نامه های بالای یکسال و بیش از یکسال را منعقد می کنند، تشویق شوند. اخیرا سعیدی مبارکه نماینده مجلس گفته بود : طبق اطلاعات واصله فردی در شهرری صاحب ۷۰۰ خانه است و مالیات این سرمایه را هم نمی‌پردازد. این ارقام کم نیستند و طبق بررسی‌ها متوجه شدیم در تهران ۷ هزار و ۵۰۰ خانه ساخته شده و فردی در تهران ۲ هزار و ۵۰۰ مسکن ساخته، ولی وارد بازار مسکن نکرده است. این نماینده مجلس با ارائه آمار ساخت مسکن بیان نمود: ما ۱۰ میلیون و ۵۰۰ هزار واحد مسکونی از سال ۸۵ تا ۹۵ ساخته شده، اما ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار واحد آن در اختیار مصرف کننده قرار گرفته است.

دریچه

توسعه تردد دریایی و هوایی به جزیره ابوموسی

محمد راستاد مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی از "تدوین طرح جامع توسعه راهبردی جزایر کشور "توسط کارگروه تخصصی سواحل، جزایر و بنادر کشور طی دو ماه آینده خبر داد و آن را مبنایی برای توسعه جزایر ایران دانست.به گزارش سازمان بنادر و دریانوردی، محمد راستاد با تاکید بر بهبود و توسعه تردد به جزیره ابو موسی، گفت: در خصوص توسعه تردد به جزیره ابوموسی بنا شد، مکانیزم های حمایتی برای بهبود و توسعه ظرفیت های تردد دریایی و هوایی به این جزیره توسط استانداری هرمزگان پیشنهاد شود تا در کارگروه تخصصی مورد پیگیری قرار گیرد.در این نشست همچنین مصوب شد "ساختمان مرجع دریایی کشور "در جزیره ابوموسی احداث شود.

سامانه املاک، مرجع کشف قیمت مسکن

عباس فرهادیه مدیر کل دفتر سرمایه گذاری مسکن گفت: سامانه بازار املاک در سال ۹۱ راه اندازی و در سال ۹۵-۹۴ آغاز به کار کرد که براساس آن بنگاه‌های املاک دارای مجوز بادریافت کد رهگیری معاملات را در سامانه ثبت می کردند که بادستور دیوان عدالت اداری لزوم دریافت این کد برای مشاوران املاک برداشته شد که با توجه به تخلفات صورت گرفته تلاش می کنیم کد رهگیری تبدیل به قانون شود.وی ادامه داد: در سامانه املاک و مستغلات وزارت راه و شهرسازی ۳۰ درصد معاملات ثبت می‌شود که امیدواریم با همکاری مشاورین املاک بتوانیم تعداد معاملات ثبتی را در این سامانه افزایش دهیم تا مردم با رصد سامانه، کشف قیمت کنند.

تکذیب همکاری وزارت راه با سایت کیلید

معاون مسکن وزارت راه، ادعای رئیس اتحادیه مشاوران املاک را در خصوص اینکه «قیمت مسکن با هماهنگی وزارت راه در سایت کیلید درج می‌شود»، تکذیب کرد.تکذیب همکاری وزارت راه با سایت کیلید به گزارش خبرگزاری صدا و سیما به نقل از وزارت راه و شهرسازی؛ مازیار حسینی معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، ادعای مصطفی قلی خسروی رئیس اتحادیه مشاوران املاک، هرگونه همکاری وزارت راه و شهرسازی را با سایت کیلید در خصوص تعیین قیمت مسکن، تکذیب کرد. گفتنی است؛ مصطفی قلی خسروی رئیس اتحادیه مشاوران املاک در یکی از خبرگزاری‌ها اعلام کرده است: "قیمت مسکن با هماهنگی وزارت راه درج می‌شود".

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۰۵۸۴ مورخ ۹۸.۳.۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای مرتضی پور علی کویخی فرزند عباس به شماره شناسنامه ۶۲۰ صادره از رشت در قریه شالکو در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۷۶.۷۷ متر مربع پلاک فرعی ۳۸۰۳۷ از اصلی ۷۷ مفروز مجزی از پلاک ۲۳۱۱ از اصلی ۷۷ واقع در بخش چهار رشت خریداری از مالک رسمی آقای حاجیگل علیجان پور محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸.۴.۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸.۴.۲۰
حسین اسلامی کجیدی–مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۰۵۵۸ مورخ ۹۸.۳.۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای اردشیر رنجبر فرزند نازعلی به شماره شناسنامه ۳۹۱ صادره از رودبار در قریه شالکو در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۸۲.۷۰ متر مربع پلاک فرعی ۳۸۰۱۵ از اصلی ۷۷ مفروز مجزی از پلاک ۱۷۸ واقع در بخش چهار رشت خریداری از مالک رسمی آقای رمضانعلی شفاعت طلب محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸.۴.۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸.۴.۲۰
حسین اسلامی کجیدی–مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۰۵۵۷ مورخ ۹۸.۳.۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای مصطفی محمدی خرف فرزند عبدالمناف به شماره شناسنامه ۱۲۴۷ صادره از تهران در قریه شالکو در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۸۲.۷۰ متر مربع پلاک فرعی ۳۸۰۱۵ از اصلی ۷۷ مفروز مجزی از پلاک ۱۷۸ از اصلی ۷۷ واقع در بخش چهار رشت خریداری از مالک رسمی آقای رمضانعلی شفاعت طلب محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۴۵۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸.۴.۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸.۴.۲۰
حسین اسلامی کجیدی–مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۰۵۵۶ مورخ ۹۸.۳.۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای اردشیر رنجبر فرزند نازعلی به شماره شناسنامه ۳۹۱ صادره از رودبار در قریه شالکو در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۸۲.۷۰ متر مربع پلاک فرعی ۳۸۰۱۵ از اصلی ۷۷ مفروز مجزی از پلاک ۱۷۸ واقع در بخش چهار رشت خریداری از مالک رسمی آقای رمضانعلی شفاعت طلب محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۴۴۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸.۴.۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸.۴.۲۰
حسین اسلامی کجیدی–مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۰۵۵۸ مورخ ۹۸.۳.۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض خانم منا بلوک باشی فرزند عبدالوهاب به شماره شناسنامه ۳۵۸ صادره از لاهیجان در قریه شالکو در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۸۲.۷۰ متر مربع پلاک فرعی ۳۸۰۱۵ از اصلی ۷۷ مفروز مجزی از پلاک ۱۷۸ از اصلی ۷۷ واقع در بخش چهار رشت خریداری از مالک رسمی آقای رمضانعلی شفاعت طلب محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۴۴۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸.۴.۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸.۴.۲۰
حسین اسلامی کجیدی–مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۰۵۹۳ مورخ ۹۸.۳.۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای محمد دولتی سیبنی فرزند کریم به شماره شناسنامه ۱۹ صادره از رشت در قریه قلعه سرا در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۵۳.۰۴ متر مربع پلاک فرعی ۵۳۸ از اصلی ۱۰ مفروز مجزی از پلاک ۲۹ از اصلی ۱۰ واقع در بخش چهار رشت خریداری از مالک رسمی وراث قانونی علی حسن پور گتیکی محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۴۲۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸.۴.۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸.۴.۲۰
حسین اسلامی کجیدی–مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

آگهی مزایده مال غیر منقول (اسناد رهنی)
به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۲۰۰۵۰۳ ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی طبقه همکف پلاک ۲ فرعی از ۴۸۷۰ اصلی بخش ۱ اردبیل با حدود و مشخصات: شمالا": بطول ۶/۲۰ متر درب و دیواریست بشارع شرقا": بطول ۱۸/۶۰ متر دیوار بدیوار پلاک ۱ فرعی از ۴۸۷۰ اصلی جنوبا": بطول ۷/۲۰ متر دیوار و درب ورود است به حیاط غربا": اول بطول ۹/۱۵ متر دیوار بشارع دوم شمالی بطول ۲/۴۵ متر سوم غربی بطول ۴/۶۰ متر چهارم جنوبی بطول ۲/۴۰ متر دیوار اشتراکی و درب ورود است به راه پله پنجم غربی بطول ۳/۵۰ متر ششم پخی بطول ۲/۱۰ متر دیوار بشارع به انضمام تراس به مساحت ۴/۹۳ متر مربع در این حد است. سایر قسمتهای مشاعی و مشترک طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که سند مالکیت آن در دفتر جلد ۱۷۴ صفحه ۵۰۶ بنام آقای عبدالوهاب اعلمی ثبت و صادر شده است، طبق سند رهنی شماره ۶۸۳۲۳–۸۹/۱۰/۷ دفترخانه ۸ اردبیل در قبال مبلغ ۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در رهن بانک پاسارگاد قرار گرفته و طبق گزارش مورخه ۹۸/۲/۲۹ توسط هیات سه نفره کارشناسان رسمی به مبلغ ۲/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده پلاک فوق واقع در اردبیل خ بعثت پشت مدرسه آموزگار کوچه شهید الطافی دارای ۱۱۸/۸۰ متر مربع اعیانی در طبقه همکف ، کل ساختمان بصورت دو طبقه مسکونی (همکف و طبقه اول) که مورد مزایده در طبقه همکف واقع شده مساحت کل عرصه ۱۹۸ متر مربع بصورت سه بر داری هال پذیرائی با کف پارکت دیوارها پانل دو اتاق خواب گچی آشپزخانه با کف سرامیک و دیوار کاشی کابینت ام دی اف و سرویس بهداشتی و حمام. ساختمان با اسکلت مصالح بنائی و دیوارهای حمال سقف طاق ضربی با نمای سنگی سیستم گرمایش پکیج با قدمت حدودا" ۳۰ سال و دارای انشعابات آب و برق و گاز می باشد، پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۹۸/۵/۱۲ در اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل واقع در بزرگراه شهدا مابین میدان قدس و فلکه ججین جنب تالار میلاد از طریق مزیده به فروش می رسد . مزایده از مبلغ ۲/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا" فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده طبق مقررات وصول می گردد ضمنا" چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.
اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل – مجد

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر بر اینکه سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی قطعه ۴ تفکیکی بشماره ۲۴۹۱۰ فرعی مجزی شده از ۱۱ فرعی از ۲۲۸۷ اصلی بخش دو اردبیل که بشرح صفحه ۱۳۳ دفتر ۴۷۳ ذیل ثبت ۱۰۲۱۹۳ و شماره چاپی سند مالکیت بشماره ۸۸۳۷۳۹ الف ۹۳ بنام آقای علی پزشکی فرزند دوستعلی بشماره شناسنامه ۱۶۲۲۰ صادره از اردبیل ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است و آقای غلامرضا احمدی با وکالت از طرف نامبرده طبق وکالتنامه شماره ۲۸۲۰۱ مورخه ۹۶/۱۲/۵ دفترخانه ۸۰ اردبیل طی درخواست وارده بشماره ۱۰۲۶۳۱۸ مورخه ۹۷/۱۲/۱۳ اعلام داشته که سند مالکیت پلاک فوق الذکر به علت اسباب کشی مفقود شده است و پس از جستجوی کامل پیدا نگردیده است تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است لذا مراتب طبق بخشنامه شماره ۱۳۹۸۸۰۰۰۳۱۴۴۰۰۰۲۲۶–۹۸/۴/۱۵ به کلیه دفاتر اسناد رسمی حوزه تابعه ابلاغ سپس در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت موضوع یکبار در روزنامه آگهی گردیده که هر کس ادعائی بوجود سند مالکیت یا سند معامله بنام خود داشته باشند. ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار این آگهی دلایل قانونی و یا اصل سند مالکیت را با اخذ رسید تسلیم این اداره نمایند بدیهی است پس از انقضای مدت مقرره طی تشریفات قانونی سند مالکیت المثنی بنام نامبرده فوق صادر و تسلیم خواهد شد و سند اولیه از درجه اعتبار ساقط خواهد شد و پلاک مرقوم برابر با سند شماره ۴۰۵۱۸ مورخه ۹۵/۶/۲ دفترخانه ۳۱ اردبیل نزد شرکت تعاونی اعتباری امید جلین گرگان در رهن قرار گرفته است.
رییس ثبت اسناد و املاک منطقه یک اردبیل– حیدری

آگهی ابلاغ اخطاریه ارزیابی ماده ۱۰۱ – مورد وثیقه
بدینوسیله به اطلاع آقایان ۱– حسن راشدی نیا فرزند عاشور به شماره شناسنامه ۹۷۵ کدملی ۱۸۸۱۲۱۱۴۶۰ به نشانی اهواز گلستان خیابان مهر بین دی و آذر مجتمع یوسف و ۲– کریم راشدی نیا فرزند عاشور به شماره شناسنامه ۲۲۰ کد ملی ۱۸۸۱۹۲۰۰۷۰ به نشانی اهواز کوی فرهنگیان ۲ خیابان وصال یک پلاک ۹۱ که در نشانی مذکور مورد شناسایی واقع نگردیدید ابلاغ می گردد:
موضوع پرونده اجرایی به کلاسه ۹۷۰۰۴۸۹ له تعاونی اعتبار ثامن الائمه(ع) علیه شما، نظر به اینکه پلاک ثبتی مورد رهن به شماره ۱۵۷۰/۱۲۴۸۶ بخش ۳ اهواز بمبلغ ۳/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیارد و سیصد و پنجاه میلیون ریال) ارزیابی گردیده ، لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض می باشید، اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ انتشار این آگهی که روز ابلاغ محسوب میشود به ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر به مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال (علی الحساب) به دفتر این اجرا تسلیم نمایید . ضمنا به اعتراضی که خارج از موعد یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد. ۵/۱۱۴۰ م / الف
معاون اداره اجرای اسناد رسمی اهواز – فریبا آریایی نیا