

در چچه

اعزام بیش از سه هزار زائر از ترمینال سلام

به سرزمین وحی

مدیرکل ترمینال گالری سلام و سرپرست عملیات حج شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)، آخرین وضعیت پروازهای حج ۹۸ را تشریح کرد.

به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی به نقل از پایگاه خبری شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)، محمدرضا فردی در خصوص آخرین وضعیت پروازهای رفت حج ۹۸ اظهار داشت: این پروازها از ۱۳ تیرماه با اعزام کارگران حج به سرزمین وحی آغاز شد و نخستین پرواز زائران در ۱۷ تیرماه انجام گرفت. وی گفت: تاکنون ۱۴ پرواز توسط هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران «هما» از ترمینال سلام شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) به مقصد عربستان انجام شده و ۳ هزار و ۶۱۷ زائر با این پروازها به سرزمین وحی منتقل شده اند. فردی با بیان اینکه زائران ۹ استان کشور در عملیات حج ۹۸ از ترمینال سلام به سرزمین وحی اعزام خواهند شد، گفت: در حال حاضر ۳۵ کاروان از استان های تهران، قم، زنجان، مرکزی، لرستان، البرز و قزوین و شهر کاشان از این ترمینال به عربستان سفر کرده اند.

پتانسیل بالای بنادر برای جذب

سرمایه گذاری داخلی و خارجی

عضو اتاق بازرگانی ایران گفت: خوشبختانه رویکرد سازمان بنادر تسهیل شرایط برای حضور سرمایه گذاران است اما یک سازمان نمی تواند تمام چالش ها را برطرف کند. به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، ابراهیم پورحیدری درباره سرمایه گذاری در بنادر و پستگرا نه آن با اشاره به اینکه بنادر ایران پتانسیل بالایی برای جذب سرمایه گذار داخلی و خارجی دارند، اظهار داشت: برای حضور سرمایه گذاران در بنادر باید به سمت ایجاد زیرساخت ها حرکت کرد. یکی از چالش ها در جذب سرمایه های خارجی، انتقال سرمایه آنها به کشورمان است. مشکل دیگر که امیدواریم در شرایط تحریم با سرعت بیشتری دنبال شود، کاهش بروکراسی برای جذب سرمایه گذاران است. وی با بیان اینکه برخی از بخشنامه ها و قوانین باعث می شود که سرمایه گذار نسبت به سرمایه گذاری دلزدگی شود، خاطر نشان کرد: برای آنکه سرمایه گذاران وارد بنادر و پستگرا نه آن شوند ضرورت دارد سایر مجموعه ها همکاری کنند و به سمت تسهیل شرایط بروند، خوشبختانه رویکرد سازمان بنادر تسهیل شرایط برای حضور سرمایه گذاران است اما یک سازمان نمی تواند تمام چالش ها را برطرف کند.

ساماندهی نقاط حائنه خیز



معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: محورهای خروجی و ورودی شهرهای دشتی و ساماندهی و بارنامه ریزی های انجام شده نقاط حادثه خیز جاده های ۲ شهرستان دشتی و تنگستان اصلاح و

ساماندهی خواهد شد. عبداله اشتم حسن نیا در بازدید از محورهای ارتباطی دشتی و تنگستان افزود: در چند سال گذشته اقدامات خوبی برای رفع نقاط حادثه خیز در جاده های دشتی انجام شده است و سعی خواهد شد ورودی و خروجی شهرهای بادوله و خورموج نیز ساماندهی و اصلاح شود. وی افزود: شهرستان دشتی از لحاظ وسعت دومین شهرستان استان بوهر است و دارای بیشترین محورهای ارتباطی بزرگراهی، اصلی و فرعی است و سعی خواهد شد از اعتبارات ملی برای رفع نقاط حادثه خیز ۲ شهرستان دشتی و تنگستان مساعدت شود.

رونمایی از فاز اول طرح جامع حمل و نقل: تا ماه آینده



مدیرکل دفتر طرح جامع و مدل های حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی با بیان اینکه زیرساخت های اولیه لجستیک در کشور نیازمند سرمایه گذاری ۱۵ هزار میلیارد تومان است، گفت: طرح جامع

حمل و نقل که تا یک ماه آینده رونمایی می شود، مکمل سند آمایش مراکز لجستیک است که موجود است و با توجه به سمت پروژه های بر خوردار از توجیه فنی اقتصادی بیشتر می شود. مهدی صفری مقدم در نخستین میز ملی لجستیک ایران اظهار داشت: طبق مطالعات جهانی، کشورهای همسایه و رقیب ایران تا دو صد تریلیون دلار سرمایه گذاری در حوزه زیرساخت لجستیک سرمایه گذاری می کنند. از این رو ایران برای افزایش سهم خود در حوزه ترانزیت، تجارت بین المللی و ترانزیت کالا نیازمند سرمایه گذاری همسان با رقیب خود در منطقه است.

نایب رییس اتحادیه مشاوران املاک تشریح کرد؛

دلایل رکود در بازار مسکن



نایب رییس اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه در حال حاضر عمده افرادی که در بازار خرید و فروش مسکن فعالیت می کنند، خریداران و فروشنده گان مصرفی نیستند، گفت: مصرف کنندگان واقعی قدرت خرید مسکن را ندارند و به همین دلیل است که عده ای به سمت حاشیه نشینی رفتند و خانه های خالی حاشیه ای تهران خرید و فروش می شود. عقابایی تاکید کرد: آنچه از شرایط پایداری مسکن در تابستان امسال روند افزایشی نخواهد داشت. وی با اشاره به احتمال افت قیمت مسکن تاکید کرد: به شرط ثبات قیمت ارز، واحدهای بالای ۱۵۰ متر تا پایان شهریور ماه احتمالا با

افت قیمت مواجه می شوند. همچنین در نیمه دوم امسال باز هم به شرط ثبات قیمت ارز، احتمال افت قیمت خانه های زیر ۱۵۰ متر هم وجود دارد. وی درباره وضعیت بازار اجاره مسکن اظهار داشت: از نیمه دوم خردادماه یک نقل و انتقالات اجاره مسکن شروع شده است که تا پایان شهریور ماه ادامه دارد. با توجه به افزایش قیمت مسکن، مالکان و موجران توقع افزایش اجاره بها متناسب با رشد قیمت مسکن را داشتند که البته تا توجه به ظرفیت و توان اجاره مردم این توقع موجران عملیاتی نیست و محقق نمی شود. نایب رییس اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه در برخی از مناطق اجاره بها از ۵۰ درصد هم عبور کرده است، گفت:

گروه راه و مسکن: نایب رییس اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه مالکیت ۷۰ واحد مسکونی توسط یک شخص حقیقی صحت ندارد و مالک این واحدها، بانکها هستند، گفت: به شرط ثبات قیمت ارز، واحدهای بالای ۱۵۰ متر تا پایان شهریور ماه احتمالا با افت قیمت مواجه می شوند.

به گزارش تجارت، حسام الدین عقابایی در گفت و گو با ایلنا با اشاره به وضعیت بازار مسکن اظهار داشت: بازار مسکن در سال های ۹۷ و ۹۸ با رشد قیمت ۱۰۰ درصدی مواجه بود که این میزان افزایش قیمت باعث ایجاد رکود سنگین و عمیق شد.

وی افزود: تعمق این رکود به حدی بوده است که حجم معاملات خرید و فروش مسکن در سال ۹۸ نسبت به سال گذشته تا ۵۰ درصد کاهش پیدا کرده است. این در حالی است که در سال ۹۷ هم با کاهش میزان معاملات مسکن مواجه بودیم.

کاهش چشمگیر حجم معاملات

نایب رییس اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه کاهش حجم معاملات مسکن در سال گذشته چشمگیر بوده است و این روند در سال جاری هم ادامه داشته است، گفت: این رکود سنگین به دلیل رشد نامتعارف قیمت مسکن بوده است. البته کاهش تولید هم به تاثیر نبوده چرا که در شش سال گذشته با کاهش ۴۵ درصدی عرضه مسکن مواجه بودیم.

عقابایی درباره ضرورت افزایش تسهیلات خرید مسکن اظهار داشت: یکی از دلایل رکود مسکن متناسب نبودن قدرت خرید مردم نسبت به افزایش قیمت ها است که افزایش سقف تسهیلات می توانست به رشد توان خرید مردم کمک کند.

وی افزود: در سال ۸۳ که وام خرید مسکن ۱۵ میلیون تومان بود، تا ۵۰ درصد ارزش یک واحد مسکونی متوسط را پوشش می داد اما در حال حاضر وام ۸۰ میلیون تومانی مسکن در شهری مانده تهران تنها هزینه کمتر از ۲۰ متر مربع از یک واحد مسکونی را تأمین می کند.

حاشیه نشینی مصرف کنندگان واقعی

(شماره ۱۰۱/۴۷۹۰۷۸ - تاریخ ۱۳۹۸/۰۴/۲۳)

آگهی مزایده عمومی شهرداری اردبیل



شهرداری اردبیل در نظر دارد تعداد ۳۹ واحد از واحدهای مجتمع مسکونی پروژه شهریار فاز سوم بلوک A را با مشخصات ذیل از طریق مزایده واگذار نماید.

۱) مزایده گران واجد شرایط میتوانند اسناد مزایده را از آخرین تاریخ انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار در مقابل فیش واریزی به مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال به شماره حساب سپهر ۰۱۰۶۶۳۰۷۴۹۰۰۲ بنام شهرداری اردبیل نزد بانک صادرات شعبه میدان ورزش از مدیریت پیمان و مناقصه واقع در اردبیل خیابان سی ام تیر ساختمان شهرداری مرکز خریداری کنند مبلغ واریزی شده غیر قابل استرداد است و اطلاعات تکمیلی مزایده فوق از طریق وب سایت پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات کشور به آدرس <http://iets.mporg.ir> قابل دسترسی میباشد.

۲) مهلت و محل تسلیم پیشنهادها: مزایده گران باید اسناد مزایده را تا ۱۰ روز پس از آخرین تاریخ انتشار آگهی و تا ساعت ۱۳ به نشانی اردبیل - میدان ورزش - شهرداری مرکز - دبیرخانه تحویل گردد. پیشنهادهایی که دیرتر از این مهلت تسلیم گردد دریافت نخواهد شد.

۳) مبلغ سپرده شرکت در مزایده: پیشنهاد دهندگان مبلغ تضمین قید شده در جدول راه شماره حساب سپهر ۰۱۰۶۶۳۰۷۴۹۰۰۲ بنام شهرداری اردبیل نزد بانک صادرات شعبه میدان ورزش واریزی و فیش واریزی و یا به همان مبلغ ضمانت نامه بانکی را در پاکت تضمین (پاکت الف) مدارک مربوطه و شرایط مزایده و را در (پاکت ب) و برگ پیشنهاد قیمت را در (پاکت ج) و مجموع را در پاکت لاف و مهر شده تحویل نمایند.

شرایط مزایده:

- ۱- به پیشنهادات مشروط، مخدوش و فاقد سپرده ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۲- هزینه آگهی بر عهده برنده مزایده خواهد بود.
- ۳- سایر جزئیات و شرایط در اسناد مزایده درج شده است.
- ۴- شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
- ۵- پیشنهادات رسیده در کمیسیون عالی معاملات شهرداری اردبیل باز و با توجه به صلاح و صرفه شهرداری برنده مزایده اعلام خواهد شد.
- ۶- در صورت انصراف برندگان مزایده از عقد قرارداد سپرده آنان به نفع شهرداری اردبیل ضبط خواهد شد.
- ۷- این مزایده دارای شرایط پرداخت نقد و اسقاطی میباشد که در شرایط مزایده قید گردیده است.

حمید لطف اللهیان / شهردار اردبیل

ردیف	شماره واحد و طبقه	مساحت با بالکن (متر مربع)	کاربری	آدرس	قیمت کل (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)
۱	طبقه اول واحد ۱	۱۱۶/۸۶	مسکونی	مالک اشتر - پروژه شهریار بلوک A	۲,۸۴۶,۷۰۰,۰۰۰	۱۴۳,۰۰۰,۰۰۰
۲	طبقه اول واحد ۲	۱۲۱/۱۵	مسکونی	مالک اشتر - پروژه شهریار بلوک A	۲,۹۵۱,۲۱۰,۰۰۰	۱۴۸,۰۰۰,۰۰۰
۳	طبقه اول واحد ۴	۱۱۶/۵۰	مسکونی	مالک اشتر - پروژه شهریار بلوک A	۲,۸۳۷,۹۴۰,۰۰۰	۱۴۲,۰۰۰,۰۰۰
۴	طبقه دوم واحد ۵	۱۱۶/۸۶	مسکونی	مالک اشتر - پروژه شهریار بلوک A	۲,۸۹۵,۷۹۰,۰۰۰	۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۵	طبقه دوم واحد ۶	۱۲۱/۱۵	مسکونی	مالک اشتر - پروژه شهریار بلوک A	۳,۰۰۲,۰۹۰,۰۰۰	۱۵۱,۰۰۰,۰۰۰
۶	طبقه دوم واحد ۷	۸۶/۳۰	مسکونی	مالک اشتر - پروژه شهریار بلوک A	۲,۱۲۸,۵۱۰,۰۰۰	۱۰۷,۰۰۰,۰۰۰
۷	طبقه دوم واحد ۸	۱۱۶/۵۰	مسکونی	مالک اشتر - پروژه شهریار بلوک A	۲,۸۸۶,۸۷۰,۰۰۰	۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۸	طبقه سوم واحد ۹	۱۱۶/۸۶	مسکونی	مالک اشتر - پروژه شهریار بلوک A	۲,۹۴۴,۸۷۰,۰۰۰	۱۴۸,۰۰۰,۰۰۰
۹	طبقه سوم واحد ۱۰	۱۲۱/۱۵	مسکونی	مالک اشتر - پروژه شهریار بلوک A	۳,۰۵۲,۹۸۰,۰۰۰	۱۵۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	طبقه سوم واحد ۱۱	۸۶/۳۰	مسکونی	مالک اشتر - پروژه شهریار بلوک A	۲,۱۷۴,۷۶۰,۰۰۰	۱۰۹,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	طبقه سوم واحد ۱۲	۱۱۶/۵۰	مسکونی	مالک اشتر - پروژه شهریار بلوک A	۲,۹۳۵,۸۰۰,۰۰۰	۱۴۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	طبقه چهارم واحد ۱۳	۱۱۶/۸۶	مسکونی	مالک اشتر - پروژه شهریار بلوک A	۲,۹۹۲,۹۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	طبقه چهارم واحد ۱۴	۱۲۱/۱۵	مسکونی	مالک اشتر - پروژه شهریار بلوک A	۳,۱۰۳,۸۶۰,۰۰۰	۱۵۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	طبقه چهارم واحد ۱۵	۸۶/۳۰	مسکونی	مالک اشتر - پروژه شهریار بلوک A	۲,۲۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	طبقه چهارم واحد ۱۶	۱۱۶/۵۰	مسکونی	مالک اشتر - پروژه شهریار بلوک A	۲,۹۸۴,۷۳۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	طبقه پنجم واحد ۱۷	۱۱۶/۸۶	مسکونی	مالک اشتر - پروژه شهریار بلوک A	۳,۰۴۳,۰۳۰,۰۰۰	۱۵۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	طبقه پنجم واحد ۱۸	۱۲۱/۱۵	مسکونی	مالک اشتر - پروژه شهریار بلوک A	۳,۱۵۴,۷۴۰,۰۰۰	۱۵۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	طبقه پنجم واحد ۱۹	۸۶/۳۰	مسکونی	مالک اشتر - پروژه شهریار بلوک A	۲,۲۴۷,۲۵۰,۰۰۰	۱۱۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	طبقه پنجم واحد ۲۰	۱۱۶/۵۰	مسکونی	مالک اشتر - پروژه شهریار بلوک A	۳,۰۳۳,۶۶۰,۰۰۰	۱۵۲,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	طبقه ششم واحد ۲۱	۱۱۶/۸۶	مسکونی	مالک اشتر - پروژه شهریار بلوک A	۳,۰۹۲,۱۱۰,۰۰۰	۱۵۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	طبقه ششم واحد ۲۲	۱۲۱/۱۵	مسکونی	مالک اشتر - پروژه شهریار بلوک A	۳,۲۰۵,۶۲۰,۰۰۰	۱۶۱,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	طبقه ششم واحد ۲۳	۸۶/۳۰	مسکونی	مالک اشتر - پروژه شهریار بلوک A	۲,۲۸۳,۴۹۰,۰۰۰	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	طبقه ششم واحد ۲۴	۱۱۶/۵۰	مسکونی	مالک اشتر - پروژه شهریار بلوک A	۳,۰۸۲,۵۹۰,۰۰۰	۱۵۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	طبقه هفتم واحد ۲۵	۱۱۶/۸۶	مسکونی	مالک اشتر - پروژه شهریار بلوک A	۳,۱۴۱,۱۹۰,۰۰۰	۱۵۸,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	طبقه هفتم واحد ۲۶	۱۲۱/۱۵	مسکونی	مالک اشتر - پروژه شهریار بلوک A	۳,۲۵۶,۵۱۰,۰۰۰	۱۶۳,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	طبقه هفتم واحد ۲۷	۸۶/۳۰	مسکونی	مالک اشتر - پروژه شهریار بلوک A	۲,۳۱۹,۷۴۰,۰۰۰	۱۱۱,۰۰۰,۰۰۰
۲۷	طبقه هفتم واحد ۲۸	۱۱۶/۵۰	مسکونی	مالک اشتر - پروژه شهریار بلوک A	۳,۱۲۱,۵۲۰,۰۰۰	۱۵۷,۰۰۰,۰۰۰
۲۸	طبقه هشتم واحد ۲۹	۱۱۶/۸۶	مسکونی	مالک اشتر - پروژه شهریار بلوک A	۳,۱۹۰,۲۷۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۹	طبقه هشتم واحد ۳۰	۱۲۱/۱۵	مسکونی	مالک اشتر - پروژه شهریار بلوک A	۳,۳۰۷,۳۹۰,۰۰۰	۱۶۶,۰۰۰,۰۰۰
۳۰	طبقه هشتم واحد ۳۱	۸۶/۳۰	مسکونی	مالک اشتر - پروژه شهریار بلوک A	۲,۳۵۵,۹۹۰,۰۰۰	۱۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۳۱	طبقه هشتم واحد ۳۲	۱۱۶/۵۰	مسکونی	مالک اشتر - پروژه شهریار بلوک A	۳,۱۸۰,۴۵۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۲	طبقه هشتم واحد ۳۳	۱۱۶/۸۶	مسکونی	مالک اشتر - پروژه شهریار بلوک A	۳,۲۳۹,۳۵۰,۰۰۰	۱۶۲,۰۰۰,۰۰۰
۳۳	طبقه هشتم واحد ۳۴	۱۲۱/۱۵	مسکونی	مالک اشتر - پروژه شهریار بلوک A	۳,۳۵۸,۲۷۰,۰۰۰	۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰
۳۴	طبقه هشتم واحد ۳۵	۸۶/۳۰	مسکونی	مالک اشتر - پروژه شهریار بلوک A	۲,۳۹۲,۲۳۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۵	طبقه هشتم واحد ۳۶	۱۱۶/۵۰	مسکونی	مالک اشتر - پروژه شهریار بلوک A	۳,۳۲۹,۳۸۰,۰۰۰	۱۶۲,۰۰۰,۰۰۰
۳۶	طبقه هشتم واحد ۳۷	۱۱۶/۸۶	مسکونی	مالک اشتر - پروژه شهریار بلوک A	۳,۲۸۸,۴۴۰,۰۰۰	۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۷	طبقه هشتم واحد ۳۸	۱۲۱/۱۵	مسکونی	مالک اشتر - پروژه شهریار بلوک A	۳,۴۰۹,۱۶۰,۰۰۰	۱۷۱,۰۰۰,۰۰۰
۳۸	طبقه هشتم واحد ۳۹	۸۶/۳۰	مسکونی	مالک اشتر - پروژه شهریار بلوک A	۲,۴۲۸,۴۸۰,۰۰۰	۱۲۲,۰۰۰,۰۰۰
۳۹	طبقه هشتم واحد ۴۰	۱۱۶/۵۰	مسکونی	مالک اشتر - پروژه شهریار بلوک A	۳,۲۷۸,۳۱۰,۰۰۰	۱۶۴,۰۰۰,۰۰۰