

اخبار

آغاز عملیات احداث و بازسازی ۲۱ مدرسه در مناطق سیل زده توسط بانک صادرات ایران



همزمان با دهه کرامت و در آستانه میلاد باسعادت علی‌بن موسی‌الرضا (ع)، عملیات احداث و بازسازی ۲۱ مدرسه در مناطق سیل زده کشور توسط بانک صادرات ایران آغاز شد. به گزارش روابط عمومی بانک صادرات ایران، دبیر ستاد خیرین مدرسه‌ساز این بانک با اشاره به تلاش‌های بانک صادرات ایران در راستای کمک‌رسانی به مناطق سیل زده کشور، افزود: ستاد خیرین مدرسه‌ساز بانک صادرات ایران در راستای کمک به سیل زدگان و بازسازی مناطق آسیب‌دیده از سیل، بازسازی واحداث ۲۱ مدرسه را در استان‌های گلستان و لرستان بر عهده گرفته است. حمدالله عظیمی ماسوله‌ادامه داد: از محل کمک‌های نقدی کارکنان خیرین بانک، پروژه احداث یک مدرسه ۱۲ کلاسه در روستای آق قمیش استان گلستان آغاز شده و علاوه بر آن، ۵ مدرسه آسیب‌دیده از سیل در استان گلستان نیز توسط این ستاد بازسازی و تجهیز می‌شود. وی خاطر نشان کرد: در راستای کمک به آماده‌سازی مدارس آسیب‌دیده از سیل در استان لرستان نیز، ستاد خیرین بانک صادرات ایران بازسازی و تجهیز ۱۵ مدرسه را بر عهده گرفته است که در تلاش هستیم این مدارس تا آغاز سال جدید تحصیلی به بهره‌برداری برسند. دبیر ستاد خیرین مدرسه‌ساز بانک صادرات ایران تصریح کرد: این ستاد تاکنون ساخت ۱۸ مدرسه در نقاط محروم کشور را در کارنامه خود دارد. علاوه بر این تعداد، یک مدرسه نیز در یکی از روستاهای استان زنجان در دست ساخت است.

سقف تسهیلات مسکن مهر برای حدود ۲۰۰ هزار واحد مسکونی در حال ساخت که پیشرفت فیزیکی حداقل ۷۰ درصدی دارند اما هنوز کار ساخت و تکمیل آنها به پایان نرسیده است، از ۴۰ میلیون تومان فعلی به حداکثر ۵۰ میلیون تومان افزایش پیدا کرده است. گزارش پایگاه خبری بانک مسکن -هیبنا سقف تسهیلات مسکن مهر برای حدود ۲۰۰ هزار واحد مسکونی در حال ساخت که پیشرفت فیزیکی حداقل ۷۰ درصدی دارند اما هنوز کار ساخت و تکمیل آنها به پایان نرسیده است، از ۴۰ میلیون تومان فعلی به حداکثر ۵۰ میلیون تومان افزایش پیدا کرده است. بر اساس آنچه سایت اطلاع‌رسانی بانک مرکزی در باره جلسه اخیر شورای پول و اعتبار گزارش داده است، اعضای شورا پس از آنکه وزیر راه و شهرسازی از عزم زیرمجموعه این وزارتخانه برای تکمیل و تحویل همه واحدهای باقی مانده در طرح مسکن مهر تا پایان سال جاری می‌گوید، نسبت به خواسته محمد اسلامی برای تقویت تسهیلات مسکن مهر نظر مثبت نشان می‌دهند و با افزایش سقف ریالی این تسهیلات موافقت

جزئیات مصوبه «افزایش تسهیلات مسکن مهر»



می‌کنند. گزارش پایگاه خبری بانک مسکن -هیبنا از جزئیات مصوبه افزایش سقف تسهیلات مسکن مهر حاکی است: سقف تسهیلات مسکن مهر برای حدود ۲۰۰ هزار واحد مسکونی در حال ساخت که پیشرفت فیزیکی حداقل ۷۰ درصدی دارند اما هنوز کار ساخت و تکمیل آنها به پایان نرسیده است، از ۴۰ میلیون تومان فعلی به حداکثر ۵۰ میلیون تومان افزایش پیدا کرده است.

بر این اساس و مطابق پیشنهاد ارائه شده به بانک مرکزی و شورای پول و اعتبار، سقف تسهیلات مسکن مهر برای پروژه‌های شهر جدید پردیس از ۴۰ میلیون تومان به ۵۰ میلیون تومان افزایش پیدا کرده است. در پیشنهادی که مطابق آن، اعضای شورای پول و اعتبار با افزایش سقف موافقت کرده‌اند، «افزایش سقف تسهیلات مسکن مهر در سایر شهرها به ۴۵ میلیون تومان» مطرح بوده است. آخرین آمارهای در اختیار شبکه بانکی از کارنامه ساخت و تحویل مسکن مهر حکایت

واحد مسکونی مهر، پیشرفت فیزیکی بالای ۷۰ درصد دارند و جزو پروژه‌های فعال و رو به جلو در ساخت و ساز محسوب می‌شوند اما بخاطر تورم مصالح ساختمانی و افزایش هزینه‌ها، تکمیل آنها با تسهیلات فعلی، امکان‌ناپذیر است. از این رو، شورای پول و اعتبار با افزایش سقف تسهیلات برای این ۲۰۰ هزار واحد موافقت کرده است. گفته می‌شود آخرین مصوبه شورای پول و اعتبار -پیش از مصوبه جدید- برای افزایش سقف تسهیلات مسکن مهر به ۴۰ میلیون تومان باعث شد گره مالی و اعتباری حدود ۳۰۰ هزار واحد مسکونی مهر در حال ساخت طی دو سال اخیر باز شود و صاحبان این واحدها بتوانند خانه دار شده و در آنها اسکان پیدا کنند. اکنون دولت مصمم است پرونده مسکن مهر را تا پایان ۹۸ برای همیشه خاتمه دهد و همه افرادی که هنوز واحدهای مسکونی مهر خود را دریافت نکرده‌اند بتوانند صاحب خانه واقعی شوند. یکی از ملزومات تحقق این وعده، تأمین مالی بیشتر طرح است که اکنون با مصوبه شورای پول و اعتبار تحقق پیدا کرده است.

توسعه پایدار اقتصادی در استان‌های کمتر توسعه یافته، راهبرد بانک کشاورزی

کشاورزی و صنایع کوچک و سنتی مناطق روستایی، گسترش زنجیره‌های تولید محصولات دارای مزیت در شهرستان‌ها و روستاها و ایجاد اشتغال از طریق کشاورزی مبتنی بر قرارداد، جزو مهمترین اهداف به شمار می‌آید. وی فراهم آوردن امکانات اعتباری برای زندگی بهتر، اجرای برنامه‌های حمایتی توان

افزایی زنان سرپرست خانوار، توجه به ایفای مسئولیت‌های اجتماعی، اجرای طرح‌های تجهیز، نوسازی و یکپارچه سازی اراضی کشاورزی، حمایت از طرح‌های تولید گلخانه، مکانیزاسیون کشاورزی، تأمین امنیت غذایی و حمایت از حلقه‌های مختلف در زمینه‌های تولید و عرضه گوشت و فرآورده‌های دام، طیور و

فرهاد فنودی عضو هیأت مدیره بانک کشاورزی اهداف برنامه راهبردی عملیاتی توسعه پایدار اقتصادی در مناطق کمتر توسعه یافته کشور را بر شمرده و بر حمایت همه جانبه از طرح‌های توسعه اشتغال روستائیان و عشایر مناطق محروم و مرزی کشور تاکید کرد. به گزارش روابط عمومی مدیریت

شعب بانک کشاورزی استان ایلام، فرهاد فنودی روز چهارشنبه ۱۹ تیرماه در دیدار با کارکنان مدیریت تیرماه در شهرستان‌ها و روستاها و رؤسای شعب استان ایلام، اهداف برنامه راهبردی عملیاتی توسعه پایدار اقتصادی در مناطق کمتر توسعه یافته کشور را تشریح کرد و افزود: توجه به مزیت‌های نسبی در تولید و فرآوری محصولات

شیلات، و... را از دیگر اهداف این برنامه راهبردی عملیاتی عنوان کرد. عضو هیأت مدیره بانک کشاورزی در ادامه اظهار داشت: رویکرد مدیریت عالی بانک، توجه بیشتر به استان‌های کمتر توسعه یافته برای کم کردن فاصله طبقاتی و فراهم آوردن زیرساخت و بستر مناسب برای ایجاد فرصت برابر در تولید

سپرده‌های بانکی از دریافت مالیات معاف می‌شود



دهقان دهنوی در پایان خاطر نشان کرد: در لایحه جدید دولت انواع مالیات بر عایدی سرمایه مدنظر قرار گرفته که پس از تأیید جزئیات آن اعلام خواهد شد.

نگاهی به طرح مالیاتی مجلس

بر اساس طرح مجلس برای دریافت عایدی سرمایه مسکن، ظرف مدت یک ماه پس از تاریخ لازم‌الاجرا شدن قانون، هر نوع نقل و انتقال قطعی زمین، املاک و مستغلات با کاربری‌های مسکونی، اداری و تجاری مشمول «مالیات بر عایدی سرمایه املاک» می‌شود که در کلیه مناطق کشور اعم از مناطق آزاد و ویژه اقتصادی و برای هر گونه نقل و انتقال اعم از صلح، معاوضه، وکالت، حق واگذاری محل و انتقال سهم بین مالکین مشاع، جاری است. بدین ترتیب انتقال قطعی ملک با حق واگذاری محل، فقط پس از پرداخت مالیات‌های موضوع این ماده امکان‌پذیر است. طبق تبصره یک این طرح، عایدی سرمایه املاک به معنای مابه‌التفاوت قیمت خرید (انتقال دادن) و قیمت فروش (به انتقال گرفتن) است. همچنین نرخ مالیات بر عایدی سرمایه املاک در سال اول اجرا ۵ درصد، در سال دوم ۱۰ درصد، در سال سوم ۱۵ درصد و از سال چهارم به بعد ۲۰ درصد است. برپایه این طرح، اولین انتقال املاکی که قبل از اجرای این قانون خریداری شده باشند، اولین انتقال ساختمان‌های نوساز که از آخذ پروانه ساخت آن بیش از پنج سال نگذشته باشد، نقل و انتقال واحد مسکونی اصلی هر شخص حقیقی، یک بار در هر دو سال، نقل و انتقال به منظور وقف ملک و زمانی که قیمت فروش (انتقال دادن) مساوی یا کمتر از قیمت خرید (به انتقال گرفتن) باشد از مالیات معاف است.

سیاوش رضایی

جزئیات لایحه دولت

معاون وزیر اقتصاد در پاسخ به این سؤال که آیا تدوین لایحه دولت و طرح مجلس به صورت موازی در یک حوزه مشکل ساز نیست، گفت: به‌طور معمول نمایندگان مجلس، به دلیل اینکه دولت مجری است لوائح پیشنهادی قوه مجریه را در اولویت قرار می‌دهند. ضمن اینکه در خصوص این لایحه تعامل مثبتی میان مجلس و دولت وجود دارد. طبق گفته‌های وی روز گذشته بررسی لایحه عایدی بر سرمایه در وزارت اقتصاد به پایان رسید و این لایحه به دفتر وزیر اقتصاد برای تأیید نهایی ارسال شد. دهقان دهنوی ادامه داد: با توجه به اینکه این لایحه یکی از اولویت‌های دولت محسوب می‌شود، پیش‌بینی می‌شود در کوتاه‌ترین زمان لایحه برای تصویب در اختیار هیأت وزیران قرار گیرد و پس از آن به مجلس تقدیم شود. این مقام مسئول در باره جزئیات لایحه دولت گفت: در این لایحه مالیات بر سپرده‌های بانکی از دستور کار خارج شده و تنها عایدی بر سرمایه و بخش‌های مختلف آن نظیر مسکن تدوین شده است. وی توضیح داد: در مالیات بر عایدی سرمایه یک اصول کلی وجود دارد که باید مورد توجه قرار گیرد. در همین راستا دریافت مالیات باید نزولی باشد. به گفته‌های وی، در مالیات بر عایدی سرمایه، دارایی که توسط شخصی نگهداری می‌شود باید دارای دو نوع بازدهی باشد که یکی بازدهی جاری و یکی بازدهی آتی است. برای مثال شخصی که واحد مسکونی می‌خرد، ضمن اینکه یک بازدهی جاری از اجاره یا سکونت در آن به دست می‌آورد با افزایش قیمت نیز بازدهی دوم به دست می‌آورد. بر اساس توضیحات معاون وزیر اقتصاد، این در حالی است که در سپرده‌های بانکی تنها بازدهی جاری وجود دارد و حتی ممکن است که در بلندمدت ارزش واقعی سپرده نیز کاسته شود. بنابراین همان گونه که در هیچ کشوری سپرده‌های بانکی جزو مالیات بر عایدی سرمایه تلقی نمی‌شود، ما نیز این موضوع را کنار گذاشتیم.

لایحه پایه‌های مالیاتی جدید پس از تدوین در سازمان امور مالیاتی و وزارت امور اقتصادی و دارایی، هم اکنون برای تأیید نهایی روی میز وزیر اقتصاد قرار گرفته و بزودی برای تصویب به هیأت وزیران می‌رود. ضمن اینکه مالیات از سپرده‌های بانکی هم از این لایحه کنار گذاشته شده است.

به گزارش اخباربانک، بورس و بیمه، این تازه ترین خبر درباره لایحه جدید دولت است که معاون اقتصادی وزارت امور اقتصادی و دارایی در گفت و گو با «ایران» اعلام کرد.

وزارت اقتصاد افزودن پایه‌های مالیاتی جدید را برای سال گذشته در دستور کار خود قرار داده بود که سرانجام براساس آخرین اخبار پایه‌های جدید مالیاتی همانند «مالیات بر جمع درآمد»، «مالیات بر عایدی سرمایه با اولویت مالیات بر عایدی املاک» و «مالیات بر سود سپرده بانکی» در دستور کار دولت قرار گرفته بود. در همین راستا سازمان امور مالیاتی به عنوان دستگاه متولی مسئول تدوین این لایحه شد. لایحه‌ای که هفته گذشته به وزارت امور اقتصادی و دارایی رفت.

حال محمدعلی دهقان دهنوی، معاون اقتصادی وزارت امور اقتصادی و دارایی، در گفت و گو با «ایران» تازه ترین اخبار تدوین و تصویب این لایحه خبرساز را اعلام کرد. این در حالی است که روز گذشته زهرا سعیدی عضو کمیسیون اقتصادی مجلس نیز از تصویب کلیات طرح مجلس برای مالیات بر عایدی مسکن خبر داده که در روزهای اخیر تقدیم هیأت رئیسه مجلس شده است. این طرح مجلس با الحاق یک ماده به قانون مالیات‌های مستقیم با عنوان «مقابله با سوداگری و کاهش التهابات بازار مسکن» تنها مالیات بر عایدی مسکن را شامل می‌شود. طرحی که به گفته این نماینده مجلس ۹۵ درصد مردم از آن معاف خواهند بود. اما لایحه دولت قرار است تمام بخش‌های مالیات بر عایدی سرمایه را پوشش دهد.

# زندگی آنلاین

## پایگاه اطلاع رسانی زندگی، تغذیه و سلامت

سایت زندگی آنلاین با هدف اطلاع‌رسانی در زمینه سلامت، تغذیه و رژیم‌درمانی، خواص مواد غذایی، طب سنتی، زیبایی و پوست و سبک زندگی بر آن است تا با انتشار محتوای تخصصی و کاربردی، گامی موثر در جهت ارتقای سطح آگاهی و بهبود کیفیت زندگی خانواده‌های ایرانی بردارد.

[@zendegi\\_online](https://www.zendegionline.ir)  
[zendegionline.ir](https://www.zendegionline.ir)  
[www.zendegionline.ir](https://www.zendegionline.ir)

www.zendegionline.ir