

پرداخت ۲۷۰۰ فقره تسهیلات مسکن

مدیر امور اعتباری بانک مسکن روند پرداخت انواع تسهیلات به بخش مسکن و ساختمان طی سه ماه اول ۹۸ را تشریح کرد و گفت: بانک مسکن در سه ماه اول اسمال ۲ هزار و ۶۹۸ فقره انواع تسهیلات ساخت مسکن به متقاضیان پرداخت کرد.

محمدحسن علمداری با بیان اینکه ماموریت پرداخت تسهیلات در اولین فصل از سال جاری به رغم افزایش بار تعهد و مسوولیت این بانک در قبال آسیب دیدگان استان های سیل زده کشور، همچنان ادامه داشت، افزود: بهرامسال ۱۰۲ هزار و ۳۹۵ فقره انواع تسهیلات توسط بانک مسکن به گروه‌های مختلف متقاضی شامل متقاضیان ساخت مسکن، متقاضیان خرید مسکن، آسیب دیدگان در حوادث غیرمترقبه به منظور بازسازی منازل و … پرداخت شد.

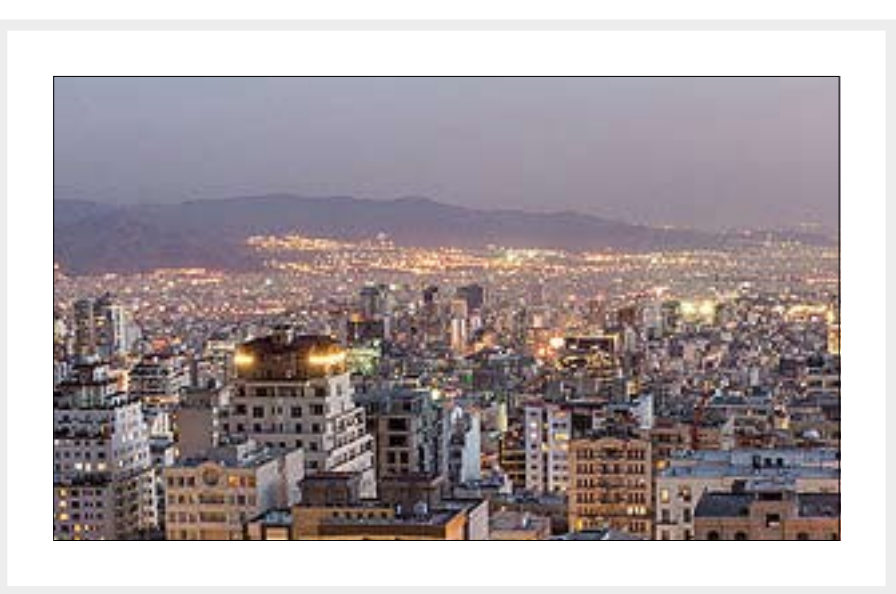


قدردانی از تلاش‌های وزارت راه

نماینده مردم شیروان در بخشی از بازدید وزیر راه و شهرسازی از کارگاه ساخت راه آهن شیروان-بجنورد از تلاش‌های اسلامی و مجموعه وزارت راه و شهرسازی برای آغاز عملیات اجرایی این خط‌ریلی قدردانی کرد.به گزارش تجارت به نقل از پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، عبدالرضا عزیزی در آیین آغاز عملیات اجرایی راه‌آهن خراسان شمالی(قطعه دوم شیروان-بجنورد) با اشاره به تلاش و پیگیری فراوان جمعی از نمایندگان دوره گذشته مجلس شورای اسلامی برای راه‌اندازی راه‌آهن مشهد-شیروان -بجنورد- گرگان، گفت: پس از پیگیری‌های زیاد به این نتیجه رسیدیم که شاید از مسیر مشهد به گرگان نتوانیم اقدام کنیم و بنابراین به سراغ گزینه‌های دیگر رفتیم.

بررسی های تجارت نشان می دهد؛

سرگیجه در بازار مسکن



اقدام کرده‌ام و مشوق‌هایی برای صاحبخانه‌هایی که مراعات مستأجران را می‌کنند در نظر گرفته‌ام.
مثلا صاحبخانه‌هایی که اجاره‌های دو ساله می‌نهند، مفاقیتهای مالیاتی شامل حال آنها می‌شود. این اصلاحیه در کمیسیون اقتصادی دولت در حال بررسی است.

■ درست یا غلط

در این رابطه یکی از مشاوران املاک با تاکید بر اینکه بسیاری از سازندگان مسکن در یک لحظه سند دهها و صدها آپارتمان را به نام دارند گفت: این افراد در کار ساخت و ساز هستند و از زمانی که شروع به ساخت می‌کنند تا زمانی که کار ساخت به پایان برسد و فروخته شود حداقل یک سال طول می‌کشد و البته به‌رحای هستند که ساخت آن بیش از سه‌سال زمان می‌برد. بنابر این اگر گمان کنیم که این افراد دست به احتکار مسکن زده اند به بی راهه رفته ایم.
شاهین محمدی در گفت و گو با تجارت افزایش قیمت مسکن را باعث کاهش عمرانی به دانست و گفت: در هر صورت اکنون وضعیت مسکن خوب نیست. از یک سو قیمت ها دایم در حال تغییر است که همین امر باعث می‌شود مردم برای فروش مسکن با احتیاط رفتار کنند و از سوی دیگر کسانی که باید مسکن بخرند، از آنجا که دایم قدرت خریدشان را از دست می‌دهند، در بسیاری از موارد توان خرید مسکن ندارند. وی با اشاره به اینکه بهترین حالت ثبات در بازار است گفت: اگر قیمت مسکن ثابت‌شود، هم خریدار و هم فروشنده بدون نگرانی معامله می‌کنند. یعنی کسانی که قصد دارند خانه‌هایشان را تبدیل به اجسین کنند، بدون نگرانی خانه را می‌فروشند و سرفروخت به دنبال خرید مسکن هستند و کسانی که قصد خرید دارند با آسودگی ازاینکه قیمت ها تغییر نخواهد کرد، برای پولی که دارند برنامه ریزی می‌کنند.
در حالی که امروزه افراد بسیاری برای خرید مسکن مراجعه می‌کنند و متوجه می‌شوند دیگر با پولی که داشتند نمی‌توانند مسکن بخرند. این مشاور املاک از بکار بردن آمارهای

وختشناک ابراز تاسف کرد و گفت: اینکه به مردم بگوییم عده ای بازار مسکن را مدیریت می‌کنند، باعث التهاب می‌شود و تخم‌ریاس و ناامیدی در جامعه می‌باشد بنابراین این زیاد هم نباید بزرگ نمای کنیم.

■ بخش خصوصی صحنه گردان مسکن

از سوی دیگر عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با تاکید بر اینکه متغیرهای بسیاری بر بازار مسکن تاثیرگذار است گفت: این متغیرها قابل پیش‌بینی نیست و هر لحظه امکان دارد با تغییر یک متغیر، قیمت ها دچار تحول شوند. یونان، بت کلیا در پاسخ به اینکه تامین مسکن تا چه اندازه باید از سوی دولت یا بخش خصوصی صورت بگیرد گفت: اینکه باید دولت از اقتصاد فاصله بگیرد و بخش خصوصی صحنه گردان وضعیت مسکن کشور باشد، شکی نیست. وی با اشاره به اینکه امروزه بودجه های عمرانی دولت به شدت کاهش داشته است گفت: امروزه بسیاری از پروژه های عمرانی به صورت نیمه کاره رها شده و دولت اعتبار لازم را برای ساخت و تکمیل آنها ندارد. در این شرایط به هیچ وجه در ست نیست که مسئولان ساخت وساز مسکن برای مردم بشود. عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با اشاره به شرایط تحریم ها و تاثیرات این تحریم ها بر بودجه دولت گفت: متأسفانه شاهد این هستیم که بخشهای زیادی از بودجه محقق نمی‌شود و چون دولت بنا دارد از وابستگی به نفت فاصله بگیرد، ناچار می‌شود با روشهای دیگری از جمله مالیات بودجه خود را تامین کند. این در حالی است که شاهد فرار مالیاتی هستیم و بسیاری از مردم هنوز به فرهنگ پرداخت مالیات احترام نمی‌گذارند. بنابر این درست نیست که انتظار داشته باشیم دولت همین درآمد معمولی را هم به ساخت مسکن مردم اختصاص دهد و بخشهای کلان عمرانی مانند ساخت راه سد و… نیمه کاره بماند. وی با تاکید بر اینکه قانون اساسی بر ضرورت

تسهیل تجارت بین کشورهای اسلامی



معاون امور بندری و اقتصادی سازمان بنادر و دریانوردی گفت:ارایه‌راه حل‌های عملی بسرای کاهش هزینه حمل‌ونقل بین‌المللی دریایی با استفاده از چارچوب نظام‌تجارت و

تعرفه ترجیحی بین کشورهای عضو سازمان همکاری اسلامی از اهداف تبیین شده‌است.محمدعلی حسن زاده در مورد اقدامات انجام‌شده در راستای اجرای پروژه مطالعاتی کومسک اظهار کرد: با توجه به تصویب پروژه مطالعاتی پیشنهادی از سوی دبیرخانه سازمان همکاری‌های اسلامی (کومسک) که مقر اصلی آن در شهر آنکارا ترکیه‌است، فعالیت‌ها و اقدامات اجرایی جهت تکمیل و انجام پروژه مذکور از سوی معاونت امور بندری و اقتصادی سازمان بنادر و دریانوردی در دستور کار قرار گرفت.

تامین مسکن برای اقشار آسیب‌پذیر تاکید دارد گفت: قانون اساسی دولت را مکلف کرده برای آن دسته از مردم که توان لازم را ندارند که حقوق بگیران را بین آنها تعریف شده اند، مسکن بسازد و به همین دلیل شش‌ماه‌بوده‌ایم که دولت‌ها در این مسیر گام برداشته اند که مسکن مهر در دولت قبل یکی از جدی ترین آنها بوده است.بت کلیا با یادآوری اینکه دولت یازدهم در زمینه ساخت مسکن گام موثری برداشست گفت:

دولت دوازدهم متعهد شده ساخت ۴ هزار واحد مسکونی را در دستور کار خود داشته‌باشد که مشخص نیست تا چه اندازه بتوانند این وعده خود را عملیاتی کنند.وی با تاکید بر اینکه ساخت سالانه ۷۰۰ هزار واحد مسکونی برای کشور لازم است گفت: متأسفانه آمارها بیانگر آن است که در ساخت مسکن دچار عقب افتادگی هستیم و به نظر می‌رسد کمبود مسکن در سالیهای آینده اثرات خود را بر جای خواهد گذاشت.عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی بر نقش دولت در از بین بردن تقاضای مسکن تاکید کرد و افزود: چنانچه دولت نتواند سهم خود را در ساخت مسکن به ویژه برای حقوق بگیران اجرا کند، اقشار آسیب‌پذیر که تنها می‌توانند هزینه های خورد و خوراک خود را تامین کنند، همچنان بدون سرپناه خواهند ماند.وی افزایش قیمت مسکن را قابل پیش بینی دانست و گفت: بدترین حالت تورم در شرایط رکود است، یعنی مردم در حالی که توان خرید مسکن ندارند، اما یونان، بت کلیا در پاسخ به اینکه تامین مسکن تا چه اندازه باید از سوی دولت یا بخش خصوصی صورت بگیرد گفت: اینکه باید دولت از اقتصاد فاصله بگیرد و بخش خصوصی صحنه گردان وضعیت مسکن کشور باشد، شکی نیست. وی با اشاره به اینکه امروزه بودجه های عمرانی دولت به شدت کاهش داشته است گفت: امروزه بسیاری از پروژه های عمرانی به صورت نیمه کاره رها شده و دولت اعتبار لازم را برای ساخت و تکمیل آنها ندارد. در این شرایط به هیچ وجه در ست نیست که مسئولان ساخت وساز مسکن برای مردم بشود. عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با اشاره به شرایط تحریم ها و تاثیرات این تحریم ها بر بودجه دولت گفت: متأسفانه شاهد این هستیم که بخشهای زیادی از بودجه محقق نمی‌شود و چون دولت بنا دارد از وابستگی به نفت فاصله بگیرد، ناچار می‌شود با روشهای دیگری از جمله مالیات بودجه خود را

تامین کند. این در حالی است که شاهد فرار مالیاتی هستیم و بسیاری از مردم هنوز به فرهنگ پرداخت مالیات احترام نمی‌گذارند. بنابر این درست نیست که انتظار داشته باشیم دولت همین درآمد معمولی را هم به ساخت مسکن مردم اختصاص دهد و بخشهای کلان عمرانی مانند ساخت راه سد و… نیمه کاره بماند. وی با تاکید بر اینکه قانون اساسی بر ضرورت

دولت از ورود سرمایه‌گذاران به بازار مسکن استیجاری حمایت می‌کند

تأیید افزایش جمعیت اجاره‌نشین کشور ادامه‌دندان پیشنهاد تخصصی بخشی از آبارتمان‌های طرح اقدام ملی به بازار اجاره) باید مطرح جمع بندی وسپس نتیجه اعلام‌شودوی با تأیید افزایش مستأجران سرگردان در خصوص برنامه وزارت راه وشهرسازی برای مسکن بخرند، از ماده ۲ قانون حمایت کاملاً شفاف به وزارت راه‌اجاره می‌دهد به کسانی که می‌خواهند وارد اجاره داری حرفه‌ای شوند امکان‌آهد.مثلا اکنون زمین را به سازنده واگذار کرده و ۷ سال بعد به قیمت کارشناسی هزینه زمین را دریافت کند. به گفته فرهادیه تشویق به اجاره داری برنامه مهم وزارت راهبرای کنترل بازار اجاره‌است واین موضوع اکنون به جزییگیری

مدیر کل دفتر سرمایه گذاری و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی گفت: دولت آمادگی دارد تا تمام امکانات قانونی خود را در اختیار افرادی بگذارد که تصمیم دارند وارد بازار نظام داری حرفه‌ای شوند. عیار فرهادیه در بیان بینیم این منبع اطلاعات کجاست.وزیر راه و می‌توانند در طرح اقدام ملی کنجنده شوند. گفت: به احتمال قوی دولت سهم خود از طرح اقدام ملی را در بازار فروش می‌کند اما هنوز تصمیم قطعی نگرفته‌ام البته ممکن است این پیشنهاد مطرح‌شود که در این آبارتمان‌ها به عنوان موجودی بازار مسکن در خدمت بازار آرای قرار بگیرند.مدیر کل دفتر سرمایه گذاری و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی با

تجارت

سه‌شنبه ۲۵ تیر ۱۳۹۸ • شماره ۱۶۲۳

Tue • 16 Jul • 2019

راه و مسکن

در چچه

همکاری حمل و نقلی ایران و قرقیزستان

یادداشت تفاهم همکاری های حمل‌ونقل بین‌المللی جاده‌ای بین جمهوری اسلامی ایران و جمهوری قرقیزستان با حضور مقامات رشد حمل‌ونقل جاده‌ای و گمرکی، نمایندگان دستگاه‌های دیپلماسی دو کشور، نمایندگان انجمن‌های حمل‌ونقل بین‌المللی ایران و خراسان و تشکلهای صنفی ذی‌ربط قرقیزستان، پس از دو روز مذاکرات فشرده کارشناسی، امضا و مبادله شد.

به‌گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی سسازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای، در جریان برگزاری این اجلاس موارد متعددی در زمینه لزوم به‌روزرسانی آخرین مقررات ابعاد و اوزان مجاز تردد، بررسی انواع عوارض و هزینه‌های غیررسمی ماکوذه در قلمرو یکدیگر، ضرورت همکاری‌های گمرکی، ملاحظات بازرگاری کشور ثالث و … مورد بحث و توافق طرفین قرار گرفت.

سرمقاله

زیر سوال بودن طرح ترافیک

با کمبود حمل و نقل عمومی

ادامه از صفحه یک

… کمبود حمل و نقل عمومی و عدم توسعه زیرساخت های مورد نیاز حمل و نقل عمومی، اجرائی شدن طرح جدید ترافیکی صرفا بار ترافیک را در بزرگ‌هاها تشدید خواهد کرد و در کمبود دسترسی به خطوط حمل و نقل عمومی افزایش فشار مالی بر خانواده‌ها را در این شرایط اقتصادی خواهد داشت چراکه در طرح زوج‌وفرد امکان تردد در ۴۵ روز طی سه‌ماه‌در این محدوده وجود داشت و حال این امکان به کمتر از نصف یعنی ۲۰ روز در سه‌ماه تقلیل یافته که قاعداً برای ساکنین مسائلی را بوجود می‌آورد که البته برخی ویژگی‌ها نظیر امکان یکبار تردد قبل و بعد از ساعت تعیین شده اگرچه خوب است اما این برای خانواده‌ای که ناگزیر است فرزند خود را شایب چندین بار به منظور شرکت در کلاس های آموزشی و تفریحی ببرد کارا نخواهد بود. از طرفی روز پنجشنبه مجدداً به روزهای دارای محدودیت اضافه شده که با توجه به اینکه ادارات دولتی در این روز تعطیل است و پیش‌بینی دو روز تعطیلی‌ی اخر هفته برای شهروندان در نظر گرفته شده بود مطمئناً این محدودیت، امکان استفاده از اوقات فراغت از کار را برای آنها محدود می‌کند. از سوی این موضوع استمرار ترافیک در ساعات های نزدیک به پایان طرح را در دو مرحله ترافیک در بزرگ‌راه های منتهی به محدوده ترافیکی ایجاد می‌کند یکی انتظار برای زمان پایان طرح برای ساکنین و دیگری در ساعت هفت شب برای کل شهروندان، که این رفتار ترافیکی نادرست در پیک عصر گاهی مطمئناً مشکلات بسیاری را ایجاد خواهد کرد. یقیناً اجرائی‌شاسته این طرح در گرو رفع نیاز تهران به تامین حدود ۲هزار واگن مترو و دست کم ۳ هزار دستگاه اتوبوس می‌تواند محقق‌شود. لازم‌ه‌ان پرداخت بدهی دولت به شهرداری است که در تذکری در هفته پیش از دولت خواست شد بر پرداخت به موقع بدهی ها امکان توسعه خطوط حمل و نقل عمومی رامیسرس ساز چرا که در شرایط فعلی هر گونه افزایش تقاضا برای این ناوگان بی‌پاسخ‌مانده و فشار و تحمل سختی های آن به طور مستقیم توجه شهروندان است که این زمینه نیست. نکته مهم دیگری که در این طرح نادیده گرفته شده متهمان اصلی آلودگی هوای شهر تهران هستند موتورسیکلت‌ها، خودروهای کاربراتوری و خودروهای دیزلی که تقریباً می‌توان گفت محدودیت و شرایط خاصی برای تردد آنها وضع نشده و این وسایل به اندازه خودروهای اتونکوری حق تردد دارند. این در شرایطی است که میزان آلایندگی خودروهای کاربراتوری دست کم ۱۰ برابر خودروهای اتونکوری است.

باید در نظر داشت که از اجرائی هر طرحی چه اهدافی در کوتاه مدت، میان مدت و بلند مدت تعقیب می‌شود، مشکل آلودگی هوای تهران و بار ترافیکی کلان شهر تهران نیاز مند برنامه ارتقاء کیفیت خودروها و افزایش کیفیت سوخت مصرفی و در کنار آن توسعه فرهنگ استفاده از حمل و نقل عمومی و دوچرخه‌سوخت و یقین‌بندایند اگر حمل و نقل عمومی با کیفیت و در دسترس در اختیار شهروندان باشند شهروندان از آن استقبال خواهند کرد و نیاز به ایجاد محدودیت های با عناوین مختلف نخواهد بود.



می‌شود فرهادیه اضافه کرد: بحث اجاره داری حرفه‌ای از طرف شخص وزیر راه به صورت جدی پیگیری می‌شود و کسانی که با استفاده از ماده ۲ قانون ساماندهی اقدام به ساخت مسکن استجاری کنند ۱۰۰ درصد سود حمایت قانونی دولت قرار می‌گیرند. وی اعلام کرد: وزارت راه و شهرسازی آمادگی دارد تا تمام امکانات قانونی را در اختیار افرادی بگذارد که تصمیم دارند وارد بازار نظام اجاره داری حرفه‌ای شوند. خروج ۶۰درصدی تقاضا از بازار مسکن و افزایش جمعیت مستأجران در همین کاهش قدرت خرید، تقاضا در بازار اجاره را افزایش داده است و در بین راستا کارشناسان معتقد هستند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های

فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۵-۰۷۰۰-۳۱۷-۱۳۹۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلاعراض متقاضی آقای جمشید خسروئی فرزند غلامرضا شناسنامه ۲۶۳۹۳ و شماره ملی ۱۸۶۱۲۵۹۲۱۹ صادره از بهبهان در شش‌دانگ ساختمان به مساحت ۱۷/۲۳۴ مترمربع فروروز و مجزی شده از پلاک ۲۱/۵۳۳۵۷ اصلی واقع در بخش یک بهبهان خریداری از مالک رسمی امته نعملال صالح پور که ذیل دفتر ۴۰۶ صفحه ۲۰۷ به نامش ثبت گردیده است، لذا مشخصات متقاضی مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند. می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید در عرضال طرف مدت اعتراض خود را به مرج قضایی تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱۷۰/م/الف

کاطلی -رئیس ثبت بهبهان

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۰۴/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۰۴/۲۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸-۰۷۰۰-۳۱۷-۱۳۹۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلاعراض متقاضی خاتم سحر طیبی فرزند جعفر شناسنامه ۲ و شماره ملی ۱۴۶۵۳۳۷ صادره از بهبهان در شش‌دانگ ساختمان به مساحت ۱۵/۳۳۱ مترمربع فروروز و مجزی شده از پلاک ۱۶/۵۶۶ اصلی واقع در بخش یک بهبهان خریداری از مالک رسمی سیفاله کمالی مقدم احدی از ورته محمد حامد محرز اخذ گردیده است. لذا مشخصات متقاضی مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند. می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرضحال طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱۷۲/م/الف

کاطلی -رئیس ثبت بهبهان

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۰۴/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۰۴/۲۵