بازدید از مصلی امام خمینی(ره) تهران

وزیر راه و شهرسازی پس از جلسه شورای معاونان وزارت راه و شهرسازی که این هفته در محل پروژه ساخت مصلی بزرگ امام خمینی(ره) تهران برگزار شد، از قسمت های مختلف این پروژه بازدید کرد. به نقل از سازمان مجری ساختمانها و تأسیسات دولتی و عمومی، محمد اسلامی با اشاره به اهمیت این پروژه گفت: کارکرد این مصلی فقط برگزاری نماز و مناسبت‌ها نیست، بلکه به گونه‌ای طراحی شد تا در شرایط مختلف استفاده‌های گوناگونی داشته باشد. وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه طراح و معمار مصلی بزرگ امام خمینی(ره) تهران یکی از چهره‌های نامدار و ماندگار معماری کشور است، اظهار داشت: مرحوم پرویز موید عهد عاشقانه خود را وقف این پروژه کرده بود و ممارست فراوانی در آن داشت.

رویکرد ششمین کنفرانس تغییر اقلیم

رییس مرکز ملی خشکسالی و مدیریت بحران رویکرد و قالب حاکم بر ششمین کنفرانس بین‌المللی تغییر اقلیم را مخاطرات، پیامدها و راه‌های سازگاری با تغییرات اقلیمی در کشور عنوان کرد.
صادق ضیائیان، در گفت‌وگو با خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی با بیان اینکه کنفرانس تغییر اقلیم از سال ۱۳۷۵ به صورت هر چهار سال یکبار در کشورمان برگزار شده است، گفت: این کنفرانس یک کنفرانس منطقه‌ای و متولی برگزاری آن سازمان هواشناسی کشور است.
وی افزود: دفتر مرجع هیات بین‌الدول تغییر اقلیم (IPCC) در سازمان هواشناسی کشور قرار دارد و این سازمان متولی اصلی دنبال کردن مباحث مربط با تغییر اقلیم در کشور است.

راه‌اندازی موزه ریلی شهر تهران در آینده نزدیک

سعید رسولی مدیرعامل شرکت راه‌آهن گفت: در آینده نزدیک موزه ریلی را در شهر تهران راه اندازی خواهیم کرد تا از این طریق بخشی از فرهنگ و تاریخ کشور و اقدامات شرکت راه‌آهن و نقش آن در صنعتی شدن کشور در معرض دید قرار گیرد. به نقل از روابط عمومی شرکت راه‌آهن سعید رسولی معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت راه‌آهن با بیان اینکه امیدوارم جلسه آینده دستاوردهای بزرگی داشته باشد افزود: زحمات و تلاش های زیادی در گذشته برای احداث راه آهن صورت گرفته که باید آنها را پاسداشت و با تلاش برای ثبت جهانی خط آهن سراسری ایران، این خط آهن را که پیچیدگی های فنی، مهندسی و اقلیمی زیبایی دارد به جهانیان بشناسانیم.

بی برنامگی دولت در ساماندهی مسکن؛

اجاره بها پایتخت نشینان را نقره داغ کرد

گروه راه و مسکن: در شرایطی که هزینه‌های مسکن بین ۳۳ تا ۴۸ درصد هزینه‌های خانوار را می‌بلعد، دولت قصد دارد «تامین مسکن» را باز هم مثل همیشه به مکانیزم‌های بازار حواله کند؛ اما آیا این روند، با قانون اساسی مطابقت دارد؟!

به گزارش تجارت به نقل از ایلنا، «مسکن» یکی از مهمترین دغدغه شهرنشینان بی‌بضاعت امروز است؛ همیشه و همواره این دغدغه و نگرانی وجود دارد که آیا سال بعد، توانایی مالی برای تامین «مسکن متناسب» برای خانوار وجود دارد؟ همان «مسکن متناسبی» که در اصل ۳۱ قانون اساسی، تامین آن برای مردم، به‌خصوص کارگران و روستانشینان بر عهده دولت گذاشته شده است. دغدغه مسکن در حالی نسبت به گذشته پررنگ‌تر شده که شانه خالی کردن‌های دولت از زیر بار وظایف حاکمیتی خود نسبت به گذشته، نمود پررنگ‌تری دارد؛ در روزهای گذشته، وزیر مسکن در مصاحبه‌ای گفت: «دولت از اول در بحث اجاره و مسکن مردم دخالت نکرده و از لحاظ حقوقی نیز این کار را نمی کند. ما نمی توانیم برای اجاره بهای مسکن اشخاص سقف تعیین کنیم. سقف اجاره بها و قیمت مسکن در بازار از ضوابط و شرایطی تبعیت می کند که در بازار است.» این اظهارات در حالی عنوان می شود که به گفته غالب کارشناسان اقتصادی، نرخ اجاره بها در ماه‌های گذشته، رشد چند ده درصدی را تجربه کرده است؛ مهدی سلطان محمدی از تحلیلگران ارشد حوزه مسکن هم معتقد است: «اجاره بها از دو مولفه قیمت مسکن و دیگری تورم عمومی تاثیر می گیرد. اگر تورم نقطه به نقطه ماهانه را در نظر بگیریم، سال گذشته تورم عمومی نزدیک به ۵۰ درصد و افزایش قیمت مسکن هم در شهر تهران بالای صد درصد بوده بنابراین به طور طبیعی اجاره هم متاثر از این دو عامل، افزایش داشته است.»

تاکنون نرخ اجاره‌ای که در مجموع گزارش شده، حکایت از افزایش ۲۵ تا ۴۰ درصدی دارد که سلطان محمدی تاکید می کند: «با توجه به میزان تورم و رشد قیمت مسکن، چنین افزایشی قابل انتظار است.»

■ **افزایش کرایه خانه به تنهایی، ۱۴ درصد از افزایش دستمزد جلو زده است!**

افزایش ۴۰ درصدی اجاره مسکن در سال ۹۸، به هیچ وجه دور از انتظار نبوده است؛ در پایان تابستان ۹۷، دبیر انجمن انبوه‌سازان مسکن و ساختمان استان تهران گفت: قیمت مسکن طی سال‌های ۹۸ و ۹۹ بین ۲۵ تا ۳۵ درصد افزایش پیدا خواهد کرد. حال که این پیش‌بینی‌ها، درست از آب درآمده، به نظر می رسد افزایش اجاره بها، شهرنشینان مستاجر به خصوص پایتخت‌نشینان را «نقره داغ» کرده است. حسام عقبائی (نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک) ابتدای اردیبهشت ماه سال جاری گفت: پیش بینی من برای سال جاری این است که نرخ اجاره بها در شهرهای بزرگ ۳۰ درصد و شهرهای کوچک ۲۰ درصد در مقایسه با سال گذشته افزایش یابد. اگر متوسط افزایش اجاره بهای مسکن در سال جاری را در کلانشهرها ۴۰ درصد و سال گذشته – سال ۹۷– را ۳۰ درصد در نظر بگیریم، تا پایان سال به طور متوسط ۷۰ درصد افزایش در اجاره بهای مسکن خواهیم داشت؛ این در حالیست که حداقل دستمزد کارگران در این بازه زمانی، ۱۹.۵ درصد در سال ۹۷ و ۳۶.۵ درصد در سال ۹۸ افزایش یافته که در مجموع می شود ۵۶ درصد! بنابراین از ابتدای سال گذشته تا امروز، افزایش کرایه خانه به تنهایی، ۱۴ درصد از افزایش دستمزد جلو زده است!

■ **«سلاطین آپارتمان» در تهران!**

در حالی کارگران شهرنشین به خصوص پایتخت‌نشین، هست و نیست خود را در معرض خطر گرانی اجاره خانه می بینند که به تازگی از پدیده بدیعی تحت عنوان «سلاطین مسکن» پرده‌برداری شده است؛ افشین پروین پور (کارشناس اقتصادی) در بابِ این پدیده می گوید: در حال حاضر بیشتر از ۵۰۰ هزار خانه خالی در تهران وجود دارد که در اختیار «سلاطین آپارتمان» است؛ در تهران فردی وجود دارد که مالک بیش از ۱۰ هزار خانه خالی است! او می افزاید: در هیچ کجای دنیا، بازار مسکن مثل کشور ما نیست! دولت‌ها با استفاده از «ابزار مالیاتی» قیمت مسکن را کنترل می کنند. فقدان ابزارهای مالیاتی برای کنترل قیمت مسکن و جلوگیری از خالی ماندنِ آپارتمان‌های مسکونی را باید به غفلت از اصل ۳۱ قانون اساسی بیفزاییم؛ در حالیکه دولت از بر آورده نمودن تعهدات خود در زمینه تامین مسکن برای کارگران غفلت کرده است، افزایش ۷۰ درصدی اجاره مسکن، هزینه‌های زندگی کارگران را به شدت متورم ساخته است؛ خانوارهای کارگری ساکنِ کلانشهرها و پایتخت، بخش عظیمی از درآمد خود را صرف مسکن می کنند؛ با این وجود نمی توانند محله و منطقه محل زندگی خود را به دلیل تورم سنگین اجاره بهای مسکن، برای سالهای متمادی حفظ کنند؛ لاجرم «سقوط منطقه‌ای» و پس از آن، «حاشیه‌نشینی» نتایج ناگوار این وضعیت خواهد بود.

■ **«حقوق مردم» در قانون اساسی**

فرامرز توفیقی (رئیس کمیته دستمزد کانون عالی شوراهای اسلامی کار کشور) که محاسبات ماهانه سبد معاش خانوار را انجام می دهد، در رابطه با «معضل مسکن» کارگران به وظایف دولت که در قانون اساسی به صراحت ذکر شده، اشاره می کند و می گوید: در بند ۱۲ اصل سوم قانون اساسی آمده است "دولت جمهوری اسلامی ایران موظف به پی ریزی اقتصادی صحیح و عادلانه بر طبق ضوابط اسلامی جهت ایجاد رفاه و رفع فقر و برطرف ساختن هر نوع محرومیت در زمینه‌های تغذیه و مسکن و کار و بهداشت و تعمیم بیمه است." در فصل سوم قانون اساسی و زیر فصل "حقوق ملت" اصل سی و یکم با تاکید بر این که داشتن مسکن متناسب با نیاز، حق هر فرد و خانواده ایرانی است، دولت را موظف کرده با رعایت اولویت برای آنها که نیازمندترند به خصوص روستانشینان و کارگران زمینه اجرای این اصل را فراهم کند. در فصل چهارم قانون اساسی (اقتصاد و امور مالی) یکبار دیگر موضوع مسکن مطرح شده است. در اصل چهل و سوم قانونی اساسی آمده است؛ «برای تأمین استقلال اقتصادی جامعه و ریشه کن کردن فقر و محرومیت و برآوردن نیازهای انسان در جریان رشد، با حفظ آزادی او، اقتصاد جمهوری اسلامی ایران بر اساس ضوابط زیر استوار می شود: تأمین نیازهای اساسی: مسکن، خوراک، پوشاک، بهداشت، درمان، آموزش و پرورش و امکانات لازم برای تشکیل خانواده برای همه.»

دریچه

نشست شهر جهانی اصفهان به مثابه سرزمین برگزار می‌شود

محمدمنصور فلامکی چهره ماندگار معماری ایران در نشست شهر جهانی اصفهان به مثابه سرزمین، سخنرانی می کند.
به گزارش خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، سی و سومین نشست راهبردهای شهرسازی و معماری تحت عنوان شهر جهانی اصفهان به مثابه سرزمین با سخنرانی محمدمنصور فلامکی برگزار می‌شود. این نشست که به همت معاونت شهرسازی و معماری شهرداری اسفهان برگزار می شود در نشست خود از سخنرانی محمدمنصور فلامکی چهره ماندگار معماری ایران بهره می برد. زمان برگزاری این نشست، سه‌شنبه یکم مردادماه از ساعت ۱۰ تا ۱۴ در کتابخانه مرکزی شهرداری اصفهان به نشانی اصفهان، خیابان باغ گلدسته است.

ارائه تسهیلات ویژه به سرمایه گذاران گردشگری دریایی چابهار

بازدید محمد راستاد گفت: به متقاضیان سرمایه گذاری در زمینه ساخت داخل در حوزه گردشگری دریایی و کشتی تفریحی در بندر چابهار به طور ویژه تسهیلات ارایه می شود. به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، محمد راستاد در جلسه بررسی پیشرفت طرح ها و پروژه های سرمایه گذاری در بندر چابهار، اظهار کرد: با توجه به این که بعضی قراردادها به دلیل نوسانات ارز دچار مشکلاتی شده‌اند، سازمان بنادر و دریانوردی از سرمایه گذاران این بخش حمایت می کند؛ سرمایه گذاران بخش خصوصی شریک تجاری سازمان بنادر هستند. وی با اشاره بر این که پروژه‌ها نباید معطل تسهیلات بماند، افزود: سازمان بنادر به طرح‌های سرمایه گذاری بندر چابهار از محل کمیته وجوه اداره شده، تسهیلات پرداخت می کند.

۲۲۰۰ پروانه ساختمانی در بافت فرسوده اردبیل صادر شده است

مدیر کل راه و شهرسازی استان اردبیل با بیان اینکه سیاست وزارت راه و شهرسازی اعطای تسهیلات ساخت برای ساخت سه هزار و ۲۰۰ واحد مسکونی در بافت فرسوده استان اردبیل است از صدور دو هزار و ۲۰۰ پروانه ساخت ظرف دو سال اخیر در بافت فرسوده استان خبر داد. محبوب حیدری، در گفت‌وگو با خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی با اشاره به اینکه در بحث مسکن مشارکتی، پرونده استان در اسفندماه ۹۷ بسته شد، گفت: ما به صورت مکتوب به سازمان ملی زمین و مسکن اعلام کردیم که برای ساخت ۶۰۰ واحد مسکن مشارکتی آمادگی داریم که از این تعداد ۲۰۰ واحد در قالب مسکن امید و مربوط به بافت‌های فرسوده و سکونتگاه‌ها است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۸۰۳۱۸۰۱۸۰۰۰۷۶۶ مورخ ۹۸.۲.۳۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا مطلبی جوبنه فرزند غلامعلی به شماره شناسنامه ۱۵۱۶ صادره از رشت در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی به مساحت ۳۹۵.۹۰ متر مربع با کاربری مسکونی مجزی شده از پلاک ۱۰۰ فرعی از سنگ ۱۸ اصلی واقع در قریه جوبنه بخش ۱۲ گیلان که برای آن شماره پلاک ۵۱۱ فرعی در نظر گرفته شده خریداری از مالکیت رسمی آقای غلامعلی مطلبی جوبنه ار نسق زراعی شماره ۱۹۱۹۵ _ ۴۱.۷.۲۹ محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۳۷۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸.۴.۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸.۴.۳۰
سید روشن آقازاده –رئیس ثبت اسناد و املاک سنگر

رونوشت آگهی
آقای نوید اسدی طاسکوه دادخواستی به شماره ۹۸۰۹۹۸۵۲۶۰۲۰۰۱۸۰ به خواسته صدور گواهی حصر وراثت مرحوم فریدون اسدی طاسکوه بشرح ذیل معرفی نموده است.
۱_نوید اسدی طاسکوه شماره شناسنامه ۱۵۰ نسبت پسر
۲_امیدرضا اسدی طاسکوه شماره شناسنامه ۴۳ نسبت پسر
۳_شیما اسدی شماره شناسنامه ۵۱۶۰۰۴۰۴۷۱ نسبت دختر
۴_مینا صالحی لنگ شماره شناسنامه ۳۸۰ نسبت همسر
لذا چنانچه کسی یا کسانی از متوفی فوق الذکر وصیت نامه سری یا هر گونه نوشته دیگری داشته باشند می توانند از تاریخ نشر این آگهی بمدت یکماه به این شورا ارائه دهند والا گواهی حصر وراثت صادر خواهد شد. م الف۱۹۵۶
قاضی شعبه دوم شورای حل اختلاف شهرستان ماسال _سعید میرزاپور ریک

رونوشت آگهی
آقای نجات کاظمی طاسکوه دادخواستی به شماره ۹۸۰۹۹۸۵۲۶۰۲۰۰۱۴۰ به خواسته صدور گواهی حصر وراثت مرحوم سیف اله کاظمی طاسکوه بشرح ذیل معرفی نموده است.
۱_نجات کاظمی طاسکوه شماره شناسنامه ۱۴ نسبت پسر
۲_فداعلی کاظمی طاسکوه شماره شناسنامه ۷۴۸ نسبت پسر
۳_جمشید کاظمی طاسکوه شماره شناسنامه ۹۶۶ نسبت دختر
۴_فرخنده کاظمی طاسکوه شماره شناسنامه ۵ نسبت دختر
۵_مرضیه کاظمی طاسکوه شماره شناسنامه ۳ نسبت دختر
۶_ناجی کاظمی طاسکوه شماره شناسنامه ۱۵ نسبت دختر
۷_شیرین باجی کاظمی طاسکوه شماره شناسنامه ۷۹۰ نسبت دختر
۸_گیسو خانم دلیری شالمائی شماره شناسنامه ۱۰۱ نسبت همسر
لذا چنانچه کسی یا کسانی از متوفی فوق الذکر وصیت نامه سری یا هر گونه نوشته دیگری داشته باشند می توانند از تاریخ نشر این آگهی بمدت یکماه به این شورا ارائه دهند والا گواهی حصر وراثت صادر خواهد شد.م الف۱۹۵۵
قاضی شعبه دوم شورای حل اختلاف شهرستان ماسال _سعید میرزاپور ریک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۱۲۶۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم فاطمه فوادی فرزند باقر بشناسنامه ۷۰۹۱ شماره ملی ۵۲۷۹۹۶۱۵۳۱ صادره از امیدیه در ششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۱۹۲/۴۱ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۹۵۹/۴ اصلی واقع در بخش یک بهبهان خریداری از مالک رسمی زهرا طباطبائیان و سیمین افشارخمسه که ذیل صفحات ۲۶۲ و ۱۳۹ و ۲۶۵ و ۱۱۸ و دفاتر ۱۲۷ و ۳۵ و ۸۰ به نامش ثبت گردیده است. لذا مشخصات متقاضی مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند. می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرضحال ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۸/۱۸۷ م/الف
کاظمی –رئیس ثبت بهبهان
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۰۴/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۰۴/۳۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۱۲۸۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم راضیه معتقد فرزند حبیب بشناسنامه ۲۹۶۵۳ شماره ملی ۱۸۶۰۲۹۱۸۰۵ صادره از بهبهان نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۰۰/۲۲ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۹۸۵ اصلی واقع در بخش یک بهبهان خریداری از مالک رسمی صدرالله محمدیان بهبهانی که بموجب سند رسمی که ذیل دفتر ۲۲۹ صفحه ۲۶۴ به نامش ثبت گردیده است. لذا مشخصات متقاضی مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند. می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرضحال ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۸/۲۱۱ م/الف
کاظمی –رئیس ثبت بهبهان
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۰۴/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۰۵/۱۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۱۲۸۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای صدرالله محمدیان بهبهانی فرزند کریم بشناسنامه ۲۵۲۶۵ شماره ملی ۱۸۶۰۲۴۷۹۲۱ صادره از بهبهان نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۰۰/۲۲ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۹۸۵ اصلی واقع در بخش یک بهبهان خریداری از مالک رسمی که ذیل دفتر ۳۳۹ صفحه ۳۶۱ به نامش ثبت گردیده است. لذا مشخصات متقاضی مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند. می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرضحال ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۸/۲۱۰ م/الف
کاظمی –رئیس ثبت بهبهان
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۰۴/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۰۵/۱۳

آگهی فقدان و سند
خانم مریم همیانی به عنوان مالک به استناد دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده در دفتر اسناد رسمی شماره ۴ ملارد مدعی است سند مالکیت یکصد متر مربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۴۰۰ متر مربع قطعه ۲۵۴ تفکیکی به شماره ۱۵۸۹ فرعی از ۸۴ اصلی مفروز و مجزا شده است پلاک ۷۶ فرعی از مزبور واقع در بیدگنه شهرستان ملارد که به شماره چاپ ۴۲۵۸۰۱/ب/ ۸۵ ذیل ثبت ۲۰۸۲۴ دفتر ۲۱۸ صفحه ۲۷۷ به نام آقای فرشید سلیمی فر ثبت وسند صادر گردیده است و برابر سند شماره ۳۵۲۰۴ مورخ ۹۰/۸/۲۱ دفترخانه ۱۱ شهریار در مالکیت مالک متن قرار گرفته است و به علت سهل انگاری مفقود گردیده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق و یا سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتباً به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
م الف ۱۷۱۴ رئیس ثبت اسناد واملاک ملارد –محمد حسینی ترکانی

مشخصات محکوم له
۱– نام: وحید خانوادگی: دین محمدی نام پدر: ———
نشانی: چهارراه ملارد شهرک شهید چمران خیابان مطهری کوچه نهم غربی دوم پلاک ۲۰
مشخصات محکوم علیه
۱– امید نام خانوادگی: صیدی کانی عینعلی نام پدر:— نشانی مجهول المکان
محکوم به:
بموجب دادنامه شماره ۵۱ مورخ ۹۸/۱/۲۰ شورای حل اختلاف ملارد شعبه سوم قطعیت حاصل کرده است . محکوم علیه محکوم است به حضور در یکی از دفاتر اسناد رسمی وانتقال سند رسمی خودرو به شماره انتظامی ۳۸ ایران –۳۵۷ ط ۶۶ به نام خواهان وبه پرداخت هزینه دادرسی به مبلغ ۷۲۰/۰۰۰ ریال در حق محکوم له .م الف۱۷۱۵ شورای حل اختلاف ملارد شعبه سوم

رونوشت آگهی
آقای بهزاد زمانی فرد دادخواستی به شماره ۹۸۰۹۹۸۵۲۶۰۲۰۰۱۸۰ به خواسته صدور گواهی حصر وراثت مرحوم رضا زمانی فرد بشرح ذیل معرفی نموده است.
۱_بهزاد زمانی فرد شماره شناسنامه ۹۷۲ نسبت پسر
۲_فرزاد زمانی فرد شماره شناسنامه ۱۱۲۸ نسبت پسر
۳_فرحناز زمانی فرد شماره شناسنامه ۹۷۱ نسبت دختر
۴_سودابه زمانی فرد شماره شناسنامه ۱۱۷۷ نسبت دختر
۵_فهیمه زمانی فرد شماره شناسنامه ۳۶ نسبت دختر
۶_حدیثه زمانی فرد شماره شناسنامه ۵۱۶۹۹۳۵۷۲ نسبت دختر
۷_رحیمه محمدعلی زاده شماره شناسنامه ۱۰۲۷ نسبت همسر
لذا چنانچه کسی یا کسانی از متوفی فوق الذکر وصیت نامه سری یا هر گونه نوشته دیگری داشته باشند می توانند از تاریخ نشر این آگهی بمدت یکماه به این شورا ارائه دهند والا گواهی حصر وراثت صادر خواهد شد.م الف۱۹۵۴
قاضی شعبه دوم شورای حل اختلاف شهرستان ماسال _سعید میرزاپور ریک

رونوشت آگهی حصر وراثت
آقای اصغر عبدی فرزند کیومرث دارای شناسنامه شماره ۳۹۲۰ به شرح دادخواست به کلاسه از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان کیومرث عبدی فرزند عبدال و سیمان خانم به شناسنامه شماره ۷۱۹ در تاریخ ۹۸,۲,۲۶ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه آن مرحوم منحصر است به :
۱–اصغر عبدی فرزند کیومرث به شماره شناسنامه ۳۹۲۰ متولد ۱۳۴۶ فرزند متوفی
۲–علی اکبر عبدی فرزند کیومرث به شماره شناسنامه ۳۳۷۳ متولد ۱۳۳۹ فرزند متوفی
۳–لیلا عبدی فرزند کیومرث به شماره شناسنامه ۳۳۷۴ متولد ۱۳۴۱ فرزند متوفی
۴–حسین عبدی فرزند کیومرث به شماره شناسنامه ۳۳۷۵ متولد ۱۳۴۴ فرزند متوفی
۵–کتایون عبدی فرزند کیومرث به شماره شناسنامه ۳۹۲۱ متولد ۱۳۵۲ فرزند متوفی
۶–خانم علی مددی فرزند علی مرد به شماره شناسنامه ۶۵۸ متولد ۱۳۱۱ همسر
اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه ای از متوفی نزد وی می باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد .

دفتر شعبه پنجم مجتمع شماره ۱ شورای حل اختلاف شهرستان ایلام

رونوشت آگهی حصر وراثت
آقای اصغر چمن طبرستانی دارای شناسنامه شماره ۲۰۵۰۳۶۰۸۴۳ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۳/۴۰۷/۹۸ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان محمد چمن طبرستانی بشناسنامه ۳۱۲۷۰ در تاریخ ۹۸/۳/۹ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به:
۱) اصغر چمن طبرستانی فرزند محمد به ش ش ۲۰۵۰۳۶۰۸۴۳ فرزند
۲) حکیمه آقاپور آهنگری فرزند میرزاعلی به ش ش ۶۳۷ فرزند
اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت یکمرتبه آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.
شعبه ۱۳ شورای حل اختلاف بابل

آگهی مزایده اموال غیر منقول
مربوط به پرونده کلاسه ۹۷۰۰۹۶۹ –بانک ملی شعبه باغمیشه اردبیل باستناد سند رهنی ۱۳۹۲۸۱ –۹۶/۶/۲۳ دفترخانه ۲۱ اردبیل، جهت وصول مطالبات خود، علیه کاظم امن زاده و وراث حیدر رمزی پیراقوم، مبادرت به صدور اجرائیه نموده که پس از تشکیل پرونده اجرایی به کلاسه ۹۷۰۰۹۶۹ طبق محتویات پرونده، عملیات اجرایی پیگیری و مورد وثیقه ششدانگ یکبابخانه بشماره ۳۴۶۳ اصلی بخش یک اردبیل با حدود و مشخصات زیر: شمالاً": اول بدیوار زمین شماره ۳۴۶۹ اصلی دوم بدیوار زمین مذکور سوم دیواریست بخانه ۳۴۶۸ اصلی شرقاً": اول بشارع درب ورود در این حد است دوم دیواریست بزمین بیاض ۳۴۶۲ اصلی جنوباً": بدیوار خانه های ۳۴۵۷و۳۴۵۸ اصلی غرباً": دیواریست بزمین بیاض ۳۴۸۳ اصلی. که سند مالکیت بشرح صفحه ۴۲۹ دفتر ۵۴ بنام حیدر رمزی پیراقوم ثبت و صادر گردیده به نشانی– اردبیل– محله پیر مادر کوچه رشدیه پشت مسجد مادر پلاک ۱۰۱، که طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری ملک موصوف عبارتست از ششدانگ یکبابخانه بصورت نیمه اسکلت فلزی با دیوارهای باربر و نمای آجر فشاری و درب ورودی آهنی بوده و قدمت ساخت آن بالای ۳۰ سال بوده و مساحت عرصه آن حدوداً" ۵۱۸ متر مربع و اعیانی آن حدوداً" ۴۳۰ متر مربع می باشد که مشتمل بر زمین با مساحت حدوداً" ۶۶ متر مربع و طبقه همکف با مساحت حدوداً" ۱۸۲ متر مربع و طبقه اول با مساحت حدوداً" ۱۸۲ متر مربع بوده و ملک دارای انشعابات آب و برق و گاز می باشد. لذا با عنایت به اینکه بعلت عدم بازدید از داخل ساختمان بعلت امتناع و باز نکردن درب توسط ساکنین خانه مذکور، با استناد دستور العمل شماره ۹۵/۱۱/۱۹–۹۵/۲۳۸۱۲۳ دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی، از بیرون و از طریق رویت ظاهری ملک ارزیابی گردیده و با توجه به موقعیت مکانی و محلی و راه دسترسی و سایر جوانب موثر در امر کارشناسی با کلیه متعلقات مربوط و با توجه به جمیع جهات موثر در کارشناسی ششدانگ پلاک مذکور بمبلغ ۵/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و برآورد قیمت شده است. که در روز چهارشنبه مورخه ۹۸/۵/۳۰ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل واقع در بزرگراه شهدا ما بین فلکه ججین و میدان قدس جنب تالار میلاد از طریق مزایده فروخته خواهد شد. مزایده از مبلغ مذکور در فوق شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. فروش نقدی است. هر گاه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده تشکیل خواهد شد. طالبین می توانند در ساعات اداری جهت کسب اطلاعات بیشتر به اجرای اردبیل به نشانی بالا مراجعه و خریداران نیز می توانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند و چنانچه مورد مزایده زائد بر مبلغ در آگهی فروخته شود نسبت به مازاد حق مزایده و سایر هزینه های قانونی طبق مقررات وصول خواهد شد در ضمن بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره مشخص نشده در صورتیکه از این باب تا روز مزایده بدهی داشته باشد طبق مقررات از برنده مزایده وصول خواهد شد دونیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد. تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و غیره ... خواهد بود.
رییس اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل– مجد

آگهی مفقودی
کارت های بانکی مربوط به بانک ملت و بانک رفاه کارگران و همچنین کارت هوشمند ملی و کارت وکالت دادگستری بشماره ۷۶۶۳ متعلق به آقای امیر بهادر بشماره ملی ۱۴۶۱۶۵۰۹۵۱ در تاریخ ۱۳۹۸/۴/۲۰ م