کاهش هزینه ساخت راه‌های روستایی

سرپرست معاونت راه روستایی سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای از کاهش هزینه ساخت راه‌های روستایی از ۲۵ تا بیش از ۵۰ درصد با روش جدید در طرح ملی ابرار خبر داد و گفت: در این روش عملیات زیرسازی از سوی سازمان راهداری انجام می‌شود، استفاده از آسفالت گرم به غیر از نواحی سردسیر ممنوع، لایه اساس حذف و مقرر شد لایه زیر اساس با سیمان یا آهک تثبیت شود که مورد تایید آیین نامه‌های داخلی و بین‌المللی است.

رضا اکبری در گفتگو با خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی اظهار داشت: سال گذشته پیشنهادی از سوی وزیر راه و شهرسازی به شورایعالی اداری و استخدامی ارسال شد که وظایف ساخت راه‌های روستایی به سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای منتقل شود.

"بهارستان" موفق‌ترین شهر جدید کشور

معاون معماری و شهرسازی وزیر راه "بهارستان" را موفق‌ترین شهر جدید کشور در پایبندی به طرح جامع خود خواند و از مسوولان این شهر خواست، روند کنونی را حفظ کنند.

به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، فرزانه صادق‌مالواجرد از شهر جدید بهارستان بازدید کرد.

وی در این سفر از مسوولان این شهر جدید صورت گرفت با حضور در شرکت عمران شهر جدید بهارستان از تلاش‌های دست‌اندرکاران عمران و توسعه بهارستان برای پایبندی به طرح جامع این شهر قدردانی کرد و گفت: شهر جدید بهارستان نه تنها جزء موفق‌ترین‌ها، بلکه موفق‌ترین شهر جدید کشور در این خصوص است.

جابجایی زائران اربعین با ۸۰۰۰ دستگاه اتوبوس

رئیس سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای در نشست هم‌اندیشی با مدیران کل ستادی و استانی سازمان و حمل‌ونقل جاده‌ای که با حضور وزیر راه و شهرسازی برگزار شد از آمادگی و برنامه‌ریزی این سازمان برای مدیریت ترافیک و جابه‌جایی زائران اربعین حسینی از چهار مرز مهران، شلمچه، چزابه و خسروی در سال جاری خبر داد و گفت: برای جابجای زائران اباعبدالله الحسین در ایام اربعین سال جاری بیش از ۸۰۰۰ دستگاه اتوبوس در نظر گرفته شده است.

حسن نیا اولویت دوم را ساخت و نگهداری راه‌های روستایی عنوان کرد و گفت: سازمان تمام تلاش خود را برای اثر بخشی در این بخش به کار خواهد گرفت.

اسلامی در نشست هم‌اندیشی مدیران راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای عنوان کرد:

لزوم ایجاد نظام یکپارچه هوشمند حمل‌ونقل جاده‌ای

گروه راه و مسکن: نشست هم‌اندیشی مدیران راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای با حضور وزیر راه و شهرسازی وزیر راه و شهرسازی در نشست هم‌اندیشی با مدیران ستادی و استانی سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای برآماده‌سازی شرایط مطلوب راه‌ها و مدیریت ترافیک برای تردد زوار اربعین حسینی، ساخت و نگهداری راه‌های روستایی، نگهداری مطلوب از راه‌های شریانی و اقتصادی کردن حمل‌ونقل جاده‌ای و ایمن‌سازی راه‌های کشور تاکید کرد.

به گزارش خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی وزیر راه و شهرسازی در این مراسم مهمترین برنامه سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای در شرایط فعلی را ساماندهی و مدیریت حمل‌ونقل ایام محرم و اربعین حسینی اعلام کرد و گفت: در این راستا آماده‌سازی مسیرها، پیش‌بینی جابه جایی مردم و آمادگی پایانه‌ها باید با کیفیت حداکثری باشد تا مراسم زائران اباعبدالله‌الحسین با بالاترین سطح رفاهی برای زائران در بخش حمل‌ونقل جاده‌ای برگزار شود. وی افزود: مدیران کل استان‌های مرزی باید در مسیر عبور کاروان‌های زوار بسیج شده و تسهیلات لازم را به وجود آورند. این تسهیلات شامل بهسازی و ترمیم مسیرهای دسترسی، آسفالت، علائم و خط کشی است و باید تا قبل از شروع حرکت حماسی مردم به سرانجام برسد. اسلامی تأکید کرد: ساماندهی پارکینگ‌های ناوگان حمل‌ونقل عمومی و شخصی نیز باید در اولویت قرار گیرد تا شاهد مشکلات گذشته در اربعین امسال نباشیم. همچنین ترافیک طبق برنامه و مدیریت صحیح، روانسازی و پشتیبانی شود. اسلامی در ادامه به مبحث حمل‌ونقل جاده‌ای اشاره کرد و گفت: باید نظام یکپارچه هوشمند حمل‌ونقل و تابع ضوابط در نظام حمل‌ونقل جاده‌ای کشور ایجاد شود تا زیر سایه آن تردد مسافران و ناوگان در قالب یک نظام پایش و کنترلی قرار گیرند و شاهد بهره‌وری حداکثری نظام حمل‌ونقل جاده‌ای کشور باشیم.

■ لزوم جلوگیری از بروز مشکلات در عرصه ترانزیت

اسلامی با اشاره به حوزه حمل‌ونقل بین‌المللی و ترانزیت بیان داشت: در حوزه ترانزیت عناصری موجب به وجود آمدن مشکلاتی شده‌اند که باید با آنها برخورد شود. لذا برای برطرف کردن این مشکلات و جلوگیری از رشد تساعدی آسیب‌های ناشی از آن باید هماهنگی‌ها به حداکثر ممکن برسد.

وی در ادامه به اقدام قابل توجه سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای مبنی بر برخورداری رانندگان و خانواده آنها به بیمه تکمیلی اشاره کرد و گفت: این اقدام پشتیبانی از جامعه حمل‌ونقل را به همراه دارد تا رانندگان و خانواده‌های آنها بتوانند از یک وضعیت کیفی مناسب برخوردار باشند و زیر راه و شهرسازی با اشاره به حوزه راهداری تصریح کرد: وجود آسفالت آسیب‌دیده در جاده‌ها به هیچ‌وجه پذیرفته نیست. همچنین ادارات کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان‌ها باید کیفیت مناسب و استاندارد در خصوص نگهداری آزادراه‌ها را از شرکت‌های آزادراهی مطالبه و پیگیری کنند و وی افزود مجتمع‌های خدماتی و رفاهی نیز باید بیشترین کیفیت ممکن را داشته باشند. در غیر اینصورت نشان‌دهنده ضعف نظارتی است. اسلامی با بیان اینکه بهترین اوقات مردم ایام سفر آنهاست گفت: با توجه به اینکه بهترین ایام مردم در سفرها رخ می‌دهد، ما نسبت به تثبیت لذت سفر مردم در طول مسیر مسئولیت داریم. پس مجتمع‌های بدون کیفیت فقط در صورت برخورداری از کیفیت مناسب و استاندارد باید حق فعالیت داشته باشند که این نکته نیز باید در دستور کار سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای قرار گیرد.

■ میزان برخورداری روستاها از راه آسفالته در سال ۹۹ باید به ۳۰۰۰ کیلومتر برسد

وزیر راه و شهرسازی سپس به مبحث راه‌های روستایی اشاره کرد و گفت: میزان برخورداری روستاها از راه آسفالته در سال ۹۹ باید به ۳۰۰۰ کیلومتر برسد. حق جامعه روستایی پرافتخار و زحمتکش کشور برخورداری از راه‌های مناسب آسفالته است و باید روستاهای بالای ۵۰ خانوار از آسفالت مناسب برخوردار باشند و اولویت دوم ما برقراری راه‌های روستایی آسفالته برای روستاهای بالای ۲۰ خانوار است. اسلامی با توجه به تردد ناوگان حمل مواد معدنی در مسیرهای روستایی منتهی به معادن تصریح کرد: یکی دیگر از وظایف سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای مطالبه‌گری از معادن به خاطر تأثیر ناوگان آنها بر اضمحلال راه‌های روستایی با هدف نگهداری از آنهاست.

وی افزود: در هر صورت امروز حجم راه‌های روستایی افزایش پیدا کرده است و یکی از بخش‌های عمده‌ی هزینه دولت برای تثبیت جمعیت روستایی ساخت و توسعه راه‌های روستایی است که باید در ساخت و نگهداری آن‌ها کوشا باشیم.

■ ۷۵ هزار کیلومتر راه مال‌رو بهسازی می‌شود

وزیر راه و شهرسازی از تفاهم با قرارگاه محرومیت‌زدایی سپاه پاسداران انقلاب اسلامی برای بهسازی ۷۵ هزار کیلومتر راه مال‌رو موجود خبر داد. اسلامی موضوع دیگر را اقتصادی کردن جاده‌ها و بهره‌برداری از ظرفیت حداکثری اقتصاد راه‌ها عنوان کرد و گفت: سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای باید با استناد به مفاد قانونی بر روی شیوه‌های درآمدزایی تمرکز کند و در خصوص حوزه ایمنی ترافیک خاطرنشان کرد: با همکاری بین وزارت راه و شهرسازی و پلیس راهور ناجا ۲۵۱ نقطه پرتصادف بحرانی در جاده‌ها شناسایی شد که ۵۴ نقطه آن در هفته گذشته برطرف شده، برای رفع ۱۴۷ نقطه پیمانکار مشخص شد و ۵۰ نقطه باقیمانده نیز برای مناقصه معرفی شده است. اسلامی در ادامه آشکارسازی نقاط پرتصادف را مهم برشمرد و گفت: رسیدگی به راه لذت‌بخش است و اقداماتی همچون شست‌وشوی علائم، ترمیم گاردریل‌ها و بطور کل نگهداری راه‌ها باید به یک نهضت تبدیل شود.

■ ابلاغ اعتبار ۱۵۰۰ میلیارد تومانی برای بازسازی و ترمیم راه‌های آسیب‌دیده در سیل

این عضو کابینه دولت دوازدهم از ابلاغ بخش اول اعتبار ۵۰۰۰ میلیارد تومانی برآورد شده برای ترمیم راه‌های آسیب دیده بر اثر سیلاب ابتدای سال جاری خبر داد و گفت: ۱۵۰۰ میلیارد تومان برای ترمیم و بازسازی راه‌های آسیب دیده ابلاغ شده است که با اهتمام ویژه صرف ترمیم راه‌ها می‌شود. وزیر راه و شهرسازی در پایان بر نگهداری پل و تونل به صورت تخصصی تأکید کرد.

دریچه

پیشنهاد تامین مالی مسکن کم‌درآمد ها در بودجه ۹۹

مدیر کل دفتر سرمایه‌گذاری و اقتصاد مسکن ضمن اعلام این مطلب که در جلسات بررسی پیشنهادات ردیف‌های قانون بودجه در بخش مسکن، تامین منابع مالی موردنیاز برای تکمیل خدمات روبنایی و محوطه‌سازی مسکن مهر، برای طرح اقدام ملی نیز تامین مسکن گروه‌های کم‌درآمد و در تبصره ها حل مشکلات و موانع بیمه، مالیات و تسهیلات، پیشنهاد شده است، گفت: اصلاحات قانون پیش فروش در مرکز پژوهش‌های مجلس و همچنین کمیسیون قضایی مجلس در دست بررسی قرار دارد. عباس فرهادیه در گفتگو با خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی در خصوص جزئیات بررسی تبصره‌ها و ردیف‌های بودجه ۹۹ بخش مسکن که جلسات آن در وزارتخانه برگزار شده است، ضمن اعلام این مطلب که دو ردیف اصلی بودجه و دو تبصره در بخش مسکن موردبررسی قرار گرفت، گفت: در دو ردیف اصلی بودجه ای که پیشنهاد شده و مورد بحث و بررسی قرار گرفته یکی تامین منابع تکمیل خدمات روبنایی و محوطه سازی مسکن مهر و دیگری تامین منابع مالی موردنیاز برای کمک به تامین مسکن گروه های کم درآمد است.

عملیات هیدروگرافی و شناسایی مغروقه ها با استفاده از مولتی بیم

عملیات هیدروگرافی عملیات هیدروگرافی و شناسایی مغروقه ها با استفاده از مولتی بیم برای اولین بار در بنادر شمالی کشور انجام می شود. به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، قرار است با استفاده از مولتی بیم که برای اولین بار در بنادر شمال کشور استفاده می شود، عملیات هیدروگرافی و شناسایی مغروقه ها استان گیلان انجام شود. در جلسه بررسی عملیات هیدروگرافی بنادر گیلان که با حضور مدیر کل بنادر و دریانوردی گیلان و مدیر کل سواحل و بنادر سازمان بنادر و دریانوردی جلسه برگزار شد، آخرین اقدامات انجام شده طی یک سال گذشته در حوزه هیدروگرافی بنادر گیلان ارائه شد.

در این جلسه مقرر شد گروهی متشکل از کارشناسان خبره هیدروگرافی به همراه تجهیزات کامل این امر در محل بندر انزلی استقرار یافته و کلیه نقشه های هیدروگرافی مورد نیاز برای استان را در اسرع وقت همزمان با عملیات لایروبی تهیه و در اختیار واحدهای ذیربط اداره کل بنادر قرار دهند. گفتنی است، تعیین موقعیت با اکوساندر مولتی بیم با یک سری دسته اشعه سروکار دارد که این اشعه ها به کف دریا فرستاده شده و پس از برخورد به کف دریا همان اشعه ها بر می گردد. این روش کمی پیچیده است، چون اکوساندر باید بتواند تشخیص دهد، که کدام اشعه را گرفته است.

آگهی وقت رسیدگی

در خصوص دعوی خانم طوبی رمضانی با وکالت آقایان میثم مهدی پور و الیاس توسه سرائی به طرفیت خواندگان ۱ _ آرمین ۲ _مهدیه۳ _ آران (باقیومیت رمضان علی رمضانی) شهرتین امیدی ۴_فاطمه جوازی به خواسته تحریر ترکه و مهر و موم ترکه ماترک مرحوم امیر هوشنگ امیدی به کلاسه ۹۸۰۹۹۸۵۲۶۰۱۰۰۱۷۴ در این شعبه به ثبت رسیده و به تاریخ ۱۳۹۸/۷/۹ ساعت ۱۰ مقید به وقت رسیدگی جهت انجام تحریر ترکه می باشد لذا چنانچه کسی یا کسانی از متوفی فوق الذکر وصیت نامه سری و یا هرگونه نوشته و مدرک دیگری داشته باشند می‌توانند در وقت رسیدگی فوق الذکر با در دست داشتن مدارک خود در این شعبه حضور داشته باشند.

قاضی شعبه اول شورای حل اختلاف شهرستان ماسال _ حامد مهاجر

رونوشت آگهی

آقای ولی شمالی وردوم دادخواستی به شماره ۹۸۰۹۹۸۵۲۶۱۱۰۰۲۰۹ به خواسته صدور گواهی حصر وراثت مرحوم میوه علی شمالی وردوم به شرح زیر معرفی نموده است.

۱ _ آقای کاظم شمالی وردوم شماره شناسنامه ۱۱ نسبت پسر
۲ _ آقای ناظم شمالی وردوم شماره شناسنامه ۱۱۱۵ نسبت پسر
۳ _ آقای علی شمالی وردوم شماره شناسنامه ۱۱۸۸ نسبت پسر
۴ _ آقای ولی شمالی وردوم شماره شناسنامه ۲۶۲۰۰۴۷۳۱۵ نسبت پسر
۵ _ آقای عظیم شمالی وردوم شماره شناسنامه ۵۱۶۰۰۱۳۲۷۱ نسبت پسر
۶_خانم کبری شمالی وردوم شماره شناسنامه ۹۳۰ نسبت دختر
۷ _خانم رحیمه شمالی وردوم شماره شناسنامه ۹۳۱ نسبت دختر
۸ _ خانم سودابه شمالی وردوم شماره شناسنامه ۱۱۷۲ نسبت دختر
۹ _ خانم ملیحه شمالی وردوم شماره شناسنامه ۲ نسبت دختر
۱۰ _خانم ربابه شمالی وردوم شماره شناسنامه ۹۳ نسبت دختر
۱۱ _خانم انمه پور میرزامرکیه شماره شناسنامه ۱۵۸۵ نسبت همسر

لذا چنانچه کسی یا کسانی از متوفی فوق الذکر وصیت نامه سری یا هرگونه نوشته دیگری داشته باشد می‌تواند از تاریخ نشر این آگهی به مدت یک ماه به این شورا ارائه دهد و الا گواهی حصر وراثت صادر خواهد شد.

قاضی شعبه اول شورای حل اختلاف شهرستان ماسال _ حامد مهاجر

اگهی مزایده مرحله دوم

به موجب پرونده کلاسه ۲/۹۷/۱۰۶۸ جزایی شعبه دوم اجرای احکام مدنی گرگان (متمرکز)له محمد محمد نیا و غیره علیه لیلا محمد نیا مبنی بر مطالبه سهم الارث از طریق فروش اموال غیر منقول در نشابیهای اعلام شده طی شرح مختصات اموال که طی ارزیابی کارشناس جمعا به مبلغ ۷۰/۹۱۷/۴۴۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده است که حسب تقاضای محکوم له از طریق برگزاری مراجعه براورد قیمت شده است و پس از جری تشریفات قانونی از طریق مزایده حضوری جهت اخذ میزان سهم الارث بفروش می رسد طالبین خرید می توانند در جلسه مزایده شرکت و پیشنهاد خود را ارائه و تسلیم نمایند . مشخصات اموال مورد مزایده وفق ماده ۱۳۸ قانون اجرای احکام مدنی ایران مشخصات اموال ارزیابی :۱۱ قطعه پراکنده در محدوده روستاهای قلعه محمود و هاشم اباد از توابع شهرستان گرگان و دو قطعه در محدوده شهر گرگان قطعه شماره ۱ : این عرصه کاکاربری کشاورزی است با مشخصات بو تی ام ۴۰۸۳۹۹۵ =y و ۲۶۵۶۶۳=x به مساحت ۴۸۰۲۰ متر مربع به شماره پلاک سند ۴ فرعی از ۱۴۸ اصلی به قلعه محمود معروف به زمین رهنما دارای راه دسترسی مناسب بوده و در مسیر جاده امازاده در قربه قلعه محمود قرار دارد و دارای خاک عمیق و نسبتا حاصلخیز می باشد دارای یک حلقه چاه عمیق همراه با موتور خانه و متعلقات بوده و یک استخر ابیاری در قسمت جنوبی ان نیز وجود دارد اب این چاه به صورت مشترک برای قطعات ۲و۳ نیز مورد بهره برداری قرار می گیرد با لحاظ کلیه عوامل موثر قرار هر متر مربع ۲۰۰۰۰۰ ریال وارزش کل ملک مبلغ ۹/۶۰۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد قطعه شماره ۲: ابی عرصه دارای کاربری کشاورزی با مشخصات یو تی ام ۴۰۸۴۲۲۲=y و ۲۶۵۵۹۵=x به مساحت ۴۸۰۲۰ متر مربع به شماره پلاک ۷و۵۱و۱۱۵ فرعی از ۱۴۸ اصلی معروف به زمین حاج رجب دارای راه دسترسی مناسب بوده و در مسیر جاده امازاده در قریه قلعه محمود قرار دارد و در قسمت شمالی قطعه ۱ قرار دارد و دارای خاک عمیق و نسبتا حاصلخیز می باشد و دارای یک حلقه چاه بتونی امریکایی می باشد که از قرار هر متر ۱۸۰/۰۰۰ ریال که ارزش کل ملک مبلغ ۸/۶۴۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. قطعه شماره ۳ : ملک با کاربری کشاورزی دارای مشخصات یو تی ام ۴۰۸۴۱۶۰=y و ۲۶۵۴۰۱=x به مساحت ۴۱۳۳۸ کتر مربع فاقد سند مالکیت رسمی معروف به زمین حمامی دارای راه دسترسی مناسب بوده و در مسیر جاده امازاده در قربه قلعه محمود قرار دارد و دارای خاک حاصلخیز عمیق و نسبتا حاصلخیز می باشد دارای یک حلقه چاه بتونی امریکایی می باشد که با لحاظ کلیه عوامل موثر ارزش هر متر مربع از قرار ۱۸۰/۰۰۰ ریال جمعا ارزش ملک به مبلغ ۷/۴۴۰/۸۴۰/۰۰۰ ریال می باشد . قطعه شماره ۴ : این عرصه با کاربری کشاورزی با مختصات یو تی ام ۴۰۸۴۴۳=y و ۲۶۵۵۶۲=x به مساحت ۱۶۹۰۰ متر مربع بخشی از پلاک ثبتی ۹ فرعی از ۱۴۸ اصلی است دارای راه ابی و دیمزار است ولی امکان دسترسی به منابع اب فراهم می باشد که از هر قرار متر مربع ۱۵۰/۰۰۰ ریال و ارزش کل مبلغ ۲/۵۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد . قطعه شماره ۵: این ملک با کاربری کشاورزی دارای مشخصات یو تی ام ۴۰۸۴۴۶۰=y و ۲۶۵۶۴۳=x به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع بخشی از پلاک ۹ فرعی از ۱۴۸ اصلی (سه دانگ مشاع معروف به بغل جاده حسین که بخشی از پلاک ثبتی ۹ فرعی از ۱۴۸ اصلی است که به نسبت سه دانگ می باشد که در سمت شرق جاده قرار دارد دارای راه دسترسی مناسب بوده و در مسیر جاده امامزاده در قریه قلعه محمود قرار دارد دارای خاک عمیق و نسبتا حاصلخیز می باشد این عرصه فاقد منابع ابی و دیمزار است ولی امکان دسترسی به منابع اب فرعی می باشد و با توجه به عوامل موثر از قرار هر متر مربع ۱۵۰/۰۰۰ متر کلا به ارزش ۱/۷۹۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد قطعه شماره ۶ : ملک دارای کاربری کشاورزی و با مختصات یو تی ام ۴۰۸۴۶۹۲=y و ۲۶۵۵۹۸=x به مساحت ۲۸۵۰۰ متر مربع دارای شماره پلاک ثبت ۱۹ فرعی از ۱۴۸ اصلی (سه دانگ مشاع) معروف به زمین رمضان روحی که دارای راه دسترسی مناسب بوده و بخشی از پلاک های ۱۵ و ۶۹ فرعی از ۱۴۸ اصلی می باشد که در مسیر جاده امامزاده قریه قلعه محمود قرار دارد و دارای خاک عمیق و نسبتا حاصلخیز می باشد این عرصه فاقد منابع ابی و دیمزار است ولی امکان دسترسی به منابع اب فراهم می باشد که با توجه به عوامل موثر از قرار هر متر مربع ۱۵۰۰۰۰ ریال جمعا به ارزش ۴/۲۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی می گردد . قطعه شماره ۷ : ملک با کاربری کشاورزی و با مشخصات یو تی ام ۴۰۸۴۹۸۷=y و ۲۶۵۶۷۲=x به مساحت ۲۲۵۴۰ متر مربع دارای پلاک ۱۹ فرعی از ۱۴۸ اصلی (سه دانگ مشاع) معروف به زمین حاج حسین احمدی که در سمت شرق جاده قرار دارد ابی عرصه دارای دسترسی مناسب بوده و در مسیر جاده امامزاده در قریه قلعه محمود قرار دارد و دارای خاک عمیق و نسبتا حاصلخیز می باشد این عرصه فاقد منابع ابی و دیمزار است ولی امکان دسترسی به منابع اب فراهم می باشد با توجه به کلیه عوامل موثر از قرار هر متر مربع ۱۵۰۰۰۰ متر مربع به ارزش ۳/۳۸۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی می گردد . قطعه شماره ۸: این ملک با کاربری کشاورزی و با مختصات یو تی ام ۴۰۸۶۴۱۶=y و ۲۶۳۷۸۸=x به مساحت ۱۹۲۰۰ فاقد سند مالکیت معروف به زمین دو هکتاری هاشم اباد است و در شرق روستای هاشم اباد مجاورست ابی قرار دارد دارای راه دسترسی مناسب به صورت اشتراکی از اب چاه که در قطعه شماره ۹ موجود است و با ملک دیگری به غیر از وراث مشارکت می باشد و بهره برداری می گردد با توجه به کلیه جهات موثر از قرار هر متر مربع جمعا به مبلغ ۳/۵۴۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی می گردد . قطعه شماره ۹: زمین با کاربری کشاورزی دارای مشخصات یو تی ام ۴۰۸۵۱۹۵=y و به مساحت ۷۲۰۰ متر مربع است فاقد سند مالکیت ندارد معرف به زمین هاشم اباد شرق روستای هاشم اباد و مستقل به بافت روستایی قرار دارد و قسمت شمال غربی ابی عرصه یک بنای قدیم و غیر قابل استفاده به همراه یک جاده فرعی با متعلقات و منصوبات ان وجود دارد که بصورت اشتراکی اب این چاه برای قطعه شماره ۸ استفاده می گردد این چاه با ملک دیگری به غیر از وراث حاضر مشترک می باشد و مورد بهره برداری قرار می گیرد که با توجه به کلیه عوامل موثر از قرار عر متر مربع ۴۰۰۰۰ ریال جمعا مبلغ ۴/۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد .قطعه شماره ۱۰: با کاربری مسکونی تجاری دارای یو تی ام ۴۰۸۰۸۴۰=y و ۲۶۶۳۷۳=x به مساحت ۶۵۰ متر مربع با پلاک ثبتی ۴۳۷ فرعی از ۱۱۸ الی ۱۲۳ اصلی بخش ۲ گرگان زمین در انجیراب که از سمت جنوب به جاده سراسری گرگان – تهران مستقل است دیوار کشی شده ولی فاقد هر گونه بنا و مشخصات است که از قرار هر متر مربع ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا مبلغ ۲۲/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی می گردد . قطعه شماره ۱۱: ملک با کاربری مسکونی و تجاری دارای مشخصات یو تی ام ۴۰۸۰۴۸۳=y و ۲۶۹۱۸۳=x به مساحت ۱۸۱ متر مربع دارای پلاک ثبتی ۲۵۹ فرعی از ۱۱۸ الی ۱۲۳ اصلی بخش ۲ گرگان به ملک مسکونی کلنگی خیابان جمهوری با دو مغازه تجاری که سر قفلی ان متعلق به وراث است این بنا به صورت کلنگی می باشد که با در نظر گرفتن کلیه عوامل موثر در قضیه از قرار هر متر مربع ۱۵۰۰۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۲۷۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال ارزیابی می گردد . زمان مزایده : روز سه شنبه دوم مهر ماه سال ۱۳۹۸ ساعت ۱۰ الی ۱۱ (۱۳۹۸/۰۷/۰۲) مکان مزایده : شعبه دوم اجرای احکام مدنی (متمرکز) دادگستری شهرستان گرگان شرایط مزایده ۱-مزایده از مبلغی که توسط کارشناس تعیین گردیده شروع و برنده مزایده کسی است که بالاترین مبلغ را در جلسه مزایده پیشنهاد نماید . ۲- برنده مزایده می بایست ۱۰٪ مبلغ مورد پیشنهاد را تا پایان وقت اداری روز مزایده نقدا به حساب سپرده دادگستری تودیع و ما بقی ان ظرف یک ماه از تاریخ اجرای مزایده به حساب ۲۱۷۱۵۹۴۷۷۸۰۰۰ سپرده دادگستری واریز و قبض ان تسلیم دفتر شعبه نمایند در غیر اینصورت وفق ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی ۱۰٪ سپرده پس از کسر هزینه های اجرایی بنفع دولت ضبط و اگهی مزایده برای مرحله بعد تجدید خواهد شد . ۳- طالبین خرید می توانند یک هفته قبل از اجرای مزایده با هماهنگی این اجرای احکام از ملک توقیف شده بازدید نمایند. ۴-تحویل محل پس از تائید صحت مزایده از ناحیه دادگاه صادر کننده اجرائیه خواهد بود در صورت عدم تایید صحت مزایده این اجرا مسئولین در رابطه با خریدار ندارد و فقط مبلغ تودیع شده عودت خواهد شد . ۵- کلیه هزینه های نقل و انتقال ملک / زمین اعم از مالیات عوارض و هزینه دفترخانه و غیره بر عهده برنده مزایده است . ۶-مزایده با حضور نماینده محترم دادستان دادسرای عمومی و انقلاب گرگان و تماینده اجرای احکام مدنی انجام خواهد شد .مدیر اجرا احکام مدنی شعبه دوم دادگستری گرگان – شبنم هاشمی

آگهی مزایده اول

محکوم له : آقای حمیدرضا تاکی

محکوم علیه : آقای محسن شعبان زاده

به موجب پرونده ۹۶۱۳۸۲ اجرایی محکوم علیه محکوم است به پراخت مطالبات در حق محکوم له، با عنایت به توقیف پلاک ۵۸۵۳/۷۳ واقع در بخش یک بهبهان به آدرس بهبهان خیابان شهید آباد رو به روی دبیرستان نور کوچه شهید حری پلاک ۲۷، با توجه به نظر کارشناس دارای عرصه ای به مساحت قریب به ۱۹۳ متر مربع و اعیانی به مساحت قریب به ۱۵۳ متر مربع، دوخوابه، سقف تیرچه بلوک نمای داخلی سفیدکاری و رنگ آمیزی ، دیوار آشپزخانه سرامیکی و دارای کابینت فلزی و نمای اعیانی آجری و حیاط نیز توسط ورق فلزی و سقف کاذب مسقف گردیده است. ملک فوق با ملک مجاور مشترک اعیانی دارد اکنون با عنایت به موقعیت ملک و گذر حقوق و انشعاب و اشتراک و جمیع جهات در ارزیابی ملک، ارزش شش دانگ عرصه و اعیانی ملک مذکور به مبلغ ۴/۴۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزش گذاری گردیده است. لذا با توجه به تقاضای محکوم له و با عنایت به مراتب فوق وفق مفاد قانون اجرای احکام مدنی و بر اساس مواد ۱۱۸ و ۱۱۹ همان قانون مراتب یک نوبت در روزنامه های محلی آگهی تا چنانچه شخصی مایل به خرید باشد در مورخ ۱۳۹۸/۷/۳ ساعت ۹ صبح الی ۱۰ ظهر در مزایده واقع در اجرای احکام حقوقی دادگستری بهبهان که با حضور نماینده محترم دادستان به مرحله اجراء گذاشته می شود شرکت نماید مزایده می باشد برنده مزایده باید ده درصد بهاء را فی المجلس به عنوان سپرده به حساب سپرده دادگستری بهبهان تودیع نماید و مابقی را ظرف مدت یکماه پرداخت نماید و در صورتیکه برنده مزایده در موعد مقرر بقیه بها را نپردازد سپرده او پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط می شود و مزایده تجدید خواهد شد کلیه هزینه های متعلقه از نقل و انتقال، مالیات و مستغلات و هزینه درج در آگهی و هزینه های دیگر به عهده برنده مزایده خواهد بود و کسانیکه مایل به شرکت در مزایده میباشند می تواند ظرف پنج روز قبل از مزایده به شعبه اجرای احکام حقوقی دادگستری بهبهان مراجعه و اطلاعات مربوطه را کسب نمایند.

مدیر شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری بهبهان– مهدی نوریان

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم ویترا آقائی فرزند علی جان با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی شده دفترخانه اسناد رسمی ۳۷ بهبهان مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۳۶۸۶ اصلی واقع در بخش یک بهبهان در دفتر ۳۳۴ صفحه ۱ ذیل ثبت ۴۲۲۵۰ بنام خانم ملوک بهبهانی سابقه ثبت داشت است سپس بموجب سند رسمی ۸۲۹۷۲–۱۳۸۷/۷/۲۴ تنظیمی دفترخانه ۱۴ بهبهان به خانم ویترا آقائی انتقال قطعی گردیده که به علت جابجایی مفقود گردیده، لذا به دستور ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله با وجود سند مالکیت نزد خود می باشد می تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را با ارایه سند مالکیت به این اداره تسلیم در غیر این صورت پس از سپری نمودن مهلت قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد.

کاظمی–رئیس ثبت بهبهان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای ابراهیم زکی زاده مقدم فرزند محمدرضا با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی شده دفترخانه اسناد رسمی ۱۴ بهبهان مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۵۶۴۷/۲۲ اصلی واقع در بخش یک بهبهان در دفتر جلد ۱۰۴ صفحه ۱۳ ذیل ثبت ۱۲۳۵۲ بنام آقای سید جمال نجفیان سابقه ثبت داشت است سپس بموجب سند رسمی ۴۳۱۵۴–۱۳۷۱/۹/۱۲ تنظیمی دفترخانه ۱۴ بهبهان به اقای ابراهیم زکی زاده مقدم انتقال قطعی گردیده که به علت جابجایی مفقود گردیده اند ، لذا به دستور ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله با وجود اسناد مالکیت نزد خود می باشد می تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را با ارایه سند مالکیت به این اداره تسلیم در غیر این صورت پس از سپری نمودن مهلت قانونی وعدم واخواهی اسناد مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد.

کاظمی–رئیس ثبت بهبهان

آگهی مزایده اول

محکوم له :مصطفی عبادی

وثیقه گذار : مراد بهمئی اصل

به موجب پرونده –۹۸۰۰۰۵اجرایی شورا حکم بر پرداخت مبلغ یکصد وپنجاه میلیون ریال بانضمام خسارت تاخیر در حق خواهان و پرداخت هزینه اجرایی در حق دولت صادر ، نظر به اینکه وثیقه گذار در راستای بدهی محکوم علیه ملک به شماره پلاک ۴۶۲۷/۱ معرفی و ملک مذکور توقیف و توسط کارشناس بازدید و به مبلغ یک میلیارد و یکصد و بیست میلیون ریال معادل یکصدو دوازده میلیون تومان ارزش گذاری شده است لذا با توجه به تقاضای محکوم له /لهم و با عنایت به مراتب فوق وفق قانون اجرای احکام مدنی و بر اساس مواد ۱۱۸ و ۱۱۹ همان قانون مراتب یک نوبت در روزنامه های محلی آگهی تا چنانچه شخصی مایل به خرید باشد در مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۰۷ ساعت ۱۰ صبح الی ۱۱ ظهر در مزایده واقع در اجرای احکام حقوقی شورای حل اختلاف بهبهان که با حضور نماینده محترم دادستان به مرحله اجراء گذاشته می شود شرکت نماید مزایده از قیمت ارزیابی شروع و کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید برنده مزایده می باشد برنده مزایده باید ده درصد بهاء را فی المجلس به عنوان سپرده به حساب سپرده دادگستری بهبهان تودیع نماید و مابقی را ظرف مدت یکماه پرداخت نماید و در صورتیکه برنده مزایده در موعد مقرر بقیه بها را نپردازد سپرده او پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط می شود و مزایده تجدید خواهد شد کلیه هزینه های متعلقه از نقل و انتقال، مالیات و مستغلات و هزینه درج در آگهی و هزینه های دیگر به عهده برنده مزایده خواهد بود و کسانیکه مایل به شرکت در مزایده میباشند می توا