اختصاص تسهیلات به طرح ملی مسکن

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن از پیش‌بینی دولت برای تخصیص ۵ هزار میلیارد تومان تسهیلات بانکی برای رونق تولید مسکن خبر داد.
علی نبیان در گفت‌وگو با خبرنگار مهر اظهار داشت: در راستای طرح اقدام ملی مسکن دو اتفاق باید رقم می خورد، یکی ساخت ۴۰۰ هزار واحد مسکونی است که زمین احداث ۲۰۰ هزار واحد آن از سوی سازمان ملی زمین و مسکن، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و شرکای بازآفرینی شهری در سراسر کشور تأمین می شود. زمین ساخت ۲۰۰ هزار واحد دیگر را نیز شرکت عمران شهرهای جدید تأمین می کند. در شهرهایی هم که بنیاد مسکن و بازآفرینی شهری زمین نداشته باشند، ما در سازمان ملی زمین و مسکن به آنها زمین خواهیم داد.

بازدید از فرودگاه شهید بهشتی اصفهان

وزیر راه و شهرسازی در سفر به اصفهان، گفت: اساس فرودگاه "شهید بهشتی" اصفهان طرح ترمینال ملی و بین‌المللی آن است که تکمیل این طرح در برنامه قرار دارد.
به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، محمد اسلامی در حاشیه بازدید از فرودگاه "شهید بهشتی" شهر اصفهان گفت: اساس این فرودگاه، طرح ترمینال ملی و بین‌المللی آن است که تکمیل آن در برنامه قرار دارد. وی افزود: فرودگاه شهید بهشتی از ابتدا به‌طور موقت راه‌اندازی شد و در طول زمان گسترش پیدا کرد، اما هنوز کیفیت مطلوب را ندارد. طرح توسعه ترمینال خارجی این فرودگاه هفت هزار متر است و مسئولان این طرح متعهد به تکمیل آن تا پایان سال هستند.

ایجاد تسهیلات برای عبور از ترکیه

معاون وزیر راه با بیان اینکه سالانه حدود ۳۲ هزار کامیون ترانزیتی ایرانی به مقصد کشورهای اروپایی از خاک ترکیه عبور می کنند، گفت: در شش ماه گذشته توافقاتی بین دو کشور حاصل شد که طبق آن حدود ۵۰۰ تا ۷۰۰ یورو به ازای تردد هر کامیون ترانزیتی ایرانی صرفه‌جویی می‌شود.
به گزارش تجارت، عبدالهاشم حسن‌نیا در گفت‌وگو با خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی با اشاره به سطوح همکاری ایران و ترکیه در بخش حمل‌ونقل جاده‌ای اظهار داشت: در شش ماه گذشته دو بار با طرف ترک نشست مشترک برگزار و دو موضوع بسیار مهم مطرح، بررسی، حل‌وفصل و اجرایی شد.

معاون وزیر راه و شهرسازی خبر داد؛

آغاز ساخت ۲۰ هزار واحد از طرح ملی مسکن در شهرهای جدید

گروه راه و مسکن: مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید از آغاز ساخت ۲۰ هزار واحد از ۴۰۰ هزار واحد طرح اقدام ملی تولید و عرضه مسکن در شهرهای جدید خبر داد.

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از بانک عامل بخش مسکن، حبیب‌الله طاهرخانی درباره وضعیت و مراحل ساخت و پیشرفت پروژه های مربوط به طرح اقدام ملی تولید و عرضه مسکن در شهرهای جدید اعلام کرد: در فاز اول ساخت ۱۱۰ هزار واحد مسکونی از برنامه اقدام ملی تولید و عرضه مسکن در شهرهای جدید شروع شده است و جانمایی پروژه های ساختمانی مشمول این برنامه در هر یک از ۹ شهر جدید مشخص شده است. البته این جانمایی در وضعیت فعلی به معنای عدم ساخت و ساز در سایر شهرهای جدید نیست بلکه متناسب با پیشرفت کار و نیازسنجی و همچنین فازهای بعد برنامه، برای دیگر مناطق شهری نیز تصمیم مناسب اتخاذ خواهد شد.
وی با بیان اینکه ساخت و سازهای مسکونی در شهرهای جدید در قالب برنامه اقدام ملی تولید مسکن یک فرق اساسی با طرح مسکن مهر در این شهرها دارد، گفت: در طرح مسکن مهر، سازنده های مسکن به نوعی نقش پیمانکار داشتند و سرمایه گذار تلقی نمی شدند ضمن آنکه در آن طرح، نوعی تضمین فروش به سازنده ها داده شد مبنی بر اینکه واحدهای مسکونی ماه ها قبل از تکمیل فرآیند ساخت، از طرف دولت به متقاضیان واجد شرایط، پیش فروش شده بود. اما در برنامه اقدام ملی تولید و عرضه مسکن، زمین های متعلق به شرکت عمران شهرهای جدید به عنوان سهم دولت به سازنده ها واگذار می شود و ساخت و ساز به شکل مشارکتی خواهد بود. سازنده ها بعد از اتمام فرآیند ساخت مسکن در این برنامه، بخشی از واحدهای مسکونی را به عنوان سهم خود در اختیار می گیرند و بخش دیگری از واحدها در ازای زمین های دولتی اختصاص داده شده به برنامه، در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار می گیرد تا به متقاضیان واجد شرایط و خانوارهای نیازمند مسکن عرضه شود.

طاهرخانی دومین تفاوت این برنامه با طرح مسکن مهر را فروش واحدهای مسکونی سهم سازنده ها به قیمت متعارف بازار عنوان کرد و افزود: هر چند همه هدف صفر تا صد برنامه اقدام ملی تولید و عرضه مسکن، عرضه مسکن ارزان قیمت برای حمایت از خانه دار شدن اقشار ضعیف و متوسط جامعه است اما این هدف با اختصاص زمین دولت به پروژه های خانه سازی و همچنین پرداخت تسهیلات ساخت و خرید مسکن محقق می شود. سازنده ها نیز در فضای رقابتی می توانند واحدهای ساخته شده را به متقاضیان واجد شرایط و خانوارهای نیازمند مسکن عرضه کنند. این رقابت باعث می شود سازنده ها از کم فروشی در کیفیت و خدمات ساختمان ها پرهیز کنند و ساختمان هایی که در برنامه اقدام ملی ساخته می شود همانند همه ساختمان های مسکونی در شهرهای مختلف، از کیفیت لازم و مشتری پسند برخوردار باشد. این در حالی است که طرح های قبلی سال های گذشته که سازنده، نقش سرمایه گذار داشت و پیمانکار دولت بود، پروژه هایی احداث شدند که از کیفیت و خدمات مناسب و قابل رقابت با یک ساختمان مسکونی شخصی ساز برخوردار نبودند.
مدیر عامل شرکت عمران شهرهای جدید درباره جزییات و آخرین وضعیت عرضه مسکن در این شهرها در راستای برنامه اقدام ملی تولید مسکن گفت: کار ساخت نزدیک به ۲۰ هزار واحد مسکونی (۱۹ هزار و ۹۳۶ خانه) در ۹ شهر جدید کشور شروع شده و همزمان مراحل آماده سازی زمین برای شروع ساخت ۵۹ هزار واحد مسکونی دیگر نیز در شهرهای جدید آغاز شده است. از این ۲۰ هزار واحد مسکونی جدید در حال ساخت در شهرهای جدید، کمترین واحدها به شهر جدید پردیس اختصاص دارد. در پردیس علاوه بر ساخت و سازهای مسکن مهر که در جریان است، به تازگی ساخت ۱۵۰ هزار واحد مسکونی جدید نیز در چارچوب برنامه اقدام ملی تولید و عرضه مسکن آغاز شده است. یکی از مهمترین دلایل تعریف حجم کم ساخت واحد مسکونی جدید در پردیس به ظرفیت مسکونی قابل بارگذاری در این شهر مربوط می شود. بیشترین پروژه مسکونی جدید تعریف شده در برنامه ۱۱۰ هزار واحدی شهرهای جدید برای فولادشهر اصفهان است که بر این اساس ساخت ۷ هزار و ۱۳۴ واحد مسکونی در این شهر آغاز شده است.
معاون وزیر راه و شهرسازی افزود: در شهر جدید بهارستان نیز کار ساخت یک هزار واحد مسکونی آغاز شده و در شهر جدید پرند در جنوب غرب تهران هم اخیراً کلنگ ساخت ۴ هزار و ۴۵۰ واحد مسکونی زمین زده شد. در شهر جدید هشتگرد در غرب استان البرز نیز فعلا ساخت و ساز ۵۲۰ واحد مسکونی در راستای برنامه اقدام ملی تولید مسکن شروع شده است. در شهرهای جدید گلبهار و سهند نیز به ترتیب کار ساخت ۲ هزار و ۷۶۰ واحد و ۱۵۰۰ واحد مسکونی آغاز شده است.
به گفته طاهرخانی، در شهر جدید صدرای شیراز نیز ساخت و سازهای جدید مسکونی فعلاً با ظرفیت ۱۵۰۰ واحد مسکونی در جریان است. همچنین معادل ۸۰۰ واحد به ظرفیت مسکونی شهر جدید امیرکبیر اضافه شده است.

دریچه

بازار مسکن اواخر امسال بهبود پیدا می کند

یک کارشناس بازار مسکن با بیان این که در شرایط فعلی تولید مسکن بیش از دو برابر تقاضا در شهر تهران است، گفت: انتظار داریم با رسیدن قیمت مسکن به کف و افزایش اندک توان متقاضیان در انتهای سال جاری وضعیت معاملات بهبود پیدا کند.
مهدی روان‌شاد نیا در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: با توجه به وجود بیش از سه میلیون خانه خالی در کشور و حجم اندک معاملات فروش هر واحد مسکونی ۸۰ سال زمان می‌برد این به معنای آن است که بازار مسکن در رکود عمیقی قرار گرفته که علت اصلی آن در افت محسوس توان طرف تقاضا است.
این کارشناس بازار مسکن با بیان این که وام‌های کنونی کمتر از یک چهارم قیمت یک خانه معمولی در تهران را پوشش می‌دهد تصریح کرد: اگر میانگین قیمت مسکن شهر تهران را با یک واحد ۷۵ متری ضرب کنیم هزینه‌ای که برای یک واحد معمولی باید پرداخت شود حدود یک میلیارد تومان است. در حالی که سقف تسهیلات خانه اولی‌ها به اضافه ۶۰ میلیون تومان وام ازدواج رقمی معادل ۲۲۰ میلیون تومان است. این بدان معناست که زوجین باید حدود ۸۰۰ میلیون تومان را خودشان تامین کنند.
وی درباره پیش‌بینی از وضعیت آینده بازار گفت: انتظار داریم در پایان سال جاری معاملات مقداری افزایش پیدا کند، اما این بهبود نسبی غیرتورمی خواهد بود.

تداوم کاهش قیمت اوراق وام خرید مسکن

اوراق حق تقدم تسهیلات خرید مسکن روند کاهشی خود طی هفته‌های اخیر را ادامه داد، متوسط قیمت هر برگه از این اوراق در معاملات امروز ۴۱ هزار تومان بوده است.
به گزارش تسنیم، قیمت هر برگه اوراق حق تقدم تسهیلات خرید مسکن مهرماه ۹۶ با کاهش حدود ۲۰۰ تومانی به ۳۷ هزار و ۱۳۹ تومان رسیده است. تسه ۹۶۰۸۱ (آبان‌ماه ۹۶) ۳۸ هزار و ۱۰۰ تومان، تسه آذرماه ۹۶ سی و هشت هزار و ۹۰۰ تومان و امتیاز تسهیلات مسکن اسفند ۹۶ بالغ بر ۴۰ هزار و ۵۰۰ تومان است.
همچنین قیمت اوراق تسهیلات مسکن فروردین، اردیبهشت و خرداد ۹۷ به ترتیب ۴۰۵۰۰ تومان، ۴۰۶۰۰ و ۴۰۶۸۵ تومان است. امتیاز تسهیلات مسکن برای ماه‌های فروردین، اردیبهشت، خرداد، تیر و مرداد امسال نیز به ازای هر برگه ۴۱ تا ۴۳ هزار و ۳۰۰ تومان است.

اجتماعی
www.tejaratonline.ir

وکیل شهردار پیشین پایتخت خبر داد:

نقض حکم نجفی توسط دیوان عالی کشور

گروه اجتماعی: وکیل محمدعلی نجفی گفت: دیوان عالی کشور بعد از اعتراض ما به رای نجفی آن را نقض کرده است.

حمیدرضا گودرزی در گفت‌وگو با ایرنا افزود: دیوان عالی کشور بعد از نقض رای موکلم آن را به شعبه ۹ کیفری یک استان تهران برای رای مجدد ارسال کرده است. وی ادامه داد: شعبه ۹ کیفری بعد از رفع نقایص اعلام شده، دوباره به آن رسیدگی می کند و رای صادر می کند و ما مجددا بر اساس این رای تصمیم گیری خواهیم کرد و چنانچه این رای هم مورد قبول ما نباشد به آن اعتراض خواهیم کرد. وی تصریح کرد: بر اساس نقض دیوان عالی کشور اجازه یک رسیدگی دیگر برای این پرونده داده شده است. محمدعلی نجفی شهردار اسبق تهران هفتم خرداد ماه امسال، میترا استاد همسر دوم خود را به ضرب گلوله در منزل خود واقع در منطقه سعادت آباد تهران به قتل رساند و عصر آن روز با حضور در پلیس آگاهی تهران به قتل اعتراف و دلیل آن را اختلافات خانوادگی عنوان کرد. نخستین دادگاه رسیدگی به این پرونده ۲۲ تیرماه در شعبه یکم دادگاه کیفری به ریاست قاضی محمدرضا محمدی کشکولی به صورت علنی و با حضور رسانه ها برگزار شد. غلامحسین اسماعیلی هشتم مرداد در نشست خبری درباره حکم پرونده میترا استاد همسر مقتوله محمدعلی نجفی شهردار پیشین تهران اظهار داشت: رای صادر شده و امروز هم به وکلای اولیای دم و متهم ابلاغ شده است. قتل عمد، ایراد صدمه غیرموثر در قتل و همچنین نگهداری اسلحه غیرمجاز، سه عنوان اتهامی نجفی بود که دادگاه در دو موضوع متهم را محکوم کرده است.

اسماعیلی افزود: دادگاه قتل عمد را محرز دانسته و با توجه به تقاضای اولیای دم حکم به قصاص صادر کرده است و دادگاه در مورد اتهام صدمه غیرموثر در قتل، چون معتقد به انجام فعل واحد بوده، رای برائت داده است. همچنین در مورد نگهداری سلاح غیرمجاز متهم به دو سال حبس محکوم شده است.

رئیس سازمان غذا و دارو:

داروخانه‌ها تعاونی می‌شوند

گروه اجتماعی: رئیس سازمان غذا و دارو گفت: پیش نویس آیین نامه ای آماده شده است که بر اساس آن به چند داروساز مجوز داروخانه اعطا شود به آن معنا که داروخانه ها به نوعی به شرکت سهامی یا تعاونی تبدیل شوند. هدف آیین نامه جدید اعطای تسهیلات بیشتر برای تاسیس مشترک داروخانه توسط داروسازان است.

محمد رضا شانه ساز در نشست خبری پنجمین نمایشگاه دارو و صنایع وابسته (ایران فارما) افزود: این آیین نامه قبل از پایان سال ابلاغ می شود. وی اضافه کرد: تاسیس داروخانه ها خارج از توان دانش آموختگان جدید است؛ بنابراین لازم است حمایت هایی اقتصادی تاسیس این مراکز به ویژه در مناطق محروم و کم برخوردار انجام شود. رئیس سازمان غذا و دارو اظهار داشت: تعدادی از داروسازان جوان برخلاف ضوابط قانونی و به خاطر نداشتن توان مالی در دام سرمایه گذارانی می افتند که توجهی به مسئولیت داروخانه داران ندارند و نگاه اقتصادی دارند. شانه ساز خاطرنشان کرد: هدف آیین نامه جدید که با همکاری تشکل های مردم نهاد تدوین شده، این است که تسهیلات بیشتری برای تاسیس مشترک داروخانه توسط داروسازان قائل شویم. شانه ساز افزود: این آیین نامه باید مراحل قانونی خود را برای ابلاغ طی کند. داروسازان به خاطر قسم پزشکی خود، نگاه سرمایه‌ای ندارند و این آیین نامه می تواند تحولی در داروخانه ها ایجاد کند. رئیس سازمان غذا و دارو گفت: با سیاست هایی که اعمال می شود، درآمد داروخانه ها به این سمت و سو می رود که بر اساس ارائه خدمات باشد نه فروش دارو.
شانه ساز افزود: فروش دارو ناخواسته به داروخانه القا می کند که به دنبال فروش دارو و مکمل های گران تر باشد. وی تاکید کرد: داروخانه باید گلوگاهی برای جلوگیری از مصرف غیرمنطقی دارو باشد.

■ سوءاستفاده از ارز دارو کاهش یافت

رئیس سازمان غذا و دارو در پاسخ به سئوال یکی از خبرنگاران درباره وجود سوءاستفاده و مافیا در حوزه ارز دارو و تجهیزات پزشکی گفت: سوءاستفاده از ارز دارو با برخوردهایی که با بخشی از متخلفان صورت گرفته، کاهش یافته است. شانه ساز با اشاره به گردش مالی زیاد در حوزه دارو افزود: ارز در کشور چند نرخ دارد و اگر بخواهیم قسم بخوریم اتفاقی در حوزه ارز دارو نمی افتد، این طور نیست اما این موضوع، مختص دارو نمی شود. وی خاطرنشان کرد: نظام دارویی کشور به این نتیجه رسیده است که با داشتن سامانه کنترلی قوی، نظارت بیشتری بر ارز دارو اعمال کند.

کشف بیش از یک تن انواع موادمخدر در خاش

فرمانده انتظامی سیستان و بلوچستان گفت: یک تن و ۶۲۴ کیلوگرم انواع موادمخدر در درگیری مسلحانه تکاوران پلیس با قاچاقچیان مواد در شهرستان خاش کشف شد.
سردار محمد قنبری در این باره اظهار داشت: ماموران پلیس مبارزه با موادمخدر سیستان و بلوچستان در یک سری کار گسترده اطلاعاتی به سرنخ‌هایی از حمل قاچاق محموله سنگین موادمخدر توسط یک باند حرفه‌ای قاچاق از مناطق مرزی به حوزه شهرستان خاش مطلع شدند. وی ادامه داد: تیم عملیات ویژه پلیس مبارزه با موادمخدر سیستان و بلوچستان با همکاری تیم‌هایی از ماموران انتظامی خاش پس از یک سری کار گسترده اطلاعاتی حوالی ساعت ۳ بامداد روز گذشته اعضای این باند مسلحانه را که با ۲ دستگاه وانت تویوتا در حال جا به جایی محوله موادمخدر در مسیر سراوان – خاش بودند شناسایی و دستور ایست دادند.
فرمانده انتظامی سیستان و بلوچستان تصریح کرد: قاچاقچیان با مشاهده عوامل انتظامی به سمت خودروهای پلیس تیراندازی و متواری شدند که پس از طی مسافتی پلیس مبارزه با مواد مخدر خودروها را با قانون به کارگیری سلاح متوقف کردند.

رونوشت آگهی
آقای سیدرضا قوامی دادخواستی به خواسته صدور گواهی حصر وراثت به وراثت مرحوم میرقوام قوامی تقدیم این شورا نموده است که به کلاسه ۹۸۰۹۹۸۵۲۶۱۲۰۰۱۸۹ ثبت و در جریان رسیدگی است و وراث حین الفوت وی را بشرح ذیل معرفی نموده است.
۱_آقای سیدرضا قوامی شماره شناسنامه ۲۱۵ نسبت پسر
۲_آقای سیدعلیرضا قوامی شماره شناسنامه ۵۱۶۹۸۸۷۵۰۵ نسبت پسر
۳_آقای سیدرشید قوامی شماره شناسنامه ۲ نسبت پسر
۴_خانم سیده شهین قوامی شماره شناسنامه ۶ نسبت دختر
۵_خانم سیده ظریفه قوامی شماره شناسنامه ۹ نسبت دختر
۶_خانم سیده مریم قوامی شماره شناسنامه ۵ نسبت دختر
۷_خانم سیده لیلا قوامی شماره شناسنامه ۱ نسبت دختر
۸_خانم سیده ام البنین قوامی شماره شناسنامه ۲ نسبت دختر
۹_خانم سیده زهرا قوامی شماره شناسنامه ۳ نسبت دختر
۱۰_خانم ورفی نصیری شماره شناسنامه ۵ نسبت همسر
لذا چنانچه کسی یا کسانی از متوفی فوق الذکر وصیت نامه سری یا هر گونه نوشته دیگری داشته باشند می توانند از تاریخ نشر این آگهی بمدت یکماه به این شورا ارائه دهند والا گواهی حصر وراثت صادر خواهد شد.
قاضی شعبه دوم شورای حل اختلاف شاندرمن _ علیرضا محمودی سراوانی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۸۰۰۱۰۰۱۴۸۹ مورخ ۵.۱۰. ۹۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صادق مقدمی خمامی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۷۳۴ صادره از رشت کد ملی ۲۵۹۳۱۵۲۹۰۷ در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۳۳۷.۶۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۹۰ مفروز از پلاک ۵۵ فرعی از اصلی ۲۲ واقع در بخش ۹ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۲۷۷۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸.۶.۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸.۶.۳۱
محسن ابراهیم زاده _رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت

آگهی اصلاحی
پیرو آگهی منتشره به شماره ۱۳۹۸۸۵۶۱۸۶۰۳۰۰۰۶۲۰۲۰ مورخه ۱۳۹۸/۱/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۶۲۴۲ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۲ هیئت موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای فیض اله روستازاده پاشاکی فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۲۸ صادره از لاهیجان در قریه شالکو در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۸۰/۳۹ متر مربع پلاک فرعی ۳۷۸۰۸ از اصلی ۷۷ مفروز مجزی از پلاک ۳۴۷ باقی مانده از اصلی ۷۷ هفت واقع در بخش ۴ رشت خریدار از مالک رسمی آقای سبزعلی محبت دوست محرز گردیده است که در آگهی منتشره پلاک مفروزی به اشتباه قید نگردیده است که بدین نحو اصلاح می گردد. م الف ۲۹۶۷
حسین اسلامی کجیدی _ مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانها فاقد سند رسمی
برابر رای صادره هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانها فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبادان تصرفات مالکانه و بلامعارض محرز گردیده است.لذا مشخصات متقاضی املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایید.
حمد نصاری محمدیفرزندقاسم ششدانگیکبابساختمان مسکونیواقع در ذوالفقاری-ذوالفقار ۵۱ پلاک ۲۸ خریداری شده از مالک رسمی خلف کاهیبه مساحت ۲۰۵/۴۴ متر مربع طبق رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۰۴۲۵ قسمتی از پلاک ۳۴۵۲/۲ بخش ۹ آبادان.
عزیز عامریان فرزند فاضل ششدانگیکباب ساختمان مسکونی واقع در: فیه لاله ۱۲ پلاک ۱۴ کوچه بن بست خریداری شده از مالک رسمی اسماعیل صابری مهرفروزانی به مساحت ۱۴۱/۰۳ متر مربع طبق رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۰۳۹۵ قسمتی از پلاک ۵۰۲ بخش ۴ آبادان.
لیلا عبادی فرزند باقر ششدانگیکباب ساختمان مسکونی واقع در: کوی قدس ایستگاه ۶ بهار ۴۵ پلاک ۴۰ خریداری شده از مالک رسمی یهوداناوی به مساحت ۵۵/۵۷ متر مربع طبق رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۰۳۲۷ قسمتی از پلاک ۳۰۱۸ بخش ۹ آبادان.
علیرضا شریفات فرزند محمد ششدانگیکباب ساختمان واقع در: دهکده بریم -بلوارقایقرانی خیابان چهارم جنب حسینیه‌الزهرا (س) خریداری شده از مالک رسمی نعمه یوسفی به مساحت ۱۲۵/۰۷ متر مربع طبق رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۰۴۰۴ قسمتی از پلاک ۱۸۳۵ بخش ۴ آبادان.
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار: نوبت اول: ۹۸/۶/۱۶ تاریخ انتشار: نوبت دوم: ۹۸/۶/۳۱
ایزدمهر – رئیس ثبت اسناد و املاک آبادان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رآی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۱۰۷۵ مورخه ۹۸/۶/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی احمد خزایی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۶۱۶ صادره از کرج در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۴۴/۷۶ متر مربع پلاک عرصه قطعه ۸۶ تفکیکی از صورت مجلس شماره ۳۷۳۷ مورخه ۷۸/۲/۲۰ و اعیان ۱۸۸ فرعی از ۱۴۳ اصلی واقع در ملارد چهارراه ملارد روبروی پارک ملت فروشگاه پوشاک امیران که متقاضی مدعی است ملک را بصورت مع الواسطه از مالکین رسمی سازمان اموال و املاک کوثر (بنیاد شهید انقلاب اسلامی) و بهاء الدین کهبد خریداری نموده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م / الف :۱۸۰۷
رییس ثبت اسناد و املاک ملارد : حسینی

رونوشت آگهی حصر وراثت
آقای محمد حسین نیک بخت دارای شناسنامه شماره ۴۴۹۰۰۵۰۲۱۶ به شرح دادخواست به کلاسه ۳۸۶,۹۸,۵ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان شمس الدین نیک بخت فرزند سلیمان و کوکب به شناسنامه شماره ۵۹۱۵ در تاریخ ۸۳,۹,۵ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه آن مرحوم منحصر است به :
۱-محمد حسین نیک بخت فرزند شمس الدین و زهرا به کد ملی ۴۴۹۰۰۵۰۲۱۶ متولد ۱۳۶۸ فرزند متوفی
۲-زهرا بساطی نیا فرزند شامنصور و نشمیه به شماره شناسنامه ۵۲۶۴ متولد ۱۳۴۳ همسر متوفی
اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه ای از متوفی نزد وی می باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد .
دفتر شعبه پنجم مجتمع شماره ۱ شورای حل اختلاف شهرستان ایلام