

بررسی مجدد طرح تسویه بدهکاران بانکی در مجلس



عضو شورای فقهی بانک مرکزی اظهار کرد: در نظام بانکی مبانی نظری در امور اجرایی مورد توجه قرار نمی‌گیرد و نتیجه آن می‌شود که بانکداری ما پوسته بدون ریا دارد.اما محتوای آن ربوی است.به گزارش ایسنا، محمدحسین حسین‌زاده بحرینی در خصوص دریافت سود مرکب توسط بانک‌ها، گفت:مجلس چندین نوبت در موردسود مرکب ورود کرده تا آن‌را به شکلی سامان دهد،البته ایرادات فقهی در شورای نگهبان مطرح شده که روز یکشنبه در صحن مجلس دوبره‌رمطرح وپه‌مجمع تشخیص مصلحت‌ارجاع می‌شود.تا تصمیم نهایی اتخاذشود.بحرینی تصریح کرد: یکی از علل اینکه ترازنامه یعنی بانک‌ها وضعیت شکننده پیدا کرده،به توجهی به موضوع دریافت سود از اصل بدهی است.

تجارت بررسی کرد؛

بانکداری اسلامی از ایده تاجرا



مرکزی با اشاره به بازسازی و بازنگری قواعد حقوقی و بانکداری، گفت:قوانین بانک مرکزی، بانکداری و تأسیس بانک توسعه‌و همچنین لایحه اصلاح موادی از قانون پولی و بانکی در گزارشی توسط مجلس آماده شده که دولت تقاضا کرده این اقدامات متوقف شود و دولت لایحه بیاورد.اما مقام معظم رهبری قبول نکردند.اما در بخش دیگری از این مراسم، غلامرضا مصباحی مقدم، عضو دیگر شورای فقهی بانک مرکزی با اشاره به نتایج جلسات شورای فقهی بانک مرکزی، اظهار کرد: یکی از نتایج این جلسات این بود که در حال حاضر نظام بانکی در احتساب سودبا مشکل جدی روبرو است و اکنون احتساب سودبانکی که در چارچوب بانکداری بدون ربا باید متناسب و بر مبنای سود تسهیلات اعطایی نرخ حق الوکاله

باشد، با آن مطابقت ندارد.وی احتساب سود سپرده با عنوان هزینه و سود دریافتی به عنوان درآمد بانک را یکی دیگر از مشکلات تعیین نرخ سود دانست و گفت: این اقدام بانک‌ها که سود سپرده را قبل از تحقق پرداخت می‌کنند اشکال شرعی دارد، چراکه این نوع شیوه محاسبه بر اساس شیوه محاسبه سود پول است که در بانکداری بدون ربا جای ندارد. عضو شورای فقهی بانک مرکزی افزود: در بانکداری بدون ربا، سود باید از طرف تسهیلات به سمت سپرده باشد، یعنی اول سود تسهیلات و بعد سود سپرده مشخص می‌شود.اساس تعیین سودسپرده،سود تسهیلات نرخ حق الوکاله باشد.وی با تأکید بر اینکه رقابت بانک‌ها در اعلام نرخ سود سپرده باید متوقف شود، اظهار کرد: این اقدام که از سال‌ها پیش فراگیر

اجرای عملیات بازار باز بانکی تا پایان شهریور



رئیس کل بانک مرکزی از اجرای عملیات بازار باز بانکی تا پایان شهریور ماه و تغییر در نحوه امهال تسهیلات بانک‌ها بر اساس تصمیم شورای فقهی بانک مرکزی خبر داد.به گزارش ایسنا، عبدالناصر همتی افزود: شتاب افزایشی تورم کنترل و کندتر شده اما هر زمانی که نرخ تورم منفی شد، ما می‌توانیم این مژده را به مردم بدهیم که مشکلات اقتصادی حل شده است، اما مهم اینجاست که تورم ۵۵٫۵ درصدی در اسفند ماه سال گذشته به سطوح زیر یک درصد رسیده است.وی با بیان اینکه یکی از مهم‌ترین چالش‌های ما چالش بودجه است، گفت: اصلاح ساختار بودجه در حال انجام است و دغدغه مهم ما کنترل نقدینگی و جلوگیری از تأثیرپذیری حجم پول در بودجه دولت است.

تجدید نظر در پایه، نرخ و معافیت‌های مالیاتی



رئیس سازمان امور مالیاتی با اشاره به تجدیدنظر در پایه نرخ معافیت‌های مالیاتی، گفت: تمام درآمد‌های مالیاتی نصف حقوق و مزایای کارکنان نظام است.به گزارش مهر، امیدعلی پارسانشت هم‌اندیشی وزیر امور

اقتصادی و دارایی با فعالان بازار سرمایه، اظهار داشت: در کشور ما سهم مالیات از GDP، ۷ تا ۸ درصد است در حالی که این عدد در کشورهای پیشرفته بسیار بالاتر است.رئیس سازمان امور مالیاتی پایین‌اینکه تمام درآمد‌های مالیاتی نصف حقوق و مزایای کارکنان نظام است، گفت: کم بودن درآمد‌های مالیاتی ناشی از معافیت‌ها و فرارها و اجتناب‌های مالیاتی است.پارسا گفت: ۲۵ درصد از اقتصاد کشور همچون بخش کشاورزی، فرهنگ، صادرات، مناطق آزاد ویژه و… از مالیات معاف است. آن هم یک معافیت کلی که مشخص نیست چگونه است.

شد، اشتباه بود و همین مساله بانک‌ها را به رقابت با ابزار نرخ سود بانکی کشاند، در حالی که رقابت بانک‌ها برای جذب مشتری باید در نرخ حق الوکاله باشد.

■ **حرکت دنیا به سوی نظام بانکداری اسلامی**

استاد دانشگاه استرالیایی وولوگونگنگی می‌گوید نباید در هر حوزه پولی و بانکی حتی بانکداری اسلامی هم از متخصص‌های بومی و بانکی به خوبی استفاده کرد حتی من توصیه کردم از مشاوران خارجی خیره نیز بهره‌برداری شود اگر تمامی به استفاده از متخصصان داخلی نبود. علی ساعدوندی می‌افزاید: الان در نظام بانکداری دنیا ذخیره‌گیری جزئی بر بانک‌ها حاکم است و نظام ذخیره‌گیری کلی نداریم، یعنی اگر بانک ۱۰۰ تومان سپرده داشته باشد میزان ذخیره آن در نزد بانک مرکزی مثلا ۱۰ تومان است. الان نظام بانکداری مدرن راد به سود از مانه‌های بانکداری اسلامی کم‌کم حرکت می‌کند یعنی در نظام بانکداری بین‌الملل ربا وجود ندارد. در قدیم ارزش پول از ارزش طلا بیشتر بود چرا که اگر غیر از این بود سکه یا دینار از ثوب می‌کردند تا تبدیل به طلا کنند و سود بیشتری به دست بیاورند.

■ **طرح بانکداری اسلامی در راه صحن علنی مجلس**

آخرین تغییرات بانکداری اسلامی در حال انجام است. در این رابطه قریب یک‌ماه پیش رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی گفت: طرح بانکداری اسلامی روزهای نهایی خود را در کمیسیون می‌گذراند و تا پایان شهریور برای ورود به صحن تقدیم هیئت رئیسه مجلس می‌شود.الیاس خضرتی در گفتگو با خبرنگار حوزه مجلس گروه سیاسی خبرگزاری آنا، با اشاره به طرح نظام بانکداری اسلامی اظهار کرد: این طرح مراحل نهایی خود را در کمیسیون می‌گذراند و تا پایان شهریور برای ورود به صحن تقدیم هیئت رئیسه می‌شود.وی با بیان اینکه این طرح ۱۶۷ ماده داشت که همگی اصلاح شده‌اند، گفت: کمیسیون اقتصادی از سه‌سال گذشته بررسی‌های خود را در باره این طرح آغاز کرده و در نشست‌ی که با حضور رئیس مجلس و رئیس کل بانک مرکزی ایرادهای بانک مرکزی به طرح بر طرف شد.رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی با تأکید بر اینکه بانکداری بدون راه‌ماهره دغدغه‌فراان اقتصادی و مراجع عظام تقلید بوده، خاطر نشان کرد: با تصویب این طرح استقلال بانک مرکزی رقم می‌خورد و سیر ربوی بودن بانکداری به صفر می‌رسد.

مدیر عامل فرابورس ایران اعلام کرد:به

موجب دستورالعمل جدید قوانین بازار پایه فرابورس برای قرار گرفتن شرکت‌های حاضر در بازار پایه در تابلوهای رنگی زرد، نارنجی و قرمز نصاد که شرکت‌های حاضر در بازار پایه از روز چهارشنبه ۱۳ شهریور تا روز ۲۵



خبر

آخر هفته خوب بورس‌های جهانی

بورس‌ها در مناطق مختلف جهان با سبزپوشی به استقبال تعطیلات رفتند.به گزارش ایسنا به نقل از آسوشیئیتدس، در قاره سبز، شاخص "دکس" بورس فرانکفورت آلمان، رهبر جریان صعودی بود و با جهش ۱٫۲ درصدی به ۱۶ هزار ۹۸۳ واحد رسید. در فرانسه شاخص "کاک ۴۰" بورس پاریس با ۱ درصد صعودی به ۵۵۰۰ واحد رسید و در انگلیس شاخص "فوتسنته ۱۰۰" بورس لندن با ۰٫۷ درصد افزایش در سطح ۲۲۳۹ واحدی بسته شد.در آمریکا نیز روند صعودی شاخص‌ها ادامه یافت تا جایی که دو شاخص "داو جونز اینداستریال اورپج" و "اس اند پی ۵۰۰" بورس وال استریت هر دو با جهش ۱٫۳ درصدی بسته شدند و شاخص " نزدک کامپوزیت" نیز با صعود ۱٫۵ درصدی به کار خود خاتمه داد.

رشد ۱۶۹ و ۸۱ درصدی حجم و ارزش معاملات بورس کالای ایران

در هفته منتهی به ۷ شهریور ماه، ۶۸۰ هزار و ۲۹۱ تن انواع کالا به ارزش بیش از ۲۸ هزار میلیارد ریال در بورس کالای ایران مورد داد و ستد قرار گرفت که نسبت به هفته ما قبل به ترتیب رشد ۱۶۹ و ۸۱ درصدی رادر حجم و ارزش معاملات تجربه کرده.به گزارش کالاخبر، طی هفته اخیر و در تالار محصولات صنعتی و معدنی ۲۲۳ هزار و ۸۸۹ تن انواع کالا به ارزش ۱۱ هزار و ۸۲۲ میلیارد ریال معامله شدند. در این تالار، ۲۱۹ هزار و ۵۷۷ تن فولاد، یک هزار و ۴۶۰ تن مس، ۳۲ هزار و ۷۲۰ تن آلومینیوم، ۱۲۰ تن کنسانتره مولیبدن، ۱۲ تن کنسانتره فلزات گرانبها و ۱۴ کیلوگرم شمش طلا از سوی مشتریان خریداری شد.همچنین در هفته معاملاتی مذکور دو بخش داخلی و صادراتی تالار فرآورده های نفتی و پتروشیمی، ۴۵۶ هزار و ۵۲ تن انواع کالا به ارزش ۱۶ هزار و ۶۹۲ میلیارد ریال به فروش رسید. در این تالار ۲۰۹ هزار و ۹۰۰ تن و کیوم باتوم، ۱۱۹ هزار و ۳۹۴ تن قیر، ۴۲ هزار و ۳۱۹ تن مواد پلیمری، ۲۴ هزار و ۵۸۹ تن مواد شیمیایی، ۲۸۰ تن عایق رطوبتی، ۵۳ هزار و ۵۰۰ تن لوب کات و ۵ هزار و ۴۲۰ تن توگرد معامله شد.

شهر یور متوقف خواهند بود. به گزارش فارس، امیر هامونی افزود: عمده هدف مقررات جدید بازار پایه افزایش شفافیت و حاکمیت شرکتی در مورد شرکت‌های حاضر در بازار پایه است. مدیر عامل فرابورس ایران با بیان اینکه طبق دستورالعمل جدید در روزهای دوشنبه هر

هفته حراج معاملاتی نماد بازار پایه صورت می‌گیرد، گفت: ما در عین حال هیچ جای نگرانی برای فعالان بازار نیست و این اختیار وجود دارد که تعداد حراج‌ها طی هفته در صورت داشتن شرایط و صف خرید افزایش دهیم.

معاون عملیات شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار گفت: با صدور بیش از ۴۷ هزار کدهای بهادار جدید در مردادماه، امسال، تعداد کدهای فعال بازار سرمایه از مرز ۱۱ میلیون گذشت. فریبا اخوان، در گفت و گو با بازار سرمایه، با اعلام این خبر افزود: در مجموع

در پنج ماه نخست امسال بیش از ۱۹۸ هزار کد سهامدار جدید در بازار سرمایه صادر شده است. معاون عملیات شرکت سپرده گذاری مرکزی در برهه اوراق حق تقدم تسهیلات مسکن گفت: حدود ۱۹ نفر در ماه گذشته با خرید اوراق تسهیلات حق مسکن وارد فرآیند دریافت این تسهیلات شدند.

امسال برای سهامداران خارجی صادر شده است. معاون عملیات شرکت سپرده گذاری مرکزی در برهه اوراق حق تقدم تسهیلات مسکن گفت: حدود ۱۹ نفر در ماه گذشته با خرید اوراق تسهیلات حق مسکن وارد فرآیند دریافت این تسهیلات شدند.

بورس

www.tejaratonline.ir

صدور کدهای سهامداری از مرز ۱۱ میلیون گذشت



آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۸۰-۳۰۶۲۷۱۰۰-۱۳۹۸۶ هیات اول /موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدجعفری فرزندحسین به شماره شناسنامه ۳ صادره از خواف در شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۴۸/۹۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲ فرعی از ۱ اصلی بخش ۹ واقع در عبدالمطلب ۴۰ موسوی ۶ روبروی پلاک ۶ خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم صفایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تجارت ۲۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۵/۲۶/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۶/۱/۹
حمیدرضا افشار-رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدس

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۴۹-۳۰۶۲۷۱۰۰-۱۳۹۸۶ مورخ ۱۳۹۸/۴/۲۵ هیات اول /موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدوشنگ عالی نژاد حسن قشلاقی فرزند خراسان به شماره شناسنامه ۳۱ صادره از مشکین شهر در شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۳۱/۸۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۶ فرعی از ۱۶۶ اصلی بخش ۹ واقع در روستای شترک شوشتری ۶ داخل ۶/۵ خریداری از زهرا حسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تجارت ۴۲۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۵/۲۶/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۶/۱/۹
حمیدرضا افشار-رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدس

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

خبر

عملیات بازار باز تاثیر چندانی بر جریان کسری بودجه ندارد

یک کارشناس اقتصادی گفت: عملیات بازار باز و بازارهای متشکل ارزی تاثیر چندانی بر درآمد دولت افزایش میزان بودجه کشور نخواهند داشت بلکه بیشتر تمرکز ابزارها بر روی کنترل نرخ دلار و کاهش نقدینگی در بازار است.میر محمد حشمتی به عنوان کارشناس اقتصادی در گفتگو با میزان در خصوص نوسانات اخیر ارز در کشور اظهار کرد: در روزهای اخیر که قیمت ارز در کشور کاهش یافته و این روند نزولی نیز همچنان ادامه دارد، قیمت انواع کالا و محصولات در بازار ثابت ماندند، اما این موضوع بر پوشش کسری بودجه در کشور تاثیر منفی خواهد گذاشت.وی در ادامه افزود: دولت باید در تلاش باشد تا افت قیمت تأثیرات زیستی بر بر آمدها نداشته باشد یعنی با افزایش صادرات این کسری را جبران کند. این کارشناس اقتصادی در رابطه با پوشاندن کسری بودجه به وسیله افزایش صادرات بیان کرد: از راه‌هایی که دولت می‌تواند به این مهم دست یابد، تسهیل سازی در امور صادرات و جذاب کردن بازارهای هدف برای صادرکنندگان است و در صورتی که این هدف در کشور تحقق یابد شاهد رونق بازار و کاهش نرخ تورم خواهیم شد.این کارشناس اقتصادی عنوان کرد: عملیات بازار باز و بازارهای متشکل ارزی تاثیر چندانی بر درآمد دولت و افزایش میزان بودجه کشور نخواهند داشت بلکه بیشتر تمرکز ابزارها بر روی کنترل نرخ دلار و کاهش نقدینگی در بازار است.

تورم تولیدکننده به ۵۸٫۶ درصد رسید

تغییرات شاخص قیمت تولیدکننده کل کشور نسبت به فصل مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) در فصل بهار ۱۳۹۸ به ۶۹٫۵ درصد رسید که در مقایسه با همین اطلاع در فصل زمستان ۳۰۲٫۱۳۹۷ واحد درصد افزایش داشته است.به گزارش ایلنا و به نقل از آمار ایران، تغییرات شاخص قیمت تولیدکننده کل کشور نسبت به فصل قبل (تورم فصلی) در فصل بهار ۱۳۹۸ به ۱۴٫۴ درصد رسید که در مقایسه با همین اطلاع در فصل زمستان ۱۳۹۷، ۵۶ واحد درصد افزایش دارد. کمترین تورم فصلی به ترتیب مربوط به بخش برق (۴۰- درصد)، بخش خدمات (۵۸٫۹ درصد) و بخش صنعت (۱۳٫۷ درصد) می‌باشد.بیشترین تورم فصلی تولیدییز مربوط به بخش کشاورزی (۲۵٫۵ درصد) است.