

سرمقاله

دولت سرمایه‌گذاری در بخش مسکن را تسهیل کند

ادامه از صفحه ۱

…اقدام ملی مسکن، عاملی مؤثر بر تحرک بخش خصوصی برای تأمین مسکن است و این طرح خوب است اما باید با نگاه تشویقی منجر به افزایش تمایل بخش خصوصی برای همکاری همراه باشد.

در اهتمام سه‌ساله‌ام در پیگیری موضوع خروج ساخت و ساز از رکود، بارها بر این امر تأکید کرده‌ام که سیاست بخش مسکن، خرده سیاست نیست بلکه یک سیاست راهبردی محسوب می‌شود؛ ایجاد یک میلیون شغل و بهبود شرایط کسب و کار با رونق بخش ساخت و ساز امکان‌پذیر خواهد بود. اگر دولت از تأمین مسکن حمایت نکند، تحولی اتفاق نخواهد افتاد، البته در این بین اولویت با وزارت راه و شهرسازی است اما سایر وزارت‌خانه‌ها و وزارت کشور تا وزارت نیرو و نفت هم باید همکاری ها و حمایت‌های لازم را داشته باشند. دولت نباید به عنوان مداخله گر بلکه به عنوان ایجاد کننده جریان راهبردی و تسهیل کننده روند، به ساخت و ساز و بخش مسکن ورود داشته باشد. اگر قصد رونق کسب و کار و ایجاد اشتغال و تولید مناسب را داریم باید بخش مسکن و ساخت و ساز را فعال کرده و از رکود خارج کنیم. با توجه به دیدگاه برخی از منتقدان ورود دولت به اقدامات راهبردی ساخت و ساز، یادآور می‌شوم برخی می‌گویند که خارج شدن ساخت و ساز از رکود، باعث تورم و گرانی مسکن خواهد شد، آیا در سال‌هایی که رکود بود شاهد افزایش قیمت نبودیم؛ رکود ساخت و ساز باعث شد که سرمایه‌ها به سمت سکه و ارز تمایل پیدا کرده و مشکلات عدیده‌ای را ایجاد کند.

سال آینده سال دشواری خواهد بود، بودجه انقباضی است، روی درآمد نفت هم نمی‌توانیم حساب کنیم، بنابراین این نیازمند سرمایه‌های بخش خصوصی هستیم تا رونق تولید و پویایی اقتصادی را شاهد باشیم؛ اگر تصمیم گیرنده در طرح اقدام ملی مسکن بودم، این طرح را بسیار ساده می‌نوشتم و زمینه را برای ورود سرمایه گذار تسهیل می‌کردم.

دولت می‌تواند به‌ازای زمین‌ی که در اختیار سازنده قرار می‌دهد، واحدهای ساخته شده دریافت کند، شهرداری‌ها هم این امکان را دارند که در قبال اعطای پروانه، درصدی از واحدهای ساخته شده را از سرمایه‌گذار طلب کنند.

منبع: خانه ملت

با احتکار لاستیک بر خورد شود

عضو کمیسیون عمران مجلس، با بیان اینکه تصمیم جدید کارخانه‌های تولید لاستیک برای منع عرضه محصولات به بازار به دلیل گرانی بنزین، اقدامی ضد انقلابانه است، گفت: این سیاست کارخانه‌ها احتکار بوده و دستگاه قضا باید با این تخلف آشکار مقابله کند. نماینده مردم بندر انزلی در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: در شرایط کنونی به دلیل مشکلات تأمین ارز، واردات محصول لاستیک کاهش یافته و این فرصت را برای کارخانجات داخلی ایجاد کرده که فضای انحصاری را برای تأمین لاستیک خودروهای داخلی ایجاد کنند. در شرایط کنونی وضعیت اقتصادی کشور ملتهب است، حال چگونه و با چه جرأتی، کارخانه‌ها از توزیع لاستیک به بازار جلوگیری می‌کنند.

گروه تجارت: قائم‌مقام وزیر صنعت با

بیان اینکه اجرای طرح ویژه نظارت بر قیمت‌ها به مدت دو هفته اجرامی شود، گفت: ضمن کنترل شرایط هیجانی تلاش می‌کنیم تا با تأمین و توزیع به موقع کالا مانع هر گونه افزایش قیمت کالا شویم.

به گزارش تجارت: محمدرضا مدرس خیابانی در امور بازرگانی در گفت‌وگو با فارس با بیان اینکه تأثیر افزایش قیمت بنزین بر کالاها بسیار ناچیز است، گفت: شرایط فعلی دارای دو ویژگی است یکی اینکه مدتی است کشورمان علیرغم تمام فشارها ناشی از تحریم‌ها ثبات نسبی پیدا کرده و ثبات نرخ ارز گویای این مساله است. قائم‌مقام وزیر در امور بازرگانی افزود: ویژگی دوم شرایط فعلی کشور این است که در رابطه با موجودی و فراوانی کالا در حال حاضر هیچ مشکلی وجود ندارد و با توجه به اینکه تأمین به موقع کالا‌های اساسی در سرلوحه اقدامات ستاد تنظیم بازار بوده اکنون در وضعیت بالاترین موجودی کالا‌های اساسی هستیم، وی

رییس اتاق ایران انتقاد کرد:

حمایت‌های اعتیادآور بالای جان اقتصاد

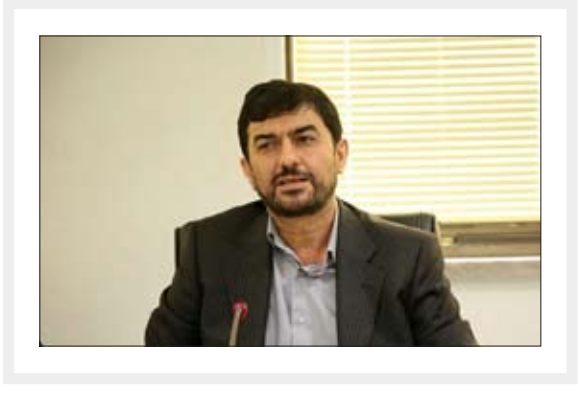
گروه تجارت: رئیس اتاق ایران در نشست اخیر هیات نمایندگان مشهد لازمه توسعه

صندوقی در آمدهای نفتی تشکیل شود

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس گفت: به جای خلع سلاح کشور با علنی کردن اطلاعات فروش نفت در بودجه، یک صندوق تشکیل شود تا دولت وجه حاصل از فروش نفت را در آن صندوق ریخته و در ادامه به میزان نیاز برای کار تولیدی از این صندوق برداشت کند. جعفرزاده‌ایمن آسادی در گفت‌وگو با خانه ملت درخصوص اینکه چطور می‌توان قیمت و تعداد فروش شبکه‌های نفت را در قانون بودجه مشخص کرد توضیح داد: تعیین قیمت و میزان فروش نفت در بودجه سالانه اشتباه‌بازرگی است که هر سال تکرار می‌شود چراکه به دشمن آدرس مستقیم درباره میزان مهمات خود می‌دهیم تا آن‌ها بتوانند براساس اطلاعات به دست آورده برای اقتصاد کشور تصمیم‌گیری کنند.

قائم‌مقام وزیر صنعت تأکید کرد؛

افزایش قیمت کالاها ممنوع



حکومتی و بازرسی اصناف در رأس این کار قرار دارند. مدرس خیابانی گفت: در دو هفته اول طرح تشدید نظارت‌ها را برای جلوگیری از افزایش قیمت و وی با اشاره به طرح ویژه نظارت بیان داشت: سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان و سازمان تعزیرات

هیجانی را کنترل می‌کنیم و با عبور از این دوره باز فضا رقابتی خواهد شد.

وی با اشاره به طرح ویژه نظارت بیان داشت: سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان و سازمان تعزیرات باید در طول زمان کاهش یافته و حتی قطع

بر اینکه توسعه واقعی و پایدار اقتصاد کشور با حمایت‌های مادام‌العمری که بدنه اقتصاد مبتلا کرده است. به عقیده او حمایت‌ها باید به صنایع نوپا اختصاص پیدا کند و حتی حمایت‌ها نیز به مرور زمان کاهش یابد و حتی قطع شود فضای اقتصاد به سمت رقابتی شدن سوق پیدا کند. غلامحسین شافعی یا تأکید

صنعت و معدن

www.tejaratonline.ir

بـر بازا­ر، افزای­ش خواه­د یافت تا هیچ یک از کالا­هایی که از می­ادی واردات یا تولید وارد بازار می­شود، افزای­ش قیمت نداشته باشد. همچنین به گفته رئیس سازمان صمت تهران، در مراکز عمده فروشی و خرده فروشی نیز بر ثبات قیمت و کیفیت کالاها نظارت خواهد شد.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه در گفتگو با تجارت تأکید کرد؛

روسای قوایپیشانی مبارزه با فساد باشند

غلط بودن آن اثبات شود. عضو کمیسیون برنامه و بودجه با تأکید بر اینکه ستاد خبری کسب اخبار، باید نسبت به کسانی که اخیر در ست و دقیق دادند، رفتار متفاوتی داشته باشد گفت: در اختیار این ستاد باید اعتباری قرار گیرد تا به همه کسانی که خبر درست از فساد داده‌اند، جایزه‌هایی بدهند. وی با انتقاد از افرادی که فساد را منحصر به دستگاه‌های دولتی می‌دانند گفت: فساد منحصر به قوه مجریه نیست، بلکه در قوه قضاییه و مقننه نیز فساد وجود دارد.

■ تقدیر از دستگاه قضا

حاجی دلگانی با یادآوری اینکه رییس قوه قضاییه به صراحت اعلام کرده که فساد را دنبال و با فاسدان به شدت برخورد می‌کند، از دستگیری قضات فاسد به شدت تقدیر کرد و گفت: بابت این صراحت از آیت الله ریسی تقدیر می‌کنیم که کار از دست‌ها فساد شروع کرده است.

وی با ابراز تأسف از اینکه در دولت آنتچان حرکت جدی مبارزه با فساد را نمی‌بینیم گفت: آمارها بیانگر آن است که ریشه بیشترین کره‌های فسادی از دولت است، اما در قوه مقننه نیز فساد وجود دارد که متأسفانه با آن برخورد نمی‌شود و لازم است با مفسدان در همه قوا از جمله قوه مقننه برخورد شود.

نماینده‌شاهین شهر با تأکید بر اینکه روسای قوای سه‌گانه نقش برجسته‌ای در برخورد با فساد دارند گفت: برخورد با فساد اگر از سوی رییس قوه مطرح شود، زیر مجموعه جرات نمی‌کند فساد کند، زیرا می‌بیند که نفر اول در مبارزه، شخص رییس است. وی با اعلام اینکه در جنگ‌ها فرماندهان در اول لشکر شمشیر می‌زدند گفت: اکنون باید روسای قوا در پیشانی مبارزه

در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدین‌هی است

مهم‌ترین مشکل شرک‌های دانش بنیان



مشاور رئیس اتاق بازرگانی ایران گفت: مهم‌ترین مشکل پیش روی شرک‌های دانش بنیان بی‌بنیابی سیاست‌ها، قوانین و مقررات و رویه‌های ناظر بر کسب و کار است. سید جعفر مرعشی در همایش راهکارهای بهبود فضای کسب و کار در کردستان اظهار داشت: غیرقابل پیش بینی بودن قیمت مواد اولیه و محصولات یکی دیگر از مشکلات مهم پیش روی شرک‌های دانش بنیان است. وی افزود: دشواری تأمین مالی از طریق بانک‌ها و برداشت‌های سلیقه‌ای از قوانین و مقررات از دیگر مشکلات جدی این شرک‌ها است. مرعشی اضافه کرد: سرعت، دقت و کارآمدی سه عام مهم در بهبود محیط کسب و کار است.

غیر از سوخت فسیلی با نرخ قبلی بنزین امکان‌پذیر نبود بنابراین همه باید در راستای این طرح کمک کرد تا به خوبی انجام شود. وی با تأکید بر اینکه قیمت گازوئیل افزایش نیافته است، گفت: با توجه به اینکه حمل و نقل کالا با سوخت گازوئیل انجام می‌شود گفت: بنابراین افزایش قیمت بنزین نمی‌تواند تأثیری بر افزایش قیمت کالا داشته باشد. مدرس خیابانی با بیان اینکه ما با هر گونه افزایش قیمت ناشی از افزایش قیمت بنزین مقابله می‌کنیم بیان داشت: البته ممکن است برخی افزایش قیمت‌ها دلایلی دیگر داشته باشد که نباید آن را به افزایش قیمت بنزین ربط داد به عنوان مثال در حال حاضر با افزایش قیمت شیر خام، تولیدکنندگان مواد لبنی درخواست افزایش قیمت داده‌اند که نباید این مسائل را به افزایش قیمت بنزین ربط داد. وی بیان داشت: همچنین با افزایش قیمت‌نهداها قیمت تمام شده کالا هم متأثر می‌شود بنابراین نباید این‌گونه افزایش قیمت‌ها را به افزایش قیمت بنزین نسبت داد.

و در ادامه برنامه‌ها تأمین و توزیع به موقع کالا برای جلوگیری از هر گونه افزایش قیمت است. قائم مقام وزیر در امور بازرگانی با اشاره به کار مطالعاتی موسسه پژوهش‌های بازرگانی وزارت صنعت، اظهار داشت: اثر تغییر قیمت کل حامل‌های انرژی در سال ۹۴-۹۳ در تورم فقط ۴ درصد بوده است. وی با بیان اینکه با تغییر نرخ بنزین میزان معکوس و وارونه یارانه را درست می‌کنیم بیان داشت: بخش بر خوردار و دهک‌های برخوردار جامعه بیش از ۱۰ برابر دهک‌های پایین جامعه از یارانه بنزین استفاده می‌کنند. مدرس خیابانی اظهار داشت: اصلاح سیاست‌های توسعه‌ای در بخش جایگزینی نرخ سوخت، استفاده از ناوگان حمل و نقل و استفاده از مترو و حتی جایگزین خوردروهایی با

شود و متقابلاً صنعت مذکور نیز در این بازه، مسیر تعالی خود را طی کرده و به ظرفیت‌های رقابت‌پذیری دست پیدا کند. غلامحسین شافعی در یازدهمین جلسه هیات نمایندگان اتاق مشنهد، بر تعریف مسیری کاهنده برای حمایت‌های یارانه‌ای تأکید کرد و افزود: ثمره اعتیاد حمایتی، وجود صنایع ضعیف و اقتصاد

تعامل صنعت و دانشگاه برای نیاز سنجی اشتغال ضعیف است

غیر رقابتی است که مصداق آن را می‌توان صنعت خودروی کشور دانست؛ صنعتی که سال‌ها از انحصار کامل و حمایت‌های کلان بهره‌مند بوده، محصولی را روانه بازار می‌کند که سالانه چند هزار نفر در جاده‌های کشور به کام مرگ می‌کشاند اما از این قربانیان، کمتر سخن گفته می‌شود.

کننده است.

میرزاده از الگودهی و مثال زدن از کشورهای خارجی انتقاد کرد و گفت: اتفاقاً یک سر کلاه به دستگاه‌های اجرایی باز می‌شود. یک اتفاق به مدرسان این است که هیچ کارخانه‌ای اجازه بازدید نمی‌دهد و همکاری نمی‌کنند.

به گزارش تجارت میر حمایت‌یزاده در برنامه تلویزیونی پرسشگر افزود: به عنوان مثال رشته های مربوط به دریا در تهران نباید ارائه شود، بلکه باید در استان‌های مجاور در ارائه شود.

به گزارش تجارت میر حمایت‌یزاده در برنامه تلویزیونی پرسشگر افزود: به عنوان مثال رشته های مربوط به دریا در تهران نباید ارائه شود، بلکه باید در استان‌های مجاور در ارائه شود.

به گزارش تجارت میر حمایت‌یزاده در برنامه تلویزیونی پرسشگر افزود: به عنوان مثال رشته های مربوط به دریا در تهران نباید ارائه شود، بلکه باید در استان‌های مجاور در ارائه شود.

به گزارش تجارت میر حمایت‌یزاده در برنامه تلویزیونی پرسشگر افزود: به عنوان مثال رشته های مربوط به دریا در تهران نباید ارائه شود، بلکه باید در استان‌های مجاور در ارائه شود.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک

سنگر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و

ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رایر شماره

۰۲۸۰۰۰۱۸۰۰۳۱۸۰۱۳۹۸۶ مورخ ۲۰ ۰۶ ۹۸

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر

در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگسر صرفت

مالکانه با لامعارض متقاضی آقای حسینیعلی

صادقی فرزند عشقلی به شماره شناسنامه ۶۹۵