شارژ بنزین برای تاکسی‌های برون شهری

معاون وزیر راه و شهرسازی با تاکید بر این که کرایه حمل‌ونقل مسافری جاده‌ای افزایش نمی‌یابد، گفت: اول آذرماه ۹۰۰ لیتر بنزین سهمیه‌ای در کارت سوخت رانندگان حمل‌ونقل سواری برون شهری شارژ می‌شود. به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، عبدالهاشم حسن‌نیا درباره سهمه‌بندی و افزایش قیمت بنزین و تاثیر آن در حمل‌ونقل عمومی جاده‌ای، اظهار کرد: در حوزه حمل‌ونقل عمومی بار، با توجه به این که هیچ گونه افزایش قیمت گازوئیل نداشته‌ایم از این رو هیچگونه افزایش قیمتی در این بخش نخواهیم داشت. وی ادامه داد: در بخش حمل‌ونقل مسافری اتوبوس نیز ۱۳ تا ۱۴ هزار دستگاه اتوبوس داریم که سوخت مصرفی آنها نیز گازوئیل است.

ثبت‌نام مسکن ملی تا پایان آذرماه ادامه دارد

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی خبرداد که تا پایان آذرماه ثبت نام مسکن ملی تمام استان‌ها انجام می‌شود و گفت: زمان دقیق ثبت‌نام تهرانی‌ها در این طرح به زودی اعلام می‌شود.

«محمود محمودزاده» روز یکشنبه در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا گفت: ثبت نام مسکن ملی در تمام استان‌های کشور تا پایان آذرماه انجام می‌شود.

وی در خصوص زمان دقیق ثبت نام تهرانی‌ها در طرح مسکن ملی گفت: امکان ثبت نام برای هفته اول آذر برای تهرانی‌ها وجود ندارد؛ زمان دقیق به زودی اعلام می‌شود که پیش‌بینی می‌شود تا پایان آذر ماه امکان ثبت نام فراهم شود.

آخرین وضعیت پروازهای داخلی و خارجی

سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری اعلام کرد: تاکنون هیچ مشکلی برای پروازهای داخلی و خارجی در بارش های اخیر به وجود نیامده است و وضعیت آنها در حالت عادی قرار دارد. به گزارش ایسنا رضا جعفرزاده، درباره آخرین وضعیت پروازهای داخلی و خارجی و تاثیر بارش های اخیر روی آنها به ایسنا گفت: تا این ساعت هیچ مشکلی برای پروازهای داخلی و خارجی به وجود نیامده است و برای پرواز از فرودگاه مهرآباد به مقاصد مختلف هیچ مشکلی نداریم. وی با بیان این که پروازهای داخلی و خارجی در وضعیت عادی ادامه دارد افزود: اگر هر گونه تاخیر پروازی به دلیل شرایط جوی یا موضوعات دیگر به وجود بیاید شرکت های هواپیمایی موظفا آن را به اطلاع مسافران و مردم برسانند.

خادمی با اشاره به اتصال ۵ مرکز استان به شبکه ریلی عنوان کرد؛

تحقق وعده های ریلی دولت

گروه راه و مسکن: معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه تا چند روز آینده راه‌آهن میانه-بستان‌آباد افتتاح می‌شود، گفت: دولت توانست وعده خود در اتصال پنج مرکز استان را محقق سازد و طبق وعده داده شده تا پایان دولت توانستیم پنج مرکز استان آذربایجان غربی و شرقی (از مسیر جدید)، همدان، کرمانشاه و گیلان را به شبکه ریلی متصل سازیم.

به گزارش تجارت، خیرالله خادمی در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایلنا با اشاره به تکمیل مسیر ریلی میانه-بستان آباد اظهار داشت: این مسیر ریلی تکمیل شده و آماده افتتاح آن تا پایان ماه جاری هستیم. وی با بیان اینکه ۲۳۰۰ کیلومتر مسیر ریلی جدید در سطح کشور در دست ساخت است، گفت: این میزان ساخت و ساز مسیر ریلی حدود ۲۸ درصد کل مسیر ریلی موجود در کشور است. معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به برنامه مصوب اقتصاد مقاومتی برای اتصال پنج مرکز استان به شبکه ریلی گفت: در سال ۹۶ طبق مصوبه اقتصاد مقاومتی، پنج مرکز استان همدان، کرمانشاه، آذربایجان غربی، گیلان و آذربایجان شرقی (از مسیر جدید) تا پایان دولت باید به احداث می‌رسید که از این تعداد چهار استان اول به شبکه ریلی متصل شدند و تا چند روز آینده هم با افتتاح خط میانه-بستان آباد و تبریز پنجمین استان هم به شبکه ریلی وصل خواهد شد. مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل با اشاره به ساخت مسیر جدید ریلی به تبریز گفت: مسیر ریلی جدید میانه- بستان آباد- تبریز نسبت به مسیر فعلی یک میانبر محسوب می‌شود چرا که در ۳۵۰ کیلومتر خط راه‌آهن، ۱۱۴ کیلومتر را کم می کند. خادمی افزود: طول مسیر ریلی میانه-بستان آباد ۲۰۴ کیلومتر است و در مسیر جدید سرعت سیر قطار هم افزایش پیدا می کند به طوری که از ۶۰ کیلومتر در ساعت فعلی به بالای ۱۲۰ کیلومتر در ساعت در بخش مسافری می رسد. وی با بیان اینکه با افتتاح مسیر جدید مدت زمان سفر ریلی تهران- تبریز پنج ساعت کمتر می‌شود، گفت: این مسیر ریلی جدید تبریز می تواند تمام مردم شمال غرب کشور را منتفع سازد. فاز اول آن مسیر ریلی میانه- بستان آباد است و در فاز دوم بستان آباد به تبریز متصل می شود که ۴۴ کیلومتر بین بستان آباد تا تبریز سال آینده به اتمام می رسد. البته زیرسازی ریلی بستان آباد تا تبریز پیشرفت فیزیکی ۷۵ درصدی دارد و ریل گذاری آن آغاز شده است.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اتصال این مسیر ریلی به کشور ترکیه اظهار داشت: مهمترین مزیت مسیر ریلی جدید تبریز اتصال آن از جلفا به کشور ترکیه است و یکی از محورهای ترانزیتی اقتصادی برای کشور و منطقه محسوب می‌شود چرا که هم مسیر را کوتاه‌تر می کند و هم سرعت حمل و نقل بار را افزایش می‌دهد. خادمی با بیان اینکه در سال اول بهره‌برداری از این مسیر میزان حمل بار دو میلیون تن در سال برآورد شده است، گفت: در افق ۲۰ ساله این طرح حمل بار بین ۷ تا ۱۰ میلیون تن در سال می‌رسد. مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل با اشاره به مشخصات فنی کم‌نظیر این پروژه ریلی گفت: حجم عملیات و نوع کار در پروژه راه‌آهن تبریز از لحاظ ابعاد با چهار خط ریلی رشت، همدان، کرمانشاه و ارومیه برابری می کند چرا که این مسیر به صورت دوخطه احداث شده و اولین مسیری است که بستر آن دوخطه بوده است. خادمی تاکید کرد: برای انجام این پروژه ۶۵ میلیون متر مکعب خاکبرداری و خاکریزی شده که این میزان از کار به اندازه چهار پروژه ریلی قبلی بوده است. همچنین ۱۵ کیلومتر راه‌آهن دوخطه از منطقه صعب‌العبور عبور کرده است که نیاز به ساخت تونل و پل داشته است. وی افزود: پروژه راه‌آهن تبریز یک الگوی قابل ارائه برای نمایش توانمندی مهندسی در داخلی کشور است.

خادمی با تاکید بر اینکه دولت توانست وعده خود در اتصال پنج مرکز استان را محقق سازد، گفت: طبق وعده داده شده تا پایان دولت توانستیم پنج مرکز استان آذربایجان غربی و شرقی (از مسیر جدید)، همدان، کرمانشاه و گیلان را به شبکه ریلی متصل سازیم. تا پایان دولت احتمالا راه‌آهن چابهار – زاهدان و اصفهان – شهرکرد هم به پایان می‌رسد و بسیاری از مسیرهای آنتنی ریلی را هم تحویل می‌دهیم.

■ **بررسی ۲ پروژه ریلی و جاده‌ای شاهرود و کرمانشاه**

در خبری دیگر، جلسه شصت و سوم کارگروه ارزیابی و تصویب طرح های توجیهی با حضور مسئولان استان های سمنان و کرمانشاه شصت و سومین جلسه کارگروه ارزیابی و تصویب طرح های توجیهی به ریاست مدیرکل دفتر برنامه‌ریزی وزارت راه و شهرسازی، با حضور مسئولان و مشاوران استان های کرمانشاه و سمنان برگزار شد. به گزارش خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، شصت و سومین جلسه کارگروه ارزیابی و تصویب طرح های توجیهی به ریاست رامین یعقوبی مدیرکل دفتر برنامه‌ریزی وزارت راه و شهرسازی و با حضور مسئولان و مشاوران استان های کرمانشاه و سمنان برگزار شد. در این جلسه که در امتداد کارگروه های ارزیابی و بررسی های طرح های توجیهی برگزار شد در مورد ۲ پروژه احداث خط ریلی گرگان – شاهرود – طبس و آزادراه بیستون – کرمانشاه – حمیل و قزانچی – کرمانشاه بحث و تبادل نظر شد. همچنین در خصوص طرح احداث خط ریلی گرگان – شاهرود – طبس، مقرر شد پس از واقعی سازی هزینه اجرای پروژه (به خصوص هزینه اجرای ابنیه فنی) گزارش مطالعات اقتصادی نیز ویرایش شود و در صورت کفایت شاخص های اقتصادی، با توجه به عبور محور از جنگل هیرکانی با گونه‌های کمیاب گیاهی، اخذ مجوزهای زیست‌محیطی و پدافند غیرعامل مورد پیگیری قرار خواهد گرفت. بر اساس تصمیم کارگروه ارزیابی و تصویب طرح های توجیهی، با توجه به اینکه محور تنها در صورت رونق عبور بارهای ترانزیتی دارای توجیهات اقتصادی حداقلی خواهد بود، مقرر شد با ویرایش مطالعات و اخذ مجوزهای فوق الذکر گزارش مطالعات با قید عنوان مشارکت ۱۰۰ درصدی بخش خصوصی به صورت BOT به سازمان برنامه و بودجه کشور ارسال خواهد شد.

دریچه

درصدد توسعه ریلی تا استانبول هستیم

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: با اجرای اصل ۴۴ بخشی از زیرساخت، ناوگان و سایر امکانات به‌بخش خصوصی واگذار شد و تنها حاکمیت آن در اختیار راه آهن است که باید به این شکل بهره‌برداری شبکه ریلی را در داخل کشور افزایش دهیم.

به گزارش خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، سعید رسولی با حضور در برنامه خبری شبکه خبر با اشاره به تردد واگن‌های ایران به کشورهای CIS و بالعکس در خصوص پروتکل‌های چند جانبه در این شورا که منجر به ترانزیت راحت تر کالا خواهد شد، اظهار داشت: در این زمینه نکته مهم توجه بهره‌وری است.

وی افزود: آنچه که در حال حاضر از زیرساخت، ناوگان و سایر امکانات در حمل و نقل ریلی موجود است، با اجرای اصل ۴۴ بخشی از آن به بخش خصوصی واگذار شد و تنها حاکمیت آن در اختیار راه آهن جمهوری اسلامی ایران است که باید بهره برداری از شبکه ریلی به این شکل را در داخل کشور افزایش دهیم.

وی ادامه داد: برای انجام این کار در شبکه داخلی باید موانع برطرف شود و در تعامل با دیگر کشورها نیز باید این مساله رعایت شود تا آنها بتوانند از بازارهای حمل و نقلی استفاده کنند. به طور مثال تفاهمنامه دو جانبه‌ای با ترکیه در حوزه مسافری و باری منعقد شد.

نرخ سوخت تاثیری بر قیمت مسکن ندارد

به گفته یک کارشناس، نوسانات بازار مسکن بیشتر در چرخه‌های رونق و رکود اتفاق می‌افتد که هم اکنون وارد چرخه رکودی شده‌ایم؛ لذا افزایش نرخ سوخت تاثیری بر قیمت مسکن نخواهد داشت.

مهدی سلطان‌محمدی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: افزایش قیمت بنزین طبیعتا در هزینه حمل و نقل اثرگذار خواهد بود. اگر در مواد غذایی تاثیر می گذارد به این دلیل است که بخشی از هزینه مواد غذایی مربوط به حمل و نقل است. شاید افزایش اندکی در قیمت کالاهای مصرفی ایجاد شود اما با توجه به این که نرخ گازوئیل افزایش نیافته تاثیر افزایش قیمت بنزین روی قیمت کالاها از جمله مصالح ساختمانی چندان زیاد نخواهد بود.

وی افزود: قیمت تمام شده مصالح ساختمانی، ارتباط مستقیم و کوتاه مدتی با قیمت‌ها در بازار مسکن ندارد. اگر نرخ سایر حامل‌ها مثل گاز، برق یا گازوئیل افزایش یابد قیمت مصالح ساختمانی مثل فولاد، سرامیک، آجر و غیره تحت تاثیر قرار می گیرد اما لزوما نمی‌تواند به تورم مجدد در بازار مسکن منجر شود.

نوبت اول

وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان اردبیل

آگهی فراخوان عمومی
اداره کل راه و شهرسازی استان اردبیل

در راستای سیاستهای وزارت راه و شهرسازی ، اداره کل راه و شهرسازی استان اردبیل به نمایندگی از سازمان ملی زمین و مسکن در نظر دارد قطعه مشروحه ذیل را با کاربری توریستی و گردشگری جهت اجرای طرح گردشگری به قیمت کارشناسی روز از طریق این آگهی طبق ماده ۲۲ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۱۰ درصد نقد و مابقی در اقساط پنج ساله بصورت پلکانی سالیانه به ترتیب هر سال ۱۰ ، ۱۵ ، ۲۰ ، ۲۵ و ۳۰ درصد) واگذار نماید.

لذا بدینوسیله به اطلاع اشخاص حقیقی و حقوقی می رساند چنانچه دارای موافقت نامه اصولی و جواز تاسیس از اداره کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری جهت اجرای طرح در منطقه مورد نظر باشند از تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم به مدت ۱۰ روز فرصت دارند به اداره کل راه و شهرسازی استان اردبیل مراجعه و تقاضای کتبی خود را به انضمام تصویر موافقتنامه اصولی و پلان اجرائی طرح که با رعایت تناسب عرصه و اعیان تهیه شده با قید مشخصات دقیق به دبیرخانه اداره کل راه و شهرسازی استان اردبیل تحویل نمایند تا وفق قانون و مقررات و ضوابط مرتبط با رعایت شرایط و قیمت پیشنهادی در کمیسیون مربوطه بررسی و نسبت به تعیین متقاضی صلاحیت دار اقدام نماید. ضمنا" قیمت قطعه زمین مورد نظر که توسط هیات کارشناسی تعیین و برآورد شده به شرح ذیل بعنوان قیمت پایه اعلام می گردد. مضافا" کارکنان دولت و شهرداریها و دستگاههای وابسته به آن به موجب لایحه قانون منع مداخله در معاملات دولتی ، حق شرکت در این فراخوان را ندارند. بنابراین اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند با ارائه و ارسال مدارک مورد نیاز بشرح ذیل با مهر و امضاء لفاف شده هر ۳ پاکت و رعایت جمیع شرایط و پیشنهاد قیمت در فراخوان شرکت نمایند.

– محتویات پاکت الف: اصل فیش واریزی به حساب سپرده IR ۶۷۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۷۱۰۶۳۷۲۷۷۷ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران با شناسه واریز ۹۱۳۲۸۶۵۰۰۱۰۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۳ بنام سازمان ملی زمین و مسکن و یا ضمانتنامه بانکی به عنوان سپرده شرکت در فراخوان با حداقل ۳ ماه اعتبار

– محتویات پاکت ب : ۱– مدارک احراز هویت اشخاص حقیقی و حقوقی از جمله تصویر شناسنامه و کارت ملی و اساسنامه ۲– تصویر موافقتنامه اصولی از دستگاههای ذیربط و طرح پیشنهادی

– محتویات پاکت ج: فرم تقاضای شرکت در فراخوان و قیمت پیشنهادی

لذا برنده بایستی حداکثر ظرف دو هفته پس از نصب در تابلوی اعلانات اداره کل راه و شهرسازی استان اردبیل ، نسبت به واریز مبلغ پیشنهادی اقدام نماید.

– به پیشنهادات مبهم و مشروط و فاقد فیش واریزی یا سپرده کمتر از درج شده و یا تحویل داده شده در خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.

– اداره کل راه و شهرسازی استان اردبیل در رد یا قبول کلیه پیشنهادها مختار است.

هزینه آماده سازی بعهده برنده فراخوان می باشد. ضمنا" سپرده شرکت کنندگان دو ماه پس از اعلام نتیجه مسترد خواهد شد.

– برندگان موظفند بر اساس اولویت اول ضمانتنامه بانکی به میزان مانده بدهی برابر ارزش معامله مورد واگذاری ارایه نمایند.

ردیف	کاربری	پلاک	شهر	مساحت	قیمت پایه (به ریال)	مبلغ سپرده (به ریال)
۱	توریستی و گردشگری	قطعه اول از ۲۲/۶۳۳ اصلی	هیر	۳۳۰۷۲/۲۱	۸/۲۶۸/۰۵۲/۵۰۰	۴۱۳/۵۰۰/۰۰۰

فرم شرکت در فراخوان

اینجانب نام ..... نام خانوادگی ..... متولد ..... دارای شناسنامه .....
شغل ..... ساکن :آدرس کامل محل کار ..... و سکونت .....
تلفن ..... با اطلاع از شرایط فوق و قبول مفاد آن ، متقاضی خرید زمین قطعه شماره .....
پلاک ثبتی ..... به مساحت ..... مترمربع موضوع آگهی مورخ .....
منتشره در روزنامه ..... می باشم.
مبلغ پیشنهادی خود را ..... ریال با شرایط اقساط اعلام میدارم . ضمنا" اصل و کپی فیش واریزی به شماره .....
به مبلغ ..... ریال ، بابت مبلغ سپرده در وجه اداره کل راه و شهرسازی استان اردبیل به ضمیمه ارسال میگردد.

امضاء مهر و اثر انگشت متقاضی

اداره کل راه و شهرسازی استان اردبیل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانها فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانها فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبادان تصرفات مالکانه و بلامعارض محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایید.

منوچهر نجفی چالشتری فرزند غلامعلی ششدانگ یکباب ساختمان تجاری واقع در :احمد آباد-خیابان یک اصلی قبل از فرعی ۱۳ روبروی بانک انصار پلاک ۶۶۳ به مساحت ۳۲/۴۸ متر مربع طبق رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۰۵۲۶ قسمتی از پلاک ۲۱۸۰/۷۹۰ بخش ۳ آبادان.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: نوبت اول: ۹۸/۸/۱۲ تاریخ انتشار: نوبت دوم: ۹۸/۸/۲۷

ایزدمهر- رئیس ثبت اسناد و املاک آبادان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۴۰۹۸ مورخ ۹۸ . ۶ . ۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای سید رضا نیکوئیان ویشکائی فرزند سید عباس به شماره شناسنامه ۲۳۴۵ صادره از رشت در قریه شالکو در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۸۶ . ۸۰ متر مربع پلاک فرعی ۳۸۴۶۶ از اصلی ۷۷ مفروز و مجزا از پلاک ۶۲۸ از اصلی ۷۷ واقع در بخش چهار رشت خریداری از مالک رسمی آقای علی مسافر شالکوهی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۳۶۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸ . ۸ . ۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸ . ۸ . ۲۷

حسین اسلامی کجیدی _مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت