

ا ف ط ر ح ر ی ل ی م ی ا نه — **ب س ت ان** **آ ب اد** — **ت یر یز**

معاون ساخت شرکت توسعه زیربناهای حمل و نقل با بیان اینکه «راه آهن میانه– بستان آباد– تیریز برای اولین بار در کشور به صورت دو خطه اجرا می‌شود» گفت: یکی از دلایل اجرای مسیر به صورت دو خطه، جابه‌جایی ۷ میلیون تن بار و ۲ میلیون مسافر در ا ف ط ر ح است. عباس خطیبی اظهار داشت: علت اصلی اجرای دو خط همزمان در این طرح ریلی، توجیه فنی–اقتصادی و ظرفیت قابل قبول آن مبنی بر جابه‌جایی ۷ میلیون تن بار و ۲ میلیون مسافر در ا ف ط ر ح است. وی افزود: با افتتاح راه‌آهن میانه–بستان‌آباد در اواخر آبان‌ماه امسال و پس از دست‌یابی به پیشرفت فیزیکی مناسب در عملیات روسازی از بستان‌آباد تا تیریز، انجام عملیات روسازی و ریل‌گذاری خط دوم نیز در دستور کار قرار خواهد گرفت.



مشارکت در طرح اقدام ملی

مدیرعامل گروه سرمایه‌گذاری مسکن گفت: تمامی تولیدات گروه سرمایه‌گذاری مسکن به‌دلیل بورس و سهامی عام مسکن و همچنین ارایه تسهیلات بانک مسکن در قالب تبدیل مشارکت مدنی به فروش اقساطی در طرح اقدام ملی مسکن قرار می‌گیرد. روزبه ظهیری در گفت‌وگو با خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، ضمن تأکید بر اینکه آن گروه به‌دلیل داشتن ساختار بورسی و زمینه‌فعالیت برای اقتشار متوسط جامعه، تمامی فعالیت‌هایش به‌نوعی جزو برنامه اقدام ملی تولید مسکن قرار می‌گیرد، گفت: به‌دلیل شرایط گروه سرمایه‌گذاری مسکن در تولید مسکن و ارائه تسهیلات بانک مسکن در قالب تبدیل مشارکت مدنی به فروش اقساطی به خریداران، تمامی پروژه‌های گروه برنامه اقدام ملی مسکن قرار می‌گیرد.

رجبى با هدف رعایت هر چه بهتر الگوی مصرف انرژی تشریح کرد؛

تعیین مشوق‌های تسهیلاتی برای سازندگان



مجلس افزود: در سال‌های اخیر مبحث ۱۹ ساختمان سازی به صورت عمومی در طراحی مسکن دیده شده، اما ما به دنبال نگاه ویژه تر به مقوله رعایت الگوی مصرف در بحث تولید مسکن هستیم.

■ **راهکار تحرک نسبی معاملات مسکن**

در خیری دیگر، سید حسین افضلی عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه با ارایه تسهیلات به واحدهای مسکونی با عمر ۲۵ سال، حجم معاملات افزایش خواهد یافت، بر ضرورت ورود دولت به نوسازی بافت‌های ناکارآمد شهری تأکید کرد.

به گزارش تجارت به نقل از پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی به نقل از پایگاه خبری بانک مسکن، سیدحسین افضلی، عضو کمیسیون عمران مجلس با اشاره به موافقت بانک مسکن به پرداخت تسهیلات مسکن از محل اوراق بانکی واحدهای ۲۵ سال ساخت، اظهار کرد: یکی از مشکلات کنونی خریداران برای تأمین مسکن مورد نیاز، بحث قدرت خرید مردم است.

نماینده مردم اقلید در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: در شرایط کنونی مساکن با عمر ۲۵ سال قادر به دریافت تسهیلات خرید مسکن هستند. تا پیش از مصوبه اخیر وزارت

اسلامی با وزیر مسکن سوریه دیدار می‌کند

وزیر راه و شهرسازی کشورمان از ۳ تا ۱۷ آذرماه در تهران میزبان سهیل محمد عبداللطیف وزیر مسکن و خدمات عمومی جمهوری عربی سوریه است که این دیدار به منظور توسعه همکاری‌های دو کشور و برگزاری اولین کمیته اجرایی همکاری‌های مسکن و خدمات عمومی ایران و سوریه، تدارک دیده شده است.

به گزارش خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، سهیل محمد عبداللطیف وزیر مسکن و خدمات عمومی جمهوری عربی سوریه، یکشنبه سوم آذرماه به تهران سفر می‌کند تا با محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی کشورمان دیدار و گفتگو کند.

راه و شهرسازی و بانک‌ها، خریداران تنها برای خرید مسکن زیر ۲۰ سال قادر به دریافت تسهیلات خرید مسکن بودند، اما در شرایط کنونی خریداران می‌توانند واحدهای مسکونی را با طول عمر بالاتر اما گرفته بهتر خریداری کنند.

افضلی ادامه داد: به نظر می‌رسد که با ارایه تسهیلات به مسکن با عمر ۲۵ سال، حجم معاملات بازار مسکن افزایش خواهد یافت، زیرا خریداران برای خرید مسکن با عمر بیشتر تشویق خواهند شد و این مسئله موجب افزایش رونق بازار می‌شود. این عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: قطعاً وزارت راه و شهرسازی باید از تمام ابزارها و مشوق‌های قانونی و مالی برای رونق بخشی به بازار مسکن استفاده کند، زیرا در صورت تحقق این مسئله، اقتصاد کشور بهبود خواهد یافت، چرا که بازار مسکن نقش ۳۰ درصدی در بازار اقتصادی دارد. وی در بخش دیگری از اظهاراتش به ضرورت اقدامات دولت برای ورود به نوسازی بافت فرسوده اشاره کرد و افزود: ساماندهی بافت فرسوده امروز بسیار ضروری است، زیرا در بافت‌های ناکارآمد شهری زیرساخت‌های زیربنایی و روبنایی وجود دارد و نیازی به هزینه دولت در این حوزه‌ها نیست. دولت فقط باید در بخش ساخت و نوسازی واحدها تمرکز کند. این نماینده مردم در مجلس دهم گفت: البته روند اجرای طرح بازآفرینی شهری در شرایط کنونی به هیچ وجه با عمق و میزان مشکلات بافت‌های فرسوده متناسب نیست، از این رو نیاز است که برای تحقق این مسئله از ابزارهای مختلف قانونی و مالی از جمله ارایه تسهیلات استفاده شود. عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی تأکید کرد: طبق گزارش مسولان مربوطه، جمعیت ساکن در مناطق دارای بافت فرسوده بیش از ۳۰ درصد جمعیت کشور را تشکیل می‌دهند که این مسئله نشان‌دهنده اهمیت توجه به موضوع بازآفرینی شهری است.

گروه راه و مسکن: رئیس کمیته نظام مهندسی ساختمان کمیسیون عمران مجلس گفت: برای رعایت هر چه بهتر الگوی مصرف انرژی در حوزه ساختمان سازی قرار است که مشوق های تسهیلاتی برای سازندگان در نظر گرفته شود. فرج‌الله رجیبی رئیس کمیته نظام مهندسی ساختمان کمیسیون عمران مجلس و رئیس سازمان نظام مهندسی ایران در گفت‌وگو با خبرنگار خبرگزاری خانه ملت، با اشاره به روند اجرای مبحث ۱۹ ساختمان سازی، گفت: یکی از اصول اصلی در بحث ساختمان سازی، موضوع رعایت مبحث ۱۹ و رعایت الگوی مصرف انرژی در ساختمان است.

نماینده مردم شیراز در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: در ماه های اخیر جلسات مشترک بسیاری میان سازمان نظام مهندسی، وزارت راه و شهرسازی و سازمان ملی مصرف سوخت برای اجرای هر چه بهتر مبحث ۱۹ ساختمان سازی برگزار شده است.

وی گفت: این جلسات با هدف تعیین و تبیین سیاست های جدی تشویقی برای رعایت هر چه بیشتر مبحث ۱۹ ساختمان سازی توسط سازندگان برگزار شد و خوشبختانه به نتایج قابل قبول و مثبتی رسیده ایم.

اگر سازندگان در روند تولید مسکن، الگوی مصرف انرژی در ساختمان را بهتر رعایت کنند، از شرایط بهتری در دریافت تسهیلات به‌ویژه در موضوع نرخ تسهیلات برخوردار خواهند شد. وی ادامه داد: بر اساس یکی از تصمیمات جلسات مذکور، اگر سازندگان در روند تولید مسکن، الگوی مصرف انرژی در ساختمان را بهتر رعایت کنند، از شرایط بهتری در دریافت تسهیلات به‌ویژه در موضوع نرخ تسهیلات برخوردار خواهند شد.

رئیس کمیته نظام مهندسی ساختمان کمیسیون عمران

بورس

www.tejaratonline.ir

صعود شاخص به پله ۳۰۸ هزار واحدی

روز سبز بورس تهران



طرفی قیمت سهم‌هاییز به‌همان جایگاه قبلی باز گشتند،به

علاوه عدم دسترسی به شبکه‌های اجتماعی (تلگرام و نرم افزارهای مشابه) منجر شد تا فضای بی‌خبری از جو حاکم به‌وجود بیاید.اوهالی بازار سرمایه در چنین شرایطی اقدام‌به معامله کردند.این درحالی است که اگر اوضاع، همین‌روال ادامه پیدا کند، وضعیت مثبت فعلی، دچار نوسان خواهد شد. اما در حالت کلی به فرض عادی شدن اوضاع، کم‌آنان یک روند متعادل خط منشی حاکم بر بازار سهام خواهد بود. لازم به ذکر است در برخی مقاطع گذشته هم که شرایط مشابه اکنون پیش آمد، بازار سرمایه با افت محسوس مواجه شدو پس از یک باز زمانی مشخص، شاخص حالت صعودی به خود گرفت و منفی‌ها جبران شد.هالات در پاسخ به سوالی مبنی بر استقبال مردم از برخی گروه‌ها (ماتر از جو حاکم) اظهار داشت: چندوقتا اخیر (گزارش شدن بنزین) به طور قطع تأثیری در سودآوری برخی گروه‌ها همچون پالایشی نخواهد داشت، چرا که آن‌ها بر اساس قیمت‌های جهانی بدون تک‌کاری کنندو تغییرات قیمتی در جایگاه‌های سوخت ارتباطی به موضوع مذکور (سودآوری) ندارد. وی

روز وحشتناک بورس‌های جهانی

گمرک ژاپن نشان می‌دهد که میزان صادرات این کشور در ماه گذشته به کمترین سطح خود در طول سه سال اخیر رسیده است. در وال استریت، بیش تر شاخص‌ها نزولی بودند تا جایی که شاخص "داو جونز

شاخص‌های بورسی در معاملات روز چهارشنبه، تحت تأثیر اخبار مربوط به جنگ تجاری و تداوم اعتراضات داخلی در هنگ کنگ قرار گرفتند. به گزارش اسوشیتد پرس، از نسوی دیگر آمارهای

آگهی تغییرات شرکت هومان صنعت اکسیپر شرک ت سهامی خاص به شماره ثبت ۲۳۴۰ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۹۲۴۹۵۰ به استناد صورت‌تجلسه هیئت مدیره مورخ ۰۴/۰۲/۱۳۹۸/ تصمیمات ذیل اتخاذ شد:
۱- با استناد تقویمی اختیار مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۰۲/۰۲/۹۸/ سرمایه شرکت از مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال منقسم به ۱۰۰ سهم ۱۰۰۰۰ ریالی با نام به مبلغ ۵۰۱۰۰۰۰۰۰ ریال منقسم به ۱۰۰ سهم ۵۰۱۰۰۰۰ ریالی با نام از محل پرداخت نقدی افزایش یافته و افزایش حاصله با استناد گواهی بانکی به شماره ۱۲۳/۱۷۱ مورخ ۲/۵/۹۸: نزد بانک رفاه کارگران شعبه مرکزی لاهیجان به مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال و اریز و ماده مربوطه در اساسنامه شرکت به شرح مذکور اصلاح گردید.
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری لاهیجان (۵۸۸۲۷۶)

آگهی تغییرات شرکت هومان صنعت اکسیپر شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۲۳۴۰ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۹۲۴۹۵۰ به استناد صورت‌تجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۰۴/۰۲/۱۳۹۸/ تصمیمات ذیل اتخاذ شد:
۱- محل شرکت از آدرس : استان گیلان - شهرستان لاهیجان - بخش مرکزی - شهر لاهیجان- محله شهیدرجائی-کوچه فرعی اول-کوچه رجائی ۹-پلاک ۷۴-طبقه همکف - کد پستی ۴۴۱۵۸۸۴۱۵: آدرس: استان مازندران، شهرستان ساری، بخش مرکزی ، شهر ساری، طبرستان ، کوچه درای چهاردهم|ایمان- دانش،| خیابان شهید پرویز فلاح ، پلاک ۰۰ ، طبقه اول ، واحد ۲ کدپستی ۴۱۶۸۴۲۱۵۵انتقال یافته و ماده مربوطه در اساسنامه به شرح فوق اصلاح گردید.
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری لاهیجان (۵۸۸۲۷۷)

آگهی مزایده مال غیر منقول در مرحله دوم

پرونده کلاسه ۹۸۰۴۸۵ صادره از شعبه ۷ دادگاه حقوقی شهریار له: طبقه بختیاری و علیه: نسعید بیات بخواسته دستور فروش ملک مشاع که پس از طی مراحل قانونی و ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری ارزش شش‌دانگ ملک توقیفی به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۲۱۲ ریال ارزیابی و مقرر گردید در روز یکشنبه مورخ ۱۳۰۹/۹/۱۷ ساعت ۱۰ صبح در محل شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهریار واقع در طبقه همکف اتاق ۸۲-۸۳ از طریق شروع و هر کسی بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید بعنوان برنده مزایده شناخته شده و ۱۰ درصد از کل مبلغ فروش فی المجلس از خریدار اخذ و باقی پس از گذشت یک هفته و عدم وصول هر گونه اعتراضی از خریدار اخذ خواهد شد.
متر مربع ۴۱۶/۵۳
پارتمان واقع در طبقه دوم یک ساختمان چهار طبقه ، به مساحت ۵۳/۱۶ مترمربع قطعه سوم شمالی تفکیکی شماره ۱۵۱۳۳۳ فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۴۴۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش هفت جوی بانضام شش دانگ یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۲ متر مربع قطعه ۴ تفکیکی و شش‌دانگ یک باب انباری به مساحت ۲/۰۴ مترمربع قطعه ۵ تفکیکی می‌باشد.
آپارتمان مورد نظر مشتمل بر یک اتاق خواب، هال و پذیرایی ، آشپزخانه ، حمام و سرویس بهداشتی و دارای انشعاب آب مشترک و گاز و برق اختصاصی و همچنین فاقد آسانسور بوده و نمای ساختمان با آجر سه سانت می باشد گرمایش و آب گرم به وسیله موتور خانه مرکزی و سرمایش به وسیله کولر آبی تأمین می گردد، قدمت ساختمان حدوداً ۱۵ سال می باشد.
لازم بذکر است شش‌دانگ مورد ثبت در رهن بانک مسکن شعبه شهدای فردیس می باشد.
م الف ۷۱۶۷

تجارت

پنجشنبه ۳۰ آبان ۱۳۹۸ • شماره ۱۷۲۲

Thu • 21 Nov • 2019

راه و مسکن

در چچه

انتشار تازه‌ترین قطعه‌نامه آیمو برای

کاهش گازهای گلخانه‌ای کشتی‌ها

سوخت کشتی مدیر کل حفاظت و ایمنی دریانوردی سازمان بنادر و دریانوردی، سا اشاره به هفتاد و چهارمین نشست کمیته حفاظت از محیط زیست دریایی (MEPC) سازمان بین‌المللی دریانوردی (IMO)، از انتشار تازه‌ترین قطعه‌نامه آیمو به کشورهای عضو این سازمان خبر داد. به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، علیرضا خجسته با اعلام این خبر، تأکید کرد: کمیته حفاظت از محیط زیست دریایی (MEPC) آیمو، قطعه‌نامه شماره ۳۲۳ حفاظت از محیط زیست دریایی ارتقای همکاری میان بخش‌های بندری و دریایی کشورها جهت کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای از کشتی‌ها منتشر کرده است. مدیر کل حفاظت و ایمنی دریانوردی سازمان بنادر، تصویب راهبرد آیمو برای کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای را اقدامی موثر در راستای لزوم ظرفیت‌سازی، تبادل دانش و همکاری میان کشورها (به ویژه کشورهای کمتر توسعه یافته) ارزیابی کرد و گفت: آیمو طی این قطعه‌نامه‌ای از کشورهای عضو دعوت کرد از بنادر تحت حاکمیت خود بخواهند اقدامات قانونی، فنی، عملیاتی و اقتصادی مقتضی ابرای تسهیل کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای از کشتی‌ها اتخاذ کنند.

پیشرفت ۵۰ درصدی ۱۰۸ کیلومتر

از طرح ابرار

جعفر شهامت مدیر کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای خراسان جنوبی از اجرای ۱۷ پروژه راه روستایی این استان به طول ۱۰۸ کیلومتر در قالب طرح ملی ابرار (اقدام برای راه‌های اولیت دار روستایی) در خراسان جنوبی خبر داد و گفت: عملیات خاکی این پروژه‌ها از پیشرفت ۵۰ درصدی برخوردار است.

جعفر شهامت در گفت‌وگو با خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی با اشاره به اجرای ۱۷ پروژه راه روستایی به طول ۱۰۸ کیلومتر شامل احداث و بهسازی، شن‌ریزی و آسفالت راه‌های روستایی در قالب طرح ابرار (اقدام برای راه‌های اولیت دار روستایی) در استان خراسان جنوبی اظهار داشت: طرح اولی ابرار شامل ۳۶ کیلومتر در شهرستان نهبندان در چهار محور، بیرجند ۷ کیلومتر در یک محور، سریشبه ۲۰ کیلومتر در پنج محور، درمیان ۱۲ کیلومتر در دو محور، قاین ۱۲ کیلومتر در دو محور، طبس ۱۲ کیلومتر در دو محور و زیر کوه ۹ کیلومتر در یک محور در دست اقدام قرار دارد.

شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان شهریار

ارزش شش‌دانگ عرصه و اعیان پلاک معرفی شده برابر با مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۲/۲۹۰/ ریالی می باشد .

آگهی مزایده غیر منقول در مرحله دوم

پرونده کلاسه ۹۵۴۷۸۳ صادره از شعبه سوم دادگاه حقوقی شهریار له امین احمدی و علیه خانم منصوره مرادی بخواسته ۳۳۳/۳۹۹/۱/۲۵۸ ریال اصل خواسته و مبلغ ۹۶/۹۱۹/۶۷ ریال نیم عشر دولتی که پس از طی مراحل قانونی و ارجاع به کار شناس رسمی دادگستری قیمت سه ونیم دانگ ملک توقیفی جمعاً به مبلغ ۰۰۰/۶۶۶/۱۶/۳۷۹ ریال ارزیابی گردیده که سپس مقرر گردید در روز چهارشنبه تاریخ ۰۲/۹/۱۳۹۸ از ساعت ۱۰ صبح در محل اجرای احکام مدنی شعبه اول حقوقی شهریار واقع در شهریار شهرک اداری دادگستری شهرستان شهریار طبقه همکف اتاق ۸۳ از طریق مزایده به فروش برسد، طالبین می توانند پنج روز جلو تر از تاریخ مزایده بااطلاع و هماهنگی این اجرا املک بازدید نموده و در صورت تمایل در تاریخ یادشده در مراسم مزایده شرکت نمایند مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و هر کسی بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید بعنوان برنده مزایده شناخته شده و ۱۰ درصد از کل مبلغ فروش فی المجلس از خریدار اخذ و باقی پس از گذشت یک هفته و عدم وصول هر گونه اعتراضی از خریدار اخذ خواهد شد. سه ونیم دانگ پلاک ثبتی ۰۶/۳۱/۴۷ یک ساختمان نیمه تمام به مساحت دویست و بیست و هفت متر و پنجاه دسیمتر مربع قطعه اول تفکیکی ذیل ثبت ۸۵۵/۷۳۸ صفحه ۲۵۱ دفتر ۳۳۳ در ملک مورد نظر ساختمان اسکلت بتنی نما سنگ با قدمت حدود ۱۵ سال ساخت بصورت مسکونی تجاری و شامل زیرزمین که به صورت باشگاه ورزشی (ژست) دایر و در اجاره غیر قرار دارد طبقه همکف شامل پنج باب مغازه می باشد از جنوب به ترتیب مغازه لوازم التحریر - سوپر پروتئین راد- شیشه بری - گل فروشی -مغازه پنجم سرشش نان فانتزی و ولیصر و بر روی مغازه ها سه طبقه مسکونی که در هر طبقه سه واحد مسکونی قرار دارد و مساحت سالن ورزشی (زیر زمین) ۴/۴/۲ متر مربع و مساحت مغازه ها کسه ترتیب از جنوب به شمال ۲۴ متر مربع ۲۸/۵۸ متر مربع و ۲۹/۸ متر مربع ۰۷/۴۷ متر مربع و مغازه نان فانتزی ۸/۶ متر مربع می باشد و همچنین واحد های مسکونی در طبقات سه واحد ۵/۸۴ متری ۸/۵۶ متری و ۲۵/۷۷ متر مربع می باشد ضمناً کارشناسی به مبلغ ۰۰۰/۶۶۶/۱۶/۳۷۹ ریال می باشد.
م الف ۷۱۶۶

مدیر اجرای احکام مدنی شعبه اول حقوقی شهریار -امینی

مشخصات محکوم له :

نام : مهدی دو خانوادگی: المایر

نشانی محل اقامت : فاز ۱ خ چهارم غربی ک جمیل - پلاک ۱۷/۱ واحد ۱۶

مشخصات محکوم علیه :

نام: مجید نام خانوادگی: ملکی- نشانی محل اقامت: مجهول امکان

محکوم به:

به موجب دادنامه شماره ۱۶۸ موخ ۲۹/۳/۹۸/شورای حل شهریار شعبه ۱۶ قطعی حاصل کرده است.
محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۷۱/۷ ریال بابت اجور معوقه واجرت المثل برابر اجرت المثنی بند ۱۰-۵ و مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و خسارات تاخیر تادیه از تاریخ ۱۶/۱۷/۹۷ تا لغایت یوم الوصول در حق محکوم له و پرداخت نیم عشر دولتی در حق دولت م الف ۷۱۶۵

رئیس شعبه ۱۶ شورای حل اختلاف شهرستان شهریار