مشاغل هنری همچنان معاف از مالیات

طبق دستور نوبخت رئیس سازمان برنامه و بودجه معافیت مالیاتی فعالیت‌های انتشاراتی، مطبوعاتی، فرهنگی و هنری در لایحه بودجه ۹۹ پایدار شد. به گزارش مرکز اطلاع رسانی، روابط عمومی و امور بین الملل سازمان برنامه و بودجه کشور، دستور معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص پیش نویس یکی از تبصره‌های لایحه بودجه ۹۹ بوده است که بر اساس یکی از بندهای آن "تمامی فعالیت‌های انتشاراتی و مطبوعاتی، فرهنگی و هنری دارای مجوز از وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی مشمول ۵۰ درصد معافیت مالیاتی است." گفتنی است این تصمیم به منظور حمایت از هنرمندان، کمک به بهبود صنایع فرهنگی و تقویت مشاغل فرهنگی و هنری اتخاذ شده است که تاثیر مضاعف و مهمی بر سرانه مصرف کالاها و محصولات فرهنگی نیز خواهد داشت.

ابطال پروانه پزشکان بدون کارت‌خوان

عضو کمیسیون انرژی مجلس با تاکید بر اینکه فرار مالیاتی در جامعه پزشکی زیاد است، گفت: پروانه نظام پزشکی پزشکانی که تاحالا کارت‌خوان نصب نکرده‌اند را باید باطل کرد. در این صورت پزشکان مجبور به تمکین از قانون می‌شوند. هدایت‌الله خادمی در گفت‌و‌گو با فارس درباره لزوم مقابله با فرارهای مالیاتی در کشور گفت: درآمدهای مالیاتی قابلیت تامین بخش زیادی از بودجه کشور را دارند. درحال حاضر اتکاء بر درآمدهای نفتی مشکلات زیادی را برای کشور ایجاد کرده است. دستگاه‌های متولی هرچه سریع‌تر باید نسبت به گسترش چتر مالیاتی و مقابله با فرارهای مالیاتی اقدام کنند. وی ادامه داد: فرار مالیاتی در جامعه پزشکی زیاد است. وقتی پزشکان کشور این طور باشند، نمی‌توان امیدی به توسعه کشور داشت. نظارت بیشتری در این خصوص لازم است.

اموال مازاد بانکها واگذار می‌شود

وزیر اقتصاد در مراسم رونمایی از سامانه اموال مازاد بانک‌ها که با حضور مدیران عامل بانک‌ها برگزار شد، گفت: این اقدام، گامی برای آزادسازی منابع بانک‌ها برای اعطای تسهیلات به بخش تولید و ایجاد اشتغال بیشتر در اقتصاد است. به گزارش تسنیم، فرهاد دژپسند با بیان اینکه اموال مازاد بانک‌ها بیش از این ارقام است، اضافه کرد: در این مرحله ۱۷ هزار میلیارد تومان از این اموال در این سامانه برای واگذاری اطلاع رسانی شده که امکان حراج این اموال با همکاری بورس نیز وجود دارد. دژپسند گفت: بخشی از این اموال شامل هزار و ۲۴۶ واحد کارخانه‌ای و بیش از ۲۷۷ دامداری است که سرمایه گذاران براساس تخصص و تجربه خود می‌توانند آنها را خریداری کنند و یا مدیریت این واحدها به سرمایه گذاران واگذار شود.

دبیر کل انجمن صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی در گفتگوی اختصاصی با تجارت بیان کرد؛

خدمات فنی و مهندسی فرصت طلایی ارز آوری

کورش شرفشاهی: اینکه کشور ما با خیل عظیم بیکاران روبه رو است، شکی نداریم، اما اشکال اینجاست که گام موثری برای ساماندهی این بیکاران انجام نمی شود به ویژه آنکه متخصصان و مهندسان کشور ما مورد اقبال عمومی در جهان قرار دارند. در این رابطه با بهمن صالحی، دبیر کل انجمن صادر کنندگان خدمات فنی و مهندسی ایران گفت و گو کردیم.

وی با اعلام اینکه صادرات خدمات فنی و مهندسی جزو تجارت های ناب در جهان محسوب می شود و ارزشی استراتژیک دارد گفت: معمولا کشورهایی که از شاخص های توسعه یافتگی برخوردار می شوند، می توانند صادر کننده خدمات فنی مهندسی شوند.

صالحی افزود: خدمات فنی و مهندسی در گرایش‌های مختلف مانند ساختمان، راه، انرژی، حلقه های میانی انرژی، ارتباطات و فناوری اطلاعات و بسیاری موارد دیگر تعریف می شود گفت: خدمات و تولید به هم گره خورده اند. یک جامعه مولد اقتصادی باید خدمات نیز تولید کند که عامل تولید خدمات، انسانها هستند.

وی با تاکید بر اینکه وقتی یک جامعه در بخش مهندسان و متخصصان به تولید انبوه می رسد، باید بتواند نیروهای سرریز خودش را در کشورهای دیگری که ظرفیت خوبی دارند، مشغول بکار کند گفت: در ایران از حدود دهه ۷۰ پدیده صادرات خدمات فنی و مهندسی شکل گرفت که نهادهای بانکی و بیمه ای مانند صندوق ضمانت صادرات، بانک توسعه صادرات و توسعه تجارت به عنوان یکی از بخشهای اصل دولت شکل جدی به خود گرفتند.

■ **انباشت خدمات و فناوری داریم**

دبیر کل انجمن صادر کنندگان خدمات فنی و مهندسی ایران با یادآوری اینکه ابتدا دولت به عنوان بزرگترین کارفرما که پروژه های بسیاری در اختیار داشت، پیمانکاران را در خدمت گرفت گفت: با جدی شدن بحث خودکفایی، مهندسان و نیروهای مجرب فعالیت خوبی از خود نشان دادند و نتیجه آن شد که امروزه بعد از گذشت بیش از دو دهه، دارای انباشت خدمات و فناوری هایی هستیم که در دهه ۷۰ وزارتخانه های نفت و نیرو، دستگاهی برای صادرات خدمات فنی و مهندسی ایجاد کردند. این نیروهای مجرب در خارج از کشور، با کمک دولتها قراردادهایی بستند و بسیاری از پروژه ها را در آن زمان به شرکتهای جوان واگذار کردند که امروزه به شرکتهای بزرگی با برندهای مطرح تبدیل شدند.

وی با اعلام اینکه ظرفیت خدمات فنی مهندسی در کشور سالانه بیش از ۱۰۰ میلیارد دلار است گفت: این توان را داریم که در سال با کشورهای خارجی سالانه بیش از ۱۰۰ میلیارد دلار قرارداد ببندیم و خدمات ارایه کنیم و این ادعا نیست. کشور نزدیک به توانایی ایران، ترکیه است که در سال گذشته رکود ۳۰ میلیارد دلار خدمات فنی و مهندسی را به نام خودش ثبت کرد. این در حالی است که ترکها در بسیاری از موارد توانایی کمتری نسبت به ایران دارند.

صالحی در توضیح دلایل برتری ایران نسبت به دیگر کشورها در انجام پروژه ها گفت: یکی از موارد، قیمت تمام شده است. اکنون در بخش راه، یک سوم شرکتهای جهانی هزینه انجام کار دریافت می کنیم و در پروژه های کاربر، جایگاه خوبی داریم. وقتی ایران رتبه سوم تربیت مهندس و فارغ التحصیل در رشته دانشگاهی دارد، مفهومش این می شود که با گذشت بیش از دو دهه از خدمات فنی مهندسی با کیفیت در کشور، ایران دارای نیروی کار متخصص و کار آمد ارزانتری نسبت به دیگر نقاط جهان است.

■ **جایگاه خوبی در جهان داریم**

وی با اعلام اینکه قیمت تمام شده بخشی از محصولات و کالاها به خصوص کالاهای انرژی بری که باید برای پروژها تامین شود (به ویژه آن بخشهایی که باید از ایران تامین شود) در ایران پایین تر از دیگر نقاط جهان است گفت: وقتی کشور ما دارای رتبه بالای تولید انرژی با قیمت پایین تر است، نتیجه آن می شود که هر کالایی که ارتباط مستقیم با انرژی دارد، جایگاه ایران را نسبت به دیگر کشورها رقابت پذیر تر می کند و با توجه به همه این موارد، بازارهای خدمات فنی و مهندسی برای شرکتهای ایرانی جذاب می شود.

دبیر کل انجمن صادر کنندگان خدمات فنی و مهندسی ایران با تاکید بر اینکه رفت و آمد نیروهای ماهر ایرانی به سراسر جهان، باعث تاثیر گذاری بسیار زیاد شرکتهای ایرانی در هر حوزه شده است گفت: شرکتهای ایرانی حتی اگر در برخی موارد، قیمت‌های بالاتری در مناقصه ها داده اند، به دلیل توانمندی و شناسایی جهانی از کیفیت کار، به شرکت ایرانی اعتماد شده و اکنون جایگاه خوبی در جهان داریم.

وی در پاسخ به اینکه بهتر است نیروی متخصص صادر کنیم یا شرکتها کار بگیرند گفت: در بازارهای بین المللی، استاندارد بستن قرارداد با فرد رقم نمی خورد، بلکه باید شرکتها حضور پیدا کنند.

صالحی با اعلام اینکه به تازگی با برخی بازارهای نوظهور مواجه هستیم و باید به آن سمت برویم گفت: امروزه شرکتهای بسیار توانمندی در زمینه نفت و گاز داریم که دیگر در داخل کشور کاری برای آنها وجود ندارد و باید در فکر کار کردن در بازارهای جهانی باشند. اگر فردی در خارج از کشور کار پیدا کند، باید برای شرکت خارجی کار کند، اما اگر یک شرکت قرارداد کاری ببندد، به عنوان پیمانکار ایرانی در خارج شناخته می شود. بنابراین به نفع کشور است که شرکتهای ایرانی در خارج از کشور فعال شوند تا بتوانند صدها و هزاران نیروی کار ایرانی را با خودشان به خارج ببرند.

وی در پاسخ به اینکه در شرایط تحریم، آیا کار برای شرکتهای ایرانی سخت نیست گفت: اکنون هر روز تحریم ها سخت تر و آزار دهنده تر می شود و همین مساله امضای قرارداد با شرکت ایرانی را سخت تر می کند. امروزه مهندسان و شرکتهای مهندسی، سربازان ایرانی در جنگ اقتصادی جهان علیه ایران هستند و آن کشورها ناگزیر هستند متخصصان ایرانی را بپذیرند، ولو اینکه به عنوان پیمانکار دست دوم و سوم بپذیرند.

دولت مشاور شرکت های ایرانی باشد

دبیر کل انجمن صادر کنندگان خدمات فنی و مهندسی ایران با ابراز تاسف از اینکه در داخل کشور به مهندسان و شرکتهای معتبر ایرانی احترام گذاشته نمی شود گفت: دولت باید به عنوان مشاور در کنار شرکتهای ایران باشد و کار آنان را در جهان تسهیل کند. دولت باید به شرکتهای توانمند ایرانی بگوید که در کدام نقطه از جهان برای نیرو و شرکت ایرانی کار وجود دارد و اگر جایی ریسک وجود دارد، با رایزنی سیاسی، ریسک ها را کاهش دهد.

صالحی تحریمها را بسیار سخت و آزار دهنده توصیف کرد و گفت: اگر شرکتی بخواهد قرارداد کاری خدمات فنی و مهندسی ببندد، به ضمانت نامه بانکی نیاز دارد. برای ورود به یک مناقصه، گام اول این است که شرکت ضمانت نامه حسن انجام کار داشته باشد.

وی با اشاره به اینکه بسیاری از شرکتها از جمله شرکتهای ایرانی اعتبار دارند و نیازی به سپرده گذاری نقدی وجود ندارد گفت: در هر صورت اگر کشورهای متحد بخواهند شرکتهای ایرانی را بپذیرند، ضمانت نامه برای حضور در مناقصه می گیرند. با این وصف بسیاری از کشورها نه تنها ضمانت نامه شرکتهای ایرانی را نمی پذیرند، بلکه حاضر به همکاری با شرکتهای ایرانی به هیچ عنوان نیستند، زیرا از تبعات جریمه های ناشی از تحریم ها می ترسند. صدور بیمه‌نامه، دریافت پیش پرداختها و مبادلات پولی بانکی از دیگر مشکلات بستن قرارداد است و این مشکلات جدای از حضور نیروهای ایرانی، صدور ویزای کار و مسایل این چنینی است.

دبیر کل انجمن صادر کنندگان خدمات فنی و مهندسی ایران با تاکید بر اینکه هنوز هم دنیا به اندازه ای بزرگ است که قدرتهای بزرگ نمی توانند این دنیای بزرگ را برای شرکتهای فنی مهندسی ایرانی تنگ کنند گفت: با وجود تمام مشکلات، می توانیم قراردادهای خوبی برای انجام کار ببندیم.

وی افزود: درست است که بحث تحریمها وجود دارد، اما در بسیاری از موارد، کوتاهی های مسوولان باعث می شود تا فرصت های کار بسیاری از دست برود که یکی از جدی ترین آنها، کشورهای همسایه مانند عراق، ترکمنستان، قزاقستان، ارمنستان، جمهوری آذربایجان، عراق، کویت، افغانستان، پاکستان و کشورهایی از این دست است.

صالحی با تاکید بر اینکه بسیاری از کشورهای جهان در حوزه نفوذ سیاسی ایران است و باید سهم خوبی از بازارهای کار آنها داشته باشیم گفت: وقتی با دولتمردان و سیاستورزان کشورهای متحد مذاکره می کنیم، متوجه می شویم که مسوولان دولتی بسیار کم کاری کرده اند و همین امر باعث شده فرصت های شغلی و بازارهای جهانی از کف ایران برود. متاسفانه اختلاف سلیقه سیاسی و تفکرات سلیقه ای باعث شده تا مسوولان هنگام مذاکره آنچنان که باید و شاید عمل نکنند.

وی پیشتاز نفوذ سیاسی هر کشوری از جمله ایران را دولت و حاکمیت دانست و گفت: دولت می تواند زیرساخت و فضای لازم را برای حضور سربازان اقتصادی ایران در دیگر کشورها ایجاد کند. البته نمی گویم که شرکتهای ایرانی توان ۱۰۰ درصدی دارند و بی شک اگر شرکتهای ایرانی نمی توانند خدمات فنی مهندسی صادر کنند، به دلیل مشکلات مدیریتی شرکتهای ایرانی نیز هست، اما سوء مدیریت شرکتهای ایرانی تا بستن قرارداد به اندازه ای ناچیز است که می توان آن را نادیده گرفت.

■ **عملکرد ضعیف دیپلماسی اقتصادی**

دبیر کل انجمن صادر کنندگان خدمات فنی و مهندسی ایران با ابراز تاسف از اینکه عملکرد غلط دولت در دیپلماسی اقتصادی، بزرگترین ضربه را در بحث صادرات خدمات فنی مهندسی به ایران زده است گفت: اگر بدرستی نگاه کنیم، می بینیم که نظام سیاسی غرب به صورت ۱۰۰ درصدی در خدمت نظام اقتصادی آن کشور است و هنگامی که حمایتهای همه جانبه غربی ها از نظام اقتصادی شان را بررسی می کنیم، تازه متوجه کم کاری نظام سیاسی در حمایت از نظام اقتصادی کشور می شویم. اگر ایرانی ها اصرار بر داشتن هوش سرشار دارند که البته دارند، باید چالشهای از دست دادن بازارهای جهانی ناشی از ضعف مدیریت نظام سیاسی کشور را بپذیریم. این یک واقعیت است که غفلت می شود و برخی کش و قوس ها باعث می شود تا نتوانیم ظرفیت های اصلی را تشخیص بدهیم و از آنها استفاده کنیم.

وی با تاکید بر اینکه بیهوده نباید بر صادرات خدمات فنی مهندسی به صورت فردی اصرار کنیم گفت: باید بپذیریم که با یک نیروی بدون پشتوانه، هیچ کشوری حاضر به بستن قرارداد نمی شود. اگر تاکید بر اعزام نیروی کار است، باید بر صادرات خدمات فنی مهندسی در قالب شرکت ها برنامه ریزی کنیم.

صالحی با طرح این پرسش که مگر در طول سال چقدر نیرو به جهان اعزام می کنیم گفت: وقتی یک نفر برای یافتن کار به کشور دیگری می رود، برای خودش کار می کند، اما وقتی قرار باشد گسترده تر کار کنیم، شناخته شده تر می شویم.

وی با تاکید بر اینکه اگر برای ورود یک مهندس و متخصص به یک کشور خیلی تلاش کنیم، مشکلی از بیکاری کشور حل نمی شود گفت: به عنوان مثال اکنون در بسیاری از شرکتهای بزرگ جهان حتی ناسای آمریکا ایرانی ها مشغول بکار هستند، اما این افراد تا چه اندازه می توانند در رفع معضل بیکاری کشورمان موثر باشند؟ این افراد می توانند خودشان را به چهره تبدیل کنند و حتی به ارشدترین مقام یک شرکت جهانی برسند، اما هرگز به اندازه ای نیست که یک شرکت ایرانی در جهان مطرح بشود که در آن صورت ببینید چقدر می تواند ایرانی به کشورهای دیگر بفرستد.

■ **ترجیح اعزام نیرو در قالب شرکت ها**

دبیر کل انجمن صادر کنندگان خدمات فنی و مهندسی ایران با اعلام اینکه یک فرد قابلیت های زیادی برای اشتغال بکار مهندسان ایرانی ندارد گفت: یک شرکت می تواند نیروی انسانی ایرانی در دیگر کشورها بکار بگیرد و در کنار آن، ارز، فناوری، تجربه و سرمایه به ایران باز گرداند.

وی در واکنش به اصرار اعزام نیروی کار به خارج از کشور گفت: اعزام یک متخصص به خارج از کشور اشکالی ندارد، اما یک کار دست پایین است. اگر بتوانیم شرکتهای ایرانی را در قالب خدمات فنی مهندسی به خارج بفرستیم و از شرکتهای ایرانی حمایت سیاسی و اقتصادی کنیم، به نتیجه می رسیم.

صالحی در انتقاد از کمکاری مسوولان گفت: بسیاری از شرکتهای ایرانی گلایه می کنند که از سفارتخانه های ایران، حتی به اندازه نوشتن یک یادداشت یا معرفی نامه حمایت نمی شود.

وی در تشریح دلایل کمکاری مسوولان ایرانی گفت: مقامات دولتی به طور طبیعی نگران این هستند که اگر با یک شرکت ایرانی چه در عرصه داخلی و چه در عرصه خارجی همکاری و همراهی کنند، مورد اتهام قرار بگیرند، در حالی که ایجاد یک راهکار هیچ اشکالی ندارد. این چگونه است که رییس جمهور ترکیه با هدف مشخص معرفی کردن و عقد قرارداد یک شرکت ترکیه ای به کشور دیگر سفر می کند و نگرانی از این بابت ندارند یا در کشورهای دیگر از فعالان اقتصادی حمایت می شود، اما بخش خصوصی در ایران هیچ حامی ندارد.

دبیر کل انجمن صادر کنندگان خدمات فنی و مهندسی ایران با اشاره به اینکه شرکتهای یک سری از کشورها نیاز به حمایت سیاسی ندارند گفت: شرکتهای آنها مستقل و به صورت سنتی از برندهای مطرح جهان هستند و نیازی به حمایت و همراهی سیاستمداران ندارند اما کشورهایی همچون ایران و همتای ایران که این همه مانع سیاسی و اقتصادی دارند، چگونه می توانند مشکلاتشان را حل کنند؟

وی با تاکید بر اینکه وقتی سیاستمداران کشورهای دیگر جهان می توانند براحتی مشکلاتشان را حل کنند، ما نیز می توانیم و باید این کار را انجام بدهیم گفت: متاسفانه در جامعه ما مدیران را بسادگی متهم می کنند و هر گاه که مدیری از بخش خصوصی حمایت کرده، بسادگی متهم به رانت و فساد شده است. نتیجه این می شود که مدیران ارشد کشورمان از همراهی با بخش خصوصی گریزان هستند و این معضل به اندازه‌ای گران تمام می شود که مدیر دولتی حتی از انجام وظیفه‌ای که در خصوص همراهی بخش خصوصی برای او تعریف شده، فرار می کند.

صالحی با ابراز تاسف از اینکه حتی در سفرهای اقتصادی مسوولان به دیگر کشورها، نمایندگان بخش خصوصی را نمی برند گفت: در بسیاری از هیات ها از حضور و همراهی بخش خصوصی می ترسند و بخش خصوصی به جای آنکه یک پای مذاکره باشد، به زینت المجالس تبدیل شده است. البته در برخی موارد دولت برای رفع مسوولیت بخش خصوصی را با خود همراه می کند و به ظاهر برای رفع مشکلاتشان تلاش می کند اما حرکت سازمان یافته ای نیست و چون پیگیری نمی شود و دولت اعتقادی به آن ندارد، به نتیجه هم نمی رسد.

خبر

اوراق ودیعه تا پایان سالجاری ارائه می‌شود

عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام، در پنجمین همایش «بازار مالی اسلامی، رونق تولید، چالش‌ها و راهکارها»، اظهار داشت: با تشکیل شورای فقهی در بازار سرمایه، این بازار گسترش چشمگیری داشت و شاهد حضور فعالان بازار های مالی اسلامی در دوره های آموزشی این شورا هستیم. به گزارش مهر، غلامرضا مصباحی مقدم افزود: همچنین اوراق گام نیز در این شورا طراحی شده و اخیرا نیز در شورای فقهی بانک‌مرکزی اوراق ودیعه به معنای سپرده و امانت طراحی شد، زیرا در نشست سران سه قوه به دنبال این بودند تا بانک‌مرکزی برای مدیریت بازار پول و امکان اعمال انقباظی ایجاد کند. مصباحی مقدم با تاکید بر اینکه ابزار بازار باز در دنیا ابزاری همراه با ربا است که ما نمی توانیم تسلیم آن شویم، گفت: مسئله به شورای فقهی ارجاع و ابزار ودیعه طراحی شد که تا پایان سال جاری ارائه خواهد شد.

استقبال از پیوستن ۶ کشور به اینستکس

پاریس، لندن و برلین از پیوستن شش کشور اروپایی جدید به مکانیزم تهاتر اینستکس که برای دور زدن تحریم‌های آمریکا علیه تجارت با ایران طراحی شده و استفاده از دلار را حذف می کند، استقبال کردند. به گزارش ایسنا، این سه کشور در بیانیه مشترکی اعلام کردند به عنوان سهامداران موسس مکانیزم اینستکس، فرانسه، آلمان و انگلیس از تصمیم دولتهای بلژیک، دانمارک، فنلاند، هلند، نروژ و سوئد برای ملحق شدن به اینستکس به عنوان سهامدار استقبال می کنند. سیستم اینستکس به عنوان یک مرکز تهاتر عمل کرده و به ایران امکان می‌دهد به فروش نفت در مقابل واردات سایر کالاها و خدمات بپردازد. بر اساس گزارش خبرگزاری فرانسه، این کشورها به نوبه خود خواستار پایبندی کاملا ایران به تعهدات برجامی شدند.

ایستایی کالا را به حداقل می‌رسانیم

رئیس کل گمرک با تاکید بر اینکه به ازای هر یک روز توقف کالا در گمرک یک درصد به قیمت نهایی آن اضافه می‌شود، گفت: با همکاری وزارت گمرک اوراسیا تصمیماتی اتخاذ می کنیم که ایستایی کالا را به حداقل برسانیم. به گزارش ایلنا، مهدی میراشرفی در همایش تجارت با اوراسیا با بیان اینکه در حال حاضر کل تولید ناخالص دنیا ۸۵ هزار میلیارد دلار است، اظهار کرد: از این میزان بیش از ۲۰ هزار میلیارد دلار حجم تجارت دنیا است که ۲۵ درصد کل تولید دنیا در قالب تجارت را تشکیل می‌دهد. وی ادامه داد: با توجه به حجم بالای تجاری، توجه به توسعه تجارت می‌تواند موجب ارتقای رفاه در کشورهای دنیا شود. میراشرفی با پیش‌بینی اینکه در آینده اقتصاد دنیا چندقطبی خواهد شد، افزود: از سوی دیگر پیش‌بینی می‌شود که رشد اقتصادی در سال‌های آینده با سختی انجام می‌شود که در این شرایط کشورها برای کاهش زیان باید آماده باشند. رئیس کل گمرک یکی از اقدامات برای کاهش زیان کشورهای دنیا در آینده را پیمان‌های تجاری منطقه‌ای عنوان کرد.

وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان اردبیل

نوبت اول

آگهی فراخوان زمین
اداره کل راه و شهرسازی استان اردبیل

در راستای سیاستهای وزارت راه و شهرسازی و در اجرای ماده ۱۰۰ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت، اداره کل راه و شهرسازی استان اردبیل به نمایندگی از سازمان ملی زمین و مسکن در نظر دارد یک قطعه زمین با کاربری ورزشی را با قیمت کارشناسی روز و با شرایط ۲۵ درصد نقد و مابقی در اقساط ۵ ساله با مشخصات ذیل در استان اردبیل (شهرستان اردبیل) واگذار نماید.

۱- متقاضیان می بایست پس از تکمیل فرم درخواست آن را به همراه کپی شناسنامه و کارت ملی و فیش واریزی ستون مبلغ سپرده به حساب شماره IR۶۷۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۷۱۰۶۳۷۲۷۷۷ با شناسه واریز ۹۱۳۲۸۶۵۰۰۱۰۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۳ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به مبلغ سپرده مندرج در آگهی در وجه سازمان ملی زمین و مسکن به طریق ذیل پرداخت و تحویل نماید:

۱-۱- پاکت الف لفاف لاک و مهر شده: حاوی اصل و کپی فیش واریزی به حساب سپرده به همراه کپی شناسنامه و کارت ملی و کپی مجوز از اداره کل ورزش و جوانان

۱-۲- پاکت ب لفاف لاک و مهر شده: فرم تکمیل شرکت در آگهی فراخوان و ارائه قیمت پیشنهادی، هر دو پاکت در یک پاکت لفاف و لاک ومهر شده با قید جمله (مربوط به آگهی فراخوان زمین) بر روی پاکتها تا مدت ۱۰ روز پس از انتشار نوبت دوم آگهی به دبیرخانه اداره کل راه و شهرسازی استان اردبیل واقع در شهرک اداری کارشناسان تحویل نمایند. به پیشنهادات فاقد فیش واریزی یا سپرده کمتر از درج شده و یا تحویل داده شده در خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۲- نتایج فراخوان به مدت یک هفته پس از بازگشایی در تابلو اعلانات نصب خواهد شد که بمنزله ابلاغ به برنده فراخوان می باشد. لذا برنده بایستی حداکثر ظرف دو هفته پس از نصب در تابلوی اعلانات اداره کل راه و شهرسازی استان اردبیل نسبت به واریز کل مبلغ پیشنهادی اقدام نماید.

۳- قیمت اعلامی به عنوان قیمت پایه می باشد.

۴- شرکت کنندگان در آگهی فراخوان باید دارای مجوز از اداره کل ورزش و جوانان باشند.

۵- به برنده آگهی فراخوان قرارداد اجاره به شرط تملیک صادر و انتقال سند بعد از ارائه پایانکار ساختمانی مقدور خواهد بود.

۶- در صورت عدم مراجعه برنده اول مبلغ واریزی بابت سپرده، ضبط و زمین مورد نظر برابر مقررات به برنده دوم واگذار خواهد شد. در هر حال در صورت انصراف برنده مبلغ سپرده به هیچ وجه مسترد نخواهد شد.

۷- به پیشنهادات مشروط، مبهم و قیمتهای پایین تر از قیمت پایه ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۸- متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر از موقعیت قطعه زمین مورد نظر به دایره فنی اداره کل راه و شهرسازی استان اردبیل مراجعه نمایند.

۹- اداره کل راه و شهرسازی استان اردبیل در رد یا قبول پیشنهادات مختار خواهد بود.

۱۰- وجه سپرده شرکت در فراخوان بعد از یک ماه مسترد خواهد شد.

۱۱- بالاترین مبلغ پیشنهادی و بیشترین مبلغ پیش پرداخت و کوتاه ترین زمان اقساط بندی پیشنهادی از اولویت برخوردارخواهد بود.

ردیف	پلاک	مساحت عرصه (متر مربع)	قیمت برای هر متر مربع(به ریال)	مبلغ سپرده (به ریال)
۱	شش دانگ یک قطعه زمین به شماره ۱۰۰ به شماره فرعی ۷۶۲۰ مفروز از ۷۵۲۰ فرعی از ۷۳ اصلی واقع در شهرک ۵ آذر کوثر	۵۹۲/۴۶	۸/۰۱۷/۴۱۹	۲۳۷/۵۰۰/۰۰۰

فرم شرکت در آگهی فراخوان

اینجانب نام .... نام خانوادگی .... متولد .... دارای شناسنامه ....
شغل .... ساکن: آدرس کامل محل کار .... و سکونت ....
.... تلفن .... با اطلاع از شرایط فراخوان و قبول مفاد آن، متقاضی خرید زمین
واقع در شهرستان .... به شماره قطعه شماره .... پلاک ثبتی .... به مساحت ....
مترمربع آگهی فراخوان مورخ .... منتشره در روزنامه .... می باشم.
و مبلغ پیشنهادی خود را برای هر متر مربع به میزان .... ریال به عدد و ....
ریال بحروف و با شرایط .... نقد و اقساط .... ساله اعلام میدارم. ضمنا "اصل و کپی فیش واریزی به شماره
.... به مبلغ .... ریال، بابت مبلغ سپرده در وجه اداره کل راه و شهرسازی استان اردبیل به ضمیمه ارسال میگردد.

امضاء متقاضی

اداره کل راه و شهرسازی استان اردبیل