درآمد ۱۶۰۰ میلیارد تومانی از محل جرایم رانندگی

معاون ایمنی و استانداردهای حمل و نقل مرکز تدوین مقررات وزارت راه گفت: سال ۹۷ میزان ۱۶۰۰ میلیارد تومن از محل جرائم رانندگی درآمد حاصل شده است.

به گزارش خبرگزاری فارس، هرمز ذاکری در نشست خبری درباره سوانح رانندگی اظهار داشت: کمیسیون ایمنی راه‌ها در حوزه سوانح رانندگی به ۶ پایه واصل مهم توجه دارد که این پایه‌ها شامل مدیریت ایمنی، رفتارهای انسانی، مهندسی ایمنی راه، خودروی ایمن و امداد و فوریت‌ها است.

معاون ایمنی و استانداردهای حمل و نقل مرکز تدوین مقررات وزارت راه با اشاره به آمار نگران کننده تلفات سوانح رانندگی کشور گفت: از سال ۸۰ روند صعودی سوانح رانندگی آغاز شد و به ۲۸ هزار کشته در سال رسیدیم.

پرونده مسکن مهر پایان ۹۹ بسته می‌شود

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن از تکمیل این طرح تا پایان سال ۹۹ به جز پروژه های با پیشرفت کمتر از ۳۰ درصد و یا دارای پرونده حقوقی خبر داد.

به گزارش تجارت، علی نبیان در گفت و گو با خبرنگار مهر درباره آخرین وضعیت مسکن مهر اظهار داشت: مسکن مهر از سوی سه دستگاه پیگیری می شود؛ یکی شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر که بنیاد مسکن آن را در دست اقدام دارد؛ مسکن مهر شهرهای جدید از سوی شرکت عمران شهرهای جدید در حال ساخت و تکمیل است؛ سازمان ملی زمین و مسکن نیز موظف به اجرای طرح مسکن مهر در سایر شهرهاست.

ساخت خانه‌های اجاره به شرط تملیک برای کارگران

رئیس اتحادیه کارگران قراردادی، ساخت خانه‌های کوچک مقیاس را مناسب زوج‌های جوان دانست و خانه‌دار شدن کارگران از طریق اجاره به شرط تملیک را خواستار شد. فتح‌اله بیات در گفت‌وگو با ایسنا، درباره طرح مسکن ملی کارگران ابراز عقیده کرد و گفت: شخصا معتقدم که اگر بخواهند در این طرح به کارگران زمین بدهند کارگران توانش را ندارند و نمی‌توانند ساخت و ساز کنند. ساخت و ساز توسط تعاونی مسکن هم خوب است ولی به شرطی که به درستی مدیریت شود. وی ادامه داد: متاسفانه بخشی از تعاونی‌های مسکن در گذشته سابقه خوبی از خود به جا نگذاشته‌اند و یک بی اعتمادی به وجود آمده است لذا روی اجاره به شرط تملیک برای خانه دار کردن کارگران تاکید دارم.

نماینده وزیر راه خواستار مشارکت های مردمی برای بهبود زیرساخت ها شد؛

کشته شدن ۱۸۵ هزار ایرانی در تصادفات ۱۰ سال گذشته

گروه راه و مسکن: نماینده وزیر در امور زیربنایی و طرح‌های ویژه با بیان اینکه ۶۷ درصد تصادفات مربوط به راه‌های برون‌شهری می‌شود، گفت: ۲۳ درصد از تصادفات در راه‌های درون‌شهری رخ می‌دهد. همچنین بیشترین تصادفات را در مناطق مسکونی که راه‌های برون‌شهری از آن عبور کرده شاهد هستیم.

به گزارش تجارت به نقل از ایلنا، حسین میرشفیع در نشست خبری بررسی خسارت‌های تصادفات جاده‌ای با بیان اینکه در کشورمان با حجم زیادی از تصادفات جاده‌ای و تلفات ناشی از این تصادفات مواجه هستیم، اظهار داشت: تعداد کشته‌ها در سال بیش از ۱۷ هزار نفر است. همچنین تصادفات ۳۷۰ هزار مجروح بر جای می‌گذارند که امکانات دولت کفاف کاهش این حجم از تصادفات را ندارد.

نماینده وزیر در امور زیربنایی و طرح‌های ویژه ادامه داد: توانسته‌ایم با مشارکت مردم و دهیاری‌ها ۶۰۰۰ کیلومتر راه روستایی را آسفالت کنیم و برای افزایش زیرساخت‌های جاده‌ای نیاز به مشارکت مردمی و انجمن‌ها داریم.

وی با اشاره به استانداردهای تصادفات جاده‌ای در کشورهای خارجی گفت: میزان تلفات ناشی از تصادفات در کشورهای خارجی ۵ نفر در ۱۰۰ هزار نفر است که طبق این استاندارد، میزان تلفات تصادفات جاده‌ای در ایران باید سالانه ۴۰۰۰ نفر باشد و نه ۱۷ هزار نفر.

میرشفیع با بیان اینکه عامل انسانی سهم ۶۰ درصدی در بروز تصادفات جاده‌ای دارد، گفت: ۴۰ درصد باقی مانده مربوط به خودرو و جاده است که از این رو برای ارتقاء سطح جاده‌های کشور ۱۵۰۰ نقطه حادثه خیز شناسایی شده که قرار بر این است که سازمان راهداری نسبت به رفع ۲۴۰ نقطه اقدام کند.

این مقام مسئول با اشاره به آخرین آمار تصادفات جاده‌ای در ۷ ماه گذشته گفت: در ۷ ماه اول امسال میزان تلفات ناشی از تصادفات جاده‌ای، ۱۱۰۰۰ نفر بوده که مجروحان هم آمار ۲۲۸ هزار نفری دارند.

وی گفت: تعداد تلفات ناشی از تصادفات جاده‌ای در مهر ماه امسال نسبت به سال گذشته ۱۵ درصد افزایش یافته است که سهم راه‌های روستایی ۱۳ درصد بوده که امسال به ۱۰ درصد کاهش یافته اما آمار تلفات همچنان بالا است چراکه طول راه‌های روستایی از ۷۰ هزار کیلومتر به ۱۱۰ هزار کیلومتر افزایش یافته و همچنین تعداد خودروهای شخصی بالا رفته است.

میرشفیع ادامه داد: یکی دیگر از عوامل افزایش آمار تلفات در راه‌های روستایی شرایط هندسی این مسیرها و کمبود امکانات و تجهیزات در مسیر است. همچنین عبور حیوانات وحشی و اهلی و نقص سیستم روشنایی سهم بالایی در بروز تصادفات در راه‌های روستایی دارند.

نماینده وزیر در امور زیربنایی و طرح‌های ویژه با بیان اینکه ۶۷ درصد تصادفات مربوط به راه‌های برون‌شهری می‌شود، گفت: ۲۳ درصد از تصادفات در راه‌های درون‌شهری رخ می‌دهد. همچنین بیشترین تصادفات را در مناطق مسکونی که راه‌های برون‌شهری از آن عبور کرده شاهد هستیم.

میرشفیع با تاکید بر اینکه در ۱۰ سال گذشته ۱۸۵ هزار نفر براساس تصادفات جاده‌ای جان باختند، گفت: هر سال ۳۰۰۰ تا ۴۰۰۰ یتیم به این جمعیت بابت از دست رفتن سرپرست خانوار در تصادفات جاده‌ای اضافه خواهد شد.

میرشفیع با تاکید بر اینکه خطر رانندگی در ایران ۱۵ برابر زلزله است، گفت: خسارات تصادفات جاده‌ای ۶ تا ۷ درصد تولید ناخالص کشور را تشکیل می‌دهند که این رقم بسیار قابل توجه‌ای است.

وی همچنین با اشاره به تاثیر افزایش قیمت بنزین در کاهش تصادفات جاده‌ای گفت: باید دید مردم تقاضای سفر را چگونه مدیریت می‌کنند و چه مقدار از سفرها به سمت حمل و نقل عمومی هدایت خواهد شد.

بهترین زمان خرید مسکن چه موقع است؟

طبق نظر کارشناسان، بازه رکودی بازار مسکن که معمولا ۱۰ تا ۱۵ فصل طول می‌کشد مناسب‌ترین زمان برای خرید خانه است و هم‌اکنون در این دوره قرار داریم.

به گزارش ایسنا، شواهد نشان می‌دهد بازار مسکن وارد دوره پسارکود شده است؛ بدین مفهوم که خرید و فروش نسبت به نقطه‌ی عمق رکود ۴۶ درصد افزایش یافته اما آن‌قدر بالا نیست که بتوان از آن به عنوان رونق یاد کرد. آبان ماه امسال ۴۱۰۰ مورد معامله مسکن در شهر تهران به امضا رسید که نسبت به ماه پایانی تابستان که خرید و فروش به پایین‌ترین سطح خود رسیده بود ۴۶ درصد و نسبت به فروردین ماه نیمه تعطیل ۲۰ درصد افزایش نشان می‌دهد. به نظر می‌رسد متقاضیانی که سطح فعلی قیمت‌ها را پذیرفته‌اند به تدریج وارد بازار شده‌اند. مسکن به عنوان یک دارایی ثابت همواره خود را به انتظارات تورمی تطبیق می‌دهد. بر این اساس، نوسانات ماهیانه برای متقاضیان واقعی اهمیت چندانی ندارد. البته پس از تیرماه امسال با بروز نشانه‌های رکود، نوسان گیران بازار مسکن را ترک کردند و احتمالا برای ۱۰ تا ۱۲ فصل آینده اقدام به خرید نمی‌کنند.

تجربه سیکل‌های رونق و رکود مسکن در سال‌های ۱۳۶۸، ۱۳۸۶، ۱۳۹۲ و ۱۳۹۷ نشان داده بازار مسکن بعد از دوره کوتاه مدت رونق، وارد رکود ۱۰ تا ۱۵ فصل خواهد شد. رکود اوایل سال ۱۳۹۲ تا پایان ۱۳۹۶ بالغ بر ۱۵ فصل به طول انجامید که طولانی‌ترین دوره در چهار بازه زمانی مذکور بوده است.

www.tejaratonline.ir

دریچه

جرایم عوارض مسکن بخشیده می‌شود

نمایندگان مجلس تصویب کردند: مؤدیانی که ظرف یکسال از تاریخ لازم‌الاجرا شدن قانون درآمد پایدار و هزینه‌های شهرداری‌ها، نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی معوق خود اقدام کنند مشمول بخشودگی جرائم عوارض می‌شوند.

نمایندگان در ادامه جلسه علنی -یکشنبه- مجلس شورای اسلامی بخش هایی از لایحه درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها را بررسی و تصویب کردند.

بنابر ماده ۵ این لایحه نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۷ آذر ۱۳۴۷، با اصلاحات و الحاقات بعدی هر سال به میزان ۲.۵ درصد ارزش معاملاتی موضوع صدر ماده (۶۴) قانون معافیت‌های مستقیم مصوب ۱۳ اردیبهشت ۱۳۶۶ با اصطلاحات و الحاقات بعدی آخرین تقویم تعیین می شود.

نمایندگان با ۱۱۸ رای موافق، ۱۶ رای مخالف و ۸ رای ممتنع از مجموع ۲۲۵ نماینده حاضر این لایحه را تصویب کردند.

برمبنای تبصره این ماده؛ مؤدیانی که از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این قانون ظرف مدت یک سال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی معوق خود اقدام نمایند مشمول بخشودگی جرائم عوارض می‌شوند.

وظیفه دولت تامین مسکن موردنیاز اقشار مختلف مردم است

عدالتخواه گفت: وظیفه دولت تامین مسکن موردنیاز اقشار مختلف مردم است، اما در عمل می‌بینیم که این اصل چندان به مرحله اجرا نرسیده و فشار اصلی را بر طبقات کم‌درآمد جامعه است.

وظیفه دولت تامین مسکن موردنیاز اقشار مختلف مردم استمحمد عدالتخواه تحلیلگر بازار مسکن در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان، با اشاره به کاهش معاملات مسکن در ماه‌های اخیر گفت: ثبات قیمت‌ها پس از افزایش قابل توجهی که در ماه‌های گذشته به ثبت رسیده بود، عاملی اصلی در کاهش سودآوری بازار مسکن شده و علت بخشی از این کاهش معاملات این است که سرمایه گذاران ترجیح داده‌اند پول خود را به دیگر بازارها منتقل کنند.

او با بیان اینکه قیمت‌های فعلی عملا اقشار کم‌درآمد جامعه را از بازار خانه حذف کرده است، اضافه کرد: با وجود آنکه قانون اساسی تاکید کرده که وظیفه دولت تامین مسکن موردنیاز اقشار مختلف مردم است، اما در عمل می‌بینیم که این اصل چندان به مرحله اجرا نرسیده و موج‌های تورمی که هر چند سال یک‌بار وارد بازار می‌شوند، فشار اصلی را بر طبقات کم‌درآمد جامعه وارد می‌کنند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ ائین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۱۶۹۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم ارجمندی فرزند محمد مهدی بشماره شناسنامه ۷۶۰ صادره از بیرجند در ششدانگ اعیان یک باب خانه به مساحت ۱۶۵/۵۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۱ اصلی بخش ۹ واقع در خیابان گاز مسلم شمالی ۱ پلاک ۵۰۰ اعیان متعلق به خود متقاضی عرصه موقوفه قهار قلی میرزا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م-الف تجارت ۳۹۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۰۹/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۰۹/۱۸
حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدّس

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ ائین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۳۹۴۷ و رای اصلاحی ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۲۷۱۰۲۷۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر داوریان پور فرزند باقر بشماره شناسنامه ۳۶۳۸ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۷۴ مترمربع قسمتی از ۲۴۰۲ فرعی از ۱۶ اصلی بخش ۹ واقع در مهرآباد عبادت ۱۰ بعداز چهارراه پلاک ۴۶ خریداری از مالک رسمی آقای باقر داوریان پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م-الف تجارت ۳۹۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۰۹/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۰۹/۱۸
حمیدرضا افشار-رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدّس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۷۰۰۱۰۰۲۱۹۰-۹۸/۹/۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای جمعه سعیدی فرزند بدیع بشماره شناسنامه ۱۹۹۹ صادره از دشت آزادگان به شماره ملی ۱۹۸۸۳۸۶۲۴۱ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۲/۸۹ متر مربع در قسمتی از پلاک ۶۰/۱۳ بخش ۹ اهواز خریداری شده موضوع سهمی آقای سید عبدالله هاشمی زاده (مالک رسمی) که مع الواسطه به متقاضی انتقال یافته، محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. ۵/۲۲۸۶ م/ الف
اکبر افشین- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۹/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۱۰/۴

آگهی مزایده مال غیر منقول
به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۸۰۰۸۳۷ شش دانگ پلاک ثبتی ۹۰۳/۱۱۵۹۵ بخش ۷ ثبتی اهواز (پلاک یازده هزار و پانصد و نود و پنج فرعی از نهصد و سه اصلی بخش هفت اهواز) به آدرس اهواز - کوی ملت خیابان ۳ دانیال پلاک ۹۸/۲ ساختمان عامری طبقه اول. که سند آن تحت شماره ۹۱۳۵۹۵- ۹۷/الف سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۱۷۰۰۱۰۱۸۶۵۹ ثبت گردیده است به مساحت ۹۴/۹۸ مترمربع در مالکیت مرحوم آقای شهرام فریدی فرزند غریب شماره شناسنامه ۱۳۹ کدملی ۱۷۵۴۵۳۸۸۹۴ می باشد که به علت عدم پرداخت بدهی به خانم هدیه چهارلنگ منجر به صدور اجرائیه شده وطبق نظر کارشناس رسمی ششدانگ پلاک مذکور مبلغ ۳/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیارد و سیصد میلیون ریال) ارزیابی شده و شش دانگ آپارتمان پلاک فوق با کاربری مسکونی شامل هال، آشپزخانه با کابینت ام دی اف و دو خواب و سرویس بهداشتی پوشش کف موکت دیوارها سفید کاری رنگ آمیزی شده با نمای سیمانی دارای گواهی پایان کار ۲۰۷۵ مورخ ۸۹/۰۳/۱۶ به صورت در مجتمع دو طبقه ۱۲ واحده، با حدود اربعه: شمالا در پنج قسمت اول بطول ۳,۴۰ متر دیواری است به فضای بام پلاک ۹۰۳/۱۷۳۷ دوم شرقی به طول ۱,۲۰ متر سوم بطول ۳,۳۰ متر چهارم شرقی بطول ۰,۸۵ متر پنجم بطول ۳,۴۰ متر پنجره و دیواری است به فضای حیات خلوت شرقا بطول ۸ متر دیواری است اشتراکی با آپارتمان پلاک ۹۰۳/۱۱۵۹۶ جنوبا در چها قسمت اول بطول ۱,۵۰ متر درب و دیواری است به راهرو و راه پله شمالی دوم بطول ۴,۴۰ متر دیواری است اشتراکی با آپارتمان پلاک ۹۰۳/۱۱۵۱۷ سوم بطول ۲,۲۵ متر پنجره و دیواری است به نورگیر چهارم بطول ۲,۱۰ متر دیواری است اشتراکی با آپارتمان پلاک ۹۰۳/۱۱۵۹۷ غربا بطول ۹,۹۵ متر دیواری است به فضای بام پلاک ۹۰۳/۱۷۴۶. پلاک مذکور از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۰۷ در اهواز باهنر - بلوار دعبل خزایی جنب مجتمع قضایی باهنر اداره اجرای اسناد رسمی اهواز از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ ۳/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیارد و سیصد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود لازم بذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ۵/۲۳۱۹ م / الف
تاریخ انتشار آگهی: ۱۳۹۸/۰۹/۱۸
معاون اداره اجرای اسناد رسمی اهواز - امین داودی

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی) پرونده اجرایی
بدین وسیله به اطلاع عموم می رساند ششدانگ پلاک ثبتی ۱۱۴۱/۱۹۳۸ بخش ۳ اهواز (یکهزار و نهصد و سی و هشت فرعی از یکهزار و یکصد و چهل و یک اصلی بخش سه اهواز) بمساحت ۶۰,۳۹ مترمربع فاقد پارکینگ و انباری در دفتر ۳۰ صفحه ۱۲۷ ذیل شماره ۳۴۳۰ شماره سند ۸۳۵۳۲۰ سری د سال ۹۱ ثبت گردیده است متعلق به خانم فائزه رزم پا فرزند علی اصغر شماره شناسنامه ۴۳۷ کدملی ۲۲۹۶۴۶۶۲۳ ساکن اهواز خیابان انقلاب بین چهارراه امیر کبیر و ناصر خسرو دفترخانه اسناد رسمی ۱۱۰ اهواز.
طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری آدرس ملک به نشانی اهواز کمپلو خیابان انقلاب بین امیر کبیر و ناصرخسرو جنت بانک سپه آپارتمان طبقه اول که در حال حاضر بصورت دفتر وکالت می باشد. دارای اسکلت فلزی و سقف طاق ضربی و نمای آن سنگ سفید با اشتراکات آب و برق مستقل قدمت ساختمان بیش از ۳۰ سال است دیوارهای داخلی دیوار پوش ام دی اف کف سنگ و پارکت درب ورودی ضد سرقت می باشد.
موضوع سند رهنی ۶۶۹۱-۹۲/۱۰/۲۷ تنظیمی دفترخانه ۲۵۰ اهواز که در اثر عدم پرداخت بدهی منجر به صدور پرونده اجرایی مکانیزه ۹۴۰۱۱۶۴ گردیده است که پس از ابلاغ اجرائیه و قطعیت ارزیابی به بستانکاری بانک شهر از طریق مزایده به فروش میرسد، مزایده از مبلغ پایه ۲,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دو میلیارد و چهار صد و بیست میلیون ریال) در روز یکشنبه مورخ ۹۸/۱۰/۰۸ از ساعت ۹ الی ۱۲ در محل اجرای ثبت اهواز (واقع در اهواز باهنر بلوار دماوند جنب دادگستری - اداره اجرای اسناد رسمی اهواز) برگزار میگردد مزایده از مبلغ اعلامی فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و ارائه چک تضمین معادل مبلغ پیشنهادی الزامی میباشد. ضمن اینکه پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. حدود و مشخصات ملک طبق وضعیت ثبتی شمالا در سه قسمت که دوم شرقی است بطول های ۳,۱ متر و ۱,۲۵ متر و ۳,۲۵ متر اول دیواریست به نورگیر شرقا در دو قسمت بطولهای ۸,۹۵ متر و ۱,۲ متر اول دیواریست به فضای پلاک ۱۱۴۱/۴۶۳ دوم دیواریست به فضای خیابان جنوبا بطول ۶,۳۵ متر پنجره و دیواریست به فضای خیابان عربا در سه قسمت بطولهای ۱,۲ متر و ۸,۶۱ متر و ۱,۵۹ متر اول دیواریست به فضای خیابان دوم درب و دیواریست به راه رو و راه پله اشتراکی سوم دیواریست اشتراکی با پلاک ۱۱۴۱/۱۹۴۱ حقوق ارتفاقی طبق قانون تملک آپارتمانها می باشد.
دارای ۶ مورد بازداشت مازاد ۱- بموجب دستور ۹۴۰۳۰۱۶۱۸۳۵۰۰۰۰۹-۱۲/۹۴/۰۵/۱۲ صادره از مدیر اجرای احکام شعبه ۵ دادگاه حقوقی اهواز ذیل شماره بازداشتی ۳/۱۱۹۰ در تاریخ ۹۴/۰۵/۱۲ به مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۲- بموجب دستور شماره ۹۵۰۲۰۹۰-۹۶/۰۳/۲۷ صادره از اداره اجرای اسناد رسمی اهواز در تاریخ ۹۶/۰۳/۳۱ به مبلغ ۶۱۶,۱۸۶,۶۴۶ ریال ۳- بموجب دستور شماره ۹۶۱۹۲۶ - ۹۶/۰۹/۱۴ صادره از قاضی محترم اجرای احکام حقوقی اهواز در تاریخ ۹۶/۰۹/۱۹ به مبلغ ۶۲,۴۴۷,۸۷۴ ریال به نفع حقوقی بازداشت می باشد ۴- بموجب دستور شماره ۹۶۳۴۵۴ - ۹۶/۱۱/۰۴ صادره از قاضی محترم اجرای احکام حقوقی اهواز در تاریخ ۹۶/۱۱/۰۴ به مبلغ ۲/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به نفع بازداشت می باشد ۵- بموجب دستور شماره ۱/۱۶۴۵/۹۷ ح ش مورخ ۹۷/۰۶/۲۷ صادره از دادورز اجرای احکام شورای حل اختلاف اهواز در تاریخ ۹۷/۰۷/۰۴ به مبلغ ۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بازداشت می باشد. ۶- بموجب دستور شماره ۱۶۱۶۲۲/۷۲۲۶ مورخ ۹۷/۱۰/۱۹ صادره از ریاست محترم امور مالیاتی وصول و اجرای اهواز بازداشت می باشد. ۵/۲۳۲۸ م / الف
تاریخ انتشار آگهی: ۱۳۹۸/۰۹/۱۸
مدیر اداره اجرای اسناد رسمی اهواز - حسین برون

آگهی مزایده اموال غیرمنقول نوبت اول درخصوص پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۲۰۷۴ صادره از شعبه نوزدهم دادگاه عمومی حقوقی کرمانشاه له بانک قوامین و علیه ۱- حمیدرضا قبادپور ۲-عمران نیک چی و غیره دایر بر محکومیت نامبرده به پرداخت مبلغ ۱۶۳۳۵۵۴۹۵۸ ریال اصل خواسته و سود خسارت تاخیر تادیه تا تاریخ ۱۳۹۳/۱۱/۰۱ و از آن پس تا زمان وصول روزانه مبلغ ۴۷۰۵۵۷ ریال و مبلغ ۴۹۰۰۶۶۴۹ ریال بابت هزینه دادرسی و مبلغ ۲۲۰۰۰۰۰۰ ریال هزینه کارشناسی در حق محکوم له و مبلغ ۸۱۶۷۷۷۴۸ ریال بابت نیم عشر دولتی در حق دولت محکوم، واحد اجرای احکام مدنی شعبه دوم کرمانشاه در نظر دارد مال غیرمنقول موصوف ذیل الذکر را مطابق ماده ۱۳۷ قانون اجرای احکام مدنی از طریق مزایده حضوری بفروش برساند. مال مورد مزایده: یکباب گاراژ متعلق به آقای حمیدرضا قبادپور فرزند شیر خان به شماره ملی ۳۲۵۶۱۱۸۲۲۴ واقع در کرمانشاه، دولت آباد، خیابان ۱۰۲، خیابان دوم علافها، پلاک ۱۱۸. مشخصات ثبتی ملک: ملک مذکور بصورت یکباب گاراژ به شماره ثبت ۸۰۴۰ فرعی از ۱۹ اصلی به شماره ثبت ۴۱۹۳۲، صفحه ۳۴۲ دفتر ۱۷۰ و متعلق به حمیدرضا قبادپور میباشد. مشخصات ملک: عرصه ملک مزبور دارای مساحتی در حدود ۲۰۰۶/۸۱ متر مربع میباشد. اعیان موجود در ملک شامل یک باب ساختمان مسکونی دو طبقه در ضلع شرقی ملک با دسترسی ورودی از خیابان شمالی با قدمت ساخت بیش از ۳۰ سال که در حال حاضر بصورت کمپ ترک اعتیاد در حال استفاده است و به مساحت حدود ۲۰۰ متر مربع می باشد. ضلع شرقی ساختمان مسکونی با درب ورودی از انتهای گاراژ که بصورت یک سوله با سقف شیروانی و تیر چوب بوده و در اثر حریق و آتش سوزی تقریبا تخریب شده است. جنب ساختمان مسکونی و در بر خیابان شمالی چهار باب کارگاه تعمیر اتاق کامیون و آهنگری با قدمت اعیان بیش از ۳۰ سال و سقف شیروانی و تیر چوب در حال فعالیت می باشد. انتهای گاراژ سه باب کارگاه مکانیکی ماشین سنگین با قدمت ساخت اعیان بیش از ۳۰ سال و سقف شیروانی و تیرچوب موجود میباشد. در بر شرقی ملک و طرفین درب ورودی گاراژ و پخی تقاطع ملک جمعا ۵ باب مغازه با اسکلت فلزی و سقف طاق ضربی و به مساحت حدود ۱۹۰ متر مربع موجود می باشد. دالان ورودی گاراز و نگهبانی و سرایداری گاراز نیز از دیگر قسمتهای اعیان ملک میباشد. حدودات اربعه ملک مزبور به شرح زیر میباشد: شمالا: اول بطول ۷۰/۱۰ متر به خیابان و دوم بطول ۶/۴ متر به تقاطع خیابان شرقا: درب و دیوار بطول ۲۲/۴ متر به خیابان جنوبا: دیوار به دیوار بطول ۷۴/۶۵ متر غربا: دیوار به دیوار بطول ۲۷ متر ((ضمنا هیچگونه مستنداتی در مورد کاربری عرصه و اعیان ملک بخصوص مغازه های موجود در ملک ارائه نگردیده و کارشناس حاضر با توجه به وضع موجود و کاربری موجود انجام شده و بفروش میرسد)) ((معارض: ۱- آقای جبار بهروزی فر ادعای مالکیت یک باب مغازه از گاراز بشماره پلاک ۴۱۹۳۲ واقع در بخش ۳ حومه به مساحت ۲۷ متر مربع بانضمام ۱۲ متر بالکن ۲- عزت اله دادوند ادعای مالکیت ۴۱۹۳۲ فرعی از ۸۰۴۰ اصلی قطعه ۱۹ واقع در بخش ۳ حومه به مساحت ۸۹ متر مربع ۳- سلیمان کهریزی وفاتح محمدی نژاد و شهرام رضایی دو دانگ پلاک ۸۰۴۰ فرعی از ۱۱ و ۱۹ اصلی بخش ۳ بمساحت ۲۰۱۰ متر مربع که با در نظر گرفتن جمیع جهات ارزش کل ششدانگ توسط کارشناس رسمی دادگستری (فارغ از هرگونه بدهی به اشخاص حقیقی و حقوقی) به تاریخ ۹۸/۰۵/۲۶ بمبلغ ۴۲۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال چهار میلیارد و دویست و پنجاه میلیون تومان قیمت گذاری شده و مزایده با وصف موجود آن برای روز شنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۱ ساعت ۱۱ صبح تعیین گردیده است، طالبین و خریداران می توانند پنج روز قبل از موعد مزایده به این اجرا واقع در چهارراه بسیج بلوار بنت الهدی دادگستری کل کرمانشاه طبقه همکف اجرای احکام شعبه دوم دادگاه حقوقی مراجعه تا ترتیب ملاحظه آنها از مال موضوع آگهی فراهم شود. مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع می شودو شرکت کننده در مزایده باید قبل از برگزاری مزایده مبلغ ۱۰ درصد مال ارزیابی شده را به حساب سپرده دادگستری واریز کند و فیش آن را تحویل اجرا بدهد تا در مزایده اجازه شرکت را داشته باشد)) هر کس که بالاترین قیمت پیشنهاد نماید برنده مزایده شناخته خواهد شد و برنده مزایده مکلف است ۱۰٪ بهای پیشنهادی رافی المجلس بعنوان سپرده به حساب سپرده دادگستری تودیع و رسید دریافت و باقیمانده آن را حداکثر ظرف مهلت یک ماه از تاریخ مزایده به حساب مزبور واریز کند در صورت عدم پرداخت بقیه بهای مال در موعد مقرر مطابق ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی سپرده فوق الذکر پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد. پس از احراز صحت جریان مزایده توسط دادگاه دستور انتقال سند به نام خریدار صادر می شود ضمنا هزینه نقل و انتقال بر عهده خریدار میباشد
مدیر اجرای احکام شعبه دوم دادگاه حقوقی کرمانشاه: مهدی سهرابی مفقودی کرمانشاه
بدینوسیله اعلام میدارد کارت ماشین و برگ سبز خودرو پراید مدل سال ۱۳۷۹ به رنگ سفید روغنی به شماره شاسی S14122796340۲۹ به شماره موتور ۰۰۱۵۶۶۶۱ به شماره پلاک ۹۸-۱۵۲ ل ۲۴ متعلق به جهانبخش منصوریان به شماره ملی ۶۳۴۹۷۰۲۹۷۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

آگهی مزایده مال منقول
(یکدستگاه خودرو ۲۰۶) - به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۶۰۰۲۰۳ له بانک سرمایه شعبه امام اردبیل و علیه آقایان یوسف اخشی قره تپه (متعهد) و فرهاد فیضی زارنجی و میرحمید هادیزاده (ضامنین) ششدانگ یک دستگاه خودروی سواری پژو ۲۰۶ آریان مدل ۱۳۸۹ به شماره پلاک انتظامی ایران ۹۱ - ۲۱۹ ب ۱۲ متعلق به آقای میر حمید هادیزاده ضامن تسهیلات مربوط به پرونده اجرائی توقیف فیزیکی و به موجب صورتجلسه بازداشت محلی در قبال مطالبات بستانکار به مبلغ ۲۳۱/۶۲۳/۸۸۷ ریال اصل طلب بانضمام خسارت تاخیر تادیه قبل و بعد از صدور اجرائیه و حقوق دولتی و سایر هزینه های اجرائی در پارکینگ احمدی واقع در روستای گیلانده اردبیل توقیف گردیده است، طبق نظر هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری خودروی موصوف با وضعیت ظاهری: گلگیر جلو راست، رکاب راست و چپ و درب راننده نیاز به صافکاری و رنگ دارد، لاستیک ها فرسوده با کارکرد ۸۰ درصد، باتری بعلت توقف فرسوده شده، فاقد بیمه نامه معتبر شخص ثالث می باشد و وضعیت موتور و دیفرانسیل نامعلوم می باشد. به مبلغ ۴۵۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است، خودروی مذکور از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۹۸/۱۰/۳۰ روز دوشنبه در محل توقیف خودروی (پارکینگ احمدی) از طریق مزایده به فروش می رسد. متقاضیان جهت رویت خودرو می توانند با در دست داشتن این آگهی در ساعات اداری به پارکینگ مربوطه مراجعه نمایند، مزایده از مبلغ ۴۵۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا" فروخته می شود. و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد. نیم عشر و حق مزایده نقدا" وصول خواهد شد. ضمنا" چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد، روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.
معاون اجرای اسناد رسمی اردبیل- کشفی مقدم