

## نقش منفی برخی مشاوران املاک در بازار مسکن

ادامه از صفحه یک

...بازار همواره تحت تأثیر عوامل مختلفی بوده که گاهی روند قیمتی را نزولی و گاهی صعودی کرده است.قیمت مسکن در دو سال اخیر افزایش چشمگیری داشته و این مسئله مشکلات بسیاری را برای مردم و خریداران ایجاد کرده است، تلاطمات اخیر بازار دلایل بسیاری دارد که یکی از مسائل کاهش میزان عرضه و افزایش تقاضای خرید مسکن است. همواره افزایش میزان تقاضا در کنار کمبود بازار مسکن راه را برای فعالیت دلالان باز می کند و این مسئله همواره یکی از عوامل تأثیرگذار در افزایش قیمت مسکن بوده است. یکی دیگر از عوامل افزایش قیمت مسکن، فعالیت منفی برخی از مشاوران املاک است، برخی از املاکی ها همواره برای کسب سود بیشتر از معاملات، اقدام به بالا بردن قیمت ها می کنند و در بسیاری از موارد این مشاوران املاک هستند که مانع از کاهش قیمت ها می شوند. به نظر من وزارت راه و شهرسازی و اتحادیه مشاوران املاک باید جلوی فعالیت منفی برخی از املاکی ها را بگیرند، در غیر این صورت در سال های آتی بار دیگر باید شاهد افزایش قیمت های مسکن باشیم.

منبع: خانه ملت

## خبر تسهیل تعاملات اقتصادی با تصویب "لایحه تجارت"

عضو هیات رئیسه مجلس معتقد است تصویب لایحه تجارت موجب شفافیت شده و مرادوات تجاری و تعاملات اقتصادی را تسهیل می کند.
بهروز نعمتی عضو هیات رئیسه مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار خبرگزیر خانه ملت با اشاره به بررسی لایحه تجارت در صحن علنی مجلس، گفت: از ابتدای هجمه سنگینی نسبت به آن ایجاد کردند در حالیکه اعضای اتاق بازرگانی از ابتدای بررسی این لایحه که اواخر فعالیت دولت اصلاحات بود در تمام جلسات حضور داشتند. نماینده مردم تهران، ری، شمیرانات، اسلامشهر و پردیس در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه نمایندگان مرکز پژوهش‌های مجلس، دیوان محاسبات، اتاق بازرگانی، اتاق تعاون و بخش خصوصی در تمام جلسات صحن علنی مجلس حضور دارند و نظرات خود را ارائه می‌کنند، افزود: زمان بررسی لایحه تجارت نیز نمایندگان این دستگاه‌ها در مجلس حضور داشتند.

### از ایجاد هلدینگ‌های سرمایه‌گذاری حمایت شود



رئیس اتاق اصفهان در جلسه معاون طرح و برنامه وزارت صنعت با هیات نمایندگان این اتاق، درخواست کرد:وزارت صنعت از ایجاد هلدینگ سرمایه‌گذاری استانی به‌منظور انتقال جریان سرمایه‌های خرد و کلان استانی با کمک مردم و فعالان اقتصادی به چرخه اقتصادی حمایت کند.
گلشیرازی در ادامه ایجاد شتاب‌دهنده‌های صادراتی، برندگردشگری و تجارت الکترونیک و همچنین الحاق شرکت‌های استارت‌آپی در این سه حوزه به فضای کسب‌و کار استان رادر حل مشکلات کنونی مؤثر دانست و از برنامه‌ریزی دقیق اتاق اصفهان برای نیل به این هدف و کمک به اضافه کردن مشاوری‌بین‌المللی برای کمک به تعامل هر چه بهتر صنعت و دانشگاه و انجام اقداماتی در خصوص ایجاد صندوق حمایت کارگشایی از صنایع خبر داد.

### آمادگی لهستان برای سرمایه‌گذاری در البرز



رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی کرج گفت:فعالان اقتصادی کشور لهستان برای مشارکت در سرمایه‌گذاری و گسترش همکاری‌های تجاری با استان البرز اعلام آمادگی کردند.رحیم‌بنامولایی که در رأس یک هیات تجاری به لهستان سفر کرده است، افزود: در این سفر قصد داریم ضمن گفت‌وگوهای سازنده با مسئولان لهستانی در زمینه تسهیل و توسعه روابط تجاری به تفاهم برسیم.از جمله پیشنهادهای ما به بخش خصوصی لهستان تعامل تجاری به‌صورت تهاات بین کشور است.رئیس اتاق کرج گفت: درصورتی که سفارت ایران در کشورهای مختلف چنان‌بخت تهاات صادرات کالا در مقابل واردات نیازهایمان به‌ویژه مواد اولیه را در دستور کار قرار دهند به‌طورقطع بخش عمده‌ای از چالش‌های ناشی از جابه‌جایی پول برطرف خواهد شد.

رئیس اتاق ایران تاکید کرد؛

# تولید نوآورانه پیش شرط توسعه اقتصادی



مشاهده کردیم اما امروز همان شرکت‌ها توانسته‌اند توفیقات خوبی کسب کنند.

وی اظهار کرد: مادر اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی مشهد؛

شاخص عملکرد آن‌هاست.

رئیس اتاق ایران تاکید کرد: آغاز فعالیت‌های استارت‌آپی در ایران با مقاومت‌هایی همراه بود و تجربه آن را در بحث تاکسی‌های اینترنتی

## تفاهمنامه جدید با اقلیم کردستان، تسهیل‌کننده عرضه کالای ایرانی

میلیارد دلار هم برد.

افروز بهرامی از امضای تفاهم‌نامه این صندوق با دولت اقلیم کردستان عراق خبر داده است. به گفته بهرامی، طبق این تفاهمنامه برای خریداران کرد کالاهای ایرانی یک خط اعتباری ۲۰۰ میلیون دلاری در نظر گرفته‌شده است. بدین ترتیب صادر کنندگان ایرانی می‌توانند به

### صادرات ۶ میلیون تن فولاد در شش ماهه نخست سال

داشته‌ایم؛ محصولات فلزی ۴درصدو کسناسته ۳درصد رشد را تجربه کرده است و تولید کاند هم به ۲۶۰ هزار تن خواهد رسید. وی اظهار داشت: نمایندگان اسسال با حضور بیش از ۸۰ شرکت خارجی و ۳۹۰ شرکت داخلی بر گزار می‌شود که تعداد شرکت‌ها در هوزد میانه نسبت

رئیس هیات‌عامل ایمیدرو در افتتاح شانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی فولاد، صنایع معدنی و متالورژی ایران گفت: در شش ماهه نخست اسسال به میزان ۶ میلیون تن صادرات فولاد داشتیم. به گزارش ایلنا، خداداد غریب‌پور اظهار داشت: در حوزه معدنی در آهن و مس رشد



فرشاد مقیمی اعلام کرد؛

# تحقق کاهش ارزبری ۵/۱۷ میلیون یوروی در ایران خودرو

گروه صنعت و معدن: مدیرعامل ایران خودرو از تحقق کاهش ارزبری ۱۷ میلیون و ۵۱۰ هزار یورویی در این گروه صنعتی از ابتدای اسمال تاکنون با بومی سازی ۹ پروژه فلزی و غیرفلزی مواد اولیه تولید خبر داد.

به گزارش روز شنبه ایران خودرو، «فرشاد مقیمی» در جلسه ستاد تعمیق ساخت داخل این گروه صنعتی افزود: ۳۱ پروژه دیگر فلزی و غیرفلزی مواد اولیه تولید تا پایان اسمال و سال ۹۹ در طرح جهاد خودکفایی ایران خودرو برنامه ریزی شده است. وی خاطر نشان کرد: بومی‌سازی این ۳۱ پروژه در دست اجرا بوده و تحقق آن ۵۲ میلیون و ۶۲۰ هزار یورو کاهش ارزبری به دنبال خواهد داشت. مقیمی ادامه داد: ۲۶ پروژه داخلی‌سازی مواد اولیه دیگر با کاهش ارزبری ۱۶۳ میلیون یورو در مرحله امکان‌سنجی قرار دارد. وی در زمینه داخلی‌سازی قطعات در میزهای صنعت، اظهار داشت: در مجموع با بر گزار ی سسه میز تخصصی تعمیق ساخت داخل، ۸۵ قطعه از محصولات این خودروساز توسط ۳۹ سازنده و با کاهش ارزبری سیالانه ۱۲۷ میلیون یورو بومی

مدت یک‌ماه پرداخت نماینددو در صورتیکه برنده مزایده در موعد مقرر بقیه بها را نپردازد سپرده او پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط می شود و مزایده تجدید خواهد شد کلیه هزینه های متعلقه از نقل و انتقال مالیات و مستغلات و هزینه درج در آگهی و هزینه های دیگر به عهده برنده مزایده خواهد بود و کسانیکه مایل به شرکت در مزایده میباشند می توانند ظرف پنج روز قبل از مزایده به شعبه اجرای احکام حقوقی دادگستری بهجهان مراجعه و اطلاعات مربوطه را کسب نمایند.
مدیر شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری بهجهان -مهدی نوربان

بر گر اجرائیه

محکوم له:محمد مهدی نریمان با کالت جواد جلیل پور به نشانی بابای - خیابان دکتر شریعتی نیش معلم ۱۴ محکوم علیه: علی اصغر لیاف فرزند حسن به نشانی: بابای کمر بندی غربی توحید ۶۳ کد پستی ۴۷۱۳۷۵۸۶۱
به موجب رای شماره ۳۵۶ در تاریخ ۹۸/۴/۲۳ در شعبه یازدهم شورای حل اختلاف بابل و محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۵۹۲ریال به عنوان

اصل خواسته و پرداخت ۸۲۰/۰۰۰ریال به عنوان هزینه دادرسی و پرداخت خسارت تاخیر و تادیه از سر رسید چک تا هنگام پرداخت بر مبنای نرخ تورمی بانک مرکزی و نیم عشر دست ی

به استناد ماده ۱۹ آیین نامه اجرایی ماده ۱۸۹قانون بر نامه سوم توسعه اقتصادی اجتماعی فرهنگی محکوم علیه مکلف است پس از ابلاغ این بر که اجرائیه ظرف ده روز مفاد انرا به موقع اجرا بگذارد و یاتر تیبیی برای پرداخت محکوم به ویا انجام تعهد و مفاد رای بدهد در غیر اینصورت پرونده جهت اقدام قانونی برای اجرای احکام دادگاه یا دادگستری محل تحویل خواهد شد .

شعبه یازدهم شورای حل اختلاف بابل

آگهی مفقودی

سند خودرو سواری سیستم پژو تیپ ۰۶ مدل ۱۳۸۴ به شماره پلاک ۹۸۸،۸۲۸ ن ۱۳ ایران ۶۶شماره موتور ۴۷۱۳۷۵۸۶۱ FSSJ۱۵۲۳۷۴۸ شماره شاسی ۰۸۰۹۷۵۷ به نام هاجر عباس زاده قصابه مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

### توسعه زیر ساخت ها مرادوات تجاری ایران و عمان را افزایش داد



صادر نمایند. وی افزود: چنانچه کالایی ۳۰درصد ارزش افزوده در مناطق مذکور را داشته باشد، از امتیاز ساخت عمان برخوردار خواهد شد. به همین دلیل مناطق آزاد عمان بهترین مکان برای مونتاژ، تولید، بسته بندی و صادرات مجدد کالاهای ایرانی به بازارهای جهانی قلمداد می‌شود.

تجارت با کشورهای عربی اظهار داشت: عمان با وجود سه منطقه آزادصحر، صلاله و ذقم با مالکیت صدر صد و معاف از مالیات عوارض گمرکی، بستر مناسبی برای حضور سرمایه گذاران ایرانی به شمار می‌رود تا تولیدات خود را به کشورهای ثالث از جمله کشورهای حاشیه خلیج فارس، یمن و آفریقا

رایزن بازرگانی سابق جمهوری اسلامی ایران در عمان، این کشور را در شرایط حال حاضر، به‌منظور سرمایه گذاری مشترک و دستری به بازارهای جهانی مناسب دانست.

به نقل از روابط عمومی سازمان توسعه تجارت

ایران، عباس عبدالحانی، کارشناس ارشد حوزه

سازی می شود. مدیرعامل ایران خودرو اضافه کرد: با همکاری ۳۲قطعه‌ساز برای داخلی‌سازی، ۶۸قطعه از میزهای نخست دوم و به مرحله خودکفایی رسیده، تعداد زیادی از آن به تولید انبوه نیز رسیده و به زودی هفت قطعه دیگر به تولید انبوه خواهد رسید. وی تا تاکید کرد: مصمم هستیم بر اساس توانمندی های داخل کشور، محصولات مورد نیاز تا جایی که امکان دارد در داخل تولید و تامین کنیم، بر همین اساس واردات برخی قطعات را که بر اساس سیاست گذاری گذشته سفارش گذاری شده بود، متوقف شد. به گزارش ایرنا، سه ماه پیش و در میز نخست تعمیق ساخت داخل، قرار دادهای بین سایپکو، سازه گستر و مگاموتور با ۳۲ شرکت قطعه‌ساز با هدف تولید ۳۵قطعه برای یک سال مصرف ایران خودرو و سایپا متعقد شد. در هفته‌های گذشته و با برگزاری میز دوم، قرارداد همکاری با ۳۶ شرکت قطعه‌ساز با هدف داخلی‌سازی ۴۳قطعه متعقد شد. با بر گزار ی این دومیز، در مجموع ۷۷قطعه خودرویی در داخل تولید شده و ۱۷۵ میلیون یورو کاهش ارزبری برای کشور به دنبال خواهد داشت.

مفقودی
اصل قرارداد واگذاری زمین توسط شرکت عمران شهر جدید هشتگرد و به نام رضا محمدیگی به شماره نامه ۱۶۴۷۷/۱۶۴۷ مورخه ۱۳۸۲/۱۰/۲۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

مفقودی

برگ سبزو برگ کمپانی و وکالت فروش و بر که های عوارض خودرو موسسه به رنگ نقره ای به شماره پلاک ایران ۲۸-۱۶۶ح ۵۷ ط شماره موتور ۱۴۹۳-۱۶۲۹۹۰۰۰۰ شماره شاسی NAME۰۸۱۹۸S۱۲۲۸۷۴۸۳ به نام یزینب شهنازیپور فرزند داوود مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

شهرستان ملارد

دادنامه: ۲۳۹ تاریخ: ۹۸،۸،۲۸ کلاسه: ۲۰۰۰،۹۸،۳ ح / مرجع رسیدگی شبه سوم
خواهان: حمیدظفر علی زاده فرزند: جمعه آدرس: استان ایلام - خیابان شهید علی‌های پور کوچک بابائی

### آمادگی اتاق بخنوردر برای حمایت از عشار



رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی بخنوردر از آمادگی این اتاق برای حمایت از تولیدات عشاری، سرمایه‌گذاری در زمینه فروش محصولات عشاری در حوزه‌های مختلف و برپایی نمایشگاه برای ظرفیت تولیدات عشاری استان خراسان شمالی خبر داد. جلسه بررسی مشکلات حوزه عشاری استان خراسان شمالی که در محل اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی بخنوردر برگزار شد. سعیدپورآبادی، رئیس اتاق بخنوردر در این جلسه با اشاره به ظرفیت بالای عشاری استان در تولید محصولات دامی، از آمادگی این اتاق برای سرمایه‌گذاری در زمینه فروش محصولات عشاری در حوزه‌های مختلف و بررسی زمینه‌های ایجاد نمایشگاه برای ظرفیت تولید عشاری خبر داد.

آماده هر نوع همکاری در حوزه دانش بنیان خراسان رضوی هستیم.
■ ایجاد برند ملی زعفران، یکا آرزوی دیرینه است

شامعی در بخش دیگری از این جلسه و در واکنش به مباحثی که پیرامون محصول زعفران در ماه‌ها و سال‌های اخیر مطرح بوده، عنوان کرد: زعفران به‌عنوان یک محصول استراتژیک و دارای مزیت، از جایگاه ارزشمندی برخوردار است. با این وجود باید اذعان کنیم که امروز در عرصه تولید و صادرات این محصول، با نوعی درهم‌ریختگی مواجهیم و ایجاد هماهنگی و تلاش برای برداشتن گام‌های مؤثر در این حوزه، به‌سیار دشوار است. بعضاً شیوه‌های مخرب رقابتی در این بخش، نگرانی‌هایی را برای ما رقم می‌زند. تبعات چنین مسائلی می‌تواند دامن گیر تمامی فعالان این حوزه شود.

وی از متولیان ششورای ملی زعفران درخواست کرد تا این جنس مسائل را در داخل استان حل و فصل کرده و فضای فعالیت در این حوزه را سامانی بدهند.

رئیس اتاق ایران بر لزوم توجه به موضوع اخذ نیم درصد ارزش صادراتی زعفران به‌منظور توسعه صادرات، برندسازی و بهبود کیفیت و تولید این محصول تاکید و اظهار کرد: این موضوع را باید به صحن جلسه شورای گفتگویی دولت و بخش خصوصی کشور بیآوریم تا در تصمیم‌گیری‌های کشوری تسهیل لازم انجام بگیرد و به نتایج خوبی دست یابیم. مسئله بر تده ملی آرزویی دیرینه ما بود که امیدواریم انجام شود. از طرفی باید بررسی شود که چطور می‌توان به‌صرف‌کننده نهایی در دنیا وصل شد.

۱۵ کشور همسایه است: عراق و افغانستان دو کشور همسایه هستند که در فاز اول سعی می‌کنیم حجم و میزان صادرات خود را به آنجا افزایش دهیم. برای همین از صادر کنندگان به این دو کشور حمایت‌های بیشتری به عمل می‌آید. افروز بهرامی می‌گوید: باید این نکته را تاکید کرد که ر استای حمایت از صادر کنندندها، نرخ کارمزدها با مصوبه هیات وزیران به مقصد عراق و افغانستان پایین آمده است. علی‌رغم اینکه ریسک تجاری در این دو کشور عند است ولی ما به با این دو کشور مثل کشورهایی با ریسک ۲۰بر خود می‌کنیم.

### یادداشت

### پیرمردانار فروش

### ادامه از صفحه یک

... خانه بپرد، ای وای، نه! خدا با ما هم قریب خورده بودم. محض رضای خدایا یک دلانه از آن انرا هباید دردمی خوردت ش، سفیدی آب... به خودم بدگفتم که چرا با زهم گول خورده ام و این بار از یک پیرمرد انتظارش نداشتم. پیرمردی که به تعبیر رسول کرامی سلام پیامبران امت هستند از اعتماد انامل من سوء استفاده کند و میوه خراب و سی خود به مان بیندازد. فرمایش پیرمرد را دیدم، دهانم را نزدیک گوشش بردم و گفتم انرا هایت خوب نبود. قفط پرسیدم کی: دیروز! و دیگر چیزی نگفت
نظاره ابقیه مشتری ها هم به او اعتراض کرده بودند من هم دیگر چیزی نگفتم و راهم را کشیدم و رفتم. یادم می آید این بار هیچ احساسی در برابر انرا های نمونه پیرمرد نداشتم. آخر اعتماد را نسبت به او از دست داده بودم. این احساس، یعنی احساس بی اعتمادی مدتی اس فراگیر شده است و به همه از کان جامعه تسری پیدا کرده است. شاید سر این موضوع این باشد که مردم گفتار بزرگترا و مسئولان جامعه را چنان که باید و شاید با کردار و رفتار آن ها منطبق و هماهنگ نمی بینند. نتیجه طبیعی چنین وضعیتی این است که وقتی یک مدیر و کار گزار ارشد کشور خطاب به مردم می گوید نگران نباشید، موجی از نگرانی و ناراحتی سراسر جامعه و مردم را در بر می گیرد و جالب اینجاست که به فاصله کوتاهی از ابراز دلناری آن مسئول، خواب آشفته مردم هم تعبیر می شودون آن نگرانی هم تحقق پیدا می کند این در حالی است که اگر مسئولان واقعیت حال را به مردم بگویند و با آن ها مشورت کنند بی تردید مردم هم همراهی لازم را به عمل می آورند و به اتفاق مشکلات را حل می کنند؛ چنان که خواهه شیراز فرموده است: «رای به اتفاق جهان می توان گرفت.»

خوانندگان: ۱- حمید رضا ملکی خواه آدرس: استان ایلام -

شهرستان جرداول - سرایله - روستای طاق گاورین

۲- سعید یوسف صالح زاده فرزند: سعید عیدان آدرس:

مجهول امکان

خواسته: الزام به تنظیم سند خودرو (درخواست انتقال

سند خودرو پژو ۲۰۶ به شماره انتظامی ۹۸ ایران ۷۸۷ب

۹۸) مفقود به ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال

گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق بطرفیت

خوانندگان بالا تقدیم داشته که پس از اجاع به این شعبه

و ثبت به کلاسه فوق در وقت فوق العاده شعبه به تصدی

اعضا تشکیل و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی و

اعلام و به شرح زیر میادرت به صوررای می نماید:

رای شورا

در خصوص دعوی خواهان: حمیدظفر علی زاده به

طرفیت خوانندگان: ۱- حمید رضا ملکی خواه ۲- سعید

یوسف صالح زاده به حکایت اوراق پرونده مدعی است که

وی به استناد سند مالکیت و میامیه نامه ضم پرونده اقدام

به خرید وسیله نقلیه و با پرداخت ثمن آن متعهد گردیده

اند نسبت به انتقال سند آن به نام خواهان اقدام نماید که

تاکنون این امر محقق نگردیده است تقاضای رسیدگی

<sup>[1]</sup> حمیدرضا ملکی خواه آدرس: استان ایلام - شهرستان جرداول - سرایله - روستای طاق گاورین

<sup>[2]</sup> سعید یوسف صالح زاده فرزند: سعید عیدان آدرس: مجهول امکان

<sup>[3]</sup> خواسته: الزام به تنظیم سند خودرو (درخواست انتقال سند خودرو پژو ۲۰۶ به شماره انتظامی ۹۸ ایران ۷۸۷ب ۹۸) مفقود به ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال

<sup>[4]</sup> گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق بطرفیت خوانندگان بالا تقدیم داشته که پس از اجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق در وقت فوق العاده شعبه به تصدی اعضا تشکیل و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی و اعلام و به شرح زیر میادرت به صوررای می نماید:

<sup>[5]</sup> رای شورا در خصوص دعوی خواهان: حمیدظفر علی زاده به طرفیت خوانندگان: ۱- حمید رضا ملکی خواه ۲- سعید یوسف صالح زاده به حکایت اوراق پرونده مدعی است که وی به استناد سند مالکیت و میامیه نامه ضم پرونده اقدام به خرید وسیله نقلیه و با پرداخت ثمن آن متعهد گردیده اند نسبت به انتقال سند آن به نام خواهان اقدام نماید که تاکنون این امر محقق نگردیده است تقاضای رسیدگی