

انتقاد وزیر راه از عدم واریز سهم ثبت نام کنندگان مسکن ملی



وزیر راه و شهرسازی گفت:در حالی که ۸۰هزار نفر برای طرح اقدام ملی مسکن ثبت نام کرده بودند اما تنها ۱۴۰ هزار نفر آورده خود را در بانک عامل واریز کردند. محمد اسلامی در حاشیه نشست هیئت دولت در گفت و گوی زنده با شبکه خبر درباره ثبت نام فراگیری که در طرح اقدام ملی مسکن صورت گرفته اظهار داشت:بالغ بر ۸۸۰ هزار نفر طرح تقاضا کردند؛این تعداد تقاضا از زیبایی و بررسی شد و افراد واجد شرایط که ۴۳۴ هزار نفر هستند در لیست قرار گرفتند.

اسلامی یادآور شد:کنتکه مهم این است که باتمذیهای چندبارهای که انجام دادیم، مردم می بایست پول به حساب واریز می کردند تا کسانی که پول به حساب ریخته اند و افتتاح حساب کرده اند، به غیر از کسانی که زمین دریافت می کنند، حدود ۱۴۰ هزار نفر هستند؛تشخیص و جمع بندی ما این است که اینها یا علاقه ای ندارند یا با وجود آنکه ده ده بار تعدید زمان واریز آورده ها را اطلاع رسانی کردیم، هنوز به این کار اهتمام نشان ندادند. وی بیان کرد: بنابراین جاهایی که ظرفیت خالی کردیم و شهرهایی که در دوره قبلی ثبت نام نکردیم، به زودی برای این چندشهر سامانه رایز می کنیم و ثبت نام خواهیم کرد.همچنین کسانی که تشکیل پرونده داده اند هم با کسانی که واریزی نداشته اند، جایگزین می کنیم تا پروژه را تکمیل کنیم، ثبت نام جدید هم خواهیم داشت.

معرفی ۳۰۰ واحد خالی از سکنه به سازمان امور مالیاتی

آنچه درباره محاسبه مالیات بر خانه‌های خالی باید بدانید

گروه مسکن: بعد از مدت‌ها کش و قوس بالاخره با ابلاغ اجرای طرح مالیات خانه های خالی از سوی رئیس جمهور به وزیر راه در هفته گذشته این قانون وارد مرحله اجرا شد.

دو فوریت طرح مالیات بر خانه های خالی روز ۲۲ تیرماه ۱۳۹۹ در مجلس شورای اسلامی تصویب و پس از آنکه مجلس ۱۶ ایرادی که شورای نگهبان به طرح گرفت را رفع کرد، روز ۲۶ آذرماه ۱۳۹۹ از سوی شورای نگهبان به تصویب رسید. از طرف دیگر تا کنون ۱۰۹ هزار واحد مسکونی خالی از سکنه برای اخذ مالیات توسط وزارت راه و شهرسازی به سازمان امور مالیاتی معرفی شده است. بنابر ماده ۵۴مکرر قانون مالیات‌های مستقیم هر واحد مسکونی واقع در کلیه شهرهای بالای یکصد هزار نفر جمعیت که به استناد سامانه ملی املاک و اسکان کشور موضوع تبصره (۷) ماده ۱۶۹ مکرر این قانون، در هر سال مالیاتی در مجموع بیش از ۱۲۰ روز ساکن یا کار بر نداشته باشد به عنوان خانه خالی شناسایی شده و به ازای هر ماه بیش از زمان مذکور، بدون لحاظ معافیت‌های تبصره (۱۱) ماده ۵۳ این قانون، ماهانه مشمول مالیاتی بر مبنای مالیات بر درآمد اجاره در سال اول معادل ۶ برابر مالیات متعلقه، سال دوم معادل ۱۲ برابر مالیات متعلقه و سال سوم به بعد معادل ۱۸ برابر مالیات متعلقه خواهد شد. به دنبال اجرایی شدن سامانه املاک و اسکان و ۲۸ مردادماه امسال ۱.۵ میلیون واحد مسکونی خالی از سکنه شناسایی و برپای مالکان آنها پیامک ارسال شد. صاحب خانه ها باید با توجه به لینیکی که در پیامک قرار داشت نسبت به اعلام وضعیت سکونت خانه خود اقدام می کردند و بنا به گفته محمودزاده، معاون وزیر راه و شهرسازی، عدم صلاح و تغییر وضعیت سکونتی به معنای خالی بودن خانه تلقی می شود. بر اساس جدیدترین اعلام محمد اسلامی–وزیر راه و شهرسازی– از ۱.۵ میلیون واحد خالی که تا کنون شناسایی شده حدود ۳۰۰ هزار مسکن به سازمان امور

مالیاتی معرفی و به موجب قانون، این سازمان می تواند برای اخذ مالیات اقدام کند. البته طبق آمار سال ۱۳۹۵ در کل کشور حدود ۲۶ میلیون و در شهر تهران حدود ۴۹۰ هزار واحد مسکونی خالی وجود دارد. اما مالیات خانه های خالی چقدر است؟ بر اساس قانونی که مجلس نوشته و چند روز قبل به تأیید شورای نگهبان رسیده است، اگر خانه ای بیش از چهار ماه خالی ساکن نداشته باشد، پس از آن به ازای هر ماه در سال اول شش برابر، سال دوم ۱۲ برابر و سال سوم ۱۸ برابر مشمول مالیات متعلق به اجاره خواهد شد. طبق ماده ۵۳ قانون مالیات های مستقیم،



اجاره سالیانه را حساب کنید. یعنی ۲ میلیون تومان را در ۱۲ ماه ضرب کنید که معادل ۲۴ میلیون تومان می شود. سپس ۱۸ درصد مبلغ رهن را به اجاره سالیانه اضافه کنید.

▪ **مالیات یک خانه با ودیعه ۵۰ میلیونی و اجاره ۲ میلیونی چقدر است؟**

اگر یک واحد مسکونی با ودیعه ۵۰ میلیون تومان و اجاره ماهیانه ۲ میلیون تومان بیش از چهار ماه خالی به ماند در سال اول مشمول ۲۳ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان جریمه می شود. با توجه به ودیعه ۵۰ میلیون تومانی، ۱۸ درصد آن ۹ میلیون تومان خواهد شد. یعنی در آمد سالیانه شما مجموع دو عدد ۲۴ میلیون به علاوه ۹ میلیون تومان است که می شود ۳۳ میلیون تومان. ۲۵ درصد مالیات است. بنابراین این عدد ۳۳ میلیون تومان را در ۰.۷۵ ضرب می کنیم تا در آمد مشمول مالیات محاسبه شود. اگر عدد ۳۳ میلیون را در ۷۵ صد ضرب کنیم رقم ۲۴ میلیون و ۷۵۰ هزار تومان به دست می آید. بر اساس ماده ۵۳ قانون مالیات های مستقیم تا ۳ میلیون تومان درآمد اجاره مشمول ۱۵ درصد، بین ۳ تا ۳۰ میلیون مشمول ۲۰ درصد، بین ۳۰ تا ۲۵ میلیون تومان مشمول ۳۰ درصد و ۲۵ بالاتر از ۲۵ میلیون تومان شامل ۳۵ درصد مالیات خواهد شد. بنابراین از رقم به دست آمده مثال فوق یعنی ۲۴ میلیون و ۷۵۰ هزار تومان، ۳ تا میلیون شامل ۱۵ درصد مالیات، بین ۳ تا ۱۰ میلیون شامل ۲۰ درصد و بین ۱۰ تا ۲۵ تا میلیون شامل ۲۵ درصد مالیات می شود. یعنی مالک باید ۴۳۰ هزار تومان به اضافه یک میلیون و ۴۰۰ هزار تومان، به اضافه سه میلیون و ۷۵۰ هزار تومان مالیات بپردازد که رقم کل مالیات بر اجاره سالیانه آن ۵ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان می شود.

رضایی لیبیا به شماره شناسنامه ۲۲۴ نسبت فرزند ۳_ سودابه رضایی لیبیا به شماره شناسنامه ۳ نسبت فرزند ۴_ کاسمار رضایی لیبیا شماره شناسنامه ۱۷۷ نسبت فرزند ۵_ فرخنده رضایی لیبیا شماره شناسنامه ۱۷۸ نسبت فرزند ۶_ ر رضایی لیبیا شماره شناسنامه ۱۹۴ نسبت فرزند ۷_ عشرت رضایی لبیا شماره شناسنامه ۲ نسبت فرزند ۸_ چنانچه کسی یا کسانی از متوفی فوق الذکر وصیت نامه سری یا هر گونه نوشته دیگری داشته باشند می توانند از تاریخ نشر این آگهی به مدت یک ماه به این شورا ارائه دهد و الا گواهی حصر وراثت صادر خواهد شد. قاضی شعبه دوم شورای حل اختلاف شهرستان ماسال_ سعید میرزاپور ریک

رونوشت آگهی – خانم زهرابهشت پسند مهویزانی دادخواستی به شماره ۹۹۰۹۹۸۵۲۶۰۲۰۰۴۴۵ به خواسته صدور گواهی حصر وراثت مرحوم هیبت بهشت پسند مهویزانی بـشرح زیر معرفی نموده است.۱_ کیومرث بهشت پسند مهویزانی شماره شناسنامه ۳ نسبت فرزند ۲_ محمد بهشت پسند مهویزانی به شماره شناسنامه ۲۰ نسبت فرزند ۳_ مسلم بهشت پسند مهویزانی به شماره شناسنامه ۷ نسبت فرزند ۴_ کاظم بهشت پسند مهویزانی شماره شناسنامه ۱۹ نسبت فرزند ۵_ زهرا بهشت پسند مهویزانی شماره شناسنامه ۳۷۱ نسبت فرزند ۶_ منصوره حسن زاده مهویزانی شماره شناسنامه ۸ نسبت فرزند ۷_ چنانچه کسی یا کسانی از متوفی فوق الذکر وصیت نامه سری یا هر گونه نوشته دیگری داشته باشد می توانند از تاریخ نشر این آگهی به مدت یک ماه به این شورا ارائه دهد و الا گواهی حصر وراثت صادر خواهد شد. قاضی شعبه دوم شورای حل اختلاف شهرستان ماسال_ سعید میرزاپور ریک

رونوشت آگهی –منصور فرج زاده شکاری دادخواستی به شماره ۹۹۰۹۹۸۵۲۶۱۲۰۰۲۹۱ به خواسته صدور گواهی حصر راثت علی محمود فرج زاده شرح زیر معرفی نموده است.۱_ مقصد فرج زاده شکاری به شماره شناسنامه ۳ نسبت پسر ۲_ محمدجواد فرج زاده به شماره شناسنامه ۱ نسبت پسر ۳_ منصور فرج زاده شکاری به شماره شناسنامه ۵_ نسبت پسر ۴_ سعید فرج زاده شکاری به شماره شناسنامه ۲۵۴ نسبت پسر ۵_ شیمیا فرج زاده به شماره شناسنامه ۴ نسبت دختر ۶_ یربوش فرج زاده شکاری به شماره شناسنامه ۵ نسبت دختر ۷_ مرجان عبادزاده شالکه به شماره شناسنامه ۶ نسبت همسر لذا چنانچه کسی یا کسانی از متوفی فوق الذکر وصیت نامه سری یا هر گونه نوشته دیگری داشته باشد می توانند از تاریخ نشر این آگهی به مدت یک ماه به این شورا ارائه دهد و الا گواهی حصر وراثت صادر خواهد شد. قاضی شعبه دوم شورای حل اختلاف شاندرمن _ محمودی سراوانی

آگهی مزایده مال غیرمنقول /اسناد/رهنی (چاپ الکترونیکی) – به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۹۰۰۷۷۵_ شنشدگان پلاک ثبتی ۹۹۴ فرعی از ۱۲۳ اصلی بخش ۱۳ اردبیل با حدود و مشخصات: شمالاً: بطول ۱۳/۵ متر دیوار بست به نهر عمومی – شرقاً: بطول ۲۱/۸ متر بدیوار قطعه ۳۵۶ – جنوباً: بطول ۱۲/۷۰ متر دیوار و محل ورود است بنشراع – غرباً: بطول ۳۷/۹ متر دیوار بست به قطعه ۳۵۸ که سند مالکیت آن در صفحه ۲۳۶ دفتر املاک جلد ۶۸۹ بنام آقای شجاعت خوش منظر هیر ثبت و صادر شده است، طبق سند رهنی شماره ۶۲۷-۹۱/۲۸/۹۱ دفتر خانه ۱۰۳ اردبیل در قبال مبلغ ۱۱۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال در رهن بانک کشاورزی شعبه هیر قرار گرفته و طبق گزارش مورخه ۹۷/۷/۹ توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده، پلاک فوق واقع در اردبیل – بخش هیر – میدان جهان پهلوان ختختی – خیابان هفت تیر صورت یک قطعه زمین محصور با کاربری مسکنی با عرضه به مساحت ۷۲۷/۷۰ متر مربع با دیوار های بلوک سیمانی

۱۵۰ هزار دلار به بازماندگان سانحه هواپیمای اوکراینی پرداخت می‌شود



معاونت حقوقی رئیس‌جمهور اعلام کرد:وزارت راه و شهرسازی موظف‌شده در تیب پرداخت مبلغ یکصد و پنجاه هزار دلار یا معادل یورویی آن به خانواده‌های هواپیمایی اوکراینی را صورت دهد. معاونت حقوقی رئیس‌جمهور در اطلاعیهای درخصوص تعیین مبنای حقوقی و میزان خسارات و فراهم شدن زمینه پرداخت خسارات جانب‌اختگان حادثه سقوط هواپیمای اکراینی و تصویب‌در هیئت‌وزیران اعلام کرد: «باتوجه به اینکه از زمان وقوع سانحه دلخراش سقوط هواپیمای اکراینی در آسمان تهران در دی‌ماه سال ۱۳۹۸، معاونت حقوقی رئیس‌جمهور همواره بر ضرورت احترام به قربانیان و احقاق همه‌جانبه حقوق خانواده‌های داغدار و بازماندگان ایشان تأکید داشته‌است، در ادامه پیگیری‌های مستمر و مؤثر معاونت درباره تعیین مبنای حقوقی قانونی لازم و ایجاد هماهنگی بین دستگاه‌ها و ارائه پیشنهادهای اجرایی برای پرداخت این خسارات و دلجویی از این هموطنان و تأکید بر ضرورت تأمین فوری اعتبار لازم برای پرداخت این خسارات، نهایتاً، با پیگیری معاونت حقوقی، اعتبار لازم در آغازین روزهای دیماه سال جاری، تأمین گردید. پس از تأمین اعتبار، پیش از فرارسیدن سالگرد حادثه، معاونت حقوقی رئیس‌جمهور با جلب‌نظر دستگاه‌های اجرایی مرتبط، مبنای و میزان پرداخت خسارات را با رعایت عرف و رویه بین‌المللی تعیین و پرداخت بدون تبعیض مبلغ خسارات به بازماندگان جانب‌اختگان را به هیئت‌دولت پیشنهاد نمود.

تجارت

پنجشنبه ۱۱ دی ۱۳۹۹ | ۱۶ جمادی الاولی ۱۴۴۲ | Th u • 3 1 Dec . 2 0 2 0 • 8 p a g e

زیربنایی

اخبار کوتاه

ممنوعیت ترانزیت سوخت برداشته شد

هیئت دولت در حالی که اواخر اردیبهشت ماه امسال، تردد کامیون های حامل مواد سوختی ترانزیتی از خاک ایران به کشورهای همسایه را تا پایان سال ممنوع کرده بود، زمان این ممنوعیت را محدود کرد.

هیئت دولت در جلسه ۷ دی ماه، مصوبه قبلی خود در تاریخ ۲۸ اردیبهشت ماه مبنی بر ممنوعیت ترانزیت سوخت شامل بنزین، گازوئیل و هیدروکر بورهای مشابه تا پایان امسال را اصلاح کرد و قرار شد از دوشنبه ۱۵ دی ماه بار دیگر کامیون های حامل مواد سوختی کشورهای همسایه از قلمروی جمهوری اسلامی ایران تردد ترانزیتی داشته باشند.

بر اساس این گزارش، در هفته‌های اخیر نیز یک قطار باری از ترکیه بدون عبور از خاک ایران، تولیدات ترکیه را به چین حمل کرد؛ پیش از این نیز در سال‌های اخیر چندین بار قطارهای حامل بارهای ترکیه و سپس به اروپا، از شمال ایران و با عبور از دریای خزر، وارد ترکیه و سیکه اروپا شده بود.

مهرداد تقی زاده معاون سابق حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی نیز چندی پیش در گفت‌وگو با خبرنگار مهر، از به صدا درآوردن زنگ خطر حذف ایران از نقشه ترانزیتی منطقه در سال‌های گذشته علی رغم داشتن مزیت جغرافیایی برای مسئولان وقت کشور در سال‌های ۹۵ و ۹۶ خبر داده بود.

وام مسکن بازنشسته ها را ندادند

با وجود تکلیف قانون بودجه از سال گذشته برای پرداخت ۴۰ هزار فقره تسهیلات مسکن برای بازنشسته‌ها، این پرداخت صورت نگرفته است.

به گزارش ایسنا، در قانون بودجه ۱۳۹۸ بانک مسکن موظف شد که با استفاده از منابع حاصل از بازگشت اقساط مسکن مهر، ۴۰ هزار فقره تسهیلات مسکن به بازنشستگانی که حداقل پنج سال از بازنشسته شدن آنها گذشته و در ۱۰ سال گذشته خود و همسرانشان فاقد واحد مسکونی بوده و از تسهیلات خرید یا ساخت مسکن استفاده نکرده‌اند، بدون نیاز به سپرده گذاری پرداخت کند. نرخ سود این تسهیلات در تهران ۹ درصد، مراکز استان ها هفت درصد و سایر شهرها و روستاها تا چهار درصد تعیین شده بود و شامل تمامی بازنشستگان اعم از کنشوری، لشگری و تأمین اجتماعی که مستمری بازنشستگی آنها کمتر از سه میلیون تومان در ماه بود می‌شد. این در حالی است که بررسی گزارش تفریغ بودجه ۱۳۹۸ اعلامی از سوی دیوان محاسبات نشان می‌دهد این تکلیف قانونی اجرا نشده و دلیل آن به عملکرد وزارت کار، تعاون و رفاه اجتماعی بر می‌گردد.

در حد های شرقی– غربی و جنوبی بوده و فاقد دیوار کنشی در حد شمالی می باشد و هیچگونه انشعاب و بنایی در محدوده ملک موصوف وجود ندارد. پلاک فوق از ساعت ۹الی۱۲ روز شنبه مورخ ۱۰/۲۷/۱۳۹۹ در اداره اجرای اسنادرسمی اردبیل – واقع در بزرگراه شهیدا – مابین میدان قدس و چهارراه ججین – جنب تالار میلاد از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۵/۷۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود. طبق ماده ۱۲۶ آیین نامه اصلاحی اجرای مفاد اسناد رسمی شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده اداره ثبت نزد بانک ملی ایران و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده می باشد. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید. در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ واریزی اولیه قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز و مزایده تجدید خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ، برق ، گاز، اعم از حق انشعاب و با حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است ، و نیز در صورت وجود پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مزایده بر برنده مزایده مسترد خواهد شد و تسهیم عشر و حق مزایده طبق مقررات وصول می گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده منعلوم رسم گردد ، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.
رییس اجرای اسناد رسمی اردبیل – کشفی مقدم

آگهی ماده ۱۰ آیین نامه اجرائی قانون الحاق موادی به قانون

ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن شهرستان سرعین برابر آراء هیات حل اختلاف موضوع قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مستقر در واحد ثبتی شهرستان سرعین تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و ملک مورد تقاضا بشرح ذیل به منظور اطلاع عموم در یک نوبت آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت بیست روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند:
۱- رای شماره ۱۹۵۵-۹۹/۱۰/۶: آقایان چاپار صدوق سرقین ، محمد صبوری و اسد بایرامی جهنخانملو به ترتیب فرزندان قربان ، احمد و عبوض نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور به شماره ۹۵۶۶ فرعی از ۳۱۰ اصلی بطور بال‌سویه بنام آقایان چاپار صدوق سرقین و محمد صبوری برای هر کدام یک و نیم دانگ مشاع از شش‌دانگ و برای آقای اسد بایرامی جهنخانملو سه دانگ مشاع از ملک متصرفی به مساحت ۸۵۲/۷۰ مترمربع.

۲- رای شماره ۱۹۷۱-۹۹/۱۰/۶: آقایان چاپار صدوق سرقین ، محمد صبوری و اسد بایرامی جهنخانملو به ترتیب فرزندان قربان ، احمد و عبوض نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور به شماره ۹۵۷۶ فرعی از ۳۱۰ اصلی بطور بال‌سویه بنام آقایان چاپار صدوق سرقین و محمد صبوری برای هر کدام یک و نیم دانگ مشاع از شش‌دانگ و برای آقای اسد بایرامی جهنخانملو سه دانگ مشاع از ملک متصرفی به مساحت ۷۰۷/۱۱ مترمربع.

بدیهی است در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان سرعین – محمدی

آقای محمدرضا طلاوری با کالت خانم رعناساعدی فرد و آقای علی ملکشاهی مالک پلاک ۱۵۱۷۲/۹۰۳/۱ بخش ۷ اهواز دارنده سند معارض با توجه به رای شماره ۴۴۷۲-۹۸/۲/۴ شورای عالی ثبت سازمان ثبت اسناد و املاک کشور مبنی بر تشخیص تعارض پارکینگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی پلاک ۹۰۳/۱۵۱۷۴/۱ بخش ۷ اهواز (مقدم الصدور) بمساحت ۷۷/۹۵ مترمربع بنام علی زندی ذیل ثبت ۶۱۰۹۸ صفحه ۱۶۷ دفتر ۲۵۵ بنامش ثبت و سند مالکیت بشماره چاپی ۳۲۰۳۲۰ صادر و تسلیم گردیده است و همچنین یکدستگاه آپارتمان مسکونی پلاک ۹۰۳/۱۵۱۷۲/۱ بخش ۷ اهواز (موخرالصدور) بمساحت ۴۰۱ مترمربع بنام محمدرضا طلاوری ذیل ثبت ۶۰۵۸۷ صفحه ۱۳۶ دفتر ۲۵۱ بنامش ثبت و سند مالکیت بشماره چاپی ۲۵۲۶۶۶ صادر و تسلیم گردیده است اعلام میدارد با توجه به اینکه رای صادره هیئت نظارت بشماره ۲۱۳۲۳/۹۵-۹۵/۸۱/۱۱ در مهلت قانونی در شورای عالی ثبت کشور مورد اعتراض واقع شده و منجر بصدور رای شماره ۴۴۷۲-۹۸/۲/۴ شورای عالی ثبت گردیده است لذا مراتب وفق بند دو ماده ۷۳ لایحه قانونی راجع به اشتباهات ثبتی و اسناد مالکیت معارض به شما ابلاغ گردید و چنانچه نسبت به رای صادره اعتراضی دارید ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار آگهی به دادگاه محل وقوع ملک مراجعه و طرح دعوی نموده و گواهی طرح دعوی مزیور را به اداره ثبت محل تسلیم و رسید اخذ نمائید، و در غیر اینصورت اداره ثبت بطالن سند مالکیت معارض (موخر الصدور) را نسبت به مورد تعارض در ستون ملاحتظان ثبت ملک قید و مراتب را به بارنده سند مزبور و دفاتر اسناد رسمی اعلام خواهد نمود.

رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز – افشین ۵/۱۸۵۱ ه/الف

رونوشت آگهی – آقای سهراب شهپازی دادخواستی به شماره ۹۹۰۹۹۸۵۲۶۱۲۰۰۲۳۶ به خواسته صدور گواهی حصر وراثت مرحوم سالم شهپازی و زمتر شرح زیر معرفی نموده است.۱_ آقای سهراب شهپازی به شماره شناسنامه ۱ نسبت پسر ۲_ آقای داراب شهپازی به شماره شناسنامه ۶ نسبت پسر ۳_ آقای عباس شهپازی به شماره شناسنامه ۳ نسبت پسر ۴_ خانم تجبیه شهپازی به شماره شناسنامه ۱۹ نسبت دختر ۵_ خانم طریفه شهپازی به شماره شناسنامه ۵ نسبت دختر ۶_ خانم فاطمه شهپازی به شماره شناسنامه ۴۴۴ نسبت دختر ۷_ خانم رقیه شهپازی به شماره شناسنامه ۱۷۵ نسبت دختر ۸_ خانم فرزانه شهپازی به شماره شناسنامه ۴۱۸۷۲/۰۰۰۱۸۲۶۰۰۲۶۲ نسبت دختر ۹_ خانم محرم جمالی انجیلانی شماره شناسنامه ۱ نسبت همسر لذا چنانچه کسی یا کسانی از متوفی فوق الذکر وصیت نامه سری یا هر گونه نوشته دیگری داشته باشد می تواند از تاریخ نشر این آگهی به مدت یک ماه به این شورا ارائه دهد و الا گواهی حصر وراثت صادر خواهد شد. قاضی شعبه دوم شورای حل اختلاف شاندرمن _ محمودی سراوانی

رونوشت آگهی – خانم بهار بختیاری دادخواستی به شماره ۹۹۰۹۹۸۵۲۶۱۲۰۰۲۸۵ به خواسته صدور گواهی حصر وراثت مرحوم احمد بختیاری بیباچال شرح زیر معرفی نموده است.۱_ خانم بهار بختیاری به شماره شناسنامه ۱۳۹۰ نسبت پسر ۲_ خانم زرین تاج سلمانی لک پشته به شماره شناسنامه ۳۴ نسبت همسر لذا چنانچه کسی یا کسانی از متوفی فوق الذکر وصیت نامه سری یا هر گونه نوشته دیگری داشته باشد می تواند از تاریخ نشر این آگهی به مدت یک ماه به این شورا ارائه دهد و الا گواهی حصر وراثت صادر خواهد شد. قاضی شعبه دوم شورای حل اختلاف شاندرمن _ محمودی سراوانی

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلاندار