



پرونده مسکن مهر امسال بسته می‌شود

وزیر راه و شهرسازی با اعلام اینکه پرونده مسکن مهر طبق تعهد تا پایان امسال بسته می‌شود،گفت:بهترین رکورد سازمان مجری ساختمان‌های دولتی در احداث بیمارستان‌ها را علیرضا به نام خود ثبت کرد.محمد اسلامی در جلسه شورای معاونان وزارت راه و شهرسازی که به تکریم و معارفه معاونان وزیر راه و شهرسازی در حوزه سازمان ملی زمین‌وسکن و سازمان مجری ساختمان‌ها و تأسیسات عمومی و دولتی اختصاص داشت،ضمن تسلیت سالگرد شهادت سپهبد قاسم سلیمانی، گفت:در یک دوره‌ای مسئولیت‌رادر وزارت راه و شهرسازی پذیرفتم که هر روز شرایط سخت‌تری بر کشور حاکم‌شد.اسلامی از تلاش‌های‌مهندس محمدجعفر علیزادمدیرعامل سابق سازمان مجری ساختمان‌هاوتأسیسات عمومی و دولتی به واسطه زحمات ارزشمند در طول ۱۱ سال خدمت در وزارت راه و شهرسازی تشکر کرد و توضیح داد: بهترین رکورد سازمان مجری ساختمان‌ها و تأسیسات عمومی و دولتی در احداث بیمارستان‌ها را آقای علیزاده به نام خود ثبت کرد.وی موضوع مهم وزارت راه و شهرسازی را در شرایط کنونی کشور، موضوع مرتبط با زمین و مسکن برشمرد و با اعلام اینکه وزارت راه و شهرسازی در خصوص تولید مسکن، تعهدات سنگینی بر عهده دارد، خاطر نشان کرد:وزارت راه و شهرسازی تعهد کرده‌است تا مسکن مهر را حداکثر تا پایان امسال به اتمام برساند که این مهم، باید محقق شود.

اختلاف نرخ‌های رسمی وزارت راه و فروشنندگان املاک از کجا نشات می‌گیرد؟

کلاف سردرگم قیمت در بازار مسکن



قیمت معاملات مسکن در مناطق ۱ و ۳،ادر نظر نگیریم، میانگین هر متر مربع در تهران به زیر ۱۵ میلیون تومان می‌رسد، باید آمارهای واقعی و بر اساس واقعیت را به مردم ارائه داد و میانگین قیمت‌های خرید و فروش شده واقعی را به آن‌ها اعلام کنیم. برای مثال قیمت ملک در منطقه ۱ میانگین تهران را ۳.۵ برابر می‌کند.

پروانه‌اصلانی مدیرکل دفتر برنامه ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی نیز ۲۲ آذر ماه در برنامه زنده شبکه خبر در خصوص حذف متوسط قیمت مسکن در مناطق ۱،

۳ و ۶ تهران از متوسط کل قیمت مسکن در پایتخت گفت: وقتی این کار را کردیم دیدیم که ۱۰ میلیون تومان کاهش قیمت متوسط مسکن پایتخت رخ می‌دهد، چرا که قیمت‌های منطقه یک بالاترین قیمت را دارند و وقتی با مناطق ۱ و ۱۷ مقایسه‌ش شوند این مناطق هم خود را با قیمت منطقه یک قیاس کرده و اثر روانی بر افزایش متوسط قیمت مسکن در سایر مناطق خواهد داشت.

بر اساس گزارش بازار مسکن این ۹۹منتشره‌از سوی دفتر برنامه ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی، متوسط

افزایش پروازهای تهران – استانبول از سوی ایرلاین‌های ایرانی



رئیس سازمان هواپیمایی کشوری از افزایش تردد پروازهای تهران – استانبول از سوی ایرلاین‌های ایرانی خبر داد و گفت: این سازمان محدودیتی برای صدور مجوز به ایرلاین‌های ایرانی جهت پیرواز به ترکیه ندارد. به گزارش وزارت راه و شهرسازی، کاپیتان توح دهقانی زنگنه با اشاره به افزایش تردد پروازی بین ایران و ترکیه، اظهار کرد: تمامی مسافرانی که از ترکیه به ایران یا از ایران به ترکیه تردد دارند باید آزمایش PCR مبنی بر تست منفی و نداشتن کرونا را به همراه داشته باشند. وی گفت: اکنون ایرلاین‌های ایرانی پروازهای ایران – ترکیه را انجام می‌دهند؛ اما پیش از این شرکت‌های خارجی اقدام به جابه‌جایی مسافر می‌کردند که به دلیل نرخ بالای بلیت که گاهی به ۱۰۰ میلیون تومان می‌رسید، مردم همواره به آن معترض بودند.

دهقانی زنگنه عنوان کرد: در حال حاضر نرخ بلیت ایرلاین‌های ایرانی در مسیر تهران – استانبول متعادل است و سازمان هواپیمایی بر آن نظارت دارد. رئیس سازمان هواپیمایی کشوری اظهار کرد: آن‌رو که مسافران در مسیر پرواز تهران – ترکیه باید حتماً تست PCR مبنی بر نداشتن کرونا به همراه داشته باشند، به همین جهت از ۱۰۰ درصد ظرفیت هواپیما برای جابه‌جایی مسافر استفاده می‌شود.

و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۳۳۶۹-۱۸۰-۳۰۱۸-۱۳۹۶ مورخ ۹۹.۹.۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بهروز ولی زاده سنگری فرزند هادی به شماره ملی ۵۶۳۹۷۱۴۲۵۴ در ۶۵۳۹۷۱۴۲۵۴ شش‌دانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۱۲- ۱۹۶ متر مربع مجزی شده از ۹۴ فرعی از سنگ ۳ اصلی واقع در قریه روبرده بخش ۱۲ گیلان که بر این ۸ شماره ۲۷۸۵ فرعی در نظر گرفته شده و خریداری از مالک رسمی (زارع، هادی ولی زاده سنگری ۳ شماره زارعانه ۱۲۲۰۶- ۱۰- ۵۱۹۶۴۴۸۰) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دوتوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته‌باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت او شد.م الف ۲۸۲۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴- ۹۹.۱۰.۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۹- ۹۹.۱۰.۲۹ علی نصرتی رئیس ثبت اسناد و املاک سنگر

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک ناحیه دو ورشت هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره۹۲۳۸-۳۰۰۳۱۶۶-۱۳۹۶ مورخ ۹۹.۷.۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای محمد تقی محقو فرزند مهدی به شماره شناسنامه ۶۶ صادره از رشت در قریه شالکودر شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۱۵.۲۵ متر مربع پلاک فرعی ۱۳۹۸۷۱ از اصلی ۷۷مرفروز مجزی از پلاک ۱۳۴۴ از اصلی ۷۷ واقع در بخش چهار رشت خریداری از مالک رسمی آقای محمد مهدی تجاوری شالکوهی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دوتوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۶۰۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۹- ۹۹.۱۰.۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۹- ۹۹.۱۰.۲۹ حسین اسلامی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی فقدان سند

آقای سهراب خلیلی اصل به وکالت از وراث مرحوم علی دمرجلی به استناد دوبرگ استشهادیه محلی مصدق شده در دفتر اسناد رسمی شماره ۸۹۹ تهران مدعی است سند مالکیت یک قطعه زمین به مساحت ۱۶۰۰ متر مربع به شماره ۴۷۲۸ فرعی از ۴۳ اصلی ،مرفروز ومجزا شده از اصلی مزبور واقع در بخش ملارد که به شماره چابی ۲/۴۴۶۸۱۸ ذیل شماره ۲۵۱۲۱ صفحه ۲۵۵ دفتر ۱۸۷ شهپریار بنام کریم مقدسی ثبت و سند صادر گردیده است که به موجب سند انتقال قطعی شماره ۸۸۱۶ مورخ ۵۵/۱۲/۷ دفتر ۱ تهران در مالکیت مالک متن قرار گرفته است و به علت سهل انگاری مفقود گردیده تقاضای صدور سند مالکیت‌العمنی نموده است.لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشوند تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق و یا سند مالکیت نزد خود میبا شد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت دو روز

اعتراض خود را کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم ورسید در یافت نماینددر غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور نور سیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت‌العمنی طبق مقررات اقدام خواهد شد ریاست ثبت اسناد واملاک ملارد-مجری م الف/ ۱۱۶۱

آگهی ماده ۱۰ آیین نامه اجرائی قانون الحاق موادی به قانون

ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن شهرستان سرعین برابر آراء هیات حل اختلاف موضوع قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مستقر در واحد ثبتی شهرستان سرعین تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است ، لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بشرح ذیل به منظور اطلاع عموم در یک نوبت آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت بیست روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرج قضایی تقدیم نمایند: ۱- رای شماره ۱۹۵۲ مورخه ۹۹/۱۰/۶: آقایان پیمان ، حامد و آرین همگی فرونی به ترتیب فرزندان سعید ، سعید و بهمن نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور به شماره ۹۵۶۱ فرعی از ۳۱۰ اصلی بطور بالسویه بنام آقایان پیمان و حامد هر دو فرونی برای هر کدام یک و نیم دانگ مشاع از شش‌دانگ و برای آقای آرین فرونی سه دانگ مشاع از ملک متصرفی به مساحت ۴۱۷/۷۶ مترمربع

۲- رای شماره ۱۹۵۰ مورخه ۹۹/۱۰/۶: خانم آیلین فرونی سرقین و آقای آرین فرونی به ترتیب فرزندان سعید و بهمن نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور به شماره ۹۵۶۱ فرعی از ۳۱۰ اصلی بطور بالسویه و بامنافه به مساحت ۶۱۷/۰۶ مترمربع بدیهی است در صورت تقاضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان سرعین – محمدی

مفقودی- پروانه بهره برداری محصولات بتنی به شماره ۷۰/۱۴۵۱۵ متعلق به آقای سید مهدی میمقی درزی به شماره ملی ۲۰۶۳۱۹۶۷۰ به‌نشانی استان مازندران شهرستان بابل شهر گناب‌روستای کلانگرحله کدپستی ۴۷۱۷۱۴۶۹۵مفقودواز درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی تغییرات شرکت طب کالای ماندگار الیرز با سنولیت محدود به شماره ثبت ۰۹۵۰۵۵ و شناسه ملی ۰۵۸۰۰۳۲۰۱۴ به استناد صور تجلیسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۹/۰۹/۱۳۹۹ تصصیمات ذیل اتخاذ شد: ماده ۷ اساسنامه به شرح زیر تغییر یافت: سال مالی شرکت از اول فروردین ماه تا پایان ۲۹ اسفند ماه هر سال می‌باشد. محل شرکت در واحد ثبتی تهران به آدرس : استان تهران – منطقه ۱۳ ، شهرستان تهران ، بخش مرکزی ، شهر تهران ، محله جمهوری ، خیابان اوستا ، خیابان آرادی ، پلاک ۱۳۴ ، مجتمع نو آوری دکتر قریب ، شرکت ویرا ، طبقه اول ، واحد O کد پستی ۱۳۱۱۷۷۳۵۶۹ تغییر یافت و ماده مربوطه به شرح فوق اصلاح گردید ۲ سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۰۷۱۲۴۰)

تجارت

یکشنبه ۱۴ دی ۱۳۹۹ • ۱۹ جمادی الاولی ۱۴۴۲
Sun • 3 Jan • 2021 • 8 page

زیربنایی

اخبار کوتاه

شرکت‌های هواپیمایی

در آستانه ورشکستگی قرار گرفته‌اند

دبیر انجمن شرکتهای هواپیمایی گفت: شرکتهای هواپیمایی به دلیل کاهش چشمگیر ظرفیت‌های مسافری در آستانه ورشکستگی قرار گرفته‌اند.

مقصود اسعدی سامانی دبیر انجمن شرکتهای هواپیمایی از درخواست اخیر شرکتهای هواپیمایی به رئیس جمهور مبنی بر لغو فاصله‌گذاری اجتماعی و محدودیت‌های ۶۰درصدی در ناوگان هوایی خبر داد و گفت: در یکی، دو ماه‌اخیر به دلیل اعمال فاصله گذاری اجتماعی در ناوگان هوایی، شرکتهای هواپیمایی با خسر و زیان بسیار زیادی مواجه شدند و این امر باعث شد تا بسیاری از این شرکتهای هواپیمایی در آستانه ورشکستگی قرار بگیرند.

او ادامه داد: بسیاری از مدیران و روسای شرکتهای هواپیمایی معتقد هستند که ادامه این کار منجر به ورشکستگی شرکتهای هواپیمایی می‌شود و امیدواریم هرچه سریع‌تر اقدامات لازم درباره لغو این فاصله گذاری اجتماعی صورت گیرد.

دبیر انجمن شرکتهای هواپیمایی توضیح داد: در هیچ یک از بخش‌های هواپیمایی جهان فاصله‌گذاری اجتماعی وجود ندارد؛ چرا که هر سه دقیقه یک بار سیستم تهویه هوا در داخل ناوگان هوایی تغییر می‌کند و هوای جدید وارد ناوگان می‌شود. این در حالی است که بسیاری از مسافرانی که در ناوگان هوایی سوار می‌شوند در ناوگان درون شهری از جمله اتوبوس، مترو و تاکسی در کنار یکدیگر می‌نشینند و این دست‌ورعمل‌ها و شیوه نامه‌های بهداشتی رعایت نمی‌شود.

تأمید پرداخت وام ودیعه مسکن تا آخر بهمن

با موافقت اعضای کارگروه مقابله با پیامدهای اقتصادی کرونا زمان پرداخت وام ودیعه مسکن تا پایان بهمن ماه تمدید شد. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی و پایش آثار اقتصادی کرونا، کارگروه مقابله با پیامدهای اقتصادی کرونا در جلسه سی و پنجم خود روز چهارشنبه دهم دی ماه ۱۳۹۹ موافقت کرد: متقاضیانی که پیش از این مراحل ثبت نام تقاضای خود را در سامانه کارا تکمیل کرده‌اند، تا پایان بهمن ماه وام ودیعه مسکن را دریافت خواهند کرد. همچنین در این جلسه مقر شد، برای متقاضیان تسهیلات کمک ودیعه مسکن که اجاره آنها به صورت دستی و بدون حضور در بنگاه مبادله شده، مشاورین املاک موظف هستند با دریافت حداکثر ۲۵۰ هزار تومان بدون نیاز به دریافت ارزش افزوده و با حضور موجر و مستأجر نسبت به ثبت اجاره نامه و اخذ کد رهگیری اقدام کنند.