

مدیرعامل شرکت بیمه دی در نشست خبری با ارائه گزارشی از عملکرد مطلوب شرکت بیمه دی در سال های اخیر، شرکت بیمه دی را یکی از شرکت های پیشرو در طراحی و خلق محصول دانست.محمد رضا کشاورز مدیر عامل بیمه دی با اشاره به اینکه بیمه دی به دنبال خلق محصولات جدید مبتنی بر نیاز مشتری است، بیان کرد: بیمه نامه «مسئولیت فردی» جزء بیمه نامه های کم نظیر در صنعت است که به تازگی به بازار ارائه شده است.همچنین بیمه دی با خلاقیت و نوآوری توانست بیمه نامه هایی از جمله «بیمه عمر با برگشت حق بیمه»، «مستمری مانا» و «کرونا» را طراحی و در دسترس مشتریان قرار دهد که در این حوزه این شرکت با ارائه محصولات جدید همواره سعی در ایجاد مزیت رقابتی و دستیابی به عنوان «پدیده محبوب مشتریان» دارد.

وی افزود: بیمه دی در حوزه عملیات بیمه گری از شرکت های شفاف پذیرفته شده نزد بورس است که صورت های مالی خود را به طور منظم منتشر کرده است. یکی از موارد قابل توجه کاهش بندهای حساسرسی است که نشان دهنده پیشبرد کار به صورت تخصصی و حرفه ای است چرا که اعتقاد داریم ذینفغان باید به طور مداوم در جریان امور شرکت قرار بگیرند.

بیمه دی در مسیر تحولی شگرف



رییس کل بیمه مرکزی مطرح کرد:

سهام بانکداری شرکتی از تسهیلات اعطایی بانک کار آفرین



۶هزار میلیارد ریال سهام بانکداری شرکتی در سال ۹۹از تسهیلات اعطایی بانک کار آفرین است.مدیرعامل بانک کار آفرین در مراسم رونمایی از محصولات جدید بانک کار آفرین با گرمیداشت یاد و خاطره سردار شهید قاسم سلیمانی و تقدیر از اقدام جدید دولت برای تهیه واکسن کرونا این اقدام را قدرت نمایی علمی کشور خواند و گفت: این روال نشان داد که به قدرت علمی رسیده ایم که بدون کمک از دیگر کشورها توان تولید ورفع نیازهایمان را داریم . محمدرضا فرزین مدیرعامل بانک کار آفرین با بیان اینکه هیچ گزارش حساسرسی غیر مقبولی را نمی پذیریم گفت:گزارشهای ثبت شده از عملکرد شش ماهه بانک در سال ۹۹نشان می دهد که تمام گزارش های شرکتهای تابعه مقبول و سودهای سه رقمی ثبت شده است.

وی با اشاره به عملکرد بانک در سال ۹۹ گفت: در سال ۹۸قرار را بر این گذاریم تا بر نامه توسعه بانک بصورت دو ساله تبیین شود. بر این اساس قصد داریم تا برنامه بعدی را نیز بصورت دو ساله و برای سال ۱۴۰۱-۰۰ تا ۱۴۰۰بر نامه ریزی کنیم. ایجاد این مدیریت موجب شد تا ۲۵۲مشتری جدید در سال ۹۹به بانک افزوده و از این محل ۶۰ هزار میلیارد ریال تسهیلات جدیدپرداخت شود.

گروه بانک وبیمه:علیر ضاملاحتی –تامین مالی و ایجاد فضای آرامش در جامعه از مهم ترین اهداف صنعت بیمه به شمار می رود.

دکتر غلامرضا سلیمانی در نشست هم اندیشی مدیران و کارشناسان صنعت بیمه و نایب رییس مجلس شورای اسلامی، ضمن اعلام این مطلب افزود: پذیرش ریسک بخش های تولیدی و خدماتی تنها بخشی از ماموریت های صنعت بیمه است و باید از منظر گسترش اشتغال، تولید ثروت و تزریق آرامش به جامعه نیز به فعالیت های آن توجه کنیم.

رییس کل بیمه مرکزی با تشریح آخرین دستاوردهای صنعت بیمه در زمینه های گوناگون به ارائه آمار خدمات این صنعت در ایام کرونا پرداخت و تصریح کرد: صنعت بیمه نقش تاریخی خود را در بحران همه گیری ویروس کرونا به بهترین شکل ممکن ایفا کرده که نوعی اعتمادسازی را بین احاد جامعه به دنبال داشته است.

وی از تاکید نهاد ناظر برای تسهیل امر بیمه گری در کشور سخن گفت و افزود: شرکت های بیمه در کنار ایفای مسئولیت های اجتماعی در ایام کرونایی، موضوع طراحی و عرضه بیمه نامه های متناسب با عوارض بیماری و پوشش خسارات ناشی از توقف کسب و کار را نیز با جدیت دنبال کرده است.

دکتر سلیمانی با اشاره به آسیب پذیری صنعت بیمه در برابر مقررات نامتناسب با مبانی این صنعت، خاطر نشان کرد: تقویت صنعت بیمه به مفهوم قدرتمندی نظام در تمامی عرصه هاست و ما از نهاد قانونگذار قدر داریم برای گسترش آرامش عمومی به حفظ آرامش این صنعت کمک کنیم.
وی در همین راستا اظهار داشت: صنعتی که ماموریت آرامش بخشی را بر عهده دارد باید در فضایی ایمن و آرام به فعالیت بپردازد و مشکلات تحمیل شده تمرکز فعالان آن را بر هم نزند.

نگرانی سهام داران از کاهش شدید ارزش سهام پالایشی ها

یک تحلیلگر بازار سرمایه با اشاره به کاهش شدید قیمت نماد پالایشی یکم گفت: هجوم مردم برای خرید بونیت صندوق های پالایشی یکم به دلیل فراخوان دولت بود و سرمایه گذاران را به خطا انداخت. بر اساس برآوردهای صورت گرفته، سهامدارانی که به دلیل تبلیغات گسترده دولت اقدام به خرید نماد پالایشی یکم کردند اکنون با افت حدود ۲۵ درصد ارزش سهام خود مواجه شده‌اند. فردین آقابرزگی، تحلیلگر بازار سرمایه در گفتگو با مهر با اشاره به افت ارزش سهام گروه پالایشی طرف هفته های گذشته گفت: اگر چه باید توجه داشت که هر گونه سرمایه گذاری در بورس اعم از خرید و فروش سهام دولتی و غیر دولتی یا گروه پالایشی و غیر پالایشی، حتماً دارای دو جنبه سود و زیان است؛ اما سرمایه گذاران هم باید توجه داشته باشند که اگر بازه زمانی شخص سرمایه گذار در بازار سرمایه، کوتاه مدت باشد و ماهانه و روزانه، سود و زیان خود را شناسایی کند، با فهرست و ادبیات اصل سرمایه گذاری مناقات پیدا کرده است.



بازار سرمایه، کوتاه مدت باشد و ماهانه و روزانه، سود و زیان خود را شناسایی کند، با فهرست و ادبیات اصل سرمایه گذاری مناقات پیدا کرده است.

بورس

یک کارشناس بازار سرمایه به ریسک‌های تهدید کننده عرضه اولیه در بازار سرمایه اشاره کرد و گفت: از جمله ریسک‌هایی که موفقیت عرضه‌های اولیه را با چالش مواجه می‌کند، شرایط خاص اقتصادی ناشی از تحریم‌ها، ارزش گذاری سهام مشمول عرضه اولیه و ریسک سیستماتیک بازار سرمایه است.

«سیدمحمد هاشمی نژاد» در گفت و گو با خبرنگار ایرنا به افزایش تعداد سرمایه‌گذاران در بازار سرمایه نسبت به سال گذشته اشاره کرد و افزود: صدور فرمان تاریخی رهبر معظم انقلاب در ۹ اردیبهشت ماه سال جاری در خصوص «آزاد سازی سهام عدالت» و تاکید بر اعمال «مدیریت مستقیم» سهامداران سهام عدالت بر سبب درایی‌های خود نقطه عطفی در تاریخ ۵۰ ساله بازار سرمایه کشور، به شمار می رود.

یا پول بگیرد یا مسکن بخرد

جزئیات خرید خانه در بورس اعلام شد



لازم برای تحویل گرفتن آن واحد است. اگر واحد مذکور متقاضی غیر از همان فرد نداشته باشد، آن واحد به آن فرد تعلق خواهد گرفت. اما اگر واحد شماره یک پنج متقاضی داشته باشد که دو نفر از آن ها اوراق لازم برای تحویل واحد یک را دارند، بین دو فرد قرعه کشی صورت می گیرد تا برنده مشخص شود. فرد دوم نیز یا در آن ساختمان واحد دیگری را انتخاب می کند و آن واحد را تحویل می گیرد یا واحد دیگری را پسند نمی کند. وی ادامه داد: در نهایت برخی افراد که واحدی که دوست داشتند را دریافت می کنند، برخی افراد واحدی که تمایل داشتند را نگرفتند و واحد دیگری را هم نمی خواهند تحویل بگیرند، برخی افراد نیز قصد سرمایه گذاری داشتند و از ابتدایمی خواستند واحد تحویل بگیرند. بر این اساس افرادی که نمی خواهند از آن پروژه واحدی را تحویل بگیرند، بسته به آنکه اوراق به چه نحوی طراحی شده و در ایمده نامه اوراق ذکر شده است، سرنوشته متفاوتی خواهند داشت. مدیر مطالعات اقتصادی و سنجش ریسک بورس کالای ایران با بیان اینکه در یک حالت ممکن است فروشنده اختیار فروش به سرمایه گذاران داده باشد، توضیح داد: برای مثال فرد متری ۱۰ میلیون تومان خریده و فروشنده اعلام کرده است که سه سال دیگر در قیمت ۱۵ میلیون تومان اختیار فروش می فروخته شده، به افراد صاحب اوراق پرداخت می شود.

ریسک‌های تهدید کننده عرضه‌های اولیه بورس کدامند؟



یک کارشناس بازار سرمایه به ریسک‌های تهدید کننده عرضه اولیه در بازار سرمایه اشاره کرد و گفت: از جمله ریسک‌هایی که موفقیت عرضه‌های اولیه را با چالش مواجه می‌کند، شرایط خاص اقتصادی ناشی از تحریم‌ها، ارزش گذاری سهام مشمول عرضه اولیه و ریسک سیستماتیک بازار سرمایه است.

«سیدمحمد هاشمی نژاد» در گفت و گو با خبرنگار ایرنا به افزایش تعداد سرمایه‌گذاران در بازار سرمایه نسبت به سال گذشته اشاره کرد و افزود: صدور فرمان تاریخی رهبر معظم انقلاب در ۹ اردیبهشت ماه سال جاری در خصوص «آزاد سازی سهام عدالت» و تاکید بر اعمال «مدیریت مستقیم» سهامداران سهام عدالت بر سبب درایی‌های خود نقطه عطفی در تاریخ ۵۰ ساله بازار سرمایه کشور، به شمار می رود.

عرضه کنندگان چه کسانی هستند؟

مدیر مطالعات اقتصادی و سنجش ریسک بورس کالای ایران در ادامه به این سوال که عرضه کنندگان چه کسانی خواهند بود؟ پاسخ داد: سازندگان معمولی و دولت می‌توانند ناشر این اوراق باشند. در واقع هر فردی که به عنوان سازنده قصد پیش فروش دارد، میتواند وارد این سیستم شود. البته به دلیل اینکه باید تعهدات سازنده تضمین شود، سازنده باید توانایی تودیع وثایق را داشته باشد که این تودیع وثیقه کار هر سازنده‌ای نخواهد بود. تا کنون سازنده‌های بزرگ در کشور درخواست خود را ارائه داده‌اند. برای مثال شرکت سرمایه گذاری مسکن وابسته به بانک مسکن درخواست داده است. همچنین با بانک توسعه تعاون و تعاون ارتش مذاکراتی صورت گرفته است. سازنده باید از عهده تودیع وثایق بر بیاید و تضمین کند که اگر در زمان سر رسید نتوانست تعهد خود را ایفا کند بتواند خسارت های مقرر شده در قرارداد را به سرمایه گذاران پرداخت کند.

آخرین وضعیت طرح

فلاح در مورد اینکه طرح در چه مرحله قرار دارد نیز توضیح داد: به هیات پذیرش سازمان بورس پروپوزالی ارائه شد که این هیات پروپوزال را به کمیته فقهی سازمان بورس و اوراق بهادار ارجاع داد. در نهایت این کمیته نیز پروپوزال را بررسی و تایید کرد. پس از آن پیشنهاد به هیات پذیرش سازمان بورس و اوراق بهادار برسد و قابلیت اجرایی خواهد یافت. بر اساس این گزارش، به گفته مسئولان قرار است در بازار سرمایه بستری فراهم شود تا متقاضیان بتوانند به راحتی مسکن پیش خرید کنند. در واقع قرار است این امکان فراهم شود که افراد بتوانند حتی به اندازه یک متر مربع و به میزان نقدینگی خود پیش خرید خانه انجام دهند تا از این طریق قدرت خرید پس انداز خود را نگه دارند؛ بنابراین مسکن به قطعات کوچک تبدیل شده و امکان فروش آن و نیز امکان انجام معاملات ثانویه فراهم می‌شود. به عبارت دیگر، بورس کالا به دنبال آن است که بتواند مسکن را به شکل متری و در قالب اوراق سلف استاندارد مسکن پیش فروش کند و این کار را در بستری که تضمین لازم از سازنده گرفته شود و خریدار با خیال راحت اقدام به خرید کند، انجام دهد.

اخبار کوتاه

برنامه ریزی هدفمند در مسیر رشد و توسعه

مدیرعامل بانک سینا بر برنامه ریزی هدفمند و تلاش در مسیر حرکت رشد و توسعه بانک با بهره مندی از ظرفیت های بومی این شهر تاکید کرد. دکتر ایمانی ضمن اشاره به تک شعبه ای بودن این بانک در شهر شاهرود، گفت: با توجه به شرایط امروز جامعه که شاهد توسعه روزافزون خدمات غیر حضوری هستیم، صرف وجود شعبه کارساز نیست و سعی ما بر تلاش جهت توسعه خدمات کیفی و غیر حضوری است در عین حال به منظور بهبود ترکیب مشتریان بازاریابی مناسب و صحیح می توان نسبت به جذب مشتریان حقیقی و حقوقی منطقه اقدام نمود و ضمن معرفی پیهنه محصولات و خدمات بانک در حوزه اعتباری زمینه سودآوری بیش از پیش شعبه و منطقه را رقم زد. مدیرعامل بانک همچنین با اشاره به تولیدات و محصولات کشاورزی در این شهر، بر اعطای تسهیلات خرد با اعتبار سنجی مناسب و رعایت بهداشت اعتباری تاکید کرد.

«هنر کارت»؛ محصول ویژه بانک آینده

برای فعالان فرهنگ و هنر

بانک آینده، به‌عنوان بانکی پیشرو در عرصه ارائه خدمات و محصولات متنوع و منطقی بر نیاز مشتریان، برای نخستین‌بار در عرصه بانکداری کشور با مشارکت صندوق اعتباری هنر، از طرح منحصr به‌فرد «هنر کارت» رونمایی کرد.

این محصول که در پاسخ‌به‌مطالبات اصحاب فرهنگ، هنر و رسانه و بر اساس نیازسنجی‌های صورت‌پذیرفته، طراحی و عملیاتی گردید، با در برداشتن کلیه اطلاعات هنرمندان شامل: نام و نام‌خانوادگی (به دو زبان فارسی و انگلیسی)، رشته هنری و تصویری از هنرمندان گرامی، به‌عنوان کارت هویتی هر یک از هنرمندان نیز قابل بهره‌برداری است. «هنر کارت» بانک آینده‌از تمام قابلیت‌های کارت نقدی متصل به شبکه برخوردار بوده و در تمامی دستگاه‌های خودپرداز و پذیرنده، قابل استفاده است. درج کد‌دوعددی (QR Code) اختصاصی برای هر کارت با هدف شناسایی دارندة آن، از دیگر ویژگی‌های هنر کارت به‌شمار می‌رود. در این کارت، هم‌چنین علاوه بر سازوکار «بازگشت نقدی» (Cashback) ایران کارت، امکان تعریف «Cashback» ویژه باشگاه پذیرندگان هنر کارت نیز فراهم شده است. معرفی هنرمندان محترم برای افتتاح حساب و دریافت «هنر کارت»، تنها از طریق صندوق اعتباری هنر، میسر بوده و آن دسته از هنرمندانی که عضو صندوق اعتباری هنر نیستند، باید ضمن مراجعه به سامانه اینترنتی هنر کارت به‌نشانی، www.honar.cards، نسبت به ثبت‌نام در این سامانه، اقدام نمایند.