دلیل کمبود گاز افزایش مصرف خانگی است

وزیر نفت با بیان اینکه پارس جنوبی امسال نسبت به سال گذشته حدود ۶۴ میلیون مترمکعب افزایش تولید داشته است، دلیل کمبود گاز را افزایش مصرف خانگی عنوان کرد. بیژن نامدار زنگنه وزیر نفت به دلایل کمبود گاز در زمستان جاری اشاره کرد و گفت: دلیل چالش گازی ایجاد شده در زمستان جاری افزایش مصرف خانگی است نه افت فشار مخزن میدان گازی پارس جنوبی.

وی با بیان اینکه مخزن میدان گزاری پارس جنوبی افت فشار نداشته است و امسال نسبت به سال گذشته حدود ۶۴ میلیون مترمکعب (یعنی به اندازه دو و نیم فاز پارس جنوبی) افزایش تولید داشتیم.

طبق اعلام خانه ملت، وزیر نفت با بیان اینکه هیچ تولید کننده‌ای نمی‌تواند ۱۲ تا ۱۳ درصد رشد مصرف گاز را جوابگو باشد، ادامه داد: هیچ تولید کننده‌ای نمی‌تواند چنین رشد شتابات مصرف را پاسخگو باشد بنابراین کنترل مصرف تنها راه جلوگیری از کمبود گاز است البته نه آنکه رفاه مردم آسیب ببیند بلکه فقط مصرف کنترل شود.

جریمه در انتظار مسافران کرونایی

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به جریمه و برخورد بدون اغماض با متخلفان کرونایی در بخش‌های مختلف حمل‌ونقل گفت: لایه‌های نظارتی با استفاده از پروتکل‌های بهداشتی تعریف شده تا هر فردی از جمله اشخاص حقیقی و حقوقی مرتکب تخلفی در زمینه رعایت نکردن پروتکل‌های بهداشتی مقابله با کرونا شد، از طریق کارت ملی جریمه شود. محمد اسلامی درباره ساختار نظارت در زمینه رعایت کردن پروتکل‌های بهداشتی مقابله با کرونا در بخش‌های مختلف حمل‌ونقل، اظهار کرد: نظارت به صورت جدی و مستمری در همه بخش‌های حمل و نقل جاده‌ای، ریلی، دریایی و هوایی وجود دارد و مسلما با کسانی که در این حوزه‌ها مرتکب تخلف و جرائم در زمینه پروتکل‌های کرونایی شوند، برخورد خواهدد شد. وی افزود: شیوه و نحوه برخوردها و جرایم متناسب با آن نیز در قالب مصوبات ستاد ملی مقابله با کرونا برای هر تخلف و هر بخش مشخص شده است. وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: بر اساس مصوبات ستاد ملی مقابله با کرونا جرایم برای افراد حقیقی و حقوقی از طریق کد ملی اخذ می‌شود و این موارد مصوب و ساز و کارهای آن مشخص شده است.

تجارت از نرخ‌های نجومی در بازار مسکن گزارش می‌دهد

از پشت‌بام خوابی تا پرداخت اجاره با دلار!

گروه مسکن: این روزها یافتن خانه با قیمت مناسب برای بسیاری از مستأجران سخت شده زیرا هزینه رهن و اجاره نسبت به سال گذشته افزایش یافته و از توان اقتصادی خانوار بالاتر محسوب می‌شود.

در بازار مسکن، یافتن خانه های کوچک متراژ و نقلی سخت نیست اما قیمت ها حداقل برای افراد جامعه کارگری و ضعیف جامعه بالاست به طوری که برای اجاره یک واحد ۴۵متری در خیاابان کارون باید ۵۰میلیون رهن و ماهانه ۲ میلیون تومان اجاره پرداخت. حداقل میزان رهن در بین نقلی متراژهای پایتخت مبلغ ۲۰میلیون و ماهانه ۱,۷میلیون برای یک واحد آپارتمان ۵۰متری در بلوار ابوذر است. حداکثر میزان رهن نیز متعلق به یک واحد ۴۵متری در شهران و با ۲۲۰میلیون تومان هزینه رهن کامل است. همچنین برای یک سوئیت ۳۵متری در پاسداران باید ۶۰میلیون رهن و ماهانه ۳,۲میلیون تومان پرداخت و برای یک آپارتمان ۵۰متری در خیابان دبستان در محدوده سیدخندان نیز باید ۵۰میلیون رهن و ماهانه ۳,۲میلیون اجاره در نظر گرفت که از حداقل حقوق و دریافتی کارگران بالاتر است. داستان شمال شهر البته با جنوب شهر متفاوت است. این تفاوت از قیمت گرفته تا واحد پولی پرداخت اجاره را شامل می شود و چند وقت است پای دلار و یورو را به فایل های اجاره مسکن باز کرده است. خانه‌هایی که بیشترشان در نقاط شمالی و لاکچری شهر هستند و امکانات بالایی دارند. امکاناتی مانند مبلمان و وسایلی که توسط بزرگترین برندهای خارجی ساخته شده‌اند، استخر، سونا، جکوزی، روف گاردن و... در این میان خانه‌هایی با امکانات معمولی هم زیاد به چشم می آیند که آن‌ها هم غالبا در شمال شهر واقع شده‌اند و البته در مناطق متوسط رو به بالا مانند سعادت‌آباد و سهروردی هم به چشم می‌خورند. آپارتمان ۹۰متری دوخوابه، تک‌واحدی در خیابان شریعتی – قلهک یکی از این موارد است که بدون ودیعه و با کرایه ۱۳۰۰دلار در ماه اجاره داده می‌شود. اگر قیمت دلار را به نرخ روز در نظر بگیریم، این آپارتمان در واقع ماهانه حدود ۳۰ میلیون تومان اجاره داده می‌شود. مورد دیگر آپارتمانی ۱۴۰متری در مقصود بیک تجریش و مبله شده است که سن بنا ۳ساله است. این آپارتمان با امکانات سونا، استخر و جکوزی و روف گاردن به نرخ ۳۵۰۰دلار در ماه برای اجاره فایل شده است. مورد دیگر از آپارتمان‌هایی با اجاره دلاری، واحدی ۱۹۵متری در جردن و سه خوابه و با امکانات معمولی است که ۳۶۰۰دلار در ماه برای اجاره گذاشته شده است؛ و آپارتمان دیگری که ۱۵۰متر است و در سهروردی واقع شده است، با ۱۲۰۰دلار در ماه برای اجاره گذاشته است.

نوسان قیمت دلار بازار مسکن را برای برخی مالکان جذاب کرده است. به گفته مشاوران املاک این فایل‌ها مشتریان خاصی دارد که عمدتا خارجی هستند یا ایرانیان مقیم خارج از کشور که برای مقطعی به تهران سفر می کنند، مشتریان اجاره این واحدها به شمار می آیند. در عین حال تعداد آپارتمان‌هایی که اجاره پیشنهادی آنها «ارزی» است، بسیار کمتر از آپارتمان‌هایی است که اجاره آنها ریالی تعیین شده است.

▪ تعیین اجاره دلاری ممنوع است

این اجاره های ارزی در حالی دریافت می شود که رئیس اتحادیه مشاوران املاک تاکید می کند: با هر نوع تخلف در بازار مسکن و اجاره از جمله دریافت سکه و دلار به جای اجاره برخورد خواهیم کرد. مصطفی قلی خسروی با بیان اینکه در یک بازه زمانی اعلام کردند که سکه و یا دلار به عنوان اجاره پرداخت می‌شود، من در همان زمان هم به صورت کامل با این موضوع برخورد کردم، تصریح کرد: با هرنوع تخلف و یا اقدام غیرمعقول در حوزه اجاره طبق ماده ۲۸ قانون اساسی برخورد می کنیم. اجاره دلاری البته تنها اتفاق عجیب ماه های اخیر بازار مسکن نبوده است. پشت بام خوابی و اجاره پشت بام هم خبر دیگری است که این روزها زیاد شنیده می شود و البته از سوی مسئولان رد می شود. رئیس اتحادیه مشاوران املاک کشوری در ادامه همچنین به موضوع پشت بام فروشی هم اشاره کرد و گفت: مردم به هیچ عنوان به این شایعات توجه نکنند مگر شهرداری برای ساخت و یا فروش پشت بام مجوز می‌دهد؟ بنابراین نباید به این موضوعات توجه کرد.

او توضیح داد: شاید فردی در تابستان در پشت بام برای تفریح چند روزی چادر زده باشد بنابراین نباید این موضوع را به عنوان پشت بام فروشی و یا اجاره آن قلمداد کرد. رئیس اتحادیه مشاوران املاک کشور با بیان اینکه خرداد ماه امسال دولت و بانک مرکزی اعلام کردند که قیمت‌ها ۴۸ درصد افزایش یافته، اما این در حالی است که در همان دوره قیمت تنها ۸ تا ۱۲ درصد افزایش یافته بود، اظهار کرد: هم اکنون قیمت‌ها در کف بازار ۱۰ تا ۱۵ درصد کاهش یافته و این در حالی است که طبق گفته بانک مرکزی قیمت‌ها ۱۰۰ درصد افزایش یافته و در ماه گذشته تنها یک درصد قیمت کاهش یافته است. رئیس اتحادیه مشاوران املاک توضیح داد: قیمت‌ها تنها در یک منطقه کاهش نیافته بلکه این کاهش ۱۰ تا ۱۵ درصدی در بین تمامی مناطق بوده است.

اخبار کوتاه

اطلاعیه مهم درباره انتشار برنامه قطعی برق

هیچ یک از مشترکان خانگی یا تجاری شهر تهران، دیروز با قطعی برق ناشی از کمبود تولید، مواجه نشده اند و برنامه تعیین شده ای نیز برای اعمال خاموشی در پایتخت، وجود ندارد.

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ اعلام کرد با همکاری مناسب هموطنان در کاهش مصرف انرژی، روز چهارشنبه؛ ۲۴ دی ماه، هیچ یک از مشترکان خانگی یا تجاری پایتخت، دچار قطعی برق نشده اند و تمامی تلاش این شرکت بر آن است تا با برنامه ریزی های انجام شده از طریق جلب همکاری مشترکان اداری و صنعتی و تعدیل روشنایی های غیرضروری، با کاهش بار شبکه توزیع برق پایتخت از خاموشی و قطع برق، جلوگیری کند.

در همین راستا به اطلاع شهروندان فهیم پایتخت می رساند برنامه قطعی برقی که در فضای مجازی و برخی از رسانه ها منتشر شده است مربوط به این شرکت نیست و در سال جاری، برنامه ریزی به منظور قطع برق در تهران، انجام نشده و خاموشی های رخ داده در روزهای گذشته، سراسری و کشوری و ناشی از کاهش تولید نیروگاهی بوده و ارتباطی با شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ ندارد.

قسط وام مسکن ۵/۲ میلیون تومان شد

مدیرعامل بانک مسکن امروز از شیوه جدید دریافت تسهیلات خرید مسکن خبر داده که در آن نیاز به سپرده گذاری یا خرید اوراق تسهیلات مسکن حذف شده است.

در طرح جدید بانک عامل بخش مسکن، اگرچه هزینه خرید اوراق تسهیلات از سیکل دریافت این تسهیلات حذف شده است، اما به دلیل ۵ ساله بودن سقف زمانی بازپرداخت نیمی از این تسهیلات، رقم اقساط سنگین‌تر خواهد بود.

به عنوان مثال وام خرید مسکن در تهران برای متقاضی فردی ۱۰۰ میلیون تومان است که ۵۰ میلیون تومان آن با سود ۱۸ درصد و بازپرداخت ۵ ساله محاسبه می‌شود و اقساط آن حدوداً یک میلیون و ۲۷۰ هزار تومان است؛ ۵۰ میلیون تومان هم با سود ۱۷.۵ درصد و بازپرداخت ۱۲ ساله و اقساط آن، ۸۳۲ هزار تومان است؛ ۴۰ میلیون تومان هم وام جعاله با سود ۱۸ درصد و بازپرداخت ۵ ساله با اقساط یک میلیون تومانی است؛ مجموعاً متقاضی باید ۳ میلیون و ۱۰۲ هزار تومان در ماه اقساط وام ۱۴۰ میلیون تومانی بدهد!

این در حالی است که اگر قرار باشد برای کل ۱۴۰ میلیون تومان، اوراق خریداری کند، باید ماهانه ۲ میلیون و ۶۶۵ هزار تومان قسط بدهد.

آگهی ابلاغ اجراییه کلاسه ۹۸۰۴۳۳۳

بدینوسیله به رضا پور عبدالله به نشانی کرج تربیت غربی پلاک ۱۴۲ بدهکار پرونده کلاسه فوق که برابر گزارش مامور پست در مورخ ۱۸ / ۱۰ / ۹۸ در نشانی فوق شناخته نگردیده اید ابلاغ می گردد که شما مبلغ ۱۸۶ / ۱۴۴ / ۷۲۶ ریال اصل طلب و مبلغ ۴۵۴ / ۱۷۵ / ۱۶ ریال بایت جریمه تاخیر تادیه و مبلغ ۳۶۰ / ۶۸۰ / ۱۶۷ ریال بابت سود و جمعا مبلغ ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۹۱۰ ریال لازم الاجرا و جرایم تاخیر تادیه از تاریخ ۱۶ / ۱ / ۹۵ بایت سند رهنی شماره ۱۴۷۰۹ به بانک ملی بدهکار می باشد که بر اثر عدم پرداخت وجه بستانکار درخواست صدور اجراییه نموده پس از تشریفات قانونی اجراییه صادر و بکلاسه فوق در این اجرا مطرح می باشد لذا طبق ماده ۱۸ آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی به شما ابلاغ می گردد از تاریخ انتشار این آگهی که تاریخ ابلاغ اجراییه محسوب است فقط یک نوبت در روزنامه چاپ و منتشر می گردد ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام و در غیر این صورت بدون انتشار آگهی دیگری عملیات اجرایی طبق مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد.

معاون واحد اجرای ثبت کرج – والح واجاری

م الف: ۷۰۰ / ۹۹ / ف

رونوشت آگهی – آقای رضا رضاپور خساره زادی دادخواستی به خواسته صدور گواهی حصر وراثت به وراث مرحومه جهان خانی خسار زادی تقدیم این شورا نموده است که به کلاسه ۹۹۰۰۴۲۱ ثبت و در جریان رسیدگی است و وراث حین الفوت وی را به شرح زیر معرفی نموده است. ۱_رضا رضاپور خسار زادی به شماره شناسنامه ۵۱۶۰۰۳۱۸۹۸ نسبت پسر متوفی ۲_فاطمه رضاپور خسار زادی به شماره شناسنامه ۵۱۶۹۹۶۸۷۰۱ نسبت دختر متوفی لذا چنانچه کسی یا کسانی از متوفی فوق الذکر وصیت نامه سری یا هرگونه نوشته دیگری داشته باشد می‌تواند از تاریخ نشر این آگهی به مدت یک ماه به این شورا ارائه دهد و الا گواهی حصر وراثت صادر خواهد شد.

رییس شورای حل اختلاف شعبه اول شاندرمن _ذوالفقار معاف

رونوشت آگهی – آقای غلامعلی چمنی دادخواستی به خواسته صدور گواهی حصر وراثت به وراث مرحوم محمد چمنی تقدیم این شورا نموده است که به کلاسه ۹۹۰۰۴۳۱ ثبت و در جریان رسیدگی است و وراث حین الفوت وی را به شرح زیر معرفی نموده است. ۱_غلامعلی چمنی به شماره شناسنامه ۵۱۶۹۸۶۵۸۶۴ نسبت پسر متوفی ۲_تیمور چمنی به شماره شناسنامه ۵۱۶۹۵۴۱۳۷۶ نسبت پسر متوفی ۳_مهوش چمنی شماره شناسنامه ۵۱۶۹۸۴۷۷۷۷ نسبت دختر متوفی ۴_منور چمنی شماره شناسنامه ۱۶۹۵۴۱۶۵۱ نسبت دختر متوفی ۵_همه ناز چمنی به شماره شناسنامه ۵۱۶۹۵۴۱۷۴۰ نسبت دخترمتوفی لذا چنانچه کسی یا کسانی از متوفی فوق الذکر وصیت نامه سری یا هرگونه نوشته دیگری داشته باشد می‌تواند از تاریخ نشر این آگهی به مدت یک ماه به این شورا ارائه دهد و الا گواهی حصر وراثت صادر خواهد شد.

رییس شورای حل اختلاف شعبه اول شاندرمن _ذوالفقار معاف

رونوشت آگهی – خانم برفی جمالی دادخواستی به خواسته صدور گواهی حصر وراثت به وراث مرحوم جاوید جمالی تقدیم این شورا نموده است که به کلاسه ۹۹۰۰۴۲۴ ثبت و در جریان رسیدگی است و وراث حین الفوت وی را به شرح زیر معرفی نموده است.

۱_رشید جمالی چپه زادی به شماره شناسنامه ۵۱۶۰۰۶۰۷۷۴ نسبت پسر متوفی ۲_بهزاد جمالی چپه زادی به شماره شناسنامه ۵۱۶۰۱۰۹۰۵۶ نسبت پسر متوفی ۳_آرمیتا جمالی چپه زادی شماره شناسنامه ۵۱۶۰۱۷۴۸۸۵ نسبت دختر متوفی ۴_برفی جمالی شماره شناسنامه ۵۱۶۹۵۹۴۶۵۸ نسبت همسر متوفی لذا چنانچه کسی یا کسانی از متوفی فوق الذکر وصیت نامه سری یا هرگونه نوشته دیگری داشته باشد می‌تواند از تاریخ نشر این آگهی به مدت یک ماه به این شورا ارائه دهد و الا گواهی حصر وراثت صادر خواهد شد.

رییس شورای حل اختلاف شعبه اول شاندرمن _ذوالفقار معاف

رونوشت آگهی-سیدمستوره خلیل اژدادی دادخواستی به شماره ۹۹۰۹۹۸۵۲۶۱۲۰۰۰۳۴۵ به خواسته صدور گواهی حصر وراثت مرحوم سید حمزه خلیل اژدادی شرح زیر معرفی نموده است. ۱_سیدمستوره خلیل اژادی به شماره شناسنامه ۵۱۶۰۰۰۷۷۰۹ نسبت دختر ۲_سیدحسانه خلیل اژدادی به شماره شناسنامه ۵۱۶۰۰۷۱۰۴۰ نسبت دختر ۳_سیدهاله خلیل اژدادی به شماره شناسنامه ۵۱۶۰۱۵۰۳۴۱ نسبت دختر ۴_مهوش نوروزی احمد گورابی به شماره شناسنامه ۱۰ نسبت همسر ۵_سیدفرنگیس قوامی میرمحله به شماره شناسنامه ۱ نسبت مادر لذا چنانچه کسی یا کسانی از متوفی فوق الذکر وصیت نامه سری یا هرگونه نوشته دیگری داشته باشد می‌تواند از تاریخ نشر این آگهی به مدت یک ماه به این شورا ارائه دهد و الا گواهی حصر وراثت صادر خواهد شد.

قاضی شعبه دوم شورای حل اختلاف شاندرمن _محمودی سراوانی

رونوشت آگهی –پوری حقگو دادخواستی به شماره ۹۹۰۹۹۸۵۲۶۱۲۰۰۰۳۵۵ به خواسته صدور گواهی حصر وراثت مرحوم عزت حقگو شرح زیر معرفی نموده است. ۱_پوری حقگو به شماره شناسنامه ۲ نسبت دختر ۲_شادپور حقگوی به شماره شناسنامه ۴۸ نسبت پسر ۳_حوا حقگو به شماره شناسنامه ۷ نسبت دختر لذا چنانچه کسی یا کسانی از متوفی فوق الذکر وصیت نامه سری یا هرگونه نوشته دیگری داشته باشد می‌تواند از تاریخ نشر این آگهی به مدت یک ماه به این شورا ارائه دهد و الا گواهی حصر وراثت صادر خواهد شد.

قاضی شعبه دوم شورای حل اختلاف شاندرمن _محمودی سراوانی

رونوشت آگهی – آقای عباس رحمانی نوکاشتی دادخواستی به شماره ۹۹۰۹۹۸۵۲۶۰۲۰۰۴۶۴ به خواسته صدور گواهی حصر وراثت مرحوم علی گل رحمانی نوکاشتی بشرح زیر معرفی نموده است. ۱_پروانه رحمانه نوکاشتی شماره شناسنامه ۴ نسبت فرزند

۲_فاطمه رحمانی نوکاشتی به شماره شناسنامه ۹ نسبت فرزند ۳_زهرا رحمانی نوکاشتی به شماره شناسنامه ۹۵۱ نسبت فرزند

۴_معصومه رحمانی نوکاشتی به شماره شناسنامه ۲۶ نسبت فرزند ۵_عباس رحمانی نوکاشتی شماره شناسنامه ۷۵۵ نسبت فرزند

۶_یوسف رحمانی نوکاشتی شماره شناسنامه ۵ نسبت فرزند لذا چنانچه کسی یا کسانی از متوفی فوق الذکر وصیت نامه سری یا هرگونه نوشته دیگری داشته باشد می‌تواند از تاریخ نشر این آگهی به مدت یک ماه به این شورا ارائه دهد و الا گواهی حصر وراثت صادر خواهد شد.

قاضی شعبه دوم شورای حل اختلاف شهرستان ماسال _سعید میرزاپور ریک

رونوشت آگهی – آقای سراج اله یحیی نیا دادخواستی به شماره ۹۹۰۹۹۸۵۲۶۰۲۰۰۴۶۸ به خواسته صدور گواهی حصر وراثت مرحومه گلتاج واحد لوحه سرا بشرح زیر معرفی نموده است. ۱_ابراهیم یحیی نیا شماره شناسنامه ۱۰۹۰ نسبت فرزند ۲_ایرج یحیی نیا به شماره شناسنامه ۱۰۹۱ نسبت فرزند ۳_سراج اله یحیی نیا به شماره شناسنامه ۱۸ نسبت فرزند ۴_فرج اله یحیی نیا به شماره شناسنامه ۱۱۹۴ نسبت فرزند ۵_افسانه یحیی نیا شماره شناسنامه ۲ نسبت فرزند ۶_غلامعلی یحیی نیا شماره شناسنامه ۷۶۷ نسبت همسر لذا چنانچه کسی یا کسانی از متوفی فوق الذکر وصیت نامه سری یا هرگونه نوشته دیگری داشته باشد می‌تواند از تاریخ نشر این آگهی به مدت یک ماه به این شورا ارائه دهد و الا گواهی حصر وراثت صادر خواهد شد.

قاضی شعبه دوم شورای حل اختلاف شهرستان ماسال _سعید میرزاپور ریک

رونوشت آگهی-آقای یداله مقدمی ماسوله دادخواستی به شماره ۹۹۰۹۹۸۵۲۶۰۱۰۰۴۵۳ به خواسته صدور گواهی حصر وراثت مرحوم زکی مقدمی ماسوله شرح زیر معرفی نموده است. ۱_آقای عقیل مقدمی ماسوله به شماره شناسنامه ۳۴ نسبت پسر

۲_آقای حجت مقدمی ماسوله به شماره شناسنامه ۵۶۰ نسبت پسر ۳_آقای مهدی مقدمی ماسوله شماره شناسنامه ۶۷۵ نسبت پسر

۴_آقای یدالله مقدمی ماسوله شماره شناسنامه ۲۲ نسبت پسر ۵_خانم عشرت مقدمی ماسوله شماره شناسنامه ۴۴۲ نسبت دختر

۶_خانم نورجهان مقدمی ماسوله شماره شناسنامه ۶۱۲۶ نسبت دختر ۷_خانم پروین مقدمی ماسوله شماره شناسنامه ۵۸۵۶ نسبت دختر لذا چنانچه کسی یا کسانی از متوفی فوق الذکر وصیت نامه سری یا هرگونه نوشته دیگری داشته باشد می‌تواند از تاریخ نشر این آگهی به مدت یک ماه به این شورا ارائه دهد و الا گواهی حصر وراثت صادر خواهد شد.

قاضی شعبه اول شورای حل اختلاف شهرستان ماسال _حامد مهاجر

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلاناداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک انزلی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۳۹۹۶۰۳۱۸۰۰۲۰۰۵۱۸۵ مورخ ۹۹.۸.۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرانزلی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای پویا فناکار بحری به شماره شناسنامه ۰ کد ملی ۲۶۴۰۱۵۴۰۷۹ صادره از بندر انزلی فرزند حمید در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان با کاربری مسکونی به مساحت ۳۸۲ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲ و ۳ فرعی از ۶۴۵ اصلی بخش ۸ گیلان حوزه ثبت ملک انزلی که شماره ۶۴۷۷ فرعی برای آن در نظر گرفته شده است محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۶۹۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹.۱۰.۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹.۱۰.۲۵

عباس نوروزی _رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بندرانزلی

نوبت اول

آگهی مزایده عمومی
شماره ۲۰۹۹۰۹۰۰۴۲۰۰۰۰۰۱

شهرداری کنگاور به استناد بند ۲ از مصوبه جلسه شماره ۸۵ تاریخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۵ شورای محترم اسلامی شهر کنگاور در نظر دارد نسبت به فروش یک قطعه زمین به مساحت ۲۴۲,۲۳ مترمربع با ابعاد (۷,۳*۵۶,۳۱*۸,۱۷*۳۱,۴۲) با کاربری تجاری واقع در خیابان امام خمینی (ره)، روبروی اداره مخابرات شهر کنگاور از طریق سامانه ستاد، و با قیمت هیات کارشناسی رسمی دادگستری و برابر شرایط مشروح ذیل اقدام نماید.

*متقاضیان می بایست جهت اخذ اسناد و شرکت در مزایده، به سامانه ستاد به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

*دادن سپرده ای به مبلغ ۳/۲۷۰/۱۰۵/۰۰۰ ریال به صورت ضمانت نامه بانکی معتبر یا فیش بانکی واریز شده به حساب شماره ۰۱۰۵۷۴۰۵۹۸۰۰۰ بانک ملی شعبه شهید مطهری کنگاور به عنوان تضمین شرکت در مزایده الزامی است.

*مبلغ پایه مزایده ۶۵/۴۰۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که متقاضیان بایستی پس از رویت ملک فوق الذکر به شماره پلاک ۴ فرعی از ۱۲۹ اصلی به مختصات جغرافیایی "۱۴ '۳۰ °۳۴ و °۵۱ '۵۷ "۴۷ و با بررسی موقعیت آن اقدام به ارائه پیشنهاد قیمت در سامانه ستاد نمایند.

*شهرداری کنگاور در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات مختار است.

*در صورت خودداری نمودن نفر اول، دوم و سوم از انعقاد قرارداد سپرده آنان به ترتیب و بدون رعایت تشریفات قضایی به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

*به پیشنهادهای مبهم، مخدوش، فاقد سپرده و فاقد اسناد هویتی معتبر ترتیب اثر داده نخواهد شد.

*برنده مزایده متعهد و موظف است ظرف مدت ۱۰ روز (پس از ابلاغ کتبی شهرداری به وی در خصوص برنده ردیف اول شدن در مزایده) به شهرداری کنگاور مراجعه و نسبت به واریز کل مبلغ پیشنهادی خود از طریق فیش چهاربرگی واحد درآمد به حساب شهرداری کنگاور اقدام نماید. در غیر اینصورت بعنوان انصراف از مزایده محسوب می شود و سپرده ایشان به نفع شهرداری کنگاور ضبط میگردد و قطعه زمین مورد مزایده به برنده ردیف دوم واگذار خواهد شد.

*کلیه هزینه های نقل و انتقال، انجام امورات مربوط به اخذ سند ثبتی و هزینه های آن بر عهده خریدار می باشد.

*سایر اطلاعات و جزئیات مزایده در اسناد مزایده مندرج است.

*مهلت ارائه پیشنهاد: از ساعت ۰۸:۰۲ تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۵ لغایت ساعت ۱۴:۰۰ تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۵

*تاریخ گشایش پیشنهادات: ساعت ۱۴:۳۰ تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۵

*متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن ۱۳-۰۸۳۴۸۲۲۳۱۱۱ داخلی ۲۱ تماس حاصل فرمایند.

رامین صادقی - شهردار کنگاور