چند میلیون مسافر استعلام کرونایی شدند؟

معاون حمل و نقل وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد: از ابتدای آغاز طرح استعلام وضعیت سلامت مسافران تا کنون ۳۰ میلیون نفر در حوزه‌های مختلف حمل و نقل مورد بررسی قرار گرفتند و برای حدود ۲۷۰۰ مسافر بلیتی صادر نشده است. از ابتدای آذر ماه امسال بر اساس درخواست ستاد ملی مقابله با کرونا و وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی مقرر شد تا وضعیت سلامت مسافران در همه بخش‌های حمل‌ونقل عمومی از جمله هوایی، جاده‌ای و ریلی مورد بررسی قرار گیرد تا آن‌هایی که وضعیت سلامتی‌شان از نظر ابتلاء به ویروس کرونا مشکوک است یا مشکل دارد، نتوانند به سفر بروند و بلیت هواپیما، قطار، اتوبوس، مینی‌بوس و حتی سواری کرایه پلاک عمومی برایشان صادر نشود. حالا و پس از گذشت بیش از یک ماه از اجرای این طرح، شهرام آدم نژاد –معاون حمل و نقل وزیر راه و شهرسازی – در گفت‌وگو با ایسنا، درباره آخرین وضعیت سنجش سلامت مسافران اظهار کرد: اجرای پروتکل های بهداشتی در همه حوزه‌های حمل و نقل از جمله زیر بخش‌های جاده‌ای، ریلی و هوایی همه روزه اجرا می‌شود و از ابتدای آذر ماه که استعلام مسافران برای انجام سفرهای داخلی برون شهری در همه زیر بخش‌های مختلف اجباری اعلام شد. صدور بلیت برای مسافران منوط به اجرای این پروتکل شده و همه سیستم‌های خرید و فروش بلیت سفر به سامانه مورد نظر وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی متصل شد.

فروش اینترنتی بلیت انگلیس با وجود لغو پروازها

یک مقام مسئول گفت: با وجود محدودیت پروازها، فروش اینترنتی بلیت تهران – لندن توسط ایرلاین‌های خارجی انجام می‌شود.
حرمت‌الله رفیعی رییس هیات مدیره انجمن صنفی دفاتر خدمات مسافرت هوایی و جهانگردی با بیان اینکه سازمان هواپیمایی کشوری طبق بخشنامه‌ای که صادر کرده به هیچ عنوان اجازه انجام پروازهای تهران– لندن و بالعکس را نمی‌دهد، تصریح کرد: هم اکنون تمامی پروازهای این مسیر به مدت دو هفته لغو شده است و شهروندان این کشور از مبدا انگلیس نمی‌توانند وارد کشور ایران شوند.
همچنین تمامی پروازهای ایران ایر در این مسیر لغو شده است. او ادامه داد: با توجه به آنکه تمامی پروازهای این مسیر توسط ایرلاین‌های داخلی قطع شده، اما ما شاهد آن هستیم که تعدادی پرواز توسط ترکیش ایر و امارات به صورت کانکشن انجام می‌شود. رفیعی با بیان اینکه این پروازها شهروندان انگلیسی را از مبدا انگلیس در کشورهایی مانند ترکیه و امارات پیاده می کنند و این مسافران از طریق پرواز و یا سایر شقوق حمل و نقل وارد ایران می‌شوند، توضیح داد: باید یک بخشنامه بسیار محکمی در این زمینه توسط سازمان هواپیمایی کشوری صادر شود تا به هیچ عنوان اجازه ورود مسافران این کشورها و شهروندان انگلیسی را ندهند.

تورم ماهانه مسکن بعد از ۳ سال منفی شد

شمارش معکوس برای سقوط آزاد قیمت مسکن

طبق اعلام بانک مرکزی، آذرماه امسال متوسط قیمت یک متر مربع مسکن در شهر تهران به ۲۶ میلیون و ۹۱۰ هزار تومان رسیده که نسبت به ماه مشابه سال قبل ۹۸.۸ درصد افزایش و نسبت به ماه قبل ۱۱. درصد کاهش را نشان می‌دهد.
به دنبال رسیدن معاملات مسکن به کمتر از ۲۷۰۰ فقره که بجز ماههای فروردین، دست کم در شش سال گذشته بی سابقه بوده است، نرخ رشد ماهیانه قیمت نیز برای اولین بار طی سه سال اخیر منفی شد و ۱.۱ درصد کاهش یافت.
تورم ماهانه بازار مسکن شهر تهران سرانجام پس از گذشت سه سال از آذرماه ۱۳۹۶ که آغاز دوره رشد نوسانات اقتصادی و رشد نرخ ارز محسوب می شود منفی شد.
این اتفاق پس از آن افتاد که نرخ ارز در نیمه دوم آبان ماه ۱۳۹۹ تحت تاثیر تحولات سیاسی کاهش پیدا کرد و بازارهای مالی با رکود مواجه شدند. از نیمه دوم آبان ماه اولین واکنش ها به احتمال بازگشت آمریکا به برجام با افت قیمت ارز، مسکن، سکه و خودرو همراه شد که به رکود معاملاتی در این حوزه ها انجامید. آبان ماه ۱۳۹۹ در تهران فقط ۴۴۶۶ فقره معامله مسکن منعقد شد که از افت ۴۸ درصد نسبت به ماه قبل از آن حکایت داشت. آذرماه معاملات از این مقدار هم پایین تر آمد و به ۲۶۹۰ فقره رسید که ۴۳ درصد در مقایسه با آبان امسال و افت ۷۳ درصد نسبت به آذر پارسال را نشان داد. معاملات در آذرماه به قدری کاهش یافته که طی دست کم شش سال اخیر، بجز شهریور ۱۳۹۸ با ۲۷۸۷ فقره و ماه های نیمه تعطیل فروردین در هیچ ماه دیگری شاهد این حجم از رکود خرید و فروش در پایتخت نبوده ایم. به دنبال کسادی معاملات، ابتدا قیمت های پیشنهادی و سپس قیمت های قطعی ماهانه در آذرماه ۱.۱ درصد کاهش یافت.
چند روز قبل مصطفی قلی خسروی – رییس اتحادیه مشاوران املاک – خبر داد که نرخ های پیشنهادی مسکن در تهران ۱۰ تا ۱۵ درصد کاهش پیدا کرده است. البته این میزان افت در نرخ های قطعی مشاهده نشد. در واقع آنچه در گزارش بانک مرکزی دیده می شود از اختلاف معنادار کاهش نرخ قطعی با قیمت های پیشنهادی حکایت دارد. به نظر می رسد کاهش ۱۰ تا ۱۵ درصدی قیمت های پیشنهادی بر اساس حبابی بوده که از سوی مالکان ایجاد شده بود. به هر ترتیب ظاهرا بازار مسکن آماده ورود به دوره استراحت سه تا شش ماهه شده است. احتمالا از نیمه دوم بهمن ماه مقداری معاملات افزایش پیدا خواهد کرد و سپس تا زمان انتخابات ریاست جمهوری ایران در اواخر خردادماه، رکود حاکم شود، زیرا از یک طرف با تعطیلات ابتدای سال مواجهیم و از سوی دیگر تحت تاثیر انتخابات، بازار در حالت تعلیق قرار می گیرد. اما عمده کارشناسان، تورم سیستماتیک اقتصاد ایران را خطری دائمی بالای سر بازار مسکن می دانند.

▪ کاهش قیمت در آینده شدید خواهد بود؟

مهدی سلطان محمدی- کارشناس اقتصاد مسکن- با بیان اینکه روند کاهش قیمت مسکن ابتدا با افت معاملات شروع می شود معتقد است که اگر دوره کاهش معاملات تداوم داشته باشد به تدریج عده‌ای از فروشندگان که تعجیل بیشتری در فروش دارند یا تحلیل شان این است که باید واقعیت را بپذیرند با اختلاف نرخ ها را پایین می آورند. در ماه های آبان و آذر شاهد کاهش حجم معاملات مسکن بودیم که خبر از کاهش آتی قیمت ها می دهد. البته کاهش قیمت ها در بخش مسکن خیلی شدید نخواهد بود و با بازارهای بورس و ارز متفاوت است. با این وجود دوره هایی را داشته ایم که قیمت مسکن روند منفی داشته و به نظر می رسد برای یک دوره کوتاه مدت شاهد کاهش قیمت باشیم.
وی تاکید کرد: از طرف دیگر ما یک تورم ساختاری مزمن در بیش از پنج دهه در کشور داشته ایم که از قبل انقلاب شروع شده است. مادامی که اصلاحات ساختاری در هزینه ها و درآمدهای دولت ایجاد نشود این وضعیت تورمی ادامه خواهد داشت، حتی اگر بر اساس شوک های سیاسی قیمت ها برای مقطعی کاهش یابد.

▪ قیمت مسکن در استان ها چقدر است؟

بر اساس آخرین گزارش ها در بین مراکز استانهای کشور کمترین قیمت مسکن به یاسوج با میانگین ۳ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان در هر متر مربع و بیشترین قیمت به شهر تهران با ۲۷ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان مربوط می شود.
بر اساس معاملات آبان ماه ۱۳۹۹ در بین ۳۰ مرکز استان (بدون محاسبه شهر کرد)، کمترین متوسط بهای یک متر مربع آپارتمان به شهر یاسوج در استان کهکیلویه و بویراحمد با میانگین ۳ میلیون و ۲۰۹ هزار تومان تعلق دارد. در رتبه بعدی ایلام قرار گرفته که میانگین هر متر خانه در این شهر ۴ میلیون و ۵۲ هزار تومان است. بیرجند در خراسان جنوبی با متوسط قیمت هر متر مسکن ۴ میلیون و ۱۹۷ هزار تومان، رتبه سومین شهر ارزان قیمت کشور را در اختیار دارد.

اخبار کوتاه

انتقال مسئولیت مرزها به وزارت راه

رئیس جمهور دستور داد تا مسئولیت کلیه پایانه های مرزی و دستگاه های موجود در مرزها به وزارت راه و شهرسازی منتقل شود.
در حالی که در سال های اخیر، مسئولیت پایانه‌های مرزی در اختیار گمرک بوده است، به درخواست وزیر راه و شهرسازی در ستاد هماهنگی اقتصادی دولت، رئیس جمهور دستور داد تا مسئولیت پایانه‌های مرزی به وزارت راه منتقل شود.
محمود واعظی رئیس دفتر رئیس جمهور در همین خصوص نامه‌ای به محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی ارسال کرد که بر این اساس، دستور رئیس جمهور برای اجرای این مصوبه ستاد هماهنگی اقتصادی دولت، به وزیر راه و شهرسازی ابلاغ شده است. واعظی در این نامه خطاب به وزیر راه نوشته است :پیرو مباحث مطروحه در ستاد هماهنگی اقتصادی دولت در خصوص مشکلات پایانه‌های مرزی، بدین وسیله دستور ریاست جمهوری به شرح ذیل جهت اقدام، ابلاغ می‌شود.
متن دستور رئیس جمهور به این شرح است: «مسئولیت کلیه پایانه مرزی کشور و هماهنگی دستگاه‌های مستقر در آن بر عهده وزارت راه و شهرسازی می‌باشد.»
واعظی می‌افزاید: مقتضی است کلیه دستگاه‌های مستقر در پایانه‌ها به منظور ایجاد هماهنگی و یکپارچگی، با وزارت راه و شهرسازی همکاری لازم را به عمل آورند.

علت خاموشی معابر تهران راس ساعت ۲۱ چیست؟

به تازگی روشنایی معابر شهر تهران به خصوص بزرگراه‌ها همزمان با تاریکی هوا خاموش می‌شوند. اصلاح روشنایی معابر باعث صرفه جویی در مصرف سوخت نیروگاه‌ها می‌شود. اگر چه این کار موثر و نمادین است، اما به تنهایی کافی نیست و در کنار آن باید فعالیت‌های دیگری نیز پیش گرفته شود.
در این باره چرایی خاموشی معابر به خصوص در برخی از بزرگراه‌های استان تهران را از یکی از مسئولان روابط عمومی توانیر جویا شدیم که در این باره در پاسخ به سوال باشگاه خبرنگاران جوان گفت: معابر و بزرگراه‌های استان تهران راس ساعت ۲۱ با هماهنگی راهور خاموش می‌شوند و خاموشی معابر راس ساعت ۱۸ صحت ندارد.
او افزود: این خاموشی همزمان با منع تردد از ساعت ۲۱ تا ۴ صبح به دلیل منع تردد و با هدف کاهش میزان مصرف انرژی برق انجام می‌شود. بر این اساس با انجام این خاموشی‌ها مصرف گاز نیروگاه‌ها نیز کاهش می‌یابد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت
ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی(نوبت اول)
برابر آراء هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو شهرستان اردبیل تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است، لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا بشرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند:
بخش سه اردبیل :
ردیف ۱–خانم حمیده دوستان یاسدی بلاغ فرزند یداله بشماره شناسنامه ۱۸۹ صادره اردبیل به شماره ملی ۱۴۶۴۲۱۵۳۶۷ ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۶۴/۸۵ متر مربع پلاک ۹۶۸۴ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی رجب حسن زاده
ردیف ۲– خانم ها آسیه جدی مرنی فرزند حجه اله بشماره شناسنامه ۳ صادره اردبیل به شماره ملی ۱۴۶۶۴۹۹۷۴۵ وسکینه کاظمی گرمه چشمه فرزند رحیم بشماره شناسنامه ۴۸۹۸ صادره اردبیل به شماره ملی ۱۴۶۷۴۰۴۰۱۲ هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۹۱/۶۰ متر مربع پلاک ۹۶۸۵ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی عقیل احمدی نیار
ردیف ۳– آقای عطا محمدی فر فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۹ صادره پارس آباد به شماره ملی ۵۰۴۹۷۸۷۹۵۵ ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۵۲/۰۶ متر مربع پلاک ۹۶۸۶ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی عبداله عبدالهیان
ردیف ۴– آقای پرویز آقائی کریق فرزند اسمعیل بشماره شناسنامه ۷۷۱۰۹ صادره اردبیل به شماره ملی ۱۴۶۰۷۶۹۲۰۱ ششدانگ یکباب خانه و مغازه به مساحت ۱۰۸/۵۲ متر مربع پلاک ۹۷۰۷ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی عزیزاله بایرامقلی زاده نیاری
ردیف ۵– آقای ابوالفضل رنجبر نیاری فرزند سلمان بشماره شناسنامه ۳۰۰۸ صادره اردبیل به شماره ملی ۱۴۶۳۰۲۵۳۶۱ ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۰۰/۶۷ متر مربع پلاک ۹۷۰۸ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی عقیل احمدی نیاری
ردیف ۶– آقایان محمدرضا غریبی اصل فرزند عظیم بشماره شناسنامه ۱۴۵۲۰۰۴۹۸۶ صادره اردبیل به شماره ملی ۱۴۵۲۰۰۴۹۸۶ و فرزاد غریبی اصل فرزند عظیم بشماره شناسنامه ۱۴۵۰۹۶۱۲۹۰ صادره اردبیل به شماره ملی ۱۴۵۰۹۶۱۲۹۰ هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۶۷/۹۰ متر مربع پلاک ۹۷۰۹ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی اروجعلی شاه حسینی
ردیف ۷– آقایان و خانم ها گل آراء مهدوی پیراقوم فرزند رحیم بشماره شناسنامه ۱۴۵۰ صادره اردبیل به شماره ملی ۱۴۶۳۷۹۳۰۷۳ و ذکریا مهدوی پیراقوم فرزند رحیم بشماره شناسنامه ۱۴ صادره اردبیل به شماره ملی ۱۴۶۶۷۱۶۴۳۶ و ثریا فتحی پیراقوم فرزند التفات بشماره شناسنامه ۱۵۴۶۰ صادره اردبیل به شماره ملی ۱۴۶۱۳۶۴۳۶۱ و گل ناز مهدوی پیراقوم فرزند رحیم بشماره شناسنامه ۱۶۲۰ صادره اردبیل به شماره ملی ۱۴۶۳۷۹۴۸۱۹ و جهان مهدوی پیراقوم فرزند رحیم بشماره شناسنامه ۱۶۱۹ صادره اردبیل به شماره ملی ۱۴۶۳۷۹۴۸۰۰ و فاطمه مهدوی پیراقوم فرزند رحیم بشماره شناسنامه ۳۴۹۱۳ صادره اردبیل به شماره ملی ۱۴۶۱۵۵۷۷۶۳ و مسلم مهدوی پیراقوم فرزند رحیم بشماره شناسنامه ۱۰۹۱ صادره اردبیل به شماره ملی ۱۴۶۳۷۸۹۴۸۳ و ابراهیم مهدوی پیراقوم فرزند رحیم بشماره شناسنامه ۵۷۱۱ صادره اردبیل به شماره ملی ۱۴۶۷۴۱۲۱۳۹ و حسین مهدوی پیراقوم فرزند سالم بشماره شناسنامه ۰۱۱۰۳۷۴۰۲۹ صادره تهران به شماره ملی ۰۱۱۰۳۷۴۰۲۹ و تسلیم مهدوی پیراقوم فرزند رحیم بشماره شناسنامه ۱۰۹۲ صادره اردبیل به شماره ملی ۱۴۶۳۷۸۹۴۹۱ و گل خانم مهدوی پیراقوم فرزند رحیم بشماره شناسنامه ۱۶۱۸ صادره اردبیل به شماره ملی ۱۴۶۳۷۹۴۷۹۷ و پیمان مهدوی پیراقوم فرزند سالم بشماره شناسنامه ۱۴۵۱۰۵۷۶۱۱ صادره اردبیل به شماره ملی ۱۴۵۱۰۵۷۶۱۱ و یمن فتحی فرزند عبداله بشماره شناسنامه ۸ صادره اردبیل به شماره ملی ۱۴۶۶۶۹۴۵۰۵ سهم تسلیم، ذکریا، جهان، مسلم، ابراهیم و سالم(فوت) هر کدام دو شانزدهم ششدانگ عرصه و اعیان و گل خانم و فاطمه و گل ناز و گل آرا همگی مهدوی پیراقوم هر کدام یک شانزدهم از ششدانگ باستثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان و یمن دو نود و ششم و ثریا بهای ثمنیه عرصه و اعیان فقره دوم مقدار دو شانزدهم به استثنای ثمنیه عرصه و اعیان فقره اول هر دو فتحی و حسین و پیمان هر کدام ده یکصد و نود و دوم به استثنای دو فقره بهای ثمنیه عرصه و اعیان اولی به مقدار مورد ثبت دومی به مقدار یک شانزدهم در ششدانگ یکباب خانه و مغازه به مساحت ۳۸۵/۲۰ متر مربع پلاک ۹۷۱۰ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی آقا بالا حاج زائیدی نیار
ردیف ۸– آقای محمد ایمانی گورادل فرزند رحیم بشماره شناسنامه ۳۹۴ صادره اردبیل به شماره ملی ۱۴۶۷۷۴۵۹۸۷ ششدانگ یکباب کارگاه به مساحت ۴۵۰/۸۰ متر مربع پلاک ۱۵۳ فرعی از ۳۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۲ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی رحمت اله ایمانی گورادل.
ردیف ۹–خانم شوکت لطفی سقرلو فرزند آقابابا بشماره شناسنامه ۲۰۳۶ صادره اردبیل به شماره ملی ۱۴۶۳۴۱۰۵۵۷ ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۹۲/۶۰ متر مربع پلاک ۳۴۰۰۹ فرعی از ۳۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۶۰ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی اژدر غضنفری ججین
ردیف ۱۰–آقای مجید کاظمی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۴۵۰۳۲۳۰۸۱ صادره اردبیل به شماره ملی ۱۴۵۰۳۲۳۰۸۱ ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵/۷۷ متر مربع پلاک ۳۴۰۱۰ فرعی از ۳۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۹۵ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی شهرداری اردبیل
ردیف ۱۱– آقای هاتف امیری ججین فرزند اتاش بشماره شناسنامه ۶۵۹ صادره اردبیل به شماره ملی ۱۴۶۳۳۱۲۶۵۲ ششدانگ یکباب مغازه با محوطه به مساحت ۱۷۵/۶۰ متر مربع پلاک ۳۴۰۱۶ فرعی از ۳۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۱۰ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی آتاش امیری ججین
ردیف ۱۲– آقای کاظم قلی نژاد مقدم اوغانی فرزند یداله بشماره شناسنامه ۴۷۹۸ صادره اردبیل به شماره ملی ۱۴۶۱۲۵۷۵۳۰ ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۵۱/۶۴ متر مربع پلاک ۳۴۰۱۷ فرعی از ۳۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۶۶ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در بخش سه اردبیل از مالکیت رسمی محمد غنی وند
ردیف ۱۳– آقای موسی ابش وندفرد فرزند زین العابدین بشماره شناسنامه ۵۰۸ صادره اردبیل به شماره ملی ۱۴۶۶۰۵۶۴۱۱ ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۸۰ متر مربع پلاک ۳۴۰۱۸ فرعی از ۳۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ق ۵۰۴ بشماره باقیمانده ۲۲۰۳ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی شهرداری
ردیف ۱۴– آقای احمد رحیمی گلستان فرزند صلاحت بشماره شناسنامه ۱۴۵۰۳۶۶۸۰۵ صادره اردبیل به شماره ملی ۱۴۵۰۳۶۶۸۰۵ ششدانگ یکباب خانه و مغازه به مساحت ۱۱۷ متر مربع پلاک ۱۵۱۲۴ فرعی از ۸۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۸۶ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی عزیز علی حیدری
ردیف ۱۵– آقای عباس منیری مراللو فرزند اسمعیل بشماره شناسنامه ۱۲۸۵۳ صادره اردبیل به شماره ملی ۱۴۶۱۳۳۸۲۸۱ ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۳۵۰ متر مربع پلاک ۱۵۱۳۷ فرعی از ۸۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۸۶ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی حسن اوجاقلی زاده
ردیف ۱۶– آقای محمد شیرزاد ینگجه رضا بگلو فرزند یحیی بشماره شناسنامه ۸۱۶ صادره اردبیل به شماره ملی ۱۴۶۲۳۹۲۶۷۹ ششدانگ یکباب خانه مخروبه به مساحت ۱۹۸/۸۷ متر مربع پلاک ۲۳۴۵ فرعی از ۸۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰۴ فرعی از ۸۷ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی یداله مهدی نیا ارشد
ردیف ۱۷– خانم سمیه نوری عموقین فرزند پرویز بشماره شناسنامه ۵۳۲۹ صادره اردبیل به شماره ملی ۱۴۶۷۲۶۲۰۰۵ ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۴۹ متر مربع پلاک ۲۳۰۷ فرعی از ۱۱۴ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۱۴ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی شهباز شهبازی
ردیف ۱۸– آقای حسن جهانجوی فرزند افراسیاب بشماره شناسنامه ۳ صادره اردبیل به شماره ملی ۱۴۶۱۲۱۰۵۳۴ ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۳/۳۰ متر مربع پلاک ۲۳۰۸ فرعی از ۱۱۴ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۱۴ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی عبدالعظیم نصیرزاده فردوس
ردیف ۱۹– آقای شکر بایرامی مغانلو فرزند خیراله بشماره شناسنامه ۴۲۸۳ صادره پارس آباد به شماره ملی ۵۰۴۹۵۵۹۳۵۹ ششدانگ یکباب خانه و مغازه به مساحت ۱۴۵/۳۵ متر مربع پلاک ۲۳۰۹ فرعی از ۱۱۴ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۱۴ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی عباسعلی غنی زاده زارع
ردیف ۲۰– آقای کیومرث گلابی گندشمین فرزند سعداله بشماره شناسنامه ۳۷۹۹ صادره اردبیل به شماره ملی ۱۴۶۲۳۲۱۷۳۹ ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۱۰/۷۵ متر مربع پلاک ۶۱۹۰ فرعی از ۱۱۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۱۵ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی تقی شاهی زارع
ردیف ۲۱– آقای نورمحمد تیموری فرزند میر قاقاآقا بشماره شناسنامه ۲۱۵ صادره گرمی به شماره ملی ۱۶۲۰۲۲۰۳۷۷ ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۸۱ متر مربع پلاک ۷۶۲۲ فرعی از ۱۱۹ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۱۹ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی حاج امن اله حمید پور زارع
ردیف ۲۲– آقای خانحسین حاجی زاده تقی دیزج فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۴۵۶۱ صادره اردبیل به شماره ملی ۱۴۶۴۲۱۲۴۶۵ ششدانگ یکباب انباری به مساحت ۱۸/۲۰ متر مربع پلاک ۷۶۲۳ فرعی از ۱۱۹ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۱۹ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی محمدرضا ببرزاده
ردیف ۲۳– آقای علی تاراجی گورادل فرزند اژدر بشماره شناسنامه ۱۹۸۲۷ صادره اردبیل به شماره ملی ۱۴۶۱۴۰۷۹۶۶ ششدانگ یکباب کارگاه تراشکاری به مساحت ۶۴/۴۵ متر مربع پلاک ۵۱۶۰ فرعی از ۱۲۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۲۷ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی محمود بابالانی
ردیف ۲۴– خانم خدیجه محمدی سیف آباد فرزند بایرامعلی بشماره شناسنامه ۵۵۹ صادره اردبیل به شماره ملی ۱۴۶۷۰۷۷۰۶۲ ششدانگ یکباب انباری به مساحت ۳/۱۰ متر مربع پلاک ۵۳۴۴ فرعی از ۱۲۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۲۷ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی اسماعیل بابالانی مقدم
ردیف ۲۵– آقایان حسن منادی فرزند محرم بشماره شناسنامه ۱۴ صادره گرمی به شماره ملی ۱۶۲۱۵۳۹۴۱۵ نسبت به چهار دانگ از ششدانگ و بهنام منادی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۱۴۵۰۷۵۸۷۲۱ صادره اردبیل به شماره ملی ۱۴۵۰۷۵۸۷۲۱ نسبت به دو دانگ از ششدانگ یکباب مغازه و محوطه به مساحت ۱۹۲/۴۰ متر مربع پلاک ۵۳۴۵ فرعی از ۱۲۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۲۷ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی محمود محمودی بابالانی
ردیف ۲۶ – آقای جواد شکری پائین انزاب فرزند بابا بشماره شناسنامه ۱ صادره اردبیل به شماره ملی ۱۴۶۶۹۴۳۹۵۵ ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۳۸۷/۷۰ متر مربع پلاک ۵۳۴۸ فرعی از ۱۲۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۲۷ اصلی واقع در بخش سه اردبیل از مالکیت رسمی غلامعلی بابلی
ردیف ۲۷ – آقای سید محمد رضا حافظی فرزند سید سیف اله بشماره شناسنامه ۱۱۴۴۹۱ صادره اردبیل به شماره ملی ۱۴۶۱۱۴۲۷۶۸ ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۳۳/۲۰ متر مربع پلاک ۶۱۷ فرعی از ۱۳۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۳۳ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی هوشنگ ناهیدی
آگهی اصلاحی: ردیف ۱– آقایان کریم مجیدی فرزند صمید بشماره شناسنامه ۹۰۱۹۴ صادره اردبیل به شماره ملی ۱۴۶۰۸۹۹۵۷۱ و صابر عبدالمحمدی پروین فرزند رضا بشماره شناسنامه ۲۷۵ صادره اردبیل به شماره ملی ۱۴۶۵۶۴۱۸۶۶ هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۰۴۴۷ متر مربع پلاک ۲۳۸۷۸ فرعی از ۷۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۷۳ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی فراهم کاظمی شام اسبی، کریم مجیدی، ایوب محمد حسینی، صابر عبدالمحمدی پروین، رمضان مولائی، اسرافیل صادقی، حسین و عزیز وفادار، بابا قلی نژاد، عوض صحرائی ، عبدالرحمان رحمانی ، قربان شاه محمدی، حمید قهرمانی . برابر رای اصلاحی هیات به علت اشتباه در مالک رسمی تجدید آگهی می گردد.
ردیف ۲– آقای ناصر ملکی فرزند الهقلی بشماره شناسنامه ۵ صادره اردبیل به شماره ملی ۱۴۶۶۵۲۴۳۵۹ ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۲۸ متر مربع پلاک ۵۳۲۶ فرعی از ۱۲۷ اصلی مفروز و مجزی از ۱۲۷ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی شهرداری اردبیل. به علت اشتباه در نوع ملک تجدید آگهی می گردد.
تاریخ انتشار نوبت اول : دوشنبه ۱۳۹۹/۱۰/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : سه شنبه ۱۳۹۹/۱۰/۲۳
حسنی قابل / رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو اردبیل
———————————————
آگهی تحدید حدود اختصاصی
نظر بر اینکه ششدانگ یک باب خانه بشماره ۲۳۴۰ فرعی مفروز و مجزی از ۶۶ فرعی از ۸۷ اصلی واقع در بخش سه اردبیل برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۳۰۱۰۰۰۳۶۹۵ – ۹۹/۷/۳ هیات حل اختلاف مستقر در ثبت منطقه دو اردبیل موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی بنام سجاد زارع حمل آبادی فرزند صدقعلی تایید مالکیت گردیده است و تاکنون تحدید حدود آن بعمل نیامده است، فلذا طبق ماده ۱۳ آیین نامه قانون مزبور تحدید حدود پلاک مرقوم روز چهارشنبه مورخه ۹۹/۱۱/۱ راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد. بدین وسیله به مالکین و مجاورین اخطار میشود در موعد مقرر در محل حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک مزبور نظارت فرمایند. و اعتراض به حقوق ارتفاقی و حدود آن مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز خواهد شد.
رییس ثبت اسناد و املاک منطقه دو اردبیل – حسنی قابل
———————————————
آگهی مزایده مال منقول
چاپ الکترونیکی – (مزایده یکدستگاه خودرو پژو ۲۰۶ آریان) – به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۹۰۱۲۴۹ ششدانگ یک دستگاه خودرو سواری پژو ۲۰۶ آریان مدل ۱۳۸۷ به رنگ خاکستری – متالیک دارای شاسی به شماره ۲۲۷۰۰۶۵۴ و به شماره پلاک انتظامی ۹۱ – ۴۱۹ ه ۴۴ و به شماره موتور ۱۳۵۸۶۰۰۲۲۸۰ ظاهر و داخل خودرو سالم – آج همه تایرها به میزان ۵۰ درصد ، بیمه نامه شخص ثالث طبق استعلام با نه سال تخفیف عدم خسارت و اعتبار آن تا تاریخ ۱۴۰۰/۱/۲۷ آثار قری و خط و خش در اطراف خودرو وجود دارد . موتور نیازمند رسیدگی می باشد – پنل پخش موجود نیست . مورد بازداشتی پرونده اجرائی کلاسه فوق متعلق به آقای فرهاد رحیمی که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده، خودرو مزبور پس از درخواست بستانکار خانم ندا لطفی بخش به موجب صورتجلسه بازداشت محلی در پارکینگ طبقاتی شریعتی توقیف گردیده است. خودروی مذکور از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۹۹/۱۰/۱۶ روز سه شنبه در محل توقیف خودرو واقع در اردبیل – میدان شریعتی – کوچه اسلامی – پارکینگ طبقاتی شریعتی از طریق مزایده به فروش می رسد. متقاضیان جهت رویت خودرو می توانند با در دست داشتن این آگهی در ساعات اداری به پارکینگ شریعتی مراجعه نمایند ، مزایده از مبلغ ۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا" فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است در صورت وجود مازاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد. نیم عشر و حق مزایده نقدا" وصول خواهد شد. ضمنا" چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد. مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده می باشد. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مزبور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. و عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید خواهد شد.
رییس اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل – کشفی مقدم