

اخبار کوتاه

افزایش تقسیط مالیات به ۶۰ ماه

رئیس جمهور مصوبات اخیر ستاد هماهنگی اقتصادی سران قوا را به وزیر اقتصاد و وزیر صمت در خصوص مباحث مالیاتی ابلاغ کرده است. به گزارش تسنیم، بر اساس ابلاغیه حسن روحانی به وزرای امور اقتصادی و دارایی و صنعت، معدن و تجارت، مدت زمان تقسیط مندرج در ماده ۱۶۷ قانون مالیات های مستقیم صرفا برای بنگاه های تولیدی غیر دولتی که برنامه احیای تولید و ساماندهی مالی آن ها به تایید ستاد ملی تسهیل و رفع موانع تولید رسیده است به حداکثر صحت (۶۰ ماه) افزایش می یابد.

دریافت مستمری مطابق خط فقر

جمعی از کارگران بازنشسته با حضور مقابل مجلس شورای اسلامی، خواستار رسیدگی به مطالبات مزدی و معیشتی خود شدند. به گزارش ایلنا، این بازنشستگان می گویند: در شرایطی که سبد معیشت و خط فقر، نه میلیون تومان است، دستمزد ما با احتساب مزایای همسان سازی، زیر سه میلیون تومان است و این به هیچ وجه عادلانه نیست.این بازنشستگان خواستار اجرای ماده ۹۶ قانون تامین اجتماعی شدند و می گویند: بایستی مستمری ها به اندازه هزینه های زندگی افزایش یابد. بازنشستگان کارگری در عین حال، خواستار اجرای دور جدیدی از متناسب سازی قبل از پایان سال هستند و می گویند: در اسفندماه بایستی متناسب سازی اجرایی که نواقص بسیاری دارد، برای همه بازنشستگان کارگری اصلاح شود.

سرمقاله

ضرورت داشتن بودجه منسجم

ادامه از صفحه یک ... اعداد و ارقام از بابت بحث فروش اوراق و سهام رقم های بزرگتری نسبت به سنوات گذشته بود. در کنار پیش بینی های صورت گرفته، دولت یک انتظارات هزینه ای را برای کشور در بحث افزایش حقوق دستمزد در حد ۲۵ درصد و افزایش اعتبارات عمرانی در حد ۱۰۰ هزار میلیارد تومان ایجاد کرد که در کمیسیون تلفیق مورد بررسی و نقد قرار گرفت. کمیسیون تلفیق بودجه سال ۱۴۰۰ را با این رویکرد که احتمال دارد به دلیل تحریم ها، دست یابی به منابع با مشکل رو به روشود، مورد بررسی قرار داد. در کمیسیون تلفیق اتفاقات دیگری هم رخ داد که منجر به یک افزایش درآمد شد. دولت در بودجه سال آینده اعداد وار قوام را بر پایه یازده هزار ۵۰۰ تومان در حوزه فروش نفت پیش بینی کرد که کمیسیون تلفیق در روی ۱۷ هزار و ۵۰۰ تومان مصوب کرد که این افزایش نرخ در مالیات ارزش افزوده، درآمد های نفتی و همچنین در میاحت دیگر همچون ورودی کالاها و وارداتی تاثیر خاص خودش را از نظر اعداد و ارقام گذاشت که موجب افزایش چند هزار میلیارد تومانی در مصوبات کمیسیون تلفیق شد .

با این وصف کلیات بودجه را می نیارود و باید اصلاح شود. انشالله دولت بتواند در موعد قانونی اصلاحات قانونی را مد نظر مصوبه کمیسیون تلفیق را اتحام و لایحه بودجه را دوباره مجدد به مجلس برای بررسی ارسال کند. اگر لایحه بودجه سال آینده به موقع ارسال شود مجلس تا پایان سال وقت دارد که لایحه بودجه سال ۱۴۰۰ را نهایی و به شورای نگهبان بفرستد. چنانچه پس از ارسال لایحه بودجه سال آینده رسیدگی اش در مجلس طولانی شود و به روزهای آخر سال کشیده شود آن زمان دولت و مجلس باید باهم تصمیم دیگری بگیرند که یک دوازدهم، دو وازدهم و یا سه دوازدهم بودجه سال ۹۹ را تمدید کنند تا ما در ابتدای سال برای پرداخت ها مشکل نداشته باشیم. از سوی دیگر به دلیل آن که در سال آینده انتخابات را پیش رو داریم، اگر مجلس بتواند بودجه را نهایی و مصوب کند دغدغه ها برای دولت آینده کمتر خواهد شد و این دولت هم بر روی همین بودجه اقدام خواهد کرد. اگر ابتدای سال یک بودجه منسجم و با اعداد و ارقام درآمدهای وصولی مطمئن داشته باشیم، برای دولت آینده یک چراغ راه روشن شود و همین دولت هم می تواند در موعد مقرر به کارهایی که مد نظرش است، بپردازد.

یادداشت

ضرورت مدیریت بازار مسکن

ادامه از صفحه یک. واحد مسکونی در طرح جهش تولید و تامین مسکن با جدیت مورد تسوه قرار گرفت. در این طرح وزارت جهاد کشاورزی مکلف شده اراضی واقع در محدوده طرح هادی روستاها را بر حسب درخواست بنیاد مسکن انتقال اسلامی به منظور توسعه و هدایت ساخت و ساز در روستاها به صورت رایگان در اختیار این نهاد ساخت دهد. همچنین سازمان جنگل ها و مراتع و آبخیز داری کشور نیز مکلف شده اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها را با هدف ارائه به سازندگان مسکن به وزارت راه شهرسازی تحویل دهد. همچنین دولت مکلف است بر اساس طرح جهش تولید و تامین مسکن تا سال ۱۴۰۴ سالانه یک ملیون واحد مسکونی بسازد که خوشبختانه تمامی آریزایی ها برای میزان اراضی مورد نیاز ساخت مسکن، انجام شده و هیچ محدودیتی در خصوص تراژ زمین ها نیست برای این منظور. از تمامی مسئولان مرتبط دولتی و کارشناسان مربوطه دعوت شد تا با حضور در جلسات کمیسیون عمران طرح پخته و کارآمدی تدوین شود.

یکی از مباحثی که مطرح می شد، ورود مسکن به بازار سرمایه و بورس بود که به نظر درست نمی آید زیرا هر چیزی که وارد بورس شده معمولا افزایش قیمت داشته است، از این رو ورود مسکن به بازار سرمایه منطقی به نظر نمی رسد ضمن اینکه ساماندهی بازار مسکن صرفا با ایجاد تعادل میان عرضه و تقاضا صورت می گیرد. بزودی مشخص می شود که اقدامات مجلس در حوزه مسکن ضمن ایجاد تعادل در زمینه عرضه و تقاضا، دست دلالتن و سوداگران را نیز از بازار مسکن کوتاه می کند به نوعی که در حال حاضر اقدامات و طرح های حمایتی مجلس ضمن جلوگیری از افزایش قیمت مسکن موجب کاهش ۱۰ الی ۱۵ درصد قیمت ها شده است.

امکان رونق گردشگری حتی در شرایط کرونا وجود دارد



ناب ریش رئیس فراکسیون گردشگری مجلس گفت: صنعت گردشگری یک موضوع چندوجهی است یعنی تمام سازمان ها، نهادهای و وزارتخانه ها با همکاری هم می توانند این صنعت را رونق بخشند. محمدعلی محسنی بندپی در گفت و گو با خانه ملت افزود: گاهی گردشگران بدون هیچ راهنمایی اقدام به مسافرت می کنند سفر به اماکن نا آشنا می تواند اتفاقات ناخوشایندی را رقم بزند. ناآشنایی از مکان های توریستی در عین حال که بازده کمی و کیفی سفرها را به همراه دارد؛ گاهی هم به قیمت جان گردشگران تمام می شود. وی ادامه داد: وجود راهنمایان گردشگری فرصت طلایی در کنترل بیماری کروناست. عضو کمیسیون بهداشت گفت: ویروس کرونا شاید برای مدت طولانی با گذشت یکسال از درگیری با کووید ۱۹ باید موخته باشیم که چگونه رفتار کنیم که درگیر بیماری نشویم و با رعایت پروتکل ها در اماکن عمومی پیشگیری را لازم رانجام دهیم؛ زندگی با کرونا و بعد از آن تجربه جدیدی خواهد بود که حتی توانایی تبدیل تهدیدها را به فرصت ها باشد تا از تمام ظرفیت های باقوه در تمام عرصه استفاده کنیم، ظرفیت گردشگری کشور توانایی تبدیل تهدید کرونا به فرصت را خواهد داشت.

تجارت از آغاز فعالیت بازار تأمین مالی جمعی گزارش می دهد

اورژانس بورس برای کسب وکارها



به حذف واسطه مالی (بانک) در تأمین مالی می انجامد.

• ابزاری برای شرکت های کوچک

تأمین سرمایه از این روش برای شرکت های بزرگ به خصوص شرکت هایی که در بورس و فرابورس پذیرش شده اند، منع شده تا رقابت صرفا برای تأمین سرمایه شرکت های کوچک و دارای طرح و ایده صورت پذیرد. تأمین مالی جمعی مدل های مختلفی دارد اعم از، مدل مبتنی بر اهدا، مدل مبتنی بر پاداش و مبتنی بر وام و مدل مبتنی بر شراکت (سهام) دارد.

• هر سرمایه گذار یک فرشته کسب وکار

نکته مهم این است که افراد ثروتمند و کار آفرین در ازای تأمین مالی، قسمتی از سهام شرکت را دریافت می کنند. آنها با توجه به ریسک بسیار بالایی که از تأمین مالی متحمل می شوند، انتظار بازدهی زیادی از رشد سهام شرکت و موفقیت کسب و کار دارند. موفقیت یا شکست تأمین مالی جمعی از ارتباط تنگاتنگی با رفتارهای اجتماعی دارد، بنابراین بررسی رفتار مردم و مشاهده چالش های احتمالی در این حوزه ضروری است.

• تأمین مالی کسب و کارهای خانگی

در این رابطه مدیر عامل شرکت فرابورس در مراسم آیین رونمایی

مدیر کل اعتبارات بانک مرکزی از استقبال مردم خبر داد

صدور کارت های اعتباری افزایش می یابد



مدیر کل اعتبارات بانک مرکزی با اعلام اینکه دستورالعمل کارت اعتباری را بانک مرکزی تدوین و ابلاغ کرد گفت: چون مهیست کارت اعتباری به گونه ای است که تسهیلات مدام در گردش است و به محض بازپرداخت اقساط همان میزان اعتبار برای ارائه دهنه کارت اعتباری، شارژ می شود. بانک ها چندان استقبال نکردند. با این حال به نظر می رسد، تعداد کارت هایی که در حال صدور است رو به افزایش است. علی اصغر میمحصادقفی در گفت و گو با فارس افزود: نتیجه بررسی کارشناسی ما این بود که باید کارت اعتباری داده شود. به این شکل که بازپرداخت اقساط موجب شارژ دوباره موجودی کارت شود. اینکه روی کی کارت خوان یکشند و پولش را برودر انداگر بایر ندهای متعدد و فروشگاه های مختلف قرار داد بسته می شود. و یک تخفیف خوب گرفته می شه، چون چن بانک ها از تخفیف برندها منتفع

معاون توسعه مناطق محروم ریاست جمهوری گفت: از سال ۹۶ با اجرای طرح اشتغال روستاییان، روند مهاجرت به شدت کند شده است و امسال به کمتر از یک دهم در صد رسید و این نوید را می دهیم که در سال ۱۴۰۰ مهاجرت روستا به شهر نخواهیم داشت.

به گزارش تسنیم، محمد امید با اشاره به اقدامات دولت در توسعه روستایی در پنج بخش گفت: یکی از اقدامات دولت در بخش توسعه روستایی، بحث کار رسانی است، هفتدها حدود ۴۷ روستا به شبکه گاز کشور متصل می شوند، امروز ۱۳ هزار روستایی که به شبکه گاز کشور وصل بودند به بالای ۳۳ هزار روستایی رسیده اند و ۸۶ درصد جمعیت روستایی کشور از گاز

تعامل با دنیا و پیوستن به FATF پیش نیاز فروش نفت



نماینده سابق مجلس گفت: اکنون شرایطی بوجود آمده که احتمال بازگشت امریکا به برجام فراهم شده و حتی این اتفاق نیفتد شرایط نسبی بهتری برای فروش نفت و تبادلات مالی داریم که البته پیش نیاز آن تعامل با دنیا و پیوستن به FATF است. علی بختیار در گفت و گو با ایلنا گفت: مجلس در رابطه با قانون پولشویی و دو کنوانسیون مهم پارلمو و CFT اقدامات لازم را انجام داده و مقام معظم رهبری نیز دستور بررسی داده اند. اکنون مجمع تشخیص تا حدی تعلل می کند. وی بایسان اینکه ما باید با دنیا کار کنیم و قواعد بین المللی را بپذیریم، افزود: اگر تردید و یسانگرانی در رابطه با منافع خودمان داریم، می توانیم حق شرط و تحفظ بگذاریم و با ایجاد چالش بین المللی از تشکیل پرونده جدید در شورای امنیت جلوگیری کنیم. نماینده سابق مجلس گفت: جمهوری اسلامی تمامی بار اقدامات تروریستی از مبارزه با موارد مخدر تا مبارزه با گروه های تروریستی النصره و داعش را به دوش کشیده و همواره در صف مقدم مبارزه با تروریسم بوده است. بنابراین اکنون نباید متهم به حمایت مالی از تروریسم شود و مسئله جدید در مجامع بین المللی و شورای امنیت ایجاد شود.

از «بازار تأمین مالی جمعی» و «شاخص صکوک فرابورس ایران» گفت: از سال ۹۴ بیش از ۳۰ جلسه کارگروه تدوین پیش نویس دستورالعمل اجرایی تأمین مالی جمعی در دفتر مدیر کل کار آفرینی وزارت کار برگزار شد تا در سال ۹۷ سوی سازمان بورس دستورالعمل آن به تصویب رسید. امیر هامونی افزود: به مدت پنج سال بررسی های لازم برای اجرای این تأمین مالی صورت گرفت و مطالعات زیادی از کشورهای مختلف در این زمینه صورت گرفت و در جلسات برگزار شده آن ها را بررسی کردیم. وی اظهار داشت: برای نخستین بار موافقت اصولی به یک شرکت با مسولیت محدود داده شده تا از بستر تأمین مالی جمعی، اقدام به تأمین مالی کند. مدیر عامل شرکت فرابورس افزود: به یک پلتفرم (سامانه) که در بستر بلاک چین است مجوز فعالیت داده شده تا بتواند در این حوزه نقش آفرینی کند. درخواست های بررسی شده برای موافقت اصولی به سکوهاى عامل تأمین مالی جمعی تاکنون ۷۲ مورد تعدا در خواست های بررسی شده ۲۸ مورد بوده است. وی افزود: به هفت متقاضی تأمین مالی جمعی موافقت اصولی داده شده و چهار مجوز فعالیت به شرکت های آتیا، کارن، پارس فاندینگ و فاین تک اعطا شده است.

• نمایش ریسک بازار اوراق بدهی

هامونی شاخص صکوک فرابورس ایران را معیاری برای نمایش

معاون سازمان امور مالیاتی خبر داد

نهایی شدن قانون جدید مالیاتی تا تیر ۱۴۰۰



معاون سازمان مالیاتی با اعلام اینکه لایحه های مالیاتی جدید در وزارت اقتصاد تصویب شده، ولی یک سری موانعی دارد که مقصر ما نیستیم گفت: قانون جدید مالیاتی تا پایان تیر ۱۴۰۰ می رسد و تاثیرش را خواهد گذاشت. به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، محمود علیزاده با اعلام اینکه طبق قانون فراهم کردن زیر ساخت های شناسایی خانه های خالی بر عهده وزارت راه و شهرسازی است و اگر این زیر ساخت ها فراهم نشود ما نمی توانیم مالیاتی اخذ کنیم گفت: اگر بدانیم خانه ای بیش از مدت مجاز خالی مانده؛ تا زمانی که سامانه املاک و اسکان این موضوع را برای ما تایید نکند نمی توانیم برای اخذ مالیات آن خانه اقدام کنیم.

وی گفت: به تاگی مجلس قانونی را تصویب کرده است که بر اساس آن اگر خانه ای بیش از ۴ ماه خالی از سکنه باشد و صاحب خانه بیش از یک خانه داشته باشد؛ شامل اخذ مالیات بر خانه خالی می شود. این قانون از دی ماه امسال ابلاغ شده است و تا پایان سال ۹۹ نمی توانیم با استاندارد به این قانون مالیاتی بگردیم.

این مقام مسؤل اظهار کرد: هر مردم موظفند اطلاعات خانه های خود را وارد سامانه املاک و اسکان کنند و از ابتدای ۱۴۰۰ هم ما می توانیم با شناسایی خانه های خالی که بیش از ۴ ماه خالی بوده اند و مالک، خانه های

مهاجرت از روستا به شهر کاهش یافت

تأثیر مثبت طرح اشتغال روستاییان

اطلاعات روستاها از ۱۵ درصد به ۹۲ درصد رسیده است، این امر اثرات بسیار خوبی داشته است از جمله اینکه نرخ بیکاری روستایی را ۱،۴ درصد کاهش داده است. همچنین سهم اشتغال روستاییان از ۵ درصد به ۲۹ درصد افزایش داده است که در نهایت این امر نرخ مهاجرت از روستا به شهر را هم کمتر کرده است. وی با بیان اینکه بخش اشتغال روستاییان مکمل اصلی بخش زیرساخت های روستایی است گفت: امروزه ترویج منابع

در خانه هایشان برخورداند.

معاون توسعه روستایی ریاست جمهوری با اشاره به اقدام دیگر دولت برای توسعه مناطق روستایی تصریح کرد: سیستم آب رسانی در ۱۰ هزار روستا کشور سیستم متحول شده است، امروز ۷۶ درصد روستاها به شبکه آب رسانی کشور متصل هستند و هفتای ۳۰ روستا به شبکه آب کشور متصل می شود. امید ادامه داد: توسعه بخش فناوری اطلاعات و شبکه ملی