



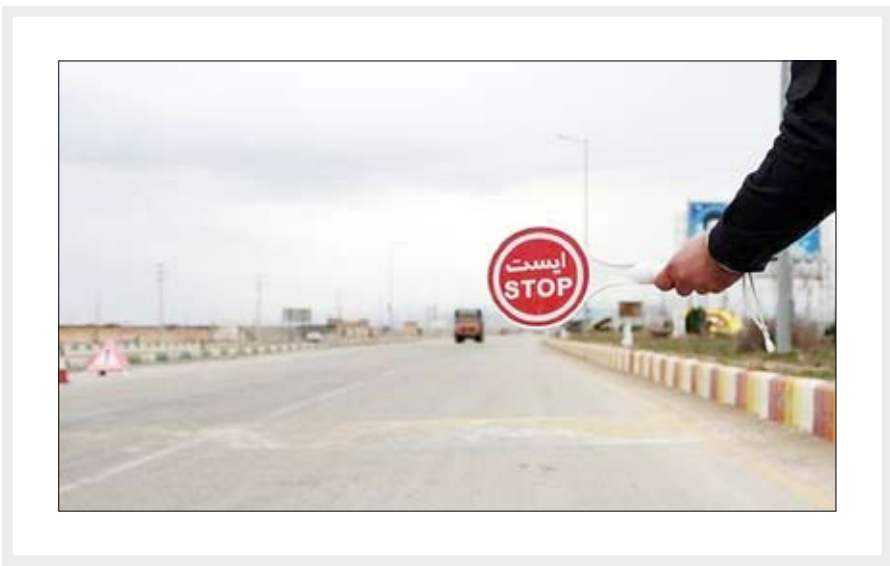
راه کاهش قیمت مسکن، افزایش تولید است

یک کارشناس با بیان اینکه عدم‌دستیابی به توافق سیاسی در کوتاه‌مدت به توقف روند کاهش‌قیمت‌مسکن منجرشد،گفت:تنهاا محل کنترل و کاهش قیمتهدار بازار مسکن، افزایش ساخت وساز، تولید مسکن ارزان قیمت و کاهش قیمت‌زمین است. ایرج رهبر اظهار کرد:در حال حاضر قیمت مسکن نه رشدی می‌کندو نه کاهش می‌یابد:در حالی که حدودسه‌ماه‌نر خپها کاهش‌ی بود.توقف این روندبه چندعامل مربوط می‌شود:اول اینکه به شب عبید نزدیک شده‌ایم وبرداشت فروشنندگان این است که بازار راه می‌افتدو برای واحدمسکونی شان مشتری پیدای می‌شود،بنابراین قیمت‌را پایین نمی‌آورندووی افزود:

از طرف‌دیگر بعضی هافکر می‌کردندباانتخاب رییس جمهر جدید امریکا تغییراتی در وضعیت سیاسی کشوربه وجودمی‌آید،تخریبهارباشته می‌شود،بازارهای اقتصادی گشایش پیدای می‌کندو قیمتها کاهش خواهدیافت.به‌تدریج متوجه‌شدند تغییرات‌به‌سرعت‌ایجادمنی‌شود.لذاقیمتهداراثابت‌نگه‌داشتندتاوضعیت‌توافق‌سیاسی‌به‌سرانجام‌برسد.عضوهایت‌مدیره انجمن‌انپوه‌سازان تهران با بیان اینکه طولانی شدن رونداجرای مالیاتهای بخش مسکن از دیگر عوامل ثبات‌یاب بازار بوده است گفت:مجلس شورای اسلامی پایه‌های مالیاتی از جمله مالیات‌بر خانه‌های خالی، مالیات‌خانه‌های لوکس و مالیات‌بر عایدی سرمایه را در نظر گرفته که بعضی از آنها تصویب و بعضی در دستور کار قرار دارد

باز گشت محدودیت تردد و سفرهای بین شهری

کرونا‌ی انگلیسی جاده‌ها را خلوت می‌کند



اما تقاضای ستاد ملی مقابله با کرونا و مسئولان بهداشتی این است که مردم پروتکل‌ها را همچنان رعایت کرده‌و جدی بگیرند تا با شکستن پروتکل‌ها و عادی‌انگاری، این ویروس مجدداً سر کش نشود.

حالا گرچه آمارهای ابتلاء و نرخ مرگ و میر کرونا روند نزولی به خود گرفته‌است و تعداد جانباختگان مدت‌هاست روی اعداد و ارقام دو رقمی دور می‌زند – که البته از دست دادن حتی یک نفر هم تلخ و دردناک است– اما مسئولان وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی با خطرناک‌تر ندانستن کرونا‌ی انگلیسی، طی

روزهای گذشته بارها در باره هشدار افزایش تعداد مبتلایان و احتمال شروع پیک بعدی شیوع ویروس کرونا و خیز آن صحبت کرده‌اند و از محدودیت‌ها و پروتکل‌های سختگیرانه‌تر صحبت کرده‌اند.

سیدنعمکی –وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی– روز گذشته در جلسه ستاد استانی مقابله با کرونا در استان قزوین در این باره اظهار کرد: مردم الان بسیار خسته هستند، من می‌فهمم که اقتصاد خانواده تهیدست یعنی چه، من در خانواده‌دچار مشکل اقتصادی بزرگ شدم و ناز برورده نیستم، من می‌فهمم خانواده

تمدید ممنوعیت پروازهای انگلیس تا ۲۰ اسفند



و غیر مستقیم به لندن تا ۲۰ اسفند امسال خبر داد. وی در پاسخ به این پرسش که آیا امکان تمدید آن برای پروازهای نوروزی نیز وجود دارد یا خیر؟، گفت: با توجه به شرایط کشور انگلیس که در حل واکسیناسیون گسترده علیه کروناست، احتمال عدم تمدید ممنوعیت پروازهای لندن برای نوروز ۱۴۰۰ بسیار بالاست. جلالی افزود: با این حال تصمیم گیری نهایی به عهده ستاد مقابله با کروناست. بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد در حال حاضر به دلیل فشارهای سازمان هواپیمایی کشوری، هیچیک از اپلیکیشن‌ها، سایت‌ها و آژانس‌های هواپیمایی اقدام به فروش بلیت پروازهای غیر مستقیم با ایرلاین‌های منطقه به لندن نمی‌کنند.

یک کارگر اگر روز کار نکند چنه می‌کشند. وقتی منطقه‌ای راز آسبی بزرده و از زرده نارنجی تبدیل می‌کنیم می‌دانیم چقدر سخت است. اما هیچ پدیده‌ای برای اقتصاد کشور در ایام اپیدمی مخرب تر از طولانی شدن روند بیماری نیست در اپیدمی بزرگترین رسالت ما کوتاه کردن زمان اپیدمی است. ما هم سعی کردیم اولین کشوری باشیم که پروتکل بنویسیم تا اقتصاد کشور بچرخد. ما اولین کشور جهان بودیم که حتی یک روز نگذاشتیم کارخانه‌ای تعطیل شودو تولیدی‌خوابد و این اجباری بود که تحریم به ما وارد می‌کرد. ما اسفند ماه سختی در پیش خواهیم داشت اگر سخت بگیریم و اگر محکم نایستیم پایه‌های

دستاوردهایمان لرزان می‌شود اگر سخت نگیریم. وی افزود: اعلام خطر می‌کنم که با این ویروس نباید سهل‌انگاری کرد و باید حواس‌مان جمع باشد. امروز اعتقاد ندارم کبس‌های ویروس جهش یافته بیشتر است و در استان البرز، زنجان و تهران باید مراقب بود. امروز پیشنهاد من این است جلسات مشترک میان استان قزوین، البرز، زنجان و تهران برگزار شود. کل این منطقه را باید در نظارت مستمر ببریم و لحظه‌ای درنگ نکنیم. گیلان و مازندران هم در اولویت بعدی است. اولین اقدام اطلاع رسانی گسترده به مردم و دوم افزایش تعداد تست‌های روزانه است. موارد مرتبط با کسانی که به این ویروس مبتلا هستند را همگی مثبت موتاسیون یافته تلقی کنید. تخت‌های بیمارستانی باید آماده تر شود.

با وجود این شرایط و هشدارها باید دید آیا سفرهای جاده‌ای مردم به ویژه در استان‌های مذکور محدودتر و سخت‌تر خواهد شد و اسفندماه امسال مانند سال گذشته شاهد کاهش شدید سفرها و تردهای بین استانی و مسیل نقلیه مختلف هستیم یا آنکه رنگ‌های آبی، زرد، نارنجی و قرمز برای این مسئله تصمیم خواهند گرفت؟

رونوشت آگهی – آقای رحمن حسن زاده باغبانی دادخواستی به شماره ۹۹۰۹۹۸۵۲۶۰۱۰۰۵۰۸ به خواسته صدور گواهی حصر وراثت مرحوم گیتی دورانی بیاجالی شرح زیر معرفی نموده‌است.۱_ خانم فاطمه حسن زاده باغبانی به شماره شناسنامه ۱۴۱۸۰۴-۵۱۶۰۱۰۴۱۰۴ نسبت‌دختر ۲_ آقای رحمن حسن زاده باغبانی به شماره شناسنامه ۶ نسبت‌همسر ۳_ خانم کبرا صفری مفاف شماره شناسنامه ۱ نسبت مادر لذا چنانچه کسی یا کسانی از متوفی فوق‌الذکر وصیت نامه سری یا هر گونه نوشته دیگری داشته‌باشد می‌تواند از تاریخ نشر این آگهی به مدت یک‌ماه به این‌شورا ارائه دهد و الا گواهی حصر وراثت صادر خواهد شد.

قاضی شعبه اول شورای حل اختلاف شهرستان ماسال_حامد مهاجر

رونوشت آگهی – آقای گداعلی جمال زاده لالمی دادخواستی به شماره ۹۹۰۹۹۸۵۲۶۰۲۰۰۵۱۶ به خواسته صدور گواهی حصر وراثت متوفی مظفر جمال زاده شرح زیر معرفی نموده‌است.۱_ گداعلی جمال زاده به شماره شناسنامه ۴۱۸ نسبت فرزند ۲_ ولی جمال زاده لالمی به شماره شناسنامه ۴۴۴ نسبت فرزند ۳_ گلناز جمال زاده شماره شناسنامه ۴۱۹ نسبت فرزند ۴_ مرصع ذوالفقاریان خرفکوره شماره شناسنامه ۱ نسبت همسر لذا چنانچه کسی یا کسانی از متوفی فوق‌الذکر وصیت نامه سری یا هرگونه نوشته دیگری داشته‌باشد می‌تواند از تاریخ نشر این آگهی به مدت یک ماه به این شورا ارائه دهد و الا گواهی حصر وراثت صادر خواهد شد.

قاضی شعبه دوم شورای حل اختلاف شهرستان ماسال_سعید میرزاپور ربک

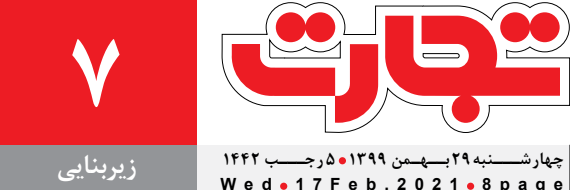
رونوشت آگهی – خانم دلشاد حیدری دادخواستی به شماره ۹۹۰۹۹۸۵۲۶۰۲۰۰۴۹۷ به خواسته صدور گواهی حصر وراثت متوفی ایل دار حیدری شرح زیر معرفی نموده‌ است.۱_ ناهید حیدری چسلی به شماره شناسنامه ۶۲۸ نسبت‌فرزند ۲_ یهمن حیدری چسلی به شماره شناسنامه ۶۲۷ نسبت‌فرزند ۳_ دلشاد حیدری چسلی شماره شناسنامه ۹۸۸ نسبت‌فرزند ۴_ حجت‌اله حیدری چسلی شماره شناسنامه ۱۶ نسبت‌فرزند ۵_ مستان رحیمی چسلی شماره شناسنامه ۴۲۹ نسبت‌همسر ۶_ ایوب حیدری چسلی شماره شناسنامه ۹ نسبت‌فرزند لذا چنانچه کسی یا کسانی از متوفی فوق‌الذکر وصیت نامه سری یا هر گونه نوشته دیگری داشته‌باشد می‌تواند از تاریخ نشر این آگهی به مدت یک‌ماه به این شورا ارائه دهد و الا گواهی حصر وراثت صادر خواهد شد.

قاضی شهبه دوم شورای حل اختلاف شهرستان ماسال_سعید میرزاپور ربک

رونوشت آگهی –خانم فاطمه نمازیان دادخواستی به شماره ۹۹۰۹۹۸۵۲۶۰۲۰۰۵۱۲ به خواسته صدور گواهی حصر وراثت متوفی حسین نمازیان گوراب زرمختی شرح زیر معرفی نموده‌است.۱_ سید حوشع افروز به شماره شناسنامه ۲۱۷ نسبت‌همسر ۲_ فاطمه نمازیان گوراب زرمختی به شماره شناسنامه ۱۲ نسبت‌فرزند ۳_ احسان نمازیان گوراب زرمختی شماره شناسنامه ۱۰ نسبت فرزند ۴_ چنانچه کسی یا کسانی از متوفی فوق‌الذکر وصیت نامه سری یا هر گونه نوشته دیگری داشته‌باشد می‌تواند از تاریخ نشر این آگهی به مدت یک‌ماه به این شورا ارائه دهد و الا گواهی حصر وراثت صادر خواهد شد.

قاضی شعبه اول شوراى حل اختلاف شهرستان ماسال_سعید میرزاپور ربک

رونوشت آگهی – آقای داریوش گنجه دادخواستی به شماره ۹۹۰۹۹۸۵۲۶۰۲۰۰۴۸۳ به خواسته صدور گواهی حصر وراثت متوفی نسیح اله گنجه شرح زیر معرفی نموده‌ است.۱_ سوادیه گنجه به شماره شناسنامه ۶ نسبت‌فرزند ۲_ میثم گنجه به شماره



چهارشنبه ۲۹ بهمن ۱۴۲۹ هـ• رجب ۱۴۴۲ ق

زیرنمای

Wed • 17 Feb. 2021 • 8 page

اخبار کوتاه

بازار خرید ملک در ترکیه کساد شد



میزان خرید خانه در ماه ژانویه توسط خارجی‌ها در ترکیه نسبت به سال قبل ۳۸ درصد کمتر شد.

به گزارش خبرگزاری آنتاولی ترکیه، به دنبال شیوع کرونا در ترکیه، تمایل اتباع خارجی برای خرید خانه در ترکیه کاهش داشته‌است.به گونه‌ای که طبق اعلام مرکز آمار این کشور، در ۱۲ ماه منتهی به ژانویه، میزان خرید خانه توسط اتباع خارجی با هدف اخذ اقامت و شهروندی ترکیه نسبت به مدت مشابه سال قبل ۳۷٫۹ درصد کاهش داشته و به ۷۰ هزار و ۷۵۸ واحد رسید است. شیوع کرونا و کاهش ارزش پول ملی از جمله دلایل اصلی کاهش خرید خانه توسط خارجی‌ها در ترکیه بوده‌است.

استانبول محبوب‌ترین شهر برای خرید خانه توسط اتباع خارجی بوده و طی این مدت ۱۳۸۰ مورد از کل معاملات مسکن صورت گرفته توسط اتباع خارجی مربوط به این شهر بوده‌است. پس از استانبول نیز شهرهای آناتلیا با ۴۶۲ مورد و آنکارا با ۱۷۹ مورد، محبوب‌ترین شهرها برای خرید خانه در ترکیه توسط اتباع خارجی بوده‌اند.

به گفته مرکز آمار ترکیه، طی این مدت اتباع ایرانی با خرید ۴۵۹ واحد خانه، دومین گروه بزرگ خریدار خارجی مسکن ترکیه بوده‌اند و عراقی‌ها با خرید ۳۸۵ خان در صدر این ماه قرار گرفته‌اند. شهروندان روسی با خرید ۲۶۰ خانه در ترکیه سومین گروه بزرگ خارجی خریدار مسکن بوده‌اند. در مجموع ۱۲ منتهی به ژانویه امسال ۷۰ هزار و ۷۵۸ مورد فروش ملک در ترکیه به ثبت رسیده‌است که نسبت به مدت مشابه سال قبل حدود ۱۹٫۴ درصد کاهش پیدا کرده‌است. ۲۲ هزار و ۲۶۸ خانه از خانه‌های فوق نوساز بوده‌اند. استانبول محبوب‌ترین شهر برای خرید خانه در ترکیه بوده و طی این مدت ۱۳ هزار و ۶۶۶ مورد از کل معاملات مسکن صورت گرفته مربوط به این شهر بوده‌است. آنکارا و ازمیر هم در رده‌های بعدی قرار دارند.

طبق قوانین جدید، اتباع خارجی با خرید خانه‌ای به ارزش ۲۵۰ هزار دلار و بالاتر می‌توانند شهروندی و تابعیت ترکیه را به‌دست آورند. از زمان تصویب این قانون، خرید خانه توسط خارجی‌ها رونق زیادی گرفته‌است.

شناسنامه ۵۳ نسبت فرزند ۳_ داریوش گنجه شماره شناسنامه ۱۶۱۶۹۰۰۱۶۲۲۰۰ نسبت فرزند ۴_ رحله گنجه شماره شناسنامه ۲۰ نسبت فرزند ۵_ آزاده گنجه شماره شناسنامه ۲۹۶۶۴۰۰۲۹۶۶۴ نسبت‌فرزند لذا چنانچه کسی یا کسانی از متوفی فوق‌الذکر وصیت نامه سری یا هر گونه نوشته دیگری داشته باشد می‌تواند از تاریخ نشر این آگهی به مدت یک ماه به این شورا ارائه دهد و الا گواهی حصر وراثت صادر خواهد شد.

قاضی شعبه دوم شورای حل اختلاف شهرستان ماسال_سعید میرزاپور ربک

رونوشت آگهی –خانم مرصع بردارولدی دادخواستی به شماره ۹۹۰۹۹۸۵۲۶۰۱۰۰۵۳۸ به خواسته صدور گواهی حصر وراثت مرحوم عبدالوهاب عزیزی ملاسراتی شرح زیر معرفی نموده‌است.۱_ آقای علی عزیزی ملاسراتی به شماره شناسنامه ۹۹۶۴۴ نسبت پسر ۲_ آقای رضا عزیزی ملاسراتی به شماره شناسنامه ۱۵۸ نسبت پسر ۳_ آقای حمید عزیزی ملاسراتی شماره شناسنامه ۲۰۰۳۰۷۹۲ نسبت پسر ۴_ خانم سکیته عزیزی ملاسراتی شماره شناسنامه ۷۰۴ نسبت دختر ۵_ خانم مرصع بردار ولدی شماره شناسنامه ۵۶۲ نسبت‌همسر لذا چنانچه کسی یا کسانی از متوفی فوق‌الذکر وصیت نامه سری یا هر گونه نوشته دیگری داشته باشد می‌تواند از تاریخ نشر این آگهی به مدت یک‌ماه به این شورا ارائه دهد و الا گواهی حصر وراثت صادر خواهد شد.

قاضی شعبه اول شورای حل اختلاف شهرستان ماسال_حامد مهاجر

رونوشت آگهی – آقای رحمن فکورچسلی دادخواستی به شماره ۹۹۰۹۹۸۵۲۶۰۱۰۰۴۵۲ به خواسته صدور گواهی حصر وراثت مرحوم عنایت‌اسدی شرح زیر معرفی نموده‌ است.۱_ آقای فرنوداسدی به شماره شناسنامه ۳۱۰ نسبت‌پسر ۲_ آقای افشین اسدی به شماره شناسنامه ۳۴۹ نسبت‌پسر ۳_ خانم آینه‌اسدی شماره شناسنامه ۲۸۱ نسبت دختر ۴_ خانم افسانه اسدی شماره شناسنامه ۲۸۰ نسبت دختر لذا چنانچه کسی یا کسانی از متوفی فوق‌الذکر وصیت نامه سری یا هر گونه نوشته دیگری داشته‌باشد می‌تواند از تاریخ نشر این آگهی به مدت یک‌ماه به این شورا ارائه دهد و الا گواهی حصر وراثت صادر خواهد شد.

قاضی شعبه اول شوراى حل اختلاف شهرستان ماسال_حامد مهاجر

رونوشت آگهی آقای شهریار اسمعیل زاده دادخواستی به خواسته صدور گواهی حصر وراثت به وراث مرحوم قربان اسمعیل زاده ندامانی تقدیم این شورا نموده‌است که به کلاسسه ۹۹۰۴۹۶_ ثبت و در جریان رسیدگی است و وراث حین القوت وی را به شرح زیر معرفی نموده‌است.۱_ اکبر اسمعیل زاده ندامانی به شماره شناسنامه نسبت پسر متوفی ۲_ اصغر اسمعیل زاده شماره شناسنامه نسبت پسر متوفی ۳_ سهراب اسمعیل زاده شماره شناسنامه نسبت پسر متوفی ۴_ شهریار اسمعیل زاد شماره شناسنامه نسبت پسر متوفی

۵_ داریوش اسمعیل زاده شماره شناسنامه نسبت پسر متوفی ۶_ دل آرا اسمعیل زاده شماره شناسنامه نسبت دختر متوفی ۷_ مینا اسمعیل زاده شماره شناسنامه نسبت دختر متوفی ۸_ رعنا اسمعیل زاده شماره شناسنامه نسبت دختر متوفی ۹_ پوران اسمعیل زاده شماره شناسنامه نسبت دختر متوفی ۱۰_ فاطمه اسمعیل زاده شماره شناسنامه نسبت دختر متوفی ۱۱_ ننه جان ایلداری شالکه شماره شناسنامه نسبت همسر لذا چنانچه کسی یا کسانی از متوفی فوق‌الذکر وصیت نامه سری یا هر گونه نوشته دیگری داشته‌باشد می‌تواند از تاریخ نشر این آگهی به مدت یک‌ماه به این شورا ارائه دهد و الا گواهی حصر وراثت صادر خواهد شد.

رییس شورای حل اختلاف شعبه اول شاندرمن ذوالفقار مفاع

مشخصات محکوم له ۱- نام: امیر یاشا خانوادگی: مشهدی نام پدر:

----- نشانی: -----

مشخصات محکوم علیه شرکت توسعه رایانه پارس پایا با مدیر عاملی: ابوالقاسم

جنایی شامانی به نشانی: مجهول مکان

مرصه محکوم به: بموجب دادنامه شماره ۱۶۶/۹۸ مورخ ۹۸/۲/۲۹ دادگاه شورای حل