پیش‌بینی رییس اتحادیه مشاوران املاک از آینده بازار

در روزهای گذشته بر میزان آگهی های فروش املاک افزوده شده هرچند در صورت به نتیجه رسیدن، رسمیت قراردادها به پس از اتمام تطعیلات موکول شده است. رییس اتحادیه مشاوران املاک در گفت و گو با خبرآنلاین درباره وضعیت معاملات در ۹ ماهه امسال اظهار کرد: از تاریخ اول فروردین ۹۹ تا ۴ آذرماه جاری تعداد کل قراردادهای تهران ۲۲۷ هزار و ۵۹۸ مورد بوده که تعداد ۸۶ هزار و ۶۰۷ مبایعه نامه و ۱۳۹ هزار و ۸۹۸ مورد را اجاره نامه تشکیل داده است.

مصطفی قلی خسروی گفت: شاهد کاهش ۳۴ درصدی تعداد کل قراردادها نسبت به سال گذشته هستیم و باید گفت ۶۰ درصد از تعداد مبایعه نامه و ۲۳ درصد از اجاره نامه ها کاسته شده است.

وی درباره کاهش قیمت‌ها در بازار مسکن توضیح داد: حدود ۱۰ تا ۱۵ درصد قیمت ها کاهش یافته در حالی که انتظار ما این است که میزان کاهش نرخ ها بیشتر شود.

وی تاکید کرد: تا زمان بر سر کار آمدن رییس جمهور جدید آمریکا و همچنین برگزاری انتخابات شاهد کاهش تدریجی قیمت ها در بازار مسکن خواهیم بود. رییس اتحادیه مشاوران املاک درباره رونق بازار املاک کلنگی گفت: امیدوارم این اتفاق بیافتد زیرا اگر متقاضی خرید املاک کلنگی بیشتر شده باشد، خبری خوشحال کننده است.

برداشتن گام‌های بلند در عرصه صنعت دریایی کشور

وزیر راه‌وشهرسازی گفت: امروز گام‌های بلندی در عرصه دریایی کشور با استفاده از توان داخلی برداشته شده است. محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی در مراسم امضای ۲ قرارداد تأمین و تحویل ۱۰ فروند شناور با سرمایه‌گذاری ۳ هزار و ۹۰۷ میلیارد تومان با بیان اینکه گام‌های بسیار مهمی در جهت این اتفاق مهم برداشته شده است، گفت: اگر بخواهیم سیاست در حوزه دریایی را گسترش دهیم باید علاوه بر آن که به توسعه منابع انسانی توجه داشته باشیم به توسعه فناوری و صنعتی خودمان هم توجه کنیم و قلمرو صنعت دریایی را در برنامه‌های خود برای پیشرفت کشور توسعه دهیم. اسلامی بیان کرد: در گام نخست امروز یک اقدام مبارکی انجام شده است، اما باید دستیابی به فناوری‌های روز دنیا دنبال شود و این فناوری‌ها باید در دستور کار قرار گیرد، چراکه توسعه صنعت دریایی در آینده زمینه ساز توسعه اقتصادی کشور می‌شود. وزیر راه‌وشهرسازی با بیان اینکه یک دانشکده تخصصی دریانوردی باید ایجاد شود و در دستور کار حوزه دریایی کشور قرار بگیرد، افزود: نیروی انسانی متخصص، انجام پژوهش‌ها و مقالات مورد نظر از طریق این دانشگاه‌ها برای کشور باید انجام شود تا با ایجاد این دانشکده تمامی مشاغل در عرصه دریایی را بتوانیم با استفاده از این تجربیات و فناوری‌های روز دنیا و همچنین با استفاده از نیروی انسانی متخصص گسترش دهیم.

ساخت و ساز با بحرانی جدید رو به رو شد

کوچ کارگران مهاجر، معضل جدید بازار مسکن!

گروه مسکن: بخش ساخت و ساز فقط همین را کم داشت که با کاهش نیروی انسانی مواجه شود تا معجون تلفیق شده از افت قدرت خرید متقاضیان، افزایش قیمت مصالح و رکود معاملاتی کامل شود؛ به هر ترتیب سازندگان می گویند که با رشد قیمت ارز، بسیاری از کارگران مهاجر که عموما افغان بودند، ایران را ترک کرده اند و به همین خاطر دستمزدها تا ۱۲۰ درصد بالا رفته است.

به گزارش ایسنا، بازار مسکن به دلیل رشد بیش از ۳۰۰ درصدی قیمتها که طی سه سال گذشته اتفاق افتاده در رکود مطلق قرار دارد و این در حالی است که افزایش هزینه های تولید مسکن و نوسان قیمت مصالح ساختمانی به معضلی برای ساخت و ساز تبدیل شده است. در این زمینه بارها جلساتی بین نمایندگان مجلس و وزیر صمت برای چاره اندیشی برگزار شده اما ظاهرا نتیجه نداده است. قرار است رزم حسینی باز هم برای توضیح درباره رشد قیمت مصالح ساختمانی به کمیسیون عمران برود. این خبر را محمدرضا رضایی کوچی ـ رییس کمیسیون عمران ـ مجلس اعلام کرده است.

با اینکه قیمت سیمان درب کارخانه حدود ۱۸ تا ۲۰ هزار تومان فروخته می شود، در فرآیند عرضه ۲۷ تا ۳۰ هزار تومان می شود. نمایندگان مجلس می گویند برخی مصالح ساختمانی تا به دست مصرف کننده برسد مشمول ۱۰۰ درصد افزایش قیمت می شود؛ سودی که همه اش به جیب واسطه ها می رود. مکانیزم عرضه مصالح در بورس هم چندان کارآمد نیست. در بورس باید قیمت تمام شده برای بخش مصرفی کاهش یابد و دست واسطه ها کوتاه شود اما در مقام عمل این اتفاق نیفتاده است.

بخش ساخت و ساز با مشکلات دیگری هم دست و پنجه نرم می کند؛ از کاهش شدید توان خرید متقاضیان گرفته تا کمبود نیروی انسانی. سازندگان بیان می کنند که بعد از رشد نرخ ارز، بسیاری از کارگران مهاجر افغان ایران را ترک کرده اند و بخش ساختمان با کمبود نیروی انسانی مواجه شده و در نتیجه دستمزدها بالا رفته است.

فرشید پورحاجت ـ دبیر کانون انبوه سازان ـ می گوید: بعد از رشد نرخ ارز و کوچ اتباع خارجی، دستمزدها در بخش ساخت و ساز تا ۱۲۰ درصد رشد نشان می دهد. دستمزد کارگر در شهرستانها که تا یک سال قبل ۷۰ تا ۸۰ هزار تومان بود به ۱۵۰ هزار تومان رسیده و نرخ دستمزد اسکلت کارها که قبلا متری ۸۰ هزار تومان بود حالا متری ۱۸۰ تا ۲۰۰ هزار تومان شده است.

فروش نرفتن آپارتمانهای نوساز که از رکود بازار مسکن نشأت می گیرد نیز تزریق نقدینگی به حوزه ساخت و ساز را دچار مشکل کرده است. البته بررسی ها نشان می دهد که ساخت و ساز در شهرستانها هنوز از رمق نیفتاده اما در تهران کمتر پروژه مسکونی دیده می شود. افزایش شدید قیمت زمین در تهران از عوامل رکود ساختمانی است. مطابق اعلام مرکز آمار از تابستان ۱۳۹۹ قیمت هر متر زمین کلنگی در تهران ۳۴ میلیون و ۷۹۳ هزار تومان بوده که نسبت به بهار امسال ۳۶ درصد و در مقایسه با تابستان سال گذشته ۸۶ درصد رشد نشان می دهد.

روند رو به رشد قیمت مصالح ساختمانی در شرایطی گلوی بازار مسکن را می فشارد که این بازار در کما قرار دارد. آذرماه امسال فقط ۲۵۰۰ فقره خرید و فروش مسکن در تهران به ثبت رسید که در مقایسه با تعداد واحدهای مسکونی تقریبا صفر شده و نسبت به میانگین ۱۰ تا ۱۵ هزار فقره خرید و فروش معمول به حدود یک پنجم رسیده است. بررسیهای غیررسمی حاکی از آن است که در دی ماه تعداد معاملات در پایتخت تقریبا به اندازه آذرماه بوده و خریداران واقعی کماکان در انتظار افت بیشتر قیمتها هستند. این در حالی است که از نیمه آبان ماه به بعد قیمتهای پیشنهادی تا ۲۲ درصد و نرخ قطعی ۱.۱ درصد کاهش پیدا کرد.

▪ سلطه رکود در بازار مسکن

در همین رابطه یک کارشناس اقتصاد مسکن با بیان اینکه بعد از خروج تقاضای مصرفی، از حدود یک ماه پیش تقاضای سرمایه گذاری هم از بازار ملک خارج شده است گفت: تا سه ماهه ابتدای سال ۱۴۰۰ بازار مسکن در حالت بلاتکلیفی قرار می گیرد و قیمتها ثبات نسبی خواهد داشت.

مهدی روانشادنیا اظهار کرد: طی سه سال گذشته در عین حال که قیمت مسکن در تهران ۵.۵ برابر شده قدرت خرید مصرف کننده افزایش نداشته است. در سه سال گذشته نرخ رشد اقتصادی منفی بوده، درآمد خانوار کاهشی شده و توان مصرف کننده واقعی پایین آمده است. از ماه‌ها قبل پارامتر تقاضای مصرفی، عاملی برای افزایش قیمت نبوده اما نرخها بالا رفته است.

اخبار کوتاه

مسدود شدن راه ۲۰۰ روستا در کولاک

مدیرکل مدیریت بحران سازمان راهداری وحمل ونقل جاده ای اعلام کرد: طی بارش برف و کولاک در ۷۲ ساعت گذشته راه حدود ۳۲۴ روستا و برخی محورهای شریانی بسته شده بود که تا ساعات آتی همه آن‌ها باز خواهند شد.

فرهاد مهریاری درباره آخرین وضعیت روستاها و محورهای مسدود به دلیل بارش برف و کولاک ۷۲ ساعت گذشته اظهار کرد: کاهش دما، بارش برف و کولاک در ۲۱ استان کشور اتفاق افتاد و در ۲۴ ساعت گذشته بیشترین بارش را در در مناطقی مانند مازندران، خراسان شمالی، گلستان سمنان وبه‌ویژه محور شاهرود، خراسان رضوی و... با بارش برف سنگین و کولاک مواجه بودیم.

وی افزود: بارش برف در برخی نقاط کوهستانی خراسان شمالی و خراسان رضوی تا ۵۰ سانتی متر آن هم در طول چند ساعت بود که این حجم بارش و در فاصله زمانی کوتاه کار ادارات راهداری برای بازگشایی را بسیار سخت‌تر کرد به گونه ای که محور شاهرود به گرگان تا چند ساعت مسدود و پس از تلاش راهداران بازگشایی شد. همچنین مشهد به سمت کلات بسته شد و حتی با هماهنگی پلیس از تردد مردم در این محورها ممانعت کردیم تا در طول مسیر با مشکل مواجه نشده و گیر نکنند.

پروتکل‌های کرونایی زیر چرخ اتوبوس‌های بین‌شهری!

با وجود تاکید و هشدارهای بسیاری که مسئولان دستگاه‌های مختلف درباره رعایت شدن پروتکل‌های بهداشتی مقابله با کرونا می‌دهند، این ضوابط در بسیاری از اتوبوس‌های بین شهری از جمله دادن بسته‌های بهداشتی مانند ماسک به مسافران، رعایت فاصله گذاری اجتماعی و غیره توسط شرکت‌های حمل و نقل و رانندگان رعایت نمی‌شود. از اواخر سال گذشته تا امروز که شیوع ویروس کرونا رو به روز شیوع و گسترش بیشتری در کشور و شهرها و استان‌های مختلف داشته پروتکل‌ها و ضوابط سختگیرانه‌تری برای مردم، مشاغل و صنایع مختلف ابلاغ شده است و در حوزه حمل و نقل وظایف و ضوابط بسیاری اعلام شده است که می توان به غربالگری مسافران و تب سنجی از آن‌ها، رصد مسافران مبتلا و مشکوک از طریق سامانه ماسک و با استفاده از کد ملی، ارائه بسته‌های بهداشتی به مسافران مانند ماسک و ژل یا الکل ضدعفونی کننده، استفاده از ماسک در طول سفر و توصیه و تاکید به مسافران برای رعایت این پروتکل، رعایت فاصله گذاری اجتماعی در پذیرش مسافر در بخش‌های هوایی، ریلی و جاده‌ای و پذیرش مسافر کمتر از ظرفیت برای اجرای این پروتکل و ... اشاره کرد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۳۳۷۸ مورخ ۹۹.۹.۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فرشته رفیعی دهبنه فرزند رجعلی به شماره ملی ۰۰۶۱۹۲۰۴۵۲ در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۲۱۰.۳۵ متر مربع مجزی شده از ۱۲ فرعی از سنگ ۳ اصلی واقع در قریه رودبرده بخش ۱۲ گیلان که برای آن شماره ۲۷۸۸ فرعی در نظر گرفته شده، خریداری از مالک رسمی (زارع: رمضانعلی شیرشکار) محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت او شدم الف ۲۹۰۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۰. ۱۰. ۹۹تاریخ انتشار نوبت دوم: ۵. ۱۱. ۹۹

علی نصرتی –رئیس ثبت اسناد و املاک سنگر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۲۰۰۲ مورخ ۹۹.۹.۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای باب اله مرادی نژاد فرزند خیراله به شماره ملی ۴۴۱۰۵۶۴۷۴۹ در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۶۵۰.۰۳ متر مربع مجزی شده از ۱۱۴ فرعی از سنگ ۲۴ اصلی واقع در قریه قاضیان بخش ۱۲ گیلان که برای آن شماره ۵۱۱ فرعی در نظر گرفته شده، خریداری از مالک رسمی (زارع:صادق رجائی، سند زارعانه ۶۹۷۳ _ ۲ . ۹ . ۴۸) محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت او شدم الف ۲۷۳۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۰. ۱۰. ۹۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۵. ۱۱. ۹۹

علی نصرتی –رئیس ثبت اسناد و املاک سنگر

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۲۸۱۸ مورخ ۹۹.۳.۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای عیسی زنگی وند درویشوند فرزند محمدحسن به شماره شناسنامه ۳۹۵ صادره از قزوین در قریه مردخ در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۰۲۶.۱۱ متر مربع پلاک فرعی ۷۶ از اصلی ۸۶ مفروز مجزی از پلاک ۲۰ از اصلی ۸۶ واقع در بخش چهار رشت خریداری از مالک رسمی آقای محمدحسن صائفی محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۱۴۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۵. ۱۱. ۹۹تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۰. ۱۱. ۹۹

حسین اسلامی کجیدی _رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۸۸۵۴ مورخ ۹۹.۷.۱۲ و رای اصلاحی ۱۳۹۹۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۱۹۶۳ مورخ ۱۳۹۹.۱۰.۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای اسمعیل طالب سربازی کژدهی فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۹۱۶ صادره از رشت در قریه کیژده در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۳۸۸.۷۵ متر مربع پلاک فرعی ۳۸۸۳ از اصلی ۷۸ مفروز مجزی از پلاک ۴۸ و غیره از اصلی ۷۸ واقع در بخش چهار رشت خریداری از مالک رسمی آقای رضا زادقاسمی کژدهی محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۱۵۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۵. ۱۱. ۹۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۰. ۱۱. ۹۹

حسین اسلامی کجیدی _رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۴۶۰۳۱۰۰۰۴۰۰۶۱۴۱ – ۲۸ – ۰۵ – ۹۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت اسناد واملاک بابل تصرفات مالکانه بلا معارض آقای سیدرضااحمدزاده فرزند سیدعبداله به شماره شناسنامه ۳ صادره از بابل با کد ملی ۲۰۶۳۷۳۹۸۵۴ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۰–۲۰۰۸ متر مربع پلاک ۳۷۲۲–۵۲ اصلی واقع در مرزن آباد بخش ۱۱ ثبت بابل خریداری از مجتبی حبیبیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵روز آگهی میگردد درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیدظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. م الف ۱۹۹۰۸۴۷۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۰ – ۱۰ – ۹۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۵ – ۱۱ – ۹۹

شهرام خسروی رئیس ثبت اسناد املاک بابل

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۰۰۰۴۰۱۳۲۷۹ – ۲۲ – ۰۹ – ۱۳۹۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت اسناد واملاک بابل تصرفات مالکانه بلا معارض آقای مظاهر خانلرپور چاری فرزند بیگلر به شماره شناسنامه ۳۷ صادره از بابل با کد ملی ۲۰۶۳۹۱۸۰۲۳ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۶۵–۸۳ متر مربع پلاک ۹۶۷۲–۲۸۱۵ اصلی واقع در علمدار وکتی بخش یکشرق بابل خریداری از ثریا ضیائی درونکلائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیدظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۹۹۰۸۴۶۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۰ – ۱۰ – ۹۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۵ – ۱۱ – ۹۹

شهرام خسروی رئیس ثبت اسناد املاک بابل

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۰۰۰۴۰۱۲۸۲۴ – ۱۰ – ۰۹ – ۱۳۹۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت اسناد واملاک بابل تصرفات مالکانه بلا معارض آقای علی اکبراسمعیل پورچاری فرزند غلامحسن به شماره شناسنامه ۱۸۱۹ صادره از بابل با کد ملی ۲۰۶۲۹۸۴۷۴۱ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن که ۱۰سیر مشاع از ۲۴۰سیر ششدانگ عرصه آن وقف میباشد.به مساحت ۳۵–۱۹۴ متر مربع پلاک ۲۱۳–۳۱ اصلی واقع در پایین گنج افروز بخش ۶ثبت بابل خریداری از شعبان عزیزی گنجی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵روز آگهی میگردد درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیدظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. م الف ۱۹۹۰۸۳۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۰ – ۱۰ – ۹۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۵ – ۱۱ – ۹۹

شهرام خسروی رئیس ثبت اسناد املاک بابل

آگهی مفقودی –برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری دوو سیلو به شماره موتور ۷۷۵۶۳۶ و شماره شاسی IR۷۹۱۶۵۰۲۱۲۳۳ و پلاک ۶۱–۴۵۷س۱۵ به نام مسعود معتمدی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد . سنندج

اخطاریه

احتراما بدینوسیله تقاضامی‌شوددراستای اجرای دادنامه‌شماره ۹۹۰۹۹۷۲۶۶۰۵۰۱۸۱۵ مورخ ۱۳۹۹/۸/۲۹ از شعبه ۲ دادگاه خانواده ملارد به زوج مصطفی رفیعی کاریزی فرزند قدیر اعلام نمایید ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ اعلام در روزنامه جهت ثبت طلاق خود و خانم سعیده آدینه پور فرزند محمد به این دفترخانه به نشانی سرآسیاب جاده ملارد بین خ اطلس و دخانچی غربی نبش کوچه ۳ شرقی دفتر رسمی ازدواج شماره ۴ و طلاق ۲ ملارد مراجعه نماید.

دفتر رسمی ازدواج شماره ۴ و طلاق ۲ ملارد سردفتر:مصطفی صالحی پور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۱۹۵۴ مورخه ۹۹/۱۰/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علی ابراهیمی فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۳۴۸ صادره از اردبیل در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۵۰ متر مربع پلاک ۳۴۷۰ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در ملارد–ملارد ویلای شمالی ضلع غربی ۲۵ متری جنب نگارستان چهاردهم قطعه ۲۶۳ که متقاضی مدعی است ملک را بصورت مع الواسطه از مالک رسمی مراد شاهسون و هادی غلامی و محمدباقرخان اینانلو و محرم قاسمی خواجه شاهی خریداری نموده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی در صورت انقضای مدت مذکورو عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

رییس ثبت اسناد و املاک ملارد : حجری م / الف :۱۱۲۷

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی فوق‌العاده
به شماره ثبت ۱۱۲۹ و شناسه ملی ۱۰۷۶۰۱۶۱۰۹۰

به اطلاع کلیه سهامداران می رساند مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده شرکت حمل و نقل جاده ای مینی‌بوس رانی کناره خورشید نوشهر در مورخه ۹۹.۱۱.۳۰ در محل شرکت واقع در کمربندی نوشهر پایانه مسافربری غضنفریان در ساعت ۹ صبح روز پنجشنبه برگزار میگردد. کلیه سهامداران یا نماینده قانونی آنها دعوت می‌شود که در جلسه مذکور حضور به هم رسانند. ضمناً از سهامدارانی که متقاضی عضویت در هیئت مدیره و یا بازرسی می باشند، درخواست کتبی خود را یک هفته قبل از برگزاری مجمع به هیئت مدیره شرکت تحویل نمایند.

دستور جلسه : ۱ : انتخاب سه نفر اعضای اصلی و دو نفر علی البدل هیئت مدیره برای مدت ۲ سال .
۲ : انتخاب یک نفر بازرس اصلی و یک نفر علی البدل برای مدت یک سال .

رئیس هیئت مدیره شمس الدین مقصودی