

اخبار کوتاه

زمین لرزه ۵ ریشتری فاریاب را لرزاند

زمین لرزه‌ای به بزرگی ۵ ریشتر ساعت ۱۶ و ۲۴ دقیقه عصر یکشنبه فاریاب در جنوب استان کرمان، لرزاند. به اعلام موسسه ژئوفیزیک دانشگاه تهران این زمین لرزه در عرض جغرافیایی ۲۸.۱۵۶ درجه و طول جغرافیایی ۳۳.۰۳۳ درجه و به وقوع پیوست. کانون این زمین لرزه در ۱۸ کیلومتری از سطح زمین ثبت شده است.

کلیه پروازها از مبداء عراق به حالت تعلیق درآمد

کلیه پروازهای شرکت‌های هواپیمایی داخلی و عراقی از مبداء عراق به حالت تعلیق درمی‌آید. سازمان هواپیمایی کشوری در اطلاعیه‌ای اعلام کرد کلیه پروازهای شرکت‌های هواپیمایی داخلی و عراقی از مبداء عراق به مدت یک هفته از تاریخ ۹۹.۱۲.۲۴ به حالت تعلیق در می‌آید. در این اطلاعیه آمده است با توجه به شیوع نوع جدید ویروس کرونا انگلیسی و بمنظور رعایت اقدامات احتیاطی لازم و حفظ سلامت شهروندان این تدابیر اتخاذ شده است. همچنین کلیه شرکت‌های هواپیمایی نیز نسبت به اطلاع رسانی به موقع به مسافران ملزم شده اند.

تردد کامیون هادر مرز ایران-ترکیه تسهیل شد

به دنبال مذاکرات صورت گرفته بین مسئولان گمرک ایران و ترکیه تردد کامیون‌های حامل کالا از مرز بازرگان که طی چند روز گذشته با مشکلاتی مواجه شده بود، تسهیل شد. اعلام اخیر مسئولان گمرک ایران از این حکایت داشت که در گمرک مرزی بازرگان صف طولانی کامیون‌های حاوی کالا تشکیل شده بود که به بیش از ۵۰۰ دستگاه می‌رسید. عدم همکاری کشور ترکیه به دلیل کندی پذیرش و افزایش عوارض ورود کامیون‌ها به خاک آذربایجان زمینه‌ساز تشکیل این صف‌های طولانی شده بود. اما تازه‌ترین خبرها از گمرک ایران از این حکایت دارد که عبور کامیون از مرز بازرگان تسهیل شده است؛ به طوری که طبق گفته حسین کاخکی-مدیرکل دفتر همکاری‌های بین‌المللی گمرک ایران-به دنبال مذاکرات این دفتر با مقامات گمرک ترکیه مشکل توقف و تردد کامیون‌های حامل کالا در مرز بازرگان به طور نسبی روان شد و از حجم کامیون‌های متوقف در پشت مرز کاسته شده است. گزارش وی از وضعیت تردد کامیون‌های حامل کالاهای صادراتی و ترانزیتی عبوری از مرز بازرگان در روز گذشته نشان می‌دهد که ۲۴۶ کامیون از مرز بازرگان وارد کشور ترکیه شد که از این تعداد، ۲۹۹ کامیون ایرانی و ۴۷ کامیون خارجی بوده است همچنین طی روز گذشته تعداد ۱۹۴ کامیون از مرز بازرگان وارد کشور شده است که از این تعداد ۲۶۳ کامیون ایرانی و ۱۳۱ کامیون خارجی بوده است.

۳۳ میلیون سفر در نوروز ۱۴۰۰ انجام می‌شود



وزیر راه از پیش بینی ۳۳ میلیون سفر در ایام نوروز ۱۴۰۰ خبر داد و بر ضرورت هماهنگی و نظارت برای ارتقای ایمنی راه‌ها تاکید کرد. محمد اسلامی در صد و چهاردهمین نشست کمیسیون ایمنی راه‌ها بر ضرورت مدیریت قاطع و هماهنگی همه دستگاه‌های مرتبط با ایمنی راه‌ها در ایام نوروز تاکید کرد و گفت: بدون شک آنچه ما باید انجام بدهیم، اجرای شیوه نامه‌های وی افزود: وظیفه ما این است که از سفرها مراقبت کنیم تا در قالب ضوابط ستاد ملی کرونا انجام شوند. همان طور که به رئیس جمهوری نیز گزارش داده شد طی ایام نوروز پیش‌بینی حدود ۳۳ میلیون سفر شده است. وزیر راه و شهرسازی اضافه کرد: امسال ستاد نوروزی راه‌ها برپا نمی‌شود، اما باید مشخص شود که آیا به صلاح است تا عرضه حمل و نقل عمومی را محدود نگه داریم و به جای آن مردم از وسیله شخصی استفاده کنند. اسلامی گفت: لازم است در ایام نوروز، عرضه بلیت‌ها به اندازه سفرها باشد و همه مجتمع‌های بین راهی از جمله سرویس‌های بهداشتی به طور فوق العاده با مواد ضد عفونی کننده گند زدایی شوند و بر میزبان کنترل مراقبت‌های بهداشتی نیز افزوده شود.

قیمت ارز کاهش یابد، مسکن هم ارزان می‌شود



معاون دفتر اقتصاد مسکن و وزارت راه و شهرسازی گفت: اگر در سال آینده نرخ ارز ثابت داشته باشد قیمت مسکن هم ثابت خواهد ماند و در صورت کاهش نرخ ارز، می‌توانیم حتی کاهش قیمت مسکن را هم شاهد باشیم. علی قانلی در یک برنامه رادیویی اظهار داشت: شرایط فعلی اقتصادی باعث شده که نتوانیم آن چنان که باید در حوزه تولید مسکن موفق عمل کنیم ولی هر طرحی که قرار است انجام شود هم نیاز به کمک مردم دارد و هم توانایی و کمک بانک‌ها را باید ستجد. وی ادامه داد: مثلاً در بخش مسکن ملی مردم باید آورده‌ای داشته باشند و وزارت راه و شهرسازی نمی‌تواند همه هزینه را تقبل کند و متأسفانه شرایط اقتصادی باعث شد مردم در تأمین آورده‌هایشان با مشکل مواجه شوند. قانلی در پاسخ به این سوال که مداخلات دولت بازار را به این روز انداخته است یا اخیر گفت: همین امسال را که بخواهیم در نظر بگیریم دولت در حد توانش اقداماتی که باید در زمینه کمک به خانه دار شدن مردم را انجام داده است متذکر شد. این مقام مسئول در وزارت راه و شهرسازی گفت: تمام مسولیت حوزه مسکن با وزارت راه و شهرسازی است اما ما منابع مالی ثابت نداریم که بتوانیم سالانه روی آن حساب باز کنیم البته مجلس شورای اسلامی طرح صندوق ملی مسکن را ارائه داده که می‌تواند در این زمینه به ما کمک کند.

ناکامی نوسان گیرها در افزایش قیمت اوراق تسه

رکود بازار مسکن دامن دلان را هم گرفت



گروه مسکن: در حالی که برخی نوسان گیران و دلان اوراق تسهیلات مسکن بار دیگر بخت خود را برای صعود قیمت اوراق تسهیلات مسکن به کانال ۶۰ هزار تومان آزمودند، اما رکود بازار مسکن نرخ‌ها را ثابت نگه داشت. اواخر تابستان و اوایل پاییز امسال قیمت اوراق تسهیلات مسکن وابسته به حساب صندوق ممتاز بانک تخصصی بخش مسکن با نماد تسه که خرداد امسال در دامنه ۴۰ هزار تومانی بود، به دامنه ۹۰ و در مواردی تا حدود ۱۰۰ هزار تومان افزایش یافت. قیمت اوراق تسهیلات مسکن بانک ملی نیز با نماد تملی به دلیل نداشتن محدودیت‌های خاصی که برای اوراق با نماد تسه وجود دارد، در ماه گذشته تا ۲۰۰ هزار تومان در هر برگه افزایش یافت و تنها ابزار ناظر بازار برای جلوگیری از سفته بازی در خرید و فروش تملی، ابطال معاملات هر روزه برخی نمادهای زیرمجموعه تملی به صورت روزانه بود.

این افزایش عجیب قیمت اوراق تسهیلات مسکن سبب شد تا هزینه دریافت وام مسکن ۲۴۰ میلیون تومانی از سوی زوجین تهرانی در مقاطعی از سال جاری به بیش از ۴۰ میلیون تومان برسد و قدرت خرید مسکن خانوارها بیش از قبل تضعیف شود. حالا امار رکود در بازار مسکن وری را بر گردانده است و دست دلان و نوسان گیرها را از پشت بسته است.

طی معاملات روز گذشته (شنبه ۱۳ اسفند) فرابورس، قیمت برخی نمادهای زیرمجموعه اوراق گواهی حق تقدم تسهیلات مسکن به بازه ۶۰ هزار تومان افزایش یافت اما در معاملات امروز (یکشنبه ۱۴ اسفند) قیمت اوراق تسهیلات مسکن به کانال ۵۰ هزار تومانی بازگشت. اگرچه در برخی معاملات روز گذشته اوراق تسهیلات مسکن نیز قیمت تعدادی از برگه‌ها تا حدود ۶۳ هزار تومان رسید، اما میانگین قیمت تقریباً همه نمادها زیر ۶۰ هزار تومان و از ۵۷ تا ۵۹ هزار تومان در نوسان بود.

شکست نوسان گیران در مقابل رکود بازار مسکن

این در حالی است که برخی نوسان بگیران و دلان اوراق تسهیلات مسکن در معاملات دیروز سعی داشتند تا برگه‌های مورد نظر خود را تا حدود ۷۰ هزار تومان قیمت گذاری و به فروش برسانند اما با توجه به اینکه بازار مسکن در حدود ۳ ماه گذشته با حداقل تعداد معاملات مواجه شده، به نظر می‌رسد رکود این بازار مانع از سودجویی دلان اوراق تسهیلات مسکن شده است. گزارش‌های اخیر بانک مرکزی از وضعیت ماهانه بازار مسکن

حکایت از افت ۷۰ درصدی تعداد معاملات مسکن در بهمن ماه امسال نسبت به بهمن سال گذشته دارد؛ در حالی رشد قیمت مسکن افزایش حدوداً دو برابری داشته است که هم قدرت خرید تازه واردها به بازار مسکن را به شدت کاهش داده و هم قدرت رقم فعلی وام مسکن در برابر ارزش ملک را تقریباً بی اثر کرده است. در حال حاضر با توجه به میانگین قیمتی متری ۲۸ میلیون تومان در پایتخت که سبب شده تا یک واحد ۵۰ متری به ۱ میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومان برسد، وام مسکن ۲۴۰ میلیون تومانی تنها توانایی پوشش حدود ۶ متر از واحد ۵۰ متری را دارد.

جمله

جزئیات اجرای طرح ترافیک ۱۴۰۰ تهران اعلام شد



مدیر واحد ساماندهی محدوده و طرح‌های ترافیکی شهرداری تهران جزئیات اجرای طرح ترافیک ۱۴۰۰ را تشریح کرد.

عمار سعیدیان فر مدیر واحد ساماندهی محدوده و طرح‌های ترافیکی شهرداری تهران با بیان اینکه قیمت پایه مجوز طرح ترافیک ۲۵ هزار تومان است، گفت: فردی که دارای معاینه فنی برتر باشد و ساعت غیر اوج در محدوده طرح ترافیک تردد کند، ۲۰ هزار و ۵۸۰ تومان پرداخت می‌کند و فردی که دارای معاینه فنی عادی است و در ساعت شلوغ وارد طرح شود باید ۶۳ هزار تومان بپردازد.

مدیر واحد ساماندهی محدوده و طرح‌های ترافیکی شهرداری تهران افزود: با توجه به مصوبه شورای شهر بسته‌های یک ماهه، سه ماهه و ۶ ماهه را برای شهروندان با کمی تخفیف در نظر گرفته‌ام. وی گفت: خبرنگاران، بیماران خاص و معلولان، ایثارگران، آژانس‌ها و تاکسی‌های تلفنی تا زمانی که سهمیه ۱۳۰۰ را دریافت نکنند، مجوزهای سال ۹۹ آن‌ها اعتبار دارد.

سعیدیان فر درباره ساکنان محدوده طرح ترافیک، گفت: اگر فردی در محدوده طرح ترافیک مستاجر باشد و قرارداد اجاره آن‌ها به زمان پایانی نزدیک است باید به دفتر خدمات الکترونیک مراجعه کند و اجاره نامه تمدید شده جدید را ارائه دهند. مالکان ساکن در این محدوده نیازی به مراجعه به دفتر خدمات الکترونیک ندارند و فقط باید عوارض خودرو، نوسازی و پسماند را به صورت غیر حضوری پرداخت کنند.

مدیر واحد ساماندهی محدوده و طرح‌های ترافیکی شهرداری تهران ادامه داد: برای این افراد در

سال ۱۴۰۰ تخفیف ۵۰ درصدی مانند سال گذشته اعمال می‌شود و یک خروج از محدوده قبل از ساعت ۹ و یک ورود بعد از ساعت ۱۶ برای آن‌ها به صورت رایگان در نظر گرفته شده است.

وی با بیان اینکه تعداد سهمیه‌ها تغییر نکرده و مطابق سال گذشته است، گفت: اگر یک فرد بدون رزرو مجوز وارد طرح ترافیک شود ما بدون محاسبه اینکه معاینه فنی دارد یا خیر، ساعت اوج ترافیک آمده یا خیر بیشتر مبلغ ورود به طرح را اخذ می‌کنیم و مهلتی برای پرداخت در نظر نمی‌گیریم. به گفته مدیر واحد ساماندهی محدوده و طرح‌های ترافیکی، شهروندان با رزرو طرح متناسب با وضعیت خودرو و زمان تردد، تعرفه کمتری پرداخت خواهند کرد.

سعیدیان فر افزود: درباره ساعت اجرای طرح ترافیک تابع شورای ترافیک شهر تهران و ستاد ملی کرونا هستیم و پنجشنبه‌ها مانند سال‌های گذشته طرح ترافیک اجرا نمی‌شود و تنها طرح کاهش آلودگی هوا برقرار است یعنی اگر افراد در محدوده طرح ترافیک با محدوده کاهش تردد کنند از سهمیه فصلی آن‌ها کسر می‌شود. وی با بیان اینکه محدوده طرح ترافیک هیچ تغییری نکرده است، گفت: در سال آینده نخستین روزی که طرح ترافیک را اجرا کنیم تعرفه‌های ۱۴۰۰ در همه مجوزها و سهمیه‌ها اعمال خواهد شد. مثلاً سهمیه خبرنگاران ۹۰ درصد تخفیف دارد و باقی رقی می‌که به عنوان هزینه مجوز طرح می‌پردازند از سال ۱۴۰۰ مشمول افزایش نرخ خواهد بود: این امر درباره همه تعرفه‌های افراد سهمیه بگیر و عادی اعمال خواهد شد، اما اعتبار سهمیه‌ها تا زمان تخصیص سهمیه جدید، برقرار است. مدیر واحد ساماندهی محدوده و طرح‌های ترافیکی شهرداری تهران بیان کرد: درآمد شهرداری تهران از محل طرح ترافیک در سال جاری تا یک ماه گذشته حدود ۵۰ تا ۶۰ درصد کاهش داشته است.

آگهی مزایده عمومی نوبت سوم - مرحله اول

شهررداری بهبهان به استناد بند ۵ صورت جلسه شماره ۲۷ شورای محترم اسلامی شهر، در نظر دارد از طریق مزایده عمومی نسبت به واگذاری حفظ و نگهداری کلیه ابنیه فنی، ساختمان و تاسیسات و خدمات میدان میوه و تره بار شهرداری بهبهان واقع در مجاور میدان ارجان در سطح شهر بهبهان اقدام نماید. لذا کلیه شرکت‌های خدماتی دارای صلاحیت معتبر از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی دعوت به عمل می‌آید جهت دریافت اسناد مزایده به امور قراردادها شهرداری بهبهان مراجعه نمایند.

- اسناد مزایده در مقابل پرداخت مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال (غیر قابل استرداد) به حساب شماره ۳۱۰۰۰۳۳۴۹۰۰۰ بنام شهرداری بهبهان تسلیم میگردد.
- مبلغ قیمت پایه اجاره بهاء ماهیانه: ۹۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.
- شرکت کنندگان می بایست مبلغ ۱/۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال را به صورت ضمانت نامه بانکی (ضمانت نامه بانکی باید با اعتبار ۳ ماهه باشد) یا به صورت وارین نقدی به حساب شماره ۳۱۰۰۰۳۳۵۰۰۰۱ بنام شهرداری بهبهان نزد بانک ملی به عنوان (سپرده شرکت در مزایده) پرداخت نماید.
- مدت قرارداد: یک سال شمسی (معادل ۱۲ ماه شمسی) می باشد.
- موضوع کار: واگذاری حفظ و نگهداری کلیه ابنیه فنی، ساختمان و

علیرضا بهادری - شهردار بهبهان

آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۳۳۴۴-۱۵۰۰-۳۱۸۰-۱۳۹۹۶ مورخ ۱۳۹۹.۱۲.۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای علیرضا مشفق فرزند قربانلی به شماره شناسنامه ۳ صادره از خمام در ششادنگ یکباب خانه و محوطه به مساحت ۱۴. ۳۴۷ متر مربع بشماره پلاک ۱۳۳ فرعی از ۳۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در لات خریداری از مالک رسمی آقای غلامحسین مشفق لاتنی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف ۳۷۳۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹.۱۲.۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰.۰۱.۱۶

محمد رجب پور دموچالی - رئیس ثبت اسناد و املاک خمام

مفقودی - برگ سبز خودرو سمنند به رنگ نقره هادی مدل ۸۳ به شماره پلاک ایران ۷۸-۲۶۶۶-۶۶ به شماره شاسی ۸۹۲۶۶۸۳۳۲۶۸۹ و به شماره موتور ۱۳۳۴۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳ به نام مرضیه افخمی نصراله زاده فرزند نصراله مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

شهرستان ملارد

اخطاریه - آقای محمود خسرویگی فرزند محمد علی مجهول مکان پیرو انتشار آگهی در روزنامه تجارت بلعت عدم حضور جنابعلی طالق همسر شمسیا و کالت شعبه ۳ دادگاه خانواده فردیس به نوع بائن غیرمدخوله به شماره ترتیب ۱۸۷۸ به تاریخ ۹۹/۱۲/۲۳ ثبت گردید.

سردفتر ازدواج ۱ و طلاق ۳ ملارد - آزادی م الف ۱۱۷۶

مفقودی - سند و برگ سبز خودرو سواری سیستم پژو تیپ - GLX ۴۰۵ CNG-XUY مدل ۳۹۵ به شماره پلاک ۴۱۳ ۱۹ ایران ۳۴ شماره موتور ۸۶۸۱۵۶۸۱۲۴۰۰ شماره شاسی ۸۹۷۸۹۲۵۶۶۶۶۶۶۶۶۶۶۶۶ NAAM۱۱VE6GK2۵۹۷۸۹ به نام حسین شولی نژاد مفقود گردیده و فاقد اعتبار است

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خم‌میهات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۴ قانون و ماده ۱۳