

اخبار کوتاه

پرهیز از خرید املاک با اسناد عادی به صورت قولنامه‌ای

حجت‌الاسلام والمسلمین مجید یزدی معاون اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری قم از همشهریان تقاضا داریم قبل از خرید املاک با اسناد عادی به صورت قولنامه‌ای خودداری کنیم، چرا که فوت یا حجر فروشنده یا یکی از فروشدگان در ابادی قبلی موجب بروز مشکلات حقوقی جدی برای خریداران خواهد شد.

وی با اشاره به اینکه احراز هویت فروشنده ملک و تطبیق آن با مشخصات صاحب سند می‌بایست اولین اقدام قبل از انجام هر گونه معامله‌ای باشد افزود: از همشهریان تقاضا داریم قبل از هر گونه خرید و فروش از اینکه سند مورد معامله به عنوان وثائقی بانکی و یا به حکم مراجع قضایی مورد توقیف نباشد اطمینان حاصل کنند.

یزدی افزود: استعلام تأیید اصالت و کالتنامه‌ها از طریق شناسه یکتا سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و تکمیل فرم متن و کالتنامه از حیث تصریح شدن و کالت در فروش و اذن و کیل در قبض ثمن معامله بسیار حائز اهمیت است.

معاون اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری قم تصریح کرد: انطباق محل استقرار، مساحت و حدود حدود ملک مورد معامله در قولنامه‌های عادی با مشخصات ملک مورد توافق، قبل از امضاء قرارداد، از موارد ضروری در پیشگیری از اختلافات حقوقی می‌باشد. وی در خصوص مضللات مربوط به پیش فروش ساختمان نیز گفت: به موجب قانون، قرارداد پیش فروش ساختمان می‌بایست پس از مر حله پی‌ریزی ساختمان و تنها از طریق دفتر اسناد رسمی به ثبت برسد و خریدار قبل از انعقاد قرارداد پیش فروش ساختمان نسبت به مشخصات مورد معامله شامل واحد ثبتی، مساحت، طبقه، محل پارکینگ و انباری، مصالح مورد استفاده و اشتراکات اطلاع پیدا نموده و این موارد در قرارداد قید گردد و همچنین بهای ملک، چگونگی پرداخت و موعد تحویل و ضمانت اجرای عدم پرداخت موقعی می‌بایست با دقت و جزئیات در قرارداد پیش فروش مشخص شود.

دستگیری باند سارقان مغازه در شهرستان بهبهان

دایمی زاده – خیر نگار بهبهان، فرمانده انتظامی بهبهان از دستگیری ۳ نفر سارق و کشف ۹ فقره سرقت مغازه در سطح شهرستان بهبهان خبر داد.

به گزارش معاونت اجتماعی فرماندهی انتظامی شهرستان بهبهان سرهنگ محمد عزیزی در بیان جزئیات این خبر اظهار داشت: در پی وقوع چند فقره سرقت از مغازه ها در سطح شهرستان، شناسایی و دستگیری سارق و یا سارقان در دستور کار ماموران انتظامی این فرماندهی قرار گرفت.

وی بیان داشت: ماموران پلیس آگاهی با انجام اقدامات اطلاعاتی، یک باند ۳ نفره را شناسایی و با هماهنگی مرجع قضائی طی عملیاتی غافلگیرانه در مخفیگاهشان دستگیر کردند. فرمانده انتظامی شهرستان بهبهان با بیان اینکه در بازرسی از مخفیگاه متهم تعدادی اموال مسروقه از قبیل موبایل، تبلت، لپ تاپ، قهوه ساز و پلی استیشن کشف شد، افزود: متهمان در تحقیقات پلیس به ۹ فقره سرقت از مغازه ها در شهرهای بهبهان و زیدون اعتراف کردند. سرهنگ عزیزی تصریح کرد: متهمان پس از تشکیل پرونده جهت سیر مراحل قانونی تحویل مرجع قضائی داده شده‌و از آن طریق روانه زندان شدند.

مانور مقابله با شرایط اضطراب دریایی در بندر امام خمینی (ره)

مانور مقابله با شرایط اضطراب دریایی با هدف ارتقای توان عملیاتی و حفظ آمادگی فنی و تجهیزات بندر در هنگام به گل نشستن احتمالی شناورها و با مشارکت بخش‌های مختلف دریایی مجتمع بندری امام خمینی(ره) برگزار شد.

عادل دریس مدیر کل بنادر و دریانوردی استان خوزستان و مدیر منطقه ویژه اقتصادی بندر امام خمینی (ره) با اشاره به لزوم حفظ و ارتقای ایمنی در دریانوردی شناورها می‌تردد در حوزه ارتباطی- ایمن مجتمع بزرگ بندری بیان داشت: بر اساس سناریوی تعریف شده، این مانور که از دو بخش اصلی به گل زدن عمدی کشتی (Beaching) جهت جلوگیری از غرق شدن آن و متعاقباً شناورسازی و نجات کشتی به گل نشسته تشکیل شده، با مشارکت ۱۰ فرزند شناور و با همکاری تیم‌های مقابله با شرایط اضطراب شامل فرماندهی و مدیریت صحنه، هیدروگرافی (اینگاری)، کنترل صدمات و مقابله با آنگر فتگی و تیم جستجو و نجات دریایی به همراه تجهیزات مربوطه به انجام رسید. دریس در ادامه افزود: در جریان این مانور مراحل مختلف باسختگویی به شرایط اضطراب، از جمله فرآیند دریافت گزارش سانحه، اعلام آن به عوامل ذیربط بندری، انجام ارزیابی ریسک عملیات، نحوه فرماندهی و مدیریت عملیات در صحنه سانحه، نحوه کار با تجهیزات تاور و رعایت اصول اولیه ایمنی در هنگام بکار گیری آنها، نحوه انجام هماهنگی، اتخاذ تصمیمات و اقدامات مناسب برای کنترل دامنه‌ی بحران، و همچنین نجات افراد در هنگام وقوع سانحه تمرین شد.

دریس در ادامه افزود: گسیل شناورهای هیدروگرافی و امداد و نجات، حضور تیم کنترل صدمات بر روی شناور سانحه دیده، انجام عملیات سبک سازی، یدک شناور و شناوری سازی آن و انتقال ایمن کلیه تجهیزات و شناورها به بندر از اهم اقداماتی بود که با همکاری و هماهنگی تیمی نیروهای عملیاتی مرحله به مرحله اجرا شد. مدیر منطقه ویژه اقتصادی بندر امام خمینی (ره) خاطر نشان کرد ادارات مختلف حوزه امور دریایی با همکاری دیگر بخش های این اداره کل هر ساله با برگزاری مانورهای آذواری، تمام تلاش خود را برای تأمین ایمنی عبور و مرور شناورها به کار بسته و همواره از آمادگی عملیاتی و توان تجهیزاتی بسیار بالایی جهت پاسخگویی به اضطراب‌های دریایی بر خوردار هستند.

عملیات گاز رسانی به روستاهای شنبه و طسوج

مهندس رحمانی گفت: شرکت گاز استان بوشهر با افتخار و طی سنوات اخیر در راستای محرومیت زدایی و گسترش عدالت در سطح استان و همچنین اجرای سیاست های اقتصاد مقاومتی به ۴۵۲ روستای استان گاز رسانی انجام داده است.

به گزارش روابط عمومی شرکت گاز استان بوشهر مدیر عامل شرکت گاز استان بوشهر گفت: گاز رسانی به سراسر استان به عنوان زیر ساختی برای توسعه به شمار می رود و در حال حاضر ضریب نفوذ گاز در بخش روستایی به ۷/۹۸ درصد رسیده است. وی گفت: پیرو درخواست های مردم روستاهای بخش شنبه و طسوج شهرستان دشتی و با پیگیری هایی که از سوی شرکت گاز استان در سال ۹۸ صورت گرفت، مجوز گاز رسانی از سوی هیئت مدیره شرکت ملی گاز ایران در ابتدای سال ۹۹ صادر شد و با انجام اقدامات مهندسی و انتخاب پیمانکار بومی به امید خدا و با همت مهندسان توانمند شرکت گاز استان، از ابتدای سال ۱۴۰۰ عملیات اجرایی گاز رسانی به روستاهای بخش شنبه و طسوج آغاز خواهد شد، که با گاز رسانی به این روستاها ضریب نفوذ گاز روستایی به بیش از ۹۹ درصد خواهد رسید.



گیلان، فرسی –مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی گیلان به نقش مهم شورای ارزشیابی و نظارت بر ادامه فعالیت جوانان اشاره کرد و گفت: اعضای این شورا باید به گونه ای عمل کنند تا موجب دلسردی هنرمندان نشوند.

به گزارش روزنامه تجارت به نقل از خبرگزاری مهر، فیروز فاضلی در آئین تکریم و معارفه اعضای شورای ارزشیابی و نظارت بر نمایش استان گیلان با اشاره به آسیب های ناشی از کرونا به ویژه هنر، اظهار کرد: باید تجربه های سال کرونایی را پله ای برای نوآوری در سال جدید قرار دهیم.

وی با قدردانی از تلاش شورای گذشته ارزشیابی و نظارت تئاتر استان گیلان، افزود: به واسطه تخصص و تمهیدات اعضای این شورا و حضور پیشکسوتان در کنار جوانان تلییقی بی نظیر به وجود آورد که شاهد کمترین دغدغه را در این بخش بودیم.

مدیر کل ارشاد گیلان در ادامه با بیان اینکه بارها بیان شده که به دنبال سپردن کار اهالی هنر را به خود آنها هستیم، گفت: در این سال ها شاهد همین روند بودیم و بارها به مدیران زیر نظر خود توصیه کرده ایم با اهالی هنر همدلی کنند اما جای گروه های هنری تصمیم نگیرند.

فاضلی با اشاره به اینکه افراد در بخش های مختلف به ویژه هنر با میانه رویی ماندگار می شوند و گرنه تدروی محکوم به کنردوی است، اضافه کرد: اعضای شورای ارزشیابی و نظارت که در این سال ها با اداره کل ارشاد گیلان همکاری داشته‌ند به واسطه در پیش گرفتن راه اعتدال و میانه روی دنبال کردند عملکرد موفقیت داشتند.

مدیر کل ارشاد گیلان مطرح کرد:

نقش مهم شورای ارزشیابی و نظارت بر ادامه فعالیت جوانان هنر مند



عرصه ای ویژه و هنر عملکرد ایجابی داشته باشیم نتیجه مطلوبی به دست نخواهیم آورد، افزود: اعضای شورا باید در قبال هنرمندان جاذبه در حد کمال و دافعه در حد لزوم داشته باشند.

فاضلی در ادامه با بیان اینکه هنر مند زمانی که به هنر خود اعتماد

وی در ادامه با بیان اینکه اهل فن بودن اعضای شورای گذشته سبب شد تا بی حاشیه عمل کنند، گفت: اعضای شورای ارزشیابی و نظارت موجودیت خود را در سلب و حذف دیگری ندیدند که این هنر است.

مدیر کل ارشاد گیلان با تأکید بر اینکه اگر بخواهیم در هر

افزودن دستگاه یونیت مقابله با سولفید هیدروژن به شرکت ملی حفاری



خوزستان:مدیر ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE)، پدافند غیر عامل و مدیریت بحران شرکت ملی حفاری ایران از افزوده شدن چهاردهمین دستگاه یونیت ارائه خدمات مقابله با گاز سولفید هیدروژن به تجهیزات ایمنی این شرکت خبر داد. سعید قربانی گفت: این دستگاه توسط کارشناسان این مدیریت با استفاده از امکانات و توانمندی های داخلی ساخته و پس از تست های کیفی و بررسی استانداردها، آماده کار بست در موقعیت های عملیاتی حفاری است.

مدیر ایمنی، بهداشت و محیط زیست ، پدافند غیر عامل و مدیریت بحران شرکت ملی حفاری ایران با بیان اینکه واحد خدمات ایمنی مقابله با گاز سولفید هیدروژن یکی از واحدهای زیرمجموعه این مدیریت است که ارائه خدمات مقابله با گاز HYS را برعهده دارد، توضیح داد: این گاز بسیار سمی، بی رنگ، قابل اشتعال، بیابوی آزاردهنده و سنگین تر از هواست که برای سلامت کارکنان مضر و به تجهیزات آسیب می رساند. قربانی افزود: یونیت های پیش گفته انتشار و میزان گاز های سمی سولفید هیدروژن قابل اشتعال را در اطراف و کانون دستگاه های حفاری که بر اساس ارزیابی ریسک تعیین می شود، به صورت ۲۴ ساعته و برخط، پایش و اعلام می کنند.

دارد زمینه ایجاد تعهد به تخصص برای آن فراهم می شود، اظهار کرد: قلملا تعهد به تخصص مهم دافعه ایجاد می کند هم جاذبه. باید نقاط قوت و ضعف دیده شود؛ زیربسیاری از افراد در هر عرصه ای در ابتدای راه تکبر دارند.

وی با تأکید بر ظرافت کار شورای ارزشیابی و نظارت و با بیان اینکه اعضای این شورا با جوانان تازه کار در حوزه هنر مواجه هستند و باید به گونه ای عمل شود که این استعداد های جوان در ابتدای مسیر دلزده نشوند، افزود: اعضای جدید شورا باید با برنامه ریزی به گونه ای عمل کنند که زمینه رونق دوباره تئاتر در این دوران کرونایی فراهم شود.

مدیر کل ارشاد گیلان با بیان اینکه باید از تجربیات دوران کرونا استفاده لازم را ببریم، زیرا زمان پایان کار این ویروس مشخص نیست، اضافه کرد: تئاتر باید به سمت و سوی بهره گیری از فضای مجازی به عنوان کالایی که این روزها بیشتر استفاده می شود حرکت کند. نباید منتظر رنگ بندی شهرها باشیم. فاضلی با اشاره به اینکه اساسا هنر با نفس مخاطب همراه و زنده است اما باید این واقعیت نیز پذیرفته شود که برنامه ای برای روزهای سخت داشته باشیم، اظهار کرد: اعضای جدید شورای ارزشیابی و نظارت باید از تجربه اعضای قدیم استفاده کرده و با برنامه ریزی اجازه ندهد وجود کرونا تاثر را تعطیل کند. وی انتخاب هنرمندان براسی رعایت برای اعصویت در این گروه را ضامن موفقیت این شورا برشمرد و ادامه داد: وجود تعهد به تخصص در اعضای شورای بازمین بیشتر از همه است و همین باید سبب شود که تک بعدی به افراد نگاه نشود.

لزوم ایجاد فرهنگ مطالبه گری در کرمان



میلیارد تومان برای شهرداری بار مالی دربر دارد که این هزینه می توانست با ایجاد تر اموال و حمل و نقل پاک، که به بهترین نحو در راستای توسعه حمل و نقل عمومی هزینه شود.

عالمزاده در ادامه با بیان اینکه در این دوره سعی کردیم کارها را کارشناسی شده پیش ببریم، اظهار داشت: اعتقاد دارم استفاده از ظرفیت کارشناسی، بار مالی را کاهش می دهد؛ بنابراین، توصیه می کنم مدیران سازمان ها از ظرفیت کارشناسان نخیهٔ کشوری در ارتباط با موضوعات سازمان خود، استفاده کرده و اولویت ها را مشخص کنند. وی با اشاره به فرصت باقی مانده از این دوره از مدیریت شهری، بر اینکه کار امروز را نباید به فردا موکول کرد، تأکید کرد و از همه مدیران سازمان ها خواست برنامه ریزی میان مدت و بلندمدتی برای سازمان مربوط خود داشته باشند.

کرمان – شهردار کرمان بر توسعه فرهنگ مطالبه گری در زمینه خدمات شهری و توسعه طرح های عمرانی تأکید کرد. سیدمهران عالمزاده در جلسهٔ شورای هماهنگی امور سازمان ها و مؤسسات وابسته شهرداری کرمان، که با حضور مدیران ارشد و مدیران عامل سازمان های شهرداری کرمان، برگزار شد، از مسئول تمام نیروها و هماهنگی سازمان ها و مؤسسات وابسته شهرداری تقدیر کرد و گفت: لازم است عملکرد مدیران سازمان ها و واحدهای مختلف، با سایر شهرها و مدیران دیگر ارزیابی شود. عالمزاده موفقیت مدیران را منسزگم تلاش تمام نیروها و هماهنگی درون سازمانی دانست و با تأکید بر اینکه باید متناسب با شأن و جایگاه هر سازمان، برای آن ارزش قائل شد، گفت: به عنوان شهردار، سعی کرده ام نوح نگاهم به مجموعهٔ شهرداری، متوازن و متعادل باشد. وی توجه به تک تک ب-ایران، یکپنج تصفیه فاضلاب مسکن مهر شهر صومعه سرا با هزینه ای بالغ بر ۳۰ میلیارد ریال به بهره برداری ی خواهد رسید. وی افزود: این یکپنج، ظرفیت تصفیه فاضلاب به حجم ۲۰۰ مترمکعب در شبانه روز را دارد. حسینی، جمعیت بهره مند از این یکپنج را ۱۰ هزار نفر اعلام کرد و گفت: روش تصفیه فاضلاب در این یکپنج از نوع هوادهی گسترده با قابلیت حذف نیتروژن است.

بهره برداری از مدول دوم تصفیه خانه بزرگ آب گیلان

کرد: پس از ورود کامل مدول دوم، این برخورداری شامل ۱۸ شهر و ۵۶۸ روستا خواهد بود.

وی اعتبار هزینه شده برای مدول دوم تصفیه خانه آب گیلان را بیش از یکهزار و ۶۸۲ میلیارد ریال اعلام کرد و گفت: عملیات اجرایی این طرح از سال ۱۳۹۳ آغاز شد که مرحله اول مدول دوم در مرداد ماه سال جاری با ظرفیت ۸۹۰ لیتر بر ثانیه در مدار بهره برداری قرار گرفت.

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب گیلان افزود: در افق این طرح در سال ۱۴۲۵ ، تأمین آب آشامیدنی ۲ میلیون و ۴۴۰ هزار نفر در ۱۸ شهر و ۵۶۸ روستای استان پیش بینی شده است.

حسینی همچنین از افتتاح یک پروژه فاضلاب در شهرستان صومعه سرا در روز سه شنبه خبر داد و گفت: در هفته چهل و پنجم پویش #هر هفته – الف – ب –ایران، یکپنج تصفیه فاضلاب مسکن مهر شهر صومعه سرا با هزینه ای بالغ بر ۳۰ میلیارد ریال به بهره برداری ی خواهد رسید. وی افزود: این یکپنج، ظرفیت تصفیه فاضلاب به حجم ۲۰۰ مترمکعب در شبانه روز را دارد. حسینی، جمعیت بهره مند از این یکپنج را ۱۰ هزار نفر اعلام کرد و گفت: روش تصفیه فاضلاب در این یکپنج از نوع هوادهی گسترده با قابلیت حذف نیتروژن است.



به گزارش دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب گیلان؛ رئیس هیات مدیره و مدیر عامل این شرکت امروز با اعلام این خبر گفت: با بهره برداری از مدول دوم تصفیه خانه آب گیلان ۳ هزار لیتر بر ثانیه به ظرفیت تولید آب این تصفیه خانه افزوده می شود که در مجموع میزان تولید آب تصفیه خانه در مدول اول و دوم به ۶ هزار لیتر بر ثانیه ارتقا یافت.

سید محسن حسینی افزود: با ورود مدول دوم این تصفیه خانه، منابع تأمین کننده آب های زیر زمینی با دبی حدود ۱۲۰۰ لیتر بر ثانیه از مدار بهره برداری خارج و آب با کیفیت و مطلوب جایگزین آن خواهد شد. وی با اشاره به اینکه در مدول اول این تصفیه خانه، آب شرب ۱۴ شهر و ۱۹۸ روستای استان با جمعیتی بالغ بر یک میلیون و ۲۶۰ هزار نفر تأمین شده است، تصریح

آماده باش ۱۶۰ آتش نشان قزوینی در چهارشنبه آخر سال

پرتدد در این مراکز مستقر می شوند تا در صورت بروز حادثه در کمترین زمان و به دور از ترافیک بتوانم به حادثه دیدگان امدادرسانی کنند. وی خاطر نشان کرد: ترقه و دیگر مواد محترقه به صورت ترکیبی مورد استفاده قرار می گیرد و این مواد احتمال دارد در اثر جابجایی ضربه و حرارت منفجر شود، بر همین اساس نگهداری این مواد در مکان ها و ظروف غیر استاندارد ناایمن است. این مسئول اضافه کرد: در صورت ایجاد آتش شهروندان در نزدیک محل ایجاد آتش، آب و خاموش کننده های دستی آماده کنند و پس از خاموش شدن بوته ها و سایر مواد محترقه، خاکستر باقیمانده را با آب کاملا خاموش و سپس محل را ترک کنند.

جامعه و همه گیر شدن کرونا از کلیه شهروندان انتظار می رود که با عدم تجمع در برگزاری مراسمات مانع گسترش و انتقال ویروس کرونا در بین خانواده ها شود و می توانیم کادر درمانی را نیز کمک کنیم، رئیس سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری قزوین ادامه داد: علاوه بر خودروهای سازمان آتش نشانی ۱۰ خودروی نیشان (از اجرائیات) شهرداری نیز در سه شنبه پایان سال مورد استفاده قرار می گیرد تا با تجهیزات اطفایی در نقاط مختلف شهر مستقر شود موسی خانی در خصوص اقدامات دیگر این سازمان در آستانه تعطیلات پایان سال گفت: با توجه به تردد بیشتر شهروندان و خودروها در مرکز شهر و مراکز خرید، خودروهای آتش نشانی در ساعات

استاندار البرز:

ترویج فرهنگ شهادت عامل مانایی نظام و شکست دشمنان است

نظام مقدس آغاز کرده و از هیچ تلاشی برای براندازی آن دریغ نمی کند. شهبازی گفت: از بین بردن فرهنگ ایثار و شهادت در ایران اسلامی یکی از مهمترین اهداف دشمن است چرا که این فرهنگ را عامل شکست خود و مانایی نظام می دانند. وی افزود: اکنون نیز دشمنان در خصوص انتخابات ۱۴۰۰ وارد عمل شده اند تا مشارکت را کم کنند و از این طریق توطئه های خود را اجرایی کنند. استاندار البرز گفت: در انتخابات پیش رو بار دیگر به دشمنان نشان می دهیم که روحیه مقاومت ما همچنان قوی است و با انگیزه و شور برای تعیین سرنوشت خود پای صندوق های رأی می آییم.

اسلامی، راهبرد استقلال، آزادی و جمهوری اسلامی آماج حملات دشمنان سلطه جو مستکبر دولتی تاکنون سربلند و پیروز بودیم چرا که همچنان مجاهدت و ایثارگری های فرزندان ایران اسلامی ادامه دارد.

استاندار البرز گفت: خانواده شهدا و ایثارگران چشم و چراغ کشور هستند و وجود شهدا و خانواده های آنها در مستحکمى در برابر زیاده خواهی دشمنان هستند.

وی افزود: دشمن مدت ها است که جنگ نرم را بر علیه این



آرمان های مقدس نظام جمهوری اسلامی ایران داشتند برای نسل های آینده نیز می ماند همان گونه که محرم و قیام امام حسین (ع) و یاران وفادارشان

زنده ماند.

شهبازی گفت: شهدای مدافع حرم و شهدای مدافع سلامت اکنون به تاسی دوران انقلاب اسلامی و دفاع مقدس، جان خود را تقدیم کردند.

وی افزود: پس از گذشته ۴۲ سال از عمر با برکت جمهوری

کرج – استاندار البرز گفت: از بین بردن فرهنگ ایثار و شهادت در ایران اسلامی یکی از مهمترین اهداف دشمن است چراکه

این فرهنگ را عامل شکست خود و مانایی نظام می دانند. عزیزالله شهبازی در دیدار با فرزندان شاهد شاغل در دستگاه های اجرایی استان که روز یکشنبه به مناسبت گرامیداشت روز مقام شهدا در سالن شهدای دولت استانداری برگزار شد، با اشاره به اینکه این مناسبت ارزشمند در تقویم ایران اسلامی نقش بسته است، افزود: ییادی که در دل نازده می ماند، یاد شهیدان است.

وی ادامه داد: رشادت هایی که فرزندان این مرز و بوم برای