

اخبار کوتاه

کرونا در کمین سفرهای نوروزی

در شرایطی که شرکت‌های ریلی و هوایی پیش‌فروش بلیت سفرهای نوروزی خود را آغاز کرده‌اند، مسئولان بهداشتی نسبت به جهش کرناوی جهش یافته در انواع مختلف انگلیسی، آفریقایی و اسلواکی نگران هستند و خواهان تعیین تکلیف سریعتر سفرهای نوروزی هستند تا مردم متضرر نشوند.

طی روزهای گذشته دو مسئول از وزارت راه و شهرسازی برنامه نوروزی زیرمجموعه خود را برای سفرهای مردم در این ایام اعلام کردند و به نظر می‌رسد به تدریج پیش‌فروش بلیت سفرهای نوروزی آغاز شود. یکشنبه گذشته تورج دهقان زنگنه -رییس سازمان هواپیمایی کشوری- درباره برنامه سفرهای نوروزی و تشکیل ستاد آن گفت: برنامه پایانی سال و سفرهای نوروزی را اگر کرونا اجازه دهد به شرکت‌های هواپیمایی ابلاغ کرده‌ایم تا توان عملیاتی و ساعت پرواز تعیین شده و تعداد ناوگان آماده به کار را در فرودگاه‌های درمتر ترافیک بازرسی کنند و همه ایرلاین‌ها موظف هستند تا هواپیمای پشتیبان داشته باشند که در صورت نقص فنی در کمترین زمان ممکن مسافران به مقصدشان برسند و از ابطال پرواز جلوگیری کنند. وی افزود: در ایام نوروز بسته به مجوزهایی که ستاد ملی مقابله با کرونا اجازه دهد برنامه‌ریزی خواهیم کرد و تا آآن ممنوعیتی برای پروازها نداریم. همچنین سعید رسولی -مدیر عامل شرکت راه‌آهن- نیز در همین زمینه در نشست خبری گفت: ایام یک سفرهای نوروزی اسمال از ۲۵ اسفند ماه آغاز می‌شود و تا ۱۵ فروردین ماه ادامه دارد و بر این اساس ستاد سفرهای نوروزی را از ماه گذشته تشکیل داده و ضمن برگزاری جلسات مکرر همه تمهیدات لازم برای انجام هر چه بهتر سفرهای ضروری مردم در ایام نوروز مورد بررسی قرار گرفته‌است. وی افزود: پیش‌فروش بلیت‌های قطار در ایام نوروز از سه شنبه پنجم اسفند ماه آغاز می‌شود و مردم می‌توانند از طریق مراکز مجاز وبه صورت آنلاین خرید خود انجام دهند.روزانه ۲۳ قطار پیش‌بینی شده که برای کل دوره ۲۱ دوره ۴۷۲۸ قطار خدمت‌رسانی خواهند کرد. این برنامه‌ها طی روزهای گذشته در حالی اعلام شد که هنوز تصمیم نهایی برای سفرهای نوروزی گرفته نشده‌است و از سوی دیگر مسئولان وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی نیز هشدارها و انتقادهای جدی از وضعیت کنونی رعایت پروتکل‌های بهداشتی دارند. اخیرا علیزاده زالی -فرمانده ستاد مقابله با کرونا کلانشهر تهران- درباره انواع ویروس جهش یافته کرونا اظهار کرد: ویروس جهش یافته فلانندی نداریم اما پیش‌تر ویروس اسلواکی قبل از آن ویروس موسوم به کالیفرنیا و قبل از آن انگلیسی و آفریقایی وجود داشته ولی تنها مورد جهش ویروس موسوم به انگلیسی در کشور مشاهده شده و شواهدی از وجود سایر جهش‌ها نداریم.

کارشناسان بازار انرژی پیش‌بینی کردند؛

زمزمه‌های بازگشت نفت ۱۰۰ دلاری

دهه گذشته تحت تاثیر تقاضای قوی بازارهای نوظهور، سالیان متمادی در همین حدود بود و باعث تشویق شرکت‌های حفاری به عملیات‌های گسترده‌تر در همه نقاط از بستر آب‌های عمیق اقیانوس گرفته تا ماسه‌های نفتی در مناطق دوردست کانادا شد. این دوران در سال ۲۰۱۴ که شرکت‌های شیل آمریکا ثابت کردند می‌توانند میزان زیادی نفت را با هزینه‌های بسیار پایین‌تر تولید کنند، خاتمه پیدا کرد. اما اگر چه قیمت ۱۰۰ دلار از آن زمان از دسترس بازار دور شد اما یاد معامله گران ترفته‌است.

همین دو سال پیش بود که شرکت‌ها با بازگانی نفت پیش‌بینی نفت ۱۰۰ دلاری را مطرح کردند که درست‌از آب درنیامد. پیش‌بینی‌ها برای نفت ۱۰۰ دلاری هنوز به‌ناظررات فعلی فاصله دارد. تحلیلمان در نظرسنجی بلومبرگ پیش‌بینی کرده‌اند قیمت نفت برنت تا پایان سال ۲۰۲۵ پایین ۶۵دلار در هر بشکه خواهد ماند. دلایل زیادی برای بدبینی نسبت به چنین افزایش قیمتی وجود دارد. یک دلیل آن مصنوعی بودن کاهش عرضه اوپک و مازاد ظرفیت تولید قابل توجه این گروه است که پس از اجبای جهان از پاندمی، می‌تواند تقاضای بهبود یافتن را تأمین کند. بهایی معاملات نفت برنت روز پنج شنبه آخرین بار با ۴۴ سنت افزایش، به ۶۷ دلار و ۱۴ سنت در هر بشکه و وست‌تگزاس اینترمدی‌بت ۴۴ سنت افزایش، به ۶۳ دلار و ۶۶ سنت در هر بشکه رسید. هر دو شاخص اواسط معاملات به بالاترین حد از ژانویه سال ۲۰۲۰ صعود کردند و در مسیر ثبت بالاترین قیمت نهایی در ۱۳ ماه گذشته هستند.

قائم مقام شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی خبر داد:

طرح تبدیل خودروهای مسافربری شخصی به دوگانه‌سوز آغاز شد

وی‌با تأکید بر آمادگی ۲۶۱ کارگاه مجاز تأکید کرد: این امکان وجود دارد تا صورت نیاز تعداد کارگاه‌های نیز افزایش یابد، اما ظرفیت کافی برای تبدیل خودروهای ثبت‌نامی در کشور وجود دارد. قائم مقام شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی گفت: تاکسی‌های اینترنتی و مسافربرهای بین‌شهری و روستایی از طریق فهرستی که از سوی وزارت کشور به وزارت نفت ارائه شده، تبدیل خواهند شد و احتمال دارد سال آینده این فرصت برای دیگر مسافربرهای شخصی نیز بر اساس اولویت پرمصرف بودن فراهم شود.

قاسمی همچنین با تأکید بر آمادگی زیرساخت‌ها در این سامانه برای دریافت اطلاعات خاص و سرعت گرفتن کار ثبت‌نام، گفت: پیمانکاران طرح نیز هم‌زمان به اطلاعات پنل این سامانه دسترسی دارند و می‌توانند برای کارگاه‌ها و تأمین کالا و مباحث مالی برنامه‌ریزی کنند.

وی تأکید کرد: هم‌اکنون به‌طور میانگین روزانه ۲۳ میلیون مترمکعب سی‌ان‌جی در کشور توزیع می‌شود که با توجه به زیرساخت‌های موجود امکان افزایش این رقم تا روزانه ۴۰ میلیون مترمکعب نیز وجود دارد.



در حالی که خارطه ریزش قیمت نفت هنوز در ذهن بسیاری از معامله گران بازار تازه‌است، زمزمه‌هایی به گوش می‌رسد که قیمت هر بشکه نفت تا پایان سال آینده بار دیگر به بالای ۱۰۰ دلار، صعود خواهد کرد.

شرکت سوکار جمهوری آذربایجان پیش‌بینی کرد قیمت نفت برنت ظرف ۱۸ تا ۲۴ ماه آینده سه رقی خواهد شد و بانک آمریکا انتظار دارد قیمت نفت تا چند سال دیگر تحت تاثیر بهبود عوامل بنیادین و تدابیر محرک مالی جهانی به بالای ۱۰۰ دلار در هر بشکه صعود کند. سفته‌بازان هم

دست به کار شده و قراردادهایشان در بازار آپشن با اختیار معامله را با این حساب که قیمت هر بشکه نفت تا دسامبر ۲۰۲۲ به ۱۰۰ دلار صعود خواهد کرد، افزایش داده‌اند. این دیدگاه‌ها بسیار خوش‌بینانه است اما اعتماد فرایزند در بازار نفت را پس از رشد بیش از ۲۰۰ درصدی قیمت نفت برنت پس از این که در دوران اوج پاندمی به پایین‌ترین رکورد ۱۸ سال گذشته سقوط کرد، منکس می‌کند. تقاضا در بازارهای بزرگ آسیایی بهبود یافته است و هم‌زمان اوپک پلاس تولیدش را محدود نگه داشته و عدم سرمایه‌گذاری هم مانع رشد قوی تولید نفت شیل می‌شود. گلدن‌ساکس هفته جاری قیمت مورد پیش‌بینی برای هر بشکه نفت برنت در سه ماهه سوم اسمال را ۱۰ دلار بالا برد و ۷۵ دلار برآورد کرد. قراردادهای اخیر در بازار با پیش‌بینی صعود نفت برنت به بالای ۱۰۰ دلار تا دسامبر ۲۰۲۲ افزایش پیدا کرده‌است. قیمت ۱۰۰ دلار جای ویژه‌ای در ذهن بسیاری از معامله‌گران درازدیر را قیمت نفت در اوایل

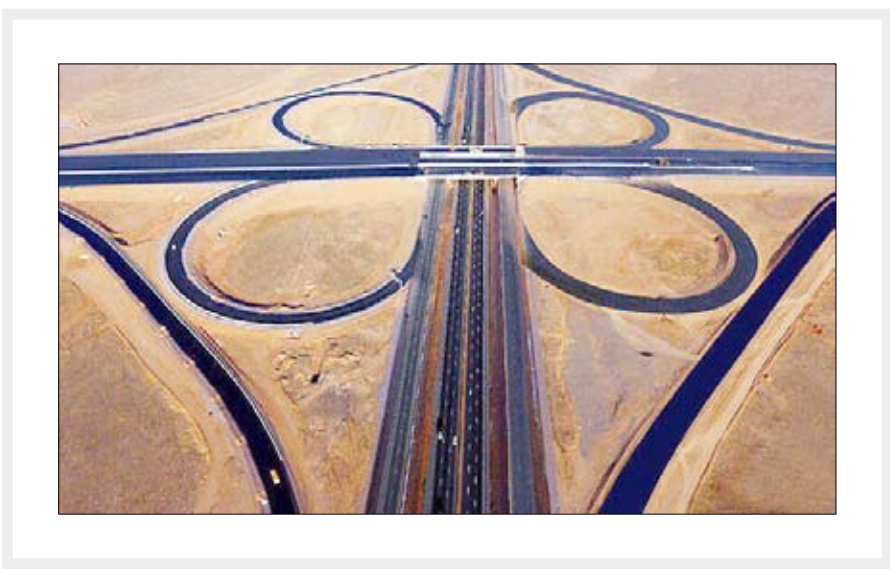
عدم همکاری دستگاه‌ها در شناسایی خانه‌های خالی



یک کارشناس اقتصادی گفت: عدم همکاری دستگاه‌ها با سامانه املاک و اسکان برای شناسایی خانه‌های خالی مشهود است. مجلس باید از طریق تصویب و نظارت بر قوانین الزام آور به این موضوع ورود کند. وحید شقاقی شهرداری گفت: کوک و مهر با اشاره به عدم همکاری دستگاه‌ها برای اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی گفت: یکی از دلایل عدم اجرای این قانون مشکل بودن شناسایی خانه‌های خالی است که مراحل سختی در پیش دارد و هزینه شناسایی آن نیز بسیار بالاست. شقاقی شهری با بیان این که زیرساخت بانک‌های اطلاعاتی در کشور بسیار ضعیف و نیازمند تقویت است، افزود: این که همکاری لازم برای تبادل اطلاعات بین دستگاه‌ها و شناسایی خانه‌های خالی وجود ندارد، مشهود است. به نظر می‌رسد مجلس باید به این موضوع ورود کند و از طریق تصویب و نظارت بر قوانین الزام‌آور، دستگاه‌ها را ملزم به همکاری کرده و مجازاتی را هم برای تخلفی کنندگان از قانون مشخص کند. این کارشناس اقتصادی ادامه داد: بانک‌های اطلاعاتی در کشور باید به یکدیگر متصل و یکپارچه شوند اما به نظر می‌رسد ذی‌نفعان آن از هیچ تلاشی برای عدم تحقق این پروژه دریغ نمی‌کنند. اگر قانون محکمی برای اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی وضع شود، همه ارگان‌ها مجبور به همکاری خواهند شد.

کنار گذر جنوبی پایتخت زیر بار ترافیکی قرار گرفت

نفس راحت تهران با افتتاح آزادراه غدیر



به صورت الکترونیک دریافت و پرداخت خواهد شد. ملازینل با اشاره به اینکه در این محور آزادراهی چهار ایستگاه عوارضی وجود دارد، ادامه داد: مردم می‌توانند برای استفاده از هر بخش این آزادراه تنها عوارض آن را پرداخت کنند به گونه‌ای برای وارد شدن به این آزادراه از غرب یعنی از جاده قزوین کرخ در ایستگاه اول ۷۰۰۰ تومان، در ایستگاه دوم ۷۰۰۰ تومان، در ایستگاه سوم ۶۰۰۰ تومان و در صورتی که بخواه‌ه‌د از عوارضی چهارم عبور کرده‌د و همه طول ۱۵۸ کیلومتری این آزادراه استفاده کنند ۵۰۰۰ تومان دیگر نیز باید بپردازند که مجموعا به ۲۵۰۰۰ تومان می‌رسد. مجری

احتمال کاهش قیمت در بازار مسکن



یک کارشناس بازار مسکن با بیان اینکه هیچگاه شاهد این حجم از رکود در بازار املاک شب‌عید نبوده‌ایم گفت: در صورت احیای برجام قیمت مسکن مقداری کاهش می‌یابد. حسن محتشم اظهار کرد: اگر در بحث برجام توافقی حاصل شود قطعا با مقداری کاهش قیمت در بخش مسکن مواجه خواهیم بود زیرا ارزش پول ملی بالا می‌رود و باعث تحولات در اقتصاد کشور می‌شود. اما اگر توافق صورت‌نگیرد احتمال رشد مجدد نرخ ارز وجود دارد و ممکن است قیمت اسمی مسکن بالا برود. هر چند در صورت عدم توافقات سیاسی نیز با توجه به رشد بیش از پنج برابر قیمت مسکن، بعید است که شاهد جهش مجدد باشیم. در واقع بازار مسکن ظرفیت ندارد. وی افزود: سناریوی سوم این است که قیمت ارز در همین حدود ۲۵ هزار تومان باقی بماند و در آن صورت مسکن به ثبات می‌رسد و افزایش قیمت بعید خواهد بود.

این کارشناس بازار مسکن با بیان اینکه بخش مسکن در رکود عمیقی به سر می‌برد گفت: در بهمن ماه اسمال حدود ۲۰۰۰ معامله مسکن در تهران به امضار رسیده که هیچگاه شاهد چنین حجم اندکی از معاملات شب‌عید نبوده‌ایم. علت این است که به دلیل انتظار برای انتخابات ریاست جمهوری و انجام توافقات سیاسی، سرمایه‌گذاران معطل هستند. خریداران واقعی هم که به دلیل جهش قیمت‌ها طی سه سال گذشته حضور پررنگی در بازار نداشته‌اند.

گروه‌ها موسکن: آزادراه کنار گذر جنوبی تهران (غدیر) با حضور رئیس جمهوری، وزیر راه و شهرسازی و دیگر دست‌اندر کاران افتتاح شد که می‌تواند زمان رسیدن را برای رانندگان سواری تا ۱.۵ ساعت و برای وسایل نقلیه سنگین تا دو ساعت کاهش دهد و عوارض آن برای انواع خودروها از ۲۵ تا ۸۰ هزار تومان است.

آزادراه کنار گذر جنوبی تهران با همان آزادراه غدیر اواخر سال ۱۳۹۲ کلید خورد و قرار بود تا پنج سال اتمام این پروژه طول بکشد که البته به نظر می‌رسد این وعده محقق شده چرا که عملیات اجرایی این آزادراه به اتمام رسیده و روز پنجشنبه هفتم اسفند ماه) به بهره‌برداری رسید.

این آزادراه از ایکب در آزادراه کرج- قزوین آغاز شده و با عبور از جنوب استان البرز و تهران پس از ۱۵۸ کیلومتر به چرمشهر در آزادراه حرم تا حرم در جنوب شرقی تهران می‌رسد البته اگر تقاطع‌های غیر همسطح و دیگر مسیرهای آن را محاسبه کنیم طول این آزادراه به ۲۲۰ کیلومتر می‌رسد.

محمود ملازینل-مجری آزادراه کنار گذر جنوبی تهران و مدیر کل دفتر امور مجریان آزاد راه کشور در خصوص آزادراه غدیر اظهار کرد: این آزادراه که با حضور وزیر راه و شهرسازی و رئیس جمهوری افتتاح شد می‌تواند طول مسفر را برای وسایل نقلیه سبک تا ۹۰ دقیقه و برای وسایل نقلیه سنگین تا ۱۲۰ دقیقه کاهش دهد و یکی از ایمن‌ترین آزادراه‌های کشور از نظر اصول جدید ساخت و مهندسی به شمار می‌رود و در براره نرخ عوارض تعیین شده برای این آزادراه کنار گذر جنوبی تهران (غدیر) گفت: بر اساس مصوبه موجود عوارضی برای خودروهای سواری ۲۵۰۰۰ تومان، وانت ۳۰ هزار تومان، مینی بوس ۲۵۰۰۰ تومان، اتوبوس ۳۵۰۰۰ تومان، کامیون دو محور ۵ هزار تومان، کامیون سه محوره ۶ هزار تومان و تریلی ۸۰ هزار تومان تعیین شده است که در ابتدای راه‌اندازی به صورت دستی و غیر الکترونیک و در ادامه و با نصب تجهیزات

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱۲ و قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مورخ ۱۳۹۰۰۹۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۱۸۴۶-۳۱۰-۳۱۰-۱۳۹۶ مورخ ۱۳۹۹۰۱۰۲۸ هیات قانون تعیین تکلیف.....موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی.....چمستان..... تصرفات مالکانه با معارض متقاضی آقای اختمن،میر حسین حقیقتی.....فرزند:اسدالله.....نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی ایه مساحت.....۴۸۳,۳۳ متر مربع به شماره پلاک.....۲۴۴.....فرعی از.....۲۲.....اصلی واقع در.....قره کلا.بخش.....یک.....خریداری از آقای /خانم سعید محمدضاحسینی و غیره مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاهای ر ا هیات الصاقی تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاهای تاریخ الصاقی در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت ملک تسلیم و رسیداخذ نمایند.متعرض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و در صورتی که بخواهد از عوارض عمومی محل نامزدی، گواهی تقدیمی دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا متعرض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۹۹۰۰۹۲۰-۱۳۹۹ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۳۹۹،۱۱،۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹،۱۲،۰۹ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان.....عین اله تیموری

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی کا کو جوپاری با استناد دوبرگ اسگشهادیه تصدیق شده تنظیمی دفتر خانه ۱۳۴ جوپاری مدعی است که سند مالکیت شش دانگ خانه به مساحت ۱۴۵ متر مربع تحت پلاک ۱۷۳۴ فرعی از فرعی از ۸۲۶ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبتی جوپاری که ذیل ثبت ۲۲۵۴ صفحه ۱۵۹ دفتر جلد ۱۷ و به شماره سریال ۵۹۳۳۷۷- ثبت و صادر گردید ، مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المغنی را نموده است لذا مراتب با استناد ماده ۱۲ اصلاحی این نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذبور می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله کنیا به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید ، چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض ، اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود سند مالکیت مطابق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. م الف ۱۹۹۱۰۱۰۲۸ تاریخ انتشار آگهی: ۰۹ - ۱۲ - ۹۹

مرتضی قاسم پور رئیس ثبت اسناد و املاک جوپاری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱۰ قانون تعیین تکلیف وضعیت و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰-۰۹-۲۰ و برابر رای شماره ۳۷۱۲- ۹۹- مورخ ۲۲- ۱۰- ۱۳۹۹ هیات مستقر در واحد ثبتی جوپاری به کلاسه پرونده شماره ۶۳- ۹۹- ماده یک قانون مذکور، آقای جوادخوشه حیدر آبادی فرزندعلی اکبر تصرفات مالکانه با معارض متقاضی نسبت به شماره ۳۴۰- ۹۰-۲۶ مورخ ۲۶- ۰۸- ۱۳۹۹ هیات مستقر در واحد ثبتی جوپاری به کلاسه پرونده شماره ۳۱۷- ۹۹- ماده یک قانون مذکور، آقای حسین نصیری سراجی فرزند اکبر تصرفات مالکانه با معارض متقاضی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۷۰- ۱۲ متر مربع، خریداری شده و سند و اسطه از آقایان حسن و کامبیز مثاللو..... فرعی از ۱۰ اصلی واقع در بخش ۷ ثبت جوپاری و رای شماره ۳۳۹۷- ۹۹- مورخ ۲۴- ۰۸- ۱۳۹۹ هیات مستقر در واحد ثبتی جوپاری به کلاسه پرونده شماره ۲۱۸- ۹۹-

ماده یک قانون مذکور ، آقای حسن دهبور فرزند مصطفی تصرفات مالکانه با معارض متقاضی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۲ متر مربع ، خریداری شده بدون واسطه از آقای مصطفی دهبور.....فرعی از ۱۰ اصلی واقع در بخش ۷ ثبتی جوپاری محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاهای ر ا هیات الصاقی تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاهای تاریخ الصاقی در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت ملک وقوع و وقوع ملک تسلیم و رسیداخذ نمایند. متعرض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نماید در غیر اینصورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد. م الف ۱۹۹۱۰۲۸۶-۱۳۹۹ تاریخ انتشار اول: ۰۹- ۱۲- ۱۳۹۹ تاریخ انتشار دوم: ۲۴- ۱۲- ۱۳۹۹ مرتضی قاسم پور رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جوپاری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمان های فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱۲ و قانون تعیین تکلیف وضعیت و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰-۰۹-۲۰ و برابر رای شماره ۳۴۴۵- ۹۹- مورخ ۲۷- ۰۸- ۱۳۹۹ هیات مستقر در واحد ثبتی جوپاری به کلاسه پرونده شماره ۴۱۱- ۹۹- ماده یک قانون مذکور، آقای رامین آقاپور فرزند احمد تصرفات مالکانه با معارض متقاضی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۰- ۱۳۴ متر مربع ، خریداری شده بدون واسطه از لعیا دوستدار جوپاری.....فرعی از ۱۰ اصلی واقع در بخش ۷ ثبت جوپاری محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاهای ر ا هیات الصاقی تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاقی در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت ملک وقوع و در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نماید در غیر اینصورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

م الف ۰۹-۱۲-۱۹۹۱ تاریخ انتشار اول: ۰۹-۱۲-۱۳۹۹ تاریخ انتشار دوم: ۲۴-۱۲-۱۳۹۹

مرتضی قاسم پور رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جوپاری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ این نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۹۹،۱۶۹۷۳- هیات مستقر در واحد ثبتی حوزة ثبت ملک بهشهر تصرفات و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزة ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه با معارض متقاضی بنام آقای احسان لطفی امیری فرزند محمدرضادر شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی مساحت ۲۰،۵۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۰۷- فرعی از ۳۱- اصلی به شماره کلاسه ۹۹،۹۹۶۴۴ واقع در اراضی فراش حمله بخش ۱۷ ثبت بهشهر محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع مردم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۴ آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاه مدت مذکور عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۹۹۱۰۲۶۹- تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۹،۱۲،۱۳۹۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۹،۱۲،۱۳۹۹ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر علیمرد بابایی