افزایش ظرفیت کانتینری بنادر بازرگانی به ۸ میلیون TEU

مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی گفت: برنامه سازمان بنادر در سال ۹۹ این است که ظرفیت کانتینری بنادر بازرگانی کشور از ۷ میلیون و ۷۰۰ هزار به ۸ میلیون TEU افزایش یابد. محمد راستاد، در گفت‌و گو با ایرنا از افزایش ظرفیت اسمی بنادر بازرگانی در سال ۹۹ خبر داد و گفت: برنامه سازمان بنادر این است که ظرفیت اسمی بنادر بازرگانی کشور را از ۲۴۶ به ۲۶۴ میلیون تن افزایش دهیم که در این راستا سیلوهای غلات ۱۰۰ هزار تندی در بندر چابهار، پروژه فاز ۳ بندر شهیدرجایی و اسکله‌های نفتی نیز در بندر شهیدرجایی برای صادرات و ترانزیت فرآورده‌های نفتی احداث می‌شود. مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی از افزایش ظرفیت کانتینری بنادر بازرگانی به ۸ میلیون TEU خبر داد و گفت: همچنین امسال تصمیم داریم که مشارکت بخش خصوصی در بنادر را برای توسعه زیرساخت‌ها افزایش دهیم. راستاد در رابطه با میزان سرمایه گذاری بخش خصوصی در سال گذشته، گفت: ۱۱ قرارداد با بخش خصوصی در سال گذشته در حوزه احداث پایانه‌های مختلف مخازن نگهداری فرآورده‌های نفتی، انبارهای نگهداری کالا و همچنین کارخانه‌های تولیدی منعقد شد که سرمایه گذاری بخش خصوصی در این قراردادها به ۵۵ هزار و ۲۹۰ میلیارد ریال رسید.

انتقال ۵۵ میلیون دلار به منطقه آزاد شهر فرودگاهی

مدیرعامل شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) از انتقال ۵۵ میلیون دلار از سهمیه کالای تجاری وارداتی منطقه آزاد ارس به منطقه آزاد این مجموعه خبر داد. به گزارش وزارت راه و شهرسازی محمد مهدی کربلایی، گفت: پس از آماده سازی زیرساخت‌ها و استقرار گمرک منطقه آزاد تجاری شهر فرودگاهی تفاهمنامه ای با سازمان منطقه آزاد تجاری – صنعتی ارس امضا شد که براساس این تفاهم نامه تا ۵۵ میلیون دلار از سهمیه کالای تجاری منطقه آزاد تجاری صنعتی ارس به منطقه آزاد شهر فرودگاهی انتقال یافت. وی ادامه داد: اولین محموله تجاری از محل این توافقنامه با استفاده از تخفیف سود بازرگانی از گمرک منطقه آزاد تجاری شهر فرودگاهی ترخیص شد و در صورت نیاز به افزایش سهمیه تجاری به بیشتر از ۵۵ میلیون دلار تا سقف ۱۰۰ میلیون دلار از سهمیه منطقه آزاد ارس به منطقه آزاد شهر فرودگاهی واگذار می‌شود. گفتنی است فاز پیشران منطقه آزاد تجاری شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) با مساحت ۱۵۰۰ هکتار به موجب ماده ۱۶۶ برنامه پنجم توسعه و در راستای اهداف کلان اقتصاد کشور و تبدیل شدن شهر فرودگاهی به قطب راهبر کارگو، با تاکید بر بنیان گذاری و توسعه فعالیت‌های اقتصادی، تولیدی، صنعتی و افزایش جذابیت‌های سرمایه گذاری، به عنوان یک پروژه بزرگ ملی، در دستور کار وزارت راه و شهرسازی قرار گرفته است.

سخنگوی سازمان هواپیمایی کشور تشریح کرد؛

جزییات از سرگیری پروازهای داخلی

گروه راه و مسکن: از اسفندماه سال گذشته و با شیوع و گسترش ویروس کرونا در کشورهای مختلف سخت گیری دولت‌ها برای تردد مسافران و حتی انجام هر گونه پرواز غیرضروری بیشتر شد تا جایی که کشورهای مختلف مرزهایشان را به روی یکدیگر بستند. حالا پس از گذشت بیش از دو ماه به نظر می‌رسد که مذاکرات دو و چندجانبه‌ای بین کشورهای مختلف آغاز شده تا مرزهای هوایی به تدریج بازگشایی شده و ترددهای مسافری و تبادلات تجاری از این طریق از سر گرفته شود که البته در این میان رعایت پروتکل‌های بهداشتی و جلوگیری از شیوع کرونا در اولویت برای همه دولت‌ها قرار دارد.

شیوع ویروس کرونا در جهان بسیاری از مشاغل و صنایع به ویژه اکثر شرکت‌های هواپیمایی جهان را تحت تأثیر خود قرار داد و تغییرات بسیاری در سفرهای بین‌المللی ایجاد کرد. از ابتدای مواجه شدن با بحران ویروس کرونا در کشور اعمال محدودیت‌ها نیز در سطح گسترده آغاز شد و به دلیل تاکید بر کاهش سفرها حمل و نقل کشور اعم از جاده‌ای، ریلی و هوایی با کاهش شدید مسافر روبرو شد و با کمترین ظرفیت به فعالیت خود ادامه داد. در ابتدا پروازهای داخلی با کمترین ظرفیت خود به فعالیت ادامه دادند، اما پروازهای خارجی در روزهای نخست تعطیل شدند و تنها برخی پروازها برای بازگرداندن مسافرانی که قصد بازگشت به کشور را داشتند صورت گرفت. در بسیاری از کشورها در سراسر جهان به مردم توصیه شد از سفرهای بین‌المللی و غیر ضروری خودداری کنند و به واسطه آن بسیاری از پروازهای هوایی کنسل شد.

▪ اعلام زمان از سر گیری پروازها پس از برداشت محدودیت‌ها

در همین راستا رضا جعفرزاده سخنگوی سازمان هواپیمایی کشور در گفت‌وگو با میزان درباره از سرگیری پروازهای خارجی گفت: هنوز تصمیم جدیدی در زمینه از سرگیری تمام پروازهای خارجی صورت نگرفته است و باید منتظر تصمیمات جدید ستاد ملی مبارزه با کرونا بود. وی افزود: در این زمینه باید صبر کرد دید محدودیت‌ها در کشورهای مقصد در چه زمانی برداشته می‌شود و نحوه پذیرش آن‌ها به چه صورت انجام خواهد گرفت. سخنگوی سازمان هواپیمایی تاکید کرد: پس از برداشت محدودیت‌ها نحوه از سرگیری پروازها طبق برنامه اعلام می‌شود. چندی پیش هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران اعلام کرد با پیگیری‌های صورت گرفته، موافقت مقامات بهداشتی و صدور مجوز پرواز از سوی هواپیمایی کشوری هلند، پروازهای برنامه‌ای هما مجدداً به فرودگاه آمستردام برقرار می‌شود. لازم به ذکر است این پروازها با کسب مجوز از وزارت بهداشت و سازمان هواپیمایی کشوری و رعایت کامل پروتکل‌های بهداشتی، روزهای پنج‌شنبه هر هفته از فرودگاه حضرت امام خمینی (ره) به مقصد فرودگاه آمستردام انجام می‌شود. همچنین مقصود اسعدی سامانی – دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی در گفتگو با ایسنا – درباره آخرین وضعیت پروازهای خارجی و مذاکرات برای بازگشایی تدریجی مرزهای هوایی گفت: براساس مذاکرات صورت گرفته کشورهای مختلف قوانین و پروتکل‌های برای خود تعریف کردند تا ضمن جلوگیری و گسترش شیوع ویروس کرونا در کشورهای خود مرزهایشان را برای تردد مسافران به صورت تدریجی و البته با رعایت شرایط و مقررات سختگیرانه بازگشایی کنند. وی افزود: این اتفاق برای ایران نیز افتاده و مذاکرات در جریان است که در این راستا از امروز پنجشنبه پرواز به مقصد آمستردام هلند آغاز می‌شود و هر هفته پنجشنبه این پرواز انجام خواهد شد. دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی ادامه داد: براساس مذاکرات صورت گرفته بین ایران و هلند در تاریخ مذکور پروازهای تهران – آمستردام از سوی شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران انجام خواهد شد و مسافران با شرایط و ضوابطی که دو کشور به توافق رسیده‌اند می‌تواند مسافرت‌های هوایی خود را آغاز کنند البته همه مسافران ضمن داشتن گواهی بهداشت باید پروتکل‌ها و مقررات توافق شده را به دقت اجرایی کنند. وی گفت: برخی دیگر از پروازهای اروپایی نیز به صورت موردی انجام می‌شود و درباره قطر نیز سفرهای هوایی به صورت موردی توافق شده است. اما پرواز به مقصد دوبی تنها به صورت باری امکان پذیر است. اسعدی سامانی با بیان این که پروازهای خارجی ایرلاین‌های داخلی به مقصد پاریس، لندن، بانکوک و کوالالامپور طبق روال سابق و با رعایت پروتکل‌های بهداشتی توافق شده ادامه دارد اظهار کرد: مذاکرات ایران با کشورهای مختلف همچنان انجام می‌شود و کشورها به تدریج محدودیت‌ها و پروتکل‌های مورد نظر خود را اعلام می‌کند اما پس از رسیدن به توافق نتایج مذاکرات اعلام خواهد شد و همه ایرلاین‌های داخلی آمادگی کامل برای رعایت این ضوابط را در پروازهای خود دارند.

اخبار کوتاه

ورزشگاه‌های «خرم‌آباد» و «بناب»، امسال تکمیل و بهره‌برداری می‌شود

مدیرعامل سازمان مجری ساختمان‌ها و تاسیسات عمومی و دولتی از تکمیل دو ورزشگاه خرم‌آباد و بناب تا پایان سال مالی ۹۹ توسط سازمان مجری ساختمان‌ها و تاسیسات عمومی و دولتی، خبر داد. محمدجعفر علیزاده در گفتگو با وزارت راه و شهرسازی از مطالعه و احداث ورزشگاه خرم‌آباد و همچنین مطالعه و احداث ورزشگاه بناب خبر داد و گفت: ورزشگاه خرم‌آباد هم‌اکنون در زیربنای ۱۹ هزار و ۸۰۰ مترمربع در حال احداث است و دارای ۷۹.۸۶ درصد پیشرفت فیزیکی است. علیزاده از دیگر اقدامات سازمان مجری ساختمان‌ها و تاسیسات عمومی و دولتی را تکمیل و بهره‌برداری از ورزشگاه بناب در استان آذربایجان شرقی اعلام کرد و گفت: احداث ورزشگاه بناب که از سال ۸۹ آغاز شده است هم‌اکنون ۸۸.۱۷ درصد پیشرفت فیزیکی دارد. به گفته وی، ورزشگاه بناب در زیربنایی معادل ۱۷ هزار و ۳۲۵ مترمربع احداث شده است و تا پایان سال مالی ۹۹ به اتمام می‌رسد و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

ثبت سازمان‌های نظام مهندسی به عنوان «شرکت» غیرقانونی است

مدیرکل دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان وزارت راه و شهرسازی، ثبت سازمان‌های استانی نظام مهندسی ساختمان به عنوان مؤسسه یا شرکت را غیرقانونی اعلام کرد. به گزارش وزارت راه و شهرسازی، حامد مانی فر با بیان اینکه عملکرد سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌ها توسط وزارت راه و شهرسازی مورد پایش قرار می‌گیرد، بر حضور مجریان ذی‌صلاح در ساخت و سازها تاکید کرد و گفت: صدور شناسنامه فنی – ملکی برای ساختمان‌هایی که فاقد مجری ذی‌صلاح هستند، معتبر نیست. مانی فر در عین حال بر انجام فعالیت‌های تخصصی سازمان‌های نظام مهندسی تاکید کرد و در پاسخ به این پرسش که آیا سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان، اجازه ثبت سازمان نظام مهندسی ساختمان را به عنوان مؤسسه یا شرکت، دارند یا خیر؟، گفت: وظایف سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان در قانون نظام مهندسی و آئین‌نامه اجرایی به طور کامل آمده است. در ماده ۲ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، اهداف و خط‌مشی قانونی سازمان‌ها مشخص شده و سازمان‌ها باید بر اساس آن، خط مشی خود را برنامه‌ریزی کرده و پیش بروند. وی تاکید کرد: شورای مرکزی سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان نقش مهمی در اینکه سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌ها بر اساس خط‌مشی‌های قانونی پیش بروند دارند.

بورس

مدیر عامل شرکت اطلاع رسانی و خدمات بورس تشریح کرد؛

صبر و پرهیز از رفتار هیجانی، رمز موفقیت در بورس

گروه بورس: مدیرعامل شرکت اطلاع رسانی وخدمات بورس، بازار سرمایه را پیشتاز بازارهای کشور خواند و گفت: ورود نقدینگی با حجم بسیار بالا به بورس سبب شده تا بازار سهام پیشتاز دیگر بازارهای سرمایه گذاری شود. در این میان سهامداران با توجه به سه نکته کلیدی داشتن صبر، سبد متنوع سهام و پرهیز از رفتارهای هیجانی می‌توانند به موفقیت در این بازار دست یابند.

به گزارش بازار سرمایه، یاسر فلاح، مدیر عامل شرکت اطلاع رسانی و خدمات بورس در خصوص شرایط بازار سرمایه گفت: بازار سرمایه ایران در عمر ۵۳ ساله خود، شاهد تجربه کردن دوران خاص و بی نظیری است. میزان نقدینگی وارد شده به این بازار، اعتماد بالای مردم و همچنین افزایش تعداد شرکت‌های فعال در این بازار سبب شده تا اقبال جامعه به این بازار بیشتر از گذشته شود.

مدیرعامل شرکت اطلاع رسانی و خدمات بورس در ادامه افزود: طی سال‌های گذشته شاهد بانک محور بودن اقتصاد کشور بودیم که به نظر می‌رسد تلاش برای تغییر این دیدگاه و حرکت به سمت بازار سرمایه در حال تحقق است.

یاسر فلاح در پاسخ به سوالی در خصوص اینکه چرا به یک باره شاهد بزرگ شدن بازار سرمایه هستیم و این رشد به صورت تدریجی و پلکانی رخ نداد؟ به عبارت دقیق‌تر رشد پرسرعت این شائبه را ایجاد کرده که دولت در حال تنظیم قیمت سهام است! گفت: این مساله به هیچ عنوان صحت ندارد. در واقع مکانیزم قیمت گذاری در بازار سهام بر اساس عرضه و تقاضا تعیین می‌شود و هیچ فردی قادر نخواهد بود که این بازار را به صورت دستکاری قیمت گذاری کند. به عبارت دقیق‌تر زمانی که صفوف خرید و یا فروش شکل می‌گیرد سبب می‌شود که قیمت سهم افزایش و یا کاهش را تجربه کند.

وی در ادامه افزود: این روزها حجم بسیار بالایی از نقدینگی به سمت بازار سهام حرکت کرده که عامل اصلی رشد قیمت‌ها است. در واقع به قاطعیت می‌توان گفت که چیزی به نام دستکاری قیمتی در بورس نداریم.

مدیرعامل شرکت اطلاع رسانی و خدمات بورس در ادامه توضیح داد: در برخی از روزهای معاملاتی شاهد مبادلاتی با حجم ۲۰ هزار میلیارد تومان نیز در بازار هستیم. این در حالی است که معاملات بورس در تابستان سال ۹۵ بسیار اندک بود. چنین رشد معاملاتی که از ورود نقدینگی زیاد نشات گرفته است، عاملی مهم برای تحقق رشدهای اخیر بازار سهام است.

یاسر فلاح عامل دیگر در رشد بازار سهام را رکود حاکم بر دیگر بازارهای سرمایه گذاری موازی عنوان کرد و افزود: در حال حاضر بازار دلار، طلا و مسکن با روندی رکودی و بعضاً کاهشی مواجه شده است. بنابراین طبیعی است که سرمایه‌های موجود در این بازارها به سمت بازار سرمایه کوچ کند.

به گفته مدیرعامل شرکت اطلاع رسانی و خدمات بورس، تأثیر ارزش جایگزینی بر سود شرکت‌ها، رشد قیمت کالاها در بازارهای جهانی و همچنین نوسانات قیمت نفت

از دیگر موارد تأثیر گذار بر رشد اخیر مؤلفه‌های بورسی است.

▪ حبابی در کار نیست؟

فلاح در پاسخ به سوالی در خصوص اینکه یعنی قیمت سهام با ارزش ذاتی آن هماهنگ است و بازار سهام در شرایط کاملا طبیعی قرار دارد، گفت: بله، البته این به آن معنا نیست که تمامی شرکت‌های فعال در بازار سهام روند طبیعی رشد قیمتی را طی می‌کنند. در واقع برخی از شرکت‌ها در حال حاضر بیش از ارزش ذاتی معامله می‌شوند ولی این امر تنها محدود به ۳۰ تا ۴۰ شرکت می‌شود نه تمامی بنگاه‌های فعال در بازار. بر همین اساس به سهامداران بارها تاکید شده که به سودآوری شرکت‌ها توجه کنند و هر سهمی را خریداری نکنند. در واقع در هر بازاری کالای مرغوب و نامرغوب وجود دارد. سهامداران باید با آگاهی و اطلاع کافی این سهام را تشخیص دهند.

مدیرعامل شرکت اطلاع رسانی و خدمات بورس در ادامه به نقش سازمان بورس در این راستا اشاره کرد و گفت: سازمان بورس بارها در این زمینه اطلاع رسانی کرده و هشدارهای لازم به سهامداران داده است. اما همانطور که در دیگر بازارهای سرمایه گذاری از جمله مسکن و خودرو نیز کالای نامرغوب یافت می‌شود، بازار سهام نیز از این خاصیت بی نصیب نیست.

یاسر فلاح در ادامه با اظهار این مطلب که مدتی است که رفتارهای توده‌ای و هیجانی در بازار مشاهده می‌شود و نه تنها سهام مرغوب، بلکه نامرغوب نیز با رشد قیمتی همراه شده‌اند، خاطرنشان کرد: اما تاکید می‌شود که این امر تنها مربوط به چند شرکت محدود در بازار است و نمی‌توان آن را به کلیت بازار نسبت داد. اینکه بگوییم بورس به طور کل از ارزش ذاتی خود فاصله گرفته هیچ گونه مبنای علمی ندارد.

چراغ قرمز بورس روشن ماند

معاملات روز چهارشنبه ۲۴ اردیبهشت ۹۹، بازار سرمایه در حالی به پایان رسید که شاخص کل این بازار روز پرنوسانی را تجربه کرد و در حالی که در دقایق نخستین معاملات روندی صعودی را در پی گرفته بود در ساعات میانی نزولی و مجدداً صعودی شد و در نهایت در حالی به کار خود پایان داد که روندی نزولی را در پی گرفته بود. به گزارش ایسنا، شاخص کل بازار سرمایه دیروز چهارشنبه، با ۲۴۷۳ واحد کاهش در رقم یک میلیون و ۱۸ هزار واحد ایستاد. شاخص کل با معیار هم وزن نیز ۲۱۵۶ واحد سقوط و رقم ۳۱۶ هزار و ۶۰ واحد را ثبت کرد. معامله گران دو میلیون معامله انجام دادند که ۱۷۳ هزار و ۳۷۴ میلیارد ریال ارزش داشت. فولاد مبارکه اصفهان، صنایع پتروشیمی خلیج فارس، مخابرات ایران نسبت به سایر نمادها بیشترین تأثیر مثبت و در مقابل ملی صنایع مس ایران، کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران و بانک ملت نسبت به سایر نمادها بیشترین تأثیر منفی را روی بازار گذاشتند. در بازار روز چهارشنبه، توسعه مولدنیروگاهی جهرم، سهامی ذوب آهن اصفهان، هلدینگ صنایع معدنی خاورمیانه، تولید نیروی برق دماوند و فرابورس ایران نسبت به سایر نمادها بیشترین تأثیر مثبت و فولاد هرمزگان جنوب و پتروشیمی زاگرس نسبت به سایر نمادها بیشترین تأثیر منفی را روی فرابورس گذاشتند.

مفقودی

برگ سبز، برگ کمپانی و برگه خریدار خودرو پژو ۴۰۵ به رنگ مشکی مدل ۷۷ به شماره پلاک ایران ۵۴–۱۹۵ ص ۸۶ به شماره شاسی ۷۷۳۱۱۳۲۴ و شماره موتور ۲۲۵۲۷۷۱۱۵۳۴ بنام محمدعلی سالاری فرزند عبدالحسین مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

شهرستان ملارد

رونوشت آگهی

آقای زین العابدین فرج زاده شکاری دادخواستی به خواسته صدور گواهی حصر وراثت به وراث مرحوم ستار فرج زاده شکاری تقدیم این شورا نموده است که به کلاسه ۹۹۰۰۰۴۸ ثبت و در جریان رسیدگی است و وراث حین الفوت وی را بشرح ذیل معرفی نموده است.

۱_سیف اله فرج زاده شکاری شماره شناسنامه ۵۱۶۹۸۴۱۲۲۱ نسبت پسر متوفی

۲_تیمور فرج زاده شکاری شماره شناسنامه ۵۱۶۹۸۴۶۱۴۲ نسبت پسر متوفی

۳_سعداله فرج زاده شکاری شماره شناسنامه ۵۱۶۹۸۵۲۱۶۹ نسبت پسر متوفی

۴_کاسعلی فرج زاده شکاری شماره شناسنامه ۵۱۶۹۸۶۸۳۲۴ نسبت پسر متوفی

۵_زین العابدین فرج زاده شکاری شماره شناسنامه ۵۱۶۹۸۸۱۱۲۶ نسبت پسر متوفی

۶_کورش فرج زاده شکاری شماره شناسنامه ۵۱۶۹۸۹۰۶۳۱ نسبت پسر متوفی

۷_عروس فرج زاده شکاری شماره شناسنامه ۵۱۶۹۸۵۷۰۹۸ نسبت دختر متوفی

۸_سلمی ناز فرج زاده شکاری شماره شناسنامه ۵۱۶۹۶۰۲۱۸۹ نسبت دختر متوفی

لذا چنانچه کسی یا کسانی از متوفی فوق الذکر وصیت نامه سری یا هر گونه نوشته دیگری داشته باشند می‌توانند از تاریخ نشر این آگهی بمدت یکماه به این شورا ارائه دهند والا گواهی حصر وراثت صادر خواهد شد.

رئیس شورای حل اختلاف شعبه اول شاندرمن_ذوالفقار معاف

–رونوشت آگهی

خانم شهناز طالعی به خواسته صدور گواهی حصر وراثت به وراثت مرحوم فرزاد یعقوبی معاف تقدیم این شورا نموده است که به کلاسه ۹۹۰۰۰۴۴ ثبت و در جریان رسیدگی است و وراث حین الفوت وی را بشرح ذیل معرفی نموده است.

۱_شهناز طالعی شماره ملی نسبت همسر متوفی

۲_سهیلا بخشنده رودبار سرا شماره ملی نسبت مادر متوفی

لذا چنانچه کسی یا کسانی از متوفی فوق الذکر وصیت نامه سری یا هر گونه نوشته دیگری داشته باشند می‌توانند از تاریخ نشر این آگهی بمدت یکماه به این شورا ارائه دهند والا گواهی حصر وراثت صادر خواهد شد.

رییس شورای حل اختلاف شعبه اول شاندرمن_ذوالفقار معاف

رونوشت آگهی

هادی اکبری قرانی به خواسته صدور گواهی حصر وراثت به وراثت مرحوم اسلام اکبری قرانی تقدیم این شورا نموده است که به کلاسه ۹۹۰۰۰۴۱ ثبت و در جریان رسیدگی است و وراث حین الفوت وی را بشرح ذیل معرفی نموده است.

۱_شادمان اکبری قرانی شماره شناسنامه ۵۱۶۹۵۷۳۲۲۷ نسبت پسر متوفی

۲_کیوان اکبری قرانی شماره شناسنامه ۵۱۶۹۶۴۴۲۶۴ نسبت پسر متوفی

۳_مهدی اکبری قرانی شماره شناسنامه ۵۱۶۹۶۴۴۳۶۱ نسبت پسر متوفی

۴_هادی اکبری قرانی شماره شناسنامه ۵۱۶۹۸۶۸۴۹۹ نسبت پسر متوفی

۵_آصف اکبری قرانی شماره شناسنامه ۵۱۶۹۶۴۴۷۲۸ نسبت پسر متوفی

۶_پوران اکبری قرانی شماره شناسنامه ۵۱۶۹۶۴۴۲۷۲ نسبت دختر متوفی

۷_کفایت اکبری قرانی شماره شناسنامه ۵۱۶۹۸۷۷۶۷۶ نسبت دختر متوفی

۸_گل ناز اکبری قرانی شماره شناسنامه ۵۱۶۹۸۸۷۰۷۸ نسبت دختر متوفی

۹_خدیجه اکبری قرانی شماره شناسنامه ۵۱۶۹۸۹۳۶۲۰ نسبت دختر متوفی

۱۰_زهرا اکبری قرانی شماره شناسنامه ۵۱۶۹۶۴۴۲۵۶ نسبت دختر متوفی

لذا چنانچه کسی یا کسانی از متوفی فوق الذکر وصیت نامه سری یا هر گونه نوشته دیگری داشته باشند می‌توانند از تاریخ نشر این آگهی بمدت یکماه به این شورا ارائه دهند والا گواهی حصر وراثت صادر خواهد شد.

رییس شورای حل اختلاف شعبه اول شاندرمن_ذوالفقار معاف

آگهی مزایده اموال غیر منقول – نوبت اول

به موجب پرونده کلاسه ۲ /مدنی ۹۸۱۷۱۱ این اجرا و دادنامه و اجرائیه صادره از شعبه ۳ دادگاه عمومی حقوقی دادگستری فردیس له خانم کبری صائمی زیردهی با وکالت آقای اکبر سلیمی و علیه آقای شهرام ستاری نیا با وکالت محسن رشنو که محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۱/۷۳۱/۸۳۸/۲۰۰ ریال بابت اصل خواسته در حق محکوم له و مبلغ ۵ درصد نیم عشر دولتی با توجه به اینکه اجرائیه صادره به محکوم علیه ابلاغ شده و در مهلت مقرر نسبت به اجرای حکم اقدام ننموده است بنا به درخواست محکوم له به منظور استیفای محکوم به و هزینه اجرائی اموال غیر منقول متعلق به پلاک ثبتی ۵۵۷۹/۱ از سوی این اجرا توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح زیر توصیف و ارزیابی شده و مقرر است در مورخ ۱۳۹۹/۳/۱۹ از ساعت ۸ الی ۹ در محل اجرای احکام مدنی دادگاه حقوقی فردیس از طریق مزایده به فروش می‌رسد، مزایده از مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نظریه کارشناسی شروع می‌شود و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ۱۰ درصد وجه مزایده فی المجلس بصورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی ظرف مدت یک ماه از وی وصول خواهد شد و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورده مزایده بنام خریدار منتقل خواهد شد در صورتیکه در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد کلیه هزینه‌های نقل و انتقال به عهده محکوم علیه است و از محل فروش پرداخت خواهد شد. طرفین می‌توانند ظرف یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نماید که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد ضمناً طالبین به شرکت در مزایده می‌توانند ظرف ۵ روز قبل از مزایده با اطلاع این اجرا از مال مورد مزایده بازدید نمایند چنانچه روز مزایده مصادف با ایام تعطیل باشد روز بعد در همان ساعت و مکان برگزار خواهد شد مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است:

۱– پلاک مرقوم در حال حاضر در ۵ طبقه احداث بنا گردیده که طبقه همکف انباری و حیاط و ۴ واحد ۱ طبقه در چهار طبقه به مساحت تقریبی هر واحد ۱۲۵ متر می‌باشد نمای بیرونی ساختمان طبق عکس پیوست سنگ می‌باشد. بر اساس تحقیقات بعمل آمده از مطلعین محلی و استادکاران و کارگران مشغول در ساختمان اظهار شد طبق تقسیمات فی مابین مالکین واحدهای طبقه دوم و چهارم متعلق به محکوم علیه می‌باشد.

۲– ملک موصوف در حال حاضر به صورت مسکونی احداث بنا گردیده و تا حال حاضر قریب ۸۵ درصد پیشرفت فیزیکی داشته و سنگ کف حیاط سرامیک واحدهای دربها و داخلی واحدها سرامیک کف واحدها وغیره...در حال انجام شدن است.

۳– ملک موصوف تحت پلاک ثبتی ۵۵۷۹/۱ فرعی دارای سند مالکیت می‌باشد.

۴–بر اساس بازدید به عمل آمده ۱۵ درصد است تمام عملیات ساختمان باقی مانده که در حال انجام شدن است بنابراین واحدهای مستأجر یا متصرفی ندارد و در اجاره اشخاص نمی‌باشد.

۵–براساس کسب اطلاعات از مطالعین در محل محکوم علیه تا حال حاضر هیچ گونه معامله‌ای بر روی دو واحد یاد شده انجام نداده است. قیمت هر مترمربع از اعیان پلاک مرقوم با ۸۵ درصد پیشرفت فیزیکی ساختمان از قرار مبلغ ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل هشتاد میلیون ریال تعیین می گردد بنابراین بهای هر واحد آپارتمان در طبقات ۲ و ۴ از قرار مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل ده میلیارد ریال محاسبه و اعلام می گردد. بهای دو واحد آپارتمان محکوم علیه مجموعاً مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تمام معادل بیست میلیارد ریال اعلام می گردد.

و همچنین از آپارتمان به میزان مبلغ محکوم به فروخته خواهد شد.

آدرس ملک مورد مزایده: جاده ملارد شهرک راه آهن بلوار شقایق جنوبی خیابان کوکب

دادورز اجرای احکام مدنی دادگستری فردیس – عابدی

م الف ۱۸۹۹۹