

اخبار کوتاه

**بدنه کشتی ایرانی در تنگه سنگاپور آسیب دیده است**

مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی گفت: براساس آخرین اطلاعات رسیده، بدنه کشتی باری ایرانی به کل نشسته در تنگه سنگاپور آسیب دیده اما هیچ مشکلی برای خدمه کشتی و نیروی انسانی آن به وجود نیامده است. به گزارش وزارت راه و شهرسازی، محمدراستادافزود: آسیب وارد شده به کشتی باری ایرانی در تنگه سنگاپور به دلیل به گل نشستن بوده و اقدام های لازم برای بررسی این سانحه و نجات این کشتی در دستور کار قرار گرفته است. مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی با بیان اینکه شرکت کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران با خدمه کشتی باری ایرانی ارتباط برقرار کرده‌اند و در زمان حاضر اولویت با عملیات نجات کشتی است که همچنان در محل مورد نظر بوده و به گل نشسته و برای عملیات نجات از تیم نجات بومی استفاده خواهد شد. بر اساس این گزارش، یک فروند کشتی از ناوگان کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران بیست و دوم اردیبهشت ماه جاری هنگام عبور از تنگه سنگاپور به علت مشکلات فنی به گل نشست.

**تمدید ۲ ماهه قرارداد اجاره توسط موجران الزام قانونی است**

رئیس اتحادیه صنف مشاوران املاک کشور، در بخشنامه‌ای اعضای این صنف را موظف به تمدید دو ماهه قرارداد مستأجران، مطابق با مصوبه ستاد ملی مبارزه با کرونا کرد. به گزارش وزارت راه و شهرسازی، مصطفی قلی خسروی، با صدور بخشنامه‌ای، اعضای اتحادیه مشاوران املاک را موظف به تمدید دو ماهه قرارداد اجاره و رهن واحدهای مسکونی که سررسید آن‌ها در فاصله اسفند ۹۸ تا اردیبهشت ۹۹ خاتمه می‌یابد، دانست.

در این بخشنامه آمده است: در راستای دستور معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی مبنی بر تمدید دو ماهه قراردادهای اجاره و رهن واحدهای مسکونی، اعم از رسمی و عادی که در فاصله زمانی اول اسفند تا پایان اردیبهشت ماه ۱۳۹۶ به پایان رسیده و تصمیمات و دستورات بهداشتی اتخاذ شده از سوی ستاد ملی مقابله با کرونا در راستای کنترل و قطع زنجیره انتقال این بیماری و رعایت بهداشت عمومی، کلیه اعضا موظف به رعایت و اجرای کردن این دستورات در سطح کشور هست.

**آغاز ارتقای کیفی روکش آسفالت در چندین محور اصلی**



مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان تهران در دستور کار بودن لکه گیری و ارتقای کیفی روکش آسفالت در چندین محور اصلی و روستایی این استان خبر داد. حیدر نوروزی، در گفت‌وگو با وزارت راه و شهرسازی در خصوص آخرین برنامه‌ها و اقدامات در دست انجام این اداره کل در زمینه «ارتقای کیفی روکش آسفالت راه‌ها» در طرح سراسری لکه گیری و روکش راه‌های شریانی اظهار داشت: با توجه به مدنظر بودن راهداری محوری و ارتقای سطح کیفی استفاده کنندگان، بحث لکه‌گیری و روکش محورهای شریانی در دستور کار این اداره کل قرار گرفت. وی افزود: در حال حاضر اداره راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان تهران باند بر گشت محور ساوه - تهران، محور وهن آباد که ترافیک فوق العاده بالایی داشت، محور ری به سمت ورامین، محدوده آبیلی به سمت هراز که از نظر رویه مشکل داشت را در بحث لکه‌گیری در دستور کار دارد و پیمانکاران مشغول به کار هستند. وی با تأکید بر اینکه علاوه بر محورهای اصلی، در این طرح محورهای روستایی هم برای لکه‌گیری و روکش در دستور کار قرار دارند، تصریح کرد: برای دریافت اعتبار بابت انجام کار پیگیری‌های لازم از طریق سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای انجام شده تا کار بدون مشکل انجام شود.

**دبیر انجمن شرکت های هواپیمایی مطرح کرد؛**

**افزایش پروازها به ۳ کشور اروپایی**



گروه راه و مسکن: دبیر انجمن شرکت های هواپیمایی از آغاز فعالیت یک ایرلاین جدید و همچنین افزایش پروازهای برنامه‌ای به سه کشور اروپایی خبر داد. مقصد اسعدی سامانی در گفت و گو با مهر درباره آخرین وضعیت پروازهای خارجی برنامه‌ای اظهار داشت: ایران ایر بعد از کرونا، پرواز هفتگی به آمستردام راه اندازی کرده است؛ پروازهای روتین و برنامه‌ای هم‌اکنون لندن و پاریس هم از سر گرفته شده است. وی افزود: هلندی‌ها برای راه‌اندازی پروازهای برنامه‌ای آمستردام برخی پروتکل‌ها را اعلام کرده‌اند که باید روی مسافران اعمال شود. این پروتکل‌ها شامل مسافران است که ویزای شینگن یا اقامت اروپا داشته باشند و مسائلی از این دست را شامل می‌شود. بنابراین صرفاً مسافرانی که اقامت یکی از کشورهای اروپایی را داشته باشند می‌توانند با پرواز آمستردام به هلند بروند.

دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی در باره پروازهای آلمان و فرانکفورت هما نیز گفت: فعلاً آلمان اجازه شروع پروازهای برنامه‌ای را نداده است اما ایران ایر در حال ریزنی با آلمانی هاست تا اگر این کشور پروازهای ورودی خارجی را باز کند، ایرانی‌ها هم بتوانند با پروازهای هما به این کشور سفر کنند. وی ادامه داد: آلمان و چند کشور اروپایی دیگر در حال کاهش شرایط سخت گیرانه قرنطینه هستند و این احتمال وجود دارد که به زودی شاهد بازگشایی پروازهای سایر کشورهای اروپایی باشیم. اسعدی سامانی تصریح کرد: اسپانیا نیز هنوز اجازه‌ای برای پروازهای برنامه‌ای و روتین صادر نکرده است؛ اما این کشور اجازه داده تا اگر پروازهای موردی برای بازگرداندن ایرانیان لازم باشد، ایران ایر به این کشور پرواز داشته باشد. ولی ایران ایر پیگیر است که هر گاه قرنطینه‌های اسپانیا به اتمام برسد، وارد کند ولی در حال خرید و وارد کردن هواپیماست.

**تحویل ۸ هزار واحد مسکونی به خانواده‌های معلول**



رئیس بنیاد مستضعفان از تکمیل و تحویل ۸ هزار واحد مسکونی به خانواده‌های دارای دو معلول بیشتر خبر داد. به گزارش صدا و سیما، پرویز فتح‌افزود: برای تکمیل ۸ هزار واحد مسکونی و پیشبرد بقیه واحدها، بنیاد متعهد به پرداخت ۱۴۰ میلیارد تومان شده بود که تقریباً همه این تعهد انجام شده است. وی اضافه کرد: امسال ۱۶۰۰ واحد مسکن روستایی و ۲۵۰۰ واحد مسکونی شهری نیز در حال ساخت داریم که بطور متوسط ۵۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارند که مقرر شد برای تکمیل این واحدها، ۱۵۰ میلیارد تومان کمک بلاعوض و ۷۰ میلیارد تومان هم تسهیلات قرض الحسنه پرداخت کنیم تا با کمک و تعهد سایر دستگاه‌ها و از جمله ستاد اجرایی فرمان امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی تا پایان سال، این واحدها هم تکمیل شوند و به خانواده‌ها تحویل داده شود. به گفته رئیس بنیاد مستضعفان، برآورد سازمان بهزیستی از خانواده‌های دارای دو معلول و بیشتر فاقد مسکن، ۴ هزار خانواده جدید است که بنیاد توافق کرد بزودی در جلسه‌ای با مسئولان وزارت تعاون و سازمان بهزیستی، چگونگی ساخت مسکن برای این خانواده‌ها بررسی و مورد توافق قرار گیرد.

**پرداخت به مشتریان خوش حساب**

**تسهیلات ۴۰ میلیونی به تعمیرات مسکن مهر**



گروه راه و مسکن: مدیر امور اعتبارات بانک عامل بخش مسکن گفت: مشتریان خوش حساب مسکن مهر می‌توانند ۴۰ میلیون تومان تسهیلات برای تعمیرات و نوسازی دریافت کنند. به گزارش صدا و سیما، محمد حسن علمداری، درباره افزایش تسهیلات به انبوه سازان گفت: با توجه به شمار امسال مبنی بر جهش تولید، بانک عامل حوزه مسکن تسهیلات ساخت مسکن را افزایش داده است. انبوه سازان حرفه‌ای که از فناوری‌های نوین استفاده می‌کنند در شهر تهران ۲۵۰ میلیون تومان، شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت ۲۲۰ میلیون تومان و سایر شهرها ۱۷۰ میلیون تومان و سایر انبوه سازان در شهر تهران ۲۰۰ میلیون تومان، شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر ۱۸۰ میلیون تومان و سایر شهرها ۱۴۰ میلیون تومان تسهیلات با نرخ ۱۸ درصد دریافت کنند. وی ادامه داد: این تسهیلات به شعب بانک عامل حوزه مسکن ابلاغ شده است و انبوه سازان می‌توانند برای دریافت اقدام کنند. مدیر امور اعتبارات بانک عامل حوزه مسکن با بیان اینکه این تسهیلات تا سقف ۱۲۰ میلیون تومان قابل انتقال به خریدار است گفت: انبوه‌سازانی که تسهیلات دریافت می‌کنند در زمان ساخت برای پرداخت اقساط تنفس دارند. برخی از مسکن‌های مهر که نیاز به بازسازی یا تعمیرات دارد مشتریان خوش حساب بانک عامل حوزه مسکن می‌توانند با خرید اوراق، تسهیلات ۴۰ میلیون تومانی با سود ۱۸ درصد دریافت کنند.

**افزایش تسهیلات ساخت بافت فرسوده**

وی افزود: تسهیلات در بافت فرسوده در شهر تهران ۲۵۰ میلیون تومان و سایر شهرها ۲۲۰ میلیون تومان شده است، اما نرخ این تسهیلات در تهران تا سقف ۵۰ میلیون تومان و

**فراخوان طراحی المان میدان شهید اصغر عوض زاده شهر اردبیل**



- ← نحوه ارائه
- ارائه تصاویر سه بعدی و یا ماکت حجمی در مقیاس مناسب
- ارائه زوایای دید مختلف میدان و نورپردازی در قالب تصاویر سه بعدی
- نقشه سایت، مقاطع و نماها، در صورت لزوم معرفی بهتر طرح
- ارائه مبانی نظری و توجیه طرح (محتوا و فرم)

- مفاهیم استفاده شده در طراحی را ارائه نمایند.
- مشخص بودن مصالح و متریکال مورد استفاده در طرح
- شرکت کنندگان می‌بایست اصالت طرح را تضمین نموده، در صورت کپی بودن طرح‌های مورد نظر حذف خواهد گردید.
- طرح پیشنهادی بایستی شامل پایه المان نیز باشد.

- ایرانی - اسلامی
- در نظر گرفتن زمان و هزینه‌های متعارف برای اجرایی شدن طرح‌های ارائه شده.
- طرح پیشنهادی از اصول زیباشناسی و ارتباط با فضای شهری و محل نصب برخوردار باشد.
- در مرحله اولیه این فراخوان صرفاً طرح‌های سه بعدی و یا ماکت طرح، مورد نیاز بوده و در صورت انتخاب آثار برجسته، نقشه‌های

- اجرایی توسط طراحان تهیه گردید.
- در طرح‌های مورد نظر ارائه دیدهای روز و شب الزامی می‌باشد.
- رعایت تناسب با ابعاد میدان
- توجه به زوایای دید مخاطب خارج از میدان
- پیش‌بینی و رعایت مسوار دایمی مورد نیاز
- شرکت کنندگان می‌بایست کانسپت طرح

نظر به اهمیت طراحی و ساخت المان در میادین شهری و به منظور بهره‌مندی از ایده‌های نو و مشارکت متخصصین و هنرمندان با تجربه و خلاق در زیباسازی و ارتقای کیفی سیمای منظر شهری، شهرداری اردبیل در نظر دارد نسبت به ساخت و نصب اثر حجمی اقدام نماید. لذا بدین وسیله از کلیه هنرمندان و صاحب نظران رشته هنر، معماری، شهرسازی و گرافیک دعوت به عمل می‌آید تا در فراخوان طراحی المان میدان شهید اصغر عوض زاده به شرح و شرایط ذیل شرکت نمایند:

← محل اجرا

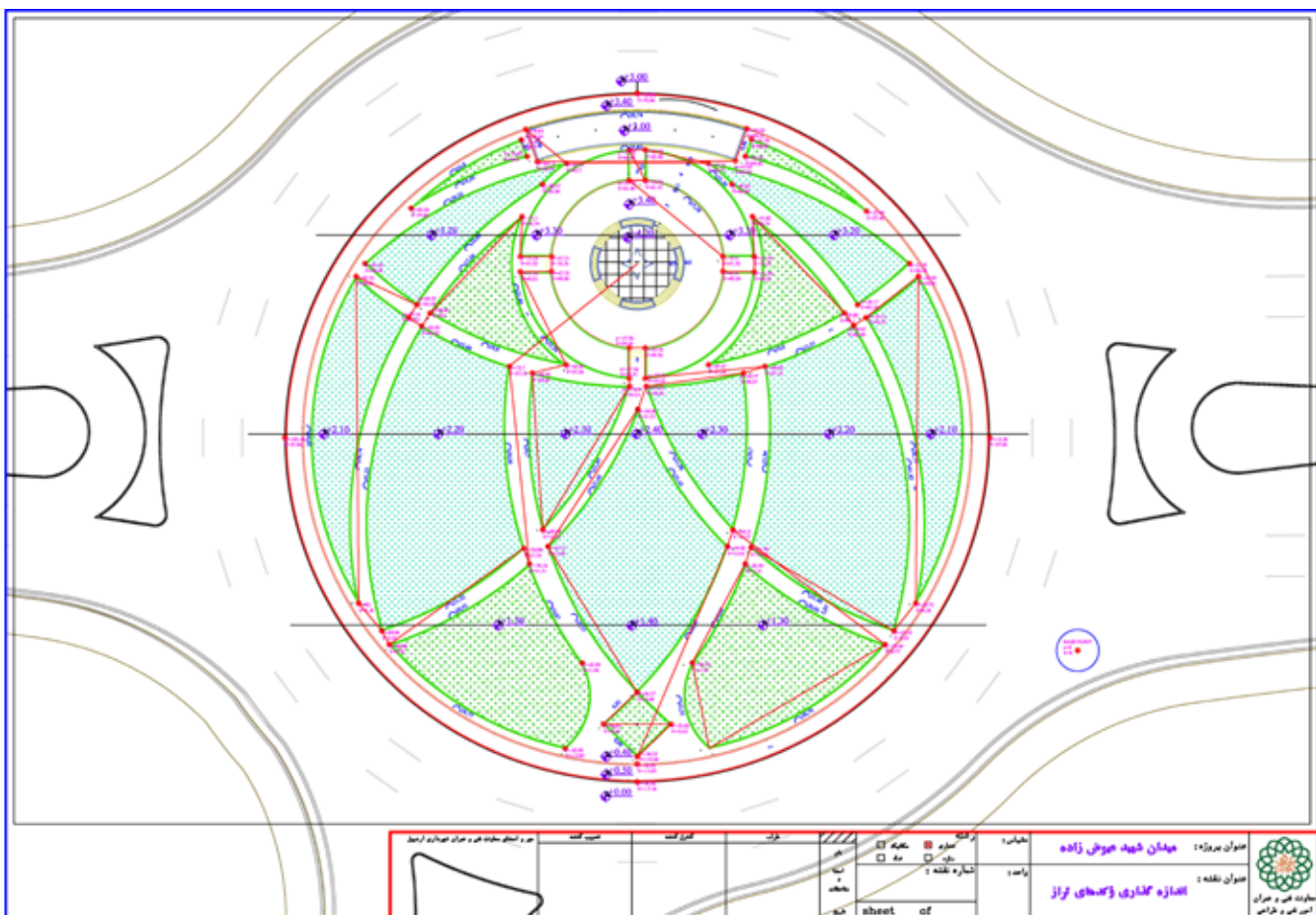
• میدان شهید اصغر عوض زاده واقع در اردبیل - بزرگراه ولایت - روبروی استخر ایثار

← رویکرد

- تأکید بر هویت تاریخی و فرهنگی شهر
- توجه به نقش و اهمیت مکان میدان و فرهنگ ایثار و شهادت
- برخورداری از حس شکوفایی، طراوت و تنوع رنگ متناسب با محیط
- استفاده از فرم و محتوای بدیع، خلاقانه و مفهومی با پرهیز از ایده‌های تکراری
- مدنظر قرار دادن زیبایی و حدبصری ناظر

← شرایط عمومی فراخوان

- حفظ ارزشهای فرهنگی و ارتقای کیفیت فضای شهری و تأکید بر معماری و شهرسازی



- ← مهلت ارائه مدارک
- تکمیل فرم ثبت نام شرکت در فراخوان با مراجعه به دبیرخانه سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی و یا وب سایت شهرداری اردبیل و یا شماره فکس ۳۳۸۳۳۶۰۱ - ۰۴۵ انجام می‌پذیرد.
- دریافت سایت نقشه‌های سایت و طرح میدان از طریق دبیرخانه سازمان فرهنگی اجتماعی و ورزشی و یا وب سایت شهرداری اردبیل انجام می‌پذیرد.
- مهلت ارسال آثار: تا پایان وقت اداری یک ماه پس از انتشار آگهی می‌باشد.
- طرح‌های ارائه شده پس از طرح و تصویب در کمیسیون زیباسازی شهرداری اردبیل انتخاب و طرح برگزیده اجرا خواهد گردید.
- نشانی دبیرخانه: هنرمندان علاقمند برای شرکت در این فراخوان طرح و ماکت پیشنهادی خود را به دبیرخانه سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری اردبیل واقع در اردبیل - شهرک زرناس ارسال کرده و یا با شماره تلفن‌های ۳۳۸۳۳۵۹۹ - ۰۴۵ - ۳۳۸۳۳۵۰۹ - ۰۴۵ تماس حاصل فرمایند.
- شهرداری اردبیل